

J20/64023

รายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร
รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

การโอนสิทธิรายได้สิทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ
กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง
ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย

ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564

เสนอ :

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

จัดทำโดย :

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคารอาร์เอส ทาวเวอร์

เลขที่ 121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 641 3800 โทรสาร 02 641 3801

www.fifteenbiz.com

15 Business Advisory Limited

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

15 Business Advisory Limited

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

J20/64023

วันที่ 23 กรกฎาคม 2564

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เลขที่ 175 อาคารสารวัตรธิ์ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26

ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เรียน ผู้จัดการกองทุน

ตามที่ทางกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ได้มอบหมายให้ทาง บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ โดยการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ และเพื่อต้องการทราบมูลค่าทรัพย์สินเพื่อประกอบการประกันภัย

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีความเห็นว่า มูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิ ตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ของทรัพย์สินดังกล่าวที่ทำการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ดังนี้

• มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	7,829,000,000 บาท (เจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบเก้าล้านบาทถ้วน)
• มูลค่าประกันภัย (อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรอุปกรณ์)	5,312,200,000 บาท (ห้าพันสามร้อยสิบสองล้านสองแสนบาทถ้วน)

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับรายงานฉบับนี้โปรดแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบเพื่อจะได้เรียนชี้แจงในรายละเอียดเพิ่มเติมตามที่ท่านประสงค์ต่อไป อนึ่งรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น เงื่อนไข และสมมติฐานในการประเมินมูลค่าได้แสดงไว้ในรายงาน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัทฯ ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางตรง หรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ขอแสดงความนับถือ

กระทำการแทนในนาม

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

(นายไพรัช มณฑาทิพย์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091)

กรรมการผู้อำนวยการ

สรุปผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

- ประเภทของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ จำนวน 19 แห่ง กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
- ชื่อลูกค้า** : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)
- วัตถุประสงค์** : เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ และมูลค่าประกันภัย (Insurable Value)
- รายละเอียดของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของผู้โอนรายได้สุทธิ ประกอบด้วย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สิน ดังนี้
- **ที่ดิน** ทั้ง 19 โครงการจดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลา ประมาณ 25 - 26 ปี
 - **อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ** ทั้ง 19 โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่ใช้สำหรับประกอบกิจการโรงไฟฟ้า อาทิเช่น อาคารควบคุมระบบ อาคารระบบไฟฟ้า เป็นต้น
 - **เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์** เครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย แผงโซลาร์เซลล์, Combiner Box, หม้อแปลงไฟฟ้า, Switch Gear, เสายไฟ 22KV, Metering yard + RCS, Revenue Meter, Clamps for Hanging, สายไฟฟ้ากระแสตรง, สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ, ท่อร้อยสายไฟฟ้า, โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, ระบบกราวด์, เสาล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, Communication networking เป็นต้น
- ทำเลที่ตั้ง** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย (ดูรายละเอียดในตารางสรุปมูลค่าทรัพย์สินประกอบ)

เอกสารสิทธิ

: ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย

ที่ดิน : หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

อาคารสิ่งปลูกสร้าง : ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) และใบรับรองสิ่งปลูกสร้าง อ้างอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ

เครื่องจักรอุปกรณ์ : หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร

ผู้ถือกรรมสิทธิ

: โรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง มีผู้ถือกรรมสิทธิ ดังนี้

- ที่ดิน (บางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก) / สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิโดย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” จำนวน 14 โครงการ
- สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิโดย บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 5 โครงการ

ภาระผูกพันที่จดทะเบียน

: ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ทั้ง 19 โครงการ จดจำนองกับกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอจี ยกเว้น ที่ดินเช่าบางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 13538, 14075 และ 16736 ไม่มีภาระผูกพันจดจำนอง

การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน

: โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)

วันที่ประเมินมูลค่า

: ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564

วิธีการประเมินมูลค่า

: ประกอบด้วย 2 วิธี ดังนี้

- วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เป็นเกณฑ์ในการประเมินการโอนสิทธิรายได้สุทธิ
- วิธีต้นทุน (Cost Approach) เป็นการประเมินมูลค่าเพื่อวัตถุประสงค์กำหนดมูลค่าประกันภัยของอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรอุปกรณ์เท่านั้น

ข้อมูลพื้นฐานของกองทุนฯ

ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าทั้ง 19 โครงการ ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาข้อมูลพื้นฐานของกองทุนฯ ซึ่ง ได้แก่ สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน จำนวน 19 โครงการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 มีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

กองทุนฯ	: กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
ผู้โอนรายได้	: บริษัท 17 อัญญวีร์โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH “ และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยที่ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาดเล็กมาก (VSPP) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า (กฟผ.และกฟน.) ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคาซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
การโอนและการรับโอนรายได้สุทธิ	: ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงโอนรายได้สุทธิ เป็นสิทธิขาดให้แก่กองทุนฯ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าว นับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ
ระยะเวลาการโอนสิทธิ	: ผู้โอนรายได้ตกลงโอนรายได้สุทธิ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่และรวมถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการ
ราคาโอนสิทธิ	: หมายถึง มูลค่ารายได้สุทธิ ที่กองทุนฯ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละรายเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 7,928,000,000 บาท เพื่อตอบแทนการโอนรายได้สุทธิ โดยแบ่งเป็น - ราคาโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ 17 AYH 5,240,149,494 บาท และ - ราคาโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ HPM 2,687,850,506 บาท

สมมติฐานและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่า

ในการจัดทำการประมาณการเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง บริษัทฯ จะพิจารณาจากข้อมูลย้อนหลังที่เกิดขึ้นจริงในอดีต อาทิเช่น จำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง อัตราการเปลี่ยนแปลงของหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง และสถิติการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation) ซึ่งมีผลต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ เป็นต้น

โดยมีสมมติฐานบางส่วนบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์

สมมติฐานและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่า (ต่อ)

นอกเหนือจากนี้ทางบริษัทได้พิจารณาศึกษาข้อมูลอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดสมมติฐานร่วมกัน โดยคาดว่าจะอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในกรณีนี้ สามารถให้บริการตามอายุการใช้งานดังรายงานของที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิคดังกล่าวได้

สมมติฐานรายได้ของโรงไฟฟ้า

โรงไฟฟ้าทั้ง 19 โครงการ จะมีรายได้จากปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ในแต่ละโครงการ โดยมีอัตราซื้อที่ กฟผ. และ กฟน. ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ซึ่งจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

1. รายได้จากปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย
2. รายได้จากปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ขายให้ กฟผ. และ กฟน. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตราซื้อไฟฟ้าดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่ 5.66 บาท ซึ่งในปัจจุบันมีอัตราค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 5 ปี (2559- 2563) ที่ประมาณ 2.8205 บาทต่อหน่วย

สมมติฐานค่าใช้จ่ายของโรงไฟฟ้า

: ประกอบไปด้วย

- ค่าใช้จ่ายตามสัญญาสำหรับการบริหารจัดการโรงไฟฟ้า รวม 5 สัญญา ระหว่าง 17AYH / HPM กับ บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) “SUPER” ซึ่งเป็นผู้รับบริหารจัดการโรงไฟฟ้า ประกอบด้วย
 - ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า
 - ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์
 - ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)
 - ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป
 - ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป
- ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (ตามที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิระหว่างกองทุนรวมฯ กับ 17AYH / HPM)
- ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์

สมมติฐานค่าใช้จ่ายของโรงไฟฟ้า (ต่อ)

- ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า
- ค่าเบี้ยประกันภัย
- ค่าเช่าที่ดิน
- ภาษีเงินได้นิติบุคคล ของผู้โอนรายได้ ซึ่งโรงไฟฟ้าทั้ง 19 โครงการได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมการลงทุน เป็นระยะเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มซื้อขายไฟ และโครงการหนองแวงและหันทราย จ.สระแก้ว จะได้เพิ่มระยะเวลาสิทธิประโยชน์ทางภาษีอีก 5 ปี นับจากระยะเวลาสิทธิประโยชน์เดิมสิ้นสุดลง โดยจะได้รับการลดหย่อนร้อยละ 50 จากอัตราภาษีปกติ

อัตราคิดลด (Discount Rate)

ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้า แสงอาทิตย์ ของกองทุนรวมฯ นั้น บริษัทฯ ได้มีการตั้งสมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate) พื้นฐานมาจาก Weighted Average Cost of Capital (WACC) ซึ่งได้อัตราคิดลดพื้นฐานที่ประมาณ 5.82% บวกด้วย ความเสี่ยงการถือครองทรัพย์สินในลักษณะของสิทธิการเช่า (Leasehold) ประมาณ 1% ดังนั้น บริษัทฯ มีความเห็นว่าอัตราคิดลดสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าทั้ง 19 โครงการ จะอยู่ที่ประมาณ 6.80%

การประเมินมูลค่าประกันภัย (Insurable Value)

บริษัทฯ ได้พิจารณาประเมินมูลค่าประกันภัย โดยใช้วิธีคิดต้นทุน (Cost Approach) โดยการ คำนวณต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) สำหรับอาคารสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรและอุปกรณ์ เพื่อใช้ในการกำหนดมูลค่าประกันภัย (Insurable Value)

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิ
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 19
โครงการ

7,829,000,000 บาท
(เจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบเก้าล้านบาทถ้วน)

มูลค่าประกันภัย (Insurable Value)
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 19
โครงการ

5,312,200,000 บาท
(ห้าพันสามร้อยสิบสองล้านสองแสนบาทถ้วน)

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	ผู้โอนรายได้	พิกัด GPS	ที่ตั้ง					เนื้อที่ดินโครงการ			กำลังการผลิต (MGh)	วันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์	ระยะเวลาคงเหลือตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิ (บาท)	มูลค่าประกันภัย (Insurable Value) (บาท)
				บ้านเลขที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	ตร.ว.						
1	โพธิ์งาม	17AYH	LAT 14°08'23"N LONG 101°29'11"E	100 หมู่ที่ 3	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	โพธิ์งาม	ประจันตคาม	ปราจีนบุรี	99	3	32	6	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 5 เดือน 30 วัน	416,000,000	273,100,000
2	หัวหว้า 1	17AYH	LAT 13°52'04"N LONG 101°27'58"E	233 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ์	ปราจีนบุรี	79	2	89.3	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	19 ปี 5 เดือน 24 วัน	403,000,000	273,900,000
3	หัวหว้า 2	17AYH	LAT 13°53'17"N LONG 101°27'14"E	234 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ์	ปราจีนบุรี	126	3	83	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	19 ปี 5 เดือน 24 วัน	418,000,000	276,100,000
4	โนนห้อม	17AYH	LAT 14°07'15"N LONG 101°28'04"E	100 หมู่ที่ 10	ถนนทางหลวงชนบทหมายเลขป.จ. 2007	โนนห้อม	เมือง	ปราจีนบุรี	63	3	94.6	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 5 เดือน 30 วัน	407,000,000	269,600,000
5	บางพลวง 1	17AYH	LAT 13°59'15"N LONG 101°17'08"E	137 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	79	3	97.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 5 เดือน 30 วัน	425,000,000	276,000,000
6	บางพลวง 2	17AYH	LAT 13°59'05"N LONG 101°17'09"E	137/1 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	68	3	91.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 5 เดือน 30 วัน	423,000,000	272,500,000
7	หนองแวง	17AYH	LAT 13°51'54" N LONG 102°38'36" E	76 หมู่ที่ 9	ถนนสายโรงไฟฟ้า	หนองแวง	โคกสูง	สระแก้ว	83	2	90	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 5 เดือน 30 วัน	402,000,000	271,800,000
8	กาหลง 1	17AYH	LAT 13°29'55" N LONG 100°06'14" E	88/10 หมู่ 2	ถนนทางหลวงชนบทสค.2055	นาโคก	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	64	3	78	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 5 เดือน 30 วัน	413,000,000	269,300,000
9	บ้านลำ 1	17AYH	LAT 14°21'30" N LONG 100°57'11" E	68 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี	162	0	48.5	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 5 เดือน 30 วัน	395,000,000	274,300,000
10	บ้านลำ 2	17AYH	LAT 14°21'31" N LONG 100°57'19" E	68/1 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี				6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 5 เดือน 30 วัน	377,000,000	273,200,000
11	ห้วยสะแก	HPM	LAT 16°13'02" N LONG 101°06'16" E	88 หมู่ที่ 3	ถนนสายชัยมงคล-บ้านยางลาด (พช.2027)	ห้วยสะแก	เมืองเพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	115	1	23.5	8	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	19 ปี 1 เดือน 30 วัน	505,000,000	351,640,000
12	เขาทราย	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°38'14" E	88 หมู่ที่ 11	ถนนสายบ้านวังหินเพลิง - บ้านคายหนองทอง	เขาทราย	ทับคล้อ	พิจิตร	135	1	21.5	8	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	19 ปี 5 เดือน 2 วัน	516,000,000	352,840,000
13	กาหลง 2	HPM	LAT 13°29'17" N LONG 100°07'57" E	88/8 หมู่ 3	ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ	กาหลง	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	65	0	63.8	8	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 5 เดือน 30 วัน	559,000,000	352,940,000
14	หันทราย	HPM	LAT 13°44'60" N LONG 102°27'52" E	50 หมู่ที่ 7	ถนนสายบ้านหนองหมู-บ้านตूं (ทล.ชบ.สก.5022)	หันทราย	อรัญประเทศ	สระแก้ว	141	0	15	8	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 5 เดือน 30 วัน	528,000,000	359,340,000
15	หนองพยอม	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°31'24" E	94/1 หมู่ที่ 3	ถนนสายบ้านทุ่งโพธิ์ - บ้านวังหลุม (พจ.3012)	วังหลุม	ตะพานหิน	พิจิตร	126	1	93	8	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	19 ปี 1 เดือน 24 วัน	517,000,000	351,340,000
16	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	17AYH	LAT 14°06'34" N LONG 100°27'29" E	22/10 หมู่ 8	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	คลองควาย	สามโคก	ปทุมธานี	69	1	42	5	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	20 ปี 5 เดือน 22 วัน	314,000,000	224,700,000
17	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	17AYH	LAT 13°38'02" N LONG 100°53'50" E	88/1 หมู่ 10	ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่ (ทล.7)	บ้านระกาศ	บางบ่อ	สมุทรปราการ	57	2	49	3	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	20 ปี 5 เดือน 25 วัน	182,000,000	137,700,000
18	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	17AYH	LAT 13°33'06" N LONG 100°10'38" E	8/18 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	63	3	60	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	20 ปี 5 เดือน 26 วัน	317,000,000	226,100,000
19	สหกรณ์การเกษตรประสานสิริกิจ	17AYH	LAT 13°32'52" N LONG 100°10'43" E	8/19 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	95	0	0	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	20 ปี 5 เดือน 26 วัน	312,000,000	225,800,000
รวม									1,699	1	72.0	118				7,829,000,000	5,312,200,000