J20/64023 (13/19)

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์

โครงการกาหลง 2

ตั้งอยู่เลขที่ 88/8 หมู่ 3 ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ

ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร





ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564

เสนอ :

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

จัดทำโดย :

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคารอาร์เอส ทาวเวอร์

เลขที่ 121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 641 3800 โทรสาร 02 641 3801

www.fifteenbiz.com

15 Business Advisory Limited

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคาร อาร์ เอส ทาวเวอร์
121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ : +66 (0) 2641 3800
โทรสาร : +66 (0) 2641 3801
Website : www.fifteenbiz.com

J20/64023 (13/19)

วันที่ 23 กรกฎาคม 2564

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
เลขที่ 175 อาคารสาธรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เรียน ผู้จัดการกองทุน

ตามที่ทางกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ได้มอบหมายให้ทางบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โครงการกาหลง 2 กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) ประมาณ 8.0 เมกะวัตต์ จำนวน 1 โรงไฟฟ้า ตั้งอยู่เลขที่ 88/8 หมู่ 3 ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร โดยตามสัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตรารับซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ มีระยะเวลาคงเหลือตามสัญญาขายไฟฟ้าประมาณ 19 ปี 5 เดือน 30 วัน การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีความเห็นว่า มูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิ ตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ของทรัพย์สินดังกล่าวที่ทำการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีมูลค่าเท่ากับ 559,000,000บาท **(ห้าร้อยห้าสิบเก้าล้านบาทถ้วน)**

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับรายงานฉบับนี้โปรดแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบ เพื่อจะได้เรียนชี้แจงในรายละเอียดเพิ่มเติมตามที่ท่านประสงค์ต่อไป อนึ่งรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น เงื่อนไขและสมมติฐานในการประเมินมูลค่าได้แสดงไว้ในรายงาน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัทฯ ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ขอแสดงความนับถือ
กระทำการแทนในนาม
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)
ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091) / กรรมการผู้อำนวยการ

สารบัญ

		หน้า
สรุปผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน		1
1.	**บทนำ**	6
	1.1 วัตถุประสงค์	6
	1.2 วันที่ทำการสำรวจทรัพย์สิน	6
	1.3 วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	6
	1.4 นิยามของมูลค่าทรัพย์สิน	6
	1.5 เงื่อนไขและข้อจำกัด	7
2.	**ทำเลที่ตั้งทรัพย์สิน**	9
	2.1 ที่ตั้งทรัพย์สิน	9
	2.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อม	9
	2.3 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	9
	2.4 สภาพทางเข้า-ออกทรัพย์สิน	10
	2.5 สถานที่สำคัญบริเวณที่ตั้งทรัพย์สิน	11
3.	**รายละเอียดของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า**	12
	3.1 ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า	12
	3.2 รายละเอียดเอกสารสิทธิ	27
	3.3 ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของทางราชการ	29
	3.4 การตรวจสอบความถูกต้องของที่ตั้งทรัพย์สิน	29
4.	**ผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง**	30
	4.1 ผังเมือง	30
	4.2 กฎหมายควบคุมอาคาร	31
	4.3 กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	31
5.	**การตรวจสอบการเวนคืนและโครงการพัฒนาของรัฐ**	32
	5.1 การตรวจสอบการเวนคืน	32
	5.2 โครงการพัฒนาของรัฐ	32
6.	**การใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุดของทรัพย์สิน**	32

สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
7.	**การวิเคราะห์ภาพรวมเศรษฐกิจไทย และธุรกิจโรงไฟฟ้า**	33
	7.1 ภาพรวมเศรษฐกิจไทย	33
	7.2 ภาพรวมอุตสาหกรรมผลิตไฟฟ้า	42
8.	**วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน**	46
9.	**การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สิน**	47
	9.1 วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)	47
	9.2 การประเมินมูลค่าประกันภัย (Insurable Value) โรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์	61
10.	**ผลสรุปมูลค่าทรัพย์สิน**	72

เอกสารประกอบ

ก. แผนที่แสดงทำเลที่ตั้งทรัพย์สิน
ข. แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน
ค. ผังแสดงรูปแปลงที่ดิน
ง. ผังอาคาร
จ. แปลนอาคาร
ฉ. รายละเอียดเอกสารสิทธิ
ช. รายละเอียดสัญญาที่เกี่ยวข้อง
ซ. ผังเมือง
ฌ. ภาพถ่ายทรัพย์สิน
ญ. เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

สรุปผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ประเภทของทรัพย์สิน : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์

ชื่อลูกค้า : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

วัตถุประสงค์ : เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ และมูลค่าประกันภัย (Insurable Value)

รายละเอียดของทรัพย์สิน : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ มีรายละเอียดดังนี้

- **<u>ที่ดิน</u>** จำนวน 2 แปลง จดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลา 25 ปี 6 เดือน (มีเงื่อนเวลา) เนื้อที่ดินตามสัญญาเช่าประมาณ 65-0-63.8 ไร่ (65.1595 ไร่)

- **<u>อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ</u>** จำนวนรวม 16 รายการ ได้แก่

  อาคาร :

  1. อาคารควบคุมระบบ
  2. อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 1)
  3. อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 2)
  4. อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 3)
  5. อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 4)
  6. อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 5)
  7. อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 6)
  8. อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 7)
  9. อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 8)
  10. อาคารห้องน้ำ
  11. อาคารรักษาความปลอดภัย

  สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ :
  - ส่วนโล่งหลังคาคลุม (ปั๊มน้ำสุขาภิบาล)
  - ถนนทางเข้า-ออกในโครงการ
  - ประตูรั้ว
  - รั้ว แบบที่ 1
  - รั้ว แบบที่ 2

15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

รายละเอียดของทรัพย์สิน (ต่อ) : ● **<u>เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์</u>** ได้แก่ เครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (โครงการกาหลง2) มีกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุรวมประมาณ 8.0 เมกะวัตต์ จำนวนรวมตามทะเบียนทรัพย์สินทั้งหมดประมาณ 33 รายการ ประกอบด้วย แผงโซล่าร์เซลล์ Canadian 305W, Inverter ABB 1000kW รุ่น PVS800-57-1000kW-C, Junction Box : AB24M3, หม้อแปลงน้ำมันขนาด 1250 KVA 400V/22kV, หม้อแปลงขนาด 50 KVA 400V/22kV 22kV, 24kV Switch Gear (Switch Gear Incomming, Switch Gear Out Going) SN:P-001785/E04, 22kV Overhead line(เสาไฟ 22KV=69 ต้น), Metering yard + RCS, Revenue Meter, สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ จำนวน 1 lot, ท่อร้อยสายไฟฟ้า ชนิดโพลีเอทีลีนชนิดความหนาแน่นสูง, โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, ระบบสายดิน, เสาล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง, Power Monitoring system including cable conduit work from each station, Communication networking เป็นต้น

ทำเลที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 88/8 หมู่ที่ 3 ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

พิกัด GPS : LAT 13°29'17" N 100°07'57" E

ทางเข้า-ออก : ซอยไม่มีชื่อ เป็นทางส่วนบุคคล

หมายเหตุ :

1. ซอยไม่มีชื่อ ซึ่งผ่านด้านหน้าทรัพย์สิน มีสภาพเป็นทางส่วนบุคคล โฉนดที่ดินเลขที่ 138566 อำเภอเมืองสมุทรสาคร ได้จดทะเบียนภารจำยอมบางส่วน (มีค่าตอบแทน) เรื่องทางเดินรถยนต์ ทางระบายน้ำ ระบบประปาไฟฟ้า และสาธารณูปโภคอื่นๆ ทางทิศตะวันออก กว้าง 12 เมตร ยาวตลอดแนว ของที่ดินโฉนดที่ 554, 9782 ตำบลกาหลง อำเภอเมืองฯ (บ้านบ่อ) จังหวัดสมุทรสาคร ตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 28 มกราคม 2554
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 554 ปัจจุบันได้มีการเปลี่ยนแปลงเลขที่โฉนดเป็นโฉนดเลขที่ 138775 ซึ่งเป็นแปลงทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สาธารณูปโภค : ไฟฟ้า น้ำบาดาล และโทรศัพท์

เอกสารสิทธิ : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย

ที่ดิน : โฉนดที่ดิน รวม 3 แปลง เลขที่ 128623 134018 และ 138775

อาคารสิ่งปลูกสร้าง : ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ,6) อ้างอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ

เครื่องจักรอุปกรณ์ : หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร จำนวน 8 หมายเลขทะเบียน ได้แก่ หมายเลขทะเบียนเครื่องจักร 60 318 701 0020, 60 318 701 0021, 60 318 701 0022, 60 318 701 0023, 60 318 701 0024, 60 318 701 0025, 60 318 701 0026 และหมายเลขทะเบียนเครื่องจักร 60 318 701 0027

ผู้ถือกรรมสิทธิ : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ประกอบด้วย

ที่ดิน : บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด

อาคารสิ่งปลูกสร้าง : บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

เครื่องจักรอุปกรณ์ : หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร จำนวน 8 หมายเลขทะเบียน ได้แก่ หมายเลขทะเบียนเครื่องจักร 60 318 701 0020, 60 318 701 0021, 60 318 701 0022, 60 318 701 0023, 60 318 701 0024, 60 318 701 0025, 60 318 701 0026 และหมายเลขทะเบียนเครื่องจักร 60 318 701 0027 ปัจจุบันถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ภาระผูกพันที่จดทะเบียน : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย

ที่ดิน :

- จดจำนองกับกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
- มีภารผูกพันจดทะเบียนการเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลา 25 ปี 6 เดือน (มีเงื่อนเวลา)

อาคาร : จดจำนองกับกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้า : จดจำนองกับกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของทางราชการ : โฉนดที่ดิน 128623 ราคาประเมินราชการ 1,100 บาทต่อตารางวา
โฉนดที่ดิน 134018 และ 138775 ราคาประเมินราชการ ตกสำรวจ

สิทธิการครอบครอง (ผู้ให้เช่า) : ถือกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า (Lease Fee Estate)

สิทธิการครอบครอง (ผู้เช่า) : ถือสิทธิการเช่า (Leasehold Interest)

ข้อกำหนดทางผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง : **<u>ข้อกำหนดของผังเมือง</u>**

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. 2560 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (พื้นที่สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว / บริเวณหมายเลข 4.1)

<u>กฎหมายควบคุมอาคาร</u>

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งอยู่ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลกาหลง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร จะต้องขออนุญาตจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ

<u>กฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง</u>

ไม่มี

รายละเอียดสัญญาเช่า (รวม 2 ฉบับ)

ผู้ให้เช่า	:	บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด (สำหรับสัญญาเช่าโฉนดที่ดิน เลขที่128623) บริษัท ซุปเปอร์เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด และบริษัท มิเลนเนี่ยน แอคท์ จำกัด (สำหรับสัญญาเช่าโฉนดที่ดิน เลขที่134018และ138775)
ผู้เช่า	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ดินเช่า	:	ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินว่างเปล่า จำนวน 65-0-63.8 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 128623 134018 และ 138775 เลขที่ดิน 18, 10 และ 313 หน้าสำรวจ 544 591 และ 52ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
อายุสัญญาเช่า	:	มีกำหนดระยะเวลา 25 ปี 6 เดือน (มีเงื่อนเวลา)
วันเริ่มต้นสัญญาเช่า	:	18 พฤศจิกายน 2558
วันสิ้นสุดสัญญาเช่า	:	17 พฤษภาคม 2584
ระยะเวลาเช่าคงเหลือตามสัญญาเช่า	:	ประมาณ 19 ปี 10 เดือน 17 วัน

อัตราค่าเช่าตามสัญญา	:	เป็นรายปีๆละ 130,319 บาท (รวม 2 ฉบับ)
การชำระค่าเช่า	:	เริ่มจ่ายค่าเช่ารายปีครั้งแรกในวันที่ 27 เมษายน 2559 และชำระค่าเช่าภายในวันที่ 27 เมษายนของทุกปี จนครบกำหนดอายุสัญญาเช่านี้

<u>สัญญาซื้อขายไฟฟ้าโดยสรุป</u>

สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	:	PVF1-PEA-087/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า PVF1-PEA-087/2558 ครั้งที่ 1
ผู้ซื้อไฟฟ้า	:	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค “กฟภ.”
ผู้ผลิตไฟฟ้า	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
อายุสัญญา	:	25 ปี
วันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	:	27 เมษายน 2559
วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์	:	30 ธันวาคม 2583
ปริมาณพลังไฟฟ้ารับซื้อสูงสุด		8.0 เมกะวัตต์
การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	:	โรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์
วันที่ประเมินมูลค่า	:	ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564
มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิ	:	**559,000,000บาท** **(ห้าร้อยห้าสิบเก้าล้านบาทถ้วน)**
มูลค่าประกันภัย (Insurable Value)	:	**352,940,000 บาท** **(สามร้อยห้าสิบสองล้านเก้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)**

1. บทนำ

1.1 วัตถุประสงค์

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ได้รับการมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยมีวัตถุประสงค์การประเมินมูลค่าในครั้งนี้ เพื่อต้องการทราบความเห็นของทางบริษัทฯ เกี่ยวกับมูลค่าตลาด (Market Value) ของทรัพย์สินดังกล่าว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

บริษัทฯ เข้าใจว่ารายงานการประเมินมูลค่าและผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ จะนำไปเพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ และมูลค่าประกันภัย (Insurable Value)

1.2 วันที่ทำการสำรวจทรัพย์สิน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ได้ดำเนินการสำรวจสภาพทรัพย์สินส่วนที่ดินพร้อมอาคารและสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ วันที่ 20 เมษายน 2564

1.3 วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ได้ดำเนินการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564

1.4 นิยามของมูลค่าทรัพย์สิน

- **นิยามของมูลค่าตลาด** (Market Value)

"**มูลค่าตลาด**" หมายถึง มูลค่าเป็นตัวเงินซึ่งประมาณว่าเป็นราคาของทรัพย์สินที่ใช้ตกลงซื้อขายกันได้ระหว่างผู้เต็มใจขายกับผู้เต็มใจซื้อ ณ วันที่ประเมินภายใต้เงื่อนไขการซื้อขายปกติที่ผู้ซื้อผู้ขายไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวเนื่องกัน โดยได้มีการเสนอขายทรัพย์สินในระยะเวลาพอสมควร และโดยที่ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงซื้อขายด้วยความรอบรู้อย่างรอบคอบและปราศจากภาวะกดดัน ทั้งนี้ให้ถือด้วยว่าสามารถโอนสิทธิตามกฎหมายในทรัพย์สินได้โดยทั่วไป

- **นิยามมูลค่าสิทธิการเช่า** (Leasehold Value)

"**มูลค่าสิทธิการเช่า**" หมายถึง มูลค่าอันเกิดจากความเป็นเจ้าของของสิทธิในการครอบครอง และใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินซึ่งได้รับจากเงื่อนไขตามสัญญาเช่า อันเป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาและมีระยะเวลาสิ้นสุดที่แน่นอน โดยแลกเปลี่ยนกับการชำระค่าเช่าล่วงหน้าหรือค่าเช่าตามระยะเวลา มูลค่าสิทธิการเช่าจะมีค่าเป็นบวกเมื่อค่าเช่าตลาดสูงกว่าค่าเช่าตามสัญญา และในกรณีที่ค่าเช่าตามสัญญาสูงกว่าค่าเช่าตลาด มูลค่าสิทธิการเช่าอาจจะมีค่าเป็นลบหรือศูนย์

- **นิยามของต้นทุนทดแทนใหม่** (Replacement Cost New)

"**ต้นทุนทดแทนใหม่**" ในที่นี้มีคำจำกัดความว่าเป็นราคาของทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะและคุณประโยชน์ที่คล้ายคลึงกันที่สามารถนำมาทดแทนใหม่ได้ในสถานะการณ์ปัจจุบัน โดยคำนึงถึงราคาตลาดของวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าโสหุ้ย ผลกำไรและค่าธรรมเนียมต่างๆ ด้วย

- **นิยามของมูลค่าประกันภัย** (Insurable Value)

"**มูลค่าประกันภัย**" ในที่นี้มีคำจำกัดความว่าเป็นมูลค่าของทรัพย์สินตามนิยามที่กำหนดในกรมธรรม์

1.5 เงื่อนไข และข้อจำกัด

รายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดดังต่อไปนี้

1. เนื่องจากสถานการณ์จากไวรัสโคโรน่า (โควิด-19) ตามประกาศขององค์การอนามัยโลกเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2563 ให้เป็นโรคระบาดในระดับโลกซึ่งส่งผลกระทบต่อตลาดเงิน และการจำกัดการเดินทางของประชาชนในเกือบทุกประเทศทั่วโลก รวมทั้งประเทศไทยด้วย ทำให้ธุรกิจได้ถูกผลกระทบจากเหตุการณ์ความไม่แน่นอนที่จะเกิดขึ้นจากโควิด-19 ดังกล่าว เป็นผลให้สภาพตลาดมีโอกาสที่จะเกิดการเปลี่ยนแปลงได้เป็นรายวัน ดังนั้น เมื่อเวลาเปลี่ยนไป มูลค่าทรัพย์สินที่ได้วิเคราะห์ไว้อาจเปลี่ยนไปได้อย่างเป็นสาระสำคัญ รายงานฉบับนี้ จึงสามารถใช้ยืนยัน ณ วันที่ระบุไว้สำหรับวันที่ประเมินมูลค่าเท่านั้น (Valuation Date or Date of Valuation) บริษัทฯ (ผู้ประเมิน) ไม่อาจรับผิดชอบความเสียหายอันเนื่องจากมูลค่าเปลี่ยนแปลงไปอันเนื่องจากความไม่แน่นอนจากสถานการณ์นี้เมื่อเวลาเปลี่ยนไป ผู้ใช้รายงานฉบับนี้จึงควรพิจารณาตรวจสอบถึงความเปลี่ยนแปลงของข้อมูลแวดล้อมที่นำมาวิเคราะห์อย่างสม่ำเสมอ
2. บริษัทฯ จะตรวจสอบประเด็นต่าง ๆ ทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า อย่างไรก็ดี บริษัทฯ มีข้อสมมติฐานว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวมีความถูกต้องตามเอกสารหลักฐานของผู้ว่าจ้าง ทรัพย์สินดังกล่าวสามารถเสนอซื้อและเสนอขายได้ในตลาดและปราศจากข้อผูกพันใดๆ ในทางกฎหมายทั้งในด้านสิทธิยึดหน่วง ภาระจำยอม และสิทธิเรียกร้องต่างๆ
3. ข้อมูลต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าในรายงานฉบับนี้เป็นข้อมูลที่ได้รับโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายจึงถือเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้ อย่างไรก็ดีข้อมูลบางส่วนที่ใช้ประกอบการวิเคราะห์ในรายงานฉบับนี้ บริษัทฯ จะสอบทานกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินต่างๆ จากเอกสารหลักฐานของผู้ว่าจ้างรวมทั้งจะสอบทานจากหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
4. รายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้เป็นเอกสารปกปิดและใช้เฉพาะตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงเท่านั้น

5. บริษัทฯ หรือบุคคลใดที่ลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่านี้ ไม่มีความผูกพันที่จะต้องให้คำปรึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานนี้แต่ประการใด เว้นแต่เป็นการให้การต่อศาล หรือที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางศาลในกรณีที่บริษัทฯ หรือบุคคลที่เกี่ยวเนื่องกับรายงานฉบับนี้ถูกอ้างอิงเพื่อเป็นพยานต่อศาล บริษัทฯ ยินดีให้ความร่วมมือก็ต่อเมื่อได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบก่อนล่วงหน้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะขอคิดค่าใช้จ่ายสำหรับการให้คำปรึกษาและเป็นพยานศาลตามเวลาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง

6. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ต่อความรับผิดชอบใดๆ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ด้านตลาด บริษัทฯ ไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องแก้ไขรายงานฉบับนี้ต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ที่ได้ลงไว้ในรายงานการประเมินมูลค่าดังกล่าว

7. วันที่ที่บริษัทฯ ได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะถูกระบุไว้ในหนังสือนำส่งในส่วนแรกของรายงานฉบับนี้

8. พื้นที่และขนาดของทรัพย์สินรวมทั้งเอกสารสิทธิต่างๆ บริษัทฯ ได้รับมาจากทางผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดยทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ส่วนแผนที่ และภาพถ่ายต่างๆ ในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพียงเพื่อช่วยให้ผู้ใช้รายงานฉบับนี้ได้เห็นภาพของทรัพย์สินต่างๆ ชัดเจนขึ้น บริษัทฯ ไม่รับรองในความถูกต้องของมาตราส่วนในแผนที่ และภาพถ่ายนั้นๆ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ใช้บุคคลภายนอกเข้ามาทำการสำรวจเป็นการเฉพาะ

9. ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า สภาพการใช้งานของทรัพย์สินที่มีผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ เช่น ชั้นดิน โครงสร้าง เป็นต้น ได้รับการเปิดเผยอย่างไม่มีการปิดบัง ทางบริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบเกี่ยวกับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวหรือการจัดให้มีการสำรวจทรัพย์สินเหล่านั้นในเชิงวิศวกรรม

10. บริษัทฯ ขอจำกัดความรับผิดชอบต่อค่าเสียหายที่เกิดขึ้นอันเป็นผลจากการปฏิบัติงาน ตามหนังสือเสนอบริการ ไม่ว่าจะด้วยความประมาทเลินเล่อหรือด้วยสาเหตุอื่นก็ตาม โดยยินดีจะชดใช้ค่าเสียหายให้ผู้ว่าจ้างไม่เกินจำนวนค่าธรรมเนียมบริการที่บริษัทฯ ได้รับเนื่องจากการให้บริการนั้น

11. ข้อสมมติฐานทางการเงินเพื่อประมาณการในงบกระแสเงินสดและการคิดส่วนลดตามวิธีส่วนลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ทางผู้ประเมินได้เก็บข้อมูลจากตลาดและข้อมูลบางส่วนจากผู้ว่าจ้าง ดังนั้นการประมาณการนี้ไม่ใช่การคาดการณ์ในอนาคต แต่เป็นการคาดคะเนสภาพตลาดปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อรายได้และรายจ่ายของทรัพย์สินที่น่าจะเป็นไปได้ โดยอาศัยข้อสมมติฐานที่สมเหตุสมผล อย่างไรก็ดีเนื่องจากการวิเคราะห์ดังกล่าวตั้งอยู่บนสมมติฐานหรือสภาวะต่างๆ ที่ยังไม่เกิดขึ้น ซึ่งในทางปฏิบัติผลของการดำเนินการอาจคลาดเคลื่อนไปจากที่ประมาณการไว้ ถ้าหากข้อสมมติฐาน หรือสภาวะเปลี่ยนแปลงไป

2. ทำเลที่ตั้งทรัพย์สิน

2.1 ที่ตั้งทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งอยู่เลขที่ 88/8 หมู่ 3 ซอยไม่มีชื่อ ซึ่งแยกจากถนนเลียบทางรถไฟ ไปทางทิศใต้ ประมาณ 140 เมตร โดยถนนเลียบทางรถไฟเชื่อมต่อกับซอยกาหลงซอย 5 (ซอยงามสุนทรอุทิศ) ทางหลวงชนบท สค.2028 และถนนพระราม 2 ตามลำดับ หรือตั้งอยู่ห่างจากถนนพระรามที่ 2 ไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 1.0 กิโลเมตร ภายในตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร (ดูแผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สินในเอกสารประกอบ)

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งอยู่ห่างจากวัดกาหลง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ประมาณ 420 เมตร

ค่าพิกัด GPS

LAT 13°29'17" N 100°07'57" E

2.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อม

การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม เพื่อการอยู่อาศัย และอุตสาหกรรม โดยการใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรกรรม จะอยู่ในรูปแบบของการทำบ่อกุ้ง การทำบ่อปลา และนาเกลือ โดยทั่วไปจะตั้งอยู่บริเวณริมถนนเลียบทางรถไฟและตามแยกซอยต่างๆ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จะอยู่ในรูปแบบของสังคมชนบทดั่งเดิม โดยทั่วไปจะตั้งอยู่บริเวณตามแยกซอยต่างๆ และการใช้ประโยชน์ด้านอุตสาหกรรม จะตั้งอยู่บริเวณติดถนนพระรามที่ 2 และซอยแยกย่อยต่างๆ โดยมีสถานที่สำคัญในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ วัดกาหลง องค์การบริหารส่วนตำบลกาหลง วัดนาขวาง ศูนย์กระจายสินค้าแมคโครมหาชัย เป็นต้น

2.3 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ระบบสาธารณูปโภคที่ให้บริการในพื้นที่บริเวณที่ตั้งของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย ไฟฟ้า น้ำบาดาล และโทรศัพท์

2.4 สภาพทางเข้า-ออกทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า สามารถเข้า - ออก โดยซอยไม่มีชื่อ ซึ่งผ่านด้านหน้าทรัพย์สิน มีสภาพเป็นทางส่วนบุคคล โดยมีผิวจราจรเป็นทางหินคลุก ขนาด 2 ช่องจราจร กว้างประมาณ 6 เมตร

ถนนสายรอง คือ ทางหลวงชนทบ สค.2028 มีสภาพเป็นทางสาธารณประโยชน์ โดยมีผิวจราจรลาดยาง ขนาด 2 ช่องจราจร กว้างประมาณ 6 เมตร เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร

ซอยกาหลงซอย 5 (ซอยงามสุนทรอุทิศ) มีสภาพเป็นทางสาธารณประโยชน์บางส่วน และบางส่วนมีสภาพเป็นถนนส่วนบุคคล โดยมีผิวจราจรลาดยาง ขนาด 1 ช่องจราจร กว้างประมาณ 5 เมตร เขตทางกว้างประมาณ 7 เมตร

ถนนเลียบทางรถไฟ มีสภาพเป็นทางสาธารณประโยชน์ โดยมีผิวจราจรหินคลุก ขนาด 4 ช่องจราจร กว้างประมาณ 18 เมตร เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร

ถนนสายหลัก คือ ถนนพระราม 2 มีสภาพเป็นทางสาธารณประโยชน์ โดยมีผิวจราจรลาดยาง ขนาด 10 ช่องจราจร กว้างประมาณ 30 เมตร เขตทางกว้างประมาณ 80 เมตร พร้อมไหล่ทาง

การเดินทางเข้า - ออก ทรัพย์สิน ณ วันที่ประเมินมูลค่าบริเวณซอยไม่มีชื่อ สามารถเข้า - ออกได้โดย รถส่วนบุคคล และรถรับจ้าง

หมายเหตุ :

1. ซอยไม่มีชื่อ ซึ่งผ่านด้านหน้าทรัพย์สิน มีสภาพเป็นทางส่วนบุคคล โฉนดที่ดินเลขที่ 138566 อำเภอเมืองสมุทรสาคร ได้จดทะเบียนภารจำยอมบางส่วน (มีค่าตอบแทน) เรื่องทางเดินรถยนต์ ทางระบายน้ำ ระบบประปา ไฟฟ้า และสาธารณูปโภคอื่นๆ ทางทิศตะวันออก กว้าง 12 เมตร ยาวตลอดแนว ของที่ดินโฉนดที่ 554, 9782 ตำบลกาหลง อำเภอเมืองฯ (บ้านบ่อ) จังหวัดสมุทรสาคร ตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 28 มกราคม 2554
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 554 ปัจจุบันได้มีการเปลี่ยนแปลงเลขที่โฉนดเป็นโฉนดเลขที่ 138775 ซึ่งเป็นแปลงทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
3. ซอยกาหลงซอย 5 (ซอยงามสุนทรอุทิศ) มีสภาพเป็นทางสาธารณประโยชน์บางส่วน และบางส่วนมีสภาพเป็นถนนส่วนบุคคล โดยในส่วนที่มีสภาพเป็นถนนส่วนบุคคล บริษัทฯ มีความเห็นว่าถนนส่วนบุคคลดังกล่าวตามสภาพปัจจุบันมีบุคคลทั่วไปใช้เข้า-ออกโดยเปิดเผยมาเป็นระยะเวลาเกินกว่า 10 ปี โดยไม่มีการแสดงเจตนาการปิดกั้น ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีความเห็นว่าซอยกาหลงซอย 5 (ซอยงามสุนทรอุทิศ) สามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกทรัพย์สินเชื่อมต่อกับทางหลวงชนทบ สค.2028 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ได้

2.5 สถานที่สำคัญบริเวณที่ตั้งทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งอยู่ห่างจากสถานที่สำคัญในบริเวณใกล้เคียง ดังนี้

สถานที่ราชการ/รัฐวิสาหกิจ สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานที่สำคัญอื่น ๆ

- องค์การบริหารส่วนตำบลกาหลง ห่างจากทรัพย์สินไปทางทิศเหนือ	ประมาณ	350	เมตร
- วัดกาหลง ห่างจากทรัพย์สินไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	ประมาณ	450	เมตร
- วัดนาขวาง ห่างจากทรัพย์สินไปทางทิศตะวันตก	ประมาณ	1.2	กิโลเมตร
- วัดบางพลี ห่างจากทรัพย์สินไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ประมาณ	2.0	กิโลเมตร
- วัดบัณฑูรสิงห์ ห่างจากทรัพย์สินไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ประมาณ	3.0	กิโลเมตร

หน่วยงานบริการ ห้างสรรพสินค้า โชว์รูมรถยนต์ และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ

- โรงพยาบาลเกตุมวดีศรีวราราม ห่างจากทรัพย์สินไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ประมาณ	2.8	กิโลเมตร
- สถานีตำรวจภูธรตำบลบางโทรัด ห่างจากทรัพย์สินไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ประมาณ	3.2	กิโลเมตร
- จุดพักรถ พอร์โต้ โก ท่าจีน ห่างจากทรัพย์สินไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ประมาณ	4.3	กิโลเมตร
- ศูนย์รวมวัสดุตกแต่งบ้านดูโฮม ห่างจากทรัพย์สินไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	ประมาณ	6.4	กิโลเมตร

โครงการที่อยู่อาศัย และสถานที่สำคัญอื่น ๆ

- ศูนย์กระจายสินค้าแมคโครมหาชัย ห่างจากทรัพย์สินไปทางทิศเหนือ	ประมาณ	1.3	กิโลเมตร
- ศูนย์กระจายสินค้า 7-11 มหาชัย ห่างจากทรัพย์สินไปทางทิศเหนือ	ประมาณ	2.5	กิโลเมตร
- หมู่บ้าน บ้านดี บางโทรัด ห่างจากทรัพย์สินไปทางทิศเหนือ	ประมาณ	2.8	กิโลเมตร

3. รายละเอียดของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

3.1 ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์ โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ซึ่งประกอบกิจการโรงไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ดำเนินการโดยบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด มีขนาดความสามารถผลิตกระแสไฟฟ้า 8.00 เมกะวัตต์ (อ้างอิงตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนเครื่องจักร เลขที่ 600725) ซึ่งบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ดังกล่าว ทำการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ขายให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้า สัญญาเลขที่ PVF1-PEA-087/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า PVF1-PEA-087/2558 ครั้งที่ 1 ขายพลังไฟฟ้าในปริมาณพลังไฟฟ้าสูงสุด 8.0 เมกะวัตต์ ขนาดระบบแรงดันเชื่อมโยงที่ 22,000 โวลท์ โดยมีระยะเวลา 25 ปี ซึ่งอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสิ้นสุดในวันที่ 30 ธันวาคม 2583 โดยตั้งอยู่บนเนื้อที่ดินประมาณ 65-0-63.8 ไร่ (65.1595 ไร่) ได้จดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลาเช่า 25 ปี 6 เดือน และได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน (ทะเบียนโรงงานเลขที่ 3-88(1)-118/58 สค ประกอบกิจการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากเซลล์แสงอาทิตย์ กำลังการผลิต 8.00 เมกะวัตต์ เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2558 โดยมีรายละเอียดของสิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ดังนี้

- **ที่ดิน**

ประกอบด้วยที่ดินเช่า จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่ดินประมาณ 65-0-63.8 ไร่ (65.1595 ไร่) โดยมีลักษณะรูปแปลงที่ดินหลายเหลี่ยม มีความกว้างด้านหน้าที่ดิน (ด้านทิศเหนือ) ติดถนนภารจำยอม ยาวประมาณ 12 เมตร และมีความลึกสูงสุดเฉลี่ยจากด้านหน้าแปลงที่ดิน (ด้านทิศเหนือ) ไปจนสุดเขตด้านหลังแปลงที่ดิน (ด้านทิศใต้) ยาวประมาณ 1,750 เมตร (ดูรายละเอียดผังแสดงรูปแปลงที่ดินในเอกสารประกอบ) สภาพที่ดินปัจจุบันเป็นที่สูงต่ำตามภูมิประเทศ สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งโรงไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ดำเนินการโดยบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่ดินที่ประเมินมูลค่ามีอาณาเขตที่ดินติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	:	ติดที่ดินว่างเปล่า ยาวประมาณ 24 เมตร และติดถนนภารจำยอม 12 เมตร
ทิศใต้	:	ติดที่ดินว่างเปล่า ยาวประมาณ 88 เมตร
ทิศตะวันออก	:	ติดที่ดินว่างเปล่า ยาวประมาณ 1,750 เมตร
ทิศตะวันตก	:	ติดที่ดินว่างเปล่า ยาวประมาณ 1,696 เมตร

- **อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ**

บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจอาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ พบว่า มีจำนวน 16 รายการ โดยมีรายละเอียดของอาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ มีรายละเอียดดังนี้

1. **อาคารควบคุมระบบ**

รายละเอียดทั่วไปของอาคาร

รายละเอียดอาคาร	:	อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (ใต้ถุงสูงประมาณ 1.5 เมตร)
ขนาดอาคาร	:	ประมาณ 6 x 10 เมตร พื้นที่อาคาร ประมาณ 60 ตารางเมตร
อายุของอาคาร	:	ประมาณ 5.20 ปี
ผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคารปัจจุบัน	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
สภาพอาคาร	:	ได้รับการดูแลรักษาปานกลาง
การใช้ประโยชน์ปัจจุบัน	:	ใช้ประโยชน์เป็นอาคารควบคุมระบบไฟฟ้า และสำนักงาน

ลักษณะโครงสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร

โครงสร้างทั่วไป	:	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
หลังคา	:	โครงเหล็ก มุงด้วยหลังคาเมทัลชีท
ฝ้าเพดาน	:	โครงเหล็ก มุงยิปซั่มบอร์ด ฉาบเรียบ
พื้น	:	แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป ปูด้วยกระเบื้องยาง
ผนัง	:	ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี
หน้าต่าง	:	บานปิดตาย มีช่องระบายลม กรอบอลูมิเนียม
ประตู	:	บานเปิด PVC

งานระบบภายในอาคาร

งานระบบภายในอาคาร ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า โทรศัพท์ ระบบปรับอากาศ

2 – 9. **อาคารระบบไฟฟ้า** (Power House No. 1 - 8)

รายละเอียดทั่วไปของอาคาร

รายละเอียดอาคาร	:	อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น (ใต้ถุงสูงประมาณ 1.5 เมตร)
ขนาดอาคาร	:	ประมาณ 9 x 3 เมตร พื้นที่อาคาร ประมาณ 28 ตารางเมตร
อายุของอาคาร	:	ประมาณ 5.20 ปี
ผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคารปัจจุบัน	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
สภาพอาคาร	:	ได้รับการดูแลรักษาปานกลาง
การใช้ประโยชน์ปัจจุบัน	:	ใช้ประโยชน์เป็นอาคารตั้งตู้อินเวอร์เตอร์ เพื่อใช้ในการแปลงกระแสไฟฟ้าจากกระแสตรง (DC) เป็นกระแสสลับ (AC) และตู้ควบคุมไฟฟ้า (MDB) เป็นต้น

ลักษณะโครงสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร

โครงสร้างทั่วไป	:	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
หลังคา	:	โครงเหล็ก มุงด้วยหลังคาเมทัลชีท
ฝ้าเพดาน	:	โครงเหล็ก มุงยิปซั่มบอร์ด ฉาบเรียบ
พื้น	:	แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป ปูด้วยกระเบื้องยาง
ผนัง	:	ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทาสี
หน้าต่าง	:	บานปิดตาย มีช่องระบายลม กรอบอลูมิเนียม
ประตู	:	บานเปิด PVC

งานระบบภายในอาคาร

งานระบบภายในอาคาร ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า

10. อาคารห้องน้ำ

รายละเอียดทั่วไปของอาคาร

รายละเอียดอาคาร	:	โครงสร้างเหล็กหลังคาคลุม
ขนาดอาคาร	:	ประมาณ 3 x 5 เมตร พื้นที่อาคาร ประมาณ 15 ตารางเมตร
อายุของอาคาร	:	ประมาณ 5.20 ปี
ผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคารปัจจุบัน	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
สภาพอาคาร	:	ได้รับการดูแลรักษาปานกลาง
การใช้ประโยชน์ปัจจุบัน	:	ใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องน้ำพนักงาน

ลักษณะโครงสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร

โครงสร้างทั่วไป	:	โครงเหล็ก
หลังคา	:	โครงเหล็ก มุงด้วยหลังคาเมทัลชีท
ฝ้าเพดาน	:	โครงเหล็กซีลายมุงด้วยแผ่นยิปซั่มบอร์ดฉาบเรียบทาสี
พื้น	:	คอนกรีตเสริมเหล็กปูด้วยกระเบื้องเคลือบ
ผนัง	:	ก่ออิฐฉาบปูนทาสี
หน้าต่าง	:	ไม่มี
ประตู	:	บานเปิดพีวีซี

งานระบบภายในอาคาร

งานระบบภายในอาคาร ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า น้ำบาดาล

11. อาคารรักษาความปลอดภัย

รายละเอียดทั่วไปของอาคาร

รายละเอียดอาคาร	:	โครงสร้างเหล็กหลังคาคลุม
ขนาดอาคาร	:	ประมาณ 3 x 4 เมตร พื้นที่อาคาร ประมาณ 12 ตารางเมตร
อายุของอาคาร	:	ประมาณ 5.20 ปี
ผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคารปัจจุบัน	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
สภาพอาคาร	:	ได้รับการดูแลรักษาปานกลาง
การใช้ประโยชน์ปัจจุบัน	:	ใช้ประโยชน์เป็นจุดตรวจของพนักงานรักษาความปลอดภัย

ลักษณะโครงสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร

โครงสร้างทั่วไป	:	โครงเหล็ก		
หลังคา	:	โครงเหล็ก มุงด้วยหลังคาเมทัลชีท		
ฝ้าเพดาน	:	ไม่มี		
พื้น	:	ห้องทำงาน	:	คอนกรีตเสริมเหล็กขัดมัน
		ห้องน้ำ	:	คอนกรีตเสริมเหล็กปูด้วยกระเบื้องเคลือบ
ผนัง	:	ห้องทำงาน	:	ก่ออิฐฉาบปูนทาสี
		ห้องน้ำ	:	ก่ออิฐฉาบปูนปูด้วยกระเบื้องเคลือบ
หน้าต่าง	:	บานเลื่อนกระจกกรอบอลูมิเนียม		
ประตู	:	ห้องทำงาน	:	บานเปิดไม้เนื้อแข็ง
		ห้องน้ำ	:	บานเปิดพีวีซี

งานระบบภายในอาคาร

งานระบบภายในอาคาร ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า น้ำบาดาล

สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ

ส่วนโล่งหลังคาคลุม (ปั้มน้ำสุขาภิบาล)	:	ส่วนโล่งหลังคาคลุม โครงสร้างเหล็ก โครงหลังคาเหล็กมุงหลังคาเมทัลชีท พื้น ค.ส.ล.ขัดหยาบ ขนาดประมาณ 7 x 8 เมตร พื้นที่ประมาณ 56 ตารางเมตร อายุประมาณ 5.20 ปี ได้รับการดูแลรักษาอยู่ในระดับดี
ถนนทางเข้า-ออกในโครงการ	:	พื้นผิวลาดยาง พื้นที่ประมาณ 10,740 ตารางเมตร อายุประมาณ 5.20 ปี ได้รับการดูแลรักษาอยู่ในระดับดี
ประตูรั้ว	:	บานเลื่อนรางคู่ เฟรมประตูเหล็กกล่อง ระแนงเหล็กกล่อง อายุประมาณ 5.20 ปี ยาวประมาณ 6 เมตร
รั้ว	:	รั้วแบบที่ 1 : มีลักษณะเป็นรั้วโครงเหล็กดัด บนโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก สูงประมาณ 2 เมตร มีความยาวรวมประมาณ 26 เมตร อายุประมาณ 5.20 ปี ได้รับการดูแลรักษาอยู่ในระดับดี
	:	รั้วแบบที่ 2 : มีลักษณะเป็นรั้วโครงเหล็กดัด สูงประมาณ 2 เมตร มีความยาวรวมประมาณ 3,741 เมตร อายุประมาณ 5.20 ปี ได้รับการดูแลรักษาอยู่ในระดับดี

รายละเอียดใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)

ใบอนุญาตก่อสร้าง จำนวน 2 ฉบับ ประกอบด้วย

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่	:	กกพ (อ.1)-1-059/2558
อนุญาตให้	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ทำการ	:	ก่อสร้างอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 138775 134018 และ 128623 เป็นที่ดินของนายอร่าม มณีโชติ นางบังอร มณีโชติ นายคำนวณ มณีโชติ และนางสาววิไลลักษณ์ มะลิวงษ์
เป็นอาคาร	:	1. ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 หลัง ชื่ออาคารอาคารควบคุมเครื่องจักร เพื่อใช้เป็นอาคารควบคุมเครื่องจักร พื้นที่ 34 ตารางเมตร 2. ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 หลัง ชื่ออาคารอาคารติดตั้งเครื่องจักร เพื่อใช้เป็นอาคารติดดตั้งเครื่องจักร พื้นที่ 286 ตารางเมตร
ออกให้ ณ วันที่	:	18 พฤศจิกายน 2558

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่	:	03/2562
อนุญาตให้	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ทำการ	:	ก่อสร้างอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 138775 128623 134018 และ 133961 เป็นที่ดินของบริษัท ซุปเปอร์เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด
เป็นอาคาร	:	1. ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารป้อมยาม พื้นที่/ความยาว 16 ตารางเมตร 2. ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารห้องน้ำ พื้นที่/ความยาว 14 ตารางเมตร 3. ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารปั๊มน้ำ พื้นที่/ความยาว 38 ตารางเมตร 4. ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารคลุมตู้รวมสาย พื้นที่/ความยาว 288 ตารางเมตร 5. ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้เป็น ถนน พื้นที่/ความยาว 10,740 ตารางเมตร 6. ชนิด เหล็กรูปพรรณ จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้เป็น รั้วและประตู พื้นที่/ความยาว 1,330 ตารางเมตร
ออกให้ ณ วันที่	:	14 กุมภาพันธ์ 2562

รายละเอียดใบรับการก่อสร้างอาคาร (อ.6)

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร จำนวน 2 ฉบับ ประกอบด้วย

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร	:	เลขที่ กกพ. (อ.6)-1-075/2560
ผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคาร	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต	:	เลขที่ กกพ (อ.1)-1-059/2558 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558
เป็นอาคาร	:	1. ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 หลัง ชื่ออาคารอาคารควบคุมเครื่องจักร เพื่อใช้เป็นอาคารควบคุมเครื่องจักร พื้นที่ 34 ตารางเมตร 2. ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก 8 หลัง ชื่ออาคารอาคารติดตั้งเครื่องจักร เพื่อใช้เป็นอาคารติดดตั้งเครื่องจักร พื้นที่ 286 ตารางเมตร
ออกให้ ณ วันที่	:	8 พฤศจิกายน 2560

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร	:	เลขที่ 02/2562
ผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคาร	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต	:	เลขที่ 03/2562 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2562
เป็นอาคาร	:	1. ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารป้อมยาม 2. ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารห้องน้ำ 3. ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารปั๊มน้ำ 4. ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารคลุมตู้รวมสาย 5. ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้เป็น ถนน 6. ชนิด เหล็กรูปพรรณ จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้เป็น รั้วและประตู
ออกให้ ณ วันที่	:	1 มีนาคม 2562

- **เครื่องจักรอุปกรณ์**

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ เครื่องจักรอุปกรณ์ มีกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุรวมประมาณ 8.0 เมกะวัตต์ จำนวนทรัพย์สินตามทะเบียนทรัพย์สินรวมทั้งหมดประมาณ 33 รายการ อย่างไรก็ตามเครื่องจักรทั้งหมดได้จดทะเบียนเครื่องจักรแบบเป็นชุด จำนวน 8 ชุด ประกอบด้วยจำนวน 8 หมายเลขทะเบียนเครื่องจักร มีรายละเอียดดังนี้

เครื่องจักรอุปกรณ์ตามหนังสือแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร จำนวน 8 หมายเลขทะเบียน ได้แก่ หมายเลขทะเบียนเครื่องจักร 60 318 701 0020, 60 318 701 0021, 60 318 701 0022, 60 318 701 0023, 60 318 701 0024, 60 318 701 0025, 60 318 701 0026 และหมายเลข 60 318 701 0027

เครื่องจักรอุปกรณ์ตามหนังสือจดทะเบียนเครื่องจักร จำนวนทั้งหมดประมาณ 8 ชุด เป็นเครื่องจักรอุปกรณ์ระบบชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ และจดทะเบียนเครื่องจักรในปี 2560 ทั้งหมด มีอายุผ่านการใช้งานประมาณ 5.20 ปี มีการบำรุงรักษาดี โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สินดังต่อไปนี้

เครื่องจักรลำดับที่ : 1

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)		
เลขทะเบียนเครื่องจักร	:	60-318-701-0020		
ชื่อเครื่องจักร	:	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System)		
แบบ	:	Solar Farm	รุ่น	: -
หมายเลขเครื่อง	:	-		
ขนาดเครื่อง	:	-ม. X -ม.	พลังงานที่ใช้	: แสงอาทิตย์
ใช้ในการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์		
ขนาดความสามารถ	:	ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด 1.00 เมกะวัตต์		
ผู้ผลิต	:	ประกอบในประเทศไทย		

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell : CANADIAN SOLAR) รุ่น CS6X-305P
   ผลิตที่ : CHINA ขนาด 305 วัตต์ ขนาดแผง 1.95 ม. x 1.00 ม. x 0.05 ม. จำนวน 3,312 ชุด
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 ผลิตที่ : FINLAND
   ขนาด 1,000 กิโลวัตต์ ขนาดเครื่อง 3.65 ม.x 2.15 ม. X 0.80 ม.
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 1,250 KVA. 3 Phase, Dy11, 400-22000 V
   ขนาดเครื่อง 1.20 ม. 1.50 ม. X 1.00 ม.
4. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 50 KVA. 3 Phase, Dy11, 400-22000 V
   ขนาดเครื่อง 0.60 ม. 0.50 ม. X 0.60 ม.

หมายเหตุ : อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน

5. ชุดควบคุมและตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Switchgear : TIMPANO) ขนาด 1.40 ม. 2.50 ม. X 2.00 ม.

เครื่องจักรลำดับที่ : 2

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)		
เลขทะเบียนเครื่องจักร	:	60-318-701-0021		
ชื่อเครื่องจักร	:	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System)		
แบบ	:	Solar Farm	รุ่น	: -
หมายเลขเครื่อง	:	-		
ขนาดเครื่อง	:	-ม. X -ม.	พลังงานที่ใช้	: แสงอาทิตย์
ใช้ในการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์		
ขนาดความสามารถ	:	ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด 1.00 เมกะวัตต์		
ผู้ผลิต	:	ประกอบในประเทศไทย		

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell : CANADIAN SOLAR) รุ่น CS6X-305P
   ผลิตที่ : CHINA ขนาด 305 วัตต์ ขนาดแผง 1.95 ม. x 1.00 ม. x 0.05 ม. จำนวน 3,312 ชุด
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 ผลิตที่ : FINLAND
   ขนาด 1,000 กิโลวัตต์ ขนาดเครื่อง 3.65 ม.x 2.15 ม. X 0.80 ม.
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 1,250 KVA. 3 Phase, Dy11, 400-22000 V
   ขนาดเครื่อง 1.20 ม. 1.50 ม. X 1.00 ม.

หมายเหตุ : อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน

4. ชุดควบคุมและตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Switchgear : TIMPANO) ขนาด 1.40 ม. 2.50 ม. X 2.00 ม.

เครื่องจักรลำดับที่ : 3

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)		
เลขทะเบียนเครื่องจักร	:	60-318-701-0022		
ชื่อเครื่องจักร	:	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System)		
แบบ	:	Solar Farm	รุ่น	: -
หมายเลขเครื่อง	:	-		
ขนาดเครื่อง	:	-ม. X -ม.	พลังงานที่ใช้	: แสงอาทิตย์
ใช้ในการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์		
ขนาดความสามารถ	:	ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด 1.00 เมกะวัตต์		
ผู้ผลิต	:	ประกอบในประเทศไทย		

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell : CANADIAN SOLAR) รุ่น CS6X-305P
   ผลิตที่ : CHINA ขนาด 305 วัตต์ ขนาดแผง 1.95 ม. x 1.00 ม. x 0.05 ม. จำนวน 3,312 ชุด
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 ผลิตที่ : FINLAND
   ขนาด 1,000 กิโลวัตต์ ขนาดเครื่อง 3.65 ม.x 2.15 ม. X 0.80 ม.
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 1,250 KVA. 3 Phase, Dy11, 400-22000 V
   ขนาดเครื่อง 1.20 ม. 1.50 ม. X 1.00 ม.

หมายเหตุ : อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน

4. ชุดควบคุมและตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Switchgear : TIMPANO) ขนาด 1.40 ม. 2.50 ม. X 2.00 ม.

เครื่องจักรลำดับที่ : 4

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ ฟาร์ม)			
เลขทะเบียนเครื่องจักร	:	60-318-701-0023			
ชื่อเครื่องจักร	:	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System)			
แบบ	:	Solar Farm	รุ่น	:	-
หมายเลขเครื่อง	:	-			
ขนาดเครื่อง	:	-ม. X -ม.	พลังงานที่ใช้	:	แสงอาทิตย์
ใช้ในการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์			
ขนาดความสามารถ	:	ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด 1.00 เมกะวัตต์			
ผู้ผลิต	:	ประกอบในประเทศไทย			

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell : CANADIAN SOLAR) รุ่น CS6X-305P
   ผลิตที่ : CHINA ขนาด 305 วัตต์ ขนาดแผง 1.95 ม. x 1.00 ม. x 0.05 ม. จำนวน 3,312 ชุด
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 ผลิตที่ : FINLAND
   ขนาด 1,000 กิโลวัตต์ ขนาดเครื่อง 3.65 ม.x 2.15 ม. X 0.80 ม.
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 1,250 KVA. 3 Phase, DY11, 400-22000 V
   ขนาดเครื่อง 1.20 ม. 1.50 ม. X 1.00 ม.

หมายเหตุ : อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน

4. ชุดควบคุมและตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Switchgear : TIMPANO) ขนาด 1.40 ม. 2.50 ม. X 2.00 ม.

เครื่องจักรลำดับที่ : 5

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ ฟาร์ม)
เลขทะเบียนเครื่องจักร	:	60-318-701-0024
ชื่อเครื่องจักร	:	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System)
แบบ	:	Solar Farm รุ่น : -
หมายเลขเครื่อง	:	-
ขนาดเครื่อง	:	-ม. X -ม. พลังงานที่ใช้ : แสงอาทิตย์
ใช้ในการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
ขนาดความสามารถ	:	ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด 1.00 เมกะวัตต์
ผู้ผลิต	:	ประกอบในประเทศไทย

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell : CANADIAN SOLAR) รุ่น CS6X-305P
   ผลิตที่ : CHINA ขนาด 305 วัตต์ ขนาดแผง 1.95 ม. x 1.00 ม. x 0.05 ม. จำนวน 3,312 ชุด
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 ผลิตที่ : FINLAND
   ขนาด 1,000 กิโลวัตต์ ขนาดเครื่อง 3.65 ม.x 2.15 ม. X 0.80 ม.
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 1,250 KVA. 3 Phase, Dy11, 400-22000 V
   ขนาดเครื่อง 1.20 ม. 1.50 ม. X 1.00 ม.

หมายเหตุ : อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน

4. ชุดควบคุมและตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Switchgear : TIMPANO) ขนาด 1.40 ม. 2.50 ม. X 2.00 ม.

เครื่องจักรลำดับที่ : 6

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ ฟาร์ม)
เลขทะเบียนเครื่องจักร	:	60-318-701-0025
ชื่อเครื่องจักร	:	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System)
แบบ	:	Solar Farm รุ่น : -
หมายเลขเครื่อง	:	-
ขนาดเครื่อง	:	-ม. X -ม. พลังงานที่ใช้ : แสงอาทิตย์
ใช้ในการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
ขนาดความสามารถ	:	ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด 1.00 เมกะวัตต์
ผู้ผลิต	:	ประกอบในประเทศไทย

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell : CANADIAN SOLAR) แบบ CS6X-305P จำนวน 3,040 ชุด ขนาดแผง 3.65 ม. x 2.15 ม. x 0.80 ม. ขนาดความสามารถในการผลิตไฟฟ้ากระแสตรงแผงละ 305 วัตต์, ประเทศผู้ผลิต CHINA
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 จำนวน 1 ชุด ขนาดเครื่อง 0.95 ม.x 0.56 ม. X 2.27 ม. ขนาดความสามารถในการแปลงไฟฟ้ากระแสตรงเป็นกระแสสลับขนาก 1,000 กิโลวัตต์, ประเทศผู้ผลิต FINLAND
3. ตู้ควบคุมไฟฟ้า (Main Distributed Biard) จำนวน ชุด ขนาดเครื่อง 1.00 ม.x 2.20 ม. X 1.80 ม., ประเทศผู้ผลิต CHINA
4. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) จำนวน ชุด แบบ ONAN Oil Immersed ขนาด 2.06 ม. X 3.10 ม. X 2.33 ม. ความสามารถในการแปลงแรงดันไฟฟ้า 1,250 KVA. 22KV/405V. 3ph. 50z., ประเทศผู้ผลิต THAILAND

เครื่องจักรลำดับที่ : 7

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ ฟาร์ม)		
เลขทะเบียนเครื่องจักร	:	60-318-701-0026		
ชื่อเครื่องจักร	:	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System)		
แบบ	:	Solar Farm	รุ่น	: -
หมายเลขเครื่อง	:	-		
ขนาดเครื่อง	:	-ม. X -ม.	พลังงานที่ใช้	: แสงอาทิตย์
ใช้ในการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์		
ขนาดความสามารถ	:	ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด 1.00 เมกะวัตต์		
ผู้ผลิต	:	ประกอบในประเทศไทย		

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell : CANADIAN SOLAR) รุ่น CS6X-305P ผลิตที่ : CHINA ขนาด 305 วัตต์ ขนาดแผง 1.95 ม. x 1.00 ม. x 0.05 ม. จำนวน 3,312 ชุด
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 ผลิตที่ : FINLAND ขนาด 1,000 กิโลวัตต์ ขนาดเครื่อง 3.65 ม.x 2.15 ม. X 0.80 ม.
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 1,250 KVA. 3 Phase, Dy11, 400-22000 V ขนาดเครื่อง 1.20 ม. 1.50 ม. X 1.00 ม.

หมายเหตุ : อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน

4. ชุดควบคุมและตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Switchgear : TIMPANO) ขนาด 1.40 ม. 2.50 ม. X 2.00 ม.

เครื่องจักรลำดับที่ : 8

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ ฟาร์ม)
เลขทะเบียนเครื่องจักร	:	60-318-701-0027
ชื่อเครื่องจักร	:	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System)
แบบ	:	Solar Farm รุ่น : -
หมายเลขเครื่อง	:	-
ขนาดเครื่อง	:	-ม. X -ม. พลังงานที่ใช้ : แสงอาทิตย์
ใช้ในการ	:	ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
ขนาดความสามารถ	:	ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด 1.00 เมกะวัตต์
ผู้ผลิต	:	ประกอบในประเทศไทย

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell : CANADIAN SOLAR) รุ่น CS6X-305P
   ผลิตที่ : CHINA ขนาด 305 วัตต์ ขนาดแผง 1.95 ม. x 1.00 ม. x 0.05 ม. จำนวน 3,312 ชุด
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 ผลิตที่ : FINLAND
   ขนาด 1,000 กิโลวัตต์ ขนาดเครื่อง 3.65 ม.x 2.15 ม. X 0.80 ม.
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 1,250 KVA. 3 Phase, DY11, 400-22000 V
   ขนาดเครื่อง 1.20 ม. 1.50 ม. X 1.00 ม.

หมายเหตุ : อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน

4. ชุดควบคุมและตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Switchgear : TIMPANO) ขนาด 1.40 ม. 2.50 ม. X 2.00 ม.

เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ประเมินมูลค่า จากทะเบียนทรัพย์สินมีจำนวนรวมทั้งหมด 33 รายการ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (โครงการกาหลง 2) มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	ประเภท	รายละเอียด	รายการ
1	เครื่องจักรอุปกรณ์	เครื่องจักรและอุปกรณ์ ประกอบด้วย แผงโซล่าร์เซลล์ Canadian 305W (จำนวนประมาณ 26,224 แผง, Inverter ABB 1000kW รุ่น PVS800-57-1000kW-C (จำนวนประมาณ 8 ชุด), Junction Box : AB24M3 (จำนวนประมาณ 56 ชุด), หม้อแปลงน้ำมัน ขนาด 1250 KVA 400V/22kV (จำนวนประมาณ 8 ชุด), หม้อแปลงขนาด 50 KVA 400V/22kV 22kV (จำนวนประมาณ 1 ชุด), 24kV Switch Gear (Switch Gear Incomming, Switch Gear Out Going) SN:P-001785/E04, 22kV Overhead line จำนวน 1 งาน (เสาไฟ 22KV=69 ต้น), Metering yard + RCS จำนวน 1 งาน, Revenue Meter 1 lot, งานติดตั้งระบบ 22kV จำนวน 1 งาน, งานเชื่อมโยงและขนานการกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 งาน, Clamps for Hanging จำนวน 56 set, ปลั๊กเชื่อมต่อสายไฟฟ้า จำนวน 1 lot, สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ จำนวน 1 lot, ท่อร้อยสายไฟฟ้า ชนิดโพลีเอทีลีนชนิดความหนาแน่นสูง จำนวน 1 lot, โครงสร้ารองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์ จำนวน 1 lot, เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์ จำนวน 1 lot, ระบบสายดิน จำนวน 1 งาน, เสาล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง จำนวน 9 ชุด, Power Monitoring system including cable conduit work from each stations จำนวน 1 ชุด, Sensor for Enviroment Monitoring จำนวน 1 ชุด, Communication networking จำนวน 1 ชุด เป็นต้น	33
รวม			**33**

หมายเหตุ :

ณ วันที่สำรวจทรัพย์สิน บริษัทฯ ทำการตรวจสอบทรัพย์สินภาคสนามโดยอ้างอิงจากทะเบียนทรัพย์สิน อย่างไรก็ตามทรัพย์สินที่มีจำนวนมากซึ่งได้แก่ แผงโซล่าร์เซลล์ บริษัทฯ ทำการสุ่มตรวจสอบจำนวนทรัพย์สินในภาคสนามโดยพบว่าจำนวนแผงโซล่าร์เซลล์ในภาคสนาม และจำนวนแผงโซล่าร์เซลล์ตามทะเบียนทรัพย์สินมีจำนวนไม่แตกต่างกันมากอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทฯ พิจารณาว่าจำนวนที่แตกต่างดังกล่าวไม่มีนัยสำคัญต่อกำลังการผลิตไฟฟ้าโดยรวมของโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์

3.2 รายละเอียดเอกสารสิทธิ

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า เอกสารสิทธิที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **ที่ดิน**

จากการตรวจสอบรายละเอียดเอกสารสิทธิ จากสำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร ณ วันที่ 25 มิถุนายน 2564 ปรากฏว่าเอกสารสิทธิประกอบด้วย โฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิประมาณ 65-0-63.8 ไร่ (65.1595 ไร่) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์			ผู้ถือกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพันจดจำนอง
				ไร่	งาน	ตร.ว.		
1	128623	18	544	1	2	91.8	บริษัท ซุปเปอร์เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	จดจำนองกับกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
2	134018	10	591	2	0	66.0	1 บริษัท ซุปเปอร์เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด 2 บริษัท มิเลนเนี่ยน แอคท์ จำกัด	
3	138775	313	52	61	1	6		
รวมเนื้อที่ดิน				65	0	63.8		

ตำแหน่งที่ตั้งทรัพย์สิน

ระวาง : 5035 IV 2288, 2286, 2488, 2486 และ 5036IV 2290ตำบล : กาหลง

อำเภอ : เมืองสมุทรสาคร จังหวัด : สมุทรสาคร

สิทธิการครอบครอง (เจ้าของที่ดิน) : ถือกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า (Lease Fee Estate)

สิทธิการครอบครอง (ผู้เช่า) : ถือสิทธิการเช่า (Leasehold Interest)

ภาระผูกพันที่จดทะเบียน : จดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลา 25 ปี 6 เดือน ให้กับ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

รายละเอียดสัญญาเช่า (ฉบับที่ 1)

ผู้ให้เช่า	:	บริษัท ซุปเปอร์เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด
ผู้เช่า	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ดินเช่า	:	ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินว่างเปล่า จำนวน 1-2-91.8 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 128623 เลขที่ดิน 18 หน้าสำรวจ 544 ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
อายุสัญญาเช่า	:	มีกำหนดระยะเวลา 25 ปี 6 เดือน
วันเริ่มสัญญาเช่า	:	18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558
วันสิ้นสุดสัญญาเช่า	:	17 พฤษภาคม พ.ศ. 2584
ระยะเวลาคงเหลือตามสัญญาเช่า	:	ประมาณ 19 ปี 10 เดือน 17 วัน
อัตราค่าเช่าตามสัญญา	:	เป็นรายปีๆ ละ 3,459 บาท
การชำระค่าเช่า	:	เริ่มจ่ายค่าเช่ารายปีครั้งแรกในวันที่ 27 เมษายน 2559 จากนั้นชำระค่าเช่าภายในวันที่ 27 เมษายน ของทุกปีจนครบกำหนดอายุสัญญาเช่านี้

รายละเอียดสัญญาเช่า (ฉบับที่ 2)

ผู้ให้เช่า	:	บริษัท ซุปเปอร์เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด และบริษัท มิเลนเนี่ยน แอคท์ จำกัด
ผู้เช่า	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ดินเช่า	:	ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินว่างเปล่า จำนวน 63-1-72.0 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 134018 และ 138775เลขที่ดิน 10 และ 313 หน้าสำรวจ 591 และ 52 ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
อายุสัญญาเช่า	:	มีกำหนดระยะเวลา 25 ปี 6 เดือน
วันเริ่มสัญญาเช่า	:	18 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558
วันสิ้นสุดสัญญาเช่า	:	17 พฤษภาคม พ.ศ. 2584
ระยะเวลาคงเหลือตามสัญญาเช่า	:	ประมาณ 19 ปี 10 เดือน 17 วัน
อัตราค่าเช่าตามสัญญา	:	เป็นรายปีๆ ละ 126,860 บาท
การชำระค่าเช่า	:	เริ่มจ่ายค่าเช่ารายปีครั้งแรกในวันที่ 27 เมษายน 2559 จากนั้นชำระค่าเช่าภายในวันที่ 27 เมษายน ของทุกปีจนครบกำหนดอายุสัญญาเช่านี้

- **อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ**

ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) บริษัทฯ ตั้งสมมติฐานว่าเอกสารดังกล่าวถูกต้อง โดยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเป็นไปตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)

- **เครื่องจักรและอุปกรณ์**

ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ ทะเบียนทรัพย์สิน และหนังสือการจดทะเบียนเครื่องจักร (โครงการกาหลง 2) บริษัทฯ ตั้งสมมติฐานว่าเอกสารดังกล่าวถูกต้อง โดยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเป็นไปตามหนังสือจดทะเบียนเครื่องจักร และมีภาระผูกพันจดจำนองกับ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน โรงไฟฟ้าซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

3.3 ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของทางราชการ

จากการตรวจสอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ที่ใช้ในการเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และภาษีการขายอสังหาริมทรัพย์ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร ปรากฏว่าที่ดินที่ทำการประเมินมูลค่า มีราคาประเมินที่ดินราชการดังนี้

ลำดับที่	โฉนดที่ดิน	เนื้อที่ดิน (ตารางวา)	ราคาประเมินที่ดินราชการ	
			(บาทต่อตารางวา)	รวม (บาท)
1	128623	691.8	1,100	760,980
2	134018	866.0	ตกสำรวจ	ตกสำรวจ
3	138775	24,506.0	ตกสำรวจ	ตกสำรวจ

ราคาประเมินดังกล่าวข้างต้นทางบริษัทฯ ได้รับจากทางสำนักงานที่ดิน อย่างไรก็ดีทางบริษัทฯ ขอแนะนำให้ผู้ที่ใช้รายงานหรือผู้เกี่ยวข้อง ตรวจสอบกับทางสำนักงานที่ดิน เพื่อความถูกต้องในส่วนของราคาประเมินที่ดินก่อนการทำนิติกรรมใดๆ

3.4 การตรวจสอบความถูกต้องของที่ตั้งทรัพย์สิน

- **ที่ดิน**

จากการตรวจสอบที่ตั้งของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ขนาด เนื้อที่ดิน รูปแปลงที่ดิน ทิศทางของที่ดิน และสภาพโดยรวมทางกายภาพ รวมทั้งการตรวจสอบจากระวางที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร ทางบริษัทฯ มีความเห็นว่าที่ตั้งของที่ดินที่ประเมินมูลค่าดังกล่าวมีความถูกต้อง

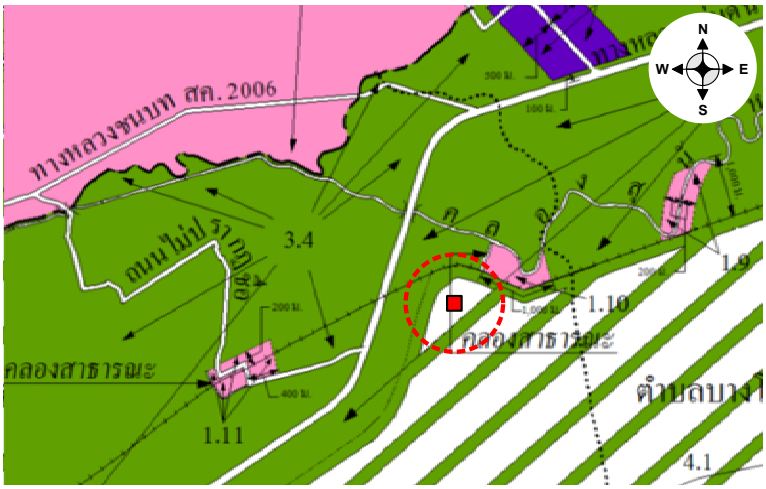
- **เครื่องจักรและอุปกรณ์**

จากการตรวจสอบความถูกต้องของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าโดยการตรวจสอบทรัพย์สินภาคสนาม พบว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าตั้งอยู่ในที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (โครงการกาหลง 2) ตั้งอยู่เลขที่ 88/8 หมู่ 3 ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

4. ผังเมือง และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.1 ผังเมือง

ผังเมืองรวมสมุทรสาคร (พ.ศ.2560)



ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศผังเมืองรวมจังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. 2560 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (พื้นที่สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว / บริเวณหมายเลข 4.1) โดยมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้

ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

1) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตรแต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้างสำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า รับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด เสาสาธารณูปโภคอื่น ๆ ปล่องโรงสี ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตรหรือปล่องเมรุ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด
2) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
3) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย
3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
4) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
7) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
9) สวนสนุก
10) สนามกอล์ฟ
11) กำจัดมูลฝอย
12) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำท่าจีนและคลองพิทยาลงกรณ์ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำและคลองไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค ทั้งนี้ หากเป็นการดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ให้มีระยะห่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำและคลองไม่น้อยกว่า 50 เมตร

4.2 กฎหมายควบคุมอาคาร

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งอยู่ในเขตการปกครองขององค์การบริหารส่วนตำบลกาหลง การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร จะต้องขออนุญาตจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ

4.3 ข้อกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ไม่มีข้อกำหนด และกฎหมายอื่นๆ ที่ส่งผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สิน

5. การตรวจสอบการเวนคืน และโครงการพัฒนาของรัฐ

5.1 การตรวจสอบการเวนคืน

จากการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า และตรวจสอบส่วนงานราชการที่เกี่ยวข้องปรากฏว่าไม่มีแนวเวนคืนบริเวณที่ตั้งทรัพย์สิน ณ วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

5.2 โครงการพัฒนาของรัฐ

ณ วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ไม่มีโครงการพัฒนาของรัฐที่อาจส่งผล หรือส่งผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สิน

6. การใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุดของทรัพย์สิน

การใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุดหมายถึง การใช้ประโยชน์ในที่ดินว่างเปล่าหรือทรัพย์สินที่มีการพัฒนาแล้วอย่างเหมาะสมและถูกต้องตามกฎหมาย ซึ่งการใช้ประโยชน์จะต้องมีความเป็นไปได้ทางด้านกายภาพ มีความคุ้มค่าที่จะลงทุนและให้ผลตอบแทนที่ดีที่สุดแก่ผู้ลงทุน

จากการสำรวจ และวิเคราะห์การใช้ประโยชน์ของทรัพย์สิน โดยไม่ได้คำนึงถึงโครงสร้างทางวิศวกรรม คุณลักษณะของชั้นดิน และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรวมแล้ว บริษัทฯ มีความเห็นว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม (โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์) เป็นการใช้ประโยชน์สูงสุด และดีที่สุดสำหรับทรัพย์สิน ณ วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

7. การวิเคราะห์ภาพรวมเศรษฐกิจไทย และธุรกิจโรงไฟฟ้า

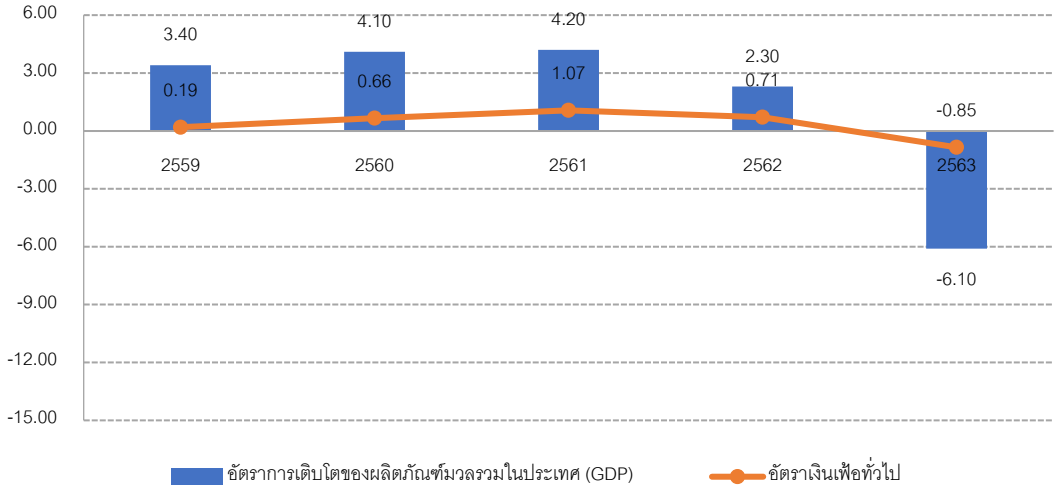
การวิเคราะห์ภาพรวมของเศรษฐกิจไทย รวมถึงธุรกิจโรงไฟฟ้านั้น ที่ปรึกษาฯ ได้พิจารณาปัจจัยทางเศรษฐกิจในเชิงมหภาคและปัจจัยทางด้านการตลาด โดยเฉพาะปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงไฟฟ้า เป็นสำคัญ ซึ่งประกอบไปด้วยประเด็นต่างๆ ดังนี้

7.1 ภาพรวมเศรษฐกิจไทย

ในการวิเคราะห์ภาพรวมเศรษฐกิจไทย รวมถึงภาพรวมธุรกิจโรงไฟฟ้า ที่ปรึกษาฯ ได้พิจารณาปัจจัยทางเศรษฐกิจ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ** (Gross Domestic Product: GDP)

รูปภาพที่ 1 : อัตราการขยายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศไทย (GDP) และอัตราเงินเฟ้อทั่วไป (Inflation)



ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และธนาคารแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : ผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศไทยใช้ปีฐาน : 2531 (ดัชนี = 100)

ข้อมูล : ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564

ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศไทยในปี 2559 มีอัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศร้อยละ 3.40 โดยแรงขับเคลื่อนหลักมาจากภาคการท่องเที่ยวที่เติบโตได้ดี สำหรับเศรษฐกิจไทยของปี 2560 มีการขยายตัวอยู่ที่ร้อยละ 4.10 ตามการส่งออกสินค้าและการท่องเที่ยว สอดคล้องกับเศรษฐกิจโลกที่ฟื้นตัวชัดเจน และสำหรับผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศในปี 2561 มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า อยู่ที่ร้อยละ 4.20 สูงสุดในรอบ 6 ปี อันเนื่องมาจากภาคการเกษตรและภาคอุตสาหกรรมที่ขยายตัวดีขึ้น เมื่อเทียบกับปี 2560 อย่างไรก็ตาม ในปี 2562 ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศมีอัตราการเติบโตอยู่ที่ร้อยละ 2.40 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า เนื่องจากการส่งออกได้รับผลกระทบจากสงครามการค้าระหว่างสหรัฐอเมริกาและจีน ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกับทุกประเทศทั่วโลก สำหรับปี 2563 ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศมีอัตราลดลงอยู่ที่ร้อยละ 6.10 จากปัญหาความล่าช้าของกระบวนการงบประมาณ ปัญหาภัยแล้ง และการแข็งค่าของเงินบาทในช่วงไตรมาสแรก

ของปี 2563 รวมถึงความรุนแรงของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงไตรมาสที่ 2-3 ส่งผลกระทบต่อการลดลงของรายได้อุตสาหกรรมการท่องเที่ยว ภาคการส่งออกสินค้า และภาคการลงทุนทั้งในและต่างประเทศเป็นสำคัญ ซึ่งทางภาครัฐได้มีการออกพ.ร.ก.ฉุกเฉิน เช่น ปิดสถานที่เสี่ยงติดโรค ปิดช่องทางเข้ามาในราชอาณาจักร รวมถึงการประกาศเคอร์ฟิวปิดประเทศ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่แพร่ระบาดไปทั่วโลก ทั้งนี้ จากสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) เปิดเผยว่า ในไตรมาสที่ 4 ภาพรวมเศรษฐกิจของประเทศไทยเริ่มกลับมาฟื้นตัวมากขึ้น ภาครัฐออกมาตราการเพื่อเป็นแรงสนับสนุนหลักในการช่วยพยุงเศรษฐกิจในขณะที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ระลอกใหม่ ทั้งการช่วยประคับประคองการใช้จ่ายของครัวเรือน การใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคบริโภค การลงทุนในต่างประเทศ และการส่งออกสินค้าปรับตัวดีขึ้นโดยเฉพาะภาคการผลิตของเกษตรกรรม เช่น ข้าวเปลือก มันสำปะหลัง และข้าวโพดเลี้ยงสัตว์

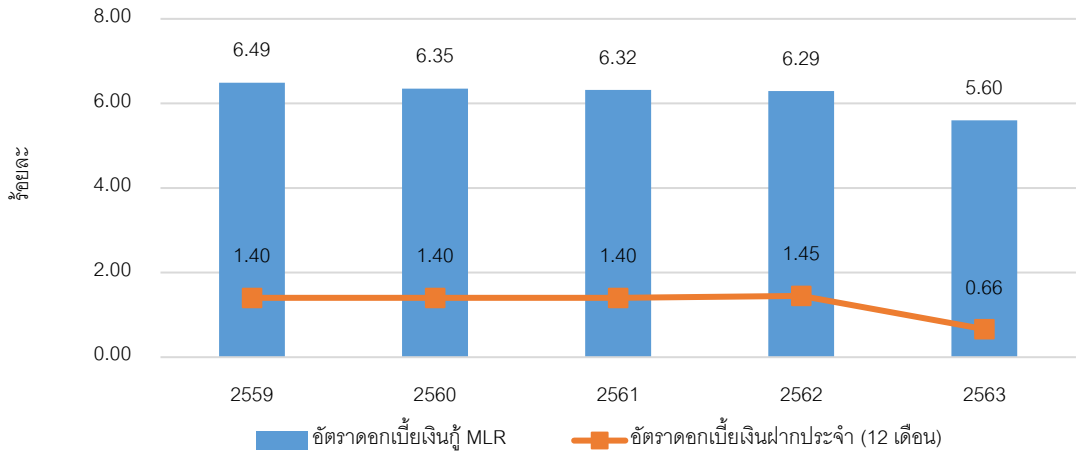
- **อัตราเงินเฟ้อ** (Inflation Rate)

อัตราเงินเฟ้อในประเทศไทยในปี 2559 อัตราเงินเฟ้ออยู่ที่ร้อยละ 0.19 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของราคาอาหารสดเป็นสำคัญ โดยเฉพาะราคาผักและผลไม้ปรับตัวสูงขึ้น ซึ่งได้รับผลกระทบจากปัญหาภัยแล้ง ประกอบกับราคาน้ำมันขายปลีกในประเทศเริ่มปรับตัวสูงขึ้นตามทิศทางราคาน้ำมันดิบในตลาดโลก ส่งผลมาถึงปี 2560 ทำให้มีอัตราเงินเฟ้อปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องอยู่ที่ร้อยละ 0.66 ขณะที่ราคาอาหารสดลดลง เนื่องจากผลผลิตทางการเกษตรมีออกมามากตามสภาพอากาศที่เอื้ออำนวยกว่าปีก่อน สำหรับปี 2561 อัตราเงินเฟ้อยังคงปรับตัวเพิ่มขึ้นอยู่ที่ร้อยละ 1.07 เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นของราคาน้ำมันเชื้อเพลิง และราคาข้าว แป้ง และผลิตภัณฑ์จากแป้งเป็นสำคัญ ส่วนในปี 2562 จากรายงานกระทรวงพาณิชย์ได้รายงานถึงอัตราเงินเฟ้อว่ามีการปรับลดลงอยู่ที่ร้อยละ 0.71 จากปัจจัยราคาน้ำมันที่ชะลอตัวลง ตามสถานการณ์ราคาน้ำมันดิบในตลาดโลก ซึ่งในปี 2563 มีอัตราเงินเฟ้อปรับตัวลดลงและติดลบอยู่ที่ร้อยละ 0.85 เนื่องจากผลกระทบสถานการณ์ความขัดแย้งในอุตสาหกรรมน้ำมันระหว่างสหรัฐฯ กับอิหร่าน ในช่วงไตรมาสแรกของปี 2563 ทำให้ราคาน้ำมันขายปลีกในประเทศปรับลดลงตามทิศทางราคาน้ำมันดิบในตลาดโลก รวมถึงสถานการณ์ของการแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่มีความรุนแรงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงไตรมาสที่ 2-3 ส่งผลให้กลุ่มพลังงานและอาหารสดหดตัวสอดคล้องกับการหดตัวของเศรษฐกิจของประเทศไทยตามผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ เนื่องจากอุปสงค์ในประเทศชะลอตัว โดยเฉพาะน้ำมันเชื้อเพลิงที่ปรับลดลงตามราคาน้ำมันดิบตลาดโลก รวมถึงมาตรการช่วยเหลือของภาครัฐส่งผลให้ราคาสินค้าและค่าสาธารณูปโภคลดลง อาทิ หมวดการบันเทิง การอ่านและการศึกษา ค่าทัศนาจรต่างประเทศ และค่าห้องพักโรงแรมปรับลดลงตามการจำกัดการเดินทางและการท่องเที่ยว อย่างไรก็ตาม ยังคงมีปัจจัยบวกที่ส่งผลต่ออัตราเงินเฟ้อ ได้แก่ หมวดอาหารสดโดยเฉพาะผักและผลไม้ เครื่องประกอบอาหาร เครื่องดื่มไม่มีแอลกอฮอล์ และอาหารบริโภคในบ้านและนอกบ้านที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น ส่วนในไตรมาส 4 ปี 2563 มีอัตราเงินเฟ้อปรับตัวลดลงอย่างต่อเนื่อง เป็นผลมาจากราคาอาหารสดที่ปรับตัวสูงขึ้น โดยเฉพาะราคาผักและผลไม้ ขณะที่ราคาเนื้อสัตว์ปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นจากอุปสงค์ในประเทศที่อยู่ในระดับสูงและอุปสงค์ต่างประเทศที่เพิ่มสูงขึ้นจากการเกิดโรคระบาดในสุกรของประเทศเพื่อนบ้าน และราคาพลังงานทยอยปรับเพิ่มขึ้นจากราคาน้ำมันขายปลีกในประเทศที่สูงขึ้นตามราคาน้ำมันดิบในตลาดโลก

- **อัตราดอกเบี้ย** (Interest Rate)

จากอัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทยในปี 2559 อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำยังคงทรงตัวเท่าปี 2558 แต่อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ MLR ปรับตัวลดลงตามการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายของคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ที่มีมติปรับลดและคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ เพื่อกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ เช่นเดียวกับผู้นำเศรษฐกิจโลกที่ยังคงดำเนินนโยบายคงดอกเบี้ยไว้ จนมาถึงปี 2560 คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ยังคงมีมติให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้เท่าเดิม เนื่องจากเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวชัดเจนมากขึ้น โดยได้รับแรงส่งจากภาคต่างประเทศที่ทยอยฟื้นตัวขึ้น อัตราเงินเฟ้อมีทิศทางปรับตัวเพิ่มขึ้น และภาวะการเงินโดยรวมยังอยู่ในระดับผ่อนคลายและเอื้อต่อภาวะการเติบโตของเศรษฐกิจต่อเนื่อง ในเดือนธันวาคม ปี 2561 กนง. มีมติปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยจากเดิมร้อยละ 1.50 ต่อปี เป็นร้อยละ 1.75 ต่อปี เนื่องจากเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวได้อย่างต่อเนื่องตามแรงสนับสนุนจากอุปสงค์ในประเทศ รวมทั้งเพื่อลดความเสี่ยงด้านเสถียรภาพในระบบการเงินและสร้างขีดความสามารถในการดำเนินนโยบาย อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ MLR ณ 31 ธันวาคม 2561 ยังคงทรงตัวเท่ากับปีก่อน ส่วนในปี 2562 อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำและอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ MLR มีการปรับตัวลดลงจากปีก่อนหน้าสอดคล้องกับการลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายเป็นร้อยละ 1.25 ในเดือนพฤศจิกายน 2562 สำหรับในปี 2563 คณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ได้มีมติปรับอัตราดอกเบี้ยนโยบายหลายครั้งตั้งแต่ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ปรับอัตราดอกเบี้ยนโยบายลดลงจากร้อยละ 1.25 เป็นร้อยละ 1.00 ต่อมาในช่วงเดือนมีนาคม ยังคงมีการปรับอัตราดอกเบี้ยนโยบายลดลงจากร้อยละ 1.00 เป็นร้อยละ 0.75 และในช่วงเดือนมิถุนายน ยังคงปรับอัตราดอกเบี้ยนโยบายลดลงอีกครั้งจากร้อยละ 0.75 เป็นร้อยละ 0.50 ทั้งนี้ เป็นผลมาจากความรุนแรงของการแพร่ระบาดของ โควิด-19 ซึ่งสร้างความกังวลให้กับนักลงทุนและตลาดเงินทั่วโลก และได้ส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องของตลาดการเงินไทย รวมถึงภาพรวมเศรษฐกิจไทยที่มีแนวโน้มหดตัวอย่างรุนแรง ดังนั้น ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) จึงออกนโยบายการเงินผ่อนคลายอย่างต่อเนื่อง เพื่อรองรับสถานการณ์การแพร่ระบาดดังกล่าว โดยการกระตุ้นอุปสงค์ให้สอดคล้องกับอุปทานภายในประเทศ และรักษาสภาพคล่องระบบการเงินทั้งในภาคธุรกิจและภาคครัวเรือน ซึ่งส่งผลให้ธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศต้องมีการปรับแผนนโยบายการเงินให้มีความสอดคล้องกับธปท. และนำมาซึ่งการปรับลดลงของอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือน และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้าชั้นดี (MLR) เพื่อช่วยเหลือภาคธุรกิจหรือผู้ประกอบการเป็นสำคัญ อาทิ การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ การเร่งรัดสินเชื่อ และมาตรการรองรับความเสี่ยงด้านความมั่นคงทางการเงินของภาคธุรกิจ และการลดค่าธรรมเนียมต่างๆ

รูปภาพที่ 2 : อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือน และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้าชั้นดี (MLR) ในปี 2559 - ปี 2563

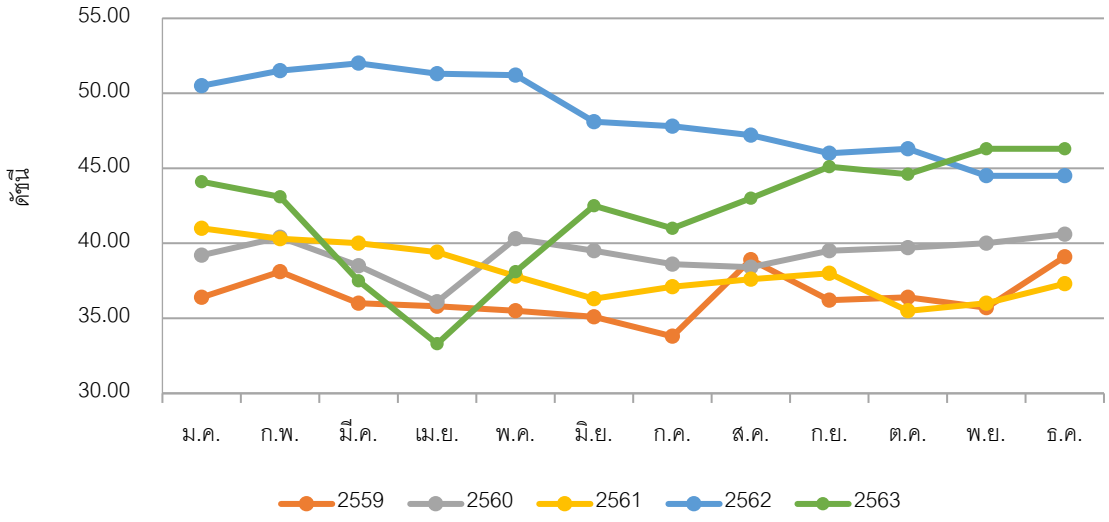


ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ข้อมูล : ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2564

- **ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภค** (Consumer Confidence Index: CCI)

รูปภาพที่ 3 : ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคในปี 2559 - ปี 2563



ที่มา : สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หมายเหตุ : ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคตั้งแต่เดือน มกราคม ปี 2562 เป็นดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่มีการปรับปรุงใหม่ (REV. CCI 2019) โดยสำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า

ระดับของค่าดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภค จะมีค่าอยู่ระหว่าง 0 - 100 โดยมีเกณฑ์การอ่านค่าดังนี้

- ดัชนีค่าเข้าใกล้ 100 หมายถึง ความเชื่อมั่นผู้บริโภคต่อภาวะเศรษฐกิจ "ดี"

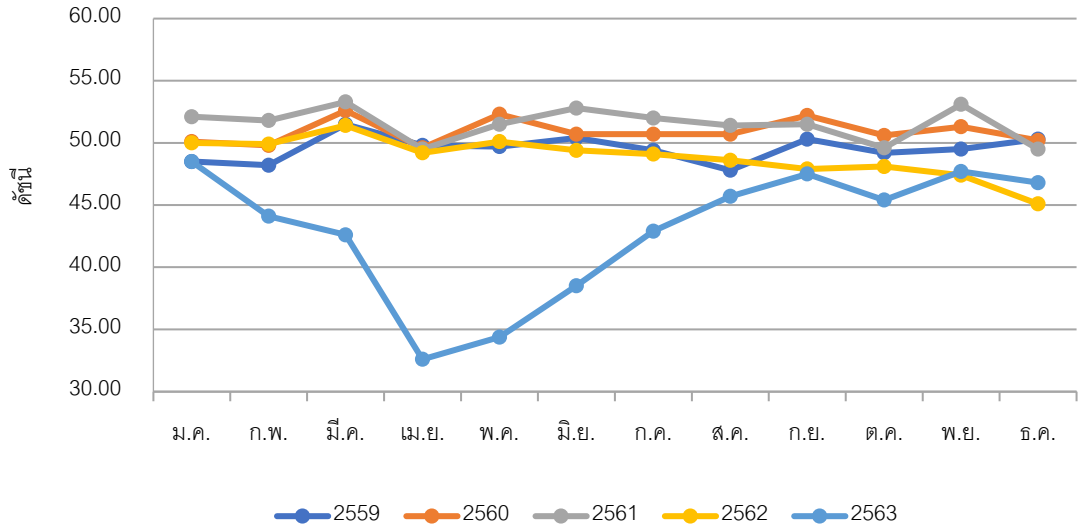
- ดัชนีค่าเข้าใกล้ 0 หมายถึง ความเชื่อมั่นผู้บริโภคต่อภาวะเศรษฐกิจ "ไม่ดี"

ข้อมูล : ณ วันที่ 5 มกราคม 2564

เนื่องจากผู้บริโภคมีความกังวลด้านปัญหาภัยแล้ง ในช่วงต้นปี 2559 ทำให้ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคลดลงอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับปัญหาเศรษฐกิจโลกที่ยังชะลอตัวและหนี้ภาคครัวเรือนในประเทศที่อยู่ในระดับสูง ในเดือนสิงหาคมดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคปรับตัวสูงขึ้น จากการที่รัฐบาลได้ออกมาตรการช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ที่มีรายได้น้อย รวมถึงความชัดเจนทางการเมืองที่เพิ่มมากขึ้น ส่งผลดีต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภคต่อเนื่องไปจนถึงปี 2560 แต่ในเดือนมีนาคมและเดือนเมษายนของปี 2560 ดัชนีความเชื่อมั่นลดลง เนื่องจากภาคเอกชนชะลอการลงทุนเพิ่มจากการที่ผู้บริโภคชะลอการใช้จ่ายเพื่อออมเงินไว้ใช้จ่ายในช่วงสงกรานต์ แต่อย่างไรก็ตาม ในเดือนพฤษภาคมของปี 2560 นั้น ดัชนีมีการปรับตัวดีขึ้น เป็นผลมาจากมาตรการช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยของรัฐ ประกอบกับการท่องเที่ยวที่ขยายตัวต่อเนื่อง ซึ่งใน 6 เดือนแรกของปี 2561 ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคมีการปรับตัวลดลงเนื่องจากผู้บริโภครู้สึกว่ามีอำนาจซื้อลดลง ประกอบกับราคาพืชผลทางการเกษตรหลายรายการยังมีราคาต่ำ นักท่องเที่ยวจีนที่เข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทยลดน้อยลง และสถานการณ์สงครามการค้าระหว่างสหรัฐฯ กับจีนที่ยังมีปัญหาอยู่จนส่งผลให้เศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจจีนชะลอตัวลง ส่งผลให้กำลังซื้อในช่วงปลายปี 2561 ชะลอตัวลง และความเชื่อมั่นปรับตัวผันผวนตามไปด้วย ส่วนในปี 2562 ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2562 ที่ค่าดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่อง เนื่องจากผู้บริโภคเห็นว่าการกำหนดการเลือกตั้งที่ชัดเจนในเดือนมีนาคม และบรรยากาศการเลือกตั้งที่มีความคึกคักทั่วประเทศส่งผลดีต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทย ส่วนสถานะการสงครามการค้าระหว่างสหรัฐอเมริกาและจีนก็มีความคลี่คลายลง และในช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนตุลาคม 2562 ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคปรับตัวลดลง โดยเฉพาะเดือนตุลาคมและพฤศจิกายน 2562 ปรับตัวลดลงต่อเนื่อง แม้ว่ารัฐบาลเริ่มมีมาตราการกระตุ้นเศรษฐกิจออกมามากขึ้น เนื่องจากผู้บริโภคมีความกังวลในสถานภาพทางการเมืองทั้งในปัจจุบันและอนาคต นอกจากนี้ผู้บริโภคยังมีความกังวลในเรื่องสภาพเศรษฐกิจไทยที่ปรับตัวช้าและกำลังซื้อของประชาชนก็ยังไม่ฟื้นตัวขึ้นมากนัก สำหรับในปี 2563 ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคมีการปรับตัวลดลงอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากราคาสินค้าที่ยังทรงตัวอยู่ในระดับสูง รวมถึงความวิตกกังวลต่อการแพร่ระบาดของโควิด-19 ที่ส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและการบริโภคของประชาชน โดยจะเห็นได้ชัดเจนในช่วงไตรมาสที่ 1 จนถึงเดือนเมษายนของปี 2563 อย่างไรก็ตาม ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตามลำดับ โดยในช่วงไตรมาสที่ 2 ภาครัฐมีการผ่อนปรนมาตรการต่างๆ และยกเลิกประกาศห้ามออกนอกเคหสถาน ส่งผลให้การดำเนินชีวิตประจำวันของประชาชน และกิจกรรมทางเศรษฐกิจของภาคธุรกิจเริ่มเข้าสู่ภาวะปกติมากขึ้น รวมถึงภาครัฐยังมีมาตรการช่วยเหลือและเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้บริโภคปรับตัวเพิ่มขึ้นทั้งในไตรมาสที่ 3-4 ซึ่งยังเป็นช่วงที่สามารถหยุดการแพร่ระบาดของโควิด-19 ในประเทศไทยได้แล้ว ซึ่งจากรายงานกระทรวงพาณิชย์ พบว่าดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคโดยรวมปี 2563 ลดลงจากปี 2562 จาก 48.41 เป็น 42.08

- **ดัชนีความเชื่อมั่นทางธุรกิจ** (Business Sentiment Index: BSI)

รูปภาพที่ 4 : ดัชนีความเชื่อมั่นทางธุรกิจ ในปี 2559 - ปี 2563



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ : ดัชนีมีค่าเท่ากับ 50 หมายถึง ความเชื่อมั่นทางธุรกิจทรงตัว
ดัชนีมีค่ามากกว่า 50 หมายถึง ความเชื่อมั่นทางธุรกิจดีขึ้น
ดัชนีมีค่าน้อยกว่า 50 หมายถึง ความเชื่อมั่นทางธุรกิจแย่ลง

ข้อมูล : ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2564

ดัชนีความเชื่อมั่นทางธุรกิจของไทย ในปี 2559 ช่วงต้นปีดัชนีมีการปรับตัวเพิ่มขึ้น จากการคาดการณ์ว่าภาคเอกชนจะมีการลงทุนในทิศทางที่ดีขึ้น และการเร่งการผลิตตามคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้น จากมาตราการภาษีเพื่อกระตุ้นการใช้จ่ายช่วงปลายปี ในปี 2560 เดือนมีนาคมดัชนีปรับตัวสูงขึ้นอีกตามทิศทางการส่งออกที่ปรับตัวสูงขึ้น และการเร่งผลิตเพื่อให้สอดรับกับคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้น แต่ในเดือนเมษายนดัชนีความเชื่อมั่นทางธุรกิจปรับตัวลดลงตามคำสั่งซื้อที่ลดลง ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผลจากจำนวนวันทำการที่น้อยเนื่องจากวันหยุดยาวในช่วงเทศกาลสงกรานต์ อย่างไรก็ดี ในเดือนพฤษภาคมปี 2560 จนถึงช่วงต้นปีของปี 2561 ดัชนีปรับตัวสูงขึ้นตามแนวโน้มเศรษฐกิจและการส่งออกที่ขยายตัวชัดเจน ประกอบกับการกลับมาเร่งผลิตจากเดือนก่อนที่มีวันทำการน้อย แต่ในเดือนเมษายน ปี 2561 ดัชนีความเชื่อมั่นทางธุรกิจลดลงอีกครั้ง เนื่องจากผู้ประกอบการในภาคการค้ามีความเชื่อมั่นลดลง ประกอบกับจำนวนวันทำการที่น้อยลงในช่วงเทศกาลสงกรานต์

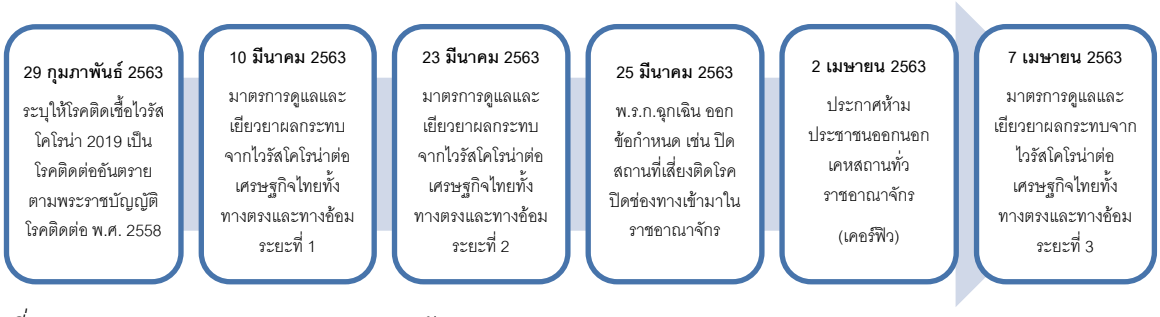
ในเดือนพฤษภาคมจนถึงกันยายน ปี 2561 ดัชนีความเชื่อมั่นทางธุรกิจกลับมาปรับตัวดีขึ้นอีกครั้ง เพราะผู้บริโภคมีความเชื่อมั่นด้านคำสั่งซื้อที่ดีขึ้นมากจากทั้งในและต่างประเทศ ในขณะเดียวกันธุรกิจคลังสินค้าและกิจกรรมสนับสนุนการขนส่ง รวมถึงธุรกิจบริการทางการเงินก็ยังคงมีความเชื่อมั่นที่ดี ส่วนในปี 2562 ดัชนีความเชื่อมั่นของภาคธุรกิจมีการปรับตัวลดลงอย่างต่อเนื่อง และในเดือนธันวาคม มีปรับลดลงจากเดือนก่อนมาอยู่ที่ระดับ 45.10 โดยดัชนีของภาคการผลิตอยู่ต่ำกว่าระดับ 50.00 ติดต่อกันเป็นเดือนที่ 7 และปรับลดลงในเกือบทุกองค์ประกอบ สะท้อนถึงความเชื่อมั่นในภาคการผลิตโดยรวมที่ยังแย่ลงต่อเนื่องโดยกลุ่ม

ผู้ผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์และกลุ่มผลิตอาหารและเครื่องดื่ม ที่มีความเชื่อมั่นด้านการสั่งซื้อที่ลดลงมาก ส่งผลให้ความเชื่อมั่นด้านการผลิตและผลประกอบการลดลงตามไปด้วยสำหรับผู้ประกอบการในภาคที่ไม่ใช่ภาคการผลิตมีความเชื่อมั่นปรับลดลงเช่นกัน นำโดยภาคการค้าส่งและค้าปลีกที่มีความเชื่อมั่นด้านปริมาณการค้า คำสั่งซื้อ และผลประกอบการลดลง สะท้อนความกังวลต่อกำลังซื้อในประเทศเป็นสำคัญ ซึ่งเดือนเมษายน ในปี 2563 ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) พบว่าดัชนีความเชื่อมั่นทางธุรกิจอยู่ที่ระดับ 32.6 ซึ่งเป็นดัชนีที่ต่ำที่สุดตั้งแต่ปี 2542 ที่เริ่มทำการสำรวจ โดยดัชนีความเชื่อมั่นทางธุรกิจมีการปรับลดลงทุกภาคส่วนธุรกิจ โดยเฉพาะกลุ่มท่องเที่ยว กลุ่มโลจิสติกส์ และกลุ่มผลิตยานยนต์ เป็นต้น

ในขณะเดียวกัน ช่วงเดือนธันวาคม ปี 2562 มีข่าวเกี่ยวกับโรคปอดอักเสบที่เมืองอู่ฮั่น ประเทศจีน คาดว่าเกิดจากเชื้อไวรัสที่ยังไม่สามารถระบุชนิดได้ ต่อมาในช่วงเดือนมกราคมได้มีการประกาศจากองค์การอนามัยโลกว่าได้มีเชื้อไวรัสชนิดใหม่เกิดขึ้นซึ่งเป็นเชื่อไวรัสชนิดเดียวกับที่พบในเมืองอู่ฮั่น ประเทศจีน เรียกว่า “เชื้อไวรัสโคโรน่า 2019 (“โควิด-19”)” ที่รู้จักอย่างเป็นทางการในปัจจุบัน ซึ่งโรคระบาดที่เกิดจากโควิด-19 ได้แพร่กระจายอย่างรวดเร็วทั่วโลก

กล่าวถึงการแพร่ระบาดของโควิด-19 ในประเทศไทย มีการพบผู้ติดเชื้อในประเทศรายแรกช่วงต้นเดือนมกราคม 2563 ซึ่งจำนวนผู้ติดเชื้อในประเทศได้เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว จนได้มีการประกาศให้โควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 ในวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2563 โดยการแพร่ระบาดของโควิด-19 ได้ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยทุกภาคส่วน ทั้งในส่วนของผู้ประกอบการที่มีจำนวนอุปสงค์ลดลง และในส่วนของประชาชนทั่วไปที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันการแพร่ระบาดของรัฐบาล อาทิ การกักตัวอยู่บ้าน การปิดสถานประกอบการต่างๆ

รูปภาพที่ 5 : ลำดับเวลาสถานการณ์เกี่ยวกับโรคติดต่อไวรัสโคโรน่า 2019 ในประเทศไทย



ที่มา : กระทรวงสาธารณสุข และกระทรวงการคลัง

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ในประเทศไทย สามารถแบ่งเป็นช่วงได้ตามการประกาศใช้มาตรการดูแลและเยียวยาผลกระทบจากไวรัสโคโรน่าต่อเศรษฐกิจไทย (“มาตรการเยียวยาโควิด-19ฯ”) ทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือสถานการณ์ที่มีการใช้พระราชกำหนดต่างๆ ในการควบคุมการแพร่ระบาดของโควิด-19 โดยมีรายละเอียดโดยสรุปดังรูปภาพที่ 5

สำหรับมาตราการเยียวยาโควิด-19ฯ ที่ทางรัฐบาลไทยได้ประกาศใช้ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโควิด-19 ทั่วโลกและมีจำนวนผู้เสียชีวิตเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ระยะ โดยในวันที่ 10 มีนาคม 2563 รัฐบาลประกาศมาตรการเยียวยาโควิด-19ฯ ระยะที่ 1 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการและประชาชนทั่วไป โดยมุ่งเน้นไปที่การลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้ ผ่อนปรนเกณฑ์การปล่อยเงินกู้ ลดภาระค่าใช้จ่ายภาษีหัก ณ ที่จ่าย และลดค่าใช้จ่ายต่างๆ การแพร่ระบาดของโควิด-19 ในประเทศไทยยังคงมีความรุนแรงอย่างต่อเนื่องและมีจำนวนผู้ติดเชื้อและผู้เสียชีวิตในประเทศไทยเพิ่มมากขึ้นตามลำดับ โดยมีผู้ติดเชื้อสูงสุด 188 คน ในวันที่ 21 มีนาคม 2563 ในวันที่ 23 มีนาคม 2563 จึงมีการประกาศมาตรการเยียวยาโควิด-19ฯ ระยะที่ 2 ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือแรงงานและลูกจ้างที่ไม่อยู่ในระบบประกันสังคม อาทิ การสนับสนุนเงินให้แรงงานลูกจ้าง ลูกจ้างชั่วคราว อาชีพอิสระที่ไม่อยู่ในระบบประกันสังคม เดือนละ 5,000 บาทต่อคน เป็นเวลา 3 เดือน (เมษายน - มิถุนายน 2563) ให้สินเชื่อฉุกเฉินโดยไม่ต้องใช้หลักประกันยืดระยะเวลาการเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา และช่วยเหลือผู้ประกอบการโดยเพิ่มขอบเขตการผ่อนปรนภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีสรรพสามิต ภาษีสรรพากร เป็นต้น และได้มีการประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินตามพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. 2548 โดยออกข้อกำหนดสำคัญ เช่น ปิดสถานที่เสี่ยงติดโรค อาทิ ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า ร้านเสริมสวย สถานที่ออกกำลังกาย ร้านเกม และร้านอินเทอร์เน็ต และปิดช่องทางเข้ามาในราชอาณาจักร ในวันที่ 25 มีนาคม 2563 ต่อมาในวันที่ 2 เมษายน 2563 มีการประกาศห้ามประชาชนออกนอกเคหสถานทั่วราชอาณาจักรในช่วงเวลา 22.00 น. ถึง 04.00 น. (เคอร์ฟิว) เพื่อเป็นการควบคุมและจำกัดกิจกรรมและการเดินทาง ของประชาชน ก่อนที่จะมีการประกาศมาตรการระยะที่ 3 ในวันที่ 7 เมษายน 2563 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดหาแหล่งเงินเพิ่มเติมให้กับทางรัฐบาลเพื่อแก้ปัญหาสถานการณ์โควิด-19 ที่รุนแรงมากขึ้นและช่วยเหลือประชาชนได้ครอบคลุมมากขึ้น ซึ่งมาตรการต่างๆ ยังคงดำเนินอยู่ แต่เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2563 ศูนย์บริหารสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า 2019 (โควิด-19) ได้ประกาศมาตรการผ่อนปรนให้กิจการและกิจกรรมบางประเภทเปิดหรือให้บริการได้ อาทิ ตลาด ร้านอาหาร กิจการค้าปลีก-ส่ง และร้านเสริมสวย เนื่องจากสถานณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ในประเทศมีแนวโน้มดีขึ้นตามลำดับ

รายงานของการประชุมสหประชาชาติว่าด้วยการค้าและการพัฒนา ได้ประเมินความเสียหายของผลกระทบจากเหตุการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ต่อการส่งออกของไทยไว้ที่ประมาณ 700 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ โดยอุตสาหกรรมที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดในประเทศไทย ได้แก่ อุตสาหกรรมผลิตยางและพลาสติก เครื่องมือเครื่องจักร เคมีภัณฑ์ อุปกรณ์สื่อสาร และยานยนต์ ในขณะที่อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวไทยจะสูญเสียรายได้กว่า 250,000 ล้านบาท และจะส่งผลกระทบในระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 6 เดือน อ้างอิงจากการประเมินของสภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย อย่างไรก็ดี แม้ว่าทางภาครัฐจะมีการออกมาตรการเยียวยา โควิด-19ฯ เพื่อช่วยเหลือประชาชนและพยุงเศรษฐกิจโดยรวมเป็นระยะ แต่ก็เป็นการยากที่สภาพเศรษฐกิจไทยจะฟื้นตัวได้ในเวลาอันสั้น เนื่องจากไม่สามารถคาดการณ์ได้ว่าสถานการณ์การแพร่ระบาดจะสิ้นสุดเมื่อใด อาจจะมีการออกมาตรการเยียวยาโควิด-19ฯ เพิ่มอีกหลายระยะ หากการแพร่ระบาดได้ยืดเวลาออกไป โดยคาดว่ากว่าสถานการณ์การแพร่ระบาดจะสิ้นสุด น่าจะใช้เวลาไม่ต่ำกว่า 1-2 ปี สอดคล้องกับที่ทางองค์การอนามัยโลก แจ้งในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ 2563 ว่าวัคซีนสำหรับรักษาไวรัสโคโรน่า น่าจะใช้เวลาพัฒนาไม่น้อยกว่า 18 เดือน

ซึ่งสภาพเศรษฐกิจจะเริ่มฟื้นตัวหลังจากสถานการณ์การแพร่ระบาดสิ้นสุดลง โดยความสามารถในการฟื้นตัวจะขึ้นอยู่กับลักษณะของอุตสาหกรรม ทั้งนี้ ในช่วงหลังจบไตรมาสที่ 2 ปี 2563 จะเห็นได้ว่าดัชนีความเชื่อมั่นทางธุรกิจกลับมาเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องอีกครั้ง เนื่องจากมาตรการควบคุมของรัฐ และความร่วมมือในช่วงกักตัวของประชาชนในประเทศไทยค่อนข้างได้ผลดี ทำให้สามารถหยุดสถานการณ์การแพร่ระบาดโควิด-19 ได้ อีกทั้งนับเป็นสัญญาณที่ดีในการเริ่มดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจของผู้ประกอบการอีกครั้ง แต่อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจในประเทศไทยยังไม่สามารถเติบโตหรือกลับสู่สภาวะปกติได้เหมือนเดิมในระยะเวลาอันสั้น จากผลกระทบข้างต้นที่ทำให้ผู้ประกอบการทั้งในและต่างประเทศธุรกิจล้มละลายหรือเลิกกิจการไป แสดงถึงการลงทุนที่เป็นไปได้ยากในช่วงหลังสถานการณ์นี้

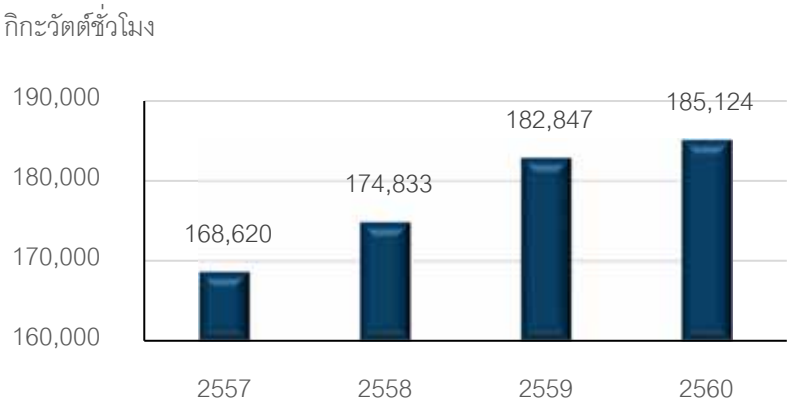
- **แนวโน้มเศรษฐกิจไทยในอนาคต** (Prospects of Thailand's Economy)

จากรายงานนโยบายทางการเงินฉบับเดือนธันวาคม 2563 ของธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) พบว่า ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2563 มีแนวโน้มหดตัวอยู่ที่ร้อยละ 6.60 โดยเศรษฐกิจไทยกำลังฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไปตามการผ่อนปรนมาตรการควบคุมการระบาดทั้งในประเทศและต่างประเทศ สะท้อนผ่านการปรับตัวที่ดีขึ้นของการลงทุนของภาครัฐและเอกชน และการบริโภคภาคเอกชน อย่างไรก็ตาม ภาคการท่องเที่ยวและการส่งออกสินค้ายังคงหดตัว อีกทั้งกิจกรรมทางเศรษฐกิจยังอยู่ในระดับต่ำกว่าช่วงก่อนการแพร่ระบาด สำหรับในปี 2564 คาดว่าเศรษฐกิจไทยจะขยายตัวจากปี 2563 อยู่ที่ร้อยละ 3.20 เนื่องจากภาคการส่งออกสินค้ามีแนวโน้มฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป ขณะที่ภาคการท่องเที่ยวยังคงมีแนวโน้มฟื้นตัวช้า จากมาตรการจำกัดการเปิดรับนักท่องเที่ยวต่างชาติ ที่ไม่เพียงพอต่ออุปสงค์ในประเทศ ทั้งนี้การระบาดของโควิด-19 ระลอกใหม่ยังเป็นปัจจัยสำคัญที่มีผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยในช่วงไตรมาสแรกของปี ดังนั้นการใช้จ่ายภาครัฐยังคงเป็นแรงขับเคลื่อนสำคัญในการช่วยเหลือเศรษฐกิจของประเทศไทย อีกทั้งการแพร่ระบาดดังกล่าว ทำให้ประเทศไทยต้องเผชิญกับปัญหาด้านรายได้ครัวเรือนที่ไม่แน่นอน และหนี้ครัวเรือนที่สูงขึ้น โดยทางธปท. คาดการณ์ว่า การฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยจะต้องใช้เวลาไม่น้อยกว่า 2 ปีถึงจะกลับไปสู่ระดับก่อนการระบาด และโครงการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน โดยเฉพาะโครงการร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน (Public-Private Partnership: PPP) ทั้งในและนอกเขตระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor: EEC) รวมถึงการลงทุนในโครงข่ายโทรคมนาคม 5G จะช่วยสร้างความเชื่อมั่นและช่วยเหลือการลงทุนภาคเอกชนได้บางส่วน ช่วยให้การลงทุนภาคเอกชนฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม ธปท. คาดการณ์ว่าเศรษฐกิจไทยปี 2565 จะมีแนวโน้มขยายตัวดีขึ้นอยู่ที่ร้อยละ 4.80 จากการกลับมาของภาคการท่องเที่ยวและการกระจายวัคซีนป้องกันโควิด-19 อย่างทั่วถึง

7.2 ภาพรวมอุตสาหกรรมผลิตไฟฟ้า

ในอุตสาหกรรมผลิตไฟฟ้าที่ผ่านมา การผลิตไฟฟ้าจะมีความสัมพันธ์กับอัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจ (วัดโดยผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ หรือ GDP) เนื่องจากการขยายตัวของประชากร จึงส่งผลให้ต้องมีการผลิตสินค้าและบริการมากขึ้นให้พอต่อความต้องการ และเนื่องจากภาคการผลิตและอุตสาหกรรมของประเทศไทย มีการใช้พลังงานจากไฟฟ้าเป็นหลัก โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของประเทศไทยได้มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ดังแสดงต่อไปนี้

รูปภาพที่ 6 : ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของประเทศไทยตั้งแต่ปี 2557 – 2560



ที่มา: การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

เมื่อทำการเปรียบเทียบผลิตภัณฑ์มวลรวมประเทศในหัวข้อที่ 4.1 กับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของประเทศในรูปภาพที่ 5 จะพบว่า ผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศนั้นมีอัตราการเติบโตที่มีความสอดคล้องและมีความสัมพันธ์ไปในทิศทางเดียวกันกับการใช้ไฟฟ้าของประเทศไทย โดยในปี 2558 ปริมาณการใช้ไฟฟ้าอยู่ที่ 174,833 กิกะวัตต์ชั่วโมง โดยมีอัตราเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าอยู่ที่ร้อยละ 3.68 เนื่องมาจากสภาพอากาศที่ร้อนจัด ประกอบกับการขยายตัวของภาคธุรกิจโดยเฉพาะธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวและการก่อสร้าง ขณะที่การใช้ไฟฟ้าในภาคอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นไม่มากนักตามการหดตัวของการส่งออก ซึ่งเป็นผลกระทบจากเศรษฐกิจโลกที่ยังชะลอตัว ในปี 2559 ปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 4.58 จากปัจจัยสภาพอากาศที่ร้อนกว่าปีก่อน และอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจ โดยเฉพาะธุรกิจบริการและการส่งออกที่ฟื้นตัวดีขึ้น สำหรับปี 2560 การใช้ไฟฟ้าของประเทศยังคงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องที่ร้อยละ 1.25 จากปีก่อนหน้า เนื่องจากความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นในทุกสาขา อาทิ อุตสาหกรรมภาคการเกษตร อุตสาหกรรมอาหาร อุตสาหกรรมเหล็กโลหะ อุตสาหกรรมยางและผลิตภัณฑ์ยาง เป็นต้น จากแนวโน้มการใช้ไฟฟ้าที่สูงขึ้น สามารถสรุปผลกระทบต่อผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนจำแนกตามประเภทของผู้ผลิต และกำลังการผลิต ดังรายละเอียดในหน้าถัดไป

กรณีผู้ผลิตไฟฟ้ารายเดิมที่จ่ายไฟเข้าระบบอยู่แล้ว สามารถพิจารณาเป็น 3 กลุ่มดังนี้

1. ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนขนาดใหญ่ หรือ IPP มากกว่า 90 เมกะวัตต์

ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนขนาดใหญ่ (Independent Power Producer: IPP) เป็นผู้ผลิตไฟฟ้าที่มีกำลังการผลิตมากกว่า 90 เมกะวัตต์ โดยทั่วไปจะขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ทั้งหมด จึงได้รับผลกระทบจากการลดปริมาณการรับซื้อตามภาวะการใช้ไฟฟ้าของ กฟผ. ซึ่งจะมีผลต่อกระแสเงินสดของผู้ประกอบการ เนื่องจากรายได้ในส่วนของค่าพลังงานไฟฟ้า (Energy Payment: EP) ซึ่งเป็นรายได้ที่แปรผันตามปริมาณการขายไฟจะลดลง แต่ผู้ผลิตที่จ่ายไฟเข้าระบบอยู่แล้วจะยังมีการรับรู้รายได้ในส่วนของค่าความพร้อมจ่าย (Availability Payment: AP) ขั้นต่ำตามสัญญา แม้จะไม่มีการผลิตและจ่ายไฟให้ กฟผ.

2. ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนขนาดเล็ก หรือ SPP ระหว่าง 10 เมกะวัตต์ ถึง 90 เมกะวัตต์

ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนขนาดเล็ก (Small Power Producer: SPP) เป็นผู้ผลิตไฟฟ้าที่มีกำลังการผลิตระหว่าง 10 เมกะวัตต์ ถึง 90 เมกะวัตต์ โดยความรุนแรงของผลกระทบขึ้นอยู่กับสัดส่วนการขายไฟให้กับกลุ่มอุตสาหกรรมผู้ใช้ไฟฟ้า ซึ่งโดยทั่วไป SPP มีสัดส่วนการขายไฟให้กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (EGAT) เฉลี่ยประมาณ 55% โดย SPP ที่มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (EGAT) ระยะยาว 20 – 25 ปี หรือแบบสัญญา Firm จะได้รับผลกระทบไม่มากเช่นเดียวกับผู้ผลิตไฟฟ้า IPP โดยจะได้รับผลกระทบเฉพาะค่าพลังงานไฟฟ้าที่ลดลงตามการจ่ายไฟจริง แต่จะยังได้รับรายได้ค่าพลังไฟฟ้า (Capacity Payment: CP) ตามสัญญาแม้จะไม่ได้เดินเครื่อง อีกทั้งยังได้ค่าประหยัดเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้า (Fuel Saving) เพิ่มเติมตามประเภทของเชื้อเพลิงตั้งแต่ 0 – 0.36 บาทต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง ส่วน SPP ที่มีสัญญาซื้อขายไฟ 5 ปีและต่อเนื่อง หรือประเภท Non-Firm และ SPP ที่ขายไฟฟ้าให้กับภาคอุตสาหกรรมและธุรกิจโดยตรง แม้คาดว่า EGAT จะไม่ปฏิเสธการรับซื้อไฟ เนื่องจากมีขนาดการขายไฟเข้าระบบไม่มาก ประกอบกับส่วนใหญ่เป็นการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบรุนแรงกว่า เนื่องจากรายได้ขึ้นอยู่กับปริมาณการขายไฟโดยตรง ซึ่งผลกระทบของแต่ละรายจะไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับกลุ่มลูกค้าธุรกิจหรืออุตสาหกรรมที่ซื้อไฟฟ้า

3. ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนขนาดเล็กมาก หรือ VSPP ไม่เกิน 10 เมกะวัตต์

ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนขนาดเล็กมาก (Very Small Power Producer: VSPP) เป็นผู้ผลิตไฟฟ้าที่มีกำลังการผลิตไม่เกิน 10 เมกะวัตต์ ส่วนใหญ่เป็นการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนและขายไฟให้กับการไฟฟ้านครหลวง (MEA) และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (PEA) ความเสี่ยงต่อสถานการณ์ผันผวนของการใช้ไฟฟ้าจึงต่ำ เนื่องจากทางการรับซื้อทั้งหมดและรัฐบาลมีนโยบายให้การสนับสนุนการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน โดยการให้ส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (adder) แตกต่างกันตามประเภทเชื้อเพลิง และยังได้รับประโยชน์จากการขายเป็น carbon credit อีกด้วย แต่ปัจจุบันผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนขนาดเล็กมาก หรือ VSPP มีมากขึ้นการให้ส่วนเพิ่มรับซื้อไฟฟ้า (adder) จึงลดน้อยลงหรือเป็นระบบอัตรารับซื้อไฟฟ้าระบบ Feed-in Tariff (FiT) ตลอดอายุโครงการ

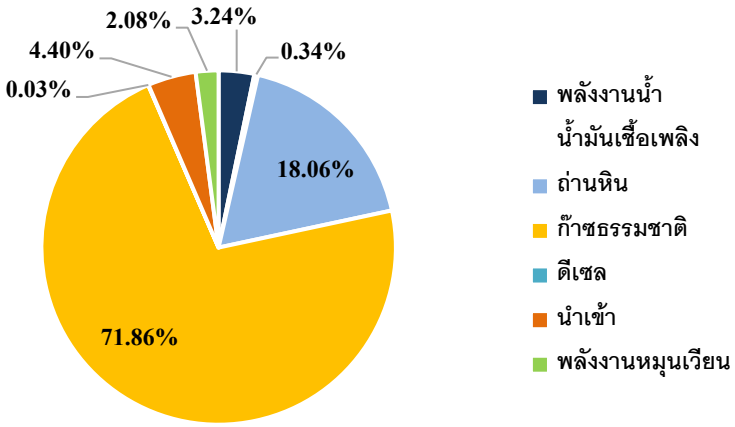
รายละเอียด	ปี 2558[1]	ปี 2561[2]
หน่วย : โครงการ		
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	301	499
โรงไฟฟ้าชีวมวล	139	177
โรงไฟฟ้าจากก๊าซชีวภาพ	133	180
โรงไฟฟ้าพลังลม	9	21
โรงไฟฟ้าจากขยะ	22	33
โรงไฟฟ้าจากพลังน้ำ	7	38
โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนใต้พิภพ	-	1
จำนวนโครงการที่ขายไฟฟ้าเข้าระบบแล้ว (COD) ทั้งหมด	**611**	**949**

[1] หมายเหตุ : ข้อมูลจากแนวโน้มธุรกิจ/อุตสาหกรรม ปี 2559 – 2561 ณ สิงหาคม 2559 โดยธนาคารกรุงศรีอยุธยา

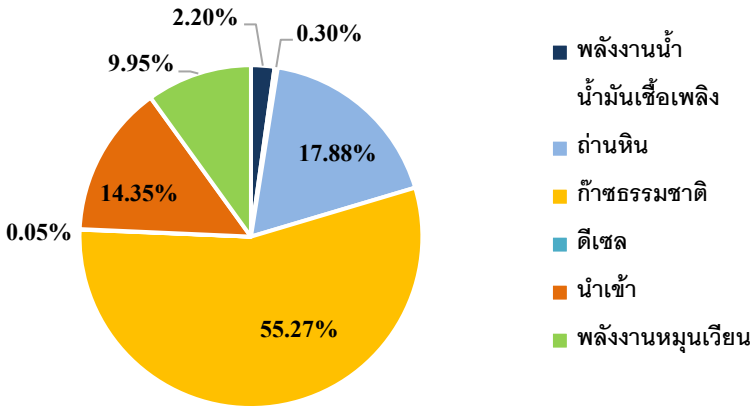
[2] หมายเหตุ : ข้อมูลจากกรมพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

และเมื่อเปรียบเทียบสัดส่วนของโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนต่อโรงงานไฟฟ้าไฟฟ้าทั้งหมด ในปี 2553 กับปี 2563 พบว่าอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนมีแนวโน้มเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง จาก 3.24% เพิ่มขึ้นเป็น 9.95% ดังรูป

การผลิตไฟฟ้าจำแนกตามชนิดเชื้อเพลิง ในปี 2553



การผลิตไฟฟ้าจำแนกตามชนิดเชื้อเพลิง ในปี 2563



8. วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้พิจารณาแนวทางการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวิธีการที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

"**วิธีต้นทุน**" (Cost Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยคิดต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ หรือต้นทุนการทดแทนด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกัน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม เพื่อสะท้อนให้เห็นความเสื่อมทางกายภาพ ความเสื่อมตามลักษณะการใช้งานและความเสื่อมอันเนื่องจากความล้าสมัยของทรัพย์สินนั้นๆ

"**วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด**" (Market Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยการวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่มีการตกลงซื้อ-ขายกันในช่วงที่ผ่านมา และ/หรือ ราคาเสนอขายในปัจจุบันของทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่จะประเมินมูลค่าโดยอาจใช้ปัจจัยต่างๆ เช่น ทำเลที่ตั้ง ช่วงเวลาซื้อขาย ประโยชน์ใช้สอย เงื่อนไขการชำระเงินตลอดจนรูปร่างลักษณะของทรัพย์สินนั้น เป็นตัวปรับราคาในการเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันด้วย

"**วิธีพิจารณาจากรายได้**" (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยอาจพิจารณาใช้วิธีคำนวณจากอัตราผลตอบแทนการลงทุน (Direct Capitalization) หรือวิธีการคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดหวังว่าจะได้รับจากทรัพย์สินนั้นในอนาคต

"**วิธีหามูลค่าส่วนที่เหลือ**" (Residual Approach) เป็นวิธีประมาณการสมมติฐานในการพัฒนาที่ดินที่มีความเป็นไปได้ตามข้อกำหนดกฎหมาย ศักยภาพทางกายภาพของทรัพย์สิน และความเหมาะสมทางการเงิน โดยการประมาณการรายได้จากการพัฒนาโครงการ และหักออกด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนของผู้ประกอบการและดอกเบี้ยจ่าย รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดคือมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบัน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้น เพื่อคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยทางบริษัทฯ พิจารณาจากสภาพของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ทำเลที่ตั้ง ข้อกำหนดทางกฎหมาย ลักษณะของทรัพย์สิน และศักยภาพในการพัฒนาของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรุปได้ว่าทางบริษัทฯ จะใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) **โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสรายรับสุทธิ** (Discounted Cash Flow) **เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน และใช้วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีต้นทุน** (Cost Approach) **ในการประเมินมูลค่าประกันภัย** (Insurable Value) **สำหรับอาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรและอุปกรณ์ของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์**

9. การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

9.1 วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

การประเมินมูลค่า โดยพิจารณาจากวิธีรายได้ (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายรับกระแสเงินสดสุทธิ (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีมูลค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดหวังว่าจะได้รับจากทรัพย์สินในอนาคต

- **ข้อมูลพื้นฐานของกองทุนฯ**

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเมินมูลค่าตามสาระสำคัญที่ระบุใน “สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ” ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ที่บริษัทฯ ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดของสัญญาดังกล่าวโดยสรุป ดังนี้

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นที่จำนวน 19 โครงการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562

กองทุนฯ	:	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
ผู้โอนรายได้	:	บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH “ และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยที่ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาดเล็กมาก (VSPP) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า (กฟภ. และกฟน.) ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสาหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
การโอนและการรับโอนรายได้สุทธิ		ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงโอนรายได้สุทธิ เป็นสิทธิขาดให้แก่กองทุนฯ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าว นับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ
ระยะเวลาการโอนสิทธิ	:	ผู้โอนรายได้ตกลงโอนรายได้สุทธิ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่และรวมถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการ
ราคาค่าโอนสิทธิ	:	หมายถึง มูลค่ารายได้สุทธิ ที่กองทุนฯ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละรายเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 7,928,000,000 บาท เพื่อตอบแทนการโอนรายได้สุทธิ โดยแบ่งเป็น - ราคาค่าโอนสิทธิสาหรับรายได้สุทธิของ 17 AYH 5,240,149,494 บาท และ - ราคาค่าโอนสิทธิสาหรับรายได้สุทธิของ HPM 2,687,850,506 บาท

- **สมมติฐานและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่า**

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนั้น เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่านั้น ทางบริษัทฯ จึงพิจารณาประมาณการรายได้ของโรงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาที่มีผลผูกพันกับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในปัจจุบัน เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า

ในการประมาณการเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณาจากข้อมูลย้อนหลังที่เกิดขึ้นจริงในอดีต อาทิเช่น จำนวนหน่วยกระแสไฟที่ผลิตได้จริง อัตราการเปลี่ยนแปลงของหน่วยกระแสไฟที่ผลิตได้จริง และสถิติการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation) ซึ่งมีผลต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ เป็นต้น โดยมีสมมติฐานบางส่วนบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ อัตราการเสื่อมของแผงโซล่าร์เซลล์ นอกเหนือจากนี้ทางบริษัทฯได้พิจารณาศึกษาข้อมูลอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดสมมติฐานร่วมกัน โดยคาดหมายว่าอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในกรณีนี้ สามารถให้บริการตามอายุการใช้งานดังรายงานของที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิคดังกล่าวได้

- **ระยะเวลาในการประมาณการ**

ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดสุทธิตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ตามที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ) โดยโครงการกาหลง 2 จะมีระยะเวลาตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสิ้นสุดในวันที่ 30 ธันวาคม 2583 คงเหลือ ประมาณ 19 ปี 5 เดือน 30 วัน โดยเริ่มจากวันที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564

- **สมมติฐานในการประมาณการรายได้**

การประมาณการรายได้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า บริษัทฯ จะพิจารณาสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

โครงการกาหลง 2

สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	:	PVF1-PEA-087/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า PVF1-PEA-087/2558 ครั้งที่ 1
ผู้ซื้อไฟฟ้า	:	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค “กฟภ.”
ผู้ผลิตไฟฟ้า	:	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM “ (ผู้โอนรายได้)
อายุสัญญา	:	25 ปี
วันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	:	27 เมษายน 2559

วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์	:	30 ธันวาคม 2583
ปริมาณพลังไฟฟ้ารับซื้อสูงสุด	:	8.0 เมกะวัตต์
การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้าและการชำระเงิน	:	การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย สำหรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟภ. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตรารับซื้อไฟฟ้าดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท ทั้งนี้ สำหรับปริมาณไฟฟ้าที่รับซื้อในปีแรกและปีสุดท้ายของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ในกรณีไม่ครบปีปฏิทินให้ใช้อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย โดยไม่ต้องนำ Capacity Factor มาบังคับใช้ **หมายเหตุ** : Capacity Factor ในที่นี้หมายถึงอัตราส่วนร้อยละของปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตจริงในรอบ 1 ปี เปรียบเทียบกับผลคูณของขนาดกำลังการผลิตติดตั้งและจำนวนชั่วโมงทั้งหมดในหนึ่งปีหรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,401,600 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 365 วัน หรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,405,440 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 366 วัน (อ้างอิงระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)

หมายเหตุ :

Feed-in Tariff (FiT) สัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตรารับซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งเป็นอัตรารับซื้อไม่เปลี่ยนตามค่าไฟฐาน และค่าไฟฟ้า Ft ทำให้มีราคาที่ชัดเจนและเกิดความเป็นธรรม

จากรายละเอียดสัญญาซื้อขายไฟของโครงการข้างต้น ซึ่งได้กำหนดอายุสัญญาของการซื้อขายไฟ วันที่เริ่มต้นและสิ้นสุดการจ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (SCOD) รวมไปถึงมีการกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor และส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor ดังนั้น ทางบริษัทฯ จึงพิจารณากำหนดสมมติฐานเพื่อใช้ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. การประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ ระยะเวลาประมาณ 12 เดือนล่าสุดนับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2563 ถึงเดือนพฤษภาคม 2564 เพื่อใช้เป็นฐานในการกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ วันที่ประเมินมูลค่า ซึ่งจากข้อมูลล่าสุดมีพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ประมาณ 12,764,640 หน่วยต่อปี (KWh/Year) โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกปรับด้วยสมมติฐานต่างๆที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ ซึ่งจะได้กล่าวถึงในหัวข้อถัดไป

2. อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังของโรงไฟฟ้าที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่งตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ นับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนในช่วงประมาณเดือนสิงหาคม 2562 จนถึงในปัจจุบัน ประมาณเดือนพฤษภาคม 2564 เพื่อทำการหาค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีตและทำการเปรียบเทียบกับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดของโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่ง นับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2563 ถึงเดือนพฤษภาคม 2564 เพื่อหาอัตราการเปลี่ยนแปลงของปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดเมื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต จากนั้นจะพิจารณาปรับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุด ด้วยอัตราการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าในอดีตนับตั้งแต่วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ช่วงระยะเวลา	ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง (หน่วย : KWh)
สิงหาคม 2562 (ช่วงที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุน) - กรกฎาคม 2563	181,901,284
กันยายน 2562 - สิงหาคม 2563	183,304,970
ตุลาคม 2562 - กันยายน 2563	183,721,607
พฤศจิกายน 2562 - ตุลาคม 2563	178,453,202
ธันวาคม 2562 - พฤศจิกายน 2563	178,174,852
มกราคม 2563 - ธันวาคม 2563	177,505,803
กุมภาพันธ์ 2563 - มกราคม 2564	178,946,892
มีนาคม 2563 - กุมภาพันธ์ 2564	179,271,212
เมษายน 2563 - มีนาคม 2564	178,648,789

ช่วงระยะเวลา	ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง (หน่วย : KWh)
พฤษภาคม 2563 - เมษายน 2564	177,355,788
มิถุนายน 2563 - พฤษภาคม 2564	177,701,631
ค่าเฉลี่ยปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงนับตั้งแต่กองทุนฯเข้าลงทุน	179,544,185
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง12 เดือนล่าสุด	177,701,631
อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต	-1.03%
สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)	1.03%

หมายเหตุ :
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง นอกเหนือจากข้อมูลในอดีตที่เกิดขึ้นจริงนั้น ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการหน่วยไฟฟ้าที่คาดว่าจะสูญเสียไปอันเนื่องมาจากเหตุปัจจัยภายนอก เช่น กฟภ. สั่งหยุดการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อนำมาคำนวณรวมกับหน่วยไฟที่ผลิตได้จริง

3. อัตราการเสื่อมของแผงโซล่าร์เซลล์ (ต่อปี)

สำหรับแผงรับแสงอาทิตย์นั้นจะมีการเสื่อมของประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าตามระยะเวลาที่เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น ในการพิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซล่าร์เซลล์ของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่านั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซล่าร์เซลล์โดยอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ซึ่งมีอัตราการเสื่อมของแผงโซล่าร์เซลล์โดยเฉลี่ยสำหรับโครงการกาหลง 2 ประมาณ 0.71% ต่อปี เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการและตลอดระยะเวลาประมาณการ

หมายเหตุ :
ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีที่ 1 ซึ่งเป็นปีฐานในการประมาณการปีอื่นๆนั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตของเดือนมิถุนายน 2563 - พฤษภาคม 2564 เป็นฐานในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาปรับอัตราการเสื่อมของแผงโซล่าร์เซลล์เพิ่มอีก 1 เดือน เนื่องจากวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สินเป็น ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เพื่อให้ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้เป็นฐานในการประมาณการสอดคล้องกับวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

4. **อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์** (Solar Radiation)

ในการพิจารณาความเข้มแสงจากรังสีดวงอาทิตย์ซึ่งมีความเข้มต่างกันในแต่ละช่วงระยะเวลาในแต่ละปี และในแต่ละพื้นที่ ซึ่งถือว่าเป็นปัจจัยหนึ่งที่มีผลกระทบโดยตรงกับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ สำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยทางบริษัทฯ ได้พิจารณาค่าความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน เพื่อใช้สำหรับการวิเคราะห์หาอัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง โดยมีรายละเอียดความเข้มแสงย้อนหลังในอดีต ดังนี้

สถิติค่าความเข้มแสงอาทิตย์ บริเวณพื้นที่จังหวัดสมุทรสาคร

ปี	**ค่าความเข้มแสงอาทิตย์ (หน่วย : เมกะจูล/ตร.ม.วัน)**
2553	18.500
2554	18.500
2555	18.500
2556	18.500
2557	18.500
2558	18.500
2559	18.500
2560	18.700
2561	18.700
2562	18.700
2563	18.700
เฉลี่ย	**18.573**
ค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด (กรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2564)	**18.700**
อัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต	**0.69%**
สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)	**-0.69%**

ที่มา : กรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

หมายเหตุ :

ค่าความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด (กรกฎาคม 2563 – มิถุนายน 2564) ประมาณ 18.700 เมกะจูล/ตร.ม.วัน เป็นค่าการประมาณการโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตตั้งแต่ปี 2553 - ปี 2562 เนื่องจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว ซึ่งจัดทำข้อมูลล่าสุดถึงเพียงปี 2562

5. รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

บริษัทฯ พิจารณารายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor :

จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor **ร้อยละ** 16 :

จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟภ. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตรารับซื้อไฟฟ้าดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท โดยมีรายละเอียดค่าไฟฟ้าขายส่งย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ดังนี้

หน่วย : บาทต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง

ปี	ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ยระดับแรงดันไฟฟ้า 11-33 กิโลโวลต์	ค่า Ft ขายส่งเฉลี่ย	ค่าไฟฟ้าขายส่ง
2559	3.1144	-0.3203	2.7941
2560	3.1251	-0.3725	2.7526
2561	3.1221	-0.3014	2.8207
2562	3.1032	-0.1991	2.9041
2563	3.0941	-0.2633	2.8308
เฉลี่ย	**3.11178**	**-0.29132**	**2.8205**

หมายเหตุ :
ค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ดังกล่าวเป็นอัตราที่กำหนดโดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย : กฟผ. (EGAT) กับคู่สัญญาเท่านั้น ดังนั้น ในแต่ละปี กฟผ.จะมีการแจ้งอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งให้คู่สัญญาทราบโดยตรงโดยไม่ได้มีการจัดทำเป็นประกาศในลักษณะแบบเปิดเผย ดังนั้น บริษัทฯ จึงพิจารณาค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เป็นเกณฑ์ในการตั้งสมมติฐาน

- **สมมติฐานในการประมาณการค่าใช้จ่าย**

ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ค่าใช้จ่ายแบบเหมา ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประมาณการค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ปีที่ 1	:	1,732,002 บาท
	ปีที่ 2-5	:	3,464,004 บาทต่อปี
	ปีที่ 6	:	3,579,468 บาทต่อปี
	ปีที่ 7-10	:	3,637,200 บาทต่อปี
	ปีที่ 11	:	3,758,440 บาทต่อปี
	ปีที่ 12-15	:	3,819,060 บาทต่อปี
	ปีที่ 16	:	3,946,364 บาทต่อปี
	ปีที่ 17-19	:	4,010,016 บาทต่อปี
	ปีที่ 20	:	3,999,060 บาท
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์	ปีที่ 1	:	322,630 บาท
	ปีที่ 2-5	:	640,000 บาทต่อปี
	ปีที่ 6	:	661,333 บาทต่อปี
	ปีที่ 7-10	:	672,000 บาทต่อปี
	ปีที่ 11		694,400 บาทต่อปี
	ปีที่ 12-15	:	705,600 บาทต่อปี
	ปีที่ 16		729,120 บาทต่อปี
	ปีที่ 17-19	:	740,880 บาทต่อปี
	ปีที่ 20		738,856 บาท
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	ปีที่ 1	:	279,613 บาท
	ปีที่ 2-5	:	832,000 บาทต่อปี
	ปีที่ 6	:	859,733 บาทต่อปี
	ปีที่ 7-10		873,600 บาทต่อปี
	ปีที่ 11		902,720 บาทต่อปี
	ปีที่ 12-15	:	917,280 บาทต่อปี
	ปีที่ 16	:	947,856 บาทต่อปี
	ปีที่ 17-19	:	963,144 บาทต่อปี
	ปีที่ 20		960,512 บาท

ประมาณการค่าใช้จ่าย						
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป	ปีที่ 1	:	217,149 บาท	ปีที่ 11	:	551,405 บาท
	ปีที่ 2	:	441,526 บาท	ปีที่ 12	:	565,190 บาท
	ปีที่ 3	:	452,563 บาท	ปีที่ 13	:	579,319 บาท
	ปีที่ 4	:	463,877 บาท	ปีที่ 14	:	593,803 บาท
	ปีที่ 5	:	475,474 บาท	ปีที่ 15	:	608,647 บาท
	ปีที่ 6	:	487,361 บาท	ปีที่ 16	:	623,863 บาท
	ปีที่ 7	:	499,546 บาท	ปีที่ 17	:	639,461 บาท
	ปีที่ 8	:	512,033 บาท	ปีที่ 18	:	655,447 บาท
	ปีที่ 9	:	524,834 บาท	ปีที่ 19	:	671,832 บาท
	ปีที่ 10	:	537,955 บาท	ปีที่ 20	:	595,181 บาท
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป	ปีที่ 1	:	325,725 บาท	ปีที่ 11	:	827,112 บาท
	ปีที่ 2	:	662,292 บาท	ปีที่ 12	:	847,788 บาท
	ปีที่ 3	:	678,840 บาท	ปีที่ 13	:	868,980 บาท
	ปีที่ 4	:	695,820 บาท	ปีที่ 14	:	890,700 บาท
	ปีที่ 5	:	713,208 บาท	ปีที่ 15	:	912,972 บาท
	ปีที่ 6	:	731,040 บาท	ปีที่ 16	:	935,796 บาท
	ปีที่ 7	:	749,316 บาท	ปีที่ 17	:	959,196 บาท
	ปีที่ 8	:	768,048 บาท	ปีที่ 18	:	983,172 บาท
	ปีที่ 9	:	787,248 บาท	ปีที่ 19	:	1,007,748 บาท
	ปีที่ 10	:	806,928 บาท	ปีที่ 20	:	1,030,126 บาท
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา	ปีที่ 1	:	890,306 บาท	ปีที่ 11	:	2,260,759 บาท
	ปีที่ 2	:	1,810,253 บาท	ปีที่ 12	:	2,317,284 บาท
	ปีที่ 3	:	1,855,507 บาท	ปีที่ 13	:	2,375,210 บาท
	ปีที่ 4	:	1,901,894 บาท	ปีที่ 14	:	2,434,596 บาท
	ปีที่ 5	:	1,949,450 บาท	ปีที่ 15	:	2,495,460 บาท
	ปีที่ 6	:	1,998,182 บาท	ปีที่ 16	:	2,557,843 บาท
	ปีที่ 7	:	2,048,138 บาท	ปีที่ 17	:	2,621,782 บาท
	ปีที่ 8	:	2,099,345 บาท	ปีที่ 18	:	2,687,328 บาท
	ปีที่ 9	:	2,151,821 บาท	ปีที่ 19	:	2,754,511 บาท
	ปีที่ 10	:	2,205,619 บาท	ปีที่ 20	:	2,820,486 บาท
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า	ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ผู้ผลิตไฟฟ้า จะต้องนำส่งเงินเข้ากองทุนพัฒนาไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ในแต่ละเดือน ในอัตรา 0.01 บาทต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้					

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าเบี้ยประกันภัย	ประมาณ 0.12% ของมูลค่าต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN) ตลอดอายุการประมาณการ โดยมีมูลค่าต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN) ประมาณ 352,940,000 บาท **หมายเหตุ** : บริษัทฯ อ้างอิงค่าเบี้ยประกันตามข้อเสนออัตราค่าเบี้ยประกันฉบับใหม่ของกองทุนฯรวม ซึ่งจะมีความคุ้มครองระหว่างวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease)	ปีที่ 1 : 65,695 บาท ปีที่ 2-19 : 130,319 บาทต่อปี ปีที่ 20 : 129,963 บาทต่อปี

หมายเหตุ :

1. การประมาณการค่าใช้จ่ายในปีที่ 1 คำนวณที่ 184 วัน และในปีที่ 20 คำนวณที่ 365 วัน (ระยะเวลาคงเหลือในปีที่สิ้นสุดตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า)
2. ค่าใช้จ่ายแบบเหมา ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายแบบคงที่และค่าใช้จ่ายแบบผันแปร (ดูรายละเอียดค่าใช้จ่ายแบบเหมาในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นที่จำนวน 19 โครงการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ในเอกสารประกอบ)
3. ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ถูกคำนวณรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายแบบเหมา

- **สมมติฐานการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล** (Corporate Income Tax)

ในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรก (นับจากวันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง) โรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า (โครงการกาหลง 2) จะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และเมื่อครบระยะเวลาการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าวในวันที่ 26 เมษายน 2567 ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ โดยสมมติฐานการคำนวณค่าเสื่อมราคาและต้นทุนทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

<u>สมมติฐานด้านการคำนวณค่าเสื่อมราคา</u>

บริษัทฯ พิจารณาค่าเสื่อมราคารายปีของโรงไฟฟ้า โดยพิจารณาใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิทางบัญชีตามที่ระบุในทะเบียนทรัพย์สิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และพิจารณาค่าเสื่อมรายปีในลักษณะแบบเส้นตรง (Straight - Line) ตามระยะเวลาคงเหลือของการประมาณการ ซึ่งในที่นี้พิจารณาตามอายุสัญญาขายไฟคงเหลือ ณ ปัจจุบัน

สมมติฐานต้นทุนทางการเงินของผู้โอนรายได้

ณ วันที่ก่อตั้งกองทุนฯ มูลค่ารายได้สุทธิที่กองทุนฯ ซื้อขายจริงกับผู้ขายทรัพย์สินอยู่ที่ 7,928,000,000 บาท โดยเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH “ จำนวน 2,785,414,554 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.13 ของมูลค่ารายได้สุทธิ และเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 1,383,797,851 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.45 ของมูลค่ารายได้สุทธิ

จากข้อมูลที่ได้รับ ดอกเบี้ยของเงินส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคาร สามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.78 ต่อปี ของเงินต้นที่คงเหลือในแต่ละปี โดยอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) ของกองทุนฯ (คิดที่ Asset Level) และจะต้องทยอยชำระเงินต้นคืนจนครบจำนวน ณ วันสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการให้โรงไฟฟ้าแต่ละโครงการมีต้นทุนทางการเงินตามสัดส่วนกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) ของโรงไฟฟ้าในแต่ละโครงการ

- **สมมติฐานอัตราคิดลด** (Discount Rate)

ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของกองทุนรวมฯ นั้น บริษัทฯ ได้มีการตั้งสมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate) พื้นฐานมาจาก Weighted Average Cost of Capital (WACC) ซึ่งคำนวณค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น ซึ่งมีรายละเอียดสมมติฐาน และการคำนวณ ดังนี้

$$WACC = WdKd(1-T) + WeKe$$

โดยที่ Wd = สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์

Kd = ต้นทุนเงินกู้ยืม

T = อัตราภาษีนิติบุคคล

We = สัดส่วนผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์

Ke = ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น

ในส่วนของการคำนวนต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke) ที่ปรึกษาฯ ได้พิจารณาเลือกใช้แบบจำลองการกำหนดราคาหลักทรัพย์ (Capital Asset Pricing Model : CAPM) เพื่อประมาณการต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น โดยมีวิธีการดังนี้

$$\text{ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke)} = Rf + \beta^{*} (Rm-Rf) + \text{ส่วนชดเชย ความเสี่ยงอื่น (ถ้ามี)}$$

โดยที่ Rf = อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยง

β = ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์

(Rm-Rf) = ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน

โดยในการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ทางบริษัทฯได้อ้างอิงถึงบริษัทกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในลักษณะเดียวกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ดังนี้

- บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SUPER
- บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) : GUNKUL
- บริษัท เอสพีซีจี จำกัด (มหาชน) : SPCG
- บริษัท โซลาร์ตรอน จำกัด (มหาชน) : SOLAR
- บริษัท ไพร์ม โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) : PRIME

โดยมีวิธีการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ดังนี้

การคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)

บริษัท	Beta[1]	สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด[2]	Unlevered Beta
SUPER	1.13	1.59	0.50
GUNKUL	1.07	0.59	0.73
SPCG	0.48	0.19	0.42
SOLAR	1.22	1.36	0.58
PRIME	0.97	0.21	0.83
		ค่าเฉลี่ย Unlevered Beta	0.61
		สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ[3]	0.46
		ภาษีเงินได้นิติบุคคล[4]	-
		ค่า Beta สำหรับกองทุนรวมฯ	**0.89**

หมายเหตุ *:*

1. *ค่า Beta เป็นข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 1 ปี*
2. *สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด โดยพิจารณาหนี้สินตามงบการเงินของแต่ละบริษัทฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และพิจารณามูลของส่วนของผู้ถือหุ้นค่าตามราคาตลาด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564*
3. *อัตราส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ พิจารณาตามรายละเอียดที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 โดยมีหนี้สิน (Debt) ประมาณ 2,645 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ประมาณ 5,768 ล้านบาท*
4. *บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนรวมฯ ว่ากองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล*

โดยการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินของกองทุนรวมฯ (WACC) ดังกล่าว มีรายละเอียดสมมติฐาน ดังนี้

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (Wd)	31.44%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564
ต้นทุนของหนี้สิน (Kd)	3.50%	อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ -1.75% ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564
สัดส่วนของผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์ (We)	68.56%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564
ต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (Ke)	6.88%	คำนวณมาจากวิธี CAPM
- อัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (Rf)	1.78%	คำนวนจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล อายุ 10 ปี จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564
- ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Rm-Rf)	5.72%	อ้างอิงจากรายงานของ Prof. Aswath Damodaran ณ เดือนกรกฎาคม 2564
- ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)	0.89	ดูรายละเอียดการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ในตารางข้างต้นที่ได้กล่าวมาแล้ว
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	กองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้น
WACC	5.82%	
External Risk (premium to WACC)	1.00%	พิจารณาความเสี่ยงส่วนพิ่มจากลักษณะการถือครองทรัพย์สินรูปแบบสิทธิการเช่า
อัตราคิดลด (Discount Rate)	6.82%	

ผลลัพธ์จากวิธีการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน (WACC) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 5.82 ซึ่งเป็นอัตราคิดลดพื้นฐานสำหรับกองทุนรวมฯ อย่างไรก็ดี จากการพิจารณาลักษณะกรรมสิทธิ์ในการครอบครองของทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะเป็นสิทธิการเช่า (Leasehold) เมื่อเวลาผ่านไปมูลค่าของทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่าจะลดลงเรื่อยๆ อันเนื่องมาจากระยะเวลาในการครอบครองทรัพย์สินเหลือน้อยลง จากการวิเคราะห์ของบริษัทฯ พิจารณาเห็นว่าความเสี่ยงที่เกิดจากการครอบครองทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่า ควรที่จะเพิ่มอัตราความเสี่ยงในปัจจัยดังกล่าวเพิ่มเติมจากต้นทุนถั่วเฉลี่ยน้ำหนักของเงินทุนอีกประมาณร้อยละ 1.00 ในที่นี้ **บริษัทฯ วิเคราะห์แล้วมีความเห็นว่าอัตราคิดลดที่นำมาใช้กับการประมาณการทางการเงินนี้อยู่ที่ประมาณร้อยละ** 6.80

- **ตารางประมาณการกระแสเงินสดโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์โครงการกาหลง 2**

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	12,764,640																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.03%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซ่ลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.71%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.69%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,407,480	12,620,246	12,530,642	12,441,674	12,353,339	12,265,630	12,178,544	12,092,076	12,006,222	11,920,978	11,836,339	11,752,301	11,668,860	11,586,011	11,503,750	11,422,074	11,340,977	11,260,456	11,180,507	11,070,794
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,652,480	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	755,000	1,407,446	1,317,842	1,198,154	1,140,539	1,052,830	965,744	848,556	793,422	708,178	623,539	508,781	456,060	373,211	290,950	178,554	128,177	47,656	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	31,993,037	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,281,669	62,660,696
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	2,129,447	3,969,644	3,716,921	3,379,347	3,216,843	2,969,464	2,723,842	2,393,319	2,237,816	1,997,388	1,758,668	1,434,997	1,286,299	1,052,627	820,614	503,604	361,518	134,412	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	34,122,484	67,434,092	67,181,369	67,017,670	66,681,291	66,433,912	66,188,290	66,031,642	65,702,264	65,461,836	65,223,116	65,073,321	64,750,747	64,517,075	64,285,062	64,141,927	63,825,966	63,598,860	63,281,669	62,660,696
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,732,002	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	322,630	640,000	640,000	640,000	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	279,613	832,000	832,000	832,000	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	217,149	441,526	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	325,725	662,292	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	890,306	1,810,253	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,820,486
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	64,075	126,202	125,306	124,417	123,533	122,656	121,785	120,921	120,062	119,210	118,363	117,523	116,689	115,860	115,038	114,221	113,410	112,605	111,805	110,708
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	219,963	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	435,147
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	65,695	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	129,963
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,117,157	8,542,935	8,614,879	8,688,670	8,764,327	9,006,431	9,168,243	9,249,804	9,333,423	9,419,170	9,679,857	9,856,383	9,948,796	10,043,557	10,140,715	10,421,721	10,614,546	10,719,250	10,826,594	10,820,039
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	30,005,327	58,891,157	58,566,490	58,329,000	57,916,964	57,427,481	57,020,046	56,781,838	56,368,841	56,042,666	55,543,258	55,216,937	54,801,951	54,473,518	54,144,347	53,720,206	53,211,420	52,879,610	52,455,075	51,840,657
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	-	3,038,189	4,540,391	4,585,499	4,652,241	4,747,623	4,843,704	4,952,975	5,037,835	5,155,815	5,292,029	5,446,289	5,614,309	5,767,083	5,939,959	6,153,118	6,366,526	6,497,808
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	30,005,327	58,891,157	58,566,490	55,290,810	53,376,572	52,841,981	52,367,806	52,034,215	51,525,136	51,089,691	50,505,423	50,061,122	49,509,921	49,027,229	48,530,038	47,953,123	47,271,461	46,726,493	46,088,549	45,342,849
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	558,744,388	**บาท**																		
หรือประมาณ (Rounded)	559,000,000	**บาท**																		

9.2 การประเมินมูลค่าประกันภัย (Insurable Value) โรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์

ตามความประสงค์ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ในครั้งนี้ ซึ่งต้องการทราบมูลค่าประกันภัยของโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์นั้น ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประเมินมูลค่าโดยใช้วิธีคิดต้นทุน (Cost Approach) โดยการคำนวณต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) สำหรับอาคารสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรและอุปกรณ์ เพื่อใช้ในการกำหนดมูลค่าประกันภัย (Insurable Value) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- **การประเมินมูลค่าอาคารและสิ่งปลูกสร้าง**

การประเมินมูลค่าอาคารและสิ่งปลูกสร้างนั้น ทางบริษัทได้ใช้วิธีต้นทุน (Cost Approach) โดยเริ่มจากการคำนวณต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) ซึ่งได้จากข้อมูลค่าก่อสร้างตามมาตรฐาน (Standard Cost) ของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย อย่างไรก็ดี ทางบริษัทฯ ได้สอบทานจากแบบก่อสร้างที่ได้รับจากลูกค้า และข้อมูลปัจจุบันจากผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อประกอบการพิจารณาร่วมกัน จากการวิเคราะห์ข้อมูลตามรายละเอียดข้างต้น บริษัทฯ จึงได้ทำการสรุปมูลค่าต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) ของอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ โครงการกาหลง 2

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	มูลค่าต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	
			บาท/ตร.ม.	รวม (บาท)
1	**อาคารควบคุมระบบ**			
	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	40	16,000	640,000
	พื้นที่ระเบียง	20	5,000	100,000
			รวมมูลค่า	**740,000**
2	**อาคารระบบไฟฟ้า** (Power House No. 1)			
	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	28	16,000	440,040
			รวมมูลค่า	**440,040**
3	**อาคารระบบไฟฟ้า** (Power House No. 2)			
	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	28	16,000	440,040
			รวมมูลค่า	**440,040**
4	**อาคารระบบไฟฟ้า** (Power House No. 3)			
	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	28	16,000	440,040
			รวมมูลค่า	**440,040**
5	**อาคารระบบไฟฟ้า** (Power House No. 4)			
	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	28	16,000	440,040
			รวมมูลค่า	**440,040**
6	**อาคารระบบไฟฟ้า** (Power House No. 5)			
	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	28	16,000	440,040
			รวมมูลค่า	**440,040**

15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ลำดับที่	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	มูลค่าต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	
			บาท/ตร.ม.	รวม (บาท)
7	**อาคารระบบไฟฟ้า** (Power House No. 6)			
	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	28	16,000	440,040
			รวมมูลค่า	**440,040**
8	**อาคารระบบไฟฟ้า** (Power House No. 7)			
	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	28	16,000	440,040
			รวมมูลค่า	**440,040**
9	**อาคารระบบไฟฟ้า** (Power House No. 8)			
	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	28	16,000	440,040
			รวมมูลค่า	**440,040**
10	**อาคารห้องน้ำ**			
	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	15	16,000	240,000
			รวมมูลค่า	**240,000**
11	**อาคารรักษาความปลอดภัย**			
	พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	12	14,000	168,000
			รวมมูลค่า	**168,000**
			รวมมูลค่าอาคาร	**4,668,320**
สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ				
	- ส่วนโลงหลังคาคลุม (ปั๊มน้ำสุขาภิบาล)	56	3,000	168,000
	- ถนนทางเข้า-ออกในโครงการ	10,740	900	9,666,000
	- ประตูรั้ว (ความยาว - เมตร)	6	8,000	48,000
	- รั้ว แบบที่ 1 (ความยาว - เมตร)	26	4,000	104,000
	- รั้ว แบบที่ 2 (ความยาว - เมตร)	3,741	1,500	5,611,500
			รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ	**15,597,500**
			รวมมูลค่าต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	**20,265,820**
			หรือประมาณ	**20,300,000**

- **การประเมินมูลค่าเครื่องจักรอุปกรณ์**

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ ทางบริษัทฯ พิจารณาใช้การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยใช้วิธีต้นทุน (Cost Approach) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>การกำหนดต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New (RCN)</u>

ต้นทุนทดแทนใหม่ได้จากการหาข้อมูลราคาสร้างใหม่ของทรัพย์สินชนิดนั้นกับผู้ผลิต ตัวแทนจำหน่าย หรือข้อมูลเผยแพร่อื่นๆ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้พิจารณาจากข้อมูลต้นทุนของทรัพย์สินในอดีต และราคาของทรัพย์สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ปัจจัยค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกี่ยวกับตัวทรัพย์สินและถูกนำมาพิจารณาด้วย ได้แก่ ค่าขนส่งทางบกและทางทะเล ภาษีอากร ค่าติดตั้ง อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราระหว่างประเทศ และค่านายหน้า เป็นต้น

15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

อนึ่งหากไม่สามารถหาข้อมูลต้นทุนทดแทนใหม่จากวิธีดังกล่าวข้างต้นได้ บริษัทฯจะพิจารณาใช้วิธีหาดัชนีราคา (Price Index) ของทรัพย์สินที่เหมาะสมตามประสิทธิภาพของทรัพย์สิน โดยรวม ด้วยการใช้ฐานข้อมูลจากข้อมูลที่บันทึกไว้จากข้อมูลทางบัญชีที่เป็นต้นทุนที่ได้มา (Original Cost) ปรับค่าจากดัชนีอุตสาหกรรมที่เหมาะสม ตามปีที่ได้มาเพื่อปรับค่าให้เป็นต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) หรือต้นทุนสร้างใหม่ (Reproduction Cost New)

บริษัทฯ สืบค้นข้อมูลตลาดของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ในโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ ทั้งในประเทศไทย และต่างประเทศ โดยจากข้อมูลตลาดซึ่งนำเสนอโดยผู้ผลิตเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ จากสาธารณรัฐประชาชนจีน ซึ่งเป็นแหล่งผู้ผลิตเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ ที่มีปริมาณการผลิตขนาดใหญ่เพื่อส่งออกทั่วโลก โดยบริษัทฯ สืบค้นจากเว็บท่า (Portal Site) ที่มีขนาดใหญ่ มีชื่อเสียง ได้รับความนิยมในการค้นหาสินค้าในระดับสากล ได้แก่ https://www.alibaba.com และเชื่อมโยงไปยังผู้จำหน่ายสินค้าซึ่งลงทะเบียนไว้ในเว็บท่า เพื่อสอบถามข้อมูลตลาดและยังได้สืบค้นจากเว็บไซต์ https://www.pnsolarpv.com/ เพื่อสอบถามข้อมูลตลาดเพิ่มเติมด้วย โดยจากข้อมูลที่ได้รับด้านต้นทุนเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

ข้อมูลด้านต้นทุนเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์

ลำดับ	รายการ	ราคา และข้อมูลอื่นๆ
1	Foshan Namkoo Import And Export Co., Ltd. ลักษณะธุรกิจ	การผลิตโมดูลพลังงานแสงอาทิตย์การก่อสร้างการดำเนินการและการบำรุงรักษาสถานีพลังงานแสงอาทิตย์
	ผลิตภัณฑ์หลักของบริษัท	แผงโซลาร์เซลล์ , ระบบโซลาร์เซลล์, อินเวอร์เตอร์
	ชนิดแผงโซลาร์เซลล์	Polycrystalline
	ราคาค่าอุปกรณ์ระบบโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ แบบ Fixed องศาแผง กำลังการผลิต 4.0 เมกะวัตต์ (FOB Term ไม่รวมค่าขนส่ง ประกันภัย ภาษี ค่าออกแบบ ค่าก่อสร้าง ค่าแรงงาน อุปกรณ์เชื่อมต่อกับระบบจำหน่าย ค่าทดสอบเดินเครื่อง เป็นต้น)	12,804,600 CNY*
	ประเทศผู้ผลิต	สาธารณรัฐประชาชนจีน
	ชื่อผู้ติดต่อ	Ms. Nancy Xie
	วันที่เสนอ	พฤษภาคม 2564
	แหล่งข้อมูล : https://www.alibaba.com/product-detail/5mw-solar-panel-energy-panels-power_62573542287.html	

* อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน

ลำดับ	รายการ	ราคา และข้อมูลอื่นๆ
2	Foshan Namkoo Import And Export Co., Ltd. ลักษณะธุรกิจ	การผลิตโมดูลพลังงานแสงอาทิตย์การก่อสร้างการดำเนินการและการบำรุงรักษาสถานีพลังงานแสงอาทิตย์
	ผลิตภัณฑ์หลักของบริษัท	แผงโซลาร์เซลล์ , ระบบโซลาร์เซลล์, อินเวอร์เตอร์
	ชนิดแผงโซลาร์เซลล์	Polycrystalline
	ราคาค่าอุปกรณ์ระบบโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ แบบ Fixed องศาแผง กำลังการผลิต 10.0 เมกะวัตต์ (FOB Term ไม่รวมค่าขนส่ง ประกันภัย ภาษี ค่าออกแบบ ค่าก่อสร้าง ค่าแรงงาน อุปกรณ์เชื่อมต่อกับระบบจำหน่าย ค่าทดสอบเดินเครื่อง เป็นต้น)	30,902,000 CNY* หรือประมาณ 4,754,153.58 USD**
	ประเทศผู้ผลิต	สาธารณรัฐประชาชนจีน
	ชื่อผู้ติดต่อ	Ms. Nancy Xie
	วันที่เสนอ	พฤษภาคม 2564
	แหล่งข้อมูล : https://www.alibaba.com/product-detail/5mw-solar-panel-energy-panels-power_62573542287.html	

* อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน

** อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราประเทศสหรัฐอเมริกา

ลำดับ	รายการ	ราคา และข้อมูลอื่นๆ
3	Hefei Pinergy Solar Technology Co., LTD ลักษณะธุรกิจ	การผลิตโมดูลพลังงานแสงอาทิตย์การก่อสร้างการดำเนินการและการบำรุงรักษาสถานีพลังงานแสงอาทิตย์
	ผลิตภัณฑ์หลักของบริษัท	แผงโซลาร์เซลล์ , ระบบโซลาร์เซลล์, อินเวอร์เตอร์
	ชนิดแผงโซลาร์เซลล์	Polycrystalline
	ราคาค่าอุปกรณ์ระบบโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ แบบ Fixed องศาแผง กำลังการผลิต 10.0 เมกะวัตต์ (FOB Term ไม่รวมค่าขนส่ง ประกันภัย ภาษี ค่าออกแบบ ค่าก่อสร้าง ค่าแรงงาน อุปกรณ์เชื่อมต่อกับระบบจำหน่าย ค่าทดสอบเดินเครื่อง เป็นต้น)	0.50 USD* ต่อวัตต์ หรือประมาณ 15.7304 บาทต่อวัตต์
	ประเทศผู้ผลิต	สาธารณรัฐประชาชนจีน
	ชื่อผู้ติดต่อ	Mr. Aber Zhou
	แหล่งข้อมูล : https://www.pnsolarpv.com/	

* อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราประเทศสหรัฐอเมริกา

ลำดับ	รายการ	ราคา และข้อมูลอื่นๆ
4	**บริษัท แสงชัยมิเตอร์ จำกัด** ลักษณะธุรกิจ	จำหน่ายเครื่องมือวัดไฟฟ้า การบริหารจัดการการเพิ่มผลผลิต และธุรกิจการประหยัดพลังงาน
	ผลิตภัณฑ์หลักของบริษัท	เครื่องมือวัดไฟฟ้า ระบบผลิตไฟฟ้าแสงอาทิตย์ติดตั้งบนหลังคา
	ชนิดแผงโซลาร์เซลล์	N/A
	ราคาค่าอุปกรณ์ระบบโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ แบบ ติดตั้งบนหลังค่า Solar Roof กำลังการผลิตประมาณ 500 – 1,000 KW กิโลวัตต์ (ค่าใช้จ่ายรวมอุปกรณ์ทั้งหมด และการติดตั้ง พร้อมทดสอบเดินเครื่อง)	ประมาณ 30 ล้านบาทต่อเมกะวัตต์
	ประเทศผู้ผลิต	สาธารณรัฐประชาชนจีน
	แหล่งข้อมูล : https://www.sangchaimeter.com/support_detail/solar-roof-invest	

การวิเคราะห์ต้นทุนค่าก่อสร้างโรงไฟฟ้า (โรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์)

แนวทางในการวิเคราะห์ข้อมูลตลาดในการประเมินมูลค่าครั้งนี้ จากข้อมูลตลาดซึ่งนำเสนอโดยผู้ผลิตเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ จากสาธารณรัฐประชาชนจีน ซึ่งเป็นแหล่งผู้ผลิตเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ ที่มีปริมาณการผลิตขนาดใหญ่เพื่อส่งออกทั่วโลก โดยข้อมูลการเสนอขายเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ ดังกล่าวมักเป็นในเงื่อนไขส่งสินค้า ณ ท่าเรือของผู้ผลิต Free on Board (FOB) โดยไม่รวมต้นทุนต่างๆ อาทิ ภาษีนำเข้า ค่าขนส่ง การประกันภัยต่างๆ เป็นต้น ในการส่งสินค้าถึงที่ตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ ในประเทศผู้สั่งสินค้า ซึ่งสินค้าที่นำส่งจะประกอบด้วย เครื่องจักรอุปกรณ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ และระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการกำเนิดไฟฟ้า อาทิ แผง อุปกรณ์แปลงไฟฟ้า ขาตั้งแผง และระบบสายไฟฟ้าต่างๆ (ไม่รวม เครื่องจักรอุปกรณ์บางส่วนที่ต้องติดตั้งเพื่อให้เป็นไปตามสถานที่ตั้งแต่ละโรงไฟฟ้า อาทิ ระบบสาธารณูปโภคโครงการที่เชื่อมต่อยังระบบจำหน่าย อาทิ ระบบสายส่งแรงสูง หม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันสูง ตู้ระบบไฟฟ้า ตู้ระบบควบคุมต่างๆ ระบบการสื่อสารต่างๆ) ดังนั้นแนวทางในการกำหนดต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) จากข้อมูลตลาดดังกล่าวจะเป็นการปรับเพิ่มต้นทุนการเสนอขายเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ ด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด เพื่อให้เป็นต้นทุนสินค้าที่นำส่งถึง ณ ที่ตั้งโรงไฟฟ้าและปรับเพิ่มต้นทุนดังกล่าวด้วยสัดส่วนของต้นทุนในการดำเนินการต่างๆ Soft cost ได้แก่ งานวิศวกรรม (Engineering) งานออกแบบ (Design) ค่าขออนุญาต (Permit) และค่าแรงงาน (Labor) มีสัดส่วนประมาณ 22% อ้างอิงจากฐานข้อมูล *Solar Power System Cost Breakdown ระบุสัดส่วนต้นทุนของโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ ดังตารางด้านล่าง ดังนี้

ตารางต้นทุนของเครื่องจักรอุปกรณ์ และระบบโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ แบ่งสัดส่วนตามต้นทุนแต่ละหมวดงาน (JOB COST BREAKDOWN)

ลำดับ	หมวดงาน	สัดส่วน (%)
1	แผงรับแสงอาทิตย์ (Solar Panels)	35%
2	เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverters)	20%
3	ขาตั้งแผงรับแสงอาทิตย์ อุปกรณ์เบ็ดเตล็ดประกอบแผงรับแสงอาทิตย์ และอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า (Racking, Misc PV, Electrical Equipment)	23%
4	งานวิศวกรรม งานออกแบบ (Engineering/Design)	4%
5	ค่าแรงติดตั้ง ค่าเดินทาง (Labor/Travel)	16%
6	ค่าขออนุญาต (Permitting)	2%
รวมทุกหมวดงาน		**100%**

*ที่มา Solar Power System Cost Breakdown, https://kubyenergy.ca/blog/the-cost-of-solar-panels

สำหรับข้อมูลตลาดที่นำมาพิจารณาในการประเมินมูลค่าครั้งนี้ บริษัทฯ พิจารณาจากข้อมูลตลาด ที่สามารถเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าได้โดยตรง ซึ่งมีลักษณะการออกแบบ คุณสมบัติ ประเภท ลักษณะการติดตั้ง การใช้งาน และความสามารถในการผลิตไฟฟ้าที่คล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า บริษัทฯ พิจารณาว่าข้อมูลตลาด 1 และข้อมูลตลาด 2 มีลักษณะการออกแบบ คุณสมบัติ ประเภท ลักษณะการติดตั้ง การใช้งาน และความสามารถในการผลิตไฟฟ้า ที่สามารถเปรียบเทียบได้โดยตรงกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ส่วนข้อมูลที่ 4 มีลักษณะการติดตั้ง ที่แตกต่างจากทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าจึงไม่นำมาพิจารณาในการประเมินมูลค่าครั้งนี้

ข้อมูลตลาด 1 :

ประเภทโรงฟ้า : เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ ชนิดตั้งบนพื้นดิน แบบ Fixed องศาแผง

กำลังการผลิต : ประมาณ 4.0 เมกะวัตต์

ต้นทุนเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้า : ประมาณ 12,804,600 CNY แบบ FOB Term ซึ่งไม่รวมค่าขนส่ง ประกันภัย ภาษี ค่าออกแบบ ค่าก่อสร้าง ค่าแรงงาน อุปกรณ์ระบบเชื่อมต่อกับระบบจำหน่าย ค่าทดสอบเดินเครื่อง และอื่นๆ ปรับค่าเงินจากอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ 27 พฤษภาคม 2564 มีอัตราแลกเปลี่ยนประมาณ 4.9833 บาทต่อ CNY ดังนั้นในเบื้องต้นจะมีต้นทุนค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ประมาณ 63,809,163 บาท

ในการประมาณการต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) บริษัทฯ พิจารณานำข้อมูลที่ 1 ดังกล่าวมาปรับเทียบกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยนำต้นทุนเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าที่ 63,809,163 บาท มาเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า พบว่ามาจากแหล่งผลิตเดียวกัน แต่ในด้านของ ยี่ห้อ ชื่อเสียง ความนิยม ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าเป็นที่นิยมในอุตสาหกรรมมากกว่าข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบ โดยเชิงประจักษ์จึงพิจารณาปรับเพิ่มจากต้นทุนเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าประมาณ 20% คิดเป็นต้นทุนเครื่องจักรอุปกรณ์ประมาณ 76,570,995 บาท และนำมาพิจารณาถึงต้นทุนต่างๆ อาทิ ภาษีนำเข้า ค่าขนส่ง การประกันภัยต่างๆ เป็นต้นที่จะต้องปรับเพิ่มจากต้นทุนของเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้า รวมอีกประมาณ

50% เพื่อให้เป็นต้นทุนเครื่องจักรอุปกรณ์เมื่อขนส่งมายังที่ตั้ง คิดเป็นต้นทุนประมาณ 114,856,493 บาท และพิจารณาเพิ่มเติมถึงระบบสาธารณูปโภคโครงการที่เชื่อมต่อยังระบบจำหน่าย อาทิ ระบบสายส่งแรงสูง หม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันสูง ตู้ระบบไฟฟ้า ตู้ระบบควบคุมต่างๆ ระบบการสื่อสารต่างๆ โดยข้อมูลเชิงประจักษ์พบว่ามีสัดส่วนประมาณ 15%-20% จึงพิจารณาปรับเพิ่มประมาณ 20% ของต้นทุนเครื่องจักรอุปกรณ์เมื่อขนส่งมายังที่ตั้ง คิดเป็นต้นทุนประมาณ 137,827,792 บาท และพิจารณาถึงต้นทุนในการดำเนินการต่างๆ (Soft Cost) เพื่อให้สามารถดำเนินการผลิตไฟฟ้าได้ตามสภาพของทรัพย์สิน ณ ที่ตั้ง อาทิ ค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างโครงสร้างต่างๆ ค่าติดตั้ง ค่าขออนุญาตต่างๆ เป็นต้น พิจารณาปรับเพิ่มจากต้นทุนค่าก่อสร้างรวมอีกประมาณ 25% (อ้างอิงจากฐานข้อมูล *Solar Power System Cost Breakdown ระบุต้นทุนในการดำเนินการต่างๆ Soft cost ได้แก่ Engineering Design Permit และ Labor มีสัดส่วนประมาณ 22% ของสัดส่วนต้นทุนค่าก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ Solar Job Cost Breakdown) คิดเป็นการปรับเพิ่มรวมทั้งหมดของต้นทุนค่าก่อสร้างประมาณ 172,284,740 บาท หรือประมาณ 172,300,000 บาท ของโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ขนาด 4.0 เมกะวัตต์ หรือประมาณ 43,100,000 บาทต่อเมกะวัตต์

ข้อมูลตลาด 2 :

ประเภทโรงฟ้า : เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ ชนิดตั้งบนพื้นดิน แบบ Fixed องศาแผง

กำลังการผลิต : ประมาณ 10.0 เมกะวัตต์

ต้นทุนเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้า : ประมาณ 30,902,000 CNY แบบ FOB Term ไม่รวมค่าขนส่ง ประกันภัย ภาษี ค่าออกแบบ ค่าก่อสร้าง ค่าแรงงาน อุปกรณ์เชื่อมต่อกับระบบจำหน่าย ค่าทดสอบเดินเครื่อง ดิดอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ 27 พฤษภาคม 2564 มีอัตราแลกเปลี่ยนประมาณ 4.9833 บาทต่อ CNY ดังนั้นในเบื้องต้นจะมีต้นทุนค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ประมาณ 153,993,536 บาท

ในการประมาณการต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) บริษัทฯ พิจารณานำข้อมูลที่ ดังกล่าวมาปรับเทียบกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยนำต้นทุนเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าที่ 153,993,536 บาท มาเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า พบว่ามาจากแหล่งผลิตเดียวกัน แต่ในด้านของ ยี่ห้อ ชื่อเสียง ความนิยม ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าเป็นที่นิยมในอุตสาหกรรมมากกว่าข้อมูลตลาดที่นำมาเปรียบเทียบ โดยเชิงประจักษ์จึงพิจารณาปรับเพิ่มจากต้นทุนเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าประมาณ 20% คิดเป็นต้นทุนเครื่องจักรอุปกรณ์ประมาณ 184,792,243 บาท และนำมาพิจารณาถึงต้นทุนต่างๆ อาทิ ภาษีนำเข้า ค่าขนส่ง การประกันภัยต่างๆ เป็นต้นที่จะต้องปรับเพิ่มจากต้นทุนของเครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้า รวมอีกประมาณ 50% เพื่อให้เป็นต้นทุนเครื่องจักรอุปกรณ์เมื่อขนส่งมายังที่ตั้ง คิดเป็นต้นทุนประมาณ 277,188,365 บาท และพิจารณาเพิ่มเติมถึงระบบสาธารณูปโภคโครงการที่เชื่อมต่อยังระบบจำหน่าย อาทิ ระบบสายส่งแรงสูง หม้อแปลงไฟฟ้าแรงดันสูง ตู้ระบบไฟฟ้า ตู้ระบบควบคุมต่างๆ ระบบการสื่อสารต่างๆ โดยข้อมูลเชิงประจักษ์พบว่ามีสัดส่วนประมาณ 15%-20% จึงพิจารณาปรับเพิ่มประมาณ 20% ของต้นทุนเครื่องจักรอุปกรณ์เมื่อขนส่งมายังที่ตั้ง คิดเป็นต้นทุนประมาณ 332,626,038 บาท และพิจารณาถึงต้นทุนในการดำเนินการต่างๆ (Soft Cost) เพื่อให้สามารถดำเนินการผลิตไฟฟ้าได้ตามสภาพของทรัพย์สิน ณ ที่ตั้ง อาทิ ค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างโครงสร้างต่างๆ ค่าติดตั้ง ค่าขออนุญาตต่างๆ เป็นต้น พิจารณาปรับเพิ่มจาก

ต้นทุนค่าก่อสร้างรวมอีกประมาณ 25% (อ้างอิงจากฐานข้อมูล *Solar Power System Cost Breakdown ระบุต้นทุนในการดำเนินการต่างๆ Soft cost ได้แก่ Engineering Design Permit และ Labor มีสัดส่วนประมาณ 22% ของสัดส่วนต้นทุนค่าก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ Solar Job Cost Breakdown) คิดเป็นการปรับเพิ่มรวมทั้งหมดของต้นทุนค่าก่อสร้างประมาณ 415,782,547 บาท หรือประมาณ 415,800,000 บาท ของโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ขนาด 10.0 เมกะวัตต์ หรือประมาณ 41,580,000 บาทต่อเมกะวัตต์

สรุปผลการวิเคราะห์ต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) ของโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์

จากข้อมูลตลาดข้างต้น พบว่าต้นทุนรวมทั้งหมดของค่าก่อสร้าง ณ ที่ตั้งโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ มีต้นทุนประมาณ 41,580,000 – 43,100,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ทางบริษัทฯ สรุปต้นทุนค่าก่อสร้าง ณ ที่ตั้งโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ ดังกล่าวประมาณ 43,100,000 บาทต่อเมกะวัตต์ สำหรับโรงไฟฟ้ากำลังการผลิต 3 – 6 เมกะวัตต์ และประมาณ 41,580,000 บาทต่อเมกะวัตต์ สำหรับโรงไฟฟ้ากำลังการผลิต 8 เมกะวัตต์ โดยนำต้นทุนค่าก่อสร้างต่อเมกะวัตต์ดังกล่าว มาพิจารณาเป็นต้นทุนค่าก่อสร้างรวมพิจารณาตามกำลังการผลิตไฟฟ้าในแต่ละโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ และสามารถสรุปเป็นต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) ของแต่ละโรงไฟฟ้าอาทิตย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

โดยสรุปโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ (โครงการกาหลง 2) ขนาดกำลังการผลิต 8.0 เมกะวัตต์ ต้นทุนต่อหน่วยกำลังการผลิต (Cost per Capacity) ประมาณ 41,580,000 บาทต่อเมกะวัตต์ คิดเป็นต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) รวมทั้งหมดประมาณ 332,640,000 บาท

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ จำกัด
การประเมินมูลค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ โครงการกาหลง 2 กำลังผลิตไฟฟ้า 8.0 เมกะวัตต์

ลำดับ	รายละเอียด	ขีดความสามารถ	จำนวน (ทะเบียนทรัพย์สิน)	ต้นทุนทดแทนใหม่ (บาท)
1	แผงโซล่าร์เซลล์ Canadian 305W	ยี่ห้อ Canadian Solar รุ่น CS6X-305P	26,400	332,640,000
2	ค่างานติดตั้งแผงโซล่าร์เซลล์ 26,400 แผง		1	
3	Inverter ABB 1000kW รุ่น PVS800-57-1000kW-C	ยี่ห้อ ABB รุ่น PVS800-57-1000kW-C	8	
4	งานติดตั้ง Inverter จำนวน 8 ชุด		1	
5	Junction Box : AB24M3	ยี่ห้อ ABB Junction Box รุ่น AB24M3	56	
6	หม้อแปลงน้ำมัน ขนาด 1250 KVA 400V/22kV	ยี่ห้อ QTC ขนาด 1250 KVA	8	
7	หม้อแปลงขนาด 50 KVA 400V/22kV	ขนาด 50 KVA	1	

ลำดับ	รายละเอียด	ขีดความสามารถ	จำนวน (ทะเบียนทรัพย์สิน)	ต้นทุนทดแทนใหม่ (บาท)
8	24kV Switch Gear (Switch Gear Incomming, Switch Gear Out Going) SN:P-001785/E04	AMS24	1	
9	22kV Overhead line จำนวน 1 งาน (เสาไฟ 22KV=69 ต้น)	22KV	1	
10	Metering yard + RCS จำนวน 1 งาน		1	
11	Revenue Meter 1 lot		1	
12	งานติดตั้งระบบ 22kV จำนวน 1 งาน		1	
13	งานเชื่อมโยงและขนานการกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 งาน		1	
14	Clamps for Hanging จำนวน 56 set		1	
15	งานติดตั้ง DC Combiner Box พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 56 sets		1	
16	สายไฟฟ้ากระแสตรง ขนาด 4 ตร.มม. จำนวน 1 lot		1	
17	อุปกรณ์เชื่อมต่อสายไฟฟ้ากระแสตรง ขนาด 4 ตร.มม. จำนวน 1 lot		1	
18	สายไฟฟ้ากระแสตรง ขนาด 95 ตร.มม. จำนวน 1 lot		1	
19	อุปกรณ์เชื่อมต่อสายไฟฟ้ากระแสตรง ขนาด 95 ตร.มม. จำนวน 1 lot		1	
20	ปลั๊กเชื่อมต่อสายไฟฟ้า จำนวน 1 lot		1	
21	สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ จำนวน 1 lot		1	
22	อุปกรณ์เชื่อมต่อสายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ จำนวน 1 lot		1	
23	ท่อร้อยสายไฟฟ้า ชนิดโพลีเอทีลีนชนิดความหนาแน่นสูง จำนวน 1 lot		1	
24	โครงสร้ารองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์ จำนวน 1 lot		1	
25	เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์ จำนวน 1 lot		1	
26	ระบบสายดิน จำนวน 1 งาน		1	
27	เสาล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง จำนวน 9 ชุด		1	

ลำดับ	รายละเอียด	ขีดความสามารถ	จำนวน (ทะเบียนทรัพย์สิน)	ต้นทุนทดแทนใหม่ (บาท)
28	Power Monitoring system including cable conduit work from each stations จำนวน 1 ชุด		1	
29	Sensor for Enviroment Monitoring จำนวน 1 ชุด		1	
30	Communication networking จำนวน 1 ชุด		1	
31	เครื่องดับเพลิงบีเอฟ2000 15 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง		1	
32	CCTV System จำนวน 12 set		1	
33	Fire Alarm system จำนวน 1 system		1	
รวม			26,501	332,640,000
มูลค่าสุทธิ				332,640,000

จากการวิเคราะห์ข้างต้นในการประเมินในครั้งนี้ โดยใช้วิธีพิจารณาจากวิธีต้นทุน (Cost Approach) ตามสมมติฐานและข้อจำกัดต่างๆ ที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีรายละเอียดสรุปได้ดังต่อไปนี้

สรุปมูลค่าต้นทุนทดแทนใหม่ (Replacement Cost New) **โรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ โครงการกาหลง 2 กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง** (Installed Capacity) **ประมาณ 8.0 เมกะวัตต์**

รายละเอียด	**มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)**
• อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ	20,300,000
• เครื่องจักรและอุปกรณ์	332,640,000
รวม	352,940,000
มูลค่าประกันภัย (Insurable Value)	352,940,000

หมายเหตุ :

มูลค่าประกันภัย (Insurable Value) อ้างอิงตามนิยามในกรมธรรม์ประกันภัยซึ่งได้เคยจัดทำประกันภัยทรัพย์สินไว้ ตามที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ดังนิยามที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัย “ทรัพย์สินที่ประกันภัย” หมายถึง สิ่งปลูกสร้างอาคารทุกหลัง (รวมฐานราก) รวมส่วนต่อเติมปรับปรุงอาคาร เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งตรึงตรา รวมถึงระบบสายไฟฟ้าใต้ดิน รั้วลวดหนาม ประตูและกำแพงโดยรอบโครงการ เครื่องใช้และอุปกรณ์สำนักงานต่างๆ และคอมพิวเตอร์ พร้อมอุปกรณ์ส่วนควบต่างๆ จานรับแสงอาทิตย์ และคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ ควบคุมการทำงาน หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบสาธารณูปโภค ระบบดับเพลิง ระบบไฟฟ้า-ระบบประปา รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการผลิต และการบริหาร จัดการโครงการทั้งหมด

10. ผลสรุปมูลค่าทรัพย์สิน

จากการพิจารณาของทางบริษัทฯ ตามรายละเอียดที่ได้อธิบายข้างต้น รวมทั้งรายละเอียดในส่วนของข้อมูลตลาดและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้นเป็นวิธีที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ และสมมติฐานในรายงาน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสรุปว่ามูลค่าตลาด (Market Value) ของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564 มีมูลค่าสุทธิดังนี้

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โครงการกาหลง 2 กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) ประมาณ 8.0 เมกะวัตต์ จำนวน 1 โรงไฟฟ้า โดยตามสัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตรารับซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ มีระยะเวลาคงเหลือตามสัญญาขายไฟฟ้าประมาณ 19 ปี 5 เดือน 30 วัน ซึ่งสามารถสรุปมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังนี้

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ	559,000,000บาท **(ห้าร้อยห้าสิบเก้าล้านบาทถ้วน)**

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าแต่อย่างใดไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

(นายเจษฎา บุญเพ็ง)
ที่ปรึกษา / ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า

(นายกำพล กิ่งรุ้งเพชร์)
ที่ปรึกษาอาวุโส / ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า

(นายสราวุธ ชนะแก้ว)
ผู้ประเมินหลัก (วฒ.437)
ผู้จัดการ / ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า

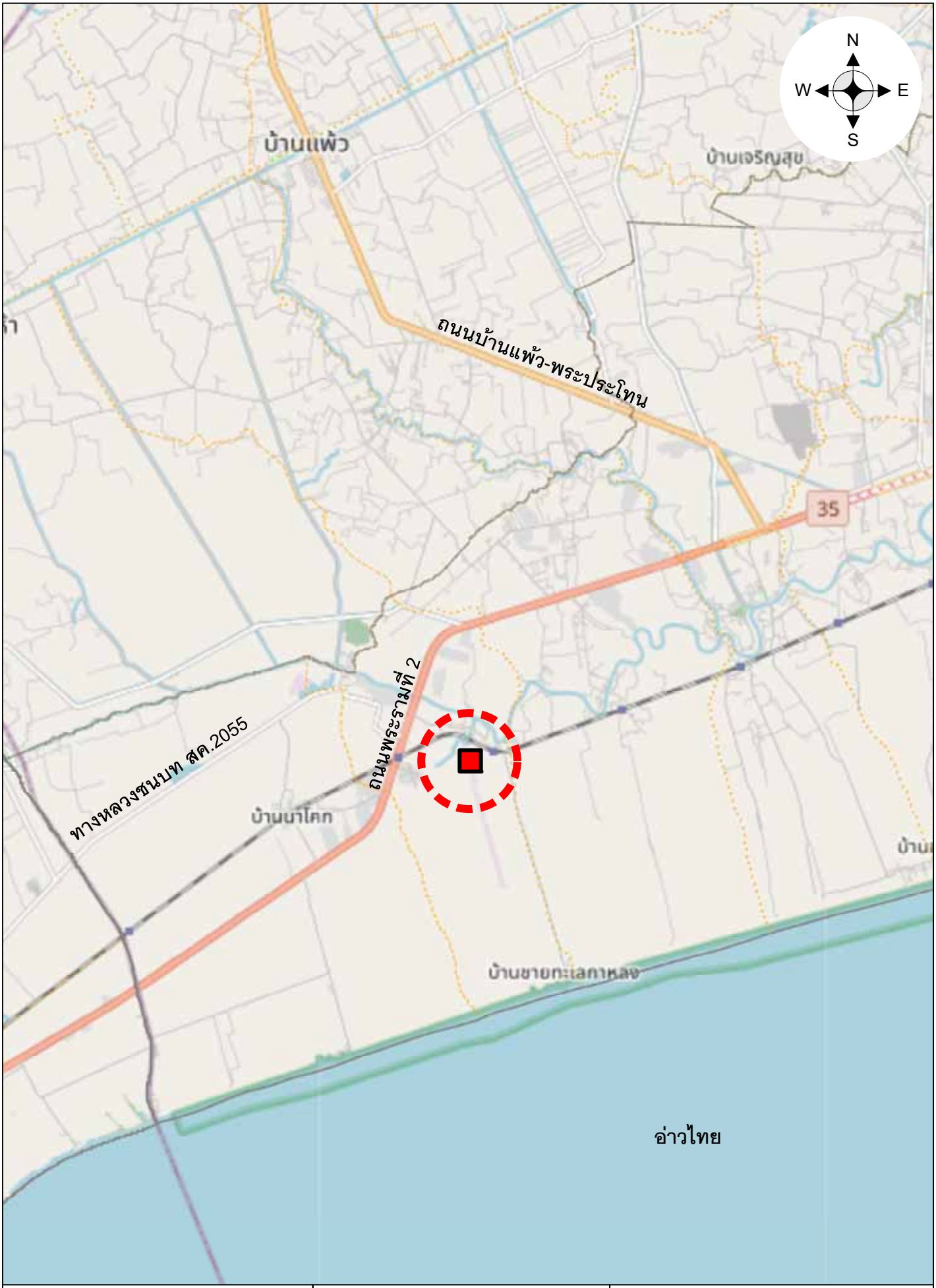
(นายปราบ ปฏิภาณโวหาร)
ผู้ประเมินหลัก (วฒ.190)
ผู้อำนวยการ / ผู้ตรวจสอบ

(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)
ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091)
กรรมการผู้อำนวยการ

เอกสารประกอบ

เอกสารประกอบ ก

แผนที่แสดงทำเลที่ตั้งทรัพย์สิน



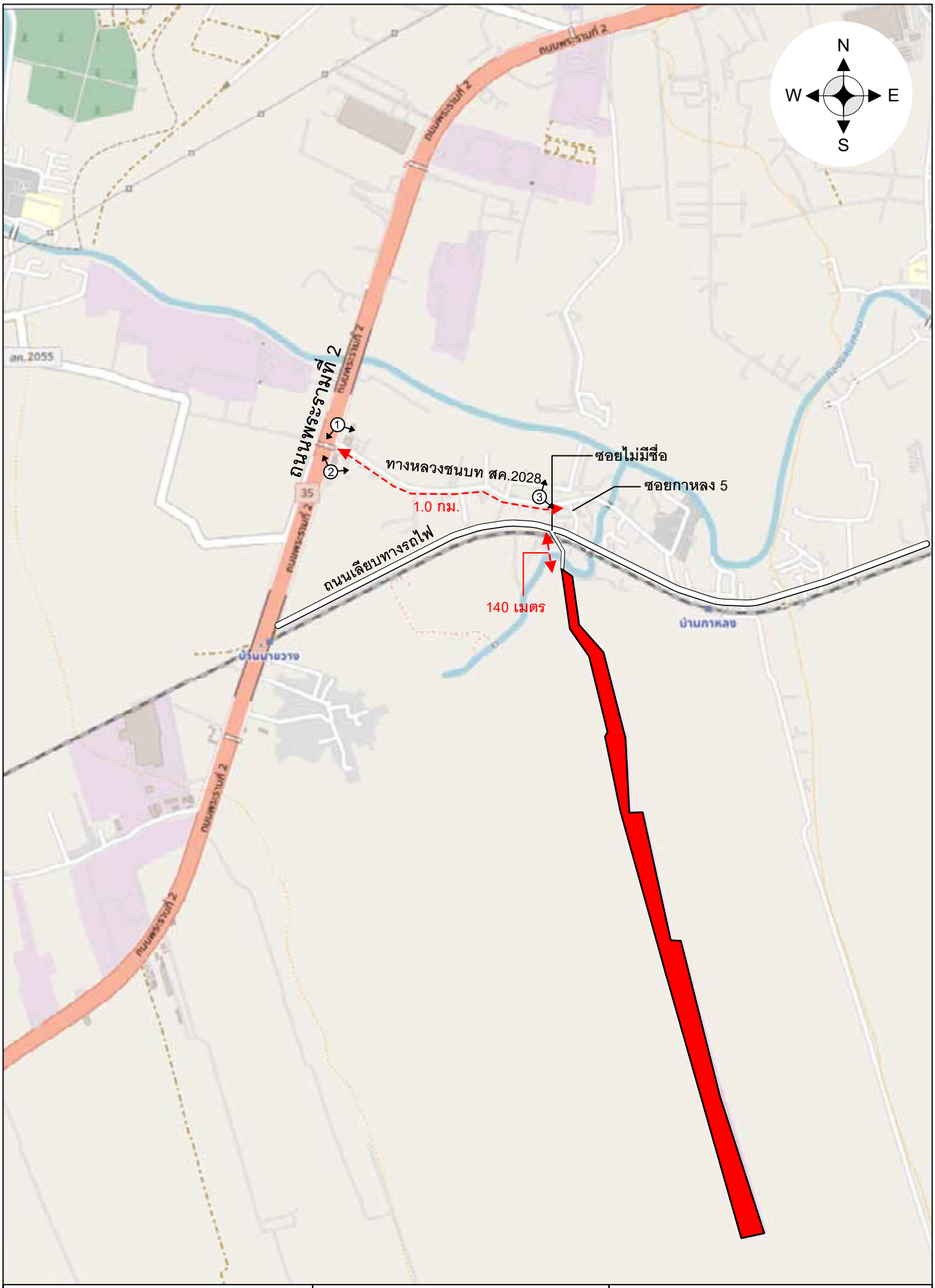
15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

แผนที่แสดงทำเลที่ตั้งทรัพย์สิน
ไม่เข้ามาตราส่วน

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

เอกสารประกอบ ข

แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน



15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

แผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สิน

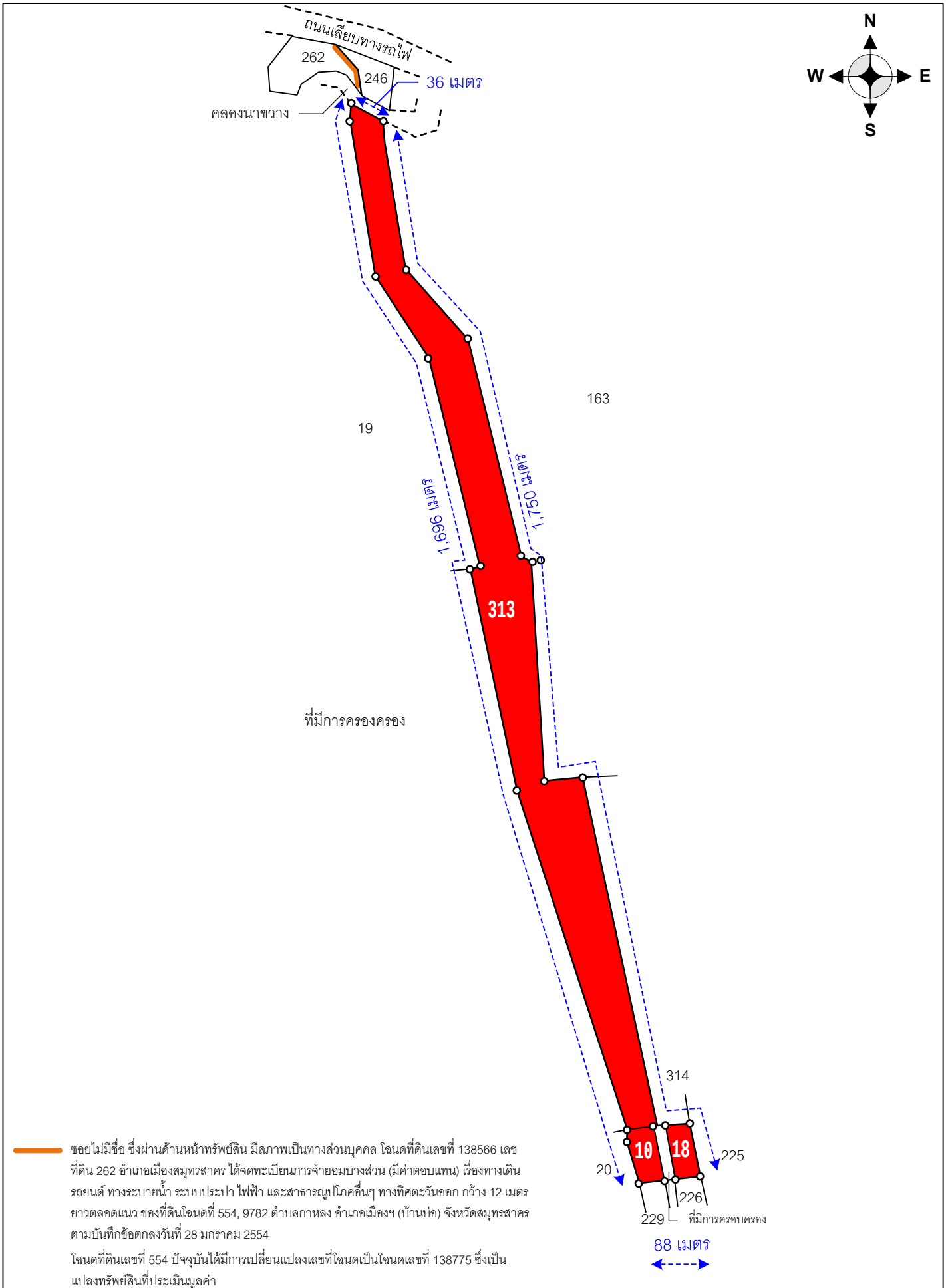
ไม่เข้ามาตราส่วน

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

จุดถ่ายภาพ

เอกสารประกอบ ค

ผังแสดงรูปแปลงที่ดิน



ซอยไม่มีชื่อ ซึ่งผ่านด้านหน้าทรัพย์สิน มีสภาพเป็นทางส่วนบุคคล โฉนดที่ดินเลขที่ 138566 เลขที่ดิน 262 อำเภอเมืองสมุทรสาคร ได้จดทะเบียนภารจำยอมบางส่วน (มีค่าตอบแทน) เรื่องทางเดินรถยนต์ ทางระบายน้ำ ระบบประปา ไฟฟ้า และสาธารณูปโภคอื่นๆ ทางทิศตะวันออก กว้าง 12 เมตร ยาวตลอดแนว ของที่ดินโฉนดที่ 554, 9782 ตำบลกาหลง อำเภอเมืองฯ (บ้านบ่อ) จังหวัดสมุทรสาคร ตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 28 มกราคม 2554

โฉนดที่ดินเลขที่ 554 ปัจจุบันได้มีการเปลี่ยนแปลงเลขที่โฉนดเป็นโฉนดเลขที่ 138775 ซึ่งเป็นแปลงทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

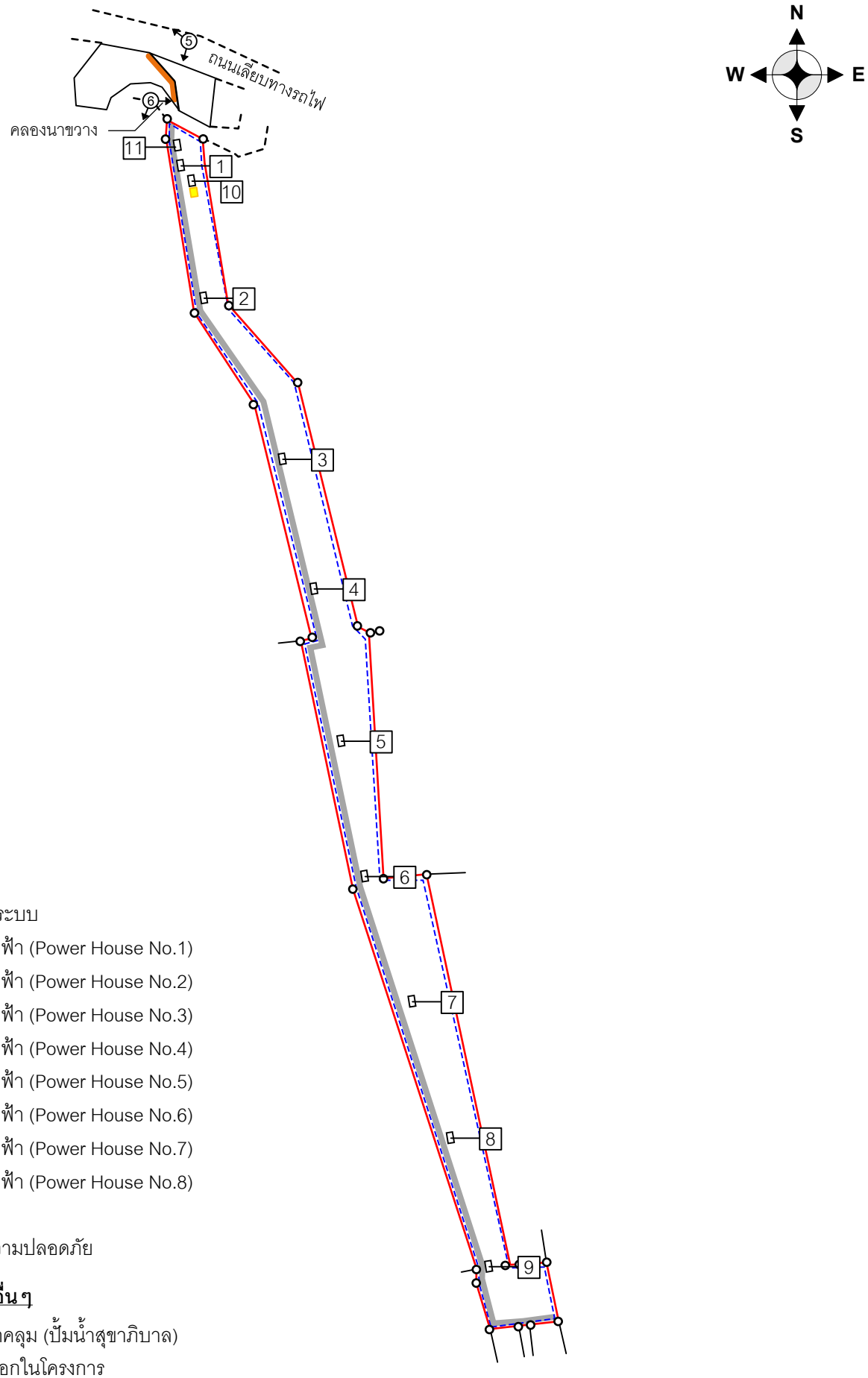
15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ผังแสดงรูปแปลงที่ดิน
ไม่เข้ามาตราส่วน

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

เอกสารประกอบ ง

ผังอาคาร



อาคาร

1 อาคารควบคุมระบบ
2 อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No.1)
3 อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No.2)
4 อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No.3)
5 อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No.4)
6 อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No.5)
7 อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No.6)
8 อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No.7)
9 อาคารระบบไฟฟ้า (Power House No.8)
10 อาคารห้องน้ำ
11 อาคารรักษาความปลอดภัย

สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ

ส่วนโล่งหลังคาคลุม (ปั้มน้ำสุขาภิบาล)
ถนนทางเข้า-ออกในโครงการ
--- รั้ว

15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ผังอาคาร
ไม่เข้ามาตราส่วน

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
จุดถ่ายภาพ

เอกสารประกอบ จ

แปลนอาคาร

MARTILAY SOLAR CO., LTD.
บริษัท มาทิเล โซลาร์ จำกัด

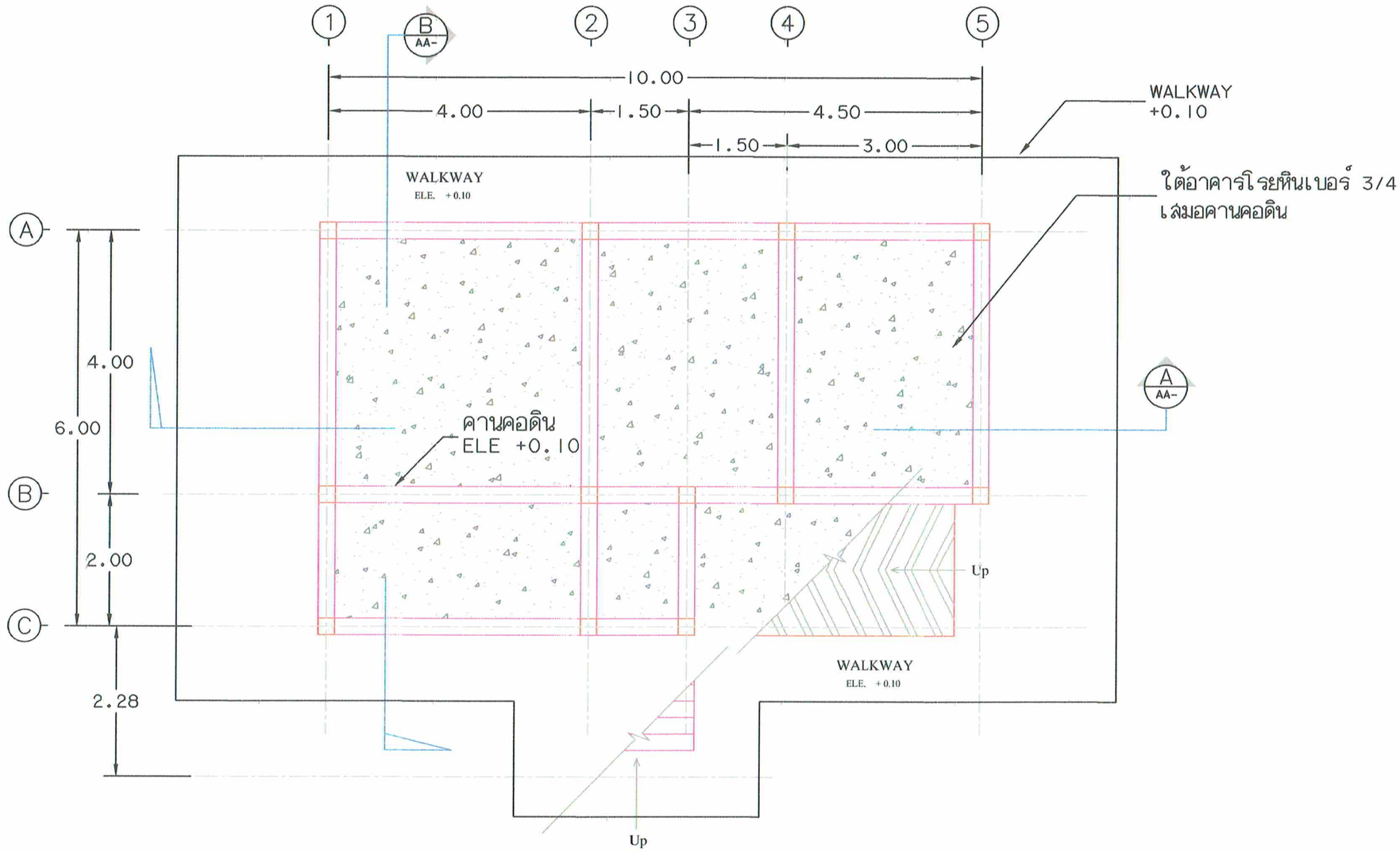
CONTROL ROOM

FOR

KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW

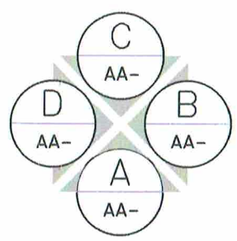
HEALTH PLANET MANAGEMENT (J601)

Owner HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD 9,PHUTTHABUCHA ROAD SOI PUTTHABUCHA 33/1 BANGMOD, THUNGKHRU BANGKOK, THAILAND	Architects	Signature	MARTILAY SOLAR CO., LTD. 65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15th Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW Health Planet Management (J601) Location Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor SUNWORK COMPANY LIMITED 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by Checked by Kritcharin Dongsongkhram	AS-BUILT DRAWING Approved by Tiwakorn Srijumpa
	Structural Engineer	Signature				Drawing title COVER	Date : 22/04/2016 Scale NTS
	Electrical Engineer	Signature				Drawing number AA-07-00	Revision 0 Sheet 1 of 1



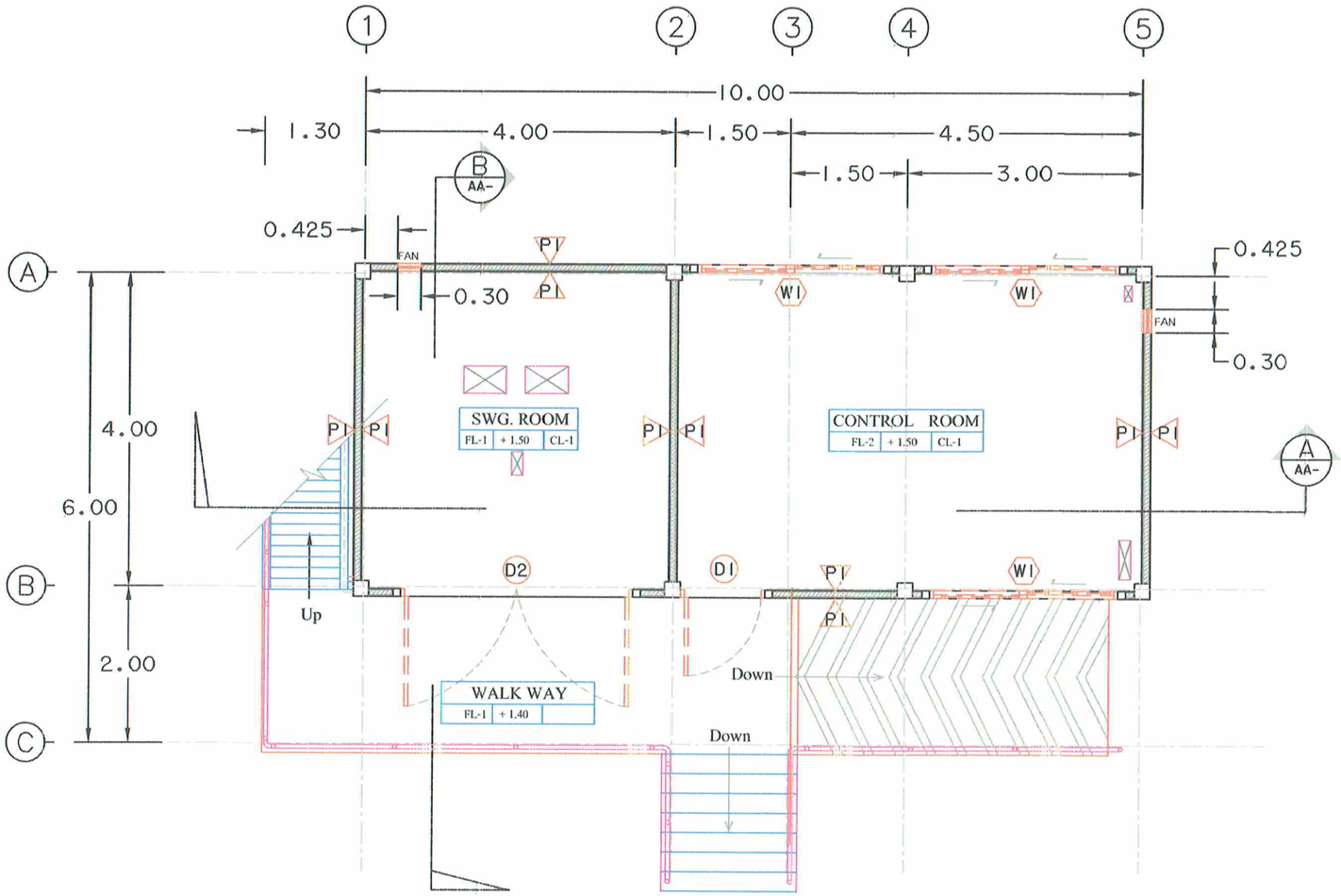
แปลนพื้นชั้นล่าง

SCALE 1:75



AS-BUILT DRAWING

Owner: HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD 9,PHUTTHABUCHA ROAD SOI PUTTHABUCHA 33/1 BANGMOD, THUNGKHRU BANGKOK, THAILAND	Architects / Signature Structural Engineer / Signature Electrical Engineer / Signature	65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15th Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name: KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW Health Planet Management (J601) Location: Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand
Contractor: SUNWORK COMPANY LIMITED 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by Checked by: Kritcharin Dongsongkhram Approved by: Tiwakorn Srijumpa	Drawing title: แปลนพื้นชั้นล่าง Drawing number: AA-07-03	Date : 22/04/2016 Scale A3 1:75 Revision 0 Sheet 1 of 1



รายการประกอบแบบพื้น

FL-1	พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน
FL-2	พื้น ค.ส.ล. ผิวปูกระเบื้องยาง

รายการประกอบแบบผนัง

1	ผนังก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่น ฉาบเรียบทาสี

รายการประกอบแบบฝ้าเพดาน

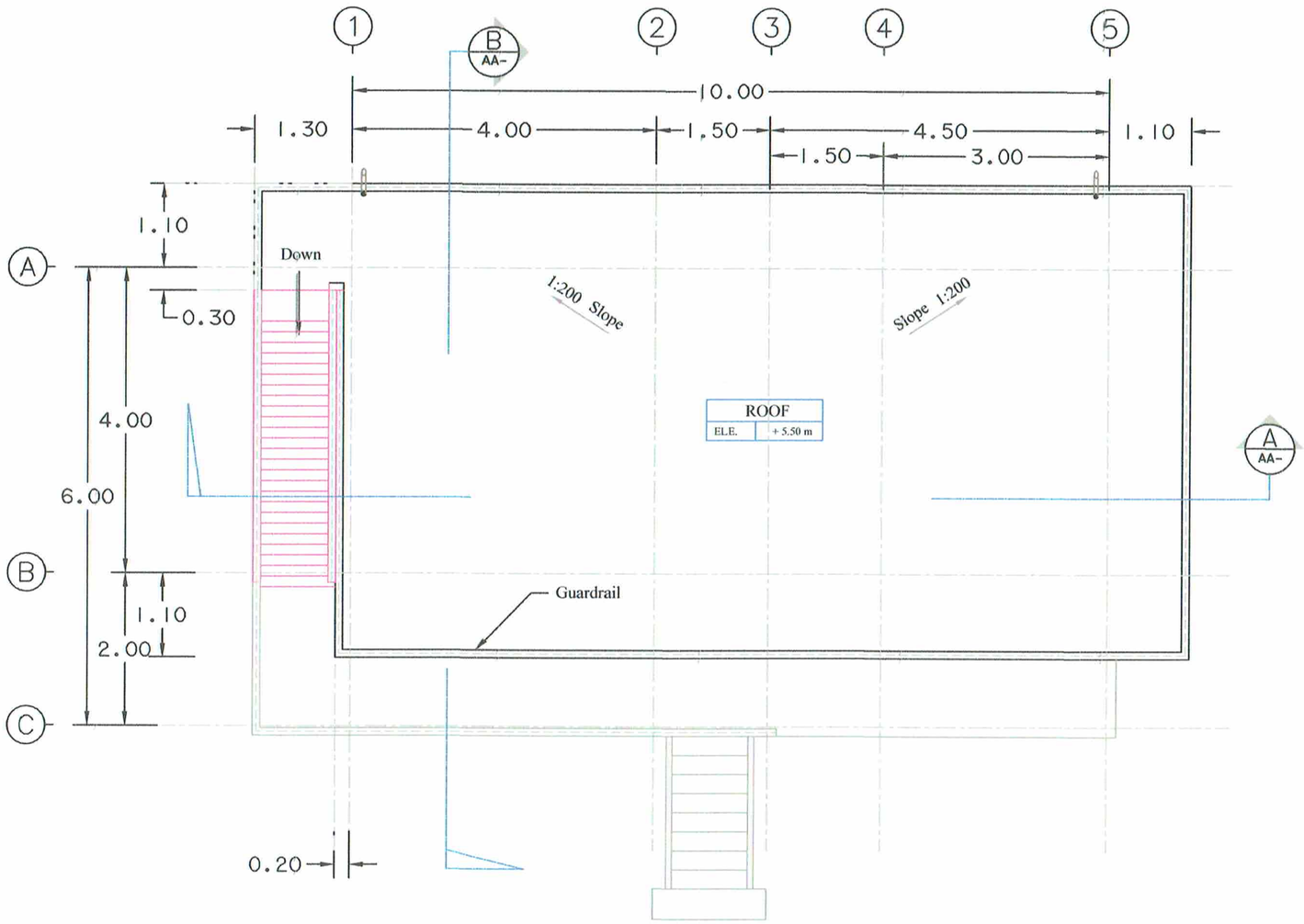
CL-1	ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสี โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี สำเร็จรูป

แปลนพื้นชั้นบน

SCALE 1:75

AS-BUILT DRAWING

Owner HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD 9,PHUTTHABUCHA ROAD SOI PUTTHABUCHA 33/1 BANGMOD, THUNGKHRU BANGKOK, THAILAND	Architects Structural Engineer Electrical Engineer	Signature Signature Signature	MARTIAN SOLAR (U.C.) LTD. 65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15 Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW Health Planet Management (J601) Location Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor SUNWORK COMPANY LIMITED 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by Drawing title แปลนพื้นชั้นบน Drawing number AA-07-04	Checked by Kritcharin Dongsongkhram Approved by Tiwakorn Srijumpa Date : 22/04/2016 Scale A3 1:75 Revision 0 Sheet 1 of 1



แปลนหลังคา

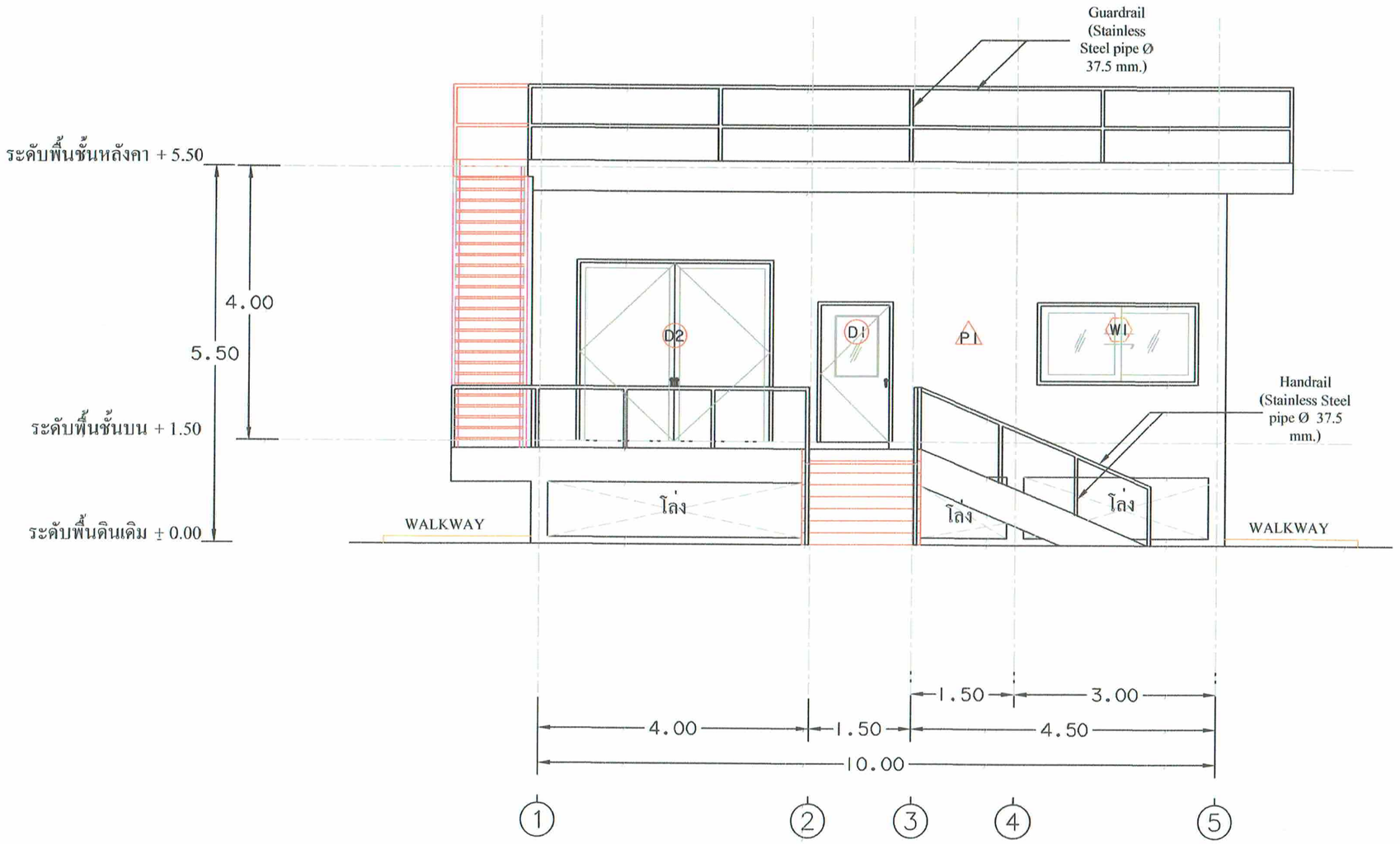
SCALE 1:75

Owner HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD 9,PHUTTHABUCHA ROAD SOI PUTTHABUCHA 33/1 BANGMOD, THUNGKHRU BANGKOK, THAILAND	Architects Structural Engineer Electrical Engineer	Signature Signature Signature	65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15th Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW Health Planet Management (J601) Location Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor SUNWORK COMPANY LIMITED 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by Drawing title แปลนหลังคา Drawing number AA-07-05	Checked by Kritcharin Dongsongkhram Approved by Tiwakorn Srijumpa Date : 22/04/2016 Revision 0

AS-BUILT DRAWING

Scale A3 1:75

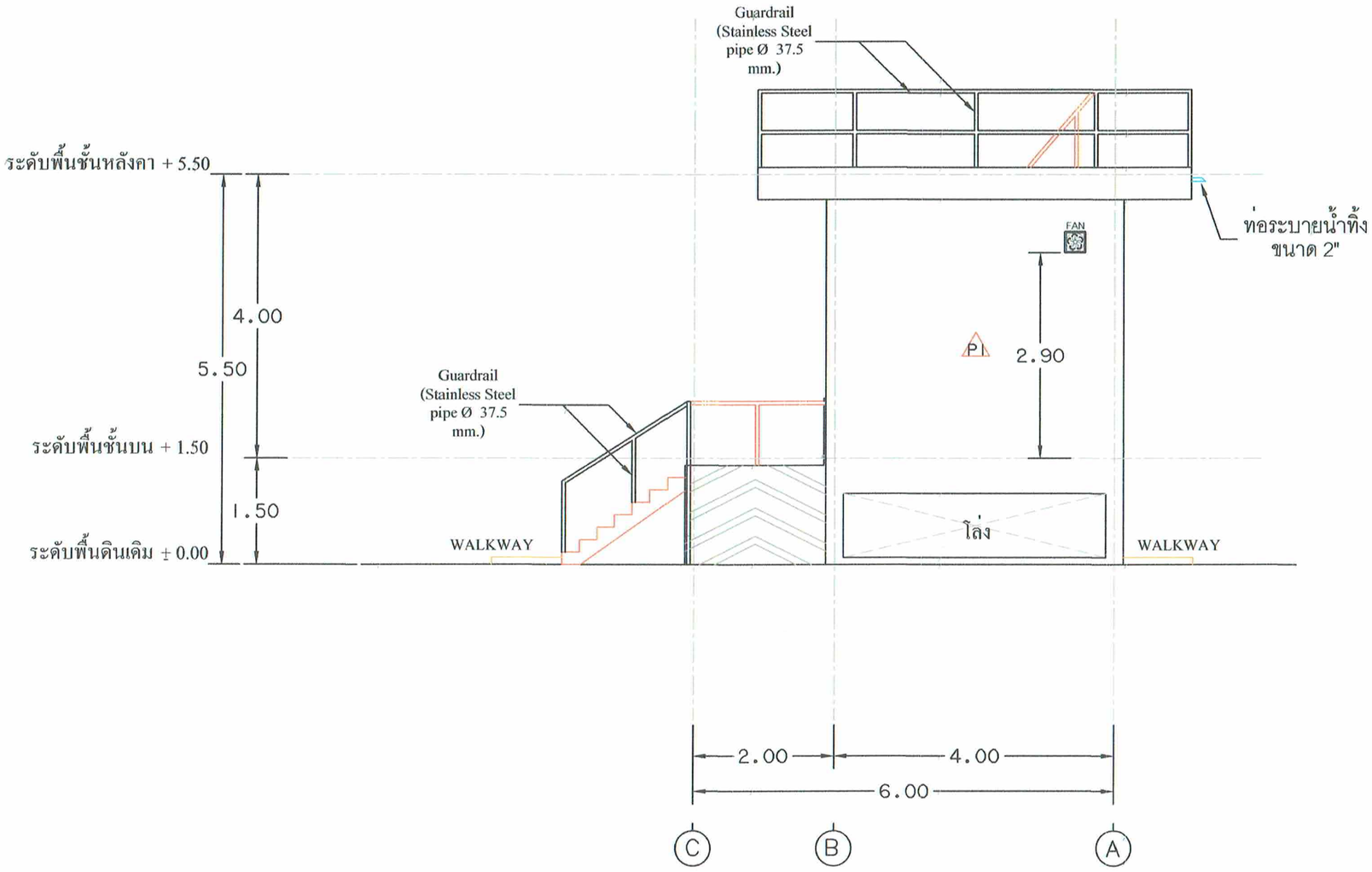
Sheet 1 of 1



รูปด้าน A

SCALE 1:75

Owner HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD 9,PHUTTHABUCHA ROAD SOI PUTTHABUCHA 33/1 BANGMOD, THUNGKHRU BANGKOK, THAILAND	Architects Structural Engineer Electrical Engineer	Signature Signature Signature	MARIBLAN SOLARCO.,LTD 65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15 Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW Health Planet Management (J601) Location Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor SUNWORK COMPANY LIMITED 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by Checked by Kritcharin Dongsongkhram Drawing title รูปด้าน A Drawing number AA-07-06	AS-BUILT DRAWING Approved by Tiwakorn Srijumpa Date : 22/04/2016 Scale A3 1:75 Revision 0 Sheet 1 of 1

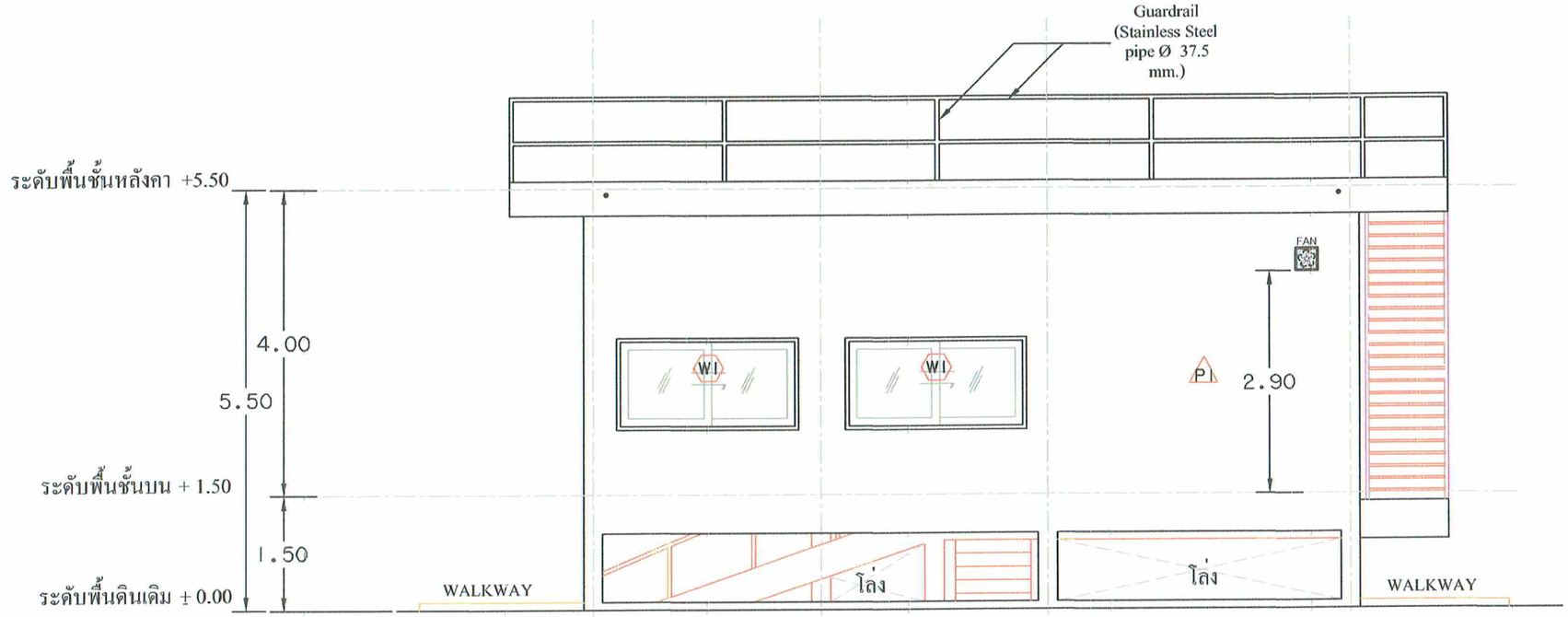


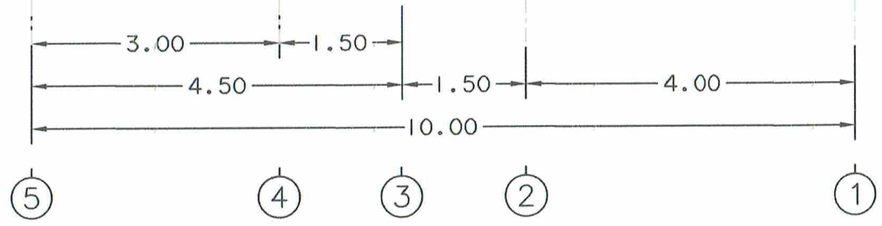
รูปด้าน B

SCALE 1:75

AS-BUILT DRAWING

Owner: HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD, 9,PHUTTHABUCHA ROAD, SOI PUTTHABUCHA 33/1, BANGMOD, THUNGKHRU, BANGKOK, THAILAND	Architects / Structural Engineer / Electrical Engineer — Signature	65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15 Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name: KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW, Health Planet Management (J601). Location: Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor: SUNWORK COMPANY LIMITED, 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by / Checked by: Kritcharin Dongsongkhram / Approved by: Tiwakorn Srijumpa	Drawing title: รูปด้าน B; Drawing number: AA-07-07; Date: 22/04/2016; Scale: A3 1:75; Revision: 0; Sheet: 1 of 1

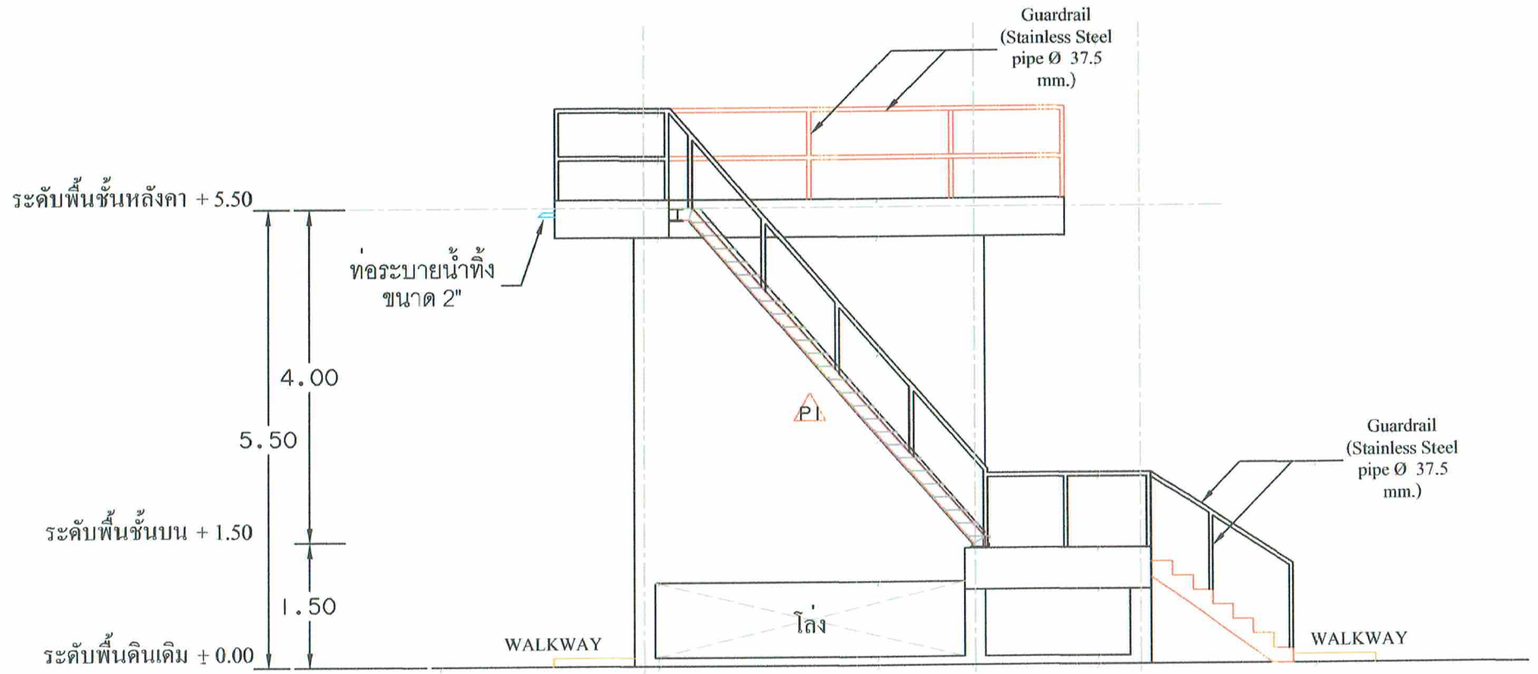


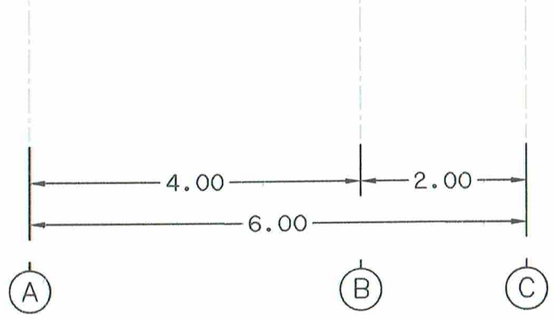


รูปด้าน C

SCALE 1:75

Owner HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD 9,PHUTTHABUCHA ROAD SOI PUTTHABUCHA 33/1 BANGMOD, THUNGKHRU BANGKOK, THAILAND	Architects Structural Engineer Electrical Engineer	Signature Signature Signature	65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15th Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW Health Planet Management (J601) Location Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor SUNWORK COMPANY LIMITED 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by Checked by Kritcharin Dongsongkhram Drawing title ภาพด้าน C Drawing number AA-07-08	AS-BUILT DRAWING Approved by Tiwakorn Srijumpa Date : 22/04/2016 Scale A3 1:75 Revision 0 Sheet 1 of 1



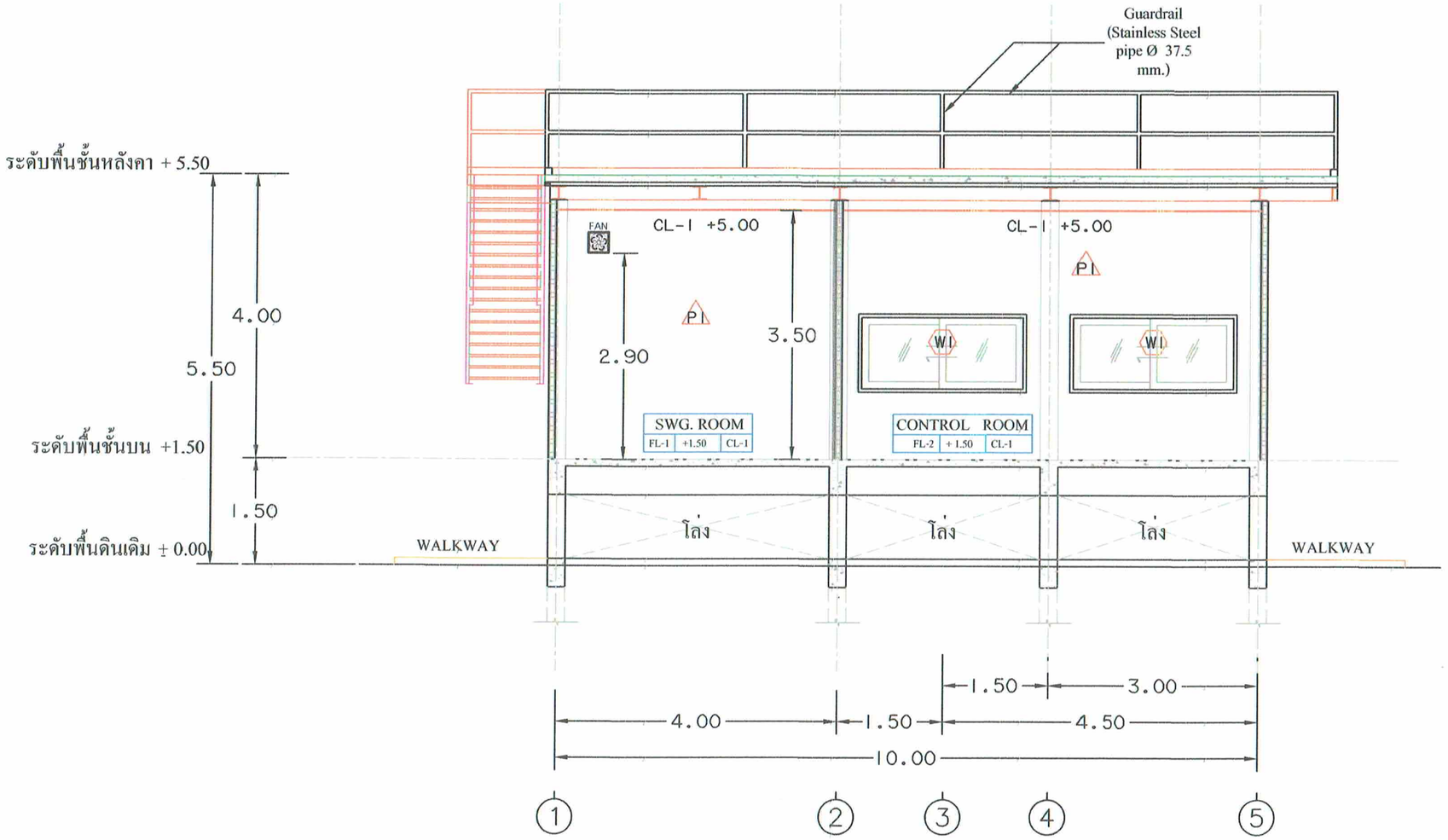


รูปด้าน D

SCALE 1:75

AS-BUILT DRAWING

Owner: HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD 9,PHUTTHABUCHA ROAD SOI PUTTHABUCHA 33/1 BANGMOD, THUNGKHRU BANGKOK, THAILAND	Architects	Signature	65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15 Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name: KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW Health Planet Management (J601) Location: Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor: SUNWORK COMPANY LIMITED 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by	Checked by: Kritcharin Dongsongkhram
	Structural Engineer	Signature				Drawing title: รูปด้าน D	Approved by: Tiwakorn Srijumpa
	Electrical Engineer	Signature				Drawing number: AA-07-09	Date: 22/04/2016 / Scale: A3 1:75 / Revision: 0 / Sheet: 1 of 1



รูปตัด A

SCALE 1:75

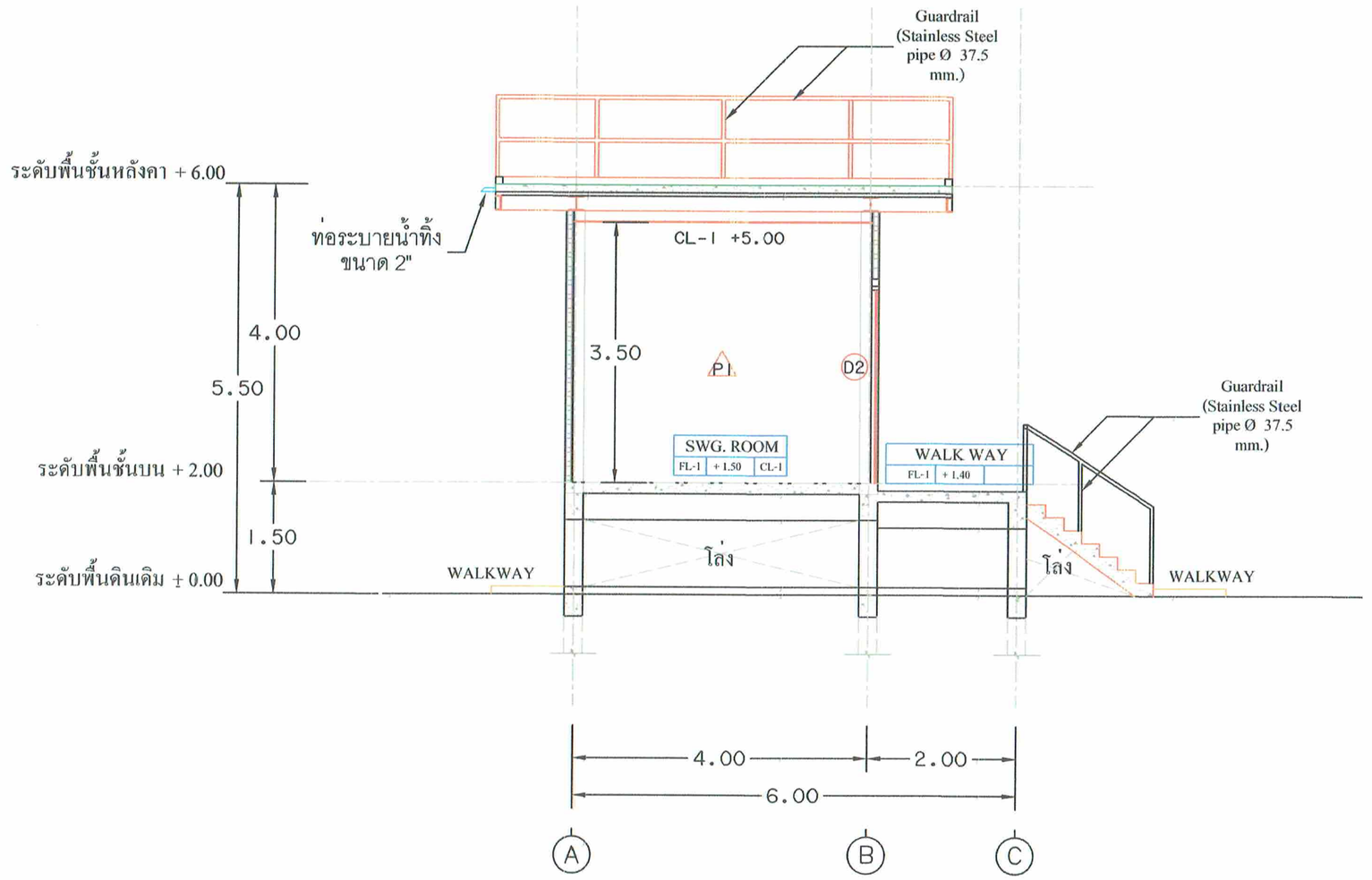
Owner HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD 9,PHUTTHABUCHA ROAD SOI PUTTHABUCHA 33/1 BANGMOD, THUNGKHRU BANGKOK, THAILAND	Architects Structural Engineer Electrical Engineer	Signature Signature Signature	65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15th Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW Health Planet Management (J601) Location Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor SUNWORK COMPANY LIMITED 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by Drawing title รูปตัด A Drawing number AA-07-10	Checked by Kritcharin Dongsongkhram Date : 22/04/2016 Revision 0

AS-BUILT DRAWING

Approved by
Tiwakorn Srijumpa

Scale
A3 1:75

Sheet
1 of 1



รูปตัด B

SCALE 1:75

Owner HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD 9,PHUTTHABUCHA ROAD SOI PUTTHABUCHA 33/1 BANGMOD, THUNGKHRU BANGKOK, THAILAND	Architects Structural Engineer Electrical Engineer	Signature Signature Signature	65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15th Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW Health Planet Management (J601) Location Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor SUNWORK COMPANY LIMITED 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by Checked by Kritcharin Dongsongkhram	AS-BUILT DRAWING Approved by Tiwakorn Srijumpa Drawing title: รูปตัด B Date : 22/04/2016 Scale A3 1:75 Drawing number: AA-07-11 Revision 0 Sheet 1 of 1

MARTILAY SOLAR CO., LTD.
บริษัท มาทิเล โซลาร์ จำกัด

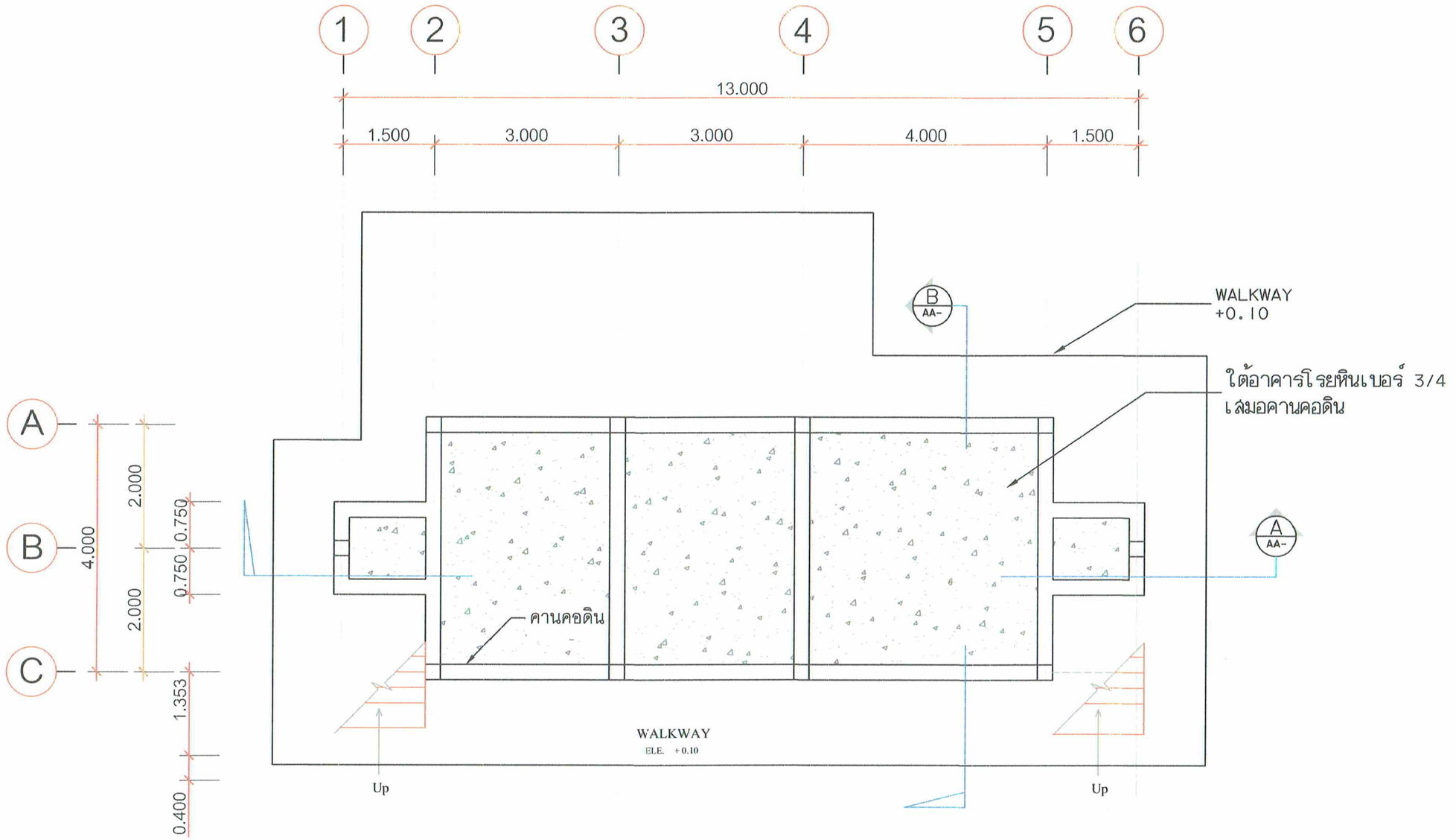
POWER HOUSE

FOR

KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW

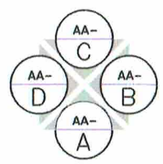
HEALTH PLANET MANAGEMENT (J601)

Owner HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD 9,PHUTTHABUCHA ROAD SOI PUTTHABUCHA 33/1 BANGMOD, THUNGKHRU BANGKOK, THAILAND	Architects Structural Engineer Electrical Engineer	Signature Signature Signature	MARTILAY SOLAR CO.,LTD 65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15th Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW Health Planet Management (J601) Location Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor SUNWORK COMPANY LIMITED 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by Checked by Kritcharin Dongsongkhram Drawing title COVER Drawing number AA-08-00	AS-BUILT DRAWING Approved by Tiwakorn Srijumpa Date : 22/04/2016 Scale NTS Revision 0 Sheet 1 of 1



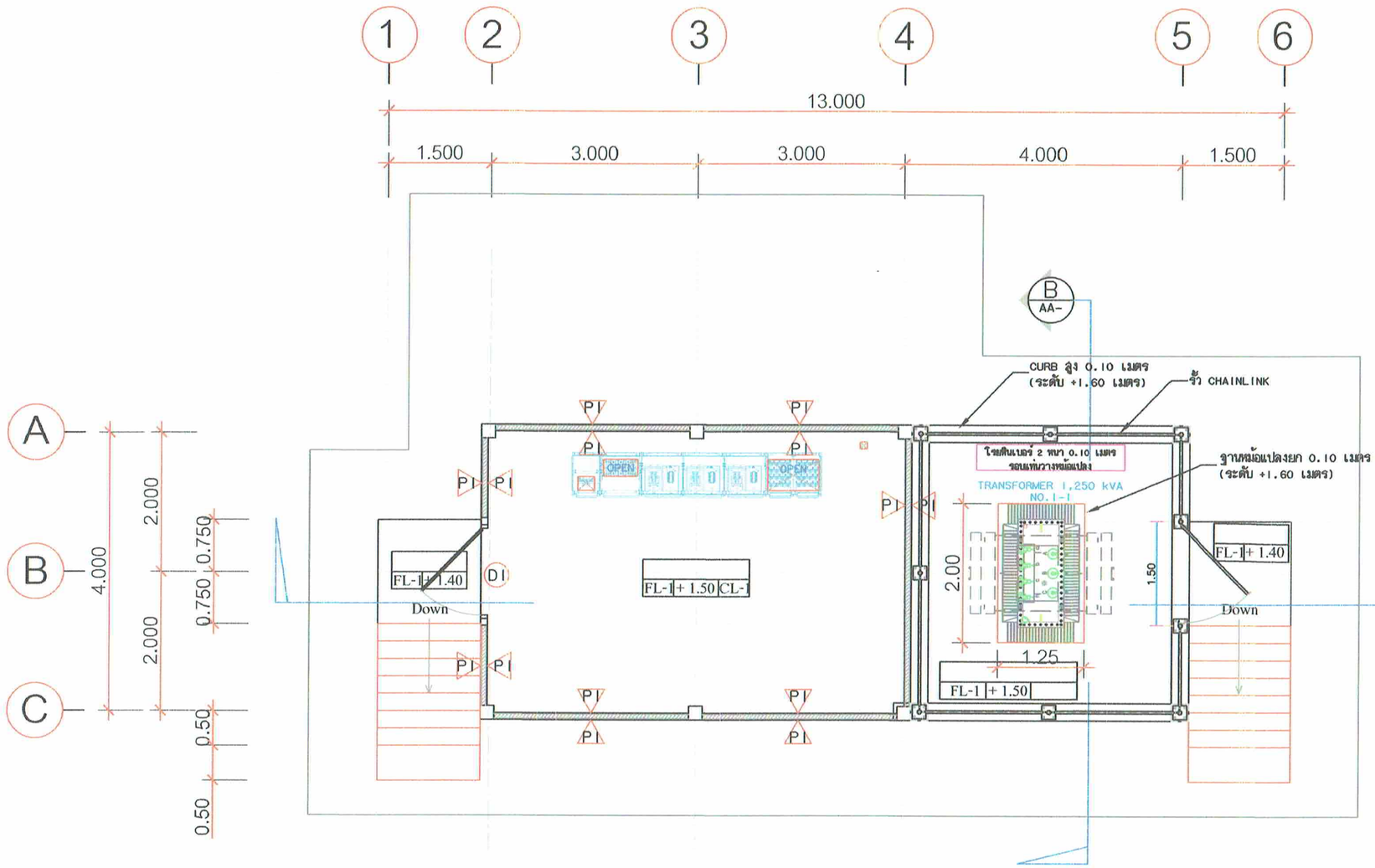
แปลนพื้นชั้นล่าง

SCALE 1:75



AS-BUILT DRAWING

Owner: HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD 9,PHUTTHABUCHA ROAD SOI PUTTHABUCHA 33/1 BANGMOD, THUNGKHRU BANGKOK, THAILAND	Architects / Signature	MARUBAY SOLAR CO.,LTD. 65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15 Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name: KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW Health Planet Management (J601) Location: Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor: SUNWORK COMPANY LIMITED 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by / Checked by: Kritcharin Dongsongkhram	Approved by: Tiwakorn Srijumpa
	Structural Engineer / Signature				Drawing title: แปลนพื้นชั้นล่าง	Date: 22/04/2016 / Scale: A3 1:75
	Electrical Engineer / Signature				Drawing number: AA-08-03	Revision: 0 / Sheet: 1 of 1



รายการประกอบแบบพื้น

FL-1 พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมัน ทาอีพ๊อกซี่

รายการประกอบแบบผนัง

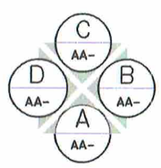
1 ผนังก่ออิฐมวลเบาครึ่งแผ่น ฉาบเรียบทาสี

รายการประกอบแบบฝ้าเพดาน

CL-1 ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม.
ฉาบเรียบทาสี โครงเคราเหล็กชุบสังกะสี สำเร็จรูป

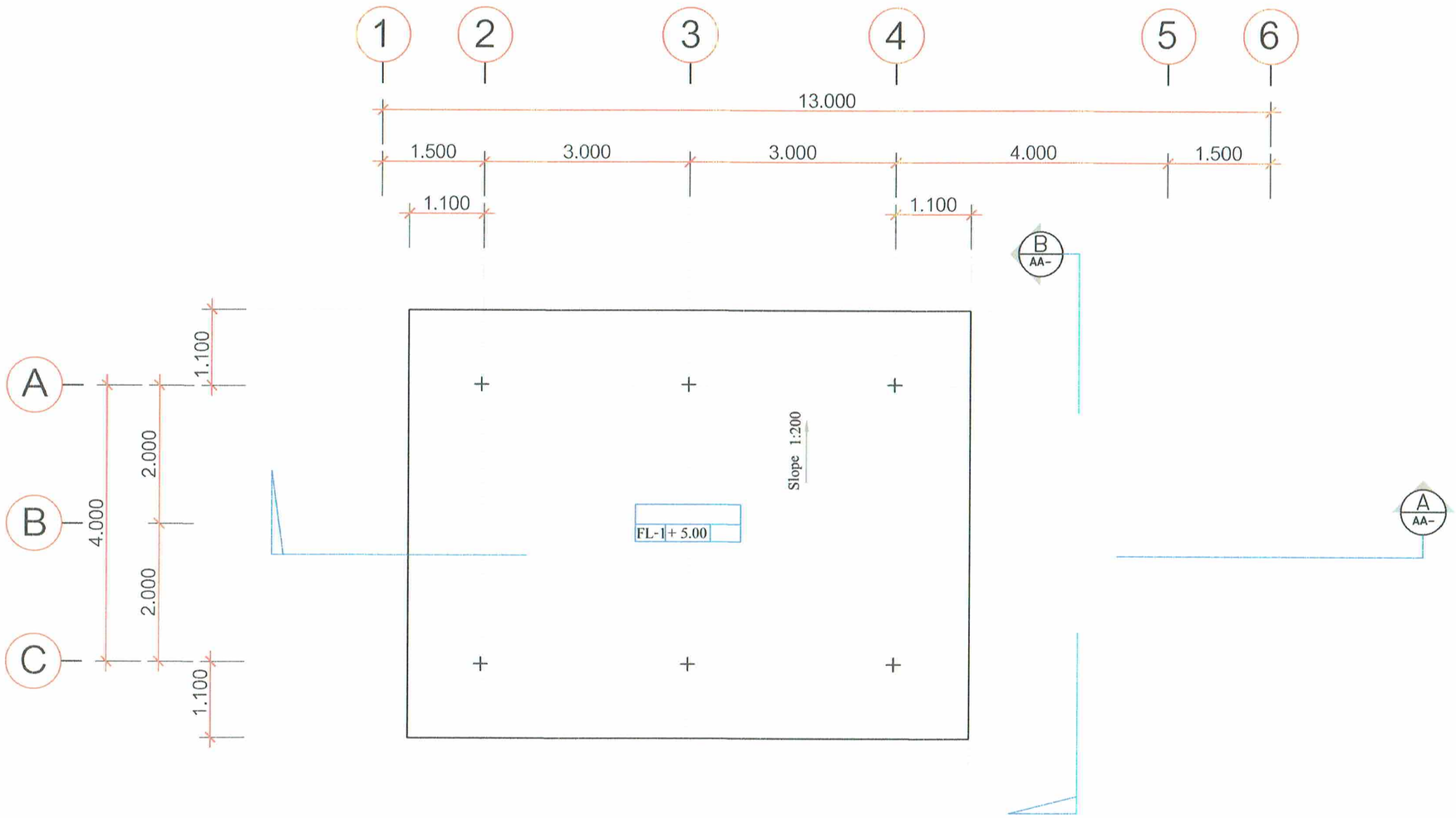
แปลนพื้นชั้นบน

SCALE 1:75



AS-BUILT DRAWING

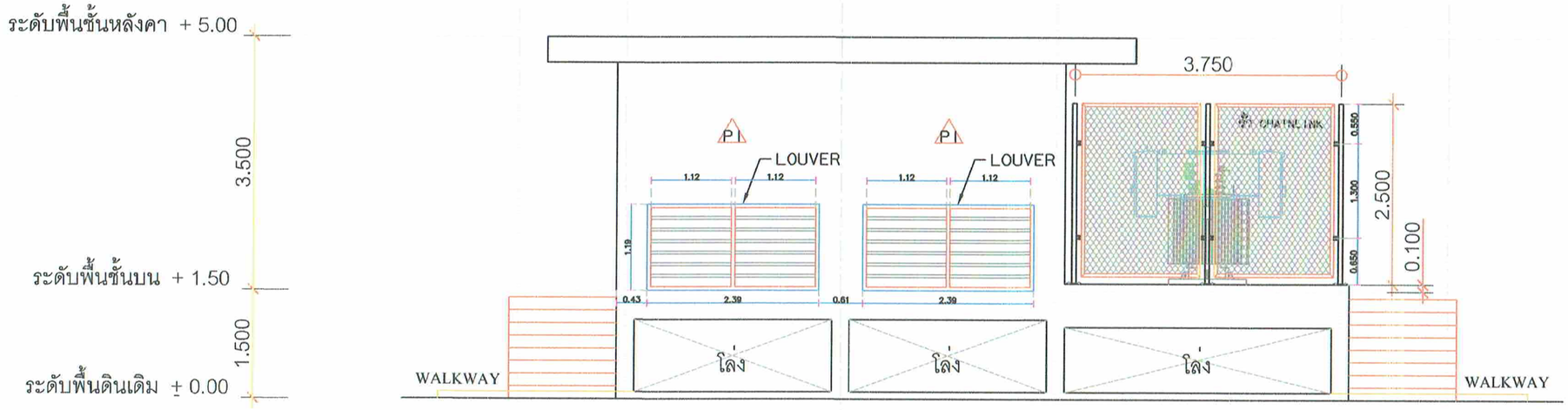
Owner: HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD, 9,PHUTTHABUCHA ROAD, SOI PUTTHABUCHA 33/1, BANGMOD, THUNGKHRU, BANGKOK, THAILAND	Architects / Structural Engineer / Electrical Engineer — Signature	65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15th Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name: KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW, Health Planet Management (J601). Location: Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor: SUNWORK COMPANY LIMITED, 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by / Checked by: Kritcharin Dongsongkhram	Approved by: Tiwakorn Srijumpa
					Drawing title: แปลนพื้นชั้นบน	Date : 22/04/2016 · Scale A3 1:75
					Drawing number: AA-08-04	Revision 0 · Sheet 1 of 1

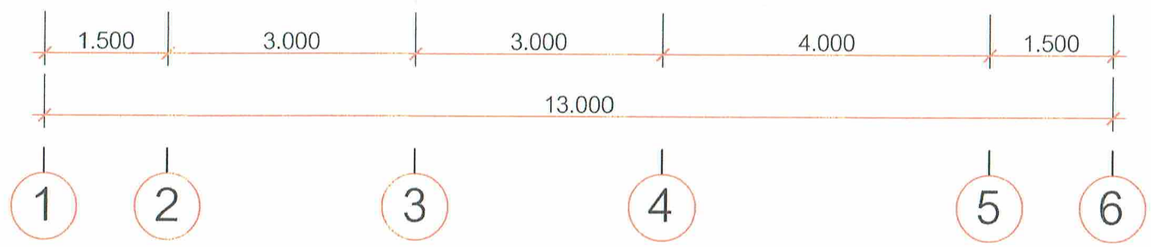


แปลนหลังคา

SCALE 1:75

Owner HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD 9,PHUTTHABUCHA ROAD SOI PUTTHABUCHA 33/1 BANGMOD, THUNGKHRU BANGKOK, THAILAND	Architects	Signature	MARUAY SOLAR CO.,LTD. 65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15th Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW Health Planet Management (J601) Location Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor SUNWORK COMPANY LIMITED 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by	Checked by Kritcharin Dongsongkhram	AS-BUILT DRAWING Approved by Tiwakorn Srijumpa
	Structural Engineer	Signature				Drawing title แปลนหลังคา	Date : 22/04/2016	Scale A3 1:75
	Electrical Engineer	Signature				Drawing number AA-08-05	Revision 0	Sheet 1 of 1

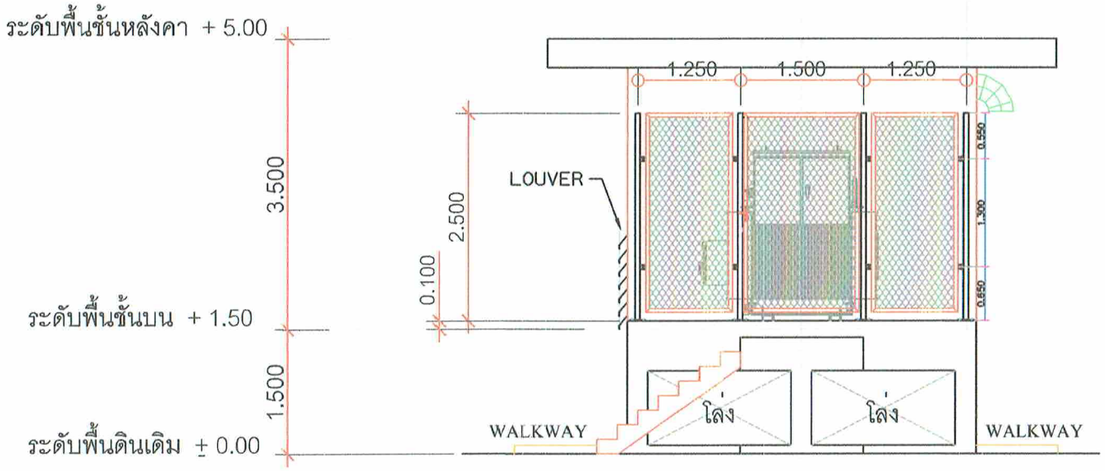


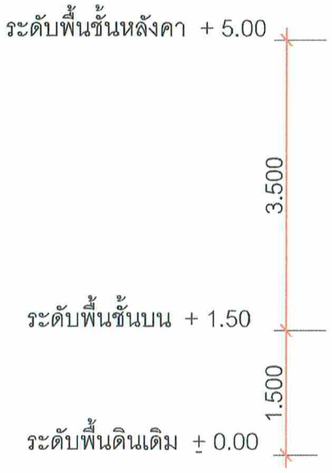


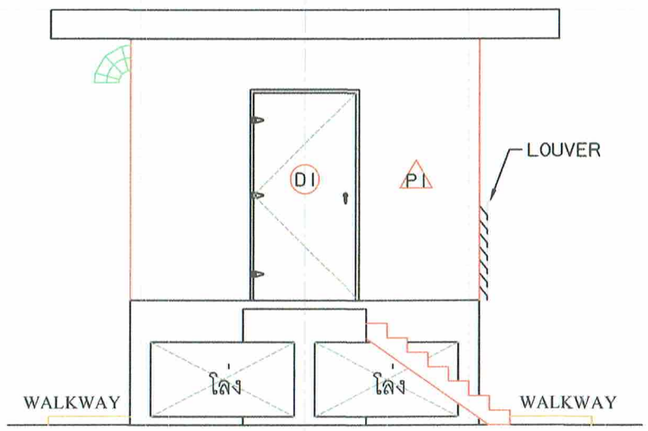
รูปด้าน A

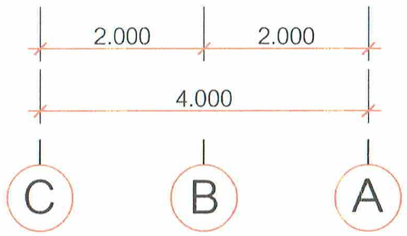
SCALE 1:75

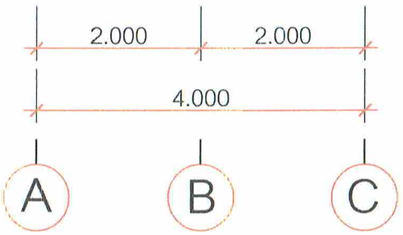
Owner: HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD, 9,PHUTTHABUCHA ROAD, SOI PUTTHABUCHA 33/1, BANGMOD, THUNGKHRU, BANGKOK, THAILAND	Architects / Structural Engineer / Electrical Engineer	Signature	65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15 Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name: KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW, Health Planet Management (J601). Location: Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor: SUNWORK COMPANY LIMITED, 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by / Checked by: Kritcharin Dongsongkhram	AS-BUILT DRAWING Approved by: Tiwakorn Srijumpa Drawing title: รูปด้าน A Drawing number: AA-08-06 Date: 22/04/2016 Scale: A3 1:75 Revision: 0 Sheet: 1 of 1











รูปด้าน B

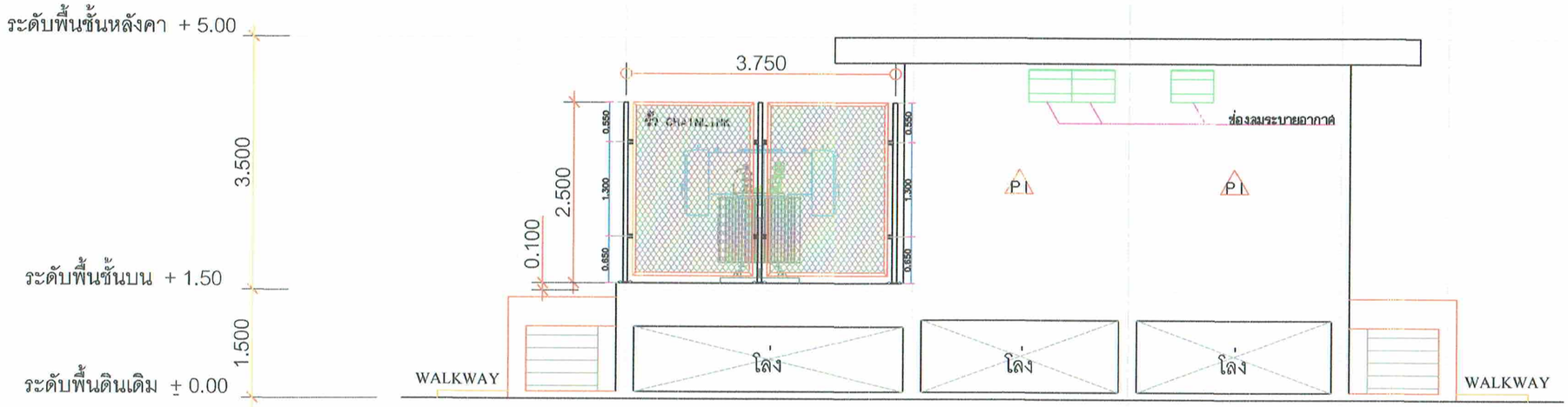
SCALE 1:75

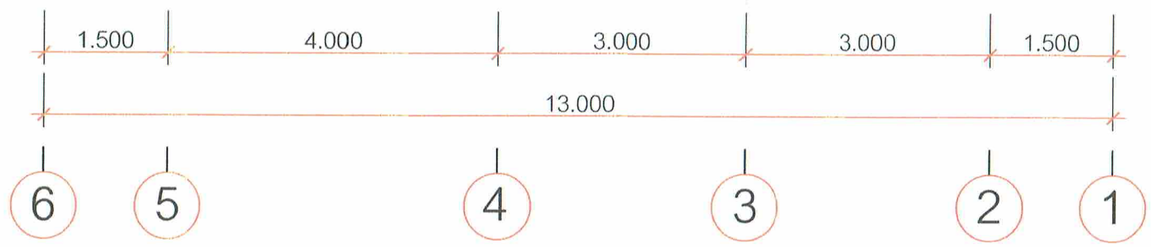
รูปด้าน D

SCALE 1:75

AS-BUILT DRAWING

Owner: HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD, 9,PHUTTHABUCHA ROAD, SOI PUTTHABUCHA 33/1, BANGMOD, THUNGKHRU, BANGKOK, THAILAND	Architects / Structural Engineer / Electrical Engineer — Signature	MAGELLAN SOLAR CO.,LTD. 65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15th Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name: KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW, Health Planet Management (J601). Location: Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor: SUNWORK COMPANY LIMITED, 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by / Checked by: Kritcharin Dongsongkhram	Approved by: Tiwakorn Srijumpa Drawing title: รูปด้าน B, รูปด้าน D Drawing number: AA-08-07	Date: 22/04/2016 Scale: A3 1:75 Revision: 0 Sheet: 1 of 1



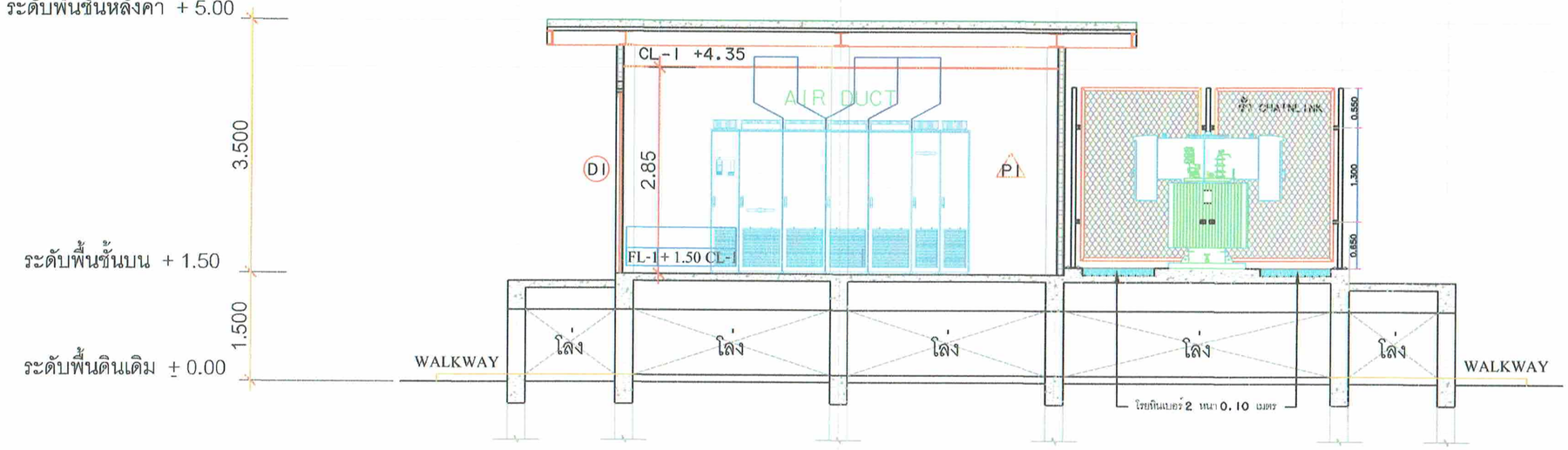


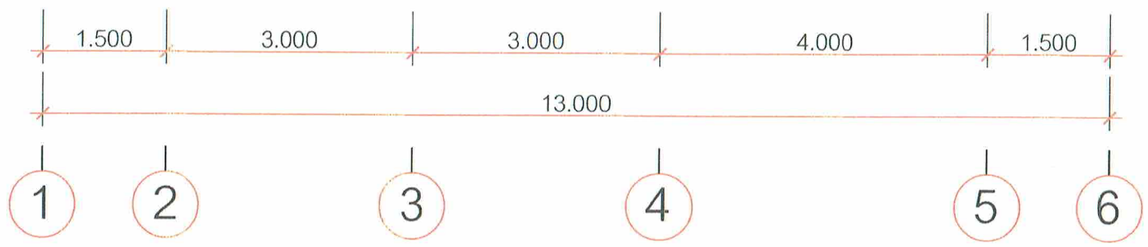
รูปด้าน C

SCALE 1:75

AS-BUILT DRAWING

Owner: HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD, 9,PHUTTHABUCHA ROAD, SOI PUTTHABUCHA 33/1, BANGMOD, THUNGKHRU, BANGKOK, THAILAND	Architects / Structural Engineer / Electrical Engineer	Signature	65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15 Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name: KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW, Health Planet Management (J601). Location: Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor: SUNWORK COMPANY LIMITED, 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by / Checked by: Kritcharin Dongsongkhram	Approved by: Tiwakorn Srijumpa
						Drawing title: ภาพด้าน C	Date: 22/04/2016 / Scale: A3 1:75
						Drawing number: AA-08-08	Revision: 0 / Sheet: 1 of 1



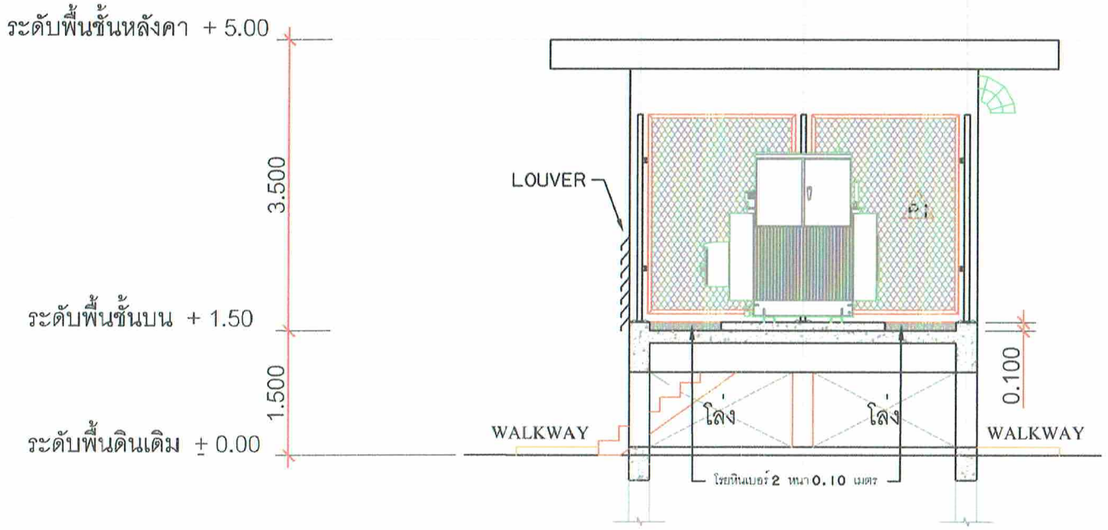


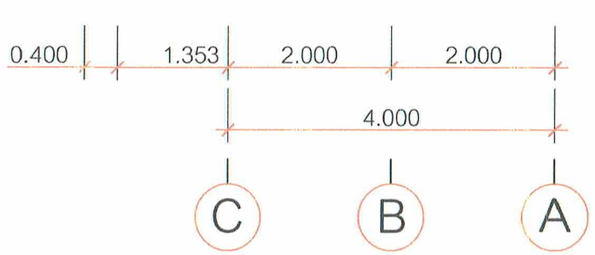
รูปตัด A

SCALE 1:75

AS-BUILT DRAWING

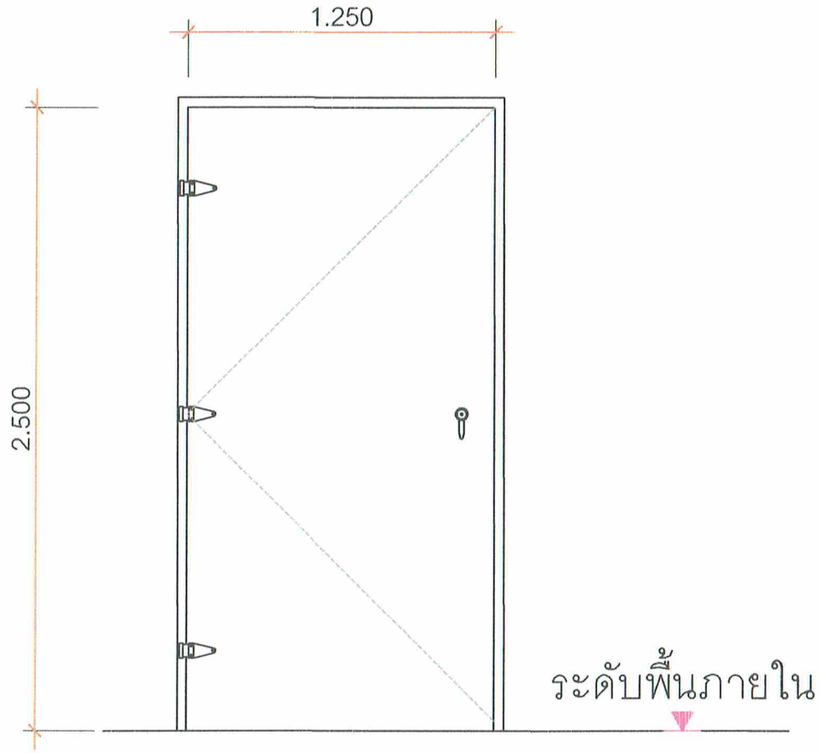
Owner: HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD, 9,PHUTTHABUCHA ROAD, SOI PUTTHABUCHA 33/1, BANGMOD, THUNGKHRU, BANGKOK, THAILAND	Architects / Structural Engineer / Electrical Engineer	Signature	65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15 Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name: KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW, Health Planet Management (J601). Location: Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand	Contractor: SUNWORK COMPANY LIMITED, 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by / Checked by: Kritcharin Dongsongkhram	Approved by: Tiwakorn Srijumpa
						Drawing title: รูปตัด A	Date: 22/04/2016 · Scale: A3 1:75
						Drawing number: AA-08-09	Revision: 0 · Sheet: 1 of 1





รูปตัด B

SCALE 1:75



D I

ประตูบานเปิด

วงกบ-เหล็ก

กรอบบาน-เหล็ก, ซีลยางรอบบานประตู พร้อมคานผลัก

อุปกรณ์เปิดปิดครบชุด

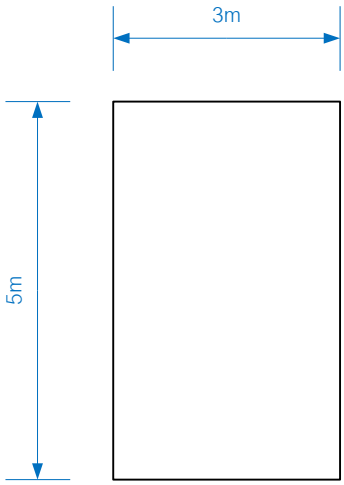
แบบขยายประตู

SCALE 1:25

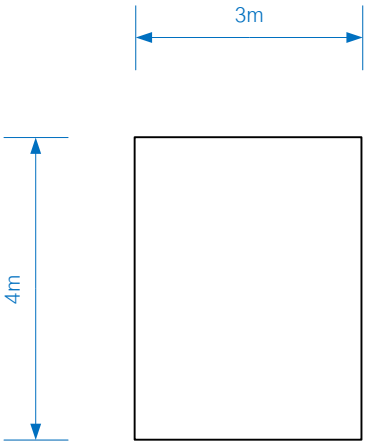
Owner HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO,LTD 9,PHUTTHABUCHA ROAD SOI PUTTHABUCHA 33/1 BANGMOD, THUNGKHRU BANGKOK, THAILAND	Architects	Signature	65/125 Chamnan Phenjati Bldg. 15th Floor Rama 9 Rd., Huaykwang District, Bangkok 10320, Thailand.	Project name KALONG 2 SOLAR POWER PLANT 8MW Health Planet Management (J601)	Contractor SUNWORK COMPANY LIMITED 1578/9 Mookamontree Road, Nai-Muang Subdistrict, Muang Nakhonratchasima District, Nakhonratchasima 30000, Thailand.	Designed by Checked by Kritcharin Dongsongkhram Approved by Tiwakorn Srijumpa
	Structural Engineer	Signature		Location Kalong, Mueang Samutsakhon District, Samutsakhon Thailand		Drawing title รูปตัด B, แบบขยายประตู
	Electrical Engineer	Signature				Drawing number AA-08-10

AS-BUILT DRAWING

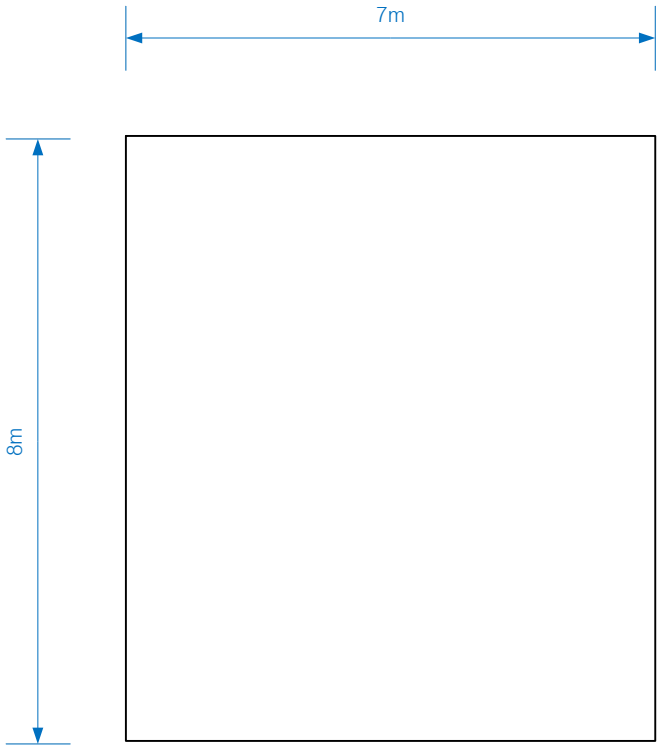
Date :	Scale
22/04/2016	A3 1:75
Revision	Sheet
0	1 of 1



อาคารที่ 10 - อาคารห้องน้ำ



อาคารที่ 11 - อาคารรักษาความปลอดภัย



สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ - ส่วนโล่งหลังคาคลุม (ปั๊มน้ำสุขาภิบาล)

รายละเอียดใบอนุญาตก่อสร้างอาคารและในรับรองการก่อสร้างอาคาร

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ *กกพ (อ.๑)-๑-๐๕๙ /๒๕๕๘*

อนุญาตให้ *บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด* เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ *๒๒๓/๖๑* อาคาร *คันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น ๑๔* ถนน *สรรพาวุธ* แขวง *บางนา* เขต *บางนา* จังหวัด *กรุงเทพมหานคร*

ข้อ ๑ ทำการ *ก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน* ณ ตำบล *กาหลง* อำเภอ *เมืองสมุทรสาคร* จังหวัด *สมุทรสาคร* ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ *๑๓๘๗๕, ๑๓๔๐๑๘ และ ๑๒๘๖๒๓* เป็นที่ดินของ *นายอร่าม มณีโชติ, นางบังอร มณีโชติ, นายคำนวณ มณีโชติ และนางสาววิไลลักษณ์ มะลิวงษ์*

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด *คอนกรีตเสริมเหล็ก* จำนวน *๑ หลัง* เพื่อใช้ *อาคารควบคุมการทำงาน* พื้นที่/ความยาว *๓๔.๐๐ ตารางเมตร* ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด *คอนกรีตเสริมเหล็ก* จำนวน *๘ หลัง* เพื่อใช้ *อาคารติดตั้งเครื่องจักร* พื้นที่/ความยาว *๒๘๖.๐๐ ตารางเมตร* ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -. พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ *กกพ (อ.๑)-๑-๐๕๙ /๒๕๕๘* ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี *นายรัฐไกร คำหมู่ (สย.๔๘๖๓)* เป็นวิศวกรควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ *๑๗* เดือน *พฤศจิกายน* พ.ศ. *๒๕๕๙*

ออกให้ ณ วันที่ *๑๘* เดือน *พฤศจิกายน* พ.ศ. *๒๕๕๘*

(ลายมือชื่อ) .....

(นายพรเทพ ธัญญพงศ์ชัย)

ตำแหน่ง ประธานกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ผู้อนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๓ / ๒๕๖๒

อนุญาตให้ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๓/๖๑ อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น ๔ ตรอก/ซอย - ถนน สรรพวุธ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางนาใต้ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๘๘/๘ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง กาหลง อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด สมุทรสาคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ ๑๓๘๗๗๕,๑๒๘๖๒๓,๑๓๔๐๑๘,๑๓๓๙๖๑
เป็นที่ดินของ บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารป้อมยาม
พื้นที่/ความยาว ๑๖ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารห้องน้ำ
พื้นที่/ความยาว ๑๔ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารปั๊มน้ำ
พื้นที่/ความยาว ๓๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๘ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารคลุมตู้รวมสาย
พื้นที่/ความยาว ๒๘๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ค.ส.ล. จำนวน ๑ ชุด เพื่อใช้เป็น ถนน
พื้นที่/ความยาว ๑๐,๗๔๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๖) ชนิด เหล็กรูปพรรณ จำนวน ๑ ชุด เพื่อใช้เป็น รั้วและประตู
พื้นที่/ความยาว ๓,๗๗๓ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ ๐๓ / ๒๕๖๒ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายรัฐไกร คำหมู่ สย.๘๘๖๓ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ).....
(จ.อ.สำราญ ชื่นฉ่ำ)
ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกาหลง ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกาหลง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ *กกพ.(อ.๖)-๑-๐๗๕/๒๕๖๐*

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า *บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด* เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารอยู่ ณ เลขที่ *๒๒๓/๖๑ อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น ๑๔* ถนน *สรรพาวุธ* แขวง *บางนา* เขต *บางนา* จังหวัด *กรุงเทพมหานคร* ได้ทำการ *ก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการพลังงาน* เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ *กกพ.(อ.๑)-๑-๐๕๙/๒๕๕๘* ลงวันที่ *๑๘* เดือน *พฤศจิกายน* พ.ศ. *๒๕๕๘* ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นประเภทควบคุมการใช้ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด *คอนกรีตเสริมเหล็ก* จำนวน *๑ หลัง* เพื่อใช้เป็น *อาคารควบคุมการทำงาน* พื้นที่/ความยาว *๓๔.๐๐ ตารางเมตร* โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด *คอนกรีตเสริมเหล็ก* จำนวน *๘ หลัง* เพื่อใช้เป็น *อาคารติดตั้งเครื่องจักร* พื้นที่/ความยาว *๒๘๖.๐๐ ตารางเมตร* โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ณ เลขที่ *๘๘/๘* หมู่ที่ *๓* ตำบล *กาหลง* อำเภอ *เมืองสมุทรสาคร* จังหวัด *สมุทรสาคร* โดย *บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด* เป็นเจ้าของอาคาร และ *บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด* เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ ณ โฉนดที่ดินเลขที่ *๑๓๘๗๕, ๑๓๔๐๑๘ และ ๑๒๘๖๒๓* เป็นที่ดินของ *นายอร่าม มณีโชติ, นางบังอร มณีโชติ, นายคำนวณ มณีโชติ และนางสาววิไลลักษณ์ มะลิวงษ์*

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงต้องมีหน้าที่ขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ *๘* เดือน *พฤศจิกายน* พ.ศ. *๒๕๖๐*

(ลายมือชื่อ) .....

(นายพรเทพ ธัญญพงศ์ชัย)

ตำแหน่ง ประธานกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ผู้รับรอง



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๒ / ๒๕๖๒

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารอยู่บ้านเลขที่ ๒๒๓/๖๑ อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น ๔ ตรอก/ซอย - ถนน สรรพวุธ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง นางนาใต้ อำเภอ/เขต นางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต เลขที่ ๐๓ / ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารป้อมยาม โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน .....คัน

(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารห้องน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน .....คัน

(๓) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารปั๊มน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน .....คัน

(๔) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๘ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารคุมตู้รวมสาย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน .....คัน

(๕) ชนิด ค.ส.ล. จำนวน ๑ ชุด เพื่อใช้เป็น ถนน โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน .....คัน

(๖) ชนิด เหล็กรูปพรรณ จำนวน ๑ ชุด เพื่อใช้เป็น รั้วและประตู โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถจำนวน .....คัน

ที่บ้านเลขที่ ๘๘/๘ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง กาหลง อำเภอ/เขต เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร โดย บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินเลขที่/น.ส.๓เลขที่/ส.ค.๑เลขที่ ๑๓๘๗๘๕,๑๒๘๖๒๓,๑๓๔๐๑๘,๑๓๓๙๖๑ เป็นที่ดินของ บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) .....

ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ).....

(ส.ต.อ.สำเภา ชั้นแสง)

ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลกาหลง ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกาหลง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารประกอบ ฉ

รายละเอียดเอกสารสิทธิ

(น.ส. ๔ ข.)

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ๕๒-๕๓ ๕๐. 5035-IV 2288-2286, 2488, 2486

เลขที่ดิน ๑๗ ๑๘

หน้าสำรวจ ๕๔๔

ตำบล ทหลง

โฉนดที่ดิน ๑๒๙๖๒๙ (รายประเภทการถือกรรมสิทธิ์ ประเภทที่ดิน ประเภทพืชผล)

เลขที่ ๑๒๙๖๒๙

เล่ม ๕๙ หน้า ๓๖

อำเภอ เมืองสมุทรสาคร (บางปลา)

จังหวัด สมุทรสาคร

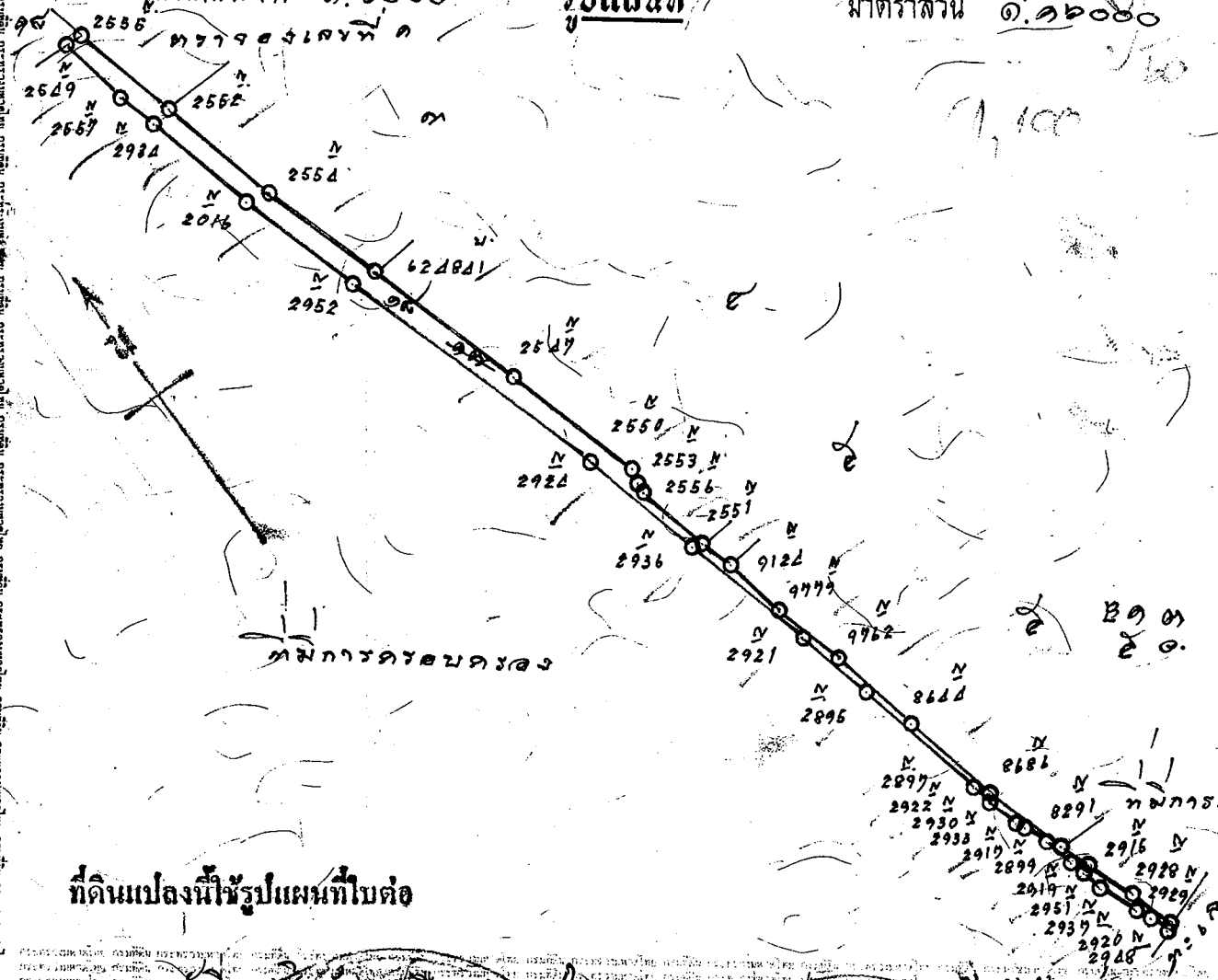
ให้แก่ นายวิทิม ภรัตนมาล สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๖๕/๑ หมู่ที่ ๓

ตำบล ทหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร

ที่ดินในโฉนดนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๒๓ ไร่ ๒ งาน ๖๒ ตารางวา

รูปแผนที่

มาตราส่วนในระวาง ๑:๔๐๐๐ มาตราส่วน ๑:๑๒๐๐


ทางหลวงหมายเลข ๑
ทหมายเลข ๑
ทหมายเลข ๑
ท

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๘๖๒๓ อำเภอ เมืองสมุทรสาคร (นายประเสริฐ ประภาพันธ์)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินเฉพาะที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ.๒๕๒๑	จำนองเป็นประกัน	นายสมัย ทรัพย์มูล	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาสมุทรสาคร	๖๓	๒	๐๖	-	-	-	-	(นายวรวัฒ ตันติภาสกิจ)
วันที่ ๒๗ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๒๕	ไม่เคลื่อนที่บางประกัน ครั้งที่ ๒	นายสมัย ทรัพย์มูล	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาสมุทรสาคร	๖๓	๒	๐๖	-	-	-	-	
วันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ.๒๕๒๙	ไถ่ถอนจำนอง	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	นายสมัย ทรัพย์มูล	๖๓	๒	๐๖	-	-	-	-	(นางณิมิตร ญาณชาญกุล)
วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ.2559	ผู้จัดการมรดก(ตามคำสั่งศาล จ.สมุทรสาคร ที่สามัญเลขคดีที่ 1079/2549 ลงวันที่ 26 พ.ค.2549)	นายเพิ่ม หวังพูน (ตาย)	นางสาวสวาย หวังพูน ผู้จัดการมรดกนายเพิ่ม หวังพูน	๖๓	๒	๐๖	-	-	-	-	
วันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2556	แบ่งแยกในนามเดิม	นางสาวสวาย หวังพูน (ผู้จัดการมรดก นายเพิ่ม หวังพูน)	นางสาวสวาย หวังพูน (ผู้จัดการมรดก นายเพิ่ม หวังพูน)	-	๓	๘/๑๐ ๕๒	๒	๒๕/๑๐	5035 IV 2466-67 112 12862A		(นายประเสริฐ ประภาพันธ์)
				๑	-	๙/๑๐ ๖๑	๑	๓๕/๑๐	2539 IV 2466 114 12862B		(นายประเสริฐ ประภาพันธ์)

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

(นายประเสริฐ ประภาพันธ์)

ส.ท. ๖ ก.พ. ๒๕๕๖

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

แผ่นที่ ๒

หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่ 128623 อำเภอ เมืองสมุทรสาคร

(นายประเสริฐ ประภาพันธ์)

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ลงลายมือชื่อ ประ
				4	-	80 6/10	57	-	52	5035 IV 2486,2288	
										2288	(นายประเสริฐ ประภา
										115	
										128626	
				2	1	06 5/10	54	3	49 5/10	5035 IV 2486	
										116	(นายประเสริฐ ประภาพั
										128627	
				2	2	32 5/10	52	1	13	5035 IV 2286,2486	
										414	(นายประเสริฐ ประภาพั
										128628	
				4	-	30 5/10	48	-	82 5/10	5035 IV 2286,2288	
										415	(นายประเสริฐ ประภาพั
										128629	
				3	1	09 2/10	44	3	73 3/10	5035 IV 2288	
										221	(นายประเสริฐ ประภาพั
										128630	
				20	1	94 8/10	24	1	78 5/10	5035 IV 2288	
										222	(นายประเสริฐ ประภาพัน
										128631	
วันที่ 16 สิงหาคม พ.ศ.2556	โอนมรดก นางสวน	นางสาวดวงพร หรัพเมือง ผู้จัดการมรดกนายเพิ่ม หรัพเมือง	1.นางสาวพูลสุข หรัพเมือง 2.นางสาวดวงพร หรัพเมือง 3.นางสาวดวงพร หรัพเมือง ผู้จัดการมรดกนายเพิ่ม หรัพเมือง	24	1	78 5/10	-	-	-	-	

"นางสาวพูลสุข หรัพเมือง และนางสาวดวงพร หรัพเมือง" รับมรดกนางสวนของ "นายเพิ่ม หรัพเมือง"

นางสาวยุภาพร พลพรหม

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 12823 อำเภอ เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร

ะเบียน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ/ประทับตรา
ที่ 16 ภาคม พ.ศ.2556	ขาย	1.นางสาวพรสุข หวังชนูล 2.นางสาวดวงพร หวังชนูล 3.นางสาวดวงพร หวังชนูล ผู้จัดการมรดกนายเพิ่ม หวังชนูล	นางสาววิไลลักษณ์ มะลิวงษ์	24	1	78 3/10	-	-	-	-	นางสาวบุญเรือน พยุหกฤษ์
3 ภาคม พ.ศ.2558	เพิ่มเติมจากนายเพิ่ม	นางสาววิไลลักษณ์ มะลิวงษ์	นางสาววิไลลักษณ์ มะลิวงษ์	3	-	39 7/10	21	1	18 3/10	[illegible]	[illegible]
25 ภาคม พ.ศ.2558	ขาย	นางสาววิไลลักษณ์ มะลิวงษ์	บริษัท ซุปเปอร์ เซนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	21	1	18 3/10	-	-	-	-	[illegible]
จำนอง เพิ่มหลักทรัพย์จำนอง เป็นประกันวงเงินโอนที่ (1)		บริษัท ซุปเปอร์ เซนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	21	1	18 3/10	-	-	-	-	(นางสาววาสนา วงศ์)
จำนอง จำนองเพิ่มหลักทรัพย์จำนอง เป็นประกันวงเงินโอนที่ (2)		บริษัท ซุปเปอร์ เซนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	21	1	18 3/10	-	-	-	-	(นางสาววาสนา วงศ์)

การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 11364,121017 ท. ตำบล อำเภอ เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2558

(นางสาววาสนา วงศ์)
๕ ก.ค. ๒๕๕๘

การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 6295 ท. เขาหลวง อำเภอ พิมาย จังหวัด นครราชสีมา เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2558

(นางสาววาสนา วงศ์)

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

แผ่นที่ ๒

หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๕๒๓ อำเภอ เมืองสมุทรสาคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงาน
วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๘	จำนอง จำนองบางส่วน เพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกัน รวมทั้งโฉนด (3)	บริษัท ซูเปอร์ เพลเนอร์ซี มหาชน จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง		21	1	18 8/10	-	-	-	-	สำเนาถูกต้อง (นางสาววาสนา รัตมุ
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 3585,3656 ต. วังหมุ อำเภอ กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับ ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2558									
วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๘	จำนอง จำนองบางส่วน เพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกัน รวมทั้งโฉนด (4)	บริษัท ซูเปอร์ เพลเนอร์ซี มหาชน จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง		21	1	18 8/10	-	-	-	-	สำเนาถูกต้อง (นางสาววาสนา รัตมุ
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 11, 14412, 17547, 17548, 17549, 17550, 17551, 17552, 17553, 17554, 22525, 22526 ต. บางหญ้าแพรก อำเภอ เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับ ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2558									
วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๕๘	จำนอง จำนองบางส่วน เพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกัน รวมทั้งโฉนด (5)	บริษัท ซูเปอร์ เพลเนอร์ซี มหาชน จำกัด (มหาชน) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง		21	1	18 8/10	-	-	-	-	สำเนาถูกต้อง (นางสาววาสนา รัตมุ
		การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 4646 ต. วังหมุ อำเภอ กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับ ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2558									

รายการนี้ไม่มีใช้

มีใบต่อแผ่นที่ ๓

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๘๖๗ อำเภอเมืองสมุทรสาคร

ที่	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดิน เนื้อที่ดิน	สิ่งปลูกสร้างและทรัพย์ติดที่ดิน
๑	แบ่งแยก	บริษัท รุ่งเปอร์ เพนเนอรี่ กรุ๊ป จำกัด	บริษัท รุ่งเปอร์ เพนเนอรี่ กรุ๊ป จำกัด	๑๑	๒	๒๙	๑	๒	๒๙		

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

แผ่นที่ ๓

นายประชา ชมชื่น

หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่ 12823 อำเภอ เมืองสมุทรสาคร ๑๔ ส.ค. ๒๕๖๒

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ที่	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับ
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562	๑	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	บริษัท รุ่งเปอร์ เทเนเตอรี่ กรุ๊ป จำกัด ผู้โอนขอ	21	1	18 8/10	-	-	-	-	นายประชา ชมชื่น
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562	๒	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	บริษัท รุ่งเปอร์ เทเนเตอรี่ กรุ๊ป จำกัด ผู้โอนขอ	21	1	18 8/10	-	-	-	-	นายประชา ชมชื่น
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562	๓	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	บริษัท รุ่งเปอร์ เทเนเตอรี่ กรุ๊ป จำกัด ผู้โอนขอ	21	1	18 8/10	-	-	-	-	นายประชา ชมชื่น
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562	๔	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	บริษัท รุ่งเปอร์ เทเนเตอรี่ กรุ๊ป จำกัด ผู้โอนขอ	21	1	18 8/10	-	-	-	-	นายประชา ชมชื่น
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562	๕	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	บริษัท รุ่งเปอร์ เทเนเตอรี่ กรุ๊ป จำกัด ผู้โอนขอ	21	1	18 8/10	-	-	-	-	นายประชา ชมชื่น

แผ่นที่.....
หน้า ข

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ .....อำเภอ.....

ทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

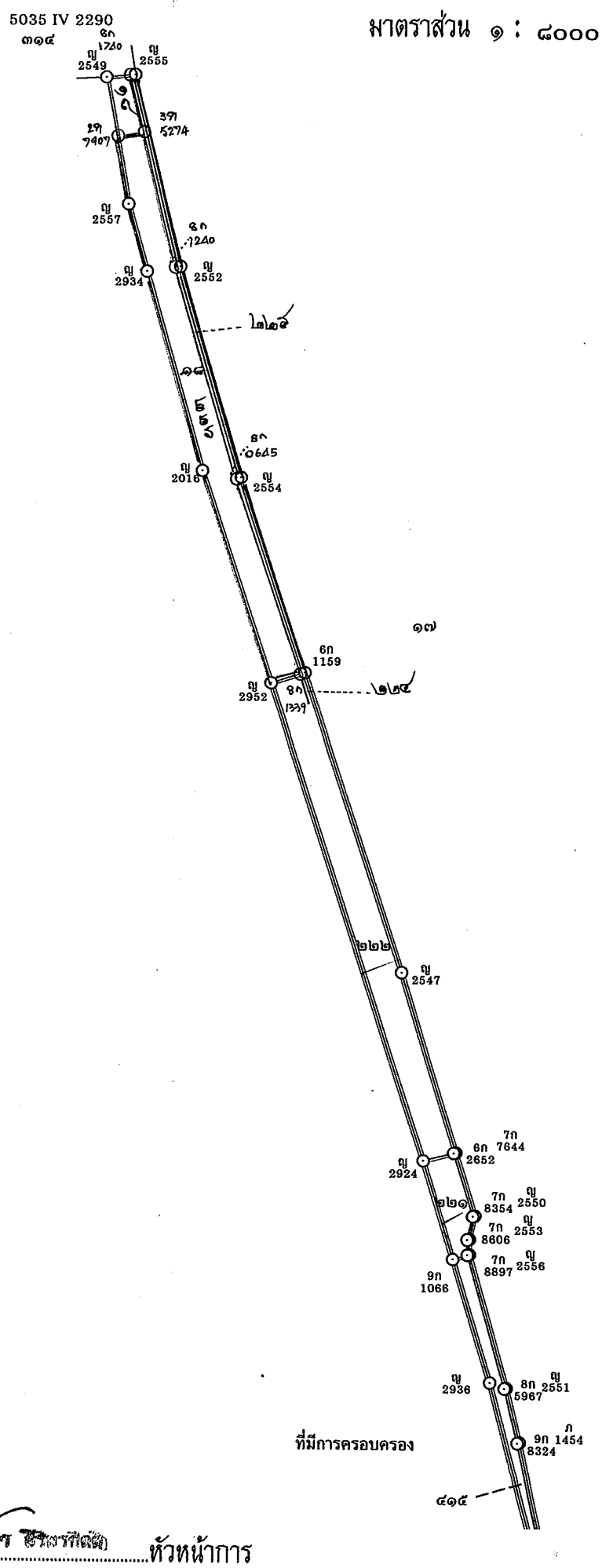
แผ่นที่ ๑

ระวางที่ดินระวาง5035IV2288 เลขที่ดิน ๑๘ หน้าสำรวจ ๕๔๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๘๖๒๓

ตำบล กาหลง อำเภอ เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร

น

มาตราส่วน ๑ : ๘๐๐๐



(นายไพบูลย์ วิริยะกิตติ์) หัวหน้าการ

- ๔ ก.พ. ๒๕๕๑

เจ้าพนักงานที่ดิน

สำหรับโฉนดฉบับสำนักงานที่ดิน (นายประเสริฐ ประภาพันธ์)

- ๖ ก.พ. ๒๕๕๖

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

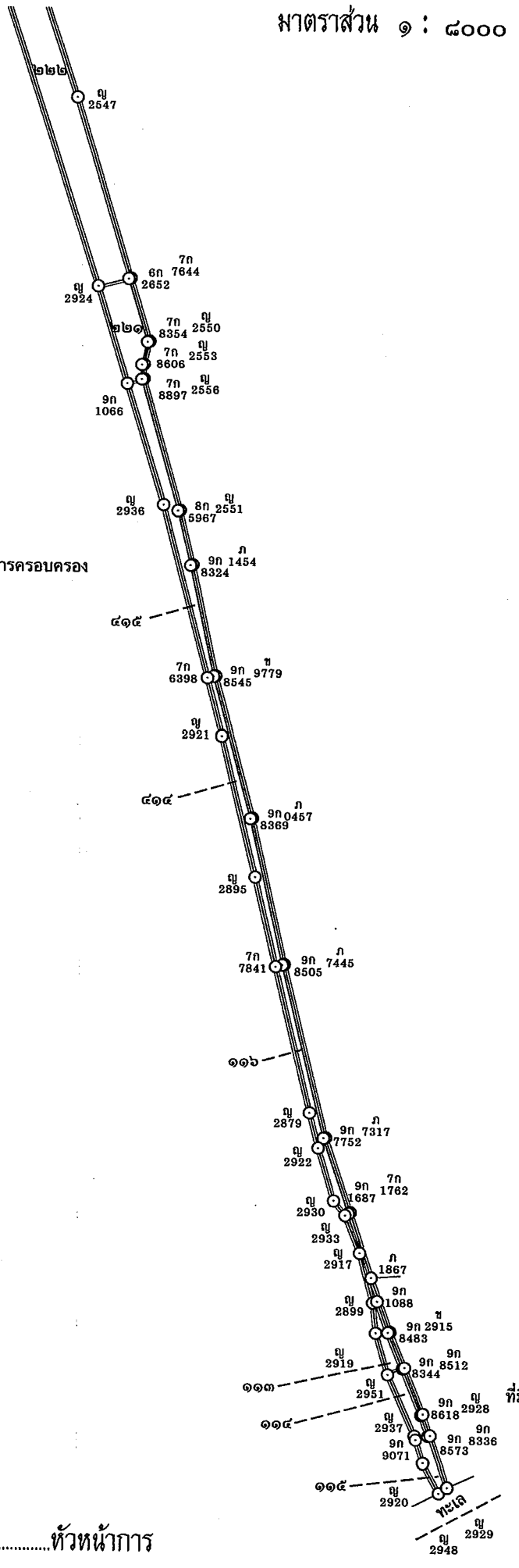
แผ่นที่ ๒

ที่ดินระวาง5035IV2288 เลขที่ดิน ๑๘ หน้าสำรวจ ๕๔๔ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๘๖๒๓

ตำบล กาหลง อำเภอ เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร

น

มาตราส่วน ๑ : ๘๐๐๐



.....หัวหน้าการ

๕ ก.พ. ๒๕๕๖

สำหรับโฉนดฉบับสำนักงานที่ดิน

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

(นายประเสริฐ ประภาพันธ์)

๖ ก.พ. ๒๕๕๖

ที่ดิน หนองโดน

(น.ส. ๔ ข.)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ๕๐๓๕ IV 2288

เลขที่ดิน ๒๕๑๐

หน้าสำรวจ ๕๙๑

ตำบล กากลง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๕๑๗ ๑๓๔๐๑๘

เล่ม ๑๐๐ หน้า ๑๔๕

อำเภอ เมืองสมุทรสาคร

จังหวัด สมุทรสาคร

(นายนิธิโรจน์ โชนุมา) โฉนดที่ดิน เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๑. นายเสริม มณีโชติ

ให้แก่ นางหอม มณีโชติ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๑ หมู่ที่ ๖

ตำบล กากลง อำเภอ เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๗ ไร่ ๑ งาน ๕๔ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๔๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๔๐๐๐

๓๓๓ ๕๐๓๕/IV 2290

๓๓๔ 5035 IV 2290

ที่มีตราชักช่อนตราย

ทิศเหนือ

ทางการรถบรรทุก

ทางการรถบรรทุก

๑	๘๐๗๔	๘๑๐๑	๗๙๖๔
๒	๘๐๒๙	๘๑๒๘	๖๘๗๐
๓	๓๘๑๕	๓๘๖๗๕	

ระยะ ๑๖๗ เมตร

ระยะ ๙๐ เมตร

ระยะ ๑๖๗ เมตร

ระยะ ๙๐ เมตร

ลงชื่อ ทิมอด ตราตาม

(นายประดิษฐ มณีจารุชน)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

ลงชื่อ พิพัฒน์ สุขมหา

(นายพิพัฒน์ สุขมหา)

เจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

๗ ต.ค. 2528

๒๘ -115815

ลงชื่อ ผู้เขียนแผนที่

ผู้ตรวจแผนที่

๓ ก.ค. 2528

หัวหน้าการ

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 13401 ตำบล/อำเภอเมืองสมุทรสาคร (นายไพโรจน์ เจินสว่าง) ๒๕ ก.ย. ๒๕๕๘

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินฉโนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ และตำแหน่ง
วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๔๗	ผู้จัดการมรดก (เฉพาะส่วน) (ตามคำสั่งศาลจังหวัดสมุทรสาคร คดีหมายเลขแดงที่ ๑๓๕๙/๒๕๔๗ ลว.๒๕ ก.ย.๔๗)	๑.หม่อมหลวงเสริม มณีโชติ (ตาย) ๒.หม่อมหยอม มณีโชติ	๑.หม่อมหยอม มณีโชติ (ผู้จัดการมรดกหม่อมหลวงเสริม มณีโชติ) ๒.หม่อมหยอม มณีโชติ	๖	-	๙๘	-	-	-	-	(นายชวลิต นุชนิล)
			หม่อมหยอม มณีโชติ ขอเป็นผู้จัดการมรดกหม่อมหลวงเสริม มณีโชติ เฉพาะส่วนของหม่อมหลวงเสริม มณีโชติ เท่านั้น ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม								
วันที่ 27 เมษายน พ.ศ.2548	โอนมรดกเฉพาะส่วน	๑.นางหยอม มณีโชติ (ผู้จัดการมรดกนายเสริม มณีโชติ) ๒.นางหยอม มณีโชติ	๑.นางบังอร มณีโชติ ๒.นายอร่าม มณีโชติ ๓.นายคำนวน มณีโชติ ๔.นางหยอม มณีโชติ	๖	-	๙๘	-	-	-	-	(นายชวลิต นุชนิล)
			นางหยอม มณีโชติ ผู้จัดการมรดกนายเสริม มณีโชติ ขอโอนมรดกเฉพาะส่วน ได้แก่ นางบังอร, นายอร่าม, นายคำนวน มณีโชติ เท่านั้น ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม								
วันที่ 27 เมษายน พ.ศ.2548	ให้เฉพาะส่วนรวมของโฉนด	๑.นางบังอร มณีโชติ ๒.นายอร่าม มณีโชติ ๓.นายคำนวน มณีโชติ ๔.นางหยอม มณีโชติ	๑.นางบังอร มณีโชติ ๒.นายอร่าม มณีโชติ ๓.นายคำนวน มณีโชติ	๖	-	๙๘	-	-	-	-	(นางสาวจารุวรรณ วัฒนา)
			นางหยอม มณีโชติ ให้เฉพาะส่วนของตนเองแก่ นางบังอร, นายอร่าม และนายคำนวน ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม เท่านั้น								
วันที่ 27 เมษายน พ.ศ.2548	สิทธิเก็บกินตลอดชีวิตร่วมของโฉนด	๑.นางบังอร มณีโชติ ๒.นายอร่าม มณีโชติ ๓.นายคำนวน มณีโชติ	นางหยอม มณีโชติ ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	๖	-	๙๘	-	-	-	-	(นางหยอม มณีโชติ)
วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ.2558	เลิกสิทธิเก็บกิน	นางหยอม มณีโชติ ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน	๑.นางบังอร มณีโชติ ๒.นายอร่าม มณีโชติ ๓.นายคำนวน มณีโชติ	๖	-	๙๘	-	-	-	-	(นายนิโรจน์ สุนทร)
วันที่ 23 ตุลาคม พ.ศ.2558	รวมโฉนด	๑.นางบังอร มณีโชติ ๒.นายอร่าม มณีโชติ ๓.นายคำนวน มณีโชติ	บริษัท ซุปเปอร์ เมแทล จำกัด	๖	-	๙๘	-	-	-	-	(นายไพโรจน์ เจินสว่าง)

มีใบต่อแผ่นที่ ๒

(นางสาวจารุวรรณ วัฒนา)

๕ ต.ค. ๒๕๕๘

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ ง)

แผ่นที่ 9

โฉนดที่ดินเลขที่ 134018 อำเภอ เมืองสุพรรณบุรี จังหวัด สุพรรณบุรี หน้า ก

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน
วันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2558	จำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกัน ตลอดไป	บริษัท ซุปเปอร์ เพลเนอรี่ ขนาดกลาง จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ซุปเปอร์ เพลเนอรี่ ขนาดกลาง จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	6	-	98	-	-	-	-	(นางสาววาสนา รัศมี)
				การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 134018, 121017 ตำบล อำเภอ เมืองสุพรรณบุรี จังหวัด สุพรรณบุรี เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับ ลงวันที่ 27 มกราคม 2558						
วันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2558	จำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกัน ตลอดไป	บริษัท ซุปเปอร์ เพลเนอรี่ ขนาดกลาง จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ซุปเปอร์ เพลเนอรี่ ขนาดกลาง จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	6	-	98	-	-	-	-	(นางสาววาสนา รัศมี)
				การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 6253 ตำบล อำเภอ จังหวัด เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับ ลงวันที่ 27 มกราคม 2558						
วันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2558	จำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกัน ตลอดไป	บริษัท ซุปเปอร์ เพลเนอรี่ ขนาดกลาง จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ซุปเปอร์ เพลเนอรี่ ขนาดกลาง จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	6	-	98	-	-	-	-	(นางสาววาสนา รัศมี)
				การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 2575, 5456 ตำบล อำเภอ จังหวัด เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับ ลงวันที่ 27 มกราคม 2558						
วันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2558	จำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกัน ตลอดไป	บริษัท ซุปเปอร์ เพลเนอรี่ ขนาดกลาง จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ซุปเปอร์ เพลเนอรี่ ขนาดกลาง จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	6	-	98	-	-	-	-	(นางสาววาสนา รัศมี)
				การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 1732, 1731, 1733, 1734 ตำบล อำเภอ จังหวัด เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับ ลงวันที่ 27 มกราคม 2558						
วันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2558	จำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกัน ตลอดไป	บริษัท ซุปเปอร์ เพลเนอรี่ ขนาดกลาง จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	บริษัท ซุปเปอร์ เพลเนอรี่ ขนาดกลาง จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	6	-	98	-	-	-	-	(นางสาววาสนา รัศมี)
				การจำนองนี้เป็นการจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่งได้จดทะเบียนจำนอง ที่ดินโฉนดเลขที่ 1456 ตำบล อำเภอ จังหวัด เป็นประกันไว้แล้วตามสัญญาจำนองฉบับ ลงวันที่ 27 มกราคม 2558						

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๕ ง)

แผ่นที่ ... หน้าที่ ๒

โฉนดที่ดินเลขที่ 13018 อำเภอ เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	
วันที่ 3 มกราคม พ.ศ.2562	แบ่งแยก ในนามเดิม (ตรวจจำนอง)	บริษัท รุ่งเปอร์ เรเนเตอรี่ กรุ๊ป จำกัด	บริษัท รุ่งเปอร์ เรเนเตอรี่ กรุ๊ป จำกัด	4	-	32	2	-	66	505 [illegible]	
				ที่ดินแปลงนี้แยกไปเป็นและแปลง						227	
				ของหนี้สัญญาจำนองเป็นหลักประกัน						16278	
				ตามสัญญาจำนอง ฉบับลว.1 ก.พ.2558,							
				ที่ดินตามสัญญาจำนองดังกล่าวนี้ยังเป็นหลักประกัน							
				เป็นประกันตามหนังสือ ลว.5 ก.พ.2558,							
				ที่ดินตามสัญญาจำนองดังกล่าวนี้ยังเป็นหลักประกัน							
				เป็นประกันตามหนังสือ ลว.5 ก.พ.2558,							
				ที่ดินตามสัญญาจำนองดังกล่าวนี้ยังเป็นหลักประกัน							
				ตามหนังสือ ลว.5 ก.พ.2558 และ							
				ที่ดินตามสัญญาจำนองดังกล่าวนี้ยังเป็นหลักประกัน							
				ตามหนังสือ ลว.5 ก.พ.2558							
				ตามเดิมทุกประการ							
วันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ. 2562	การเพิ่มเติมรายการ (ระหว่างจำนอง) (มีค่าตอบแทน)	บริษัท รุ่งเปอร์ เรเนเตอรี่ กรุ๊ป จำกัด	1.บริษัท มิเรนเนี่ยม แอสซ์ จำกัด 2.บริษัท รุ่งเปอร์ เรเนเตอรี่ กรุ๊ป จำกัด	2	-	66	-	-	-	-	
				บริษัท รุ่งเปอร์ เรเนเตอรี่ กรุ๊ป จำกัด							
				ได้บริษัท มิเรนเนี่ยม แอสซ์ จำกัด							
				มีการเพิ่มเติมจำนวน 120 ส่วน							
				ใน 666 ส่วน							
วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒	ภารจำยอม บางส่วน (ไม่มีค่าตอบแทน) (ระหว่างจำนอง)	ที่ดินบางส่วนของโฉนดแปลงนี้ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม เปิดทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒๕๖๓๐, ๑๒๕๖๓๑, ๑๓๓๕๖๑, ๑๒๕๖๓๒ ตามที่แสดงในแผนที่ท้ายหนังสือสัญญาภารจำยอม อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ตามหนังสือที่กล่าวถึงข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒								
วันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ.2562	เช่า(มีกำหนดเวลา)(มีเงื่อนเวลา)(ระหว่างจำนอง)(ระหว่างภาระจำยอมบางส่วน) รวมสองโฉนด	1.บริษัท มิเรนเนี่ยม แอสซ์ จำกัด 2.บริษัท รุ่งเปอร์ เรเนเตอรี่ กรุ๊ป จำกัด	บริษัท เอสซ์ เทอมินัล (ประเทศไทย) จำกัด มหาชน	2	-	66	-	-	-	-	
				ตามเขตรายการที่ดินที่ได้							
				จดทะเบียนวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 เป็นต้นไป							

ดูใบต่อหน้าถัดไป ๓

นายประชา ชมชื่น

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

แผ่นที่ 6

โฉนดที่ดินเลขที่ 134018 อำเภอ เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ.2562	จำนองสำคัญหลักทรัพย์เพิ่มเติม (ระหว่างเช่า) (ระหว่างการขายอมบางส่วน) รวมสองโฉนด	1.บริษัท มิเลนเนี่ยม แลนด์ จำกัด 2.บริษัท ซุปเปอร์ เลนเนอรี่ กรุ๊ป จำกัด	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าซุปเปอร์ เลนเนอรี่ ผู้รับจำนอง	2	-	66	-	-	-	-	นายประชา ชมชื่น
				การจำนองนี้เป็นการจำนองสำคัญหลักทรัพย์ เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ตามสัญญาจำนองที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 9035, 9038 และ 22344 อำเภอวัฒนานคร จังหวัดสระแก้ว เป็นประกันไว้แล้วตามหนังสือสัญญาจำนองที่ดินสำคัญหลักทรัพย์ (ระหว่างเช่า) (รวมสองโฉนด) ฉบับลงวันที่ 8 สิงหาคม 2562						
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562	ปลดจำนองสำคัญหลักทรัพย์ รวมสองโฉนด (ระหว่างการขายอมบางส่วน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	1.บริษัท มิเลนเนี่ยม แลนด์ จำกัด 2.บริษัท ซุปเปอร์ เลนเนอรี่ กรุ๊ป จำกัด	2	-	66	-	-	-	-	นายประชา ชมชื่น
				ที่ดินแปลงนี้ได้มีการจำนองตามสัญญาจำนองสำคัญหลักทรัพย์เพิ่มเติม ลงวันที่ 5 ส.ค.2558 ตามบันทึกข้อตกลงปลดจำนองลงวันที่ 14 ส.ค. 2562						
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562	ปลดจำนองสำคัญหลักทรัพย์เพิ่มเติม รวมสองโฉนด (ระหว่างการขายอมบางส่วน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	1.บริษัท มิเลนเนี่ยม แลนด์ จำกัด 2.บริษัท ซุปเปอร์ เลนเนอรี่ กรุ๊ป จำกัด	2	-	66	-	-	-	-	นายประชา ชมชื่น
				ที่ดินแปลงนี้ได้มีการจำนองตามสัญญาจำนองสำคัญหลักทรัพย์เพิ่มเติม ลงวันที่ 5 ส.ค.2558 ตามบันทึกข้อตกลงปลดจำนองลงวันที่ 14 ส.ค. 2562						
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562	ปลดจำนองสำคัญหลักทรัพย์เพิ่มเติม รวมสองโฉนด (ระหว่างการขายอมบางส่วน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	1.บริษัท มิเลนเนี่ยม แลนด์ จำกัด 2.บริษัท ซุปเปอร์ เลนเนอรี่ กรุ๊ป จำกัด	2	-	66	-	-	-	-	นายประชา ชมชื่น
				ที่ดินแปลงนี้ได้มีการจำนองตามสัญญาจำนองสำคัญหลักทรัพย์เพิ่มเติม ลงวันที่ 5 ส.ค.2558 ตามบันทึกข้อตกลงปลดจำนองลงวันที่ 14 ส.ค. 2562						
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562	ปลดจำนองสำคัญหลักทรัพย์เพิ่มเติม รวมสองโฉนด (ระหว่างการขายอมบางส่วน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	1.บริษัท มิเลนเนี่ยม แลนด์ จำกัด 2.บริษัท ซุปเปอร์ เลนเนอรี่ กรุ๊ป จำกัด	2	-	66	-	-	-	-	นายประชา ชมชื่น
				ที่ดินแปลงนี้ได้มีการจำนองตามสัญญาจำนองสำคัญหลักทรัพย์เพิ่มเติม ลงวันที่ 5 ส.ค.2558 ตามบันทึกข้อตกลงปลดจำนองลงวันที่ 14 ส.ค. 2562						

แผ่นที่.....
หน้า ข

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 134018 อำเภอ เมืองสมุทรสาคร

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562	ปลอดจำนอง จำนองเพิ่มเติม หลักทรัพย์รวมของโฉนด (ระหว่างการจำนองบางส่วน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	1.บริษัท มิเลนเนี่ยม แอดส์ จำกัด 2.บริษัท รูปเปอร์ เลนเดอร์ส กรุ๊ป จำกัด	2	-	66	-	-	๓	-	นายประชา ชมชื่น

ปลดจำนองตามสัญญาจำนองฉบับที่ 5 ลงวันที่ 14 ส.ค. 2562 ข้อ 3

จำนองเพิ่มหลักทรัพย์ตามสัญญาจำนองฉบับที่ลงวันที่ 14 ส.ค. 2562 ข้อ 3

มีใบต่อแผ่นที่.....

13577

5038 IV 2290

ที่ดินระวาง ๕๕๓๔ โลข ๑๔ ๓๓๗

ตำบล กบเจา

อำเภอ บ้านบ่อ เมืองสมุทรสาคร

(นายไฟโรจน์ เจ็นสร่าง)

โฉนดที่ ๑๑๓๓๗/๒๕๔๔

สาระบัญญัติเล่มที่ ๑๑๓๓๗

น่าที่ ๒๕ ๓๕

(นายไฟโรจน์ เจ็นสร่าง)

โฉนดที่ดินฉบับนี้

(นายสงวน) หลวงนิกรเกษม ผู้บัญชาการ

(นายณัฐกล้าย) หลวงชาติตานุวัฒน์ เจ้าพนักงานกระเษตรภิการ

(นาย) ไ พุทธลัง นายอำเภอ

เมือง

เมือง สมุทรสาคร

แขวงเมือง

ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน

พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้า พระเจ้าแผ่นดินสยาม

ให้ไว้เป็นสำคัญแก่ นายแจ่มฟ้า ปุยมาลีวงศ์ ณ อยุธยา คนในบังคับสยาม เป็นบุตร นายแจ่มฟ้า ปุยมาลีวงศ์ อยู่ที่ บ้านกบเจา

ในหมู่บ้านที่ ๓ ตำบล กบเจา ในเขตร์อำเภอ บ้านบ่อ

แขวงเมือง สมุทรสาคร ว่าได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้

นายแจ่ม ปุยมาลีวงศ์ ณ อยุธยา ถือที่ดินแปลงหนึ่ง

ซึ่งอยู่ที่ บ้านกบเจา ตำบล กบเจา ในเขตร์อำเภอ บ้านบ่อ

แขวงเมือง สมุทรสาคร เจ้าพนักงานได้ลงเส้นกระเสพยานชัณสูตรถูกต้องกันแล้ว ตามสาระบัญ

ญัติระวางที่ ๕๕๓๔ หมายเลขที่ดินที่ ๑๔ คิดเป็นเนื้อที่ ๑๑๑-๑-๑๐๗ ไร่ งาน ตารางวาหรือ

๑๕-๑๕-๑๐๗ เขตร์ที่ต่อติดกับที่อื่น คือ ๑๑๑-๑-๑๐๗

ตั้งอยู่ที่ หนองกลาง ตำบล กกกลาง ในเขตร์อำเภอ ด่านขุน

แขวงเมือ ลำปางกลาง เจ้าพนักงานได้ลงเส้นกระแสพยานชัณสูตรถูกต้องกันแล้ว ตามสาระบาญ

ระวางที่ ๕ หมายเลขที่ดินที่ ๑๑ คิดเปนเนื้อที่ ~~๑๒๓๕๐~~ ๔๔๕๑๐ ตารางวาหรือ ~~๑๕-๑๕-๖๐๗.~~ ๑๑ ไร่ ~~๕-๔-๕๐.~~ ๑ งาน ~~๐-๐-๐~~ ๑๐๗ วา

เขตร์ที่ต่อศิดกับที่อื่น คือ ๆ

ทิศตวันออก จด ที่ดินแปลงที่ ๑๗ ~~๑๔~~ ~~๑๕~~ มีบ่อน้ำและครอบครอง ตรงกับแปลงที่ ๑

ทิศตวันตก จด ที่ดินแปลงที่ ๑๕ ~~๑๗~~ ~~๑๘~~ ที่สาธารณประโยชน์

ทิศเหนือ จด ~~ที่ดินแปลงที่ ๑๕~~ ที่ดินแปลงที่ ๑๕ ๑๗ - ครอบครองโดย

ทิศใต้ จด ~~ที่ดินแปลงที่ ๑๗~~ ที่ดินแปลงที่ ๑๗ ที่ดินแปลงที่ ๑๕ ที่สาธารณประโยชน์

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้า ฯ ให้ผู้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตถือที่ดินแปลงนี้ มีทั้งกรรมสิทธิแลต้องอยู่ในความจำเปนจะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งคงใช้อยู่ในเวลานี้ แลที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือตั้งขึ้นใหม่ในภายน่าสืบไปนั้นทุกประการ

ถ้าผู้ใดจะได้รับประโยชน์จากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนำ, เช่า, รับมรฎก, ให้ปัน, ถ่ายถอนแลกเปลี่ยน, เปนต้น ต้องนำโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานแก้ทะเบียฬตามข้อบังคับแล้ว จึงจะนับว่าการนั้นชอบด้วยกฎหมาย เว้นแต่ถ้าเช่าถือไม่เกิน ๓ ปีจึงไม่จำเปนจะต้องแก้ทะเบียฬ

เพื่อให้เปนหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ได้ลงชื่อแลประทับตราตำแหน่งไว้เปนสำคัญ แต่วันที่ ยี่สิบสาม เดือน พฤศจิกายน รัตนโกสินทรศก ๑๒๖

ตรวจ

ที่ดินระวาง 5036 IV 2290

ที่ดินระวาง ๕๒-๓๕-๒๑๓. เลขที่ดิน ๓๑๗ หน้าสำรวจ ๕๒
๕๒-๕-๕๐.

ตำบล ควนลัง

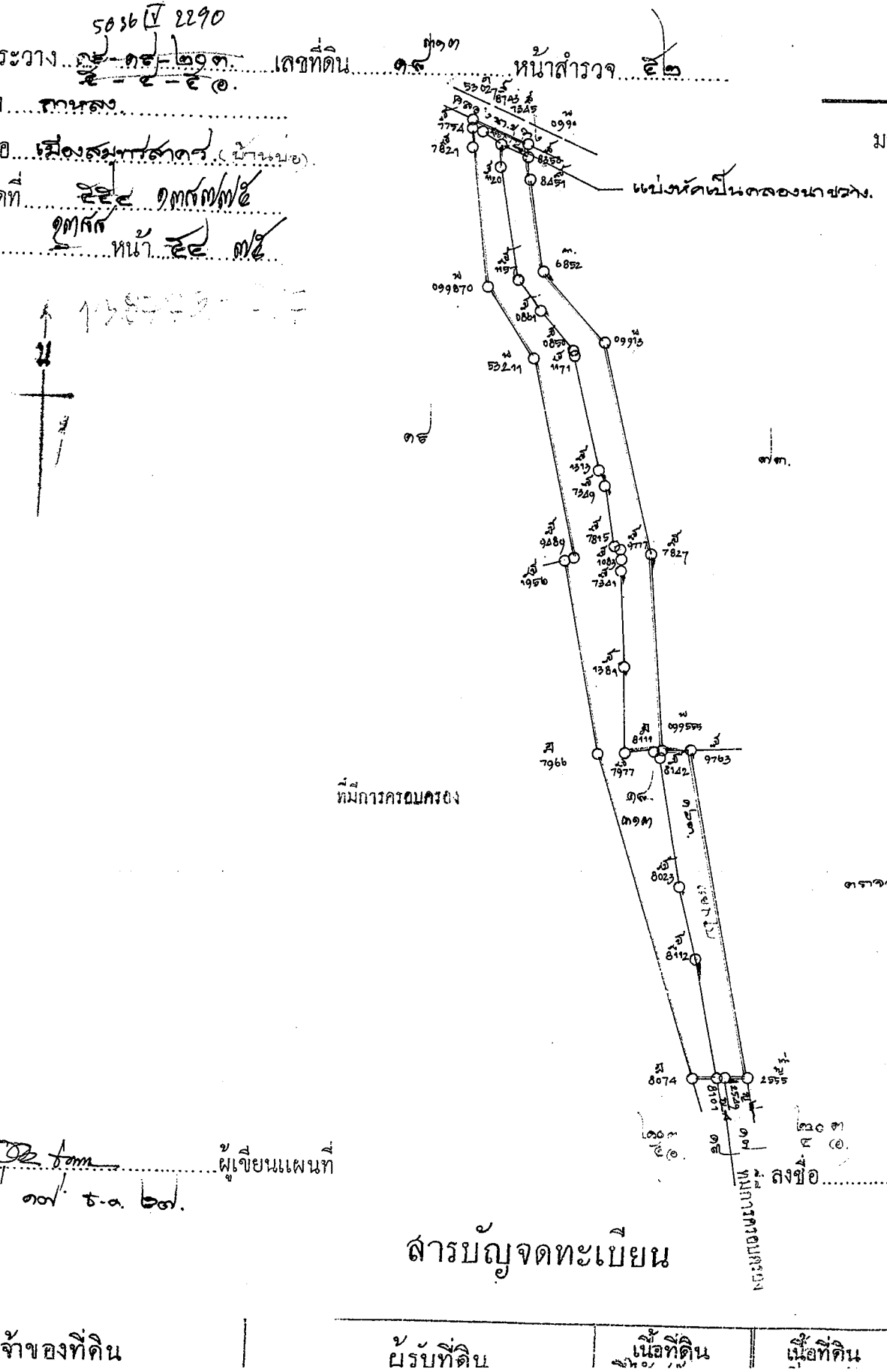
อำเภอ เมืองสมุทรสาคร (ท้ายน.ย.)

โฉนดที่ ๕๕๔ ๑๓๙๙๕

เล่ม ๑๓๙ หน้า ๕๔ ๗๕

ที่จำลองแผนที่

มาตราส่วน = ๑/๔๐๐๐.



(๘,๐๐๐: ๖

สารบัญจดทะเบียน

วันเดือนปี	ประเภท	เจ้าของที่ดิน	ผู้รับที่ดิน	เนื้อที่ดิน	เนื้อที่ดิน	

13877 5 - 3/7

554 3/7

สาระบาญแก้ทะเบียนที่ดิน

สนิดที่ดินเลขที่ ๑๕๔๗๕ อำเภอ เสลภูมิ แฟ้มที่ ๑

ประเภทการที่แก้ทะเบียนที่ดิน	เจ้าของที่ดิน (๑) ชื่อ (๒) ที่อยู่ (๓) สำคัญ	เจ้าของที่ดิน (๑) บิดา (๒) มารดา (๓) ภรรยา	ผู้รับที่ดิน (๑) ชื่อ (๒) ที่อยู่ (๓) สำคัญ	ผู้รับที่ดิน (๑) บิดา (๒) มารดา (๓) ภรรยา	เนื้อที่ดินที่ได้สัญญา ไร่	งาน	วา	เนื้อที่ดินที่คงเหลือ ไร่	งาน	วา	โฉนดใหม่ ระวาง	เลข	โฉนดที่	(๑) เซนชื่อที่เจ้าพนักงาน (๒) ลงวัน (๓) ประทับตรา
จำนอง	นายเพียร ศรีงามผ่อง	นายแก้ว	นายสอน ฟางงามสูง	นายอิ่น	~~๑๐~~	~~๓~~	~~๔๐~~	-	-	-	-	-	-	
	นางเตียง ศรีโชติ	นางหี	ขาดบัว	นายปุ่น	๕๕	๓	๕๐							ส.ส.ท. ๑๑๗๓
	นายทองหล่อ		นายอ่อน		๑๑๑	๑	๑๐๗๐				วันที่ ๑๔ ๑๑๗๓			
จำนอง	นายเพียร ศรีงามผ่อง	นายแก้ว	นายสอน ฟางงามสูง	นายอิ่น	~~๑๐~~	~~๓~~	~~๔๐~~	-	-	-	-	-	-	
	นางเตียง ศรีโชติ	นางหี	ขาดบัว	นายปุ่น	๕๕	๓	๕๐							
	นายทองหล่อ		นายอ่อน		๑๑๑	๑	๑๐๗๐							
ไถ่ถอนจำนอง	นายสมัย ศรีงามผ่อง	นายสอน	นางสาวสมหมาย ศรีงามผ่อง	นายสอน	~~๑๐~~	~~๓~~	~~๔๐~~	-	-	-	-	-	-	
	นางสาวสมหมาย ศรีงามผ่อง	นางขำ	นางสาวสมหมาย ศรีงามผ่อง	นางขำ	๕๕	๓	๕๐							
	นายทองหล่อ		นายอ่อน		๑๑๑	๑	๑๐๗๐							
จำนอง	นางสาวสมหมาย ศรีงามผ่อง	นายสอน	นางสมัย ศรีงามผ่อง	นายสอน	~~๑๐~~	~~๓~~	~~๔๐~~	-	-	-	-	-	-	
	นายสมัย ศรีงามผ่อง	นางขำ	นายสมัย ศรีงามผ่อง	นางขำ	๕๕	๓	๕๐							
	นายทองหล่อ		นายอ่อน		๑๑๑	๑	๑๐๗๐							

สารบัญจดทะเบียน

(๘,๐๐๐: ๖. ...)

๑๗/ ม.๑. ๒๕

วันเดือนปี ที่ได้แก้ทะเบียนฯ	ประเภทการที่แก้ทะเบียนฯ	เจ้าของที่ดิน (๑) ชื่อ (๒) ที่อยู่ (๓) สำคัญ	เจ้าของที่ดิน (๑) ปีก (๒) มารดา (๓) ภรรยา	ผู้รับที่ดิน (๑) ชื่อ (๒) ที่อยู่ (๓) สำคัญ	ผู้รับที่ดิน (๑) ปีก (๒) มารดา (๓) ภรรยา	เนื้อที่ดินที่ได้สัญญา ไร่	งาน	วา	เนื้อที่ดินที่คงเหลือ ไร่	งาน	วา	โฉนดใหม่ ระวาง	เลข	โฉนดที่	ที่เจ้าพนักงาน
วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๔๕๑	ตั้งหั	สินแก้วสินแสงทิ นันทยศ	สินทยศ อ่ำดงสน	นายอุดม ผลับดำนำ นันทยศ	สินหั่ง สกดงสน อ่ำดงสน	๑๑๑	๑	๑๐๐	—	—	—	—	—	—	
วันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๔๕๑	ไก่ก่อน	นายอุดม ผลับดำนำ นันทยศ	นายหั่ง นางสน นางสัน	นายแก้วนางหำ ผลไก่ก่อน นันทยศ	นายแสง นางอน	๑๑๑	๑	๑๐๐	—	—	—	—	—	—	
๓ มีนาคม	นักสะ	นายสินแสง นางสินแสง	นายสินแสง นางสินแสง	นายสินแสง นางสินแสง	นายสินแสง นางสินแสง	๑๑๑	๑	๑๐๐	—	—	—	—	—	—	
๑๔ มีนาคม	ไก่ก่อน	นายสินแสง นางสินแสง	นายสินแสง นางสินแสง	นายสินแสง นางสินแสง	นายสินแสง นางสินแสง	๑๑๑	๑	๑๐๐	—	—	—	—	—	—	

ใบต่อแผนที่ ๒

สารบัญจดทะเบียน

ฉบับที่ดินเลขที่ [illegible] อำเภอ...เมืองสมุทรสาคร

เดือน ปี ที่ได้จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้โอน		ผู้รับโอน		จำนวนที่ดินที่ได้สัญญา			จำนวนที่ดินที่คงเหลือ			โฉนดใหม่			เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม, ลงวัน, ประทับตรา
		ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	บิดา มารดา ภรรยา	ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	บิดา มารดา ภรรยา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ระวาง	เลขที่ดิน	โฉนดที่	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๙๑๗ อำเภอ เมืองสมุทรสาคร

วัน เดือน ปี ที่ได้จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้โอน		ผู้รับโอน		จำนวนที่ดินที่ได้สัญญา			จำนวนที่ดินที่คงเหลือ			โฉนดใหม่			เจ้าพนักงานที่ดิน
		ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	นิดา มารดา ภรรยา	ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	นิดา มารดา ภรรยา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ระวาง	เลขที่ดิน	โฉนดที่	ลงนาม, ลงวัน, ประทับตรา
๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๑	ขายส่วนหนึ่งของโฉนดที่ดิน	นายฝาว ดงบุล ผู้รับมอบอำนาจ นายนิวัฒน์ เลขที่ ๑๔๑/๑๑ หมู่ที่ ๓	นางผ่อง	๑. นายทองแดง ปรีชะกุล ๒. นายเสริม มณีโชติ ๓. นายลิขิต มีน้อย ๔. นายบุญชู สายธารี ๕. นายนิวัฒน์ เลขที่ ๑๔๑/๑๑ หมู่ที่ ๓	นางเสน่ห์ นางเสริม	๑๑๑ ๕๕	๑	๑๐๕๑๑	๑๑๑ ๕๕	๑	๑๐๕๑๑	๑๑			ลงนาม ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๑
๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๑	ขายส่วนหนึ่งของโฉนดที่ดิน	๑. นายทองแดง ปรีชะกุล ๒. นายเสริม มณีโชติ ๓. นายลิขิต มีน้อย ๔. นายบุญชู สายธารี ๕. นายนิวัฒน์ เลขที่ ๑๔๑/๑๑ หมู่ที่ ๓	นายแสน นางเสริม	๑. นายย้อม มณีโชติ ๒. นายเสริม มณีโชติ ๓. นายลิขิต มีน้อย ๔. นายบุญชู สายธารี ๕. นายนิวัฒน์ เลขที่ ๑๔๑/๑๑ หมู่ที่ ๓	นายเถา นางหอม	๕๕ ๓ ๑๐๕๑๑			๑๑๑ ๕๕	๑	๑๐๕๑๑				ลงนาม ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๑
๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๑	ขายส่วนหนึ่งของโฉนดที่ดิน	๑. นายย้อม มณีโชติ ๒. นายเสริม มณีโชติ ๓. นายลิขิต มีน้อย ๔. นายบุญชู สายธารี ๕. นายนิวัฒน์ เลขที่ ๑๔๑/๑๑ หมู่ที่ ๓	นายเถา นางหอม	๑. นายฝาว ดงบุล ผู้รับมอบอำนาจ นายนิวัฒน์ เลขที่ ๑๔๑/๑๑ หมู่ที่ ๓	นางผ่อง นางนวล	๕๕ ๓ ๑๐๕๑๑			๑๑๑ ๕๕	๑	๑๐๕๑๑				ลงนาม ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๑
๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๑	ไถ่ถอนจากจำนองเฉพาะส่วน	นายฝาว ดงบุล ผู้รับมอบอำนาจ นายนิวัฒน์ เลขที่ ๑๔๑/๑๑ หมู่ที่ ๓	นางผ่อง นางนวล	นางย้อม มณีโชติ	นายเถา นางหอม	๕๕ ๓ ๑๐๕๑๑			-	-	-				ลงนาม ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๑
๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๑	ไถ่ถอนจากจำนองเฉพาะส่วน	๑. นายย้อม มณีโชติ ๒. นายเสริม มณีโชติ ๓. นายลิขิต มีน้อย ๔. นายบุญชู สายธารี ๕. นายนิวัฒน์ เลขที่ ๑๔๑/๑๑ หมู่ที่ ๓	นายแสน นางเสริม	๑. นายทองแดง ปรีชะกุล ๒. นายเสริม มณีโชติ ๓. นายลิขิต มีน้อย ๔. นายบุญชู สายธารี ๕. นายนิวัฒน์ เลขที่ ๑๔๑/๑๑ หมู่ที่ ๓	นายเถา นางหอม	๕๕ ๓ ๑๐๕๑๑			-	-	-				ลงนาม ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๑
๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๑	ไถ่ถอนจากจำนองเฉพาะส่วน	๑. นายย้อม มณีโชติ ๒. นายเสริม มณีโชติ ๓. นายลิขิต มีน้อย ๔. นายบุญชู สายธารี ๕. นายนิวัฒน์ เลขที่ ๑๔๑/๑๑ หมู่ที่ ๓	นายเถา นางหอม	นายฝาว ดงบุล ผู้รับมอบอำนาจ นายนิวัฒน์ เลขที่ ๑๔๑/๑๑ หมู่ที่ ๓	นายผ่อง นางนวล	๕๕ ๓ ๑๐๕๑๑			-	-	-				ลงนาม ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๑
๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๑	ไถ่ถอนจากจำนองเฉพาะส่วน	นายฝาว ดงบุล ผู้รับมอบอำนาจ นายนิวัฒน์ เลขที่ ๑๔๑/๑๑ หมู่ที่ ๓	นายผ่อง นางนวล	นางย้อม มณีโชติ	นายเถา นางหอม	๕๕ ๓ ๑๐๕๑๑			-	-	-				ลงนาม ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๑๑

สารบัญจดทะเบียน

138775-617

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๘๗๕ อำเภอ/เขต [illegible] แผ่นที่ ๑

วัน เดือน ปี ที่ได้จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้โอน		ผู้รับโอน		จำนวนที่ดินที่ได้สัญญา			จำนวนที่ดินที่คงเหลือ			โฉนดใหม่			เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม, ลงวัน, ประทับตรา
		ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	บิดา มารดา ภรรยา	ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	บิดา มารดา ภรรยา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ระวาง	เลขที่ดิน	โฉนดที่	
พุทธศักราช ๒๕๖๑	จำนองเฉพาะ น. ๒	๒. นางสำลี มีนิ่งอยู่ ๓. นางพยอม มณีโชติ ๓. นายเสริม มณีโชติ ๔. นายบุญธรรม สามบ้านเหล่าหลัง เลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๒	นายเฟื่อง นางแก้ว	นายณรงค์ศักดิ์ พรหมมงคล ผู้รับมอบอำนาจ บ้านช่องกาญจนบุรี เลขที่ ๔๐/๒๕	นายเชิงชั้ง นงลาเลี่ยม	๑๑๑ ๕๕	๓ ๓	๙๐ ๕๐	—	—	—	—	—	—	เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑
วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑	ไถ่ถอนจำนอง	๒. นางสำลี มีนิ่งอยู่ ๓. นายเสริม มณีโชติ ๔. นายบุญธรรม สามบ้านเหล่าหลัง เลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๒	นายเฟื่อง นางแก้ว	๑. นางสำลี มีนิ่งอยู่ ๒. นางพยอม มณีโชติ ๓. นายเสริม มณีโชติ ๔. นายบุญธรรม สามบ้านเหล่าหลัง เลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๒	นายเฟื่อง นางแก้ว	๑๑๑ ๕๕	๓ ๓	๙๐ ๕๐	—	—	—	—	—	—	เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒	ขายฝาก	๑. นางสำลี มีนิ่งอยู่ ๒. นางพยอม มณีโชติ ๓. นายเสริม มณีโชติ ๔. นายบุญธรรม สามบ้านเหล่าหลัง เลขที่ ๑๔ หมู่ที่ ๒	นายเฟื่อง นางแก้ว	กฤษณา ตันสกุล	—	๑	๓๐	๑๑๐	—	—	—	—	—	—	เจ้าพนักงานที่ดิน วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ตลาดคม	ลำหอมเหนือ	ผู้ใหญ่บ้าน	หางหอม	ใ. หอมเสริม มณีโชติ	หอมหวน	๑๑๑ ๒ ๑๑๑๑	ที่หัก ทอ. ตลาดคม
พ.ศ.๒๕๒๒	ตำบล	นายสมจิต ศรีสุข		ก. หางดำพี มีน้อย		ลายลักษณ์อักษรจากจำนวนเงินที่ระบุไว้ในสัญญาต่างตอบ	พ.ศ. ๒๕๒๒
		ผู้ใหญ่บ้าน		ข. หอมสุข สำรวย			
		บ้านตลาดคม		ผู้ใหญ่บ้าน			
		เลขที่ ๒๑		บ้านตลาดคม			
		หมู่ที่ ๓		เลขที่ ๒๑			
				หมู่ที่ ๓			
ต้นพร้อม	ลำหอม	๑. นายสงวน ปานน้อย	หางพร้อม	หางพร้อม/แย้มพลู	หางหอม	๕๕ ๓ ๕๕๕๕	ที่หัก ทอ.
เมษายน	เหนือ	๒. นายสมจิต ศรีสุข		ผู้ใหญ่บ้าน		๑๑๑ ๒ ๒๒๒๒	ต้นพร้อม หมู่ ๒
พ.ศ.๒๕๒๔		๓. นายเสริม มณีโชติ		บ้านตลาด			พ.ศ. ๒๕๒๔
		๔. นายมนตร สำรวย		เลขที่ ๓๑/๑			สุวัฒน์ ศิริมนตรี
		บ้านตลาด		หมู่ ๓			
		เลขที่ ๑๕					
		หมู่ ๒					
ตันที่ ๓	ไกลอนสำหอม	นางสาวรม แย้มกลอง	หางดอน	๑. หวงศักดิ์ มีน้อย	หอมเสี่ยม	๕๕ ๓ ๕๕๕๕	ที่หัก ทอ. ปลูกใหม่
มีนาคม	เหนือ/ตำบล	ผู้ใหญ่บ้าน	หางต้อย	๒. นายสมจิต มณีโชติ	หางแก้ว	๑๑๑ ๒ ๒๒๒๒	ต้นที่ ๓ มีนาคม
พ.ศ.๒๕๒๕		บ้านตลาดคม		๓. นายเสริม มณีโชติ			พ.ศ. ๒๕๒๕
		เลขที่ ๓๑/๑ หมู่ที่ ๓		๔. นายมนตร สำรวย			
				ผู้ใหญ่บ้าน			
				บ้านตลาดคม			
				เลขที่ ๑๕ หมู่ที่ ๒			
ต้นที่ ๓	ไกลอนผู้ใหญ่	นายสมจิต ศรีสุข	หางดอน	๑. หวงศักดิ์ มีน้อย	หอมเสี่ยม	๕๕ ๓ ๕๕๕๕	ที่หัก ทอ.
มีนาคม	เหนือ/ตำบล	ผู้ใหญ่บ้าน	หางต้อย	๒. นายสมจิต ศรีสุข	หางแก้ว	๑๑๑ ๒ ๒๒๒๒	ต้นที่ ๓ มีนาคม
พ.ศ.๒๕๒๕		บ้านตลาดคม		๓. นายเสริม มณีโชติ			พ.ศ. ๒๕๒๕
		เลขที่ ๓๑/๑ หมู่ที่ ๓		๔. นายมนตร สำรวย			
				ผู้ใหญ่บ้าน			
				บ้านตลาดคม			
				เลขที่ ๑๕ หมู่ที่ ๒			

ดูต่อแผ่นที่ ๕

138775

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อโฉนดใหญ่)

โฉนดที่ดินเลขที่ 554 ตำบลกาหลง

ปี พ.ศ.	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้โอน		ผู้รับโอน		จำนวนที่ดินที่ได้สัญญา			จำนวนที่ดินที่คงเหลือ			โฉนดใหม่			เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม, ลงวัน, ประทับตรา
		ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	บิดา มารดา ภรรยา	ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	บิดา มารดา ภรรยา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ระวาง	เลขที่ดิน	โฉนดที่	
	ให้เฉพาะ	1.นางบังอร มณีโชติ	นายเธริม	1.นางบังอร มณีโชติ	นายเธริม	61	1	06	-	-	-	-	-	-	(นายชัยกิตติ บุญล้อ)
	ส่วนรวม	2.นายอราม มณีโชติ	นางพยอม	2.นายอราม มณีโชติ	นางพยอม	นางพยอม ให้เฉพาะส่วนของตนแก่นางบังอร, นายอราม และ									
8	สองโฉนด	3.นายคำนวณ มณีโชติ		3.นายคำนวณ มณีโชติ		นายคำนวณ เท่านั้น ส่วนของบุคคลอื่นคงเดิม									
		4.นางพยอม มณีโชติ													
	สิทธิเก็บกิน	1.นางบังอร มณีโชติ	นายเธริม	นางพยอม มณีโชติ	นายเถา	61	1	06	-	-	-	-	-	-	
	ตลอดชีวิต	2.นายอราม มณีโชติ	นางพยอม		นางนวม										
48	รวมสองโฉนด	3.นายคำนวณ มณีโชติ													
54	ภาระจำยอม	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภารจำยอมบางส่วนเรื่อง ทางเดินรถยนต์ ทางระบายน้ำ													
น	นางสอน	ระบบประปา ไฟฟ้า และสาธารณูปโภคอื่นๆ ทางทิศ เหนือ กว้าง 12 เมตร													
2554	(ไม่มีกำหนดเวลา)	ยาว ตลอดแนว ของที่ดินโฉนดที่ ๓๐๕๗													
		อำเภอ บ้านบ่อ จังหวัด สมุทรสาคร													
		ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ 28 มิ.ย. 2554													
2	ภาระจำยอม	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภารจำยอมบางส่วนเรื่อง ทางเดินรถยนต์ ทางระบายน้ำ													
น	นางสอน	ระบบประปา ไฟฟ้า และสาธารณูปโภคอื่นๆ ทางทิศ เหนือ กว้าง ๑๒ เมตร													
2554	(ไม่มีกำหนดเวลา)	ยาว ตลอดแนว ของที่ดินโฉนดที่ ๕๕๓๗													
		อำเภอ บ้านบ่อ จังหวัด สมุทรสาคร													
		ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ - 6 มิ.ย. 2554													
2	ภาระจำยอม	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับภารจำยอมบางส่วนเรื่อง ทางเดินรถยนต์ ทางระบายน้ำ													
น	นางสอน	ระบบประปา ไฟฟ้า และสาธารณูปโภคอื่นๆ ทางทิศ เหนือ กว้าง ๑๒ เมตร													
2554	(ไม่มีกำหนดเวลา)	ยาว ตลอดแนว ของที่ดินโฉนดที่ ๕๕๓๘													
		อำเภอ บ้านบ่อ จังหวัด สมุทรสาคร													
		ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ - 6 มิ.ย. 2554													

(นายนิธิโรจน์ บุญเกิด)

(นายชัยกิตติ บุญล้อ)

(นางสาวมณีจันทร์ พยุหกรณ์)
วันที่ 28 มิถุนายน 2554

(นายบุญฤทธิ์ ศรีสว่าง)
ตำแหน่ง ปลัดอำเภอ
วันที่ 6 มิถุนายน
พ.ศ. 2554

(นายบุญฤทธิ์ ศรีสว่าง)
ตำแหน่ง ปลัดอำเภอ
วันที่ 6 มิถุนายน
พ.ศ. 2554

		ด.ต.สมเสริม มณีโชติ ส.ต.ต.หญิง จิตรา พันตำรวจโท ไพศาล ตรีแย้ม																
วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๗	ผบ.หมวดสอบสวน	ร.ต.วิโรจน์ ชัยรัตน์ ด.ต.ศิริเกียรติ มณีโชติ ด.ต.หญิง สมพงษ์ มณีโชติ ด.ต.สมเสริม มณีโชติ ด.ต.หญิง จิตรา พันตำรวจโท ไพศาล ตรีแย้ม	ตำรวจ ท้องที่	ร.ต.วิโรจน์ ชัยรัตน์ ด.ต.ศิริเกียรติ มณีโชติ ด.ต.หญิง สมพงษ์ มณีโชติ ด.ต.หญิง จิตรา พันตำรวจโท ไพศาล ตรีแย้ม	ตำรวจ ท้องที่	๔๕	๓	๔๕	๖๑	๑	๒๐	๒๐	๑๐	๒๕๓๕	ร.ต.วิโรจน์ ชัยรัตน์ วันที่ ๑๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๙๗๗/๕ อำเภอเมืองสมุทรสาคร

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อโฉนดใหญ่)

แผ่น ๒

วัน เดือน ปี ที่ได้จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้โอน: ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	ผู้โอน: บิดา มารดา ภรรยา	ผู้รับโอน: ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	ผู้รับโอน: บิดา มารดา ภรรยา	จำนวนที่ดินที่ได้สัญญา: ไร่	งาน	วา	จำนวนที่ดินที่คงเหลือ: ไร่	งาน	วา	โฉนดใหม่: ระวาง	เลขที่ดิน	โฉนดที่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม, ลงวัน, ประทับตรา
วันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ.2558	จำนอง จำนองตาม เพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกัน รวมทั้งโอน (อ่านรายการ ด้านหลังต่อ)	บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	-	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	61	1	06	-	-	-	-	-	-	(นางสาวภาสินา รัตมี) วันที่ 5 ตุลาคม 2558
วันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ.2558	จำนอง จำนองตาม เพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกัน รวมทั้งโอน (อ่านรายการ ด้านหลังต่อ)	บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	-	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	61	1	06	-	-	-	-	-	-	(นางสาวภาสินา รัตมี) วันที่ 5 ตุลาคม 2558
วันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ.2558	จำนอง จำนองตาม เพิ่มหลักทรัพย์ เป็นประกัน รวมทั้งโอน (อ่านรายการ ด้านหลังต่อ)	บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	-	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	61	1	06	-	-	-	-	-	-	(นางสาวภาสินา รัตมี) วันที่ 5 ตุลาคม 2558
วันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ.2562	การโอนสิทธิบางส่วน (ระหว่างจำนอง) (ระหว่างภาระจำยอมบางส่วน)	บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด	-	1.บริษัท มิเลนเนี่ยม แอดท์ จำกัด 2.บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป	-	61	1	06	-	-	-	-	-	-	(เสถียรพงษ์ ชุมเพ็ง) วันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ.2562

บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด ยินยอมให้ บริษัท มิเลนเนี่ยม แอดท์ จำกัด ถือกรรมสิทธิ์รวม จำนวน 2 แปลง ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 17347 และ 17348 ตำบลบางหญ้าแพรก อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

ว	ทาระซื้อขาย	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับสารภาระจำยอมบางสาแหล่															
ณ	หางสอน	ยานพาหนะ ไฟฟ้า และสาธารณูปโภคอื่นๆ ทางทิศ	เหนือ														
๒๕๕๔		๑ ตลอดแนว	ของที่ดินโฉนดที่	๔๔๓๘													
		ถึง บ้านนอ	จังหวัด	สมุทรสาคร													
		ระเบียนเลขที่ตกลง ฉบับลงวันที่															
๑๖	เลิกสิทธิ	หางพยอม	นายเสา	๑.หางมัวร มณีโชติ	นายเสริม	๖๑	๑	๐๖	-	-	-	-	-	-			
ยน	เก็บกิน	มณีโชติ	หางนอม	๒.นายอร่าม มณีโชติ	หางพยอม												
๒๕๕๘		ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน		๓. นายคำนวณ													
				มณีโชติ													
ลี่	ขายรวม	๑. หางมัวร มณีโชติ	นายเสริม	บริษัท ซุปเปอร์	-	๖๑	๑	๐๖									
ๆ	สามโฉนด	๒.นายอร่าม มณีโชติ	หางพยอม	เอนเนอร์ยี กรุ๊ป													
ง.๒๕๕๘		๓. นายคำนวณ		จำกัด													
		มณีโชติ															
วันที่ 5	จำนอง	บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี	-	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด	-	61	1	06	-	-	-	-	-	-			
ตุลาคม	เพิ่มหลักทรัพย์	กรุ๊ป จำกัด		(มหาชน)													
พ.ศ.2558	เป็นประกัน			ผู้รับจำนอง													
	รวมหกโฉนด																
	(ระหว่างการ																
	ดำเนินการ)																
วันที่ 5	จำนอง	บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี	-	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด	-	61	1	06	-	-	-	-	-	-			
ตุลาคม	ลำดับสอง	กรุ๊ป จำกัด		(มหาชน)													
พ.ศ.2558	เพิ่มหลักทรัพย์			ผู้รับจำนอง													
	เป็นประกัน																
	รวมหกโฉนด																
	(ระหว่างการ																
	ดำเนินการ)																

วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

(นายชัยวัฒน์ สุนทร)
วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายไสว จันสว่าง)

(นางสาววาสนา รัศมี)
วันที่ 5 ตุลาคม 2558

115164 621017 ท. ห้วยทะแก
เมือง เพชรบูรณ์ เพชรบูรณ์

27 พฤษภาคม 2558

6295 ท. เขาราย
ชัยนาท ชัยนาท

27 พฤษภาคม 2558

(นางสาววาสนา รัศมี)
วันที่ 5 ตุลาคม 2558

(นางสาววาสนา รัศมี)

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ. ๒๕๔๑
- ๕ ต.ค. ๒๕๕๘

โฉนดที่ดินเลขที่ 138775 อำเภอเมืองสมุทรสาคร

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อโฉนดใหญ่)

นายประชา ชมชื่น
๑๔ ส.ค. ๒๕๖๒

แผ่นที่ ๗

เดือน ปี ที่ได้จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้โอน		ผู้รับโอน		จำนวนที่ดินที่ได้สัญญา			จำนวนที่ดินที่คงเหลือ			โฉนดใหม่			เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม, ลงวัน, ประทับตรา
		ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	บิดา มารดา ภรรยา	ชื่อ ที่อยู่ สำคัญ	บิดา มารดา ภรรยา	ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	ระวาง	เลขที่ดิน	โฉนดที่	
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562	ปลอดจำนอง ลำดับของเพิ่ม หลักทรัพย์รวม ของโฉนด (ระหว่างภาระจำยอมบางส่วน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	-	1.บริษัท มิเลนเนี่ยม แอดท์ จำกัด 2.บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด	-	61	1	06	-	-	-	-	-	-	นายประชา ชมชื่น วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562
						ที่ดินแปลงนี้ได้จดทะจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 5 ต.ค. 2558 ตามบันทึกข้อตกลง ปลอดจำนองลงวันที่ 14 ส.ค. 2562									
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562	ปลอดจำนอง ลำดับถัดไปเพิ่ม หลักทรัพย์รวม ของโฉนด (ระหว่างภาระจำยอมบางส่วน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	-	1.บริษัท มิเลนเนี่ยม แอดท์ จำกัด 2.บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด	-	61	1	06	-	-	-	-	-	-	นายประชา ชมชื่น วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562
						ที่ดินแปลงนี้ได้จดทะจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 5 ต.ค. 2558 ตามบันทึกข้อตกลง ปลอดจำนองลงวันที่ 14 ส.ค. 2562									
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562	ปลอดจำนอง ลำดับถัดไปเพิ่ม หลักทรัพย์รวม ของโฉนด (ระหว่างภาระจำยอมบางส่วน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	-	1.บริษัท มิเลนเนี่ยม แอดท์ จำกัด 2.บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด	-	61	1	06	-	-	-	-	-	-	นายประชา ชมชื่น วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562
						ที่ดินแปลงนี้ได้จดทะจำนองตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 5 ต.ค. 2558 ตามบันทึกข้อตกลง ปลอดจำนองลงวันที่ 14 ส.ค. 2562									

วันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ.2562	การซื้อขายรวม (ระหว่างจำนอง) (ระหว่างภาระจำยอมบางส่วน)	บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด	1.บริษัท มิเลนเนี่ยม แอสท์ จำกัด 2.บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด	-	61 1 06	บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด ยินยอมให้ บริษัท มิเลนเนี่ยม แอสท์ จำกัด ถือกรรมสิทธิ์ร่วม จำนวน 2,430 ตร.ม ในจำนวน 24,506 ตร.ม
วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ (ไม่มีค่าตอบแทน) (ระหว่างจำนอง)	การจำยอม บางส่วน	ที่ดินบางส่วนของโฉนดแปลงนี้ ตำบลเมืองสมุทรสาคร อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม ต่อทางเดิน-ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดกาลเพื่อประโยชน์ในการสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๕๖๓๐, ๑๒๕๖๓๑, ๑๓๓๕๖๑, ๑๒๕๗๕๗, ๑๒๕๗๕๕ ตามหนังสือสัญญาจำยอม ฉบับลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๒			
วันที่ 6 สิงหาคม พ.ศ.2562	เช่า(มีกำหนด สิบห้าปีหกเดือน) (ไม่เกินเวลา) (ระหว่างจำนอง) (ระหว่างภาระจำยอมบางส่วน) รวมสองโฉนด	1.บริษัท มิเลนเนี่ยม แอสท์ จำกัด 2.บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด	บริษัท เอสท์ เลอเน็ม เมเนจเมนท์ (ประเทศไทย) จำกัด ผู้เช่า	-	61 1 06	การเช่ารายนี้ผู้ขายตกลงกันในสัญญาเช่าลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 เป็นต้นไป
8 สิงหาคม .2562	จำนอง ลำดับที่หก เพิ่มหลักทรัพย์ (ระหว่างเช่า) (ระหว่างภาระจำยอมบางส่วน) (รวมสองโฉนด)	1.บริษัท มิเลนเนี่ยม แอสท์ จำกัด 2.บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี่	-	61 1 06	การจำนองรายนี้เป็นการจำนอง ลำดับที่หก เพิ่มหลักทรัพย์เพื่อเป็นประกันหนี้ ซึ่งได้จดทะเบียนจำนองไว้ที่ สำนักงานที่ดิน จดทะเบียนเล่มที่ 9038, 9038 หน้า 22304 อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เป็นประกันไว้แล้วตามหนังสือสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 8 สิงหาคม 2562 (ระหว่างเช่า) (รวมสองโฉนด) ฉบับลงวันที่ 8 สิงหาคม 2562
วันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ.2562	ปลอดจำนอง เพิ่มหลักทรัพย์ รวมสองโฉนด (ระหว่างภาระจำยอมบางส่วน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	1.บริษัท มิเลนเนี่ยม แอสท์ จำกัด 2.บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี่ กรุ๊ป จำกัด	-	61 1 06	(เพิ่มหลักทรัพย์) ที่ดินแปลงนี้ได้จดทะเบียนจำนองไว้ที่สำนักงานที่ดิน สาขาสมุทรสาคร ตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 5 ก.ค. 2558 ปลอดจำนองเมื่อวันที่ 14 ส.ค. 2562

นายประชา ชมชื่น
วันที่ 24 มิถุนายน
พ.ศ.2562

นายประชา ชมชื่น
วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

นายประชา ชมชื่น
วันที่ 6 สิงหาคม
พ.ศ.2562

นายประชา ชมชื่น
วันที่ 8 สิงหาคม 2562

นายประชา ชมชื่น
วันที่ 14 สิงหาคม
พ.ศ.2562

นายประชา ชมชื่น
๑๔ ส.ค. ๒๕๖๒

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๑๕๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ. ๒๕๔๗

เอกสารประกอบ ซ

รายละเอียดสัญญาที่เกี่ยวข้อง

สัญญาเช่าที่ดิน

ได้ชำระค่าธรรมเนียมเป็นเงินจำนวน 5.00 บาทแล้ว
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ 6 เลขที่ 2932178
ลงวันที่ - 6 ส.ค. 2562
ลงชื่อ นายประชา ชมชื่น เจ้าพนักงานที่ดิน

(ท.ด. ๓๖)

หนังสือสัญญาเช่า (มีกำหนด ยี่สิบห้าปีหกเดือน)(มีเงื่อนเวลา)(ระหว่างจำนอง)

ที่ดิน โฉนดที่ 128623 เลขที่ดิน 18 หน้าสำรวจ 544
ตำบล กาหลง อำเภอ เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 6 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช 2562
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร
ระหว่าง บริษัทซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ปจำกัด เลขประจำตัวประชาชน ผู้ให้เช่า อายุ - ปี
(โดย นางสาวอาภา แดงกันรัน แทน)
สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน คันทรีคเลขที่ 223/61 ตรอก/ซอย - ถนน สรรพาวุธ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง พรหมโยธี อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -
นายอนุสรณ์ สุกร
กับ บริษัทเฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเมนท์ (ประเทศไทย)จำกัด เลขประจำตัวประชาชน ผู้เช่า อายุ - ปี
(โดย นางสาวอาภา แดงกันรัน แทน)
สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน อาคาร เลขที่ 223/61 ตรอก/ซอย - ถนน สรรพาวุธ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง พรหมโยธี นายอนุสรณ์ สุกร อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า เช่าโฉนดที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลง ไว้ทำ ใช้เป็นสถานที่ตั้ง ก่อสร้างและดำเนินการโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

ข้อ ๒. เช่ามีกำหนด 25 ปี 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม 2584 โดยชำระค่าเช่า เป็นรายปี ชำระปีละ 3,459 บาท (สามพันสี่ร้อยห้าสิบเก้าบาทถ้วน) รวมทั้งสิ้น 86,475 บาท (แปดหมื่นหกพันสี่ร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน) โดย 6 เดือนแรก ตั้งแต่วันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม 2559 ไม่คิดค่าเช่า, ชำระค่าเช่าภายในวันที่ 27 เมษายน ของทุกปี , สิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าสร้างขึ้นเมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่าผู้เช่าต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่างๆให้เสร็จภายใน 90 วัน และส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเดิม

ข้อ ๓. ในการเช่าที่ดินนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้ผู้เช่ามีสิทธิให้เช่าช่วงต่อไปได้ภายในระยะเวลากำหนดแห่งสัญญานี้ , และให้โอนสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลอื่นได้ , ส่วนเงื่อนไขในการเช่า และข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาเช่าที่ดินแนบท้าย ฉบับลงวันที่ 14 มิถุนายน 2562 และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้ให้เช่า)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า) ..... (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.6 ส.ค. 2562)
(ลงลายมือชื่อผู้เช่า) ..... (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.6 ส.ค. 2562)
(ลงลายมือชื่อพยาน) ..... (นายอนุสรณ์ สุกร)
(ลงลายมือชื่อพยาน) ..... นายอนุสรณ์ สุกร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 128623
แล้วไม่มีอายัด
ลงชื่อ..... นายอนุสรณ์ สุกร

ปรมทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
นายประชา ชมชื่น

.....ผู้เขียน
นายอนุสรณ์ สุกร .....ผู้ตรวจ

สัญญาเช่าที่ดินแนบท้าย

สัญญาเลขที่ HPM61/003

ทำที่ บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด

วันที่ 14 มิถุนายน 2562

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด โดย นางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ ที่อยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้นที่ 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "**ผู้ให้เช่า**" และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ ที่อยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้นที่ 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "**ผู้เช่า**"

โดยที่

ก. ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 128623 เลขที่ดิน 18 ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียก ("**ทรัพย์ที่เช่า**")

ข. ผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์ที่เช่าจากผู้ให้เช่า และผู้ให้เช่าประสงค์จะให้เช่าทรัพย์ที่เช่าแก่ผู้เช่า เพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้ง ก่อสร้างและดำเนินการโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ไว้ต่อกันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

1. **การเช่าที่ดิน**

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์ที่เช่าของผู้ให้เช่า จำนวน 1 แปลง มีเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 91.80 ตารางวา โฉนดที่ดินเลขที่ 128623 เลขที่ดิน 18 ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเช่าฉบับนี้

2. **ระยะเวลาการเช่า**

2.1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์ที่เช่า โดยมีกำหนด **25 ปี 6 เดือน** ("**ระยะเวลาเช่า**") นับแต่วันที่**18 พฤศจิกายน 2558**("**วันเริ่มสัญญา**")ถึงวันที่**17 พฤษภาคม 2584**("**วันสิ้นสุดสัญญา**") โดยคู่สัญญาตกลงให้คิดค่าเช่า **25 ปี** และให้คิดค่าเช่า รวมถึงชำระค่าเช่า นับแต่วันที่ **27 เมษายน 2559** เป็นต้นไปจนกว่าจะครบ 25 ปี

2.2 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าในข้อ 2.1 ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าทำการเช่าทรัพย์ที่เช่าต่อไปได้อีกไม่เกิน 1 ปี ภายใต้เงื่อนไขเดิมตามสัญญาเช่าฉบับนี้และค่าเช่าที่ได้ระบุไว้ใน ข้อ 4 โดยผู้เช่าจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวแสดงเจตนาที่จะต่อสัญญาเช่ามายังผู้ให้เช่าภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่า

2.3 ผู้เช่าตกลงจะชำระและผู้ให้เช่าตกลงจะรับชำระเงินประกันการเช่า โดยคิดเป็นเงินจำนวน 50,000.00 บาท (**ห้าหมื่นบาทถ้วน**) จากผู้เช่าไว้เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญา เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงและผู้เช่าได้ปฏิบัติตามสัญญาถูกต้องเรียบร้อย ผู้ให้เช่าจะคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้เช่า

3. **สิทธิของผู้เช่า**

3.1 ผู้เช่ามีสิทธิโดยสมบูรณ์ในการครอบครองและใช้ประโยชน์จากทรัพย์ที่เช่าโดยปราศจากการรบกวนตลอดระยะเวลาการเช่า

3.2 ผู้เช่ามีสิทธิและผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าทำการ ปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างใดๆ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ที่จำเป็น รวมถึงกระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพย์ที่เช่า รวมทั้งให้เช่าช่วงบางส่วนหรือทั้งหมด ซึ่งทรัพย์ที่เช่า ตามความจำเป็นและเหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์ในการดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ของผู้เช่า โดยผู้เช่าไม่ต้องบอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าแต่อย่างใด

3.3 ผู้เช่ามีสิทธิและผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าโอนสิทธิการเช่า นำสิทธิการเช่าไปจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจหรือนำไปเป็นหลักประกันในการชำระหนี้ในรูปแบบอื่นใดให้กับ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่จะเข้าลงทุนในโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ตั้งอยู่บนที่ดินที่เป็นทรัพย์ที่เช่า (“**กองทุนฯ**”) ได้ โดยที่ผู้ให้เช่าตกลงที่จะให้ความร่วมมือในการดำเนินการดังกล่าว รวมถึงการลงนามในเอกสารหรือหนังสือยินยอมใดๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่กองทุนฯ กำหนด

3.4 บรรดาอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าก่อสร้างขึ้นบนทรัพย์ที่เช่า เครื่องจักร อุปกรณ์และทรัพย์สินอื่นใดที่ผู้เช่าได้นำมาไว้ในทรัพย์ที่เช่า ไม่ถือว่าตกเป็นส่วนควบกับทรัพย์ที่เช่า และเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าแต่เพียงผู้เดียว

4. **ค่าเช่า**

4.1 ผู้เช่ามีหน้าที่ชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าในอัตรา 2,000.00 บาท (**สองพันบาทถ้วน**) ต่อไร่ ต่อปี คิดค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ 3,459.00 บาท (**สามพันสี่ร้อยห้าสิบเก้าบาทถ้วน**) รวม 25 ปี เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 86,475.00 บาท (**แปดหมื่นหกพันสี่ร้อยเจ็ดสิบห้าบาทถ้วน**) โดยชำระค่าเช่าเป็นราย **ปี** ภายในวันที่ **27 เมษายน** ของทุกปี

4.2 ค่าเช่าตามข้อ 4.1 เป็นราคาที่รวมภาษีมูลเพิ่มแล้ว (ถ้ามี)

4.3 ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีอากรต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการจดทะเบียนสิทธิการเช่า ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

4.4 ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ และยินยอมให้ผู้เช่าหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายออกจากเงินที่ผู้เช่าชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

4.5 ในกรณีที่คู่สัญญาตกลงเช่าและให้เช่าที่ดินเพิ่มเติมในระหว่างระยะเวลาเช่า ให้คู่สัญญาทำเป็นบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าฉบับนี้โดยใช้การคำนวณอัตราค่าเช่าตามข้อ 4.1 เพื่อคำนวณค่าเช่าตามสัดส่วนของที่ดินที่ให้เช่าเพิ่มเติม และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าฉบับนี้ ทั้งนี้คู่สัญญาตกลงจะ

ดำเนินการจดทะเบียนการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่ากับสำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องภายใน 14 วัน นับแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าดังกล่าว

5. **หน้าที่และความรับผิดของผู้เช่า**

5.1 ผู้เช่าจำต้องสงวนทรัพย์สินที่เช่านั้นเสมอกับที่วิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเอง

6. **หน้าที่และความรับผิดของผู้ให้เช่า**

6.1 ผู้ให้เช่ารับรองว่า ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ที่เช่า และเป็นผู้มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการเข้าทำสัญญาฉบับนี้ ผู้ให้เช่าจะไม่เข้าทำสัญญาเช่าฉบับอื่น หรือบันทึกข้อตกลงอื่นใดกับบุคคลอื่น รวมถึงไม่ขาย โอน จำนอง ก่อหลักประกัน หรือก่อหนี้หรือภาระผูกพันอื่นใดเหนือทรัพย์ที่เช่า เว้นแต่จะเป็นการให้หลักประกันเพื่อการชำระหนี้แก่กองทุนฯ

6.2 ผู้ให้เช่าจำต้องส่งมอบการครอบครองทรัพย์ที่เช่าแก่ผู้เช่าในสภาพอันดีโดยปราศจากภาระผูกพัน สิทธิเรียกร้อง และสิทธิใดๆ ของบุคคลภายนอกอันกระทบหรือทำให้เสียหายซึ่งสิทธิของผู้เช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้

6.3 หากผู้เช่าชำระค่าเช่าและปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าฉบับนี้ ผู้ให้เช่าตกลงว่า ผู้เช่ามีสิทธิครอบครองและใช้ประโยชน์จากทรัพย์ที่เช่าตลอดระยะเวลาเช่า โดยปราศจากการรบกวนของผู้ให้เช่าหรือบุคคลอื่นใด

6.4 ผู้ให้เช่าต้องแจ้งให้ผู้เช่าและกองทุนฯทราบโดยไม่ชักช้าในกรณีที่เกิดหรือคาดหมายได้ว่าจะเกิดซึ่งการรบกวนการครอบครอง หรือเกิดหรือคาดหมายได้ว่าจะเกิดขึ้นซึ่งเหตุการณ์ใดๆ อันจะทำให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์ที่เช่าได้ตามวัตถุประสงค์ของผู้เช่าตามสัญญาฉบับนี้

6.5 เมื่อกองทุน ฯ ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวมายังผู้ให้เช่าว่าประสงค์จะบังคับการโอนสิทธิการเช่า หลักประกันทางธุรกิจ หรือหลักประกันอื่นใดที่ผู้เช่านำไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามข้อ 3.3 ผู้ให้เช่ารับทราบและตกลงยินยอมให้กองทุนฯ หรือให้บุคคลใดที่กองทุนฯ กำหนดเข้าเป็นคู่สัญญาในสัญญาฉบับนี้แทนที่ผู้เช่า และบุคคลดังกล่าวย่อมรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้เช่าทั้งหมดตามสัญญาเช่าฉบับนี้ เว้นแต่หน้าที่และความรับผิดใดๆ ของผู้เช่าที่เกิดขึ้นก่อนการบังคับการโอนสิทธิการเช่า หลักประกันทางธุรกิจ หรือหลักประกันอื่นใดนั้นมีผล และผู้ให้เช่าตกลงที่จะไม่ยกข้อต่อสู้ใดๆ ที่มีต่อผู้เช่าขึ้นต่อสู้กองทุนฯ หรือบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญาแทนที่ผู้เช่า

7. **ความระงับแห่งสัญญา**

7.1 สัญญาฉบับนี้ย่อมระงับไปเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาเช่า และผู้เช่ามิได้มีหนังสือบอกกล่าวแสดงเจตนาที่จะต่อสัญญาเช่าตามข้อ 2.2

7.2 ในกรณีที่สัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นสุดลงตามข้อ 7.1 ผู้เช่ามีสิทธิใช้ทรัพย์ที่เช่าต่อเพื่อการดำเนินการรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้างต่างๆ และขนย้ายเครื่องจักร อุปกรณ์ออกจากทรัพย์ที่เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุด (หรือภายในระยะเวลาอื่นใดตามที่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร) และส่งมอบทรัพย์ที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเดิมทั้งนี้ โดยไม่มีค่าเช่าตามข้อ 4 และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด

7.3 สัญญาฉบับนี้ย่อมไม่ระงับไปเพราะเหตุโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ที่เช่า หรือการรับมรดก หรือเหตุใดๆ ที่ทำให้เกิดการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ที่เช่านี้ในกรณีโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ที่เช่านี้ ผู้รับโอนย่อมรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ทุกประการของผู้ให้เช่าซึ่งมีต่อผู้เช่าตามสัญญาฉบับนี้ด้วย

7.4 ในกรณีที่ผู้ให้เช่าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาเช่าฉบับนี้ หรือผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์ที่เช่าให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าที่กำหนดไว้ภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าโดยทันทีโดยการส่งหนังสือบอกกล่าวแจ้งความประสงค์จะเลิกสัญญาเช่าไปยังผู้ให้เช่า และผู้ให้เช่าตกลงจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆต่อผู้เช่า ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิที่ผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆจากผู้ให้เช่า (ถ้าหากมี) ที่เกิดขึ้นก่อนสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นสุดลง

7.5 ผู้ให้เช่าจะระงับการปฏิบัติตามภาระหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้ หรือบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่ได้ เว้นแต่ กรณีที่ผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าตามที่กำหนด ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงที่จะไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวในทันที โดยจะส่งหนังสือบอกกล่าวเพื่อแจ้งผู้เช่า และกองทุนฯ และให้เวลาในการดำเนินการแก้ไขอย่างน้อย 60 วันนับแต่วันที่ผู้เช่า และกองทุนฯ ได้รับหนังสือบอกกล่าว ทั้งนี้ หากผู้เช่าหรือกองทุนฯ สามารถชำระค่าเช่า หรือดำเนินการแก้ไขโดยประการอื่นใดได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเลิกสัญญาและจะต้องปฏิบัติตามภาระหน้าที่ภายใต้สัญญาเช่าฉบับนี้ต่อไป

8. **อื่น ๆ**

8.1 การบอกกล่าวใดๆ ตามสัญญาฉบับนี้ ให้ทำเป็นหนังสือส่งถึงคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือภูมิลำเนาของคู่สัญญาฝ่ายนั้นๆ

ผู้ให้เช่า	**บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด**
ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้นที่ 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
โทรสาร	02-361-5036
เรียน	กรรมการผู้จัดการ

ผู้เช่า	**บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด**
ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้นที่ 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
โทรสาร	02-361-5036
เรียน	กรรมการผู้จัดการ

8.2 การเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนหรือสถานะของผู้ให้เช่าและผู้เช่า อาทิเช่น เปลี่ยนประเภทการจดทะเบียน เปลี่ยนชื่อ เปลี่ยนโครงสร้าง สถานะทางทะเบียน ควบรวมบริษัท เป็นต้น ย่อมไม่ส่งผลกระทบต่อสิทธิและหน้าที่ของผู้ให้เช่าและผู้เช่าตามสัญญาฉบับนี้แต่อย่างใด

8.3 สัญญาฉบับนี้ไม่อาจเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขได้ เว้นแต่จะมีการตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างผู้ให้เช่าและผู้เช่า โดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

8.4 สัญญาเช่าทรัพย์ที่เช่า และบรรดาความตกลงใดๆ ไม่ว่าโดยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรที่มีก่อนนี้ระหว่างผู้เช่ากับผู้ให้เช่าที่เกี่ยวข้องกับการเช่าทรัพย์ที่เช่าให้ถือเป็นอันสิ้นผลไปและให้ใช้สัญญาฉบับนี้บังคับแทน

8.5 ในกรณีที่บทบัญญัติใดของสัญญาเช่าฉบับนี้ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ตกเป็นโมฆะ หรือไม่มีผลบังคับไม่ว่าอย่างใดตามกฎหมาย ให้ความชอบด้วยกฎหมาย ความสมบูรณ์ หรืออำนาจบังคับของบทบัญญัติส่วนที่เหลือทั้งหมดของสัญญา และความชอบด้วยกฎหมาย ความสมบูรณ์ หรืออำนาจบังคับของบทบัญญัตินั้นภายใต้กฎหมายไม่ถูกกระทบหรือบกพร่องแต่อย่างใด

8.6 สัญญาเช่าฉบับนี้อยู่ภายใต้บังคับและการตีความของกฎหมายไทย

สัญญาฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นสามฉบับโดยมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องจึงลงนามไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ และนำไปจดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ_____ผู้ให้เช่า

(บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด โดย นางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ)

ลงชื่อ_____ผู้เช่า

(บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

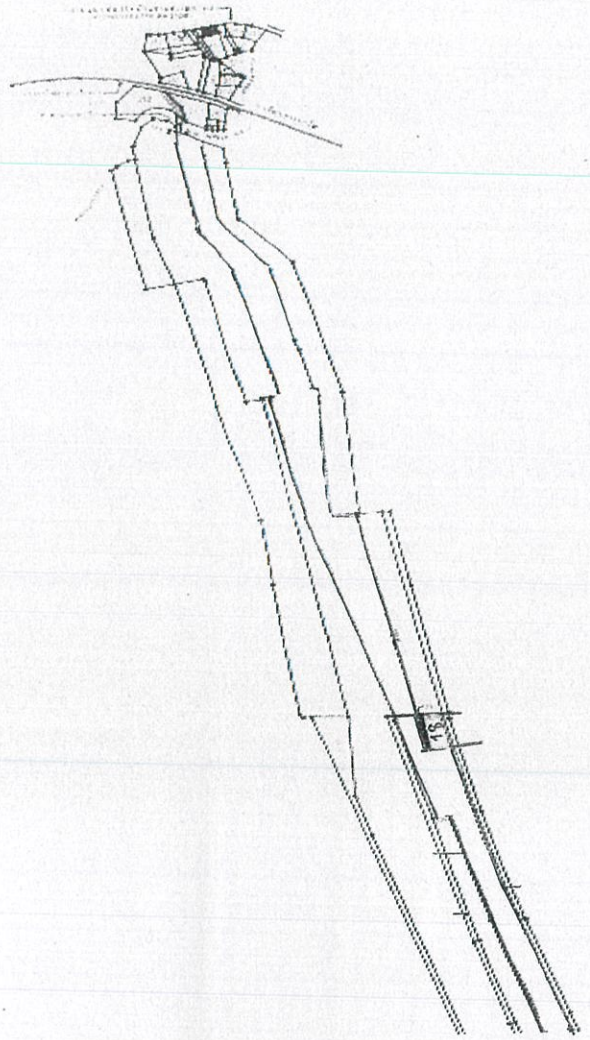
โดย นางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ)

ลงชื่อ_____พยาน

(นางสาวอาภา แดงกันรัน)

ลงชื่อ_____พยาน

(นางสาวปณาลี สัตยาพิพัฒน์)



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด

โดยนางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ)

SUPER ENERGY Group Co., Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

โดยนางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ)

HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO.,LTD.

ได้ชำระค่าธรรมเนียมจำนวน 5.00 บาทแล้ว
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ 6 เลขที่ 662 01-293 (ท.ด. ๓๖)
ลงวันที่ ๖ ส.ค. ๒๕๖๒
(นายประชา ชมชื่น) พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือสัญญาเช่า (มีกำหนด ยี่สิบห้าปีหกเดือน) รวมสองโฉนด
(มีเงื่อนเวลา)(ระหว่างจำนอง)(ระหว่างภาระจำยอมบางส่วน)

ที่ดิน

โฉนดที่ 134018,138775 เลขที่ดิน 10,313 หน้าสำรวจ 591,52
ตำบล กาหลง อำเภอ เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 6 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช 2562

ระหว่าง ๑. บริษัทมิเลนเนี่ยม แอคท์ จำกัด เลขประจำตัวประชาชน ผู้ให้เช่า อายุ -,- ปี
๒. บริษัทซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ปจำกัด
(๑. และ ๒.) (โดย นางสาวอาภา แดงกันรัน แทน)

สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน คันทรีคเลขที่ 223/61, 223/61 ตรอก/ซอย -,- ถนน -, สรรพาวุธ หมู่ที่ -,-
ตำบล/แขวง นางนาโพ้ อำเภอ/เขต บางนา, บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร, หมายเลขโทรศัพท์ -,-
นายอนุสรณ์ สุกร

กับ บริษัทเฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย)จำกัด เลขประจำตัวประชาชน ผู้เช่า อายุ - ปี
(โดย นางสาวอาภา แดงกันรัน แทน)

สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน อาคาร เลขที่ 223/61 ตรอก/ซอย - ถนน สรรพาวุธ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง นางนาโพ้ อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -
นายอนุสรณ์ สุกร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าให้ผู้เช่า เช่าโฉนดที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลง ไว้ทำ ใช้เป็นสถานที่ตั้ง ก่อสร้างและดำเนินการโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

ข้อ ๒. เช่ามีกำหนด 25 ปี 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม 2584 โดยชำระค่าเช่า เป็นรายปี ชำระปีละ 126,860 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันแปดร้อยหกสิบบาทถ้วน) รวมทั้งสิ้น 3,171,500 บาท (สามล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดย 6 เดือนแรก ตั้งแต่วันที่ 18 พฤศจิกายน 2558 ถึงวันที่ 17 พฤษภาคม 2559 ไม่คิดค่าเช่า, ชำระค่าเช่าภายในวันที่ 27 เมษายน ของทุกปี , สิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าสร้างขึ้นเมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่าผู้เช่าต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต่างๆให้เสร็จภายใน 90 วัน และส่งมอบที่ดินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเดิม

ข้อ ๓. ในการเช่าที่ดินนี้ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้ผู้เช่ามีสิทธิให้เช่าช่วงต่อไปได้ภายในระยะเวลากำหนดแห่งสัญญานี้ , และให้โอนสิทธิการเช่าให้แก่บุคคลอื่นได้ , ส่วนเงื่อนไขในการเช่า และข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาเช่าที่ดินแนบท้าย ฉบับลงวันที่ 14 มิถุนายน 2562 และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าด้วย

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้ให้เช่า)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาเช่ารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

๒. (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.6 ส.ค. 2562) (ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า) ..... ๓. (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.6 ส.ค. 2562)
(ลงลายมือชื่อผู้เช่า) .....(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.6 ส.ค. 2562)
(ลงลายมือชื่อพยาน) ..... (นายอนุสรณ์ สุกร)
(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวญานิกา รอดออม) .....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า นายประชา ชมชื่น .....เจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 134018,138775 แล้วไม่มีอายัด
นายอนุสรณ์ สุกร
๖ ส.ค. ๒๕๖๒

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

สัญญาเช่าที่ดินแนบท้าย

สัญญาเลขที่ HPM61/004

ทำที่ บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด

วันที่ 14 มิถุนายน 2562

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด โดย นางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ ที่อยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้นที่ 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร และ บริษัท มิเลนเนี่ยม แอคท์ จำกัด โดย นางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ ที่อยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้นที่ 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ ที่อยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้นที่ 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "ผู้เช่า"

โดยที่

ก. ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินจำนวน 2 แปลง (รายละเอียดปรากฏตามรายละเอียดที่ดินที่ให้เช่า เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1) ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียก ("ทรัพย์ที่เช่า")

ข. ผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์ที่เช่าจากผู้ให้เช่า และผู้ให้เช่าประสงค์จะให้เช่าทรัพย์ที่เช่าแก่ผู้เช่า เพื่อใช้เป็นสถานที่ตั้ง ก่อสร้างและดำเนินการโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญาแบ่งเช่าที่ดินฉบับนี้ไว้ต่อกันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

1. การเช่าที่ดิน
ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์ที่เช่าของผู้ให้เช่า โดยที่ดิน จำนวน 2 แปลง มีเนื้อที่รวม 63 ไร่1 งาน 72 ตารางวา (รายละเอียดปรากฏตามแผนผังแสดงที่ตั้งที่ดินให้เช่าเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2) ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเช่าฉบับนี้

2. ระยะเวลาการเช่า

2.1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์ที่เช่า โดยมีกำหนด 25 ปี 6 เดือน ("ระยะเวลาเช่า") นับแต่วันที่18 พฤศจิกายน 2558("วันเริ่มสัญญา") ถึงวันที่17 พฤษภาคม 2584("วันสิ้นสุดสัญญา") โดยคู่สัญญาตกลงให้คิดค่าเช่า 25 ปี และให้คิดค่าเช่า รวมถึงชำระค่าเช่า นับแต่วันที่ 27 เมษายน 2559 เป็นต้นไปจนกว่าจะครบ 25 ปี

2.2 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าในข้อ 2.1 ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าทำการเช่าทรัพย์ที่เช่าต่อไปได้อีกไม่เกิน 1 ปี ภายใต้เงื่อนไขเดิมตามสัญญาเช่าฉบับนี้และค่าเช่าที่ได้ระบุไว้ใน ข้อ 4 โดยผู้เช่าจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวแสดงเจตนาที่จะต่อสัญญาเช่ามายังผู้ให้เช่าภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่า

2.3 ผู้เช่าตกลงจะชำระและผู้ให้เช่าตกลงจะรับชำระเงินประกันการเช่า โดยคิดเป็นเงินจำนวน 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) จากผู้เช่าไว้เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญา เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงและผู้เช่าได้ปฏิบัติตามสัญญาถูกต้องเรียบร้อย ผู้ให้เช่าจะคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้เช่า

3. สิทธิของผู้เช่า

3.1 ผู้เช่ามีสิทธิโดยสมบูรณ์ในการครอบครองและใช้ประโยชน์จากทรัพย์ที่เช่าโดยปราศจากการรบกวนตลอดระยะเวลาการเช่า

3.2 ผู้เช่ามีสิทธิและผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าทำการ ปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างใดๆ พร้อมทั้งติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ที่จำเป็น รวมถึงกระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพย์ที่เช่า รวมทั้งให้เช่าช่วงบางส่วนหรือทั้งหมด ซึ่งทรัพย์ที่เช่า ตามความจำเป็นและเหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์ในการดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ของผู้เช่า โดยผู้เช่าไม่ต้องบอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าแต่อย่างใด

3.3 ผู้เช่ามีสิทธิและผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าโอนสิทธิการเช่า นำสิทธิการเช่าไปจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจหรือนำไปเป็นหลักประกันในการชำระหนี้ในรูปแบบอื่นใดให้กับ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่จะเข้าลงทุนในโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ตั้งอยู่บนที่ดินที่เป็นทรัพย์ที่เช่า ("กองทุนฯ") ได้ โดยที่ผู้ให้เช่าตกลงที่จะให้ความร่วมมือในการดำเนินการดังกล่าว รวมถึงการลงนามในเอกสารหรือหนังสือยินยอมใดๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่กองทุนฯ กำหนด

3.4 บรรดาอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าก่อสร้างขึ้นบนทรัพย์ที่เช่า เครื่องจักร อุปกรณ์และทรัพย์สินอื่นใดที่ผู้เช่าได้นำมาไว้ในทรัพย์ที่เช่า ไม่ถือว่าตกเป็นส่วนควบกับทรัพย์ที่เช่า และเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าแต่เพียงผู้เดียว

4. ค่าเช่า

4.1 ผู้เช่ามีหน้าที่ชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าในอัตรา 2,000.00 บาท (สองพันบาทถ้วน) ต่อไร่ ต่อปี คิดค่าเช่าเป็นรายปี ปีละ 126,860.00 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันแปดร้อยหกสิบบาทถ้วน) รวม 25 ปี เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 3,171,500.00 บาท (สามล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยชำระค่าเช่าเป็นราย ปี ภายในวันที่ 27 เมษายน ของทุกปี

4.2 ค่าเช่าตามข้อ 4.1 เป็นราคาที่รวมภาษีมูลเพิ่มแล้ว (ถ้ามี)

4.3 ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีอากรต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการจดทะเบียนสิทธิการเช่า ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

4.4 ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ และยินยอมให้ผู้เช่าหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายออกจากเงินที่ผู้เช่าชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

4.5 ในกรณีที่คู่สัญญาตกลงเช่าและให้เช่าที่ดินเพิ่มเติมในระหว่างระยะเวลาเช่า ให้คู่สัญญาทำเป็นบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาแบ่งเช่าฉบับนี้โดยใช้การคำนวณอัตราค่าเช่าตามข้อ 4.1 เพื่อคำนวณค่าเช่าตามสัดส่วนของที่ดินที่ให้เช่าเพิ่มเติม และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาแบ่งเช่าฉบับนี้ ทั้งนี้คู่สัญญาตกลงจะ

ดำเนินการจดทะเบียนการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่ากับสำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องภายใน 14 วัน นับแต่วันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าดังกล่าว

5. หน้าที่และความรับผิดของผู้เช่า

5.1 ผู้เช่าจำต้องสงวนทรัพย์สินที่เช่านั้นเสมอกับที่วิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเอง

6. หน้าที่และความรับผิดของผู้ให้เช่า

6.1 ผู้ให้เช่ารับรองว่า ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ที่เช่า และเป็นผู้มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการเข้าทำสัญญาฉบับนี้ ผู้ให้เช่าจะไม่เข้าทำสัญญาเช่าฉบับอื่น หรือบันทึกข้อตกลงอื่นใดกับบุคคลอื่น รวมถึงไม่ขาย โอน จำนอง ก่อหลักประกัน หรือก่อหนี้หรือภาระผูกพันอื่นใดเหนือทรัพย์ที่เช่า เว้นแต่จะเป็นการให้หลักประกันเพื่อการชำระหนี้แก่กองทุนฯ

6.2 ผู้ให้เช่าจำต้องส่งมอบการครอบครองทรัพย์ที่เช่าแก่ผู้เช่าในสภาพอันดีโดยปราศจากภาระผูกพัน สิทธิเรียกร้อง และสิทธิใดๆ ของบุคคลภายนอกอันกระทบหรือทำให้เสียหายซึ่งสิทธิของผู้เช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้

6.3 หากผู้เช่าชำระค่าเช่าและปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าฉบับนี้ ผู้ให้เช่าตกลงว่า ผู้เช่ามีสิทธิครอบครองและใช้ประโยชน์จากทรัพย์ที่เช่าตลอดระยะเวลาเช่า โดยปราศจากการรบกวนของผู้ให้เช่าหรือบุคคลอื่นใด

6.4 ผู้ให้เช่าต้องแจ้งให้ผู้เช่าและกองทุนฯทราบโดยไม่ชักช้าในกรณีที่เกิดหรือคาดหมายได้ว่าจะเกิดซึ่งการรบกวนการครอบครอง หรือเกิดหรือคาดหมายได้ว่าจะเกิดขึ้นซึ่งเหตุการณ์ใดๆ อันจะทำให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์ที่เช่าได้ตามวัตถุประสงค์ของผู้เช่าตามสัญญาฉบับนี้

6.5 เมื่อกองทุน ฯ ได้ส่งหนังสือบอกกล่าวมายังผู้ให้เช่าว่าประสงค์จะบังคับการโอนสิทธิการเช่า หลักประกันทางธุรกิจ หรือหลักประกันอื่นใดที่ผู้เช่านำไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามข้อ 3.3 ผู้ให้เช่ารับทราบและตกลงยินยอมให้กองทุนฯ หรือให้บุคคลใดที่กองทุนฯ กำหนดเข้าเป็นคู่สัญญาในสัญญาฉบับนี้แทนที่ผู้เช่า และบุคคลดังกล่าวย่อมรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้เช่าทั้งหมดตามสัญญาเช่าฉบับนี้ เว้นแต่หน้าที่และความรับผิดใดๆ ของผู้เช่าที่เกิดขึ้นก่อนการบังคับการโอนสิทธิการเช่า หลักประกันทางธุรกิจ หรือหลักประกันอื่นใดนั้นมีผล และผู้ให้เช่าตกลงที่จะไม่ยกข้อต่อสู้ใดๆ ที่มีต่อผู้เช่าขึ้นต่อสู้กองทุนฯ หรือบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญาแทนที่ผู้เช่า

7. ความระงับแห่งสัญญา

7.1 สัญญาฉบับนี้ย่อมระงับไปเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาเช่า และผู้เช่ามิได้มีหนังสือบอกกล่าวแสดงเจตนาที่จะต่อสัญญาเช่าตามข้อ 2.2

7.2 ในกรณีที่สัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นสุดลงตามข้อ 7.1 ผู้เช่ามีสิทธิใช้ทรัพย์ที่เช่าต่อเพื่อการดำเนินการรื้อถอนอาคาร สิ่งปลูกสร้างต่างๆ และขนย้ายเครื่องจักร อุปกรณ์ออกจากทรัพย์ที่เช่าให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุด (หรือภายในระยะเวลาอื่นใดตามที่คู่สัญญาจะตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร) และส่งมอบทรัพย์ที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเดิมทั้งนี้ โดยไม่มีค่าเช่าตามข้อ 4 และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด

7.3 สัญญาฉบับนี้ย่อมไม่ระงับไปเพราะเหตุโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ที่เช่า หรือการรับมรดก หรือเหตุใดๆ ที่ทำให้เกิดการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ที่เช่านี้ในกรณีโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ที่เช่านี้ ผู้รับโอนย่อมรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ทุกประการของผู้ให้เช่าซึ่งมีต่อผู้เช่าตามสัญญาฉบับนี้ด้วย

7.4 ในกรณีที่ผู้ให้เช่าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาเช่าฉบับนี้ หรือผู้เช่าไม่สามารถใช้ทรัพย์ที่เช่าให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าที่กำหนดไว้ภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าโดยทันทีโดยการส่งหนังสือบอกกล่าวแจ้งความประสงค์จะเลิกสัญญาเช่าไปยังผู้ให้เช่า และผู้ให้เช่าตกลงจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆต่อผู้เช่า ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิที่ผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆจากผู้ให้เช่า (ถ้าหากมี) ที่เกิดขึ้นก่อนสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นสุดลง

7.5 ผู้ให้เช่าจะระงับการปฏิบัติตามภาระหน้าที่ของผู้ให้เช่าภายใต้สัญญาฉบับนี้ หรือบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าไม่ได้ เว้นแต่ กรณีที่ผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าตามที่กำหนด ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงที่จะไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวในทันที โดยจะส่งหนังสือบอกกล่าวเพื่อแจ้งผู้เช่า และกองทุนฯ และให้เวลาในการดำเนินการแก้ไขอย่างน้อย 60 วันนับแต่วันที่ผู้เช่า และกองทุนฯ ได้รับหนังสือบอกกล่าว ทั้งนี้ หากผู้เช่าหรือกองทุนฯ สามารถชำระค่าเช่า หรือดำเนินการแก้ไขโดยประการอื่นใดได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเลิกสัญญาและจะต้องปฏิบัติตามภาระหน้าที่ภายใต้สัญญาเช่าฉบับนี้ต่อไป

8. อื่น ๆ

8.1 การบอกกล่าวใดๆ ตามสัญญาฉบับนี้ ให้ทำเป็นหนังสือส่งถึงคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือภูมิลำเนาของคู่สัญญาฝ่ายนั้นๆ

ผู้ให้เช่า	บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด
ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้นที่ 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
โทรสาร	02-361-5036
เรียน	กรรมการผู้จัดการ
ผู้ให้เช่า	บริษัท มิเลนเนี่ยม แอคท์ จำกัด
ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้นที่ 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
โทรสาร	02-361-5036
เรียน	กรรมการผู้จัดการ
ผู้เช่า	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้นที่ 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
โทรสาร	02-361-5036
เรียน	กรรมการผู้จัดการ

8.2 การเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนหรือสถานะของผู้ให้เช่าและผู้เช่า อาทิเช่น เปลี่ยนประเภทการจดทะเบียน เปลี่ยนชื่อ เปลี่ยนโครงสร้าง สถานะทางทะเบียน ควบรวมบริษัท เป็นต้น ย่อมไม่ส่งผลกระทบต่อสิทธิและหน้าที่ของผู้ให้เช่าและผู้เช่าตามสัญญาฉบับนี้แต่อย่างใด

8.3 สัญญาฉบับนี้ไม่อาจเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขได้ เว้นแต่จะมีการตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างผู้ให้เช่าและผู้เช่า โดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

8.4 สัญญาเช่าทรัพย์ที่เช่า และบรรดาความตกลงใดๆ ไม่ว่าโดยวาจาหรือลายลักษณ์อักษรที่มีก่อนนี้ระหว่างผู้เช่ากับผู้ให้เช่าที่เกี่ยวข้องกับการเช่าทรัพย์ที่เช่าให้ถือเป็นอันสิ้นผลไปและให้ใช้สัญญาฉบับนี้บังคับแทน

8.5 ในกรณีที่บทบัญญัติใดของสัญญาแบ่งเช่าฉบับนี้ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ตกเป็นโมฆะ หรือไม่มีผลบังคับไม่ว่าอย่างใดตามกฎหมาย ให้ความชอบด้วยกฎหมาย ความสมบูรณ์ หรืออำนาจบังคับของบทบัญญัติส่วนที่เหลือทั้งหมดของสัญญา และความชอบด้วยกฎหมาย ความสมบูรณ์ หรืออำนาจบังคับของบทบัญญัตินั้นภายใต้กฎหมายไม่ถูกกระทบหรือบกพร่องแต่อย่างใด

8.6 สัญญาแบ่งเช่าฉบับนี้อยู่ภายใต้บังคับและการตีความของกฎหมายไทย

สัญญาฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นสามฉบับโดยมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาตรวจสอบแล้วว่าถูกต้องจึงลงนามไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน และยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ และนำไปจดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ_____ผู้ให้เช่า

(บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด โดย นางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ)

ลงชื่อ_____ผู้ให้เช่า

(บริษัท มิเลนเนี่ยม แอคท์ จำกัด โดย นางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ)

ลงชื่อ_____ผู้เช่า

(บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

โดย นางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ)

ลงชื่อ_____พยาน

(นางสาวอาภา แดงกันรัน)

ลงชื่อ_____พยาน

(นางสาวปณาลี สัตยาพิพัฒน์)

เอกสารแนบท้ายสัญญาเช่าที่ดินเลขที่สัญญา HPM61/004

ลำดับ	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ ไร่	เนื้อที่ งาน	เนื้อที่ วา	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด
1	138775	313	52	61	1	6.00	กาหลง	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร
2	134018	10	591	2	0	66.00	กาหลง	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร
			รวม	63	1	72.00			

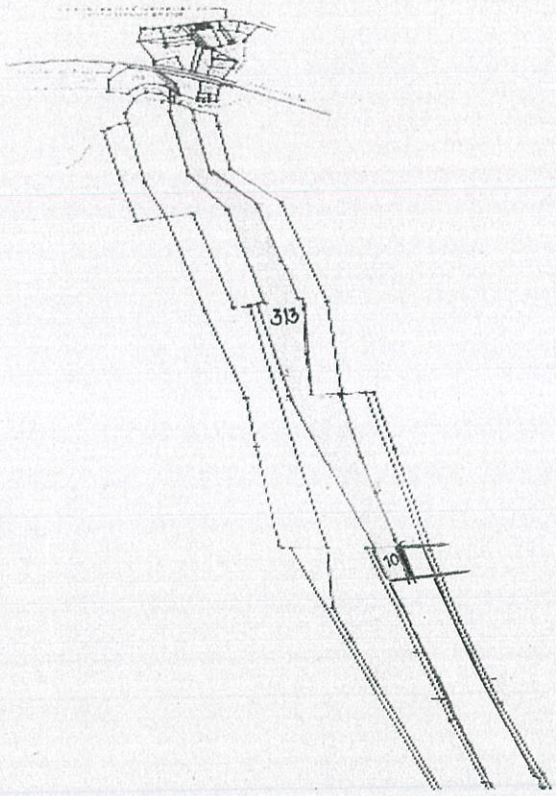
ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่า
(บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด
โดย นางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ)

SUPER ENERGY Group Co.,Ltd.

ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่า
(บริษัท มิเลนเนี่ยม แอคท์ จำกัด
โดย นางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ)

2000 ACT MILLENNIUM
บริษัท มิเลนเนี่ยม แอคท์ จำกัด

ลงชื่อ _____ ผู้เช่า
(บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
โดย นางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ)



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด

โดยนางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ)

SUPER ENERGY Group Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(บริษัท มิเลนเนี่ยม แอคท์ จำกัด

โดยนางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ)

2000 ACT MILLENNIUM บริษัท มิเลนเนี่ยม แอคท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

โดยนางสาวดวงดาว ประเสริฐศรี ผู้รับมอบอำนาจ)

HPM HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO.,LTD.

สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

คู่ฉบับ

สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

สัญญาเลขที่ PVF1-PEA-087/2558

ระหว่าง

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

(ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร)

กับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาซื้อขายไฟฟ้า
โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน
สำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม

เลขที่ PVF1-PEA-087/2558

ระหว่าง บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

สัญญาซื้อขายไฟฟ้านี้ทำที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมื่อวันที่ 25 ส.ค. 2558
ระหว่าง บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่อยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โดย นายชัพมนต์ จันทรพงศ์พันธุ์ ผู้รับมอบอำนาจ (หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 5 สิงหาคม 2558)
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ผลิตไฟฟ้า" ฝ่ายหนึ่ง กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักงานเลขที่ 200 ถนนงามวงศ์วาน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โดย นายธีรวุทธิ์ วัตรกิจไพศาล ผู้รับมอบอำนาจ (หนังสือมอบอำนาจ เลขที่ 126/2558 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2558)
ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้ว่าการวางแผนและพัฒนาระบบไฟฟ้า การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "กฟภ." อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงซื้อขายไฟฟ้า โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. การซื้อขายพลังงานไฟฟ้า

1.1 ผู้ผลิตไฟฟ้าและ กฟภ. ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการซื้อขายไฟฟ้าและการเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าตามที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ. 2557 ตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

1.2 ให้ถือว่าเอกสารแนบท้ายสัญญาเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ หากข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกับสัญญานี้ ให้ถือข้อความในสัญญาเป็นสำคัญ

1.3 กฟภ. ตกลงซื้อและผู้ผลิตไฟฟ้าตกลงขายพลังไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน โดยมีจุดรับซื้อไฟฟ้าอยู่ที่ ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ในปริมาณพลังไฟฟ้าสูงสุด 8.0 เมกะวัตต์ (MW_p) [โดยคำนวณจากขนาดกำลังการผลิตสูงสุดรวมของแผงโฟโตโวลเทอิก (Photovoltaic Panel) ที่มีหน่วยเป็นเมกะวัตต์ (MW_p) ณ สภาวะทดสอบมาตรฐาน (Standard Test Condition) ที่ได้กำหนดไว้สำหรับการทดสอบแผงโฟโตโวลเทอิก (Photovoltaic Panel) ที่ใช้วงจรเดียวกันและมีจุดรับซื้อไฟฟ้าเดียวกัน] ระดับแรงดัน 22,000 โวลต์ และมีรายละเอียดของระบบผลิตไฟฟ้าตามที่ระบุในแบบคำขอขายไฟฟ้าและการเชื่อมโยงระบบไฟฟ้า โดยมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (Scheduled Commercial Operation Date: SCOD) ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยสัญญาซื้อขายไฟฟ้ามีระยะเวลา 25 ปี โดยการนับอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้พิจารณาแล้วแต่กรณี ดังนี้

1.3.1 ในกรณีที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) ก่อนวัน SCOD ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ให้นับอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 25 ปี จากวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)

1.3.2 ในกรณีที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) ในวัน SCOD ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ให้นับอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 25 ปี จากวัน SCOD ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักกฎหมาย

1.3.3 ในกรณีที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) หลังจากวัน SCOD ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้นับอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า 25 ปี จากวัน SCOD ที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยจะไม่มีผลกระทบต่อวันสิ้นสุดการขายไฟฟ้าที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

ทั้งนี้จะเริ่มรับซื้อไฟฟ้าตั้งแต่วันที่ COD และก่อนวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (วัน COD) ผู้ผลิตไฟฟ้าจะต้องนำใบอนุญาตตามที่กฎหมายกำหนดมาแสดงต่อ กฟภ. ด้วย

1.4 ถ้าผู้ผลิตไฟฟ้าได้เข้าทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าแล้ว แต่ไม่สามารถดำเนินการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบได้ตามกำหนดวัน SCOD และมีความประสงค์จะขอขยายวัน SCOD จะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือให้ กฟภ. ทราบไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนวัน SCOD โดย กฟภ. จะพิจารณาขยายวัน SCOD จากความพร้อม 4 ด้านประกอบด้วย ความพร้อมด้านที่ดิน ความพร้อมด้านเทคโนโลยี ความพร้อมด้านแหล่งเงินทุน และความพร้อมด้านการขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ สามารถขยายวัน SCOD ออกไปได้อีกแต่ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2558 แต่จะไม่กระทบวันสิ้นสุดการขายไฟฟ้าตามที่กำหนดในข้อ 1.3

2. การใช้และการสิ้นสุดของสัญญา

สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญา และให้มีผลใช้บังคับจนกว่าจะมีการยุติสัญญาในกรณี ดังต่อไปนี้

2.1 ผู้ผลิตไฟฟ้ามีหนังสือถึง กฟภ. แสดงความประสงค์ที่จะยุติการซื้อขายไฟฟ้า โดยให้มีผลในเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน นับจากวันที่ กฟภ. ได้รับหนังสือบอกกล่าวนี้ หรืออาจเร็วกว่าหรือช้ากว่ากำหนดเวลานั้นก็ได้แล้วแต่คู่สัญญาจะตกลงกัน

2.2 หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้อีกฝ่ายหนึ่งทำหนังสือแจ้งให้ฝ่ายนั้นดำเนินการแก้ไข หากไม่แก้ไขให้อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

2.3 ผู้ผลิตไฟฟ้าที่ลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าแล้ว ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและห้ามเปลี่ยนแปลงจุดรับซื้อไฟฟ้า รวมถึงห้ามเปลี่ยนแปลงอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบผลิตไฟฟ้า โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก กฟภ. ทั้งนี้ หากผู้ผลิตไฟฟ้าไม่ปฏิบัติตาม กฟภ. จะดำเนินการตามข้อ 2.2

2.4 หากผู้ผลิตไฟฟ้ากระทำการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้ จะถือว่าผู้ผลิตไฟฟ้าปฏิบัติผิดสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและถือว่าสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสิ้นสุดลงทันที และจะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและทางอาญาต่อไป โดยผู้ผลิตไฟฟ้าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก กฟภ. ที่เป็นคู่สัญญาและจะต้องเสียค่าปรับ 5,000,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ตามขนาดกำลังการผลิตติดตั้งตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

2.4.1 นำเชื้อเพลิงอื่นมาใช้ในการผลิตไฟฟ้าหรือนำพลังงานไฟฟ้าจากแหล่งอื่นมาขายเข้าระบบนอกเหนือจากพลังงานไฟฟ้าที่ได้จากพลังงานแสงอาทิตย์โดยเทคโนโลยีแผงโฟโตโวลเทอิก (Photovoltaic Panel) ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

2.4.2 ติดตั้งแผงโฟโตโวลเทอิกเพิ่มเติมจากที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

3. การโอนสิทธิและหน้าที่

ห้ามมิให้ผู้ผลิตไฟฟ้าโอนสิทธิและหน้าที่ในคำขอขายไฟฟ้าหรือในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้กับผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับการยินยอมจากการไฟฟ้าตามหลักเกณฑ์ของการไฟฟ้าที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ในกรณีผู้ผลิตไฟฟ้าเป็นนิติบุคคล ห้ามมิให้เปลี่ยนแปลงจำนวนผู้ถือหุ้นจนเป็นเหตุให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามรายละเอียดที่ยื่นขอขายไฟฟ้าในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง และห้ามมิให้

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักกฎหมาย

เปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นที่ถือ โดยผู้ถือหุ้นเดิมเหลือน้อยกว่าร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด จนกว่าผู้ผลิตจะได้จ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) แล้วเป็นระยะเวลา 3 ปี

4. มาตรฐานความปลอดภัยและการเชื่อมโยงระบบไฟฟ้า

4.1 ผู้ผลิตไฟฟ้าและ กฟภ. ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการซื้อขายไฟฟ้าตามที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ. 2557 ซึ่งปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา

4.2 เพื่อความมั่นคงของระบบไฟฟ้า กฟภ. มีสิทธิ์ตรวจสอบหรือขอให้ผู้ผลิตไฟฟ้าตรวจสอบ แก้ไข ปรับปรุงเปลี่ยนอุปกรณ์ การจ่ายไฟฟ้าของผู้ผลิตไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้าของ กฟภ. เมื่อใดก็ได้ตามความจำเป็น ทั้งนี้ กฟภ. สงวนสิทธิ์ในการเพิ่มเติมอุปกรณ์ ทั้งในระบบจำหน่ายของ กฟภ. และในโรงไฟฟ้าของผู้ผลิตไฟฟ้าในภายหลังเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานทางด้านเทคนิคและรูปแบบการจ่ายไฟของ กฟภ. โดยผู้ผลิตไฟฟ้าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

4.3 ให้ถือว่าแบบคำขอขายไฟฟ้าและการเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าพร้อมเอกสารประกอบ และเอกสารที่ระบุในข้อ 4.1 เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ หากข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกับสัญญานี้ ให้ถือข้อความในสัญญาเป็นสำคัญ

4.4 คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าหากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในระบบไฟฟ้าของตน อันจะมีผลกระทบต่ออุปกรณ์ป้องกันในระบบไฟฟ้าของทั้ง 2 ฝ่าย และห้ามดำเนินการใดๆ กับอุปกรณ์เชื่อมโยง โดยไม่แจ้งให้ กฟภ. ทราบเป็นหนังสือล่วงหน้า

4.5 ผู้ผลิตไฟฟ้าที่เชื่อมโยงกับระบบไฟฟ้าของ กฟภ. จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานในด้านความปลอดภัยและมาตรฐานในการเชื่อมโยงกับระบบไฟฟ้าตามข้อ 4.1 และจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดระบบโครงข่ายไฟฟ้าของ กฟภ. ที่ใช้บังคับ ณ ขณะนั้น

ผู้ผลิตไฟฟ้าต้องทำการตรวจสอบอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้า ระบบควบคุมและป้องกัน รวมทั้งระบบสื่อสารให้อยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี ภายหลังจากมีการซื้อขายไฟฟ้าแล้วและส่งผลการตรวจสอบให้ กฟภ. พิจารณาเป็นรายปี ทั้งนี้ กฟภ. สงวนสิทธิ์ที่จะส่งเจ้าหน้าที่เข้าร่วมดำเนินการตรวจสอบในขั้นตอนการบำรุงรักษาอุปกรณ์ประจำปีในส่วนของผู้ผลิตไฟฟ้า เพื่อให้เกิดความมั่นคงปลอดภัยต่อระบบไฟฟ้า ผู้ปฏิบัติงานของ กฟภ. และผู้ผลิตไฟฟ้า และหากเกิดกรณีจำเป็น กฟภ. มีสิทธิ์ตรวจสอบหรือขอให้ผู้ผลิตไฟฟ้าตรวจสอบ แก้ไข ปรับปรุงอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้าของผู้ผลิตไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้าของ กฟภ. เมื่อใดก็ได้ตามความจำเป็น

4.6 ผู้ผลิตไฟฟ้า และ กฟภ. จะต้องติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันความเสียหายของระบบไฟฟ้าตามข้อกำหนดระบบโครงข่ายไฟฟ้าที่ใช้บังคับ ณ ขณะนั้น หากมีความเสียหายเกิดขึ้นอันเนื่องจากความบกพร่องทางด้านอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าหรือเหตุเสียหายอื่นๆ อันเนื่องมาจากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง ฝ่ายนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าว

5.ค่าใช้จ่าย

ผู้ผลิตไฟฟ้าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเชื่อมโยงระบบไฟฟ้า การตรวจสอบ อุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ตามระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ. 2557 ข้อ 20 และข้อ 22 และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่ กฟภ. กำหนด โดยจะต้องชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เสร็จสิ้นก่อนการเชื่อมโยงเข้ากับระบบโครงข่ายไฟฟ้าของ กฟภ.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สำนักกฎหมาย

6. การควบคุมและการปฏิบัติการโรงไฟฟ้า

6.1 ผู้ผลิตไฟฟ้าที่เชื่อมโยงตั้งแต่ระดับแรงดันไฟฟ้า 22 กิโลโวลต์ขึ้นไป ต้องปฏิบัติตามคำสั่งการ (Switching Order) ของศูนย์ควบคุมการจ่ายไฟ ของ กฟภ. โดยเคร่งครัด เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติการและบำรุงรักษา ยกเว้นในกรณีที่อาจจะทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตหรือทรัพย์สินของฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง

6.2 ผู้ผลิตไฟฟ้าต้องยินยอมให้ กฟภ. เข้าไปในสถานที่ของผู้ผลิตไฟฟ้า เพื่อทำการติดตั้ง ปฏิบัติงานบำรุงรักษา เปลี่ยน และ/หรือโยกย้ายอุปกรณ์เชื่อมโยงระบบไฟฟ้าได้ เมื่อได้แจ้งให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองสถานที่ทราบแล้ว

6.3 หากเกิดความเสียหายต่อระบบโครงข่ายไฟฟ้าและหรือบุคคลที่สาม อันเกิดจากการกระทำของผู้เชื่อมต่อ ผู้เชื่อมต่อจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้น

7. การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้าและการชำระเงิน

7.1 การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย

สำหรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11 - 33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟภ. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติขายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตรารับซื้อไฟฟ้าดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย

ทั้งนี้ สำหรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่รับซื้อในปีแรกและปีสุดท้ายของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ถ้าไม่ครบปีปฏิทินให้ใช้อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย โดยไม่ต้องนำ Capacity Factor มาบังคับใช้

7.2 ในกรณีที่ กฟภ. ผิดนัดไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลา 30 วันนับจากวันที่ กฟภ. ได้รับใบแจ้งขอรับเงิน กฟภ. ยินยอมให้ผู้ผลิตไฟฟ้าคิดดอกเบี้ยจากจำนวนเงินที่ค้างชำระในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เรียกเก็บจากลูกค้าชั้นดี ในขณะนั้น นับแต่วันที่ผิดนัดจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยที่จะชำระให้แก่กันจะต้องไม่เกินร้อยละสิบห้า (15%) ต่อปี

8. หลักประกันหรือการบังคับชำระหนี้จากหลักประกัน

ผู้ผลิตไฟฟ้าได้นำหลักประกันตามรูปแบบที่ กฟภ. กำหนด มามอบให้ กฟภ. โดย กฟภ. จะคืนหรือยึดหลักประกันหรือบังคับชำระหนี้จากหลักประกัน ดังนี้

8.1 ในกรณีที่ผู้ผลิตไฟฟ้ามีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งครบและสามารถจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ตามกำหนดวัน SCOD กฟภ. จะคืนหลักประกัน ให้แก่ผู้ผลิตไฟฟ้าภายใน 15 วันทำการนับถัดจากวันที่ผู้ผลิตไฟฟ้าเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (COD)

8.2 ในกรณีที่ผู้ผลิตไฟฟ้าไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ได้ภายในวัน SCOD ไม่ว่าจากเหตุใดๆ กฟภ. จะคิดค่าปรับในอัตราร้อยละ 1.11 ของวงเงินหลักประกันต่อวันตั้งแต่วันที่ถัดจากวัน SCOD ดังกล่าวเป็นต้นไป จนถึงวันที่ผู้ผลิตไฟฟ้าสามารถเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. ได้เว้นแต่ในกรณีเหตุสุดวิสัย ทั้งนี้หากได้มีการคิดค่าปรับจนครบมูลค่าหลักประกันแล้วให้ถือว่าสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเป็นอันสิ้นสุดลง

ในกรณีที่มีการคิดค่าปรับจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 แต่ยังไม่ครบมูลค่าหลักประกัน และผู้ผลิตไฟฟ้ายังไม่สามารถเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้าได้ กฟภ. จะยึดหลักประกันที่เหลือจากการปรับและถือว่าสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเป็นอันสิ้นสุดลง

สำนักกฎหมาย

8.3 ในกรณีที่ผู้ผลิตไฟฟ้าสามารถจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ได้ภายหลังกำหนดวัน SCOD และจะต้องชำระค่าปรับตามข้อ 8.2 วรรคแรก หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ กฟภ. จะคืนหลักประกัน ดังนี้

(1) คืนหลักประกันที่เหลือภายใน 15 วันทำการ หลังจากหักค่าปรับหรือค่าใช้จ่ายอื่นแล้ว

(2) คืนหลักประกันภายใน 15 วันทำการ นับถัดจากวันที่ กฟภ. ได้รับชำระหนี้ค่าปรับหรือค่าใช้จ่ายอื่นจากผู้ผลิตไฟฟ้าหรือผู้ออกหลักประกัน ก่อนการบังคับชำระหนี้เอากับหลักประกันดังกล่าวทางศาลครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

8.4 ในกรณีที่ผู้ผลิตไฟฟ้าหรือผู้ออกหลักประกันดังกล่าว ไม่ชำระหนี้ค่าปรับและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการที่ผู้ผลิตไฟฟ้าไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขของการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่ กฟภ. กำหนดทุกประการ หรือผู้ผลิตไฟฟ้าที่ได้รับการพิจารณาแต่ไม่สามารถลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ได้มีการตกลงตามขั้นตอนของการเจรจาแล้วโดยมีสาเหตุจากความผิดของผู้ผลิตไฟฟ้า กฟภ. จะยึดหลักประกัน

ทั้งนี้ หากมีพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ฉบับใหม่ที่แก้ไขเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับเรื่อง ค้ำประกัน มีผลใช้บังคับ ผู้ผลิตไฟฟ้าจะต้องนำสัญญาค้ำประกันฉบับใหม่ที่มีเงื่อนไขสอดคล้องกับบทบัญญัติใหม่ของกฎหมายตามแบบที่คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ (กวพ.) หรือ แบบที่ กฟภ. จะได้กำหนดต่อไปนั้น มาวางเป็นหลักประกันแทนฉบับเดิมภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กฟภ.

กรณีมีเหตุใดๆ ทำให้ต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงหลักประกัน ผู้ผลิตไฟฟ้าจะต้องนำหลักประกันฉบับใหม่ตามที่ กฟภ. กำหนด มามอบให้ กฟภ. ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กฟภ.

9. เหตุสุดวิสัย

9.1 “เหตุสุดวิสัย” หมายถึง เหตุใดๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดีจะให้ผลภัยพิบัติก็ดีเป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบ หรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้น จะได้จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลนั้นในฐานะและภาวะเช่นนั้น และให้รวมถึงเหตุหนึ่งเหตุใด หรือหลายเหตุดังต่อไปนี้

(1) การกระทำของรัฐบาล เช่น มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายด้านพลังงาน การเปลี่ยนแปลงทางกฎหมาย ซึ่งทำให้คู่สัญญาไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งได้

(2) การปิดล้อม หรือการกระทำของศัตรูในลักษณะสงคราม ไม่ว่าจะมีการประกาศหรือไม่ก็ตาม

(3) การลุกฮือ การขบถ การก่อความวุ่นวาย การจารกรรม การก่อวินาศกรรม การนัดหยุดงาน การปิดงานตามกฎหมายแรงงาน การรอนสิทธิใดๆ อุบัติเหตุ แผ่นดินไหว พายุ ไฟไหม้ น้ำท่วม โรคระบาด สภาพอากาศรุนแรงผิดปกติ การระเบิด

(4) เหตุขัดข้องในระบบจำหน่ายไฟฟ้า อันเนื่องจากอุบัติเหตุที่เกิดกับระบบจำหน่ายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการเชื่อมโยงระบบไฟฟ้า

(5) การยึดโรงไฟฟ้า ทรัพย์สินหรือสิทธิใดๆ หุ้น หรือผลประโยชน์ต่างๆ จากผู้ผลิตไฟฟ้า โดยหน่วยงานของรัฐ หรือการกระทำของหน่วยงานของรัฐซึ่งจะส่งผลกระทบอย่างรุนแรงต่อโรงไฟฟ้าของผู้ผลิตไฟฟ้าหรือต่อการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

9.2 ในกรณีที่คู่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญานี้ อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัยตามข้อ 9.1 จะถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญาไม่ได้ และคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

9.3 คู่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าฝ่ายที่อ้างเหตุสุดวิสัยจะต้อง

(1) แจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบในทันทีที่สามารถทำได้ถึงเหตุสุดวิสัย พร้อมด้วยข้อมูล รายละเอียดของเหตุสุดวิสัย และระยะเวลาที่จำเป็นจะต้องใช้ในการแก้ไข

(2) ออกค่าใช้จ่าย และดำเนินการแก้ไขอย่างจริงจัง เพื่อให้เหตุสุดวิสัยสิ้นสุดลงโดยเร็ว ทั้งนี้การดำเนินการดังกล่าวต้องอยู่ในวิสัยที่คู่สัญญาฝ่ายนั้นกระทำได้

สำนักกฎหมาย

10. กรณีพิพาท

10.1 ผู้ผลิตไฟฟ้าที่ประสบปัญหาจากการปฏิบัติตามระเบียบรับซื้อไฟฟ้า และ/หรือสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ให้ยื่นเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน โดยให้ส่งไปยังประธานกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ณ สถานที่ตั้งของสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

10.2 ในกรณีมีเหตุอันสมควรจะต้องวินิจฉัยปัญหาในการปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ให้คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานเป็นผู้วินิจฉัยหาข้อยุติ และให้ถือว่าคำวินิจฉัยของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานเป็นที่สุด

10.3 หากผู้ผลิตไฟฟ้าไม่พอใจในคำวินิจฉัยของคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานให้ศาลไทยเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

11. ข้อกำหนดอื่นๆ

ในกรณีที่มีการแก้ไข และหรือ ออกระเบียบ ประกาศ เงื่อนไข หลักเกณฑ์ใดๆ มติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ เพิ่มเติมจากที่กำหนดไว้ในขณะทำสัญญา ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และคู่สัญญาต่างยึดถือสัญญาฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ผลิตไฟฟ้า HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO.,LTD. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ลงชื่อ.....ผู้ผลิตไฟฟ้า
(นายชัพมนต์ จันทรพงศ์พันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
(นายธีรวุทธิ์ วัตรกิจไพศาล)
ผู้ช่วยผู้ว่าการวางแผนและพัฒนาระบบไฟฟ้า

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวณัฐฐา ปัญจวรรณ์)

ลงชื่อ..... พยาน
(นายเลิศชาย แก้ววิเชียร)
ผู้อำนวยการฝ่ายส่งเสริมพลังงานทดแทน
และอนุรักษ์พลังงาน

คู่ฉบับ

ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาซื้อขายไฟฟ้า
PVF1-PEA-087/2558
ครั้งที่ 1

ระหว่าง

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

(ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร)

กับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม
สัญญาซื้อขายไฟฟ้า
โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน
สำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม
เลขที่ .....PVF1-PEA-087/2558.....
ครั้งที่ ..1...

ทำที่ สำนักงานใหญ่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

วันที่ - 6 มิ.ย. 2559

ตามที่ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด "ผู้ผลิตไฟฟ้า" ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค "กฟภ." อีกฝ่ายหนึ่ง ได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม เลขที่.....PVF1-PEA-087/2558.....ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2558 ซึ่งต่อไปในข้อตกลงฉบับนี้ เรียกว่า "สัญญา" นั้น

โดยที่มติคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) ครั้งที่ 1/2559 (ครั้งที่ 6) ในการประชุมเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2559 เห็นชอบให้ขยายกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (SCOD) และเปลี่ยนแปลงอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ของโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม ซึ่งไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD) ได้ภายใน 31 ธันวาคม 2558 เนื่องจากติดปัญหาผังเมือง โดยโครงการดังกล่าวได้มีการก่อสร้างและอยู่ระหว่างการร้องเรียน/อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) ซึ่งจะต้องมีการพิจารณาตามขั้นตอนของกฎหมายและข้อเท็จจริงเป็นรายๆ ไป และโดยที่โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) ตามสัญญานี้ได้ผ่านการพิจารณาอุทธรณ์แล้ว

ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ขยายกำหนดวัน SCOD ตามสัญญาข้อ 1.3 จากเดิมภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เป็นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2559

ข้อ 2. อายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและการคำนวณการรับซื้อไฟฟ้าให้เป็นไปดังนี้

2.1 ผู้ผลิตไฟฟ้าที่ COD ภายในวันที่ 30 เมษายน 2559 ให้ได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) คงเดิมที่ 5.66 บาท (ห้าบาทหกสิบหกสตางค์) ต่อหน่วย ทั้งนี้ ให้นับอายุของสัญญาตั้งแต่วัน SCOD เดิมที่ระบุในสัญญา

2.2 ผู้ผลิตไฟฟ้าที่ COD ภายหลังวันที่ 30 เมษายน 2559 แต่ไม่เกินในวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ให้ได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ลดลงจาก 5.66 บาท (ห้าบาทหกสิบหกสตางค์) ต่อหน่วย เป็น 5.377 บาท (ห้าบาทสามร้อยเจ็ดสิบเจ็ดสตางค์) ต่อหน่วย ทั้งนี้ ให้นับอายุของสัญญาตั้งแต่วัน SCOD เดิมที่ระบุในสัญญา

ข้อ 3. เพิ่มเติมเอกสารแนบท้ายสัญญา ดังนี้

3.1 ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เรื่อง การแจ้งเลื่อนกำหนดวันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า (SCOD) โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน สำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม ประกาศ ณ วันที่ 12 เมษายน 2559 จำนวน 1 (หนึ่ง) แผ่น

3.2 หนังสือผู้ผลิตไฟฟ้า เลขที่ SE-HPM-2605/16/630 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2559 จำนวน 1 (หนึ่ง) แผ่น

ข้อ 4.....

ข้อ 4. ให้ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันลงนามในข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม หรือวัน COD แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน

ทั้งนี้ เงื่อนไขและรายละเอียดอื่นๆ คงเป็นไปตามสัญญาเดิมทุกประการ

ข้อตกลงนี้ ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และคู่สัญญาต่างยึดถือสัญญาฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ผลิตไฟฟ้า	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ลงชื่อ.....ผู้ผลิตไฟฟ้า	ลงชื่อ.....กฟภ.
(นายชัพมนต์ จันทรพงศ์พันธุ์)	(นายธีรวุทธิ์ วัตรกิจไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ	ผู้ช่วยผู้ว่าการวางแผนและพัฒนาระบบไฟฟ้า
ลงชื่อ.....พยาน	ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวณัฐฐา ปัญจวรรณ์)	(นายเลิศชาย แก้ววิเชียร)
	ผู้อำนวยการฝ่ายส่งเสริมพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

Health Planet Management(Thailand)Co.,Ltd.
บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
Head Office :
223/61 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กทม.10260
223/61, 14th Fl. Country Complex Tower A, Sunpawut Rd., Bangna, Bangna, Bangkok 10260

เลขที่ SE-17AYW-2708/18/234

วันที่ 27 สิงหาคม 2561

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือเงื่อนไขประกอบสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเจนเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้า PVF1-PEA-087/2558 ที่ตั้งโครงการ ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

เรียน เลขาธิการ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

อ้างถึง 1. ใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ กกพ 01-1(1)/58-513 (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า PVF1-PEA-087/2558 ครั้งที่ 1 ระหว่าง บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร) กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2559

อ้างถึงใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า ของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ กกพ 01-1(1)/58-513 ออกให้โดยคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2558 ที่ตั้งโครงการ ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งมีรายละเอียดของเงื่อนไขเฉพาะในการประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า ข้อที่ 4 นั้นความว่า หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือเงื่อนไขประกอบสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการทราบ

ในการนี้ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ใคร่ขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือเงื่อนไขประกอบสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้า PVF1-PEA-087/2558 ที่ตั้งโครงการ ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร รายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน
ได้รับเอกสารไว้ล่า
วันที่ 27 ส.ค. 61

ขอแสดงความนับถือ

นายจอมทรัพย์ โลจายะ
กรรมการบริษัท

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

ฉบับลงนาม

วันที่ 7 สิงหาคม 2562

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

ในฐานะ กองทุนฯ

และ

บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด

และ

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ในฐานะ ผู้โอนรายได้

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 19 โครงการ

Linklaters

บริษัท ลิ้งค์เลเทอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด
ชั้น 20 แคปปิตอล ทาวเวอร์ ออลซีซั่นส์ เพลส
87/1 ถนนวิทยุ กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ (+66) 2305 8000
โทรสาร (+66) 2305 8010

Ref L-261671

สารบัญ

หน้า

1	นิยามและการตีความ	2
2	การโอนและการรับโอนรายได้สุทธิ	6
3	เงื่อนไขบังคับก่อน	7
4	เงื่อนไขบังคับหลัง	7
5	การชำระราคาค่าโอนสิทธิ	8
6	ระยะเวลาการโอนสิทธิ	8
7	การคำนวณรายได้สุทธิ	9
8	การนำส่งรายได้และการโอนค่าใช้จ่ายของโครงการ	9
9	คำรับรองและคำยืนยันของผู้โอนรายได้	15
10	คำรับรองและคำยืนยันของกองทุนฯ	16
11	ข้อสัญญากระทำการและงดเว้นกระทำการ	16
12	การทำประกันภัย	19
13	หลักประกัน	20
14	การดำเนินการกรณีทรัพย์สินของโครงการเสียหาย	22
15	การดำเนินการกรณีทรัพย์สินถูกเวนคืน	26
16	การชดเชยความเสียหาย	27
17	เหตุในการเลิกสัญญา	28
18	การพิจารณามูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิ	29
19	เหตุสุดวิสัย	31
20	การสิ้นสุดลงของสัญญา	32
21	การเก็บรักษาความลับ	32
22	หนังสือบอกกล่าวและการติดต่อสื่อสาร	33
23	การเปลี่ยนแปลงทางกฎหมาย	34
24	กฎหมายที่ใช้บังคับ	34
25	การระงับข้อพิพาท	34

26 ข้อกำหนดอื่น ๆ 35
27 ข้อสัญญาที่ยังมีผลผูกพัน 35
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 รายละเอียดโครงการ 36
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 รายได้ของโครงการและค่าใช้จ่ายของโครงการ 41
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 เงื่อนไขบังคับก่อน 46
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 เงื่อนไขบังคับหลัง 51
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 5 คำรับรองและคำยืนยันของผู้โอนรายได้ 55
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 6 คำรับรองและคำยืนยันของกองทุนฯ 58
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 7 รายงานและเอกสารที่ต้องนำส่งกองทุนฯ 59
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 8 สัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า 62
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 9 รายชื่อผู้ประเมินมูลค่าความเสียหาย 67
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 10 รายชื่อที่ปรึกษาอิสระด้านการสำรวจปริมาณงาน 68
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 11 รายละเอียดและการคำนวณค่าใช้จ่ายแบบเหมา 69

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2562

ระหว่าง

(1) **กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี** ซึ่งเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**บริษัทจัดการ**") เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทน (ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105535049700) สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 175 อาคารสาธรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และ ชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**กองทุนฯ**") ฝ่ายหนึ่ง กับ

(2) **บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด** (ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105554012069) บริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายไทย สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "17AYH") และ

(3) **บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด** (ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0205549004303) บริษัทจำกัดจดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายไทย สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "HPM")

(17AYH และ HPM รวมเรียกว่า "**ผู้โอนรายได้**") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่

(ก) ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาดเล็กมาก (VSPP) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ("**กฟภ.**") และ/หรือ การไฟฟ้านครหลวง ("**กฟน.**") (กฟภ. และ กฟน. รวมเรียกว่า "**การไฟฟ้า**") ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

(ข) กองทุนฯ จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทน. 1/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการจัดตั้งและจัดการกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนในทรัพย์สินกิจการโครงสร้างพื้นฐานตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการจัดการกองทุนรวมและหนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนฯ

(ค) ผู้โอนรายได้มีสิทธิในการดำเนินโครงการเพื่อประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า และมีสิทธิที่จะได้รับรายได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการดังกล่าว ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงรายได้จากการขายไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากการไฟฟ้า และผู้โอนรายได้แต่ละรายประสงค์ที่จะโอนรายได้สุทธิจากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าวตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้

1 นิยามและการตีความ

1.1 นิยาม

ในสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่จะมีข้อความกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นโดยชัดแจ้ง ถ้อยคำและข้อความดังต่อไปนี้ให้มีความหมายตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

"**กรณีความเสียหายเกิดขึ้นกับทรัพย์สินบางส่วนของโครงการ**" หมายถึง กรณีที่เกิดเหตุการณ์ใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดจากภัยธรรมชาติ อุบัติเหตุ การก่อวินาศกรรม หรือการกระทำของบุคคลใด (แต่ไม่รวมถึงความเสียหายจากการเสื่อมสภาพตามปกติของทรัพย์สิน) อันทำให้เกิดความเสียหายขึ้นกับทรัพย์สินส่วนใดของโครงการใดโครงการหนึ่ง อันส่งผลให้การดำเนินกิจการของโรงไฟฟ้าของโครงการดังกล่าวโดยผู้โอนรายได้ไม่สามารถดำเนินไปได้โดยปกติ แต่ไม่ใช่กรณีความเสียหายเกิดขึ้นกับทรัพย์สินทั้งหมดของโครงการ

"**กรณีความเสียหายเกิดขึ้นกับทรัพย์สินทั้งหมดของโครงการ**" หมายถึง กรณีที่เกิดเหตุการณ์ใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดจากภัยธรรมชาติ อุบัติเหตุ การก่อวินาศกรรม หรือการกระทำของบุคคลใด (แต่ไม่รวมถึงความเสียหายจากการเสื่อมสภาพตามปกติของทรัพย์สิน) อันทำให้เกิดความเสียหายขึ้นกับทรัพย์สินส่วนใดของโครงการใดโครงการหนึ่ง อันส่งผลให้การดำเนินกิจการของโรงไฟฟ้าของโครงการดังกล่าวโดยผู้โอนรายได้ไม่สามารถดำเนินไปได้โดยปกติ ซึ่งได้มีการประเมินตามเงื่อนไขของข้อ 14.1.2 แล้วว่า ไม่สามารถดำเนินการเพื่อซ่อมแซมหรือปรับปรุงโครงการนั้น ๆ ให้กลับมามีกำลังการผลิตไฟฟ้ามากกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของปริมาณพลังไฟฟ้าสูงสุดที่เสนอขายที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการนั้น หรือแม้จะมีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงโครงการแล้ว กำลังการผลิตไฟฟ้าของโครงการก็จะยังคงน้อยกว่าร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของปริมาณพลังไฟฟ้าสูงสุดที่เสนอขายที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการ

"**กฎหมาย**" หมายถึง พระราชบัญญัติ พระราชกำหนด พระราชกฤษฎีกา ประมวลกฎหมาย เทศบัญญัติ ข้อกำหนดส่วนท้องถิ่น และสนธิสัญญาต่าง ๆ ข้อบังคับหรือกฎระเบียบอื่นใดซึ่งมีลักษณะคล้ายกัน รวมถึงกฎหมายลำดับรองต่าง ๆ เช่น กฎกระทรวง ประกาศกระทรวง และกฎ ประกาศ หนังสือเวียน ระเบียบคำสั่ง ข้อบังคับหรือข้อกำหนดของหน่วยงานของรัฐ

"**การเปลี่ยนแปลงทางกฎหมาย**" หมายถึง เหตุการณ์อย่างหนึ่งอย่างใดต่อไปนี้ซึ่งเกิดขึ้นหลังจากวันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงการกระทำ หรือการเปลี่ยนแปลงนโยบายของหน่วยงานของรัฐ คือ (1) การเปลี่ยนแปลงหรือการแก้ไขกฎหมายที่มีอยู่แล้ว (2) การออกกฎหมายใหม่ (3) การเปลี่ยนแปลงลักษณะการบังคับใช้หรือการตีความกฎหมาย รวมถึงการตีความกฎหมายหรือมาตรฐานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ด้วย

"**กิจการโรงไฟฟ้า**" หมายถึง กิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินซึ่งดำเนินโดยโครงการต่าง ๆ ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

"**ก.ล.ต.**" หมายถึง คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามที่เกี่ยวข้อง

"**ค่าใช้จ่ายของโครงการ**" หมายถึง ค่าใช้จ่ายตามจริงรวมกับค่าใช้จ่ายแบบเหมา ตามที่กำหนดในส่วนที่ 2 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

"**ค่าใช้จ่ายตามจริง**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 1 ของส่วนที่ 2 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

"**ค่าใช้จ่ายแบบเหมา**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 2 ของส่วนที่ 2 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

"**โครงการ**" หมายถึง โครงการกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาดเล็กมาก (VSPP) ของ 17AYH และ/หรือ HPM เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร แต่ละโครงการ ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

"**เงื่อนไขบังคับก่อน**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 3.1

"**เงื่อนไขบังคับหลัง**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 4.1

"**บัญชี** Net Revenue" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 8.3

"**บัญชีค่าใช้จ่าย**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 8.2.3

"**บัญชีผู้โอนรายได้**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 5.1

"**บัญชีรับรายได้**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 8.1.1

"**บริษัทประกันภัย**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 14.1.1

"**ผู้ดูแลผลประโยชน์**" หมายถึง ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนฯ (ซึ่ง ณ วันที่ของสัญญาฉบับนี้ คือ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน))

"Escrow Agent" หมายถึง ผู้ดูแลบัญชีรับรายได้ (ซึ่ง ณ วันที่ของสัญญาฉบับนี้ คือ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน))

"**ผู้สอบบัญชีรายใหญ่**" หมายถึง ผู้สอบบัญชีดังต่อไปนี้ ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจาก ก.ล.ต.

(1) บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด

(2) บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

(3) บริษัท ดีลอยท์ ทู้ช โธมัทสุ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

(4) บริษัท ไพร้ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด

(5) บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

(6) บริษัท พีวี ออดิท จำกัด

(7) บริษัท สำนักงานสอบบัญชี ซี แอนด์ เอ จำกัด

(8) บริษัท อาร์เอสเอ็ม ออดิท เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด

(9) บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด

(10) บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด

"**พระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน**" หมายถึง พระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. 2550 (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

"**พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์**" หมายถึง พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

"**แผนการดำเนินงานประจำปี**" มีความหมายตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 7

"**ระเบียบว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้า**" หมายถึง ระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ. 2557 (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร พ.ศ. 2558 (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

"**ระยะเวลาการโอนสิทธิ**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 6.1

"**ราคาค่าโอนสิทธิ**" หมายถึง มูลค่ารายได้สุทธิ ที่กองทุนฯ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละรายเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 7,928,000,000 บาท (เจ็ดพันเก้าร้อยยี่สิบแปดล้านบาท) เพื่อตอบแทนการโอนรายได้สุทธิ โดยแบ่งเป็น

(ก) ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ 17AYH จำนวน 5,240,149,494 บาท (ห้าพันสองร้อยสี่สิบล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นเก้าพันสี่ร้อยเก้าสิบสี่บาท) และ

(ข) ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ HPM จำนวน 2,687,850,506 บาท (สองพันหกร้อยแปดสิบเจ็ดล้านแปดแสนห้าหมื่นห้าร้อยหกบาท)

"**รายได้ของโครงการ**" หมายถึง รายได้ค่าไฟฟ้ารวมกับรายได้อื่น ตามที่กำหนดในส่วนที่ 1 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

"**รายได้ค่าไฟฟ้า**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 1 ของส่วนที่ 1 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

"**รายได้สุทธิ**" หมายถึง รายได้ของโครงการหักลบด้วยค่าใช้จ่ายของโครงการ

"**รายได้อื่น**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 2 ของส่วนที่ 1 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

"**วันทำการ**" หมายถึง วันจันทร์ถึงวันศุกร์ของทุกสัปดาห์ ยกเว้น วันที่ตรงกับวันหยุดตามประเพณีของสถาบันการเงิน หรือวันหยุดของสถาบันการเงินที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย

"**วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ**" หมายถึง วันที่การโอนรายได้สุทธิภายใต้สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับซึ่งเป็นวันเริ่มต้นของระยะเวลาการโอนสิทธิ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6.1 ของสัญญาฉบับนี้

"**สัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า**" หมายถึง สัญญาซื้อขายไฟฟ้า สัญญาให้การสนับสนุนสหกรณ์ภาคการเกษตร สัญญาเช่าที่ดิน สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า สัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ สัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) สัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป และสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ตามรายละเอียดที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

"**สัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์**" หมายถึง สัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ที่ผู้โอนรายได้เข้าทำเพื่อวัตถุประสงค์ของการดำเนินกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการต่าง ๆ ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

"**สัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป**" หมายถึง สัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ที่ผู้โอนรายได้เข้าทำเพื่อวัตถุประสงค์ของการดำเนินกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการต่าง ๆ ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

"**สัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป**" หมายถึง สัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป ที่ผู้โอนรายได้เข้าทำเพื่อวัตถุประสงค์ของการดำเนินกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการต่าง ๆ ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

"**สัญญาเช่าที่ดิน**" หมายถึง สัญญาเช่าที่ดินและสัญญาเช่าช่วงที่ดิน ที่ผู้โอนรายได้ Super Energy หรือคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องเข้าทำเพื่อวัตถุประสงค์ของการดำเนินกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการต่าง ๆ ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

"**สัญญาซื้อขายไฟฟ้า**" หมายถึง สัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ผู้โอนรายได้แต่ละรายเข้าทำกับการไฟฟ้า ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

"**สัญญาตกลงดำเนินการ**" หมายถึง สัญญาตกลงดำเนินการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ระหว่างกองทุนฯ ผู้โอนรายได้แต่ละราย SSE Super Energy และ SUPER

"**สัญญาธุรกรรม**" หมายถึง สัญญาฉบับนี้ สัญญาตกลงดำเนินการ สัญญาหลักประกัน และสัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า

"**สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า**" หมายถึง สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าที่ผู้โอนรายได้เข้าทำเพื่อวัตถุประสงค์ของการดำเนินกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการต่าง ๆ ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

"**สัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า** (Inverter)" หมายถึง สัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ที่ผู้โอนรายได้เข้าทำเพื่อวัตถุประสงค์ของการดำเนินกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการต่าง ๆ ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

"**สัญญาหลักประกัน**" หมายถึง สัญญาที่ผู้โอนรายได้ หรือที่คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องเข้าทำ เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้และการปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้และสัญญาตกลงดำเนินการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 13 ของสัญญาฉบับนี้

"**สัญญาให้การสนับสนุนสหกรณ์ภาคการเกษตร**" หมายถึงสัญญาให้การสนับสนุนสหกรณ์ภาคการเกษตรที่ 17AYH เข้าทำกับสหกรณ์ภาคการเกษตรแต่ละราย เพื่อวัตถุประสงค์ของการดำเนินกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการต่าง ๆ ภายใต้โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

"**หน่วยงานของรัฐ**" หมายถึง กระทรวง กรม หรือส่วนราชการอื่นใด ซึ่งรวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น และรัฐวิสาหกิจ สำนักงานและองค์กรใด ๆ ที่จัดตั้งขึ้นโดยกฎหมาย

"**เหตุผิดสัญญากรณีร้ายแรง**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 17.1

"**เหตุสุดวิสัย**" หมายถึง การกระทำ หรือเหตุการณ์ใด ๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อยู่ในวิสัยตามสมควรของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะควบคุมหรือป้องกันได้ แม้ทั้งคู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุดังกล่าวจะได้จัดการป้องกันและระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและ

ภาวะเช่นนั้น ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ภัยธรรมชาติ อัคคีภัย การเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยา พายุ อุทกภัย แผ่นดินไหว โรคระบาด การนัดหยุดงาน การทิ้งงานของคนงาน หรือการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมายใด ๆ ซึ่งกีดกันไม่ให้คู่สัญญาปฏิบัติหน้าที่ของตนภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ ทั้งนี้ ให้รวมถึงเหตุสุดวิสัยตามที่กำหนดนิยามภายใต้ระเบียบว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าด้วย

"MIL" หมายถึง บริษัท มิเลนเนี่ยม แอคท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลจดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายของประเทศไทย ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105543009118

"SUPER" หมายถึง บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นนิติบุคคลจดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายของประเทศไทย ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107547000958

"Super Energy" หมายถึง บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี กรุ๊ป จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลจดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายของประเทศไทย ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105556185904

"SSE" หมายถึง บริษัท ซุปเปอร์ โซล่าร์ เอนเนอร์ยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลจดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายของประเทศไทย ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0305549000935

1.2 **การตีความ**

1.2.1 การอ้างถึงพระราชบัญญัติ บทบัญญัติ หรือกฎหมาย หมายถึงการอ้างถึงพระราชบัญญัติ บทบัญญัติหรือกฎหมายที่ได้มีการแก้ไข หรือตราใช้ใหม่เป็นครั้งคราวไป โดยบทบัญญัติอื่น (ไม่ว่าจะก่อนหรือหลังวันที่ในสัญญาฉบับนี้) และรวมไปถึงกฎหมายหรือบทบัญญัติใด ๆ ที่ได้มีการตราใช้ใหม่ (ไม่ว่าจะได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือไม่) โดยรวมถึง พระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง ประกาศ ระเบียบ คำสั่ง บทบัญญัติหรือกฎหมายลำดับรองภายใต้กฎหมายหรือบทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.2.2 เอกสารแนบท้ายของสัญญาฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ การอ้างถึงสัญญาฉบับนี้ให้หมายความรวมถึง ภาคผนวก และเอกสารแนบท้ายของสัญญาฉบับนี้ และตามที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง หรือแทนที่เป็นครั้งคราวไป

1.2.3 การอ้างถึงหัวข้อของสัญญาที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ใช้เพื่อความสะดวกในการอ้างอิงเท่านั้น หัวข้อสัญญาดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อเนื้อหาในข้อสัญญา หรือถูกนำไปใช้ในการตีความหมายของสัญญา หรือเจตนารมณ์ของคู่สัญญา

1.2.4 ในกรณีที่วันสุดท้ายของการชำระเงินที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ไม่ใช่วันทำการ ให้นับวันทำการวันสุดท้ายก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลานั้นเป็นวันสุดท้ายของกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

2 การโอนและการรับโอนรายได้สุทธิ

เมื่อมีการดำเนินการและเกิดเหตุการณ์ตามเงื่อนไขบังคับก่อนตามข้อ 3 ของสัญญาฉบับนี้จนครบถ้วนและแล้วเสร็จทั้งหมดแล้ว ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงโอนรายได้สุทธิ เป็นสิทธิขาดให้แก่กองทุนฯ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าว นับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ ตามเงื่อนไขที่กำหนดภายใต้สัญญาฉบับนี้และข้อตกลงอื่น ๆ ที่ทำขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างผู้โอนรายได้และกองทุนฯ (ถ้ามี) โดยกองทุนฯ จะชำระราคาค่าโอนสิทธิทั้งหมดของผู้โอนรายได้แต่ละรายในวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ หรือในวันอื่นตามที่กองทุนฯ และผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษร

3 เงื่อนไขบังคับก่อน

3.1 การขายและโอนรายได้สุทธิภายใต้สัญญาฉบับนี้จะเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อ

(ก) ผู้โอนรายได้แต่ละรายได้ดำเนินการ ให้เงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 ("**เงื่อนไขบังคับก่อน**") เสร็จสมบูรณ์ครบถ้วนก่อนหรือในวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ เว้นแต่ได้รับยกเว้นหรือผ่อนผันเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ และ

(ข) คำรับรองและคำยืนยันของผู้โอนรายได้แต่ละข้อที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5 เป็นจริงครบถ้วน และถูกต้อง และไม่มีเหตุผิดสัญญาและเหตุในการเลิกสัญญาอื่น ๆ ภายใต้กฎหมายหรือภายใต้สัญญาฉบับนี้เกิดขึ้นหรือกำลังดำเนินอยู่

3.2 การยกเว้นหรือผ่อนผันเงื่อนไขบังคับก่อนไม่เป็นการสละสิทธิในการได้รับการเยียวยาความเสียหาย หรือสิทธิอื่นใดของกองทุนฯ ที่อาจมีภายใต้สัญญาฉบับนี้

3.3 ในกรณีที่เงื่อนไขบังคับก่อนข้อใดข้อหนึ่งไม่เสร็จสมบูรณ์หรือไม่ได้รับการยกเว้นภายในวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ผู้โอนรายได้ผิดคำรับรองและคำยืนยันข้อหนึ่งข้อใดที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5 หรือมีเหตุผิดสัญญาและเหตุในการเลิกสัญญาอื่น ๆ ภายใต้กฎหมายหรือภายใต้สัญญาฉบับนี้ กองทุนฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ โดยไม่กระทบต่อสิทธิของกองทุนฯ ในการเรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย หรือค่าชดเชยอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจริงไม่ว่าตามกฎหมายหรือสัญญาอันเป็นผลโดยตรงจากการที่กองทุนฯ ไม่สามารถรับโอนรายได้สุทธิภายใต้สัญญาฉบับนี้ และในกรณีดังกล่าว ผู้โอนรายได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ อันเกิดขึ้นจากการบอกเลิกสัญญาโดยกองทุนฯ ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้เกิดความสงสัย กองทุนฯ ไม่มีสิทธิเรียกมูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิตามข้อ 18 ของสัญญานี้

4 เงื่อนไขบังคับหลัง

4.1 ภายในระยะเวลาที่กำหนดนับแต่วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ผู้โอนรายได้แต่ละรายจะดำเนินการ ให้เงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 ("**เงื่อนไขบังคับหลัง**") เสร็จสมบูรณ์ครบถ้วน เว้นแต่ได้รับยกเว้นหรือผ่อนผันเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

4.2 การยกเว้นหรือผ่อนผันเงื่อนไขบังคับหลังไม่เป็นการสละสิทธิในการได้รับการเยียวยาความเสียหาย หรือสิทธิอื่นใดของกองทุนฯ ที่อาจมีภายใต้สัญญาฉบับนี้

4.3 ในกรณีที่เงื่อนไขบังคับหลังข้อใดข้อหนึ่งไม่เสร็จสมบูรณ์ภายในระยะเวลาที่กำหนดในข้อ 4.1 และไม่ได้รับการยกเว้นหรือผ่อนผันตามเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ ผู้โอนรายได้ผิดคำรับรองและคำยืนยันข้อหนึ่งข้อใดที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5 หรือมีเหตุผิดสัญญาและเหตุในการเลิกสัญญาอื่น ๆ ภายใต้กฎหมายหรือภายใต้สัญญาฉบับนี้ กองทุนฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ โดยผู้โอนรายได้ต้องชำระคืนราคาค่าโอนสิทธิที่กองทุนฯ ได้ชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละรายตามข้อ 5.1 เต็มจำนวน โดยไม่กระทบต่อสิทธิของกองทุนฯ ในการเรียกร้องค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย หรือค่าชดเชยอื่น ๆ ไม่ว่าตามกฎหมายหรือสัญญาอันเป็นผลโดยตรงจากการที่กองทุนฯ ไม่สามารถรับโอนรายได้สุทธิเนื่องจากการบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ และในกรณีดังกล่าว ผู้โอนรายได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ อันเกิดขึ้นจากการบอกเลิกสัญญาโดยกองทุนฯ ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้เกิดความสงสัย กองทุนฯ ไม่มีสิทธิเรียกมูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิตามข้อ 18 ของสัญญานี้

5 การชำระราคาค่าโอนสิทธิ

5.1 เมื่อมีการดำเนินการและเกิดเหตุการณ์ตามข้อ 3 (*เงื่อนไขบังคับก่อน*) ของสัญญาฉบับนี้จนครบถ้วนและแล้วเสร็จทั้งหมดแล้ว กองทุนฯ ตกลงจะชำระราคาค่าโอนสิทธิให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละราย ในจำนวนที่ระบุไว้ตามสัญญานี้ ในวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ โดยการโอนเงินเข้าบัญชีผู้โอนรายได้ของผู้โอนรายได้แต่ละรายตามที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้ หรือบัญชีเงินฝากอื่นใดที่ 17AYH หรือ HPM (แล้วแต่กรณี) ได้แจ้งให้กองทุนฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และกองทุนฯ เห็นชอบ ("**บัญชีผู้โอนรายได้**")

(ก) บัญชีผู้โอนรายได้ของ 17AYH

ชื่อบัญชี : บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ประเภทบัญชี : กระแสรายวัน

ธนาคาร : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

สาขา : สำนักงานใหญ่สีลม

เลขที่บัญชี : 101-3-46059-5

(ข) บัญชีผู้โอนรายได้ของ HPM

ชื่อบัญชี : บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ประเภทบัญชี : กระแสรายวัน

ธนาคาร : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

สาขา : สำนักงานใหญ่สีลม

เลขที่บัญชี : 101-3-46141-1

5.2 คู่สัญญาตกลงว่า กองทุนฯ อาจพิจารณาชำระเงินบางส่วนของราคาค่าโอนสิทธิ โดยการออกแคชเชียร์เช็คสั่งจ่าย ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือโอนเงินเข้าบัญชีที่ผู้โอนรายได้ ได้แจ้งให้กองทุนฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และกองทุนฯ เห็นชอบ เพื่อชำระคืนหนี้ที่ผู้โอนรายได้แต่ละราย และ/หรือ SUPER ค้างชำระอยู่กับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาค่าโอนสิทธิให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละราย

5.3 กองทุนฯ อาจชำระราคาค่าโอนสิทธิโดยวิธีการอื่นใด นอกเหนือจากที่ระบุในข้อ 5.1 และ 5.2 ตามที่คู่สัญญาตกลงกัน

5.4 ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงจะส่งมอบหลักฐานการได้รับชำระราคาค่าโอนสิทธิของตนให้แก่กองทุนฯ ทันทีที่ได้รับชำระราคาค่าโอนสิทธิตามข้อ 5.1 ข้อ 5.2 และ/หรือ ข้อ 5.3 ข้างต้นจากกองทุนฯ

6 ระยะเวลาการโอนสิทธิ

6.1 คู่สัญญาตกลงโอนรายได้สุทธิ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่และรวมถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ("**ระยะเวลาการโอนสิทธิ**") โดยวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จจะเกิดขึ้นภายใน 7 (เจ็ด) วันทำการนับแต่วันที่กองทุนฯ ได้รับอนุมัติจดทะเบียนจัดตั้งเป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานจาก ก.ล.ต. หรือในระยะเวลาที่

ยาวขึ้นตามที่กองทุนฯ อาจให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ คู่สัญญาตกลงว่า รายได้สุทธิที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาการโอนสิทธิในจำนวนใด ๆ ที่สิทธิในรายได้ที่เกี่ยวข้องนั้นเกิดขึ้นในระยะเวลาการโอนสิทธิ (แม้ว่ารายได้สุทธิดังกล่าวจะถึงกำหนดชำระภายหลังวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ) ให้รายได้สุทธินั้นเป็นสิทธิของกองทุนฯ

6.2 เว้นแต่ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ผู้โอนรายได้แต่ละรายมีสิทธิในรายได้และต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายใด ๆ ซึ่งเกิดขึ้นก่อนวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ โดยไม่ถือว่าเป็นรายได้สุทธิ ตามสัญญาฉบับนี้ และผู้โอนรายได้แต่ละรายสามารถดำเนินการเกี่ยวกับรายได้หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมหรือเห็นชอบจากกองทุนฯ

6.3 คู่สัญญาตกลงร่วมกันว่า กองทุนฯ จะชำระคืนเบี้ยประกันภัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการตามที่ระบุในข้อ 12 ของสัญญาฉบับนี้ ซึ่งผู้โอนรายได้แต่ละรายได้ชำระไปแล้วก่อนวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ให้แก่ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้อง โดยคำนวณตามสัดส่วนระยะเวลาคุ้มครองที่เหลือภายใต้กรมธรรม์ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวนับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ทั้งนี้ กองทุนฯ ตกลงจะชำระคืนเบี้ยประกันภัยดังกล่าวให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละรายภายใน 90 (เก้าสิบ) วัน นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ หรือตามที่ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้อง และกองทุนฯ จะตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นประการอื่น

6.4 คู่สัญญาตกลงร่วมกันว่า กองทุนฯ จะชำระคืนค่าเช่าที่ดินโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคกซึ่งผู้โอนรายได้ได้ชำระให้แก่บุคคลภายนอกซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินก่อนวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ให้แก่ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้อง โดยคำนวณตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่ได้ชำระค่าเช่าแล้วที่เหลืออยู่ นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ทั้งนี้ กองทุนฯ ตกลงจะชำระคืนค่าเช่าดังกล่าวให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละรายภายใน 90 (เก้าสิบ) วัน นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ หรือตามที่ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้อง และกองทุนฯ จะตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นประการอื่น

7 การคำนวณรายได้สุทธิ

7.1 คู่สัญญาตกลงให้มีการคำนวณรายได้ของโครงการและค่าใช้จ่ายของโครงการในแต่ละเดือนในระยะเวลาการโอนสิทธิ เพื่อการคำนวณรายได้สุทธิภายใต้สัญญาฉบับนี้เป็นรายเดือน ทั้งนี้ การนำส่งรายได้และโอนค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นไปตามที่กำหนดในข้อ 8 ของสัญญาฉบับนี้

7.2 ภายใต้หลักเกณฑ์การนำส่งรายได้และการโอนค่าใช้จ่ายของโครงการในข้อ 8 ของสัญญาฉบับนี้ ผู้โอนรายได้มีหน้าที่โอนรายได้สุทธิให้แก่กองทุนฯ เฉพาะรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นและได้รับจริงเท่านั้น โดยไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบหรือชดเชยส่วนต่าง ในกรณีที่รายได้สุทธิรวมตลอดระยะเวลาการโอนสิทธิต่ำกว่าราคาค่าโอนสิทธิที่กองทุนฯชำระให้ผู้โอนรายได้แต่ละรายในวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ

8 การนำส่งรายได้และการโอนค่าใช้จ่ายของโครงการ

8.1 การนำส่งรายได้ของโครงการ

8.1.1 ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงจะเปิดและคงไว้ซึ่งบัญชีธนาคารตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในข้อ 8.1 นี้ สำหรับใช้เป็นบัญชีเพื่อฝากเงินรายได้ของโครงการที่ผู้โอนรายได้แต่ละรายได้รับ โดยกองทุนฯ และ17AYH หรือ HPM (แล้วแต่กรณี) จะเป็นผู้มีอำนาจลงนามร่วมกันในการเบิกจ่ายเงินจากบัญชีรับรายได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าดังกล่าว (“**บัญชีรับรายได้**”) และ/หรือบัญชีเงินฝากอื่นใดซึ่งกองทุนฯ กำหนดให้เป็นบัญชีรับรายได้ โดยเปิดในนามของผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้อง โดย

กองทุนฯ และ17AYH หรือ HPM (แล้วแต่กรณี) เป็นผู้มีอำนาจลงนามร่วมกันในการเบิกจ่ายเงินจากบัญชีดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดบัญชีรับรายได้ ณ วันที่ของสัญญาฉบับนี้ มีดังต่อไปนี้

(ก) บัญชีรับรายได้ของ 17AYH

ชื่อบัญชี : บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ประเภทบัญชี : ออมทรัพย์

ธนาคาร : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

สาขา : สำนักงานใหญ่สีลม

เลขที่บัญชี : 101-921826-0

(ข) บัญชีรับรายได้ของ HPM

ชื่อบัญชี : บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ประเภทบัญชี : ออมทรัพย์

ธนาคาร : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

สาขา : สำนักงานใหญ่สีลม

เลขที่บัญชี : 101-921829-4

8.1.2 เว้นแต่ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น หรือคู่สัญญาตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นอย่างอื่น ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงจะนำเงินรายได้ของโครงการแต่ละรายการ (ตามที่เกี่ยวข้อง) ที่ระบุในส่วนที่ 1 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 (ยกเว้นรายได้อื่นในข้อ 2.1 ข้อ 2.6 และ ข้อ 2.7 ของส่วนที่ 1 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2) ในรูปแบบของเงินสด เช็ค หรือรูปแบบอื่นใด เข้าฝากในบัญชีรับรายได้ของผู้โอนรายได้แต่ละราย ภายในวันทำการถัดจากวันที่ผู้โอนรายได้แต่ละรายได้รับเงินรายได้ของโครงการรายการดังกล่าว เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการนำฝากเช็ค ผู้โอนรายได้จะต้องนำฝากเช็คกับธนาคารซึ่งเป็นเจ้าของบัญชีรับรายได้ของตนโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้ แต่ทั้งนี้ภายใน 3 (สาม) วันทำการนับแต่ (และรวมถึง) วันที่ผู้โอนรายได้แต่ละรายหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้โอนรายได้แต่ละราย ได้รับเช็คซึ่งสั่งจ่ายเงินที่เป็นรายได้ของโครงการจากการไฟฟ้า

8.2 การโอนค่าใช้จ่ายของโครงการ

8.2.1 ผู้โอนรายได้แต่ละรายต้องรับผิดชอบสำรองจ่ายค่าใช้จ่ายของโครงการที่เกิดขึ้นในแต่ละเดือนให้แก่บุคคลภายนอกเมื่อถึงกำหนดชำระตามกฎหมายหรือตามสัญญากับบุคคลภายนอกใด ๆ แม้ว่ายังไม่ถึงกำหนดเวลาในการโอนค่าใช้จ่ายของโครงการนั้น ๆ ให้แก่ผู้โอนรายได้สำหรับเดือนดังกล่าวตามข้อ 8.2.3 โดยผู้โอนรายได้ไม่มีสิทธิในการเรียกดอกเบี้ยหรือเงินเพิ่มใด ๆ สำหรับการสำรองจ่ายเงินเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

(ก) กรณีการสำรองจ่ายค่าใช้จ่ายตามจริงในข้อ 1 ของส่วนที่ 2 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 ผู้โอนรายได้แต่ละรายต้องรับผิดชอบสำรองจ่ายเงินค่าใช้จ่ายล่วงหน้าเมื่อถึงกำหนดชำระโดยจำนวนเงินที่สำรองจ่าย (ที่ยังไม่ได้รับชำระคืนโดยการโอนเงินจากบัญชีรับรายได้ตามที่

กำหนดในข้อ 8.2.3 ของสัญญานี้) ของผู้โอนรายได้ทั้งสองรายรวมกันทั้งสิ้น ณ เวลาใด ๆ จะไม่เกิน 70,000,000 บาท (เจ็ดสิบล้านบาท) (ไม่รวมจำนวนเงินที่เป็นข้อขัดแย้งตามข้อ 8.5 ในส่วนที่ไม่เกิน 30,000,000 บาท ถ้าหากมี) ทั้งนี้ อยู่ภายใต้ข้อกำหนดตามข้อ 8.2.2 ของสัญญานี้

(ข) กรณีการสำรองจ่ายค่าใช้จ่ายแบบเหมาตามที่นิยามในข้อ 2 ของส่วนที่ 2 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 ผู้โอนรายได้แต่ละรายมีหน้าที่ต้องสำรองจ่ายเงินค่าใช้จ่ายล่วงหน้าเมื่อถึงกำหนดชำระ ตามจำนวนที่ต้องใช้จ่ายเพื่อวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ โดยไม่สามารถเรียกให้กองทุนฯ ชดเชยหรือชดใช้ค่าใช้จ่ายในส่วนที่ผู้โอนรายได้ได้ใช้จ่ายไปเกินกว่าจำนวนที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 11 ได้ไม่ว่าในกรณีใด

8.2.2 ในกรณีที่ค่าใช้จ่ายตามจริงที่ถึงกำหนดชำระก่อนกำหนดเวลาในการโอนค่าใช้จ่ายของโครงการนั้น ๆ ให้แก่ผู้โอนรายได้สำหรับเดือนดังกล่าวตามข้อ 8.2.3 มีจำนวนเกินกว่า (หรือคาดหมายได้ว่าจะมีจำนวนเกินกว่า) จำนวนเงินที่ผู้โอนรายได้แต่ละรายมีหน้าที่ต้องสำรองจ่ายตามข้อ 8.2.1(ก) ผู้โอนรายได้แต่ละรายมีหน้าที่ต้องแจ้งให้กองทุนฯ ทราบถึงเหตุดังกล่าวโดยเร็วที่สุด เท่าที่จะสามารถกระทำได้ และให้ผู้โอนรายได้แต่ละรายปฏิบัติตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

(ก) ในกรณีที่กองทุนฯ เห็นสมควรที่จะนำเงินจำนวนใด ๆ ของกองทุนฯ สำรองจ่ายไปก่อนกองทุนฯ จะโอนเงินค่าใช้จ่ายตามจริงส่วนที่เกินดังกล่าว (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน) ให้แก่ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้อง หรือบุคคลอื่นใด (แล้วแต่กรณี) ตามที่ต้องใช้จ่ายเพื่อวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ ทั้งนี้ กองทุนฯ มีสิทธิที่จะได้รับชำระจำนวนเงินใด ๆ ที่กองทุนฯ ได้สำรองจ่ายไปโดยหักจากรายได้ของโครงการใด ๆ ที่นำฝากในบัญชีรับรายได้ของผู้โอนรายได้แต่ละรายที่เกี่ยวข้อง ก่อนที่จะมีการโอนค่าใช้จ่ายของโครงการตามที่กำหนดในข้อ 8.2.3 ในแต่ละเดือนถัดไปจนกว่าจะครบถ้วน และผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงที่จะลงนามร่วมกันและดำเนินการโอนชำระเงินจำนวนที่กองทุนฯ ได้สำรองจ่ายดังกล่าวคืนให้แก่กองทุนฯ จนครบถ้วนเมื่อได้รับแจ้งจากกองทุนฯ

(ข) ในกรณีที่กองทุนฯ แจ้งให้ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องจัดหาความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อการสำรองจ่ายค่าใช้จ่ายตามจริงส่วนที่เกินดังกล่าว (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน) โดยผู้โอนรายได้ ไม่ว่าโดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินหรือบุคคลอื่น หรือโดยประการอื่นใด เพื่อการสำรองจ่ายนั้น ๆ ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องจะให้ความร่วมมือและพยายามอย่างดีที่สุดในการดำเนินการจัดหาบุคคลใด ๆ ซึ่งเป็นผู้ที่จะให้ความช่วยเหลือทางการเงินอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ราย และนำเสนอเอกสารซึ่งระบุรายละเอียดเกี่ยวกับข้อตกลงและเงื่อนไขใด ๆ ในการรับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวตามที่กองทุนฯ ร้องขอ (รวมถึง แต่ไม่จำกัดเพียงรายละเอียดของผู้ที่จะให้ความช่วยเหลือทางการเงิน อัตราดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง และระยะเวลาการชำระคืน) ให้แก่กองทุนฯ ภายใน 60 (หกสิบ) วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ แจ้งให้ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องจัดหาความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อการสำรองจ่าย

เมื่อกองทุนฯ ได้พิจารณารายละเอียดที่ผู้โอนรายได้นำเสนอและแจ้งการอนุมัติให้ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องรับความช่วยเหลือทางการเงินจากผู้ที่จะให้ความช่วยเหลือทางการเงินที่ผู้โอนรายได้นำเสนอแก่กองทุนฯ รายใดแล้ว ให้ผู้โอนรายได้เข้าทำสัญญาหรือเอกสารอื่นใด

เพื่อการรับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวตามข้อตกลงและเงื่อนไขที่ได้รับอนุมัติจากกองทุนฯ และนำเงินที่ได้จากการรับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าวไปสำรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายตามจริงตามที่ต้องใช้จ่ายเพื่อวัตถุประสงค์ของสัญญานี้โดยดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด เพื่อการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินดังกล่าว ที่เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขที่กองทุนฯ อนุมัติแล้ว ให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามจริงของโครงการ และคู่สัญญาจะดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวโดยการโอนเงินจากบัญชีรับรายได้ตามที่กำหนดในข้อ 8.2.3 ของสัญญานี้

8.2.3 เว้นแต่ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น หรือผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้อง และกองทุนฯ ตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นอย่างอื่น กองทุนฯ และ 17AYH หรือ HPM (แล้วแต่กรณี) ตกลงจะลงนามร่วมกันและดำเนินการโอนเงินรายได้ของโครงการแต่ละเดือนเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการที่เกิดขึ้นในเดือนดังกล่าวที่มีการผลิตและขายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า สำหรับโครงการของผู้โอนรายได้แต่ละราย โดยโอนเงินจากบัญชีรับรายได้ของ 17AYH หรือ HPM (แล้วแต่กรณี) เข้าบัญชีค่าใช้จ่ายของผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องแต่ละราย (หรือบัญชีเงินฝากอื่นใดที่ 17AYH หรือ HPM (แล้วแต่กรณี) ได้แจ้งให้กองทุนฯ ทราบล่วงหน้าภายในระยะเวลาอันสมควรแล้ว และกองทุนฯ เห็นชอบ) ("**บัญชีค่าใช้จ่าย**") ในวันและเวลาที่กองทุนฯ กำหนด แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกิน 3 (สาม) ครั้งต่อเดือน ต่อผู้โอนรายได้แต่ละราย และภายในระยะเวลาดังต่อไปนี้

(ก) วันทำการที่ 4 (สี่) ของเดือนที่ 3 (สาม) นับแต่เดือนที่มีการผลิตและขายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าแต่ละเดือน (โดยเริ่มนับเดือนถัดจากเดือนที่มีการผลิตและขายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าเป็นเดือนที่ 1) หรือ

(ข) เดือนมีนาคมของปีถัดไป (สำหรับค่าใช้จ่ายในเดือนที่มีการผลิตและขายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า โดยมีปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor (ตามที่กำหนดนิยามไว้ในระเบียบว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้า))

ทั้งนี้ รายละเอียดบัญชีค่าใช้จ่าย ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ มีดังต่อไปนี้

(ก) บัญชีค่าใช้จ่ายของ 17AYH

ชื่อบัญชี : บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด

ประเภทบัญชี : กระแสรายวัน

ธนาคาร : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

สาขา : สำนักงานใหญ่สีลม

เลขที่บัญชี : 101-3-46059-5

(ข) บัญชีค่าใช้จ่ายของ HPM

ชื่อบัญชี : บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ประเภทบัญชี : กระแสรายวัน

ธนาคาร : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

สาขา : สำนักงานใหญ่สีลม

เลขที่บัญชี : 101-3-46141-1

8.2.4 ในกรณีที่จำนวนเงินในบัญชีรับรายได้ไม่เพียงพอที่จะชำระค่าใช้จ่ายของโครงการในแต่ละเดือนดังกล่าวได้ครบถ้วน และกองทุนฯ พิจารณาเห็นสมควร กองทุนฯ อาจนำเงินสำรองจำนวนใด ๆ ชำระให้แก่ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้อง หรือบุคคลอื่นใด (แล้วแต่กรณี) ในจำนวนเงินส่วนที่ขาดตามความจำเป็นและเหมาะสม ทั้งนี้ กองทุนฯ มีสิทธิที่จะได้รับชำระจำนวนเงินใด ๆ ที่กองทุนฯ ได้สำรองจ่ายไปโดยหักจากรายได้ของโครงการใด ๆ ที่นำฝากในบัญชีรับรายได้ของผู้โอนรายได้แต่ละรายที่เกี่ยวข้อง ก่อนที่จะมีการโอนค่าใช้จ่ายของโครงการตามที่กำหนดในข้อ 8.2.3 ในแต่ละเดือนถัดไปจนกว่าจะครบถ้วน และผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงที่จะลงนามร่วมกันและดำเนินการโอนชำระเงินจำนวนที่กองทุนฯ ได้สำรองจ่ายดังกล่าวคืนให้แก่กองทุนฯ จนครบถ้วนเมื่อได้รับแจ้งจากกองทุนฯ

8.2.5 เพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย ภาษี เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด ที่เกิดจากความผิดของผู้โอนรายได้ (ไม่ว่าภายใต้กฎหมายหรือภายใต้สัญญาใด ๆ และไม่ว่าความผิดดังกล่าวจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังจากที่เข้าทำสัญญาฉบับนี้) หรือเหตุใด ๆ นอกเหนือจากที่ระบุไว้อย่างชัดแจ้งในสัญญาฉบับนี้ว่ากองทุนฯ ต้องรับผิดชอบ มิให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการ และไม่สามารถดำเนินการโอนจำนวนเงินดังกล่าวจากบัญชีรับรายได้ของ 17AYH หรือ HPM (แล้วแต่กรณี) ได้ ไม่ว่ากรณีใด

8.3 การโอนเงินรายได้ของโครงการเข้าบัญชีของกองทุนฯ

ภายหลังจากการโอนค่าใช้จ่ายของโครงการในแต่ละเดือนตามที่กำหนดในข้อ 8.2.3 สำหรับโครงการของผู้โอนรายได้รายดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ในขณะเดียวกัน คู่สัญญาตกลงว่ากองทุนฯ และ 17AYH หรือ HPM (แล้วแต่กรณี) จะลงนามร่วมกันและดำเนินการเพื่อโอนเงินรายได้ของโครงการจำนวนที่เหลือในบัญชีรับรายได้ของผู้โอนรายได้แต่ละรายที่เกี่ยวข้อง (รวมถึงดอกเบี้ยหรือดอกผลใด ๆ ที่เกิดจากเงินจำนวนดังกล่าวในบัญชีรับรายได้) ไปยังบัญชีดังต่อไปนี้ ตามลำดับ

(ก) บัญชีเงินฝากอื่นใดซึ่งเปิดในนามของกองทุนฯ ตามรายละเอียดที่กองทุนฯ กำหนด (ถ้ามี)

(ข) บัญชีเงินฝากของกองทุนฯ (“**บัญชี** Net Revenue”) ทั้งนี้ รายละเอียดบัญชี Net Revenue ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ มีดังต่อไปนี้

ชื่อบัญชี : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

ประเภทบัญชี : ออมทรัพย์

ธนาคาร : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

สาขา : สำนักงานใหญ่สีลม

เลขที่บัญชี : 101-921831-0

ชื่อบัญชี : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

ประเภทบัญชี : กระแสรายวัน

ธนาคาร : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

สาขา : สำนักงานใหญ่สีลม

เลขที่บัญชี : 101-348231-8

ซึ่งกองทุนฯ อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยการแจ้งให้ผู้โอนรายได้ทราบล่วงหน้า

8.4 คู่สัญญาตกลงจะให้ความร่วมมือซึ่งกันและกันในการชี้แจงและตรวจสอบรายได้ของโครงการและค่าใช้จ่ายของโครงการตามขั้นตอนและวิธีการที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน

8.5 ในกรณีที่ผู้โอนรายได้รายหนึ่งรายใด หรือกองทุนฯ มีความเห็นที่เป็นข้อขัดแย้งกันเกี่ยวกับจำนวนเงินที่คู่สัญญาแต่ละรายมีหน้าที่ต้องนำส่งหรือโอนตามข้อ 8.1 ข้อ 8.2 หรือ ข้อ 8.3 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันดังต่อไปนี้

(ก) ให้คู่สัญญาดำเนินการนำส่งหรือโอนเงินดังกล่าวในจำนวนที่ไม่มีข้อขัดแย้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายก่อนตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดไม่ให้ความร่วมมือหรือขัดขวางมิให้มีการนำส่งหรือโอนเงินในจำนวนที่ไม่มีข้อขัดแย้งดังกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายให้คู่สัญญาฝ่ายดังกล่าวชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 (เจ็ดจุดห้า) ต่อปีของจำนวนเงินที่ไม่มีข้อขัดแย้งนั้น พร้อมกับการนำส่งหรือโอนเงินจำนวนดังกล่าว โดยให้คำนวณดอกเบี้ยนับแต่ (และรวมถึง) วันที่คู่สัญญานั้น ๆ มีหน้าที่ต้องนำส่งหรือโอนเงิน จนถึงวันที่นำส่งหรือโอนเงินจนครบถ้วน

(ข) เมื่อคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องสามารถยุติข้อขัดแย้งดังกล่าว โดยข้อขัดแย้งดังกล่าวได้ถูกพิจารณาตามวิธีการที่คู่สัญญาได้ตกลงกันแล้ว ให้คู่สัญญาที่ยังมีหน้าที่ต้องนำส่งหรือโอนเงินจำนวนที่เป็นข้อขัดแย้ง ดำเนินการนำส่งหรือโอนเงินจำนวนที่ยังขาดอยู่ดังกล่าวตามวิธีการที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้โดยเร็ว ในกรณีเป็นการนำส่งหรือโอนเงินตามข้อ 8.1 ให้คู่สัญญาฝ่ายดังกล่าวชำระดอกเบี้ยในอัตราดังนี้ (1) อัตราดอกเบี้ยตามที่ระบุในสัญญากู้ยืม ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ระหว่างกองทุนฯ ในฐานะผู้กู้ และธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ให้กู้ (“**สัญญากู้ยืม**”) ที่ใช้บังคับกับกองทุนฯ ณ ขณะนั้น ๆ (2) ในกรณีที่สัญญากู้ยืมเงินยกเลิกหรือสิ้นสุดลง โดยกองทุนฯ เข้าทำสัญญากู้ฉบับใหม่กับเจ้าหนี้หรือสถาบันการเงินอื่นแทนที่สัญญากู้ยืม (ถ้ามี) อัตราดอกเบี้ยตามที่ระบุในสัญญากู้ยืมฉบับดังกล่าว ที่ใช้บังคับกับกองทุนฯ ณ ขณะนั้น ๆ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินกว่าอัตราดอกเบี้ยที่สูงที่สุดตามสัญญากู้ยืมตาม (1) หรือ (3) ในกรณีที่ไม่มีสัญญากู้ยืมระหว่างกองทุนฯ กับเจ้าหนี้หรือสถาบันการเงินอื่นใด อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (Minimum Loan Rate: MLR) ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ที่ประกาศใช้ในขณะนั้น ของจำนวนเงินที่ขาดอยู่นั้นพร้อมกับการนำส่งหรือโอนเงินจำนวนที่ขาดดังกล่าว โดยให้คำนวณดอกเบี้ยนับแต่ (และรวมถึง) วันที่คู่สัญญานั้น ๆ มีหน้าที่ต้องนำส่งหรือโอนเงิน จนถึงวันที่นำส่งหรือโอนเงินจนครบถ้วน

8.6 เว้นแต่ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น คู่สัญญาตกลงร่วมกันว่าหน้าที่ของผู้โอนรายได้แต่ละรายในการนำส่งรายได้ของโครงการ และหน้าที่ของกองทุนฯ ในการโอนค่าใช้จ่ายของโครงการให้แก่ผู้โอนรายได้ ภายใต้ข้อ 8 นี้ เป็นหน้าที่ที่แยกกันและไม่เป็นเงื่อนไขต่อกัน

8.7 คู่สัญญาตกลงว่าในกรณีที่มีการนำส่งหรือโอนเงินจำนวนใดเข้าในบัญชีเงินฝากใดตามสัญญาฉบับนี้โดยความผิดพลาด โดยคู่สัญญาแต่ละรายไม่มีหน้าที่ต้องนำส่งหรือโอน หรือเกินกว่าจำนวนที่คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะต้องนำส่งหรือโอนตามข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องซึ่งมีอำนาจในการ

ลงนามผูกพันเพื่อการจัดการบัญชีเงินฝากดังกล่าว จะดำเนินการเพื่อโอนเงินจำนวนที่มีการนำส่งโดยผิดพลาดหรือเกินจำนวนดังกล่าว (โดยไม่มีดอกเบี้ย ค่าเสียหาย หรือค่าชดเชยอื่นใด) คืนให้คู่สัญญาที่เป็นผู้นำส่งหรือโอนเงินจำนวนนั้นโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้

8.8 เว้นแต่กรณีที่กำหนดในข้อ 8.5 หรือในกรณีที่สัญญาฉบับนี้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น คู่สัญญาตกลงร่วมกันว่า การนำส่งหรือโอนเงินจำนวนใดที่คู่สัญญาแต่ละรายมีหน้าที่ต้องนำส่งหรือโอน หากดำเนินการล่าช้าเนื่องมาจากสาเหตุที่มิได้เกิดจากความผิด หรือเนื่องจากเหตุใด ๆ ที่นอกเหนือการควบคุมของคู่สัญญารายดังกล่าว คู่สัญญารายนั้นไม่มีหน้าที่ต้องชำระดอกเบี้ย ค่าเสียหาย หรือค่าชดเชยอื่นใดให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ซึ่งในกรณีดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่มีหน้าที่ต้องนำส่งหรือโอนเงิน จะต้องใช้ความพยายามอย่างเต็มความสามารถในการนำส่งหรือโอนเงินจำนวนดังกล่าวโดยเร็วที่สุด

9 คำรับรองและคำยืนยันของผู้โอนรายได้

9.1 ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงให้คำรับรองและคำยืนยันแก่กองทุนฯ ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5 และขอรับรองและยืนยันว่าคำรับรองและคำยืนยันตามข้อ 2 (จ) และ (ช) และข้อ 3 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5 เป็นจริง ครบถ้วน และถูกต้องในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ และวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ และคำรับรองและคำยืนยันข้ออื่นในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5 เป็นจริง ครบถ้วน และถูกต้องในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ และยังคงความจริง ครบถ้วน และถูกต้องไปตลอดจนถึงวันที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง เว้นแต่คำรับรองและคำยืนยันใด ๆ ที่กองทุนฯ ผ่อนผันหรือได้ยกเว้นการปฏิบัติตามคำรับรองและคำยืนยันดังกล่าวเป็นกรณี ๆ โดยชัดแจ้งเป็นหนังสือ

9.2 คำรับรองและคำยืนยันแต่ละข้อที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5 เป็นคำรับรองและคำยืนยันที่แยกจากกันและเป็นเอกเทศ และจะไม่ถูกจำกัดโดยคำรับรองและคำยืนยันข้ออื่นหรือโดยข้อสัญญาข้ออื่นในสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ กองทุนฯ มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้โอนรายได้แต่ละราย และ/หรือดำเนินการตามกฎหมายหรือสัญญา อันเนื่องจากการไม่ปฏิบัติตามหรือผิดคำรับรองและคำยืนยันของผู้โอนรายได้แต่ละรายในแต่ละข้อแยกจากกัน

9.3 ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงยอมรับว่ากองทุนฯ เข้าทำสัญญานี้โดยยึดถือตามคำรับรองและคำยืนยัน ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5

9.4 ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงว่า ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากว่า

(ก) ผู้โอนรายได้แต่ละรายได้ทราบว่าคำรับรองหรือคำยืนยันของตนในสัญญาฉบับนี้ ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรืออาจทำให้เกิดการสำคัญผิด หรือ

(ข) เกิดเหตุการณ์หรือกรณีใด ๆ ซึ่งผู้โอนรายได้ทราบ อันจะทำให้หรืออาจจะทำให้คำรับรองหรือคำยืนยันของผู้โอนรายได้ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือทำให้เกิดการสำคัญผิด

ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ และ/หรือ ณ เวลาใด ๆ ก่อนวันที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง (แล้วแต่กรณี) ผู้โอนรายได้จะต้องแจ้งกองทุนฯ เป็นลายลักษณ์อักษรโดยเร็วที่สุดที่จะปฏิบัติได้ ทั้งนี้ไม่กระทบต่อสิทธิของกองทุนฯ ในการเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยอื่น ๆ หรือใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามสัญญาฉบับนี้

9.5 คำรับรองและคำยืนยันแต่ละข้อของผู้โอนรายได้แต่ละรายภายใต้สัญญาฉบับนี้ จะไม่สิ้นผลหรือถูกกระทบหรือถูกจำกัดโดยการโอนรายได้สุทธิของผู้โอนรายได้ ภายหลังจากที่การโอนรายได้สุทธิมีผล

9.6 ภายหลังวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ หากผู้โอนรายได้ผิดคำรับรอง และ/หรือ คำยืนยันภายใต้สัญญานี้ หรือหากคำรับรอง และ/หรือ คำยืนยันดังกล่าวไม่ถูกต้องหรือเป็นเท็จในประการที่เป็นสาระสำคัญ ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ และ/หรือ ณ เวลาใด ๆ ก่อนวันที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง (แล้วแต่กรณี) กองทุนฯ อาจใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดที่เกี่ยวข้องกับผู้โอนรายได้รายหนึ่งรายใด ทั้งนี้ไม่กระทบต่อสิทธิของกองทุนฯ ในการเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยอื่น ๆ และการที่กองทุนฯ ไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ ไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิอื่นใดของกองทุนฯ ไม่ว่าตามกฎหมายหรือสัญญาที่เกิดขึ้นจากการผิด ความไม่ถูกต้อง หรือการเป็นเท็จของคำรับรอง และ/หรือ คำยืนยันของผู้โอนรายได้

10 คำรับรองและคำยืนยันของกองทุนฯ

10.1 กองทุนฯ ตกลงให้คำรับรองและคำยืนยันแก่ผู้โอนรายได้แต่ละราย ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 6 และขอรับรองและยืนยันว่าคำรับรองและคำยืนยันดังกล่าวเป็นคำรับรองและคำยืนยันที่จริง ครบถ้วน และถูกต้องในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ และยังคงความจริง ครบถ้วน และถูกต้องไปตลอดจนถึงวันที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง เว้นแต่คำรับรองและคำยืนยันใด ๆ ที่ผู้โอนรายได้ผ่อนผันหรือได้ยกเว้นการปฏิบัติตามคำรับรองและคำยืนยันดังกล่าวเป็นกรณี ๆ โดยชัดแจ้งเป็นหนังสือ

10.2 คำรับรองและคำยืนยันแต่ละข้อที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 6 เป็นคำรับรองและคำยืนยันที่แยกจากกันและเป็นเอกเทศ และจะไม่ถูกจำกัดโดยคำรับรองและคำยืนยันข้ออื่นหรือโดยข้อสัญญาข้ออื่นในสัญญาฉบับนี้ ทั้งนี้ ผู้โอนรายได้แต่ละรายมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากกองทุนฯ และ/หรือดำเนินการตามกฎหมายหรือสัญญา อันเนื่องการไม่ปฏิบัติตามหรือผิดคำรับรองและคำยืนยันของกองทุนฯ ในแต่ละข้อแยกจากกัน

11 ข้อสัญญากระทำการและงดเว้นกระทำการ

ตลอดระยะเวลาที่สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับ ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงที่จะกระทำการ และงดเว้นกระทำการต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากกองทุนในส่วนที่ผู้โอนรายได้ต้องงดเว้นกระทำการ

11.1 ผู้โอนรายได้จะบริหารจัดการบริษัทของตนให้ถูกต้อง เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัท หรือข้อกำหนดภายในบริษัทในเรื่องใด ๆ ซึ่งรวมถึง แต่ไม่จำกัดเพียงการมอบอำนาจในการดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ที่ดำเนินการต่าง ๆ ในนามของผู้โอนรายได้ เป็นผู้มีอำนาจดำเนินการแทนผู้โอนรายได้นั้น ๆ โดยชอบด้วยกฎหมาย

11.2 ผู้โอนรายได้จะดำเนินการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงานประจำปีที่ได้รับการอนุมัติจากกองทุนฯ ตามข้อกำหนดในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 7 และตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมาย รวมทั้งข้อกำหนดภายใต้สัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด และจะดำเนินการเพื่อให้สัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าดังกล่าวมีผลใช้บังคับอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการโอนสิทธิ (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การปฏิบัติตามเงื่อนไข คำรับรอง หรือข้อตกลงอื่นใดที่เกี่ยวข้องของสัญญาต่าง ๆ และการแจ้งข้อมูลที่ถูกต้องแก่คู่สัญญา เพื่อไม่ให้เกิดเหตุผิดสัญญาหรือเหตุบอกเลิกสัญญา) เว้นแต่กรณีของการเลิกสัญญาที่เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้

11.3 ผู้โอนรายได้จะจัดให้มีผู้ให้บริการบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า บริการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) บริการบริหารและจัดการทั่วไป และบริการงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป เพื่อดำเนินการอันจำเป็นในการดำเนินการโรงไฟฟ้าแต่ละโครงการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงขอบเขตของงานภายใต้สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า สัญญาจัดหาอะไหล่

และอุปกรณ์ สัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) สัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป และสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป เพื่อให้ทรัพย์สินของกิจการโรงไฟฟ้าอยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติอยู่ตลอดเวลาตามมาตรฐานต่าง ๆ ซึ่งเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไปของการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของการบริการที่กองทุนฯ เห็นชอบ (โดยกองทุนฯ จะไม่ปฏิเสธที่จะให้ความเห็นชอบโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร)

11.4 เพื่อให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของคู่สัญญาในการเข้าทำสัญญาธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง ผู้โอนรายได้จะใช้สิทธิและปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายและตามข้อกำหนดของสัญญาธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง โดยสุจริต และจะดำเนินการต่าง ๆ เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์สูงสุดของกองทุนฯ ซึ่งรวมถึง แต่ไม่จำกัดเพียง การดำเนินการเพื่อให้โครงการต่าง ๆ สามารถดำเนินงานได้ตามปกติ โดยไม่ส่งผลกระทบในทางลบต่อสิทธิของกองทุนฯ การปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ของการรับการส่งเสริมการลงทุนเพื่อรักษาไว้ซึ่งสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน การใช้สิทธิเรียกร้อง การใช้สิทธิในการต่อสู้คดีหรือข้อพิพาท และการละเว้นจากการดำเนินการใด ๆ อันอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อสิทธิของกองทุนฯ

เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของการปฏิบัติตามหน้าที่ของผู้โอนรายได้ตามความในวรรคข้างต้น HPM ตกลงที่จะดำเนินการกับหน่วยงานของรัฐตามขั้นตอนภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อการออกโฉนดที่ดินแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ HPM มีสิทธิครอบครองอยู่ ณ วันที่ของสัญญาฉบับนี้ตามบันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการครอบครองที่ดิน ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้โอน และ HPM ในฐานะผู้รับโอน ลงวันที่ 8 มกราคม 2562 ทั้งนี้ โดยเร็วที่สุดที่ HPM สามารถดำเนินการได้ โดย HPM จะแจ้งให้กองทุนฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมกับนำส่งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้แก่กองทุนฯ ในทันทีที่การออกโฉนดที่ดินดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์ และจะดำเนินการเพื่อจดทะเบียนจำนองที่ดินดังกล่าวกับกองทุนฯ ในฐานะผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้และการปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้และสัญญาตกลงดำเนินการ ภายในระยะเวลาที่กองทุนฯ กำหนด ทั้งนี้ เมื่อมีการจดทะเบียนจำนองที่ดินดังกล่าวให้แก่กองทุนฯ แล้ว การอ้างถึงสัญญาหลักประกันตามสัญญาธุรกรรมใด ๆ ให้หมายความรวมถึงสัญญาจำนองที่ดินดังกล่าวด้วย

11.5 ผู้โอนรายได้จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า สัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ สัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) สัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป และ/หรือสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ในกรณีที่ผู้รับจ้างของสัญญาที่เกี่ยวข้องดังกล่าวกระทำผิดหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว และจะเข้าทำสัญญาฉบับใหม่กับคู่สัญญาและตามเงื่อนไขของสัญญาที่กองทุนฯ เห็นชอบ (โดยกองทุนฯ จะไม่ปฏิเสธที่จะให้ความเห็นชอบโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร) โดยไม่ชักช้า

11.6 ผู้โอนรายได้จะให้ความช่วยเหลือ ให้ความร่วมมือ และอำนวยความสะดวกโดยประการใด ๆ ที่จำเป็นตามสมควรเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า หรือการดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนรายได้สุทธิ หรือการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ ตามที่ได้รับการร้องขอจากกองทุนฯ

11.7 ผู้โอนรายได้ตกลงจะจัดเตรียมและนำส่งรายงานและเอกสารต่าง ๆ ให้แก่กองทุนฯ ตามรายละเอียดและระยะเวลาที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 7 ซึ่งข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญในรายงานและเอกสารดังกล่าวต้องเป็นข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน ณ วันที่จัดส่งข้อมูลแก่กองทุนฯ และให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อมูลและทรัพย์สินต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการ

11.8 ผู้โอนรายได้ตกลงจะแจ้งให้กองทุนฯ ทราบโดยไม่ชักช้า เมื่อเกิดข้อพิพาท คดีความ การสอบสวน การร้องเรียน การบอกกล่าวถึงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือเหตุการณ์ใด ๆ อันอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อ

การประกอบธุรกิจ หรือทรัพย์สินของผู้โอนรายได้ หรืออันจะส่งผลกระทบในทางลบต่อสิทธิของกองทุนฯ และจะนำส่งรายละเอียดของเหตุการณ์ดังกล่าวให้แก่กองทุนฯ ตามที่ได้รับการร้องขอโดยไม่ชักช้า

11.9 ผู้โอนรายได้ตกลงจะแจ้งให้กองทุนฯ ทราบโดยไม่ชักช้าเมื่อเกิดเหตุการณ์อันอาจส่งผลต่อความสามารถในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ สัญญาตกลงดำเนินการ สัญญาหลักประกันต่าง ๆ และสัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า หรือการผิดสัญญาดังกล่าว และตกลงจะดำเนินการใด ๆ ตามที่กองทุนฯ ร้องขอเพื่อหลีกเลี่ยงการผิดสัญญาดังกล่าว หรือเพื่อป้องกันหรือบรรเทาความเสียหาย

11.10 ผู้โอนรายได้แต่ละรายจะไม่กระทำการดังต่อไปนี้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากกองทุน

(ก) จำหน่าย โอน ก่อภาระผูกพัน ให้เช่า หรือให้สิทธิในการใช้ประโยชน์โดยประการใด ๆ ซึ่งทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของผู้โอนรายได้ ยกเว้นการก่อภาระจำยอมบนที่ดินโฉนดเลขที่ 138775 และ 134018 ซึ่งถือกรรมสิทธิ์รวมโดย Super Energy และ MIL ของโครงการกาหลง 2 เพื่อประโยชน์แก่ที่ดินซึ่งถือกรรมสิทธิ์โดย Super Energy เท่าที่กองทุนฯ อนุญาตให้กระทำได้ ณ วันที่ของสัญญาฉบับนี้

(ข) กระทำการใด ๆ อันเป็นผลให้การได้รับอนุมัติ หรือได้รับอนุญาตภายใต้กฎหมายที่จำเป็นเพื่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของผู้โอนรายได้ ถูกระงับ (ไม่ว่าโดยชั่วคราวหรือถาวร) ยกเลิก เพิกถอน หรือสิ้นผลไม่ว่าโดยประการใด ๆ

(ค) ควบรวมกิจการ โอนกิจการ ลดทุนหรือดำเนินการใดอันอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อความสามารถในการปฏิบัติหน้าที่ของผู้โอนรายได้ ภายใต้สัญญาธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง

(ง) ก่อหลักประกันหรือภาระผูกพันในทรัพย์สินใด ๆ ของผู้โอนรายได้ ยกเว้น การก่อหลักประกันหรือภาระผูกพันเพื่อประโยชน์ของกองทุนฯ

(จ) ก่อภาระหนี้สินทางการเงินใด ๆ เว้นแต่ (1) สัญญาเบิกเงินเกินบัญชี วงเงินไม่เกิน 10,000,000 บาท ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2558 ระหว่าง 17AYH และธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (2) สัญญาเบิกเงินเกินบัญชี วงเงินไม่เกิน 10,000,000 บาท ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2558 ระหว่าง HPM และธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) หรือ (3) กรณีที่เป็นหนี้ทางการค้าโดยทั่วไปเพื่อการดำเนินการค้าตามปกติของผู้โอนรายได้ หรือที่ระบุไว้โดยแจ้งชัดในสัญญาธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง

(ฉ) ให้กู้ยืมเงิน เข้าทำสัญญา หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นผลให้ผู้โอนรายได้เข้าเป็นเจ้าหนี้ทางการเงิน ยกเว้น (1) การให้กู้ยืมเงินในจำนวนเงินส่วนที่ผู้โอนรายได้ได้รับจากกองทุนฯ เป็นราคาค่าโอนสิทธิ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ หรือ (2) การให้กู้ยืมเงินในจำนวนเงินส่วนอื่นใดที่มิใช่รายได้ของโครงการ และผู้โอนรายได้ไม่มีหน้าที่ต้องนำส่งเข้าบัญชีรับรายได้ ทั้งนี้ ผู้โอนรายได้ต้องแจ้งให้กองทุนฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าเป็นระยะเวลาพอสมควรก่อนให้กู้ยืมเงินนั้น และต้องไม่มีเหตุผิดสัญญากรณีร้ายแรง หรือการกระทำผิดหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ สัญญาตกลงดำเนินการ และสัญญาหลักประกัน โดยคู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง (เว้นแต่เป็นการผิดสัญญาโดยกองทุนฯ)

(ช) ค้ำประกันหรือยอมรับผิดชดใช้ค่าเสียหายหรือก่อหนี้เพื่อประโยชน์ของบุคคลอื่น หรือยอมรับโอนหนี้จากบุคคลอื่น

(ซ) จ่ายเงินปันผล หรือสิทธิประโยชน์อื่นใดแก่ผู้ถือหุ้น ยกเว้น (1) การจ่ายเงินปันผลในจำนวนเงินส่วนที่ผู้โอนรายได้ได้รับจากกองทุนฯ เป็นราคาค่าโอนสิทธิ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ หรือ (2) การจ่ายเงินปันผลในจำนวนเงินส่วนอื่นใดที่มิใช่รายได้ของโครงการ และผู้โอนไม่มีหน้าที่ต้องนำส่งเข้าบัญชีรับรายได้ ทั้งนี้ ต้องแจ้งให้กองทุนฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าเป็นระยะเวลาพอสมควรก่อนการจ่ายเงินปันผลนั้น และต้องไม่มีเหตุผิดสัญญากรณีร้ายแรง หรือการกระทำผิดหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ สัญญาตกลงดำเนินการ และสัญญาหลักประกัน โดยคู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง (เว้นแต่เป็นการผิดสัญญาโดยกองทุนฯ)

(ฌ) แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกสัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าใด ๆ เว้นแต่เป็นการดำเนินการตามกฎหมายหรือคำสั่งของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้แจ้งให้กองทุนฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว

(ญ) เข้าทำธุรกรรมใด ๆ นอกจากสัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า ที่ไม่อยู่บนเงื่อนไขและข้อกำหนดทางการค้าทั่วไป

(ฎ) สละสิทธิหรืองดเว้นโดยประการใด ๆ ซึ่งการใช้สิทธิ ทำสัญญาประนีประนอมยอมความเกี่ยวกับข้อเรียกร้องหรือข้อพิพาทใด ๆ เว้นแต่การประนีประนอมยอมความดังกล่าวมิได้ส่งผลกระทบในทางลบต่อฐานะการเงินของผู้โอนรายได้ หรือความสามารถของผู้โอนรายได้ในการปฏิบัติตามสัญญาธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง

(ฏ) ประกอบธุรกิจอื่นนอกเหนือจากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการที่อยู่ภายใต้การโอนรายได้สุทธิภายใต้สัญญาฉบับนี้

(ฐ) เปลี่ยนแปลงผู้สอบบัญชีเป็นผู้สอบบัญชีที่ไม่ใช่ผู้สอบบัญชีรายใหญ่

(ฑ) ดำเนินการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าแตกต่างไปจากแผนการดำเนินงานประจำปีที่ได้รับอนุมัติจากกองทุนฯ

12 การทำประกันภัย

12.1 ผู้โอนรายได้แต่ละรายจะจัดให้มีทำประกันภัยที่เป็นมาตรฐานปกติในการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า ซึ่งได้แก่ ประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด (Industrial All Risks) ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption) และประกันภัยคุ้มครองความเสียหายแก่บุคคลภายนอก (Public Liability Insurance) หรือประกันภัยประเภทอื่นใด ทั้งนี้ ในวงเงินและเป็นไปตามเงื่อนไขอื่น ๆ ที่ได้รับความเห็นชอบจากกองทุนฯ

12.2 ผู้โอนรายได้แต่ละรายจะดำเนินการให้กองทุนฯ เป็นผู้เอาประกันภัยร่วม และระบุให้กองทุนฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์ทั้งหมดในกรมธรรม์ประกันภัยที่จัดทำขึ้นตามข้อ 12.1 แต่เพียงผู้เดียว เว้นแต่ในส่วนของประกันภัยคุ้มครองความเสียหายแก่บุคคลภายนอก (Public Liability Insurance) และจะส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยที่ได้มีการแก้ไข และ/หรือกรมธรรม์ประกันภัยประเภทอื่น ๆ ที่มีการจัดทำเพิ่มเติมตามที่กองทุนฯ กำหนด และเอกสารหลักฐานเพื่อยืนยันการดำเนินการดังกล่าวเสร็จสมบูรณ์ให้แก่กองทุนฯ ในทันทีที่มีการจัดทำแล้วเสร็จ

12.3 ผู้โอนรายได้จะคงไว้ซึ่งประกันภัยตลอดระยะเวลาการโอนสิทธิ และจะไม่เปลี่ยนแปลงข้อกำหนดในกรมธรรม์ประกันภัยหรือรายละเอียดที่สลักหลังกรมธรรม์ประกันภัย โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจากกองทุนฯ ทั้งนี้ คู่สัญญาตกลงว่าค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

(ก) ค่าเบี้ยประกันภัย และ

(ข) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับความรับผิดชอบส่วนแรกของผู้เอาประกันภัย และค่าเสียหายใด ๆ ที่เกินไปกว่าส่วนที่ประกันภัยคุ้มครอง เว้นแต่ในกรณีที่ความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากความผิดของผู้โอนรายได้หรือเกิดขึ้นเนื่องจากเหตุใด ๆ ที่ผู้โอนรายได้ต้องรับผิดชอบ (ไม่ว่าภายใต้กฎหมายหรือภายใต้สัญญาใด ๆ)

เป็นค่าใช้จ่ายของโครงการ และภายใต้ข้อกำหนดของข้อ 8.2.1 คู่สัญญาจะดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวโดยการโอนเงินจากบัญชีรับรายได้ตามที่กำหนดในข้อ 8.2.3 แต่ในกรณีที่จำนวนเงินในบัญชีรับรายได้ไม่เพียงพอที่จะชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้ครบถ้วน และกองทุนฯ พิจารณาเห็นสมควร กองทุนฯ อาจนำเงินสำรองจำนวนใด ๆ (หากมี) ชำระให้แก่บริษัทประกันภัย หรือผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้อง (แล้วแต่กรณี) ในจำนวนเงินส่วนที่ขาดตามความจำเป็นและเหมาะสม ทั้งนี้ กองทุนฯ สงวนสิทธิที่จะทำการหักชำระจำนวนเงินใด ๆ ที่กองทุนฯ ได้สำรองจ่ายไปจากรายได้ของโครงการที่นำฝากในบัญชีรับรายได้ของผู้โอนรายได้แต่ละรายที่เกี่ยวข้อง ก่อนที่จะมีการโอนค่าใช้จ่ายของโครงการตามที่กำหนดในข้อ 8.2.3 สำหรับโครงการของผู้โอนรายได้รายดังกล่าวในแต่ละเดือนถัดไปจนกว่าจะครบถ้วน และผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงที่จะลงนามร่วมกันและดำเนินการโอนชำระเงินจำนวนที่กองทุนฯ ได้สำรองจ่ายดังกล่าวคืนให้แก่กองทุนฯ จนครบถ้วนเมื่อได้รับแจ้งจากกองทุนฯ

12.4 ในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยนหรือต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยภายใต้ข้อ 12 นี้ หรือทำประกันภัยประเภทอื่นใดที่เป็นมาตรฐานปกติในการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าเพิ่มเติม ผู้โอนรายได้ต้องนำเสนอเอกสารต่อกองทุนฯ ซึ่งแสดงผลการเปรียบเทียบคุณสมบัติของผู้รับประกันภัย ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงค่าเบี้ยประกันภัย ความน่าเชื่อถือ ความมั่นคงของผู้รับประกันภัย และเงื่อนไขต่าง ๆ ภายใต้กรมธรรม์ฉบับใหม่ที่ได้รับการเสนอจากผู้รับประกันภัย ไม่น้อยกว่า 3 (สาม) ราย พร้อมสรุปความเห็นเบื้องต้นของผู้โอนรายได้ (พร้อมเหตุผลและรายละเอียดประกอบ) ว่าควรแต่งตั้งผู้รับประกันภัยรายใด เพื่อประกอบการตัดสินใจของกองทุนฯ เว้นแต่ในกรณีที่จะมีการเปลี่ยนหรือต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย หรือทำประกันภัยประเภทอื่นใดเพิ่มเติม ตามที่ได้รับการเสนอแนะโดยบริษัทนายหน้าประกันภัย (Insurance Broker) ผู้โอนรายได้ไม่จำเป็นต้องจัดหาข้อเสนอในเรื่องการทำประกันภัยของผู้รับประกันภัยอื่นใด และ/หรือ บริษัทนายหน้าประกันภัยอื่นใดมาเปรียบเทียบ แต่ต้องส่งผลการสำรวจตลาด และเหตุผลในการคัดเลือกผู้รับประกันภัยของบริษัทนายหน้ารับประกันภัยรายดังกล่าวมาให้กองทุนฯ

13 หลักประกัน

13.1 ภายในระยะเวลาที่กำหนดในข้อ 3 และข้อ 4 ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงเข้าทำสัญญาหลักประกันและให้หลักประกันดังต่อไปนี้กับกองทุนฯ ในรูปแบบที่คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องได้เห็นชอบร่วมกัน เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้และการปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้และสัญญาตกลงดำเนินการ ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาของสัญญาฉบับนี้และตลอดระยะเวลาที่ผู้โอนรายได้รายใดยังมีหน้าที่หรือความรับผิดใด ๆ ต่อกองทุนฯ ภายใต้สัญญาฉบับนี้

(ก) สัญญาจำนองที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้างที่ผู้โอนรายได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการ

(ข) สัญญาจำนองเครื่องจักรที่ผู้โอนรายได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการ

(ค) สัญญาหลักประกันทางธุรกิจเพื่อการใช้สิทธิเรียกร้องดังต่อไปนี้เป็นหลักประกัน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักประกันทางธุรกิจ พ.ศ.2558 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม)

(1) สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาเช่า (ในส่วนของการเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการที่เกี่ยวข้อง ภายใต้สัญญาเช่า และ/หรือสัญญาเช่าช่วงที่ผู้โอนรายได้เป็นคู่สัญญา)

(2) สิทธิเรียกร้องในบัญชีรับรายได้

(3) สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า และหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว

(4) สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ และหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว

(5) สิทธิเรียกร้องภายใต้สัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) และหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว

(ง) การระบุกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อให้กองทุนฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยแต่เพียงผู้เดียว (ยกเว้นในส่วนของกรมธรรม์ประกันภัยคุ้มครองความเสียหายแก่บุคคลภายนอก (Public Liability Insurance)) ตลอดระยะเวลาการโอนสิทธิ

13.2 ผู้โอนรายได้ตกลงจะดำเนินการให้ MIL เข้าทำสัญญาจำนำหุ้น ในส่วนของหุ้นทั้งหมดที่ MIL ถือในผู้โอนรายได้แต่ละราย และสัญญาชดใช้ความเสียหาย เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้และการปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้และสัญญาตกลงดำเนินการ ทั้งนี้ ในรูปแบบที่กองทุนฯ และ MIL ได้เห็นชอบร่วมกัน

13.3 ผู้โอนรายได้ตกลงจะดำเนินการให้ Super Energy และ/หรือ MIL เข้าทำสัญญาจำนองที่ดินที่ Super Energy และ/หรือ MIL เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ (ในส่วนของที่ดินเกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการต่าง ๆ ยกเว้นที่ดินบางแปลงของโครงการสหกรณ์สามโคกซึ่งบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์) เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้และการปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้และสัญญาตกลงดำเนินการ ทั้งนี้ ในรูปแบบที่กองทุนฯ Super Energy และ/หรือ MIL ได้เห็นชอบร่วมกัน

13.4 ภายหลังจากวันที่ของสัญญาฉบับนี้ หากกองทุนฯ เห็นว่ามีความเป็นไปได้ที่ผู้โอนรายได้จะจัดให้มีการให้ทรัพย์สินหรือสิทธิของผู้โอนรายได้หรือโดยบุคคลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เป็นหลักประกันเพิ่มเติม หรือเป็นหลักประกันแทนที่สัญญาหลักประกันตามที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้และการปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้และสัญญาตกลงดำเนินการ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุของการแก้ไขเปลี่ยนแปลงกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การเปลี่ยนแปลงในวิธีปฏิบัติของหน่วยงานหรือบุคคลใด หรือด้วยสาเหตุใด ๆ คู่สัญญาตกลงว่ากองทุนฯ มีสิทธิแจ้งให้ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้ผู้โอนรายได้เข้าทำหรือดำเนินการให้มีการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการให้หลักประกันเพิ่มเติมดังกล่าวแก่กองทุนฯ ในรูปแบบที่กองทุนฯ กำหนด และผู้โอนรายได้ตกลงที่จะเข้าทำสัญญาดังกล่าวโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้

13.5 ภายหลังจากวันที่ของสัญญาฉบับนี้ หากกองทุนฯ พิจารณาเห็นสมควร กองทุนฯ อาจดำเนินการปลดหลักประกันบนทรัพย์สินหรือสิทธิของผู้โอนรายได้หรือโดยบุคคลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่กองทุนฯ เป็นผู้รับหลักประกัน ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การจดทะเบียนปลอดจำนองหรือไถ่ถอนจากจำนอง การ

จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ เนื่องจากต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ ตราบเท่าที่มิได้ส่งผลกระทบต่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการ และ/หรือ เข้าทำสัญญาหลักประกัน เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้และการปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ และสัญญาตกลงดำเนินการ ในรูปแบบที่กองทุนฯ และคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องได้เห็นชอบร่วมกัน ตามที่จำเป็นและเหมาะสมแก่สภาพทรัพย์สินหรือสิทธิที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการที่อาจเปลี่ยนแปลงแตกต่างไปจาก ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ อันเนื่องมาจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์โดยหน่วยงานของรัฐ

14 การดำเนินการกรณีทรัพย์สินของโครงการเสียหาย

14.1 หน้าที่โดยทั่วไปของคู่สัญญากรณีทรัพย์สินของโครงการเสียหาย

14.1.1 ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นกับโครงการใด ผู้โอนรายได้ของโครงการดังกล่าวจะต้องแจ้งให้กองทุนฯ ทราบโดยทันที ทั้งนี้ หากเป็นกรณีความเสียหายเกินกว่าค่าความรับผิดชอบส่วนแรกของผู้เอาประกันภัยที่ประกันภัยไม่คุ้มครอง ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการใช้สิทธิเรียกร้องกับบริษัทประกันภัยที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นผู้รับประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องที่จัดทำภายใต้ข้อ 12 (“**บริษัทประกันภัย**”)

14.1.2 ผู้โอนรายได้ของโครงการดังกล่าวจะทำการประเมินมูลค่าความเสียหายเบื้องต้นพร้อมส่งเอกสารและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้แก่กองทุนฯ เพื่อประกอบการพิจารณา ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่เกิดความเสียหาย โดยหาก (ก) ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องร้องขอ ในกรณีที่มีความไม่แน่ชัดว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวถือเป็นกรณีความเสียหายเกิดขึ้นกับทรัพย์สินบางส่วนของโครงการตามข้อ 14.2.1 หรือ ข้อ 14.2.2 หรือกรณีความเสียหายเกิดขึ้นกับทรัพย์สินทั้งหมดของโครงการตามข้อ 14.3 หรือ (ข) กองทุนฯ เห็นสมควร กองทุนฯ จะดำเนินการแต่งตั้งและขอความเห็นจากที่ปรึกษาอิสระ จากรายชื่อที่ปรึกษาอิสระด้านการสำรวจปริมาณงานตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 10 หรือที่ปรึกษาอิสระด้านการสำรวจปริมาณงานอื่นใดตามที่ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องและกองทุนฯ จะเห็นชอบร่วมกัน (ทั้งนี้ คู่สัญญาตกลงว่าจะไม่ปฏิเสธที่จะให้ความเห็นชอบโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร) โดยกองทุนฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าตอบแทนแก่ที่ปรึกษาอิสระตามวรรคนี้ เพื่อหาข้อสรุปและแจ้งให้ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องทราบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวถือเป็นกรณีความเสียหายเกิดขึ้นกับทรัพย์สินบางส่วนของโครงการตามข้อ 14.2.1 หรือ ข้อ 14.2.2 หรือกรณีความเสียหายเกิดขึ้นกับทรัพย์สินทั้งหมดของโครงการตามข้อ 14.3 ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องได้แจ้งมูลค่าความเสียหายเบื้องต้นพร้อมส่งเอกสารและรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้แก่กองทุนฯ ครบถ้วนตามที่กองทุนฯ เห็นสมควร และ/หรือร้องขอเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณา โดยผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องและกองทุนฯ จะดำเนินการตามข้อกำหนดในข้อ 14 ของสัญญาฉบับนี้ต่อไป ทั้งนี้ กองทุนฯ ไม่ผูกพันที่จะต้องพิจารณาหรือตัดสินใจตามมูลค่าความเสียหายเบื้องต้นที่ประเมินโดยผู้โอนรายได้ หรือความเห็นของที่ปรึกษาของกองทุนฯ ไม่ว่าในกรณีใด และการดำเนินการและการพิจารณาใด ๆ ในกรณีที่ทรัพย์สินของโครงการเสียหายแต่ละครั้ง (รวมถึงการแต่งตั้งและขอความเห็นจากที่ปรึกษาของกองทุนฯ) ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของกองทุนฯ แต่เพียงผู้เดียว ตามที่กองทุนฯ เห็นว่าจำเป็นและเหมาะสม โดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นสำคัญ

14.1.3 ระหว่างระยะเวลาที่ดำเนินการซ่อมแซมทรัพย์สินของโครงการ ผู้โอนรายได้ของโครงการดังกล่าวจะต้องรายงานและแจ้งความคืบหน้าของการซ่อมแซมต่อกองทุนฯ เป็นระยะตามที่กองทุนฯ กำหนด และ/หรือสอบถามตามสมควร ทั้งนี้ หากการซ่อมแซมทรัพย์สินของโครงการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในข้อ 14.2 หรือ ข้อ 14.3 (แล้วแต่กรณี) โดยกองทุนฯ พิจารณาโดยใช้ดุลยพินิจอย่างมีเหตุผลตามสมควรแล้วเห็นว่า ความล่าช้าเกิดขึ้นเนื่องมาจากความผิดของผู้โอนรายได้ หรือเกิดขึ้นเนื่องมาจากเหตุใด ๆ ที่ผู้โอนรายได้ต้องรับผิดชอบ (ไม่ว่าภายใต้กฎหมายหรือภายใต้สัญญาใด ๆ) กองทุนฯ อาจใช้สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยอื่นใด ไม่ว่าตามกฎหมายหรือตามสัญญาได้

14.2 **กรณีความเสียหายเกิดขึ้นกับทรัพย์สินบางส่วนของโครงการ**

14.2.1 ภายใต้ข้อ 14.1 ในกรณีความเสียหายเกิดขึ้นกับทรัพย์สินบางส่วนของโครงการ ซึ่งผู้โอนรายได้ของโครงการดังกล่าวทำการประเมินมูลค่าความเสียหายเบื้องต้นและพบว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมีมูลค่าไม่เกิน 5,000,000 (ห้าล้าน) บาท (เว้นแต่ในกรณีความเสียหายเกิดขึ้นกับหลายโครงการเนื่องจากสาเหตุเดียวกัน ในช่วงระยะเวลาเดียวกันหรือพร้อมกัน ให้พิจารณาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดทุกโครงการรวมกัน ต้องมีมูลค่าไม่เกิน 5,000,000 (ห้าล้าน) บาท) ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องตกลงจะแจ้งให้กองทุนฯ ทราบถึงรายละเอียดความเสียหายที่เกิดขึ้น มูลค่าความเสียหายที่ผู้โอนรายได้ได้ประเมิน และแผนการซ่อมแซม ซึ่งรวมถึง แต่ไม่จำกัดเพียง ประมาณการค่าใช้จ่าย การเปรียบเทียบราคาและคุณสมบัติของผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซม และระยะเวลาในการซ่อมแซมภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่เกิดความเสียหาย และจะดำเนินการซ่อมแซมทรัพย์สินของโครงการให้กลับมามีประสิทธิภาพ และ/หรือกลับสู่สภาพเดิมก่อนเกิดความเสียหายดังกล่าว โดยต้องเริ่มดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีภายหลังจากที่เกิดความเสียหายขึ้นแก่โครงการ และดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จโดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ ไม่เกินกว่า 10 (สิบ) วัน นับแต่ (และรวมถึง) วันที่เกิดความเสียหาย หรือภายในระยะเวลาอื่นใดที่ได้รับการเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

ผู้โอนรายได้ของโครงการดังกล่าวจะต้องทำการสำรองจ่ายและชำระค่าซอมแซมทรัพย์สินที่เสียหายของโครงการเพื่อเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจำนวนเงินดังกล่าวถือเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการ และผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องและกองทุนฯ จะลงนามร่วมกันและดำเนินการโอนเงินจากบัญชีรับรายได้ตามที่กำหนดในข้อ 8.2.3 เพื่อชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ทั้งนี้ หากกองทุนฯ พิจารณาเห็นสมควร กองทุนฯ อาจนำเงินสำรองจำนวนใด ๆ (หากมี) จ่ายให้แก่ผู้โอนรายได้เพื่อช่วยในการซ่อมแซมทรัพย์สินตามความจำเป็นและเหมาะสม ก่อนที่บริษัทประกันภัยจะแจ้งผลการพิจารณาจ่ายค่าสินไหมทดแทน โดยกองทุนฯ มีสิทธิที่จะได้รับชำระจำนวนเงินใด ๆ ที่กองทุนฯ ได้สำรองจ่ายไปจากรายได้ของโครงการโดยหักจากรายได้ของโครงการใด ๆ ที่นำฝากในบัญชีรับรายได้ของผู้โอนรายได้แต่ละรายที่เกี่ยวข้อง ก่อนที่จะมีการโอนค่าใช้จ่ายของโครงการตามที่กำหนดในข้อ 8.2.3 สำหรับโครงการของผู้โอนรายได้รายดังกล่าวในแต่ละเดือนถัดไปจนกว่าจะครบถ้วน และผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงที่จะลงนามร่วมกันและดำเนินการโอนชำระเงินจำนวนที่กองทุนฯ ได้สำรองจ่ายดังกล่าวคืนให้แก่กองทุนฯ จนครบถ้วนเมื่อได้รับแจ้งจากกองทุนฯ

คู่สัญญาตกลงว่าในกรณีที่จำนวนเงินที่ผู้โอนรายได้ทำการสำรองจ่าย หรือปรากฏว่าค่าซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายของโครงการที่เกิดขึ้นจริง ภายใต้ข้อ 14.2.1 ข้างต้นนี้ มีมูลค่ามากกว่า 5,000,000 (ห้าล้าน) บาท จำนวนเงินค่าซ่อมแซมส่วนที่เกินไปกว่า 5,000,000 (ห้าล้าน) บาทนั้น

หากไม่ได้รับชดเชยเงินค่าสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันภัย ผู้โอนรายได้ต้องรับผิดชอบจำนวนเงินค่าซ่อมแซมส่วนที่ไม่ได้รับชดเชยนั้น และไม่สามารถดำเนินการโอนจำนวนเงินดังกล่าวจากบัญชีรับรายได้ของผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องเพื่อชำระค่าซ่อมแซมส่วนที่เกินดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่จำนวนเงินที่ผู้โอนรายได้ทำการสำรองจ่าย หรือปรากฏว่าค่าซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายของโครงการที่เกิดขึ้นจริง ภายใต้ข้อ 14.2.1 ข้างต้นนี้ มีมูลค่าไม่เกิน 5,000,000 (ห้าล้าน) บาท แม้ว่าจะไม่ได้รับชดเชยเงินค่าสินไหมทดแทนจากบริษัทประกันภัย จำนวนเงินดังกล่าวถือเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการ และผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องและกองทุนฯ จะลงนามร่วมกันและดำเนินการโอนเงินจากบัญชีรับรายได้ตามที่กำหนดในข้อ 8.2.3 เพื่อชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว

14.2.2 ในกรณีความเสียหายเกิดขึ้นกับทรัพย์สินบางส่วนของโครงการ ซึ่งผู้โอนรายได้ของโครงการดังกล่าวทำการประเมินมูลค่าความเสียหายเบื้องต้น และกองทุนฯ (เมื่อทำการพิจารณาตามข้อ 14.1.2) เห็นว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นมีมูลค่าเกินกว่า 5,000,000 (ห้าล้าน) บาท แต่ไม่เป็นกรณีความเสียหายเกิดขึ้นกับทรัพย์สินทั้งหมดของโครงการตามข้อ 14.3 ผู้โอนรายได้ตกลงจะนำแผนการซ่อมแซม ซึ่งรวมถึง แต่ไม่จำกัดเพียง ประมาณการค่าใช้จ่าย การเปรียบเทียบราคาและคุณสมบัติของผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซม และระยะเวลาในการซ่อมแซม มาหารือกับกองทุนฯ ทั้งนี้ ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องได้รับแจ้งถึงข้อสรุปมูลค่าความเสียหายที่พิจารณาโดยกองทุนฯ เพื่อให้กองทุนฯ พิจารณาเสนอความเห็นและอนุมัติ เมื่อกองทุนฯ ได้อนุมัติการซ่อมแซมตามแผนการซ่อมแซมที่ผู้โอนรายได้เสนอเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ผู้โอนรายได้ต้องดำเนินการซ่อมแซมทรัพย์สินของโครงการให้กลับมามีประสิทธิภาพ และ/หรือกลับสู่สภาพเดิมก่อนเกิดความเสียหายดังกล่าว โดยต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จโดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ ไม่เกินกว่า 15 วัน นับแต่ (และรวมถึง) วันที่ได้รับอนุมัติจากกองทุนฯ หรือภายในระยะเวลาอื่นใดที่ได้รับการเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

ผู้โอนรายได้ของโครงการดังกล่าวจะต้องทำการสำรองจ่ายและชำระค่าซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายของโครงการเพื่อเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจำนวนเงินดังกล่าวถือเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการ และผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องและกองทุนฯ จะลงนามร่วมกันและดำเนินการโอนเงินจากบัญชีรับรายได้ตามที่กำหนดในข้อ 8.2.3 เพื่อชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ทั้งนี้ หากกองทุนฯ พิจารณาเห็นสมควร กองทุนฯ อาจนำเงินสำรองจำนวนใด ๆ (หากมี) จ่ายให้แก่ผู้โอนรายได้เพื่อช่วยในการซ่อมแซมทรัพย์สินตามความจำเป็นและเหมาะสม ก่อนที่บริษัทประกันภัยจะแจ้งผลการพิจารณาจ่ายค่าสินไหมทดแทน ทั้งนี้ กองทุนฯ มีสิทธิที่จะได้รับชำระจำนวนเงินใด ๆ ที่กองทุนฯ ได้สำรองจ่ายไปจากรายได้ของโครงการโดยหักจากรายได้ของโครงการใด ๆ ที่นำฝากในบัญชีรับรายได้ของผู้โอนรายได้แต่ละรายที่เกี่ยวข้อง ก่อนที่จะมีการโอนค่าใช้จ่ายของโครงการตามที่กำหนดในข้อ 8.2.3 สำหรับโครงการของผู้โอนรายได้รายดังกล่าวในแต่ละเดือนถัดไปจนกว่าจะครบถ้วน และผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงที่จะลงนามร่วมกันและดำเนินการโอนชำระเงินจำนวนที่กองทุนฯ ได้สำรองจ่ายดังกล่าวคืนให้แก่กองทุนฯ จนครบถ้วนเมื่อได้รับแจ้งจากกองทุนฯ

14.2.3 เมื่อการซ่อมแซมทรัพย์สินของโครงการตามข้อ 14.2.1 หรือ ข้อ 14.2.2 (แล้วแต่กรณี) แล้วเสร็จ ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องต้องจัดทำรายงานสรุปค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม และจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่ควรจะเรียกร้องจากบริษัทประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยต่าง ๆ และนำส่งรายงานดังกล่าวแก่บริษัทประกันภัยและกองทุนฯ ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่การซ่อมแซมเสร็จสมบูรณ์ นอกจากนี้ในกรณีที่ (1) ผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมรายที่ผู้โอนรายได้

คัดเลือกไม่ได้เสนอราคาที่ต่ำที่สุด หรือ (2) ผู้โอนรายได้ไม่ได้ทำการเปรียบเทียบราคาและคุณสมบัติของผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซม (เพื่อความรวดเร็วในการปฏิบัติงาน และกองทุนฯ ได้ให้ความเห็นชอบแล้ว) ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องจะต้องส่งใบเสนอราคา รวมถึงเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องของผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซมทุกรายที่ผู้โอนรายได้ได้ทำการเปรียบเทียบราคาและคุณสมบัติ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ประสบการณ์ ระยะเวลาที่คาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ และการรับประกันหลังการซ่อมแซม และ/หรือเหตุผลที่สมเหตุสมผลเป็นลายลักษณ์อักษรในการคัดเลือกผู้รับเหมาดำเนินการซ่อมแซม (แล้วแต่กรณี) มาให้แก่กองทุนฯ เพิ่มเติมภายในกำหนดเวลาตามข้อ 14.2.3 นี้ด้วย

14.2.4 เว้นแต่กรณีตามข้อ 14.2.6 กองทุนฯ ตกลงจะจ่ายเงินค่าสินไหมทดแทนที่กองทุนฯ ได้รับจากกรมธรรม์ประกันภัยประเภทประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด (Industrial All Risks) และ/หรือประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption) เพื่อชดเชยค่าใช้จ่ายของผู้โอนรายได้ (ซึ่งยังไม่ได้หักชำระเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการจากบัญชีรับรายได้ตามที่กำหนดในข้อ 8.2.3 หรือกองทุนฯ ไม่ได้สำรองจ่ายเพื่อช่วยในการซ่อมแซมทรัพย์สิน) ที่ได้สำรองจ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินของโครงการตามข้อ 14.2.1 หรือ ข้อ 14.2.2 (แล้วแต่กรณี) ตามจำนวนและวิธีการที่ผู้โอนรายได้และกองทุนฯ จะได้ตกลงร่วมกัน

14.2.5 ในกรณีที่เงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัยประเภทประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด (Industrial All Risks) ต่ำกว่าค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินที่ผู้โอนรายได้ได้ดำเนินการหรือบริษัทประกันภัยปฏิเสธไม่ชำระค่าสินไหมทดแทนตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัย ด้วยสาเหตุที่ไม่ได้เกิดจากความผิดของผู้โอนรายได้ หรือไม่ได้เกิดจากเหตุใด ๆ ที่ผู้โอนรายได้ต้องรับผิดชอบ (ไม่ว่าภายใต้กฎหมายหรือภายใต้สัญญาใด ๆ) กองทุนฯ ตกลงจะชดเชยเงินค่าใช้จ่ายจำนวนที่ผู้โอนรายได้ไม่ได้รับการชดเชยโดยค่าสินไหมทดแทนจากกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนและวิธีการที่ผู้โอนรายได้และกองทุนฯ จะได้ตกลงร่วมกัน

14.2.6 หากความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินเกิดจากความผิดของผู้โอนรายได้ หรือเกิดจากเหตุใด ๆ ที่ผู้โอนรายได้ต้องรับผิดชอบ (ไม่ว่าภายใต้กฎหมายหรือภายใต้สัญญาใด ๆ) ผู้โอนรายได้ต้องดำเนินการซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้แล้วเสร็จภายใน 10 (สิบ) วัน (กรณีมูลค่าความเสียหายเป็นไปตามข้อ 14.2.1) หรือ 15 (สิบห้า) วัน (กรณีมูลค่าความเสียหายเป็นไปตามข้อ 14.2.2) นับแต่ (และรวมถึง) วันที่เกิดความเสียหาย หรือภายในระยะเวลาอื่นใดที่ได้รับการเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งหมดโดยไม่มีสิทธิได้รับการชดเชยด้วยค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยที่กองทุนฯ ได้รับ

14.3 กรณีความเสียหายเกิดขึ้นกับทรัพย์สินทั้งหมดของโครงการ

14.3.1 ในกรณีความเสียหายเกิดขึ้นกับทรัพย์สินทั้งหมดของโครงการ ผู้โอนรายได้ตกลงจะแจ้งให้กองทุนฯ ทราบถึงรายละเอียดความเสียหายที่เกิดขึ้นและแผนในการก่อสร้างโรงไฟฟ้าขึ้นใหม่ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ประมาณการค่าใช้จ่าย การเปรียบเทียบราคาและคุณสมบัติของผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้าง และระยะเวลาในการก่อสร้าง ทั้งนี้ ภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่ (ละรวมถึง) วันที่ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องได้รับแจ้งถึงข้อสรุปมูลค่าความเสียหายที่พิจารณาโดยกองทุนฯ หรือภายในระยะเวลาอื่นใดที่ได้รับการเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

14.3.2 เมื่อกองทุนฯ ได้รับข้อมูลจากผู้โอนรายได้ตามข้อ 14.3.1 ครบถ้วน และได้มีการหารือกับผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับแนวทางการดำเนินการกับทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายแล้ว กองทุนฯ อาจพิจารณาแจ้งให้ผู้โอนรายได้ก่อสร้างโรงไฟฟ้าขึ้นใหม่หรือไม่ก็ได้ โดยกองทุนฯ อาจขอมติที่ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนฯ และ/หรือความเห็นชอบของผู้ให้กู้ยืมสินเชื่อหรือเจ้าหนี้ของกองทุนฯ (ถ้าหากมี) เพื่อพิจารณาการดำเนินการดังกล่าว

14.3.3 ในกรณีที่กองทุนฯ แจ้งให้ผู้โอนรายได้ก่อสร้างโครงการขึ้นใหม่ ให้นำข้อกำหนดในกรณีเกิดความเสียหายขึ้นกับทรัพย์สินบางส่วนของโครงการ ในข้อ 14.2 กรณีที่ความเสียหายที่เกิดขึ้นมีมูลค่าเกินกว่า 5,000,000 (ห้าล้าน) บาท มาบังคับใช้โดยอนุโลม

14.3.4 ในกรณีที่กองทุนฯ แจ้งผู้โอนรายได้ว่าไม่ประสงค์ให้ผู้โอนรายได้ก่อสร้างโรงไฟฟ้าขึ้นใหม่ ให้ค่าสินไหมทดแทนทั้งหมดตามกรมธรรม์ประกันภัยประเภทประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด (Industrial All Risks) และ/หรือประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption) ตกเป็นของกองทุนฯ

14.3.5 หากความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินเกิดจากความผิดของผู้โอนรายได้ หรือเกิดจากเหตุใด ๆ ที่ผู้โอนรายได้ต้องรับผิดชอบ ผู้โอนรายได้ตกลงจะรับผิดชดใช้จำนวนเงินมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นให้แก่กองทุนฯ ตามวิธีการที่กำหนดในข้อ 18 ของสัญญาฉบับนี้

14.3.6 เมื่อผู้โอนรายได้ได้ชำระมูลค่าความเสียหายในส่วนของโครงการดังกล่าวให้แก่กองทุนฯ ครบถ้วนแล้ว ให้หน้าที่ของผู้โอนรายได้ตามสัญญาฉบับนี้ที่เกี่ยวกับโครงการที่ได้รับความเสียหายทั้งหมดนั้นสิ้นสุดลง ทั้งนี้ ไม่กระทบต่อสิทธิเรียกร้องใด ๆ ของกองทุนฯ ที่เกิดขึ้นก่อนการสิ้นสุดลงของหน้าที่ดังกล่าว

15 การดำเนินการกรณีทรัพย์สินถูกเวนคืน

15.1 ภายใต้บังคับข้อ 15.2 และ 15.3 ในกรณีที่ทรัพย์สินของโครงการใดโครงการหนึ่งถูกเวนคืนโดยหน่วยงานของรัฐ ผู้โอนรายได้ตกลงจะดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น รวมถึง ให้ความช่วยเหลือ ให้ความร่วมมือ และอำนวยความสะดวกโดยประการใด ๆ เพื่อให้การประกอบกิจการโรงไฟฟ้า การปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และการโอนรายได้สุทธิของโครงการนั้นโดยผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องยังคงดำเนินต่อไปได้ตามปกติ หรือปรับปรุงโครงการดังกล่าวนั้นให้กลับมาสามารถประกอบกิจการโรงไฟฟ้า ปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และโอนรายได้สุทธิของโครงการได้ตามปกติ หรือการดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็นหรือสมควรเพื่อการดังกล่าว ตามที่ได้รับการร้องขอจากกองทุนฯ โดยเร็วที่สุดเท่าที่ผู้โอนรายได้จะกระทำได้

ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องหรือเนื่องมาจากการเวนคืนทรัพย์สินของโครงการบางพลวง 1 และโครงการบางพลวง 2 ตามตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลดงพระราม ตำบลบางบริบูรณ์ ตำบลท่างาม ตำบลบางเดชะ อำเภอเมืองปราจีนบุรี และตำบลบางพลวง ตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี พ.ศ. 2560 อันจำเป็นและสมควรเพื่อให้การดำเนินการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามปกติ ภายหลังวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบระบายน้ำ ทางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ผู้โอนรายได้ตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว และจำนวนเงินดังกล่าวมิให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการ

15.2 ในกรณีที่ และกองทุนฯ เห็นว่าการเวนคืนทรัพย์สินของโครงการใดโครงการหนึ่งโดยหน่วยงานของรัฐไม่มีนัยสำคัญต่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าและการโอนรายได้สุทธิของโครงการนั้นโดยผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องยังสามารถปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าต่อไปได้ และกำลังการผลิตไฟฟ้าของโครงการ ไม่ได้ลดลงหรือ

ไม่ได้ด้อยลงอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตไฟฟ้าของโครงการดังกล่าวก่อนเกิดการเวนคืน คู่สัญญาตกลงว่าสิทธิและหน้าที่ของคู่สัญญาตามสัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลต่อไป และกองทุนฯ มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนการเวนคืนจากหน่วยงานของรัฐที่ผู้โอนรายได้มีสิทธิจะได้รับตามกฎหมายทั้งจำนวน (เพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย เงินค่าทดแทนการเวนคืนจากหน่วยงานของรัฐที่ผู้โอนรายได้มีสิทธิจะได้รับตามกฎหมายไม่รวมถึงค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนอันเป็นสิทธิของเจ้าของที่ดินผู้มีกรรมสิทธิ์) ทั้งนี้ ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้อง ต้องดำเนินการให้หน่วยงานของรัฐชำระเงินค่าทดแทนการเวนคืนให้แก่กองทุนฯ หรือหากผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องได้รับเงินค่าทดแทนดังกล่าวจากหน่วยงานของรัฐ ให้ถือว่าผู้โอนรายได้รับเงินค่าทดแทนไว้เพื่อและในนามของกองทุนฯ และจะต้องนำฝากเงินค่าทดแทนที่ได้รับมาทั้งจำนวนให้แก่กองทุนฯ ในบัญชี Net Revenue และ/หรือ บัญชีเงินฝากอื่นใดซึ่งเปิดในนามของกองทุนฯ ตามรายละเอียดที่กองทุนฯ กำหนด โดยทันที และในทุกกรณี ไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ นับแต่ (และรวมถึง) วันที่ได้รับเงินค่าทดแทนจากหน่วยงานของรัฐ

15.3 ในกรณีที่ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องและกองทุนฯ เห็นร่วมกันว่าการเวนคืนทรัพย์สินของโครงการใดโครงการหนึ่งโดยหน่วยงานของรัฐมีนัยสำคัญต่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าและการโอนรายได้สุทธิ หรือทำให้ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องนั้นไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในส่วนของโครงการนั้นต่อไปได้ หรือกำลังการผลิตไฟฟ้าของโครงการลดลงหรือด้อยลงอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับกำลังการผลิตไฟฟ้าของโครงการดังกล่าวก่อนเกิดการเวนคืน คู่สัญญาตกลงร่วมกันว่า กองทุนฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาในส่วนของโครงการดังกล่าว และเรียกร้องมูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในรายได้สุทธิอันเกิดจากการเลิกสัญญา ทั้งนี้ เป็นไปตามวิธีการที่กำหนดในข้อ 18 โดยค่าเสียหายที่กองทุนฯ มีสิทธิที่จะได้รับอันเนื่องจากการบอกเลิกสัญญาด้วยเหตุนี้ จะไม่เกินไปกว่าเงินค่าทดแทนการเวนคืนจากหน่วยงานของรัฐที่ผู้โอนรายได้มีสิทธิจะได้รับตามกฎหมาย (เพื่อมิให้เกิดข้อสงสัยเงินค่าทดแทนการเวนคืนจากหน่วยงานของรัฐที่ผู้โอนรายได้มีสิทธิจะได้รับตามกฎหมายไม่รวมถึงค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืนอันเป็นสิทธิของเจ้าของที่ดินผู้มีกรรมสิทธิ์) โดย 17AYH และ/หรือ HPM (แล้วแต่กรณี) ตกลงจะชำระมูลค่าความเสียหายให้แก่กองทุนฯ โดยเร็วที่สุด โดยโอนเงินจำนวนดังกล่าวเข้าบัญชี Net Revenue และ/หรือ บัญชีเงินฝากอื่นใดซึ่งเปิดในนามของกองทุนฯ ตามรายละเอียดที่กองทุนฯ กำหนด และในทุกกรณี ไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ นับแต่ (และรวมถึง) วันที่ได้รับเงินค่าทดแทนจากหน่วยงานของรัฐ

เมื่อผู้โอนรายได้ได้ชำระค่าทดแทนในส่วนของโครงการดังกล่าวให้แก่กองทุนฯ ครบถ้วนแล้ว ให้หน้าที่ของผู้โอนรายได้ตามสัญญาฉบับนี้ที่เกี่ยวกับโครงการดังกล่าวสิ้นสุดลง ทั้งนี้ ไม่กระทบต่อสิทธิเรียกร้องใด ๆ ของกองทุนฯ ที่เกิดขึ้นก่อนการสิ้นสุดลงของหน้าที่ดังกล่าว

16 การชดเชยความเสียหาย

16.1 ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อกองทุนฯ (รวมถึงตัวแทนของกองทุนฯ (เช่น บริษัทจัดการ) และลูกจ้าง ผู้แทน กรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว) ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดและต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่สมเหตุสมผล ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางกฎหมาย ค่าทนายความและเงินทดรองอื่นใดเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของผู้โอนรายได้แต่ละรายภายใต้สัญญาฉบับนี้ สัญญาตกลงดำเนินการ และสัญญาหลักประกัน เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยกองทุนฯ บริษัทจัดการ หรือตัวแทนของกองทุนฯ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของกองทุนฯ ที่มีตามสัญญาฉบับนี้หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

16.2 กองทุนฯ ตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อผู้โอนรายได้แต่ละราย (รวมทั้งลูกจ้าง ผู้แทน กรรมการ พนักงาน และตัวแทนของผู้โอนรายได้แต่ละราย) ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมด และต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่สมเหตุสมผล ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางกฎหมาย ค่าทนายความและเงินทดรองอื่นใด เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกันหรือการผิดคำรับรองใดของกองทุนฯ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ สัญญาตกลงดำเนินการ และสัญญาหลักประกัน เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยผู้โอนรายได้แต่ละ รายหรือตัวแทนของผู้โอนรายได้ ทั้งนี้ โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของผู้โอนรายได้แต่ละรายที่มีตามสัญญาฉบับนี้หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ

17 เหตุในการเลิกสัญญา

17.1 นอกเหนือจากเหตุผิดสัญญาและเหตุในการเลิกสัญญาอื่น ๆ ภายใต้กฎหมายและภายใต้สัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาตกลงให้เหตุดังต่อไปนี้เป็นเหตุผิดสัญญาของผู้โอนรายได้อันทำให้กองทุนฯ สามารถใช้สิทธิบอกเลิกสัญญากับ 17AYH และ/หรือ HPM (“**เหตุผิดสัญญากรณีร้ายแรง**”) ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการโอนสิทธิ

(ก) ผู้โอนรายได้จงใจไม่นำส่งรายได้ที่ต้องโอนเข้าบัญชีรับรายได้ หรือจงใจนำส่งรายได้เข้าบัญชีรับรายได้ไม่ครบถ้วนตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือผู้โอนรายได้จงใจไม่ลงนามร่วมกับกองทุนฯ เพื่อดำเนินการโอนเงินรายได้ของโครงการจำนวนที่เหลือในบัญชีรับรายได้ (ส่วนที่ไม่มีข้อโต้แย้ง) เข้าบัญชี Net Revenue และ/หรือ บัญชีเงินฝากอื่นใดซึ่งเปิดในนามของกองทุนฯ ตามข้อ 8.3

(ข) ผู้โอนรายได้หยุดหรือระงับการดำเนินการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(ค) ผู้โอนรายได้รายใดปฏิบัติผิดข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญตามสัญญาธุรกรรมที่เกี่ยวข้องใด ๆ หรือคำรับรองหรือคำยืนยันภายใต้สัญญาธุรกรรมที่เกี่ยวข้องใด ๆ ไม่ถูกต้องในสาระสำคัญ

(ง) ผู้โอนรายได้รายใดปฏิบัติผิดหน้าที่ใด ๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ และการผิดสัญญาดังกล่าวจะส่งผลกระทบทางลบต่อสิทธิของกองทุนฯ ในการได้รับรายได้สุทธิ

(จ) มีเหตุซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าผู้โอนรายได้รายใดจะไม่มีความสามารถในการปฏิบัติหน้าที่ของตนตามสัญญาฉบับนี้ หรือการโอนรายได้สุทธิอีกต่อไป

(ฉ) มีเหตุผิดสัญญาที่เป็นสาระสำคัญภายใต้สัญญาหลักประกัน และ/หรือสัญญาตกลงดำเนินการ โดยคู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่การผิดสัญญาโดยกองทุนฯ

(ช) มีการดำเนินการใด ๆ โดยผู้โอนรายได้รายใด หรือบุคคลหรือหน่วยงานใด ๆ เพื่อให้มีการฟื้นฟูกิจการ การดำเนินคดีล้มละลาย (ซึ่งรวมถึงการพิทักษ์ทรัพย์ การเลิกกิจการ หรือการชำระบัญชีของผู้โอนรายได้รายใด) ภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือผู้โอนรายได้รายใด ตกเป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัวตามที่กฎหมายกำหนด

(ซ) มีการดำเนินการใด ๆ โดย SUPER หรือบุคคลหรือหน่วยงานใด ๆ เพื่อให้มีการฟื้นฟูกิจการ การดำเนินคดีล้มละลาย (ซึ่งรวมถึงการพิทักษ์ทรัพย์ การเลิกกิจการ หรือการชำระบัญชีของ SUPER) ภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือ SUPER ตกเป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัวตามที่กฎหมายกำหนด อันส่งผลหรือเป็นที่คาดหมายได้ว่าจะส่งผลกระทบทางลบต่อสิทธิของกองทุนฯ ภายใต้สัญญาธุรกรรมอย่างมีนัยสำคัญ

(ฌ) มีการหยุดดำเนินกิจการของผู้โอนรายได้ หรือเกิดเหตุใด ๆ อันทำให้ผู้โอนรายได้ไม่สามารถประกอบกิจการโรงไฟฟ้าในโครงการใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งกองทุนฯ พิจารณาแล้วว่าส่งผลกระทบทางลบต่อสิทธิของกองทุนฯ ในการได้รับรายได้สุทธิ ตามสัญญาฉบับนี้อย่างมีนัยสำคัญ

17.2 เมื่อเกิดเหตุผิดสัญญากรณีร้ายแรงเหตุใด ให้ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องแจ้งให้กองทุนฯ รับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยไม่ชักช้า และหากผู้โอนรายได้นั้นไม่ดำเนินการแก้ไขเหตุผิดสัญญากรณีร้ายแรงดังกล่าวและแจ้งถึงการแก้ไขให้กองทุนฯ รับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่เกิดเหตุ ให้กองทุนฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ทั้งหมด หรือบางส่วน (เช่น เลิกสัญญากับผู้โอนรายได้รายหนึ่งรายใด หรือเลิกสัญญาสำหรับโครงการหนึ่งโครงการใด) ตามที่กองทุนฯ เห็นสมควร ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของกองทุนฯ ในการเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการผิดสัญญานั้น โดยให้นำความในข้อ 18.2 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หากเกิดเหตุผิดสัญญากรณีร้ายแรงในกรณี ตามข้อ 17.1 (ช) หรือ (ซ) หรือเห็นได้แน่ชัดว่าเหตุผิดสัญญากรณีร้ายแรงที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถแก้ไขได้โดยวิธีใด ให้กองทุนฯ มีสิทธิในการบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ทั้งหมด หรือบางส่วนได้ทันที (เช่น เลิกสัญญากับผู้โอนรายได้รายหนึ่งรายใด หรือเลิกสัญญาสำหรับโครงการหนึ่งโครงการใด) ตามที่กองทุนฯ เห็นสมควร ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของกองทุนฯ ในการเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการผิดสัญญานั้น โดยให้นำความในข้อ 18.2 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

17.3 ในกรณีที่กองทุนฯ ใช้สิทธิเลิกสัญญาเนื่องมาจากเหตุผิดสัญญากรณีร้ายแรงตามข้อ 17 นี้ การเลิกสัญญาจะไม่กระทบต่อสิทธิเรียกร้องใด ๆ ของกองทุนฯ ที่เกิดขึ้นก่อนการเลิกสัญญา และให้กองทุนฯ มีสิทธิเรียกร้องมูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิ อันเกิดจากการเลิกสัญญาตามข้อเท็จจริงและปัจจัยต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในขณะนั้น ทั้งนี้ เป็นไปตามวิธีการที่กำหนดในข้อ 18

17.4 ภายใต้ข้อกำหนดในข้อ 17.1 ข้อ 17.2 และข้อ 17.3 ของสัญญานี้ ในกรณีที่กฟภ. และ/หรือ กฟน. (แล้วแต่กรณี) บอกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการหนึ่งโครงการใดก่อนครบระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง โดยมิได้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และมิใช่ความผิดของผู้โอนรายได้ (ไม่ว่าตามกฎหมายหรือตามสัญญาใด ๆ) ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องจะต้องแจ้งให้กองทุนฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยทันที และหากกองทุนฯ พิจารณาเห็นสมควร ให้กองทุนฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ในส่วนของโครงการดังกล่าว และเรียกร้องมูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในรายได้สุทธิอันเกิดจากการเลิกสัญญา ทั้งนี้ เป็นไปตามวิธีการที่กำหนดในข้อ 18 โดยค่าเสียหายที่กองทุนฯ มีสิทธิที่จะได้รับอันเนื่องจากการบอกเลิกสัญญาด้วยเหตุนี้ จะไม่เกินไปกว่าจำนวนเงินรวมทั้งหมดของค่าเสียหาย ค่าชดเชย และเงินค่าทดแทนอื่นใดที่ผู้โอนรายได้ได้รับจากกฟภ. และ/หรือ กฟน. (แล้วแต่กรณี) และบุคคลหรือหน่วยงานอื่นใด (ถ้ามี) อันเนื่องมาจากการถูกบอกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้าดังกล่าว (เพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย กองทุนฯ ไม่มีสิทธิได้รับค่าเสียหาย ค่าชดเชย และเงินค่าทดแทนในส่วนของที่ดิน (หากมี) อันเป็นสิทธิของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่ใช้ในการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า)

18 การพิจารณามูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิ

18.1 การพิจารณามูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิของกองทุนฯ ภายใต้ข้อ 14.3.5 ข้อ 15.3 ข้อ 17.3 ข้อ 17.4 และข้อ 23.1 ของสัญญาฉบับนี้ ให้คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(ก) ให้ 17AYH และ/หรือ HPM (แล้วแต่กรณี) ฝ่ายหนึ่ง และกองทุนฯ อีกฝ่ายหนึ่ง คัดเลือกผู้ประเมินมูลค่าความเสียหายฝ่ายละ 1 (หนึ่ง) ราย (รวมเป็น 2 (สอง) ราย) จากรายชื่อผู้ประเมินมูลค่าความ

เสียหายตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 9 โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าจะร่วมกันแต่งตั้งผู้ประเมินมูลค่าความเสียหายที่แต่ละฝ่ายได้คัดเลือกมาดังกล่าว และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณามูลค่าความเสียหายนี้ฝ่ายละครึ่ง

(ข) รายชื่อผู้ประเมินมูลค่าความเสียหายตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 9 อาจมีการเพิ่มเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดเสนอและคู่สัญญาอีกฝ่ายให้ความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษร (ทั้งนี้ คู่สัญญาตกลงว่าจะไม่ปฏิเสธที่จะให้ความเห็นชอบโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร)

(ค) ผู้ประเมินมูลค่าความเสียหายที่ได้รับการแต่งตั้งจากคู่สัญญาสามารถใช้ดุลยพินิจของตนในการแต่งตั้งที่ปรึกษาอื่น ๆ เช่น ที่ปรึกษาทางเทคนิค ที่ปรึกษากฎหมาย เพื่อวัตถุประสงค์ในการพิจารณามูลค่าความเสียหายตามความจำเป็นและเหมาะสม ทั้งนี้ โดยไม่มีการคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมนอกเหนือจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการแต่งตั้งผู้ประเมินมูลค่าความเสียหายที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เห็นชอบแล้ว

(ง) คู่สัญญาตกลงว่ามูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิของกองทุนฯ สำหรับโครงการ หรือของบริษัทผู้โอนรายได้ใด ๆ จะเท่ากับมูลค่าของสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิตามระยะเวลาการโอนสิทธิที่เหลืออยู่ของโครงการ หรือของบริษัทผู้โอนรายได้นั้น ๆ ซึ่งคำนวณด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) โดยระยะเวลาการโอนสิทธิที่เหลืออยู่ให้คำนวณนับแต่วันที่กองทุนฯ แจ้งการใช้สิทธิเรียกร้องมูลค่าความเสียหาย หรือแจ้งบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน (แล้วแต่กรณี) ไปยังผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องเป็นลายลักษณ์อักษร จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้

(จ) ในการประเมินมูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิของกองทุนฯ ให้ผู้ประเมินมูลค่าความเสียหายพิจารณาบนสมมติฐานดังต่อไปนี้

1. การประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการที่เกี่ยวข้องยังคงดำเนินอยู่ตามปกติ เสมือนว่ามีสิทธิถูกต้องและครบถ้วนตามสัญญาและใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องและชอบด้วยกฎหมาย และมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการ แม้ว่ามีเหตุใด ๆ อันส่งผลกระทบต่อสิทธิ และ/หรือกรรมสิทธิ์ดังกล่าว หรือในกรณีที่ไม่อาจดำเนินกิจการโรงไฟฟ้าต่อไปได้ หรือผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องไม่สามารถประกอบกิจการโรงไฟฟ้าได้

2. รายได้สุทธิของโครงการในอดีตที่นำมาใช้ในการพิจารณาและประมาณการรายได้สุทธิของโครงการในอนาคตตามระยะเวลาที่เหลือก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการโอนสิทธิ เพื่อประเมินมูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธินั้น ต้องไม่นำผลประกอบการในช่วงเวลาที่โครงการเริ่มได้รับผลกระทบในทางลบจากเหตุผิดสัญญา หรือเหตุอันทำให้กองทุนฯ เกิดสิทธิเรียกร้องมูลค่าความเสียหายตามข้อ 18 นี้มาพิจารณา

(ฉ) คู่สัญญาตกลงว่าหากกองทุนฯ ใช้สิทธิเลิกสัญญาฉบับนี้ต่อโครงการหนึ่งโครงการใด ให้ผู้ประเมินมูลค่าความเสียหายคำนวณมูลค่าของสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิตามระยะเวลาการโอนสิทธิที่เหลืออยู่จากโครงการดังกล่าวภายใต้สัญญาฉบับนี้เป็นรายโครงการ แต่ถ้าหากกองทุนฯ ใช้สิทธิเลิกสัญญาฉบับนี้ต่อผู้โอนรายได้รายหนึ่งรายใด หรือทั้งสองราย (หรือทุกโครงการของผู้โอนรายได้รายหนึ่งรายใดหรือทุกโครงการภายใต้สัญญาฉบับนี้) ให้ผู้ประเมินมูลค่าความเสียหายคำนวณ

มูลค่าของสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิตามระยะเวลาการโอนสิทธิที่เหลืออยู่เป็นรายบริษัทผู้โอนรายได้

(ซ) ผู้ประเมินมูลค่าความเสียหายต้องจัดทำรายงานการประเมินมูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิของกองทุนฯ และจัดส่งให้กองทุนฯ และผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องรายละ 1 (หนึ่ง) ฉบับ

คู่สัญญาตกลงให้นำมูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิของกองทุนฯ ซึ่งคำนวณโดยผู้ประเมินมูลค่าความเสียหายทั้ง 2 (สอง) ราย ตามวิธีการคำนวณตามที่ระบุในข้อ 18.1 นี้ มาหาค่าเฉลี่ย และใช้มูลค่าความเสียหายเฉลี่ยดังกล่าวเป็นฐานในการชำระค่าเสียหายให้แก่กองทุนฯ โดยผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงที่จะชำระค่าเสียหายซึ่งคำนวณตามหลักเกณฑ์ของข้อ 18.1 นี้ ให้แก่กองทุนฯ โดยโอนเข้าบัญชี Net Revenue และ/หรือ บัญชีเงินฝากอื่นใดซึ่งเปิดในนามของกองทุนฯ ตามรายละเอียดที่กองทุนฯ กำหนดภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ ได้แจ้งมูลค่าความเสียหายเฉลี่ยตามข้อ (ซ) นี้ ไปยังผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องเป็นลายลักษณ์อักษร

18.2 ทั้งนี้ ในกรณีใด ๆ ที่ผู้โอนรายได้มีหน้าที่ต้องชำระมูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิตามข้อ 18 นี้ ยกเว้นการชำระมูลค่าความเสียหายภายใต้ข้อ 15.3 ข้อ 17.1(ซ) และข้อ 17.4 ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องตกลงจะชำระเบี้ยปรับเพิ่มเติมให้แก่กองทุนฯ ในอัตราดังนี้ (1) อัตราดอกเบี้ยตามที่ระบุในสัญญากู้ยืม ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ระหว่างกองทุนฯ ในฐานะผู้กู้ และธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ให้กู้ (“**สัญญากู้ยืม**”) ที่ใช้บังคับกับกองทุนฯ ณ ขณะนั้น ๆ (2) ในกรณีที่สัญญากู้ยืมเงินยกเลิกหรือสิ้นสุดลง โดยกองทุนฯ เข้าทำสัญญากู้ฉบับใหม่กับเจ้าหนี้หรือสถาบันการเงินอื่นแทนที่สัญญากู้ยืม (ถ้ามี) อัตราดอกเบี้ยตามที่ระบุในสัญญากู้ยืมฉบับดังกล่าว ที่ใช้บังคับกับกองทุนฯ ณ ขณะนั้น ๆ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินกว่าอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญากู้ยืมตาม (1) หรือ (3) ในกรณีที่ไม่มีสัญญากู้ยืมระหว่างกองทุนฯ กับเจ้าหนี้หรือสถาบันการเงินอื่นใด อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (Minimum Loan Rate: MLR) ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ที่ประกาศใช้ในขณะนั้น ของมูลค่าความเสียหายที่คำนวณได้ตามข้อ 18.1

19 เหตุสุดวิสัย

19.1 ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยขึ้นกับคู่สัญญารายใดอันทำให้คู่สัญญารายนั้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ ไม่ว่าเป็นการชั่วคราวหรือถาวร ให้คู่สัญญารายดังกล่าวแจ้งถึงเหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเป็นลายลักษณ์อักษร ภายในระยะเวลา 7 (เจ็ด) วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยทราบถึงเหตุสุดวิสัยดังกล่าว

19.2 คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยไม่จำต้องปฏิบัติหน้าที่ของตน (ในกรณีที่เหตุสุดวิสัยเกิดขึ้นแก่โครงการหนึ่งโครงการใด เฉพาะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยดังกล่าวนั้น) ระหว่างระยะเวลาที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยนั้น (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงหน้าที่ของผู้โอนรายได้ในการนำส่งหรือโอนเงินตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ) โดยในกรณีดังกล่าวไม่ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญา

ทั้งนี้ ในกรณีที่หน้าที่ของคู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยเป็นการทำธุรกรรมใด ๆ ที่ต้องกระทำกับสถาบันการเงินอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ให้ถือว่าเหตุสุดวิสัยรวมถึงเหตุการณ์ที่สถาบันการเงินในประเทศไทยไม่เปิดให้บริการโดยที่ไม่สามารถคาดหมายล่วงหน้าด้วย

19.3 คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัย มีหน้าที่ในการใช้ความพยายามและดำเนินการอย่างดีที่สุดเพื่อให้เหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นนั้นสิ้นสุดลงโดยเร็ว และหากเหตุสุดวิสัยนั้นทำให้เกิดความเสียหายขึ้นกับโครงการใด ผู้โอนรายได้ตกลงที่จะให้กองทุนฯ หรือบุคคลอื่นที่กองทุนฯ มอบหมายสามารถเข้าตรวจสอบและติดตามการซ่อมแซมได้ตามที่กองทุนฯ ร้องขอ

20 การสิ้นสุดลงของสัญญา

20.1 ระยะเวลาการสิ้นสุดลงของสัญญา

ภายใต้ข้อ 27 สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงวันที่ 26 ธันวาคม 2584 อย่างไรก็ตาม การสิ้นสุดลงของสัญญาดังกล่าวไม่กระทบต่อหน้าที่และสิทธิเรียกร้องใด ๆ ของคู่สัญญาที่เกิดขึ้นก่อนการการสิ้นสุดลงของสัญญา

20.2 หน้าที่ของผู้โอนรายได้และกองทุนฯ เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการโอนสิทธิ

20.2.1 เมื่อระยะเวลาการโอนสิทธิสิ้นสุดลง ให้ผู้โอนรายได้แต่ละรายต้องจัดทำข้อเสนอเกี่ยวกับวิธีการและระยะเวลาในการ (1) จำหน่ายทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการ และ (2) รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการ และค่าตอบแทนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตาม (1) และ (2) ข้างต้นให้กองทุนฯ พิจารณาภายใน 1 (หนึ่ง) ปี ก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการโอนสิทธิ

เมื่อกองทุนฯ ได้พิจารณาอนุมัติให้ดำเนินการตามข้อเสนอ (1) หรือ (2) ภายใต้ข้อ 20.2.1 นี้แล้ว ให้ผู้โอนรายได้แต่ละรายเริ่มดำเนินการตามข้อเสนอที่ได้รับการอนุมัติโดยไม่ชักช้า ภายใน 90 (เก้าสิบ) วันนับแต่ (และรวมถึง) วันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ หรือภายในระยะเวลาอื่นใดที่ได้รับการเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

20.2.2 เว้นแต่กองทุนฯ จะพิจารณาเห็นชอบเป็นอย่างอื่น ผู้โอนรายได้แต่ละรายจะนำเงินค่าตอบแทนที่ได้รับจากการจำหน่ายทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าตามข้อ (1) หรือค่าตอบแทน (ถ้าหากมี) จากการจำหน่ายไปซึ่งเศษซากอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าหรือทรัพย์สินใด ๆ ของโครงการ หลังหักค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายที่กองทุนฯ เห็นชอบและอนุมัติตามข้อ (2) (แล้วแต่กรณี) รวมถึงดอกเบี้ย เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าเสียหายใด ๆ ที่ผู้โอนรายได้ได้รับจากการดำเนินการดังกล่าวเข้าฝากในบัญชี Net Revenue ทันทีที่ผู้โอนรายได้ได้รับเงินรายได้ดังกล่าว ทั้งนี้ ภายใน 90 (เก้าสิบ) วันนับแต่ (และรวมถึง) วันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ หรือภายในระยะเวลาอื่นใดที่ได้รับการเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

21 การเก็บรักษาความลับ

เว้นแต่เป็นกรณีที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาแต่ละฝ่าย (ซึ่งรวมถึงลูกจ้าง พนักงานและตัวแทนของคู่สัญญา หรือบุคคลใด ๆ ที่คู่สัญญาได้มีความเกี่ยวข้อง) จะต้องเก็บรักษาข้อมูลใด ๆ ที่เกิดขึ้นจาก ได้รับจากหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไว้เป็นความลับและจะไม่ใช้หรือเปิดเผยเอกสารหรือข้อมูลดังกล่าวให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ อย่างไรก็ดี คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายอาจเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวได้เฉพาะกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) การเปิดเผยเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

(ข) การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเนื่องจากกระบวนการทางศาล หรืออนุญาโตตุลาการ

(ค) การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่กรรมการ พนักงาน หรือตัวแทนของคู่สัญญา เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

(ง) การเปิดเผยต่อบริษัทจัดการ ที่ปรึกษา Escrow Agent ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้สอบบัญชี ผู้ประเมินทรัพย์สิน และ/หรือผู้ให้กู้ยืมเงินของคู่สัญญาแต่ละฝ่ายตามความจำเป็นเพื่อการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าว โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

(จ) การเปิดเผยโดยอำนาจของกฎหมายหลักทรัพย์หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นไปตามข้อบังคับและแนวทางการปฏิบัติงานของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ ก.ล.ต. รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลให้แก่หน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง

(ฉ) ข้อมูลนั้นกลายเป็นข้อมูลสาธารณะโดยมิใช่ความผิดของคู่สัญญาฝ่ายดังกล่าว

(ช) คู่สัญญาอีกฝ่ายให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรต่อการเปิดเผยข้อมูลเช่นว่านั้น

22 หนังสือบอกกล่าวและการติดต่อสื่อสาร

หนังสือบอกกล่าว ความยินยอม การสละสิทธิ และการติดต่อสื่อสารอื่นใดตามสัญญาฉบับนี้ จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและจะถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาเมื่อ (ก) ได้มีการส่งไปยังที่อยู่ที่เหมาะสมโดยบุคคลหรือโดยบริการส่งจดหมายอันเป็นที่ยอมรับ (ชำระเงินค่าส่งที่ต้นทาง) (ข) ได้มีการส่งโดยทางโทรสารหรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์พร้อมทั้งมีการยืนยันการส่งจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการส่ง หรือ (ค) เมื่อผู้รับได้รับหรือปฏิเสธไม่รับ หากส่งโดยทางจดหมายลงทะเบียนพร้อมทั้งให้มีการตอบกลับว่าได้รับแล้ว โดยในแต่ละกรณีให้ส่งไปยังที่อยู่ หมายเลขโทรสารหรือที่อยู่ตามจดหมายอิเล็กทรอนิกส์จ่าหน้าถึงบุคคล (โดยชื่อหรือตำแหน่ง) ตามที่ได้ระบุไว้ดังนี้ (หรือส่งไปยังที่อยู่ หมายเลขโทรสาร ที่อยู่ตามจดหมายอิเล็กทรอนิกส์หรือบุคคลอื่นตามที่คู่สัญญาได้แจ้งให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบล่วงหน้าโดยหนังสือบอกกล่าว)

<u>กรณีส่งให้แก่ 17AYH</u>

ชื่อผู้รับ	นายอนุชัย วังเจริญไพศาล หรือ นางสาวรุ่งนภา จันทร์เด่นดวง
ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
หมายเลขโทรสาร	0-2720-7808/ 0-2361-5036
ที่อยู่ตามจดหมายอิเล็กทรอนิกส์	anuchai.w@advanceplanner.com หรือ rungnapa.c@supercorp.co.th

<u>กรณีส่งให้แก่ HPM</u>

ชื่อผู้รับ	นายอนุชัย วังเจริญไพศาล หรือ นางสาวรุ่งนภา จันทร์เด่นดวง
ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260

หมายเลขโทรสาร	0-2720-7808/ 0-2361-5036
ที่อยู่ตามจดหมายอิเล็กทรอนิกส์	anuchai.w@advanceplanner.com หรือ rungnapa.c@supercorp.co.th

<u>กรณีส่งให้แก่กองทุนฯ</u>

ชื่อผู้รับ	Deputy Head of Real Estate & Infrastructure Investment (Infrastructure Fund)
ที่อยู่	175 อาคารสาธรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
หมายเลขโทรสาร	0-2679-6401
ที่อยู่ตามจดหมายอิเล็กทรอนิกส์	supereif@bblam.co.th

23 การเปลี่ยนแปลงทางกฎหมาย

23.1 ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมายซึ่งมีผลทำให้คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะได้รับผลกระทบทางลบต่อสิทธิที่มีภายใต้สัญญาโอนสิทธิรายได้หรือผลกระทบทางลบในการที่จะต้องปฏิบัติตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิต่อไป คู่สัญญาฝ่ายที่จะได้รับผลกระทบนั้นมีสิทธิทำหนังสือแจ้งอีกฝ่ายหนึ่งให้มีการตกลงข้อกำหนดในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิใหม่ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะปรึกษาหารือกันและแก้ไขสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ โดยปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในสัญญาดังกล่าว โดยทำเป็นสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 180 (หนึ่งร้อยแปดสิบ) วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้รับแจ้งเป็นหนังสือเช่นว่านั้น อย่างไรก็ดี หากคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงแก้ไขสัญญาได้ ให้สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป

ในกรณีที่ผู้โอนรายได้รายใดเป็นคู่สัญญาที่ได้รับผลกระทบทางลบจากการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมายในลักษณะข้างต้น ผู้โอนรายได้ดังกล่าวอาจขอความเห็นชอบจากกองทุนฯ เพื่อเลิกสัญญาฉบับนี้ ซึ่งหากกองทุนฯ ให้ความเห็นชอบ กองทุนฯ อาจเลิกสัญญาทั้งหมด หรือเฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับผู้โอนรายได้ที่ได้รับผลกระทบ และให้กองทุนฯ มีสิทธิเรียกร้องมูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิอันเกิดจากการเลิกสัญญาโดยให้นำความในข้อ 18 มาใช้บังคับโดยอนุโลมในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมายและการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมายนั้น ส่งผลกระทบต่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าตามปกติของผู้โอนรายได้ หรือส่งผลให้ต้องมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือปรับปรุงทรัพย์สินของกิจการโรงไฟฟ้า การผลิตไฟฟ้า หรือการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าในสาระสำคัญ ให้ผู้โอนรายได้แจ้งเหตุดังกล่าวให้กองทุนฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยไม่ชักช้า

24 กฎหมายที่ใช้บังคับ

สัญญาฉบับนี้ให้ใช้และตีความตามกฎหมายของประเทศไทย

25 การระงับข้อพิพาท

คู่สัญญาตกลงให้ศาลของประเทศไทยเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือคดีความประการทั้งปวงที่เกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้

26 ข้อกำหนดอื่น ๆ

26.1 การแก้ไขสัญญา

ในการยกเว้น แก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาทุกฝ่ายจะต้องเห็นชอบร่วมกัน เพื่อรับรองการยกเว้น แก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง สัญญาฉบับนี้ โดยการยกเว้น แก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงดังกล่าวต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและลงลายมือชื่อคู่สัญญาทุกฝ่ายเท่านั้น

26.2 การโอนสิทธิ

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่มีสิทธิที่จะโอนสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้กับบุคคลภายนอก โดยปราศจากความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากคู่สัญญาอีกฝ่าย

26.3 การสละสิทธิ

การไม่ใช้หรือใช้สิทธิ อำนาจหรือการเรียกร้องการเยียวยาตามสัญญาฉบับนี้ รวมถึงการกำหนดเวลา หรือการต่อเวลา เพื่อให้คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกระทำการตามหน้าที่และความผูกพันตามสัญญาฉบับนี้ หรือเพื่อแก้ไขการผิดสัญญาใด ๆ จะไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งที่กำหนดเวลา หรือต่อเวลาให้

การสละสิทธิที่มีผลสมบูรณ์จะต้องกระทำโดยแจ้งชัดเป็นหนังสือและบอกกล่าวไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง การกำหนดเวลา การต่อเวลา หรือการสละสิทธิอาจเป็นไปและขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ฝ่ายกำหนดเวลาหรือต่อเวลาได้ระบุไว้ และจะไม่กระทบกระเทือนถึงสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายนั้นที่ได้มีอยู่ก่อน เว้นแต่จะได้บอกกล่าวอย่างแจ้งชัด พร้อมกับการเปลี่ยนแปลงของเวลา การต่อเวลา หรือการสละสิทธิดังกล่าว

26.4 ข้อตกลงที่ใช้บังคับไม่ได้

ข้อตกลงใด ๆ ในสัญญาฉบับนี้ที่ขัดต่อกฎหมาย ไม่มีผลใช้บังคับหรือมิอาจใช้บังคับได้ในเขตอำนาจศาลใด ให้ไม่มีผลใช้บังคับในเขตอำนาจศาลนั้นเท่านั้น โดยไม่ส่งผลให้ข้อตกลงอื่นใดในสัญญาฉบับนี้ขัดต่อกฎหมาย หรือไม่มีผลใช้บังคับหรือมิอาจใช้บังคับได้ในเขตอำนาจศาลอื่น

26.5 การหักกลบลบหนี้

หนี้ใด ๆ ที่ผู้โอนรายได้แต่ละรายมีหน้าที่ต้องชำระให้แก่กองทุนฯ ตามเอกสารธุรกรรม จะต้องชำระโดยไม่มีการหักกลบลบหนี้ หรือหักกลบกับหนี้อื่นใด ทั้งนี้ เว้นแต่คู่สัญญาตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นคราว ๆ ไป

27 ข้อสัญญาที่ยังมีผลผูกพัน

ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ให้ผลของข้อกำหนดในข้อ 1 ข้อ 6.1 ข้อ 7 ข้อ 8 ข้อ 16 ข้อ 18 ข้อ 20.2 ข้อ 21 ข้อ 22 ข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 ของสัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลโดยสมบูรณ์และยังคงผูกพันคู่สัญญาต่อไป

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

รายละเอียดโครงการ

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน	ขนาดการรับซื้อไฟฟ้าสูงสุดตามสัญญา (เมกะวัตต์)	วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)	วันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	อัตรารับซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุสัญญา (บาท)	คู่สัญญา
1	หนองแวง	ตำบลหนองแวง อำเภอโคกสูง และตาพะยา จังหวัดสระแก้ว	นส. 3 ก.เลขที่ 409, 1056, 1674 และ 1675	6	27 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66	17AYH และ กฟภ.
2	บ้านลำ 1	ตำบลบ้านลำ และคลองเรือ อำเภอวิหารแดง และหนองแค จังหวัดสระบุรี	4444 (บางส่วน), 4871 (บางส่วน), 4993, 4995 (บางส่วน), 4996 (บางส่วน), 5676, 5696 (บางส่วน), 20305, 28059, 28060, 28061 และ 28062 (บางส่วน)	6	27 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66	17AYH และ กฟภ.
3	บ้านลำ 2	ตำบลบ้านลำ และคลองเรือ อำเภอวิหารแดง และหนองแค จังหวัดสระบุรี	4444 (บางส่วน), 4871 (บางส่วน), 4872, 4873, 4874, 4882, 4995 (บางส่วน), 4996 (บางส่วน), 5696 (บางส่วน), 19030, 19031 และ 28062 (บางส่วน)	6	27 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66	17AYH และ กฟภ.

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน	ขนาดการรับซื้อไฟฟ้าสูงสุดตามสัญญา (เมกะวัตต์)	วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)	วันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	อัตรารับซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุสัญญา (บาท)	คู่สัญญา
4	โพธิ์งาม	ตำบลโพธิ์งาม อำเภอประจันตคาม จังหวัดปราจีนบุรี	26257, 26258, 26259 และ 26260	6	29 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66	17AYH และ กฟภ.
5	โนนห้อม	ตำบลโนนห้อม อำเภอเมือง จังหวัดปราจีนบุรี	7217, 11847 และ 35622	6	27 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66	17AYH และ กฟภ.
6	กาหลง 1	ตำบลกาหลง และ นาโคก อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร	131469, 131475 และ 134172	6	27 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66	17AYH และ กฟภ.
7	หัวหว้า 1	ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี	10575, 10605, 10606, 11433, 11677, 11678, 11929, 18150, 18638 และ 44813	6	25 ธ.ค. 2558	24 ธ.ค. 2583	5.66	17AYH และ กฟภ.
8	หัวหว้า 2	ตำบลหัวหว้า อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี	6853, 6854 และ 7146	6	25 ธ.ค. 2558	24 ธ.ค. 2583	5.66	17AYH และ กฟภ.

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน	ขนาดการรับซื้อไฟฟ้าสูงสุดตามสัญญา (เมกะวัตต์)	วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)	วันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	อัตรารับซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุสัญญา (บาท)	คู่สัญญา
9	บางพลวง 1	ตำบลบางพลวง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี	19770, 19771, 19772 และ 19773	6	27 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66	17AYH และ กฟภ.
10	บางพลวง 2	ตำบลบางพลวง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี	4089, 4090, 4091 และ 4092	6	27 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66	17AYH และ กฟภ.
11	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	ตำบลบ้านระกาศ (ระกาศ) อำเภอบางบ่อ (บางเหี้ย) จังหวัดสมุทรปราการ	3672	3	26 ธ.ค. 2559	25 ธ.ค. 2584	5.66	17AYH และ กฟน.
12	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	ตำบลชัยมงคล อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร	ที่ดินตราจอง เลขที่ 132 และ 278	5	27 ธ.ค. 2559	26 ธ.ค. 2584	5.66	17AYH และ กฟภ.
13	สหกรณ์การเกษตร	ตำบลชัยมงคล อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร	ที่ดินตราจอง เลขที่ 132	5	27 ธ.ค. 2559	26 ธ.ค. 2584	5.66	17AYH และ กฟภ.

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน	ขนาดการรับซื้อไฟฟ้าสูงสุดตามสัญญา (เมกะวัตต์)	วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)	วันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	อัตรารับซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุสัญญา (บาท)	คู่สัญญา
	ประสาน กสิกิจ							
14	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	ตำบลคลองควาย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี	3850, 5387, 16735, 13538, 14075 และ 16736	5	23 ธ.ค. 2559	22 ธ.ค. 2584	5.66	17AYH และ กฟภ.
15	เขาทราย	ตำบลเขาทราย อำเภอทับคล้อ จังหวัดพิจิตร	6295, 22112 และ 22113	8	3 ธ.ค. 2558	2 ธ.ค. 2583	5.66	HPM และ กฟภ.
16	หนองพยอม	ตำบลหนองพยอมและวังหลุม อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร	3583, 3656, 46461 และ 47295	8	25 ส.ค. 2558	24 ส.ค. 2583	5.66	HPM และ กฟภ.
17	ห้วยสะแก	ตำบลห้วยสะแก อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์	115164 และ 121017	8	31 ส.ค. 2558	30 ส.ค. 2583	5.66	HPM และ กฟภ.

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน	ขนาดการรับซื้อไฟฟ้าสูงสุดตามสัญญา (เมกะวัตต์)	วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)	วันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	อัตรารับซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุสัญญา (บาท)	คู่สัญญา
18	หันทราย	ตำบลหันทราย อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว	9035, 9038 และ 22344	8	23 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66	HPM และ กฟภ.
19	กาหลง 2	ตำบลกาหลง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร	128623, 138775 และ 134018	8	27 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66	HPM และ กฟภ.

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2
รายได้ของโครงการและค่าใช้จ่ายของโครงการ

ส่วนที่ 1
รายได้ของโครงการ

1 **รายได้ที่ผู้โอนรายได้ได้รับจากการขายไฟฟ้า (“รายได้ค่าไฟฟ้า”)** ประกอบไปด้วย

1.1 เงินที่ผู้โอนรายได้ได้รับจากการขายไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าแต่ละโครงการ

1.2 เงินที่ผู้โอนรายได้ได้รับจากการขายไฟฟ้าจากการดำเนินงานของโครงการนอกเหนือจากการขายไฟฟ้าภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ถ้ามี)

ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้เกิดข้อสงสัย รายได้ค่าไฟฟ้าซึ่งคำนวณเป็นรายเดือนตามปีปฏิทิน ในเดือนแรกและเดือนสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิของแต่ละโครงการ ให้คิดตามสัดส่วนของจำนวนวันในเดือนดังกล่าวที่อยู่ในระยะเวลาการโอนสิทธิของแต่ละโครงการ โดยเฉลี่ยเป็นรายวันตามวิธีการที่คู่สัญญาตกลงกัน

2 **รายได้อื่น ๆ ที่ผู้โอนรายได้ได้รับจากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า (“รายได้อื่น”)** ประกอบไปด้วย

2.1 ค่าสินไหมทดแทน (เฉพาะส่วนค่าใช้จ่ายในระหว่างธุรกิจหยุดชะงัก) ที่ผู้โอนรายได้ได้รับจากบริษัทประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยประเภทประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption) ซึ่งผู้โอนรายได้จัดทำตามข้อ 12 ของสัญญาฉบับนี้

2.2 ค่าเช่าที่ดินที่ 17AYH ได้รับจากสหกรณ์การเกษตรสามโคก จำกัด ภายใต้สัญญาเช่าในข้อ 3 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8 รวมถึงดอกเบี้ย เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าเสียหายใด ๆ ที่ 17AYH ได้รับจากสหกรณ์การเกษตรสามโคก จำกัด ภายใต้สัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว

2.3 รายได้จากการจำหน่ายแผงโฟโตโวลเทอิก เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) อุปกรณ์ผลิตไฟฟ้า และทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า

2.4 ค่าชดเชย ค่าสินไหมทดแทน หรือค่าเสียหายจำนวนใด ๆ เกี่ยวกับแผงโฟโตโวลเทอิก เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) หรืออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าอื่นใด ที่ผู้โอนรายได้ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องกับผู้ผลิต ผู้จัดจำหน่าย และ/หรือ บริษัทประกันภัยสำหรับการประกันภัยการรับประกัน (Insurance Backed Warranty) ของผู้ผลิตหรือผู้จัดจำหน่ายดังกล่าว

2.5 ค่าชดเชย ค่าสินไหมทดแทน หรือค่าเสียหายจำนวนใด ๆ ที่ผู้โอนรายได้ได้รับจากการใช้สิทธิเรียกร้องกับบุคคลภายนอกที่ได้ก่อให้เกิดความเสียหายกับโครงการ หรือใช้สิทธิเรียกร้องกับคู่สัญญาหรือบุคคลอื่นใดตามสัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า

2.6 ค่าทดแทนจากการเวนคืนทรัพย์สินของโครงการ (ไม่รวมถึงค่าทดแทนที่ดินส่วนที่ถูกเวนคืน) ที่ผู้โอนรายได้ได้รับจากหน่วยงานของรัฐในกรณีตามข้อ 15 ของสัญญาฉบับนี้ รวมถึงดอกเบี้ย เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม และค่าเสียหายใด ๆ ที่ผู้โอนรายได้ได้รับจากการดำเนินการดังกล่าว ยกเว้น ค่าทดแทนจากการเวนคืนทรัพย์สินของโครงการบางพลวง 1 และโครงการบางพลวง 2 ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลดงพระราม ตำบลบางบริบูรณ์ ตำบลท่างาม ตำบลบางเดชะ อำเภอเมืองปราจีนบุรี

และตำบลบางพลวง ตำบลบ้านสร้าง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี พ.ศ. 2560 ซึ่งมิได้ส่งผลกระทบต่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการในระยะเวลาการโอนสิทธิตามสัญญานี้

2.7 มูลค่าความเสียหายต่อสิทธิในการรับโอนรายได้สุทธิตามข้อ 18

ส่วนที่ 2
ค่าใช้จ่ายของโครงการ

1 **ค่าใช้จ่ายของผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าตามความเป็นจริง** (“**ค่าใช้จ่ายตามจริง**”) ประกอบไปด้วย

1.1 ค่าเช่าที่ดินที่ผู้โอนรายได้ต้องจ่ายให้ Super Energy และ/หรือบุคคลอื่นใดซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ตั้งโครงการที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นค่าตอบแทนการใช้ที่ดินเพื่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการภายใต้สัญญาเช่าที่ดินในข้อ 3 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

1.2 ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้โอนรายได้ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง (ซึ่ง ณ วันที่ของสัญญาฉบับนี้ คือ SUPER) เพื่อการดำเนินการภายใต้สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ทั้งนี้ ตามรายงานประกอบค่าบริการและค่าใช้จ่ายที่กองทุนฯ ได้เห็นชอบแล้ว

1.3 ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้โอนรายได้ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง (ซึ่ง ณ วันที่ของสัญญาฉบับนี้ คือ SUPER) เพื่อการดำเนินการภายใต้สัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ทั้งนี้ ตามรายงานประกอบค่าบริการและค่าใช้จ่ายที่กองทุนฯ ได้เห็นชอบแล้ว

1.4 ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้โอนรายได้ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง (ซึ่ง ณ วันที่ของสัญญาฉบับนี้ คือ SUPER) เพื่อการดำเนินการภายใต้สัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ทั้งนี้ ตามรายงานประกอบค่าบริการและค่าใช้จ่ายที่กองทุนฯ ได้เห็นชอบแล้ว

1.5 ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้โอนรายได้ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง (ซึ่ง ณ วันที่ของสัญญาฉบับนี้ คือ SUPER) เพื่อการดำเนินการภายใต้สัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป ทั้งนี้ ตามรายงานประกอบค่าบริการและค่าใช้จ่ายที่กองทุนฯ ได้เห็นชอบแล้ว

1.6 ค่าบริการและค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้โอนรายได้ต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง (ซึ่ง ณ วันที่ของสัญญาฉบับนี้ คือ SUPER) เพื่อการดำเนินการภายใต้สัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ทั้งนี้ ตามรายงานประกอบค่าบริการและค่าใช้จ่ายที่กองทุนฯ ได้เห็นชอบแล้ว

1.7 ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าที่ผู้โอนรายได้ต้องจ่ายให้แก่สหกรณ์ภาคการเกษตรต่าง ๆ ภายใต้สัญญาให้การสนับสนุนสหกรณ์ภาคการเกษตรในข้อ 2 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

1.8 ค่าใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ 17AYH ต้องจ่ายให้แก่สหกรณ์ภาคการเกษตรสามโคก จำกัด ภายใต้สัญญาให้การสนับสนุนสหกรณ์ภาคการเกษตรสามโคกในข้อ 2 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

1.9 ภาษีเงินได้นิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของผู้โอนรายได้ที่ผู้โอนรายได้มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย

1.10 เงินที่ผู้โอนรายได้ต้องนำส่งเพื่อสมทบกองทุนพัฒนาไฟฟ้าภายใต้พระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน

1.11 ค่าเบี้ยประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยซึ่งผู้โอนรายได้จัดทำข้อตามข้อ 12 ของสัญญาฉบับนี้ และค่าอากรแสตมป์ที่เกี่ยวข้องกับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว (ถ้ามี)

1.12 ภาษีมูลค่าเพิ่ม ในจำนวนที่รวมอยู่ในค่าซื้อขายไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า

1.13 ค่าใช้จ่ายของผู้โอนรายได้ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินคดี การฟ้องร้อง การเจรจาไกล่เกลี่ย การระงับข้อพิพาท หรือการใช้สิทธิทางศาลโดยประการใดที่เกี่ยวกับการดำเนินกิจการโรงไฟฟ้าโครงการต่าง ๆ (เช่น ค่าฤชาธรรมเนียมศาล ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่ปรึกษากฎหมายและทนายความ) ที่ผู้โอนรายได้ได้ดำเนินการไปเพื่อประโยชน์ของกองทุนฯ ซึ่งกองทุนฯ ได้เห็นชอบแล้วเป็นลายลักษณ์อักษร

1.14 ค่าใช้จ่ายของผู้โอนรายได้อันจำเป็นและสมควรสำหรับการป้องกัน บรรเทา หรือซ่อมแซมความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหรือเกิดขึ้นกับโครงการ ซึ่งเป็นส่วนที่กรมธรรม์ประกันภัยซึ่งผู้โอนรายได้จัดทำข้อตามข้อ 12 ของสัญญาฉบับนี้ ไม่คุ้มครองหรือความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไม่ครอบคลุมถึง และเงินที่ผู้โอนรายได้สำรองจ่ายเพื่อการซ่อมแซมทรัพย์สินตามข้อ 14 ของสัญญาฉบับนี้

1.15 ค่าใช้จ่ายที่ผู้โอนรายได้แต่ละรายได้ใช้จ่ายไปในการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง การขนย้าย หรือทำลายเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ และการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการ

1.16 ดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด เพื่อการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินตามข้อ 8.2.2(ข) ของสัญญาฉบับนี้ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่กองทุนฯ ได้เห็นชอบแล้วเป็นลายลักษณ์อักษร

2 **ค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการดำเนินกิจการโรงไฟฟ้า (นอกจากค่าใช้จ่ายตามจริง) ซึ่งกองทุนฯ จะจ่ายให้ผู้โอนรายได้แบบเหมารวม** (“**ค่าใช้จ่ายแบบเหมา**”) เช่น

2.1 ค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ของโครงการ

2.2 ค่าธรรมเนียมผู้สอบบัญชีของผู้โอนรายได้ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยไม่ฝ่าฝืนข้อ 11.10 ของสัญญาฉบับนี้

2.3 ค่าธรรมเนียมการขออนุญาตและต่อใบอนุญาตกับหน่วยงานของรัฐ

2.4 ภาษีโรงเรือนและภาษีป้ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการที่ผู้โอนรายได้มีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย

โดยรายละเอียดและการคำนวณค่าใช้จ่ายแบบเหมา ให้เป็นไปตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 11 ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายแบบเหมาที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 11 คำนวณเป็นรายเดือนในแต่ละปีปฏิทิน ค่าใช้จ่ายแบบเหมาในเดือนแรกและเดือนสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิของแต่ละโครงการ ให้คิดตามสัดส่วนของระยะเวลาการโอนสิทธิของแต่ละโครงการเป็นรายวันตามความเป็นจริง

(เพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย ค่าใช้จ่ายแบบเหมาแบ่งออกเป็น ค่าใช้จ่ายแบบคงที่ และค่าใช้จ่ายแบบผันแปร)

ในกรณีที่

(ก) มีการเลิกสัญญากับผู้โอนรายได้รายหนึ่งรายใดตามสัญญาฉบับนี้ ค่าใช้จ่ายแบบคงที่ของผู้โอนรายได้รายนั้น และค่าใช้จ่ายแบบผันแปรสำหรับทุกโครงการของผู้โอนรายได้รายนั้น มิให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการ และไม่สามารถดำเนินการโอนจำนวนเงินดังกล่าวจากบัญชีรับรายได้ของ 17AYH หรือ HPM (แล้วแต่กรณี) ได้ ไม่ว่ากรณีใด

(ข) มีการเลิกสัญญาสำหรับโครงการหนึ่งโครงการใดตามสัญญาฉบับนี้ ให้ค่าใช้จ่ายแบบคงที่ของผู้โอนรายได้ยังคงเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการเต็มจำนวน แต่ค่าใช้จ่ายแบบผันแปรสำหรับโครงการดังกล่าวนั้น มิให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายของโครงการ และไม่สามารถดำเนินการโอนจำนวนเงินดังกล่าวจากบัญชีรับรายได้ของ17AYH หรือ HPM (แล้วแต่กรณี) ได้ ไม่ว่ากรณีใด)

ทั้งนี้ คู่สัญญาตกลงว่าค่าใช้จ่ายตามข้อ 1 และข้อ 2 ในส่วนที่ 2 นี้ ไม่รวมถึงภาษีอากรหรือค่าธรรมเนียมใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายดังกล่าว เว้นแต่ ภาษีอากรหรือค่าธรรมเนียมที่ได้ระบุไว้อย่างชัดเจนแล้วว่าเป็นค่าใช้จ่าย

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 3

เงื่อนไขบังคับก่อน

คู่สัญญาตกลงและยอมรับว่าเงื่อนไขต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ เป็นเงื่อนไขบังคับก่อนสำหรับการขายและโอนรายได้สุทธิภายใต้สัญญาฉบับนี้ ซึ่งผู้โอนรายได้แต่ละรายจะต้องดำเนินการให้เสร็จสมบูรณ์ครบถ้วนก่อนหรือในวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ เว้นแต่ได้รับยกเว้นหรือผ่อนผันเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ ตามรายละเอียดที่ระบุในข้อ 3 (*เงื่อนไขบังคับก่อน*) ของสัญญาฉบับนี้

1 **เอกสารบริษัทและเอกสารการมอบอำนาจ**

SUPER Super Energy SSE MIL 17AYH และ HPM แต่ละราย ได้ส่งมอบสำเนาเอกสารดังต่อไปนี้ของแต่ละบริษัท (ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยกรรมการหรือบุคคลอื่นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทที่เกี่ยวข้อง) ให้แก่กองทุนฯ เรียบร้อยแล้ว

(ก) หนังสือรับรอง หนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือแสดงตราประทับบริษัท (ถ้ามี) และข้อบังคับบริษัท ซึ่งออกและรับรองโดยกระทรวงพาณิชย์ไม่เกิน 30 (สามสิบ) วันก่อนวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ

(ข) สำเนารายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัท (ยกเว้นสำเนารายชื่อผู้ถือหุ้นของ SUPER) ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ

(ค) สำเนารายงานการประชุม หรือมติที่ประชุมคณะกรรมการซึ่งอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมตามสัญญาฉบับนี้ และสัญญาธุรกรรมที่เกี่ยวข้องที่ตนเป็นคู่สัญญา ตามขั้นตอนและกระบวนการภายใต้กฎหมายและข้อบังคับของบริษัท

(ง) สำเนารายงานการประชุม หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นซึ่งอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมตามสัญญาฉบับนี้ และสัญญาธุรกรรมที่เกี่ยวข้องที่ตนเป็นคู่สัญญา ตามขั้นตอนและกระบวนการภายใต้กฎหมายและข้อบังคับของบริษัท (ในกรณีที่การดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น)

(จ) สำเนาหนังสือมอบอำนาจให้บุคคลที่กำหนด เป็นผู้มีอำนาจลงนามและกระทำการใด ๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการเข้าทำธุรกรรมตามสัญญาฉบับนี้และสัญญาธุรกรรม (ในกรณีที่ผู้ลงนามในสัญญาธุรกรรม และ/หรือ ผู้รับรองสำเนาเอกสารที่ต้องส่งมอบให้แก่กองทุนฯ ภายใต้ข้อ 3 (*เงื่อนไขบังคับก่อน*) และเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 ของสัญญาฉบับนี้ มิใช่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่ปรากฏในหนังสือรับรองของบริษัท)

(ฉ) ตัวอย่างลายมือชื่อของกรรมการหรือบุคคลอื่นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท เพื่อการเข้าทำธุรกรรมตามสัญญาฉบับนี้และสัญญาธุรกรรม

(ช) สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน (ซึ่งลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้ถือบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านนั้น) ของกรรมการ และบุคคลอื่นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท (ถ้ามี) ซึ่งลงนามในหนังสือมอบอำนาจตามข้อ (จ) ข้างต้น ลงนามในสัญญาธุรกรรม และ/หรือ รับรองสำเนาเอกสารที่ต้องส่งมอบให้แก่กองทุนฯ ภายใต้ข้อ 3 (*เงื่อนไขบังคับก่อน*) และเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 ของสัญญาฉบับนี้

2 เอกสารคำรับรอง

(ก) SUPER 17AYH และ HPM แต่ละราย ได้ส่งมอบหนังสือรับรองว่าคำรับรองและคำยืนยันแต่ละข้อที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ และ/หรือ สัญญาตกลงดำเนินการ ที่ตนเป็นคู่สัญญา เป็นจริง ครบถ้วน และถูกต้องในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ และวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ และไม่มีเหตุผิดสัญญาและเหตุในการเลิกสัญญาอื่น ๆ ภายใต้กฎหมายและภายใต้สัญญาฉบับนี้เกิดขึ้นหรือกำลังดำเนินอยู่ในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ และวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ทั้งนี้ ในรูปแบบที่กองทุนฯ เห็นชอบ

(ข) SUPER Super Energy SSE MIL 17AYH และ HPM แต่ละราย ได้ส่งมอบหนังสือรับรองว่าเอกสารและสำเนาต่าง ๆ ที่นำส่งตามข้อ 3 (เงื่อนไขบังคับก่อน) และเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 ของสัญญาฉบับนี้ เป็นเอกสารหรือสำเนาของเอกสารที่ถูกต้อง แท้จริง มีความสมบูรณ์ ครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน และสามารถใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ทั้งนี้ ในรูปแบบที่กองทุนฯ เห็นชอบ

3 สัญญาธุรกรรม

(ก) 17AYH และ HPM ได้ลงนามและเข้าทำสัญญาฉบับนี้ กับกองทุนฯ เรียบร้อยแล้ว

(ข) SUPER Super Energy SSE 17AYH และ HPM ได้ลงนามและเข้าทำสัญญาตกลงดำเนินการกับกองทุนฯ เรียบร้อยแล้ว

(ค) Super Energy MIL 17AYH และ HPM ได้ลงนามและเข้าทำสัญญาหลักประกันที่ตนเป็นคู่สัญญากับกองทุนฯ เรียบร้อยแล้ว และได้ดำเนินการตามที่กำหนดในสัญญาหลักประกันที่เกี่ยวข้องตามที่จำเป็นเพื่อให้หลักประกันภายใต้สัญญาหลักประกันมีผลสมบูรณ์ มีผลผูกพันคู่สัญญา และใช้บังคับได้กับคู่สัญญา ตลอดจนสามารถใช้ยันกับบุคคลภายนอกได้ตามกฎหมาย (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การส่งมอบใบหุ้นฉบับจริงและจดทะเบียนการจำนำหุ้นโดย MIL ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของ 17AYH และ HPM การจดทะเบียนจำนองที่ดินที่ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 และสิ่งปลูกสร้างที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าที่ 17AYH มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง การจดทะเบียนจำนองที่ดินที่ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าที่ Super Energy มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง และการจดทะเบียนจำนองเครื่องจักรที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าที่ 17AYH และ HPM มีกรรมสิทธิ์) ทั้งนี้ ไม่รวมถึง (ก) การจดทะเบียนจำนองสิ่งปลูกสร้างที่ 17AYH และ HPM มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า และ (ข) การจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

(ง) 17AYH และ HPM ได้ดำเนินการยื่นเอกสารเพื่อขอจดทะเบียนจำนองสิ่งปลูกสร้างที่ 17AYH และ HPM มีกรรมสิทธิ์ บนที่ดินที่ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า กับสำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้องครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

(จ) 17AYH และ HPM ได้ลงนามและเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าที่ตนเป็นคู่สัญญา กับคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ในรูปแบบที่กองทุนฯ ให้ความเห็นชอบ และได้ดำเนินการตามที่กำหนดในสัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องตามที่จำเป็น

เพื่อให้สัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้ามีผลสมบูรณ์ มีผลผูกพันคู่สัญญา และใช้บังคับได้กับคู่สัญญา ตลอดจนสามารถใช้ยันกับบุคคลภายนอกได้ตามกฎหมาย (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การจดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดินที่ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ระหว่างผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้อง ในฐานะผู้เช่า กับผู้ให้เช่าแต่ละราย กับสำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง) และสัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้ายังไม่ถูกบอกเลิก หรือใช้บังคับไม่ได้ ไม่ว่าด้วยเหตุใด

(ฉ) SUPER Super Energy SSE MIL 17AYH และ HPM ได้ลงนามหรือนำส่งหนังสือบอกกล่าว หนังสือให้ความยินยอม หนังสือหรือเอกสารอื่นใด ดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติหน้าที่ทั้งปวงตามที่กำหนดภายใต้สัญญาธุรกรรมให้ต้องส่งมอบหรือดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนหรือภายในวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ เรียบร้อยแล้ว

(ช) SUPER Super Energy SSE MIL 17AYH และ HPM ได้รับความยินยอม การอนุมัติ หรือการผ่อนผันใด ๆ จากเจ้าหนี้ หรือบุคคลภายนอกอื่นใด ที่จำเป็นหรือเกี่ยวข้องกับการเข้าทำและปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ และสัญญาธุรกรรมที่เกี่ยวข้องที่ตนเป็นคู่สัญญา เรียบร้อยแล้ว

4 การชำระคืนหนี้ของผู้โอนรายได้

นอกจากที่ระบุในข้อ 1 ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 (*เงื่อนไขบังคับหลัง*) ผู้โอนรายได้แต่ละรายได้นำส่งสำเนาเอกสารดังต่อไปนี้ของแต่ละบริษัท ให้แก่กองทุนฯ เรียบร้อยแล้ว

(ก) หลักฐานการชำระคืนหนี้ที่ 17AYH และ HPM มีอยู่กับธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงิน และ/หรือเจ้าหนี้อื่นใด (ยกเว้นธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)) ก่อนวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ (ยกเว้นหนี้ที่อนุญาตให้คงค้างภายหลังวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ตามที่ระบุไว้โดยแจ้งชัดในสัญญาฉบับนี้)

(ข) หลักฐานการไถ่ถอนและปลดหลักประกันบนทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของ 17AYH และ HPM จากธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และเจ้าหนี้อื่นใด (ถ้ามี) รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การปลดจำนำหุ้นใน 17AYH และ HPM การไถ่ถอนจากจำนองหรือปลอดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการของ 17AYH และ HPM การปลดหลักประกันทางธุรกิจบนเครื่องจักรที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการของ 17AYH และ HPM และการปลดหลักประกันอื่นใดที่ให้เป็นหลักประกันหนี้ของ 17AYH และ/หรือ HPM (ถ้ามี) ยกเว้นหลักประกันทางธุรกิจบนสิทธิเรียกร้องใน (1) บัญชีเงินฝาก ซึ่งเปิดในนามของ 17AYH กับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักงานใหญ่สีลม เลขที่บัญชี 101-895212-5 และ (2) บัญชีเงินฝาก ซึ่งเปิดในนามของ HPM กับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักงานใหญ่สีลม เลขที่บัญชี 101-8-95149-9 หรือหลักประกันหรือภาระผูกพันอื่นใด ที่อนุญาตให้คงอยู่ภายหลังวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ตามที่ระบุไว้โดยแจ้งชัดในสัญญาฉบับนี้

(ค) หลักฐานการยกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงอื่นใดที่ให้เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ที่ 17AYH และ HPM มีอยู่กับธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงิน และ/หรือ เจ้าหนี้อื่นใด ก่อนวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การโอนสิทธิเรียกร้องหรือยินยอมให้ธนาคารหักเงินในบัญชีเงินฝากของ 17AYH และ HPM และสัญญาเงินกู้ด้อยสิทธิ (ถ้ามี) ยกเว้น การยกเลิกการมอบอำนาจให้ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (ในฐานะผู้ให้กู้แก่ 17AYH หรือ HPM) เป็นผู้รับเช็คค่าไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

5 **ประกันภัย**

17AYH และ HPM แต่ละรายได้นำส่งสำเนาหนังสือคำสั่งที่แจ้งให้บริษัทรับประกันภัยในปัจจุบันดำเนินการแก้ไขกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับโครงการทั้งหมด ให้เป็นไปตามที่กองทุนฯ เห็นชอบตามรายละเอียดที่ระบุในข้อ 1 (จ) ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 (*เงื่อนไขบังคับหลัง*) พร้อมทั้งหลักฐานแสดงการตอบรับจากบริษัทประกันภัยว่าตกลงจะดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าว

6 **ใบอนุญาตที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า**

(ก) 17AYH และ HPM แต่ละราย ได้รับใบอนุญาตที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าที่มีผลใช้บังคับในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ และวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ โดยใบอนุญาตดังกล่าวมีการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดหรือเงื่อนไขภายใต้ใบอนุญาตอย่างถูกต้องแล้ว และได้มีการชำระค่าธรรมเนียมตามเงื่อนไขภายใต้ใบอนุญาต หรือเพื่อการต่อใบอนุญาตเรียบร้อยแล้ว

(ข) 17AYH และ HPM แต่ละราย ได้นำส่งสำเนาบัตรส่งเสริมการลงทุนแก่กองทุนฯ โดย 17AYH ได้ดำเนินการแก้ไขสถานที่ตั้งโครงการบ้านลำ 1 บ้านลำ 2 กาหลง 1 หัวหว้า 2 และบางพลวง 1 ในบัตรส่งเสริมการลงทุนเรียบร้อยแล้ว

(ค) 17AYH และ HPM แต่ละราย ได้ดำเนินการแจ้งเปิดดำเนินโครงการกับคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดภายใต้กฎหมายส่งเสริมการลงทุนของทุกโครงการภายใต้สัญญาฉบับนี้ เรียบร้อยแล้ว

7 **ความเห็นทางกฎหมาย**

กองทุนฯ ได้รับหนังสือความเห็นทางกฎหมายจากบริษัท ลิ้งค์เลเทอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด เกี่ยวกับความสามารถในการเข้าทำสัญญาธุรกรรมของ SUPER Super Energy SSE MIL 17AYH และ HPM ตามที่เกี่ยวข้อง และความมีผลสมบูรณ์ มีผลผูกพัน และมีผลใช้บังคับของสัญญาฉบับนี้ สัญญาตกลงดำเนินการ และสัญญาหลักประกัน

8 **ความเห็นทางด้านเทคนิค**

กองทุนฯ ได้รับหนังสือความเห็นทางด้านเทคนิคจาก บริษัท แทรคเทเบล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เกี่ยวกับผลการตรวจสอบสถานะทางด้านเทคนิคในโครงการบางพลวง 1 และโครงการบางพลวง 2 ภายหลังการย้ายทรัพย์สินให้พ้นจากแนวเวนคืน ว่าโครงการโรงไฟฟ้าทั้งสองแห่งดังกล่าวมิได้มีการเปลี่ยนแปลงทางด้านเทคนิคที่ส่งผลกระทบในทางลบต่อการจัดหาผลประโยชน์ของกองทุนฯ อย่างมีนัยสำคัญ

9 **หลักฐานและเอกสารอื่น ๆ**

(ก) 17AYH และ HPM แต่ละราย ได้เปิดบัญชีรับรายได้กับ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ ซึ่งระบุให้กองทุนฯ เป็นผู้มีอำนาจลงนามร่วมกันในการเบิกจ่ายเงินจากบัญชีรับรายได้ดังกล่าว และนำส่งหลักฐานการเปิดบัญชีนั้นให้แก่กองทุนฯ เรียบร้อยแล้ว

(ข) 17AYH และ HPM แต่ละราย ได้ลงนามในสัญญาประกอบการเบิกบัญชีรับรายได้ (Escrow Account Agreement) เรียบร้อยแล้ว

(ค) 17AYH และ HPM แต่ละราย ได้เปิดบัญชีอื่น ๆ ที่กำหนดภายใต้สัญญาฉบับนี้ ซึ่งรวมถึง บัญชีค่าใช้จ่าย และบัญชีผู้โอนรายได้ และนำส่งหลักฐานการเปิดบัญชีนั้นให้แก่กองทุนฯ เรียบร้อยแล้ว

(ง) 17AYH และ HPM แต่ละราย ได้ทำการปิดบัญชีเงินฝากอื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ภายใต้สัญญาฉบับนี้ หรือแจ้งให้กองทุนฯ ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และนำส่งหลักฐานการปิดบัญชีดังกล่าวให้แก่กองทุนฯ เรียบร้อยแล้ว ยกเว้นบัญชีเงินฝากดังต่อไปนี้

ชื่อบัญชี	**ธนาคาร**	**สาขา**	**ประเภทบัญชี**	**เลขที่บัญชี**
บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	สำนักงานใหญ่สีลม	ออมทรัพย์	101-8-95212-5
บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	สี่แยกบางนา	กระแสรายวัน	240-3-01511-4
บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	ถนนสรรพาวุธ	ออมทรัพย์	180-0-19494-3
บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	ถนนสรรพาวุธ	กระแสรายวัน	180-6-00954-4
บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	สำนักงานใหญ่สีลม	ออมทรัพย์	101-8-95149-9
บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	สี่แยกบางนา	กระแสรายวัน	240-3-01516-3
บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	ถนนสรรพาวุธ	ออมทรัพย์	180-0-19493-5
บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	ถนนสรรพาวุธ	กระแสรายวัน	180-6-00953-6

(จ) 17AYH และ HPM ได้ชำระค่าธรรมเนียม อากรแสตมป์ ภาษี และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวเนื่องกับการเข้าทำธุรกรรมตามสัญญาฉบับนี้และสัญญาธุรกรรม และนำส่งหลักฐานการชำระเงินดังกล่าวให้แก่กองทุนฯ เรียบร้อยแล้ว

(ฉ) 17AYH และ HPM ได้แจ้งให้กองทุนฯ รับทราบเป็นลายลักษณ์อักษรถึงรายละเอียดของการชำระราคาค่าโอนสิทธิตามสัญญาฉบับนี้ (Fund Flow) และกองทุนฯ ได้เห็นชอบรายละเอียดดังกล่าวแล้ว

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 4

เงื่อนไขบังคับหลัง

คู่สัญญาตกลงและยอมรับว่าเงื่อนไขต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ เป็นเงื่อนไขบังคับหลังสำหรับการขายและโอนรายได้สุทธิภายใต้สัญญาฉบับนี้ ซึ่งผู้โอนรายได้แต่ละรายจะต้องดำเนินการให้เสร็จสมบูรณ์ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด เว้นแต่ได้รับยกเว้นหรือผ่อนผันเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯตามรายละเอียดที่ระบุในข้อ 4 (*เงื่อนไขบังคับหลัง*) ของสัญญาฉบับนี้

1 ผู้โอนรายได้แต่ละรายนำส่งสำเนาเอกสารดังต่อไปนี้ของแต่ละบริษัท ให้แก่กองทุนฯ ภายในวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ

(ก) หลักฐานการชำระคืนหนี้ที่ 17AYH และ HPM มีอยู่กับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ก่อนวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ (ยกเว้น หนี้ที่อนุญาตให้คงค้างภายหลังวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จตามที่ระบุไว้โดยแจ้งชัดในสัญญาฉบับนี้)

(ข) หลักฐานการนำส่งเอกสารการยกเลิกการมอบอำนาจให้ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (ในฐานะผู้ให้กู้แก่ 17AYH หรือ HPM) เป็นผู้รับเช็คค่าไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า ให้แก่ กฟภ. เรียบร้อยแล้ว

(ค) หลักฐานการนำส่งเอกสารการมอบอำนาจให้ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (ในฐานะผู้ให้กู้แก่กองทุนฯ) เป็นผู้รับเช็คค่าไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า ตามที่กำหนดในสัญญากู้ยืม ซึ่งเข้าทำใน หรือประมาณวันที่ของสัญญาฉบับนี้ ระหว่างกองทุนฯ ในฐานะผู้กู้ และธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ให้กู้ (“**สัญญากู้**”) ให้แก่ กฟภ. เรียบร้อยแล้ว

(ง) หลักฐานการไถ่ถอนและปลดหลักประกันทางธุรกิจบนสิทธิเรียกร้องใน (1) บัญชีเงินฝาก ซึ่งเปิดในนามของ 17AYH กับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักงานใหญ่สีลม เลขที่บัญชี 101-895212-5 และ (2) บัญชีเงินฝาก ซึ่งเปิดในนามของ HPM กับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักงานใหญ่สีลม เลขที่บัญชี 101-8-95149-9

(จ) ใบสลักหลังกรรมธรรม์ประกันภัย (Endorsement) ซึ่งแก้ไขรายละเอียดในกรมธรรม์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องกับโครงการทั้งหมด ของ 17AYH และ HPM ตามกรมธรรม์การประกันภัยทรัพย์สิน (Industrial All Risks) เลขที่กรมธรรม์ 519-01551-1254 ถึง 519-01551-1272 และ ตามกรมธรรม์การประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption) เลขที่กรมธรรม์ 519-01550-55 ถึง 519-01550-73 ตามที่กองทุนฯ เห็นชอบดังต่อไปนี้ ทั้งนี้ โดยมีระยะเวลาความคุ้มครอง นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2563

(1) วงเงินประกันภัยตามที่ระบุในตาราง ดังนี้

ลำดับ	โรงไฟฟ้า	วงเงินประกันภัย ทรัพย์สิน (บาท)	วงเงินประกันภัยธุรกิจ หยุดชะงัก (บาท)
โครงการโรงไฟฟ้าของ 17AYH จำนวน 14 โครงการ			
1	หนองแวง	325,000,000	49,000,000
2	บ้านลำ 1	325,000,000	49,000,000
3	บ้านลำ 2	325,000,000	50,000,000
4	โพธิ์งาม	331,000,000	49,000,000
5	โนนห้อม	315,000,000	48,000,000
6	กาหลง 1	321,000,000	50,000,000
7	หัวหว้า 1	344,000,000	50,000,000
8	หัวหว้า 2	331,000,000	47,000,000
9	บางพลวง 1	337,000,000	50,000,000
10	บางพลวง 2	332,000,000	50,000,000
11	สหกรณ์การเกษตร บางพลี	148,000,000	25,000,000
12	สหกรณ์การเกษตร บ้านแพ้ว	227,000,000	41,000,000

ลำดับ	โรงไฟฟ้า	วงเงินประกันภัยทรัพย์สิน (บาท)	วงเงินประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (บาท)
13	สหกรณ์การเกษตรประสานกสิกิจ	226,000,000	41,000,000
14	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	239,000,000	41,000,000
โครงการโรงไฟฟ้าของ HPM จำนวน 5 โครงการ			
1	เขาทราย	412,000,000	64,000,000
2	หนองพยอม	420,000,000	64,000,000
3	ห้วยสะแก	411,000,000	64,000,000
4	หันทราย	417,000,000	66,000,000
5	กาหลง 2	406,000,000	67,000,000

(2) วงเงินจำกัดความรับผิดต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (จำกัดจำนวนเงินความรับผิดรวมสำหรับการประกันภัยทรัพย์สินและการประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก) สำหรับภัยลมพายุ ภัยจากลูกเห็บ ภัยแผ่นดินไหว ภัยน้ำท่วม ภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย ดังนี้

- สำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี และโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก จำกัดความรับผิดที่ร้อยละ 50 ของทุนประกันภัยทั้งหมด (การประกันภัยทรัพย์สินและการประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก)

(3) ผู้รับผลประโยชน์ คือ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ทั้งนี้ ยกเว้นในส่วนของประกันภัยคุ้มครองความเสียหายแก่บุคคลภายนอกที่ผู้รับผลประโยชน์ยังคงเดิม คือบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหาย

(4) ผู้เอาประกันภัย ดังนี้

- สำหรับโครงการโรงไฟฟ้าของ 17AYH คือ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี หรือ บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด
- สำหรับโครงการโรงไฟฟ้าของ HPM คือ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี หรือ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

โดยมีเงื่อนไข และความคุ้มครองอื่น ๆ (นอกจากค่าเบี้ยประกันภัย อัตราเบี้ยประกันภัยที่อาจเปลี่ยนแปลงไปอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในกรมธรรม์ประกันภัยตามข้อ 1(จ)(1) และ ข้อ 1(จ)(2) ข้างต้น) เป็นไปตามรายละเอียดในกรมธรรม์ประกันภัยของ 17AYH และ HPM ฉบับปัจจุบัน ตามกรมธรรม์การประกันภัยทรัพย์สิน (Industrial All Risks) เลขที่กรมธรรม์ 519-01551-1254 ถึง 519-01551-1272 และ ตามกรมธรรม์การประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption) เลขที่กรมธรรม์ 519-01550-55 ถึง 519-01550-73

2 Super Energy และ 17AYH ต้องส่งมอบโฉนดที่ดินฉบับจริงทั้งหมดของที่ดินที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า ซึ่งมีการบันทึกการจดทะเบียนสิทธิการเช่า การจดทะเบียนจำนอง และการจดทะเบียนไถ่ถอนจากจำนองหรือปลอดจำนอง (ถ้ามี) ซึ่งกำหนดเป็นเงื่อนไขบังคับก่อนตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 (*เงื่อนไขบังคับก่อน*) ในสารบัญจดทะเบียนหลังโฉนดที่ดินดังกล่าว ให้แก่กองทุนฯ ทั้งนี้ ภายใน 1 วันทำการ นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ

3 การจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เพื่อให้หลักประกันทางธุรกิจมีผลสมบูรณ์ มีผลผูกพันคู่สัญญา และใช้บังคับได้กับคู่สัญญา ตลอดจนสามารถใช้ยันกับบุคคลภายนอกได้ตามกฎหมาย ทั้งนี้ ภายใน 5 วันทำการ นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ

4 การจดทะเบียนจำนองสิ่งปลูกสร้างที่ 17AYH และ HPM มีกรรมสิทธิ์บนที่ดินที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า กับสำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การจำนองสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นหลักประกันมีผลสมบูรณ์ มีผลผูกพันคู่สัญญา และใช้บังคับได้กับคู่สัญญา ตลอดจนสามารถใช้ยันกับบุคคลภายนอกได้ตามกฎหมาย ทั้งนี้ ภายใน 45 วัน นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ

5 หลักฐานการดำเนินการแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดบัญชีเงินฝากธนาคารเพื่อรับเงินค่าไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี ให้แก่ กฟน. เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ภายใน 30 กันยายน 2562 และก่อน กฟน. จะทำการโอนเงินรายได้ค่าไฟฟ้าของโครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี ซึ่งเกิดขึ้นตั้งแต่และรวมถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ อันเป็นสิทธิของกองทุนฯ

6 17AYH และ HPM ได้ลงนามหรือนำส่งหนังสือบอกกล่าว หนังสือให้ความยินยอม หนังสือหรือเอกสารอื่นใดดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติหน้าที่ทั้งปวง ตามที่กำหนดภายใต้สัญญาธุรกรรมให้ต้องส่งมอบหรือดำเนินการให้แล้วเสร็จภายหลังจากวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 5

คำรับรองและคำยืนยันของผู้โอนรายได้

ผู้โอนรายได้แต่ละรายรับรองและยืนยันต่อกองทุนฯ ดังต่อไปนี้

1 **สถานะของผู้โอนรายได้**

ผู้โอนรายได้เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศไทย โดยมีสิทธิและอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายในการประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและกิจการสนับสนุนอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2 **ความสามารถในการเข้าทำและปฏิบัติตามสัญญา**

(ก) ผู้โอนรายได้มีอำนาจในการเข้าทำและปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ และสัญญาธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง และสัญญาฉบับนี้ และสัญญาธุรกรรมที่เกี่ยวข้องก่อให้เกิดภาระหน้าที่อันชอบด้วยกฎหมาย มีผลสมบูรณ์ ผูกพันและใช้บังคับคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องตามข้อสัญญาที่กำหนดภายใต้สัญญาดังกล่าว

(ข) ผู้โอนรายได้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการและ/หรือที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นของตน ในการเข้าทำธุรกรรมตามสัญญาฉบับนี้ และสัญญาธุรกรรมที่เกี่ยวข้องที่ตนเป็นคู่สัญญา ตามขั้นตอนและกระบวนการภายใต้กฎหมายและข้อบังคับของบริษัท

(ค) การเข้าทำและการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ และสัญญาธุรกรรมที่เกี่ยวข้องไม่เป็นการกระทำอันละเมิดหรือฝ่าฝืนหนังสือจัดตั้งบริษัท หนังสือรับรอง ข้อบังคับบริษัท กฎหมายที่ใช้บังคับ หรือสัญญาอื่นใดซึ่งผู้โอนรายได้เป็นคู่สัญญา

(ง) ผู้โอนรายได้มิได้เข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงในลักษณะใด ๆ กับบุคคลภายนอกที่ส่งผลให้บุคคลภายนอกดังกล่าวมีสิทธิดีกว่ากองทุนฯ ในการเข้าทำและปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ สัญญาตกลงดำเนินการและ/หรือสัญญาหลักประกัน

(จ) ในวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ผู้โอนรายได้ไม่มีหนี้สินหรือภาระผูกพันอื่นใดกับสถาบันการเงิน บริษัทในเครือ หรือเจ้าหนี้อื่น ยกเว้นหนี้ทางการค้าโดยทั่วไปเพื่อการดำเนินการค้าตามปกติของผู้โอนรายได้

(ฉ) การเข้าทำและการปฏิบัติหน้าที่ต่าง ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้โดยผู้โอนรายได้ ไม่อยู่ภายใต้เงื่อนไขแห่งการเพิกถอนกลฉ้อฉลภายใต้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์หรือพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

(ช) ณ วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ จนถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ผู้โอนรายได้ไม่ตกอยู่ภายใต้การใช้สิทธิเรียกร้อง คดีความ การพิจารณาคดี หรือการสอบสวนของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งจะส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของผู้โอนรายได้ในการเข้าทำหรือในการปฏิบัติภาระหน้าที่ของตนตามสัญญาฉบับนี้และสัญญาธุรกรรมที่เกี่ยวข้อง

(ซ) ผู้โอนรายได้ได้เข้าทำหรือจะเข้าทำสัญญาหลักประกันที่ระบุในข้อ 13 ของสัญญาฉบับนี้ และได้ดำเนินการใด ๆ หรือจะดำเนินการใด ๆ เพื่อให้หลักประกันดังกล่าวสมบูรณ์ ผูกพันคู่สัญญา และสามารถใช้ยันกับบุคคลภายนอกได้ในระยะเวลาที่กำหนดตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 และ 4 (แล้วแต่กรณี)

3 ความถูกต้องของข้อมูลทั่วไปและข้อมูลที่สำคัญ

ผู้โอนรายได้รับรองว่าข้อมูลต่าง ๆ ที่ผู้โอนรายได้เป็นผู้จัดเตรียมหรือจัดทำให้แก่กองทุนฯ เพื่อการตรวจสอบสถานะ (due diligence) และ/หรือ เปิดเผยในหนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี เป็นข้อมูลที่ถูกต้อง สมบูรณ์ ครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน โดยไม่มีการปกปิดข้อความใดที่เป็นสาระสำคัญซึ่งจะมีผลกระทบต่อการตัดสินใจเข้าลงทุนของกองทุนฯ หรือ ไม่มีข้อเท็จจริงใด ๆ ที่มิได้เปิดเผยหรือแจ้งให้กองทุนฯ ทราบซึ่งอาจส่งผลให้กองทุนฯ หรือบุคคลอื่นเข้าใจผิดในสาระสำคัญของข้อมูลที่ปรากฏในหนังสือชี้ชวน

4 การประกอบกิจการของผู้โอนรายได้

(ก) ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการ และมีมาตรฐานการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า

(ข) ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการ โดยคำนึงถึงและปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า และไม่เคยได้รับแจ้งและไม่เคยได้รับข้อร้องเรียนใด ๆ เกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างมีนัยสำคัญกับการประกอบกิจการของโรงไฟฟ้าจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือจากบุคคลทั่วไป

(ค) ผู้โอนรายได้ได้รับใบอนุญาตต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าอย่างถูกต้องและชอบด้วยกฎหมาย และตกลงจะดำเนินการเพื่อต่ออายุใบอนุญาตดังกล่าว และ/หรือดำเนินการตามที่จำเป็นเพื่อให้ได้ซึ่งใบอนุญาตอื่น ๆ ที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า (ถ้ามี) ทั้งนี้ ใบอนุญาตเหล่านั้นมีผลใช้บังคับ โดยผู้โอนรายได้มิได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขต่าง ๆ ภายใต้ใบอนุญาตหรือการได้รับอนุญาตดังกล่าว และมิได้ดำเนินการใด ๆ (และไม่มีเหตุการณ์หรือสถานการณ์อันอาจคาดหมายได้) ซึ่งอาจส่งผลให้ใบอนุญาตและ/หรือการได้รับอนุญาตถูกระงับ ยกเลิก เพิกถอน แก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข หรือเสียสิทธิในการขอต่ออายุใบอนุญาต

(ง) ผู้โอนรายได้รับรองและยืนยันว่า ในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้และวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ โรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดบกพร่องอย่างมีนัยสำคัญ และได้รับการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างเหมาะสมเช่นเดียวกันกับการซ่อมแซมและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าอื่นที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน และไม่มีสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือ เครื่องจักรอุปกรณ์ที่สำคัญต่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้ารายการใดที่เกิดความเสียหาย และ/หรือ ยังอยู่ระหว่างการซ่อมแซม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกองทุนฯ อย่างมีนัยสำคัญ

(จ) ณ วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้ จนถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ผู้โอนรายได้ไม่ได้ตกเป็นผู้ผิดสัญญาในสาระสำคัญภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า หรือสัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า อันจะส่งผลต่อการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้

(ฉ) ผู้โอนรายได้รับรองและยืนยันว่ากำลังการผลิตไฟฟ้า รายละเอียดของแผงโฟโตโวลเทอิก และรายละเอียดของอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าแต่ละโครงการเป็นไปตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และใบอนุญาตต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(ช) ผู้โอนรายได้ได้ดำเนินการยื่นภาษีครบถ้วนตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด และได้ชำระภาษีต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการประกอบกิจการของผู้โอนรายได้ ตามที่ถึงกำหนดชำระก่อนวันที่ทำสัญญาฉบับนี้อย่างถูกต้อง

ครบถ้วน ซึ่งรวมถึงค่าภาษีที่ดิน และ/หรือภาษีโรงเรือนที่เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าก่อนวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว

5 **กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน**

ผู้โอนรายได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรอุปกรณ์ และเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และ/หรือมีสิทธิเช่าและใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการ ตลอดจนมีสิทธิต่าง ๆ ภายใต้สัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า ที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าและมีนัยสำคัญต่อการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ ตลอดระยะเวลาการโอนสิทธิ ทั้งนี้ โดยปราศจากภาระผูกพันหรือการให้หลักประกันต่อบุคคลใด ๆ เว้นแต่หลักประกันที่ให้แก่กองทุนฯ ภายใต้สัญญาหลักประกัน เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้และการปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้และสัญญาตกลงดำเนินการ

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 6

คำรับรองและคำยืนยันของกองทุนฯ

กองทุนฯ รับรองและยืนยันต่อผู้โอนรายได้แต่ละราย ดังต่อไปนี้

1. กองทุนฯ เป็นกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และมีอำนาจในการลงนาม ส่งมอบ และปฏิบัติหน้าที่ของตนภายใต้สัญญาฉบับนี้

2. สัญญาฉบับนี้จะก่อให้เกิดภาระหน้าที่อันชอบด้วยกฎหมาย มีผลสมบูรณ์ ผูกพันและใช้บังคับต่อกองทุนฯ ได้ตามข้อกำหนดในสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่ในกณีที่การมีผลบังคับใช้อาจถูกจำกัดโดยกฎหมายล้มละลาย กฎหมายฟื้นฟูกิจการ หรือกฎหมายอื่นใดในทำนองเดียวกัน

3. การลงนามและการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไม่เป็นการละเมิดเอกสารจัดตั้งกองทุนฯ กฎหมายซึ่งผูกพันกองทุนฯ หรือสัญญาอื่นใดซึ่งกองทุนฯ เป็นคู่สัญญา

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 7

รายงานและเอกสารที่ต้องนำส่งกองทุนฯ

ตามเงื่อนไขในข้อ 11.7 ของสัญญาฉบับนี้ ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงจะจัดเตรียมและนำส่งรายงานและเอกสารให้แก่กองทุนฯ เพื่อให้กองทุนฯ สามารถรับทราบ ติดตาม และตรวจสอบการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังต่อไปนี้

1 **รายงานและเอกสารที่ต้องนำส่งเป็นรายเดือน**

(ก) เอกสารสนับสนุนประกอบการเบิกจ่ายสำหรับค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่คู่สัญญาตกลงกันให้ผู้โอนรายได้สามารถหักเป็นค่าใช้จ่ายตามจริง เช่น สัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ภาพถ่าย และ/หรือ หนังสือ และ/หรือ รายงานใด ๆ ที่แสดงสถานะว่าการรับจ้างทำงานเสร็จเรียบร้อย ใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จ

(ข) เอกสารสรุปรายการและจำนวนเงินรายได้ที่ผู้โอนรายได้ได้นำฝากเข้าในบัญชีรับรายได้ และค่าใช้จ่ายที่ผู้โอนรายได้ต้องการขอเบิกออกจากบัญชีรับรายได้

(ค) งบการเงินภายใน

(ง) งบกำไรขาดทุนเปรียบเทียบภายในกิจการ

(จ) รายงานแสดงรายได้ และค่าใช้จ่ายรายเดือน (เฉพาะส่วนค่าใช้จ่ายตามจริง) เปรียบเทียบกับแผนการดำเนินงานประจำปีของผู้โอนรายได้ พร้อมอธิบายสาเหตุที่ทำให้ไม่เป็นไปตามแผนดังกล่าว (ในกรณีที่รายได้และ/หรือ ค่าใช้จ่ายตามจริง (แล้วแต่กรณี) แตกต่างจากแผนตั้งแต่ร้อยละ 10 (สิบ) ขึ้นไป)

(ฉ) รายงานการอ่านมิเตอร์ไฟฟ้าประจำเดือน (PVFFIT1) หนังสือแจ้งรับเงินและรายละเอียดการคำนวณค่าไฟฟ้า (PVFFIT2) หนังสือขอรับชำระเงินค่าซื้อไฟฟ้า (PVFFIT3) สำเนาใบแจ้งหนี้ต่อการไฟฟ้า หลักฐานการรับเช็คค่าซื้อขายไฟฟ้าจากการไฟฟ้า หลักฐานการนำเช็คดังกล่าวเข้าฝากในบัญชีรับรายได้ รวมถึงเอกสารประกอบอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการคำนวณรายได้ค่าไฟฟ้า และการรับเงินค่าไฟฟ้า (ถ้ามี)

(ช) รายงานแสดงผลประกอบการและสถานะที่สำคัญต่าง ๆ ของโรงไฟฟ้าประจำเดือน ที่แสดงข้อมูลซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ผลผลิต ความคืบหน้าในการซ่อมแซม และ/หรือ บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์และทรัพย์สินอื่น ๆ สถานะของการเบิกจ่ายอะไหล่

2 **รายงานและเอกสารที่ต้องนำส่งเป็นรายไตรมาส**

(ก) งบการเงินรายไตรมาสของผู้โอนรายได้ที่ผ่านการสอบทานโดยผู้สอบบัญชี โดยจะต้องนำส่งให้แก่กองทุนฯ ภายใน 45 (สี่สิบห้า) วันนับแต่ (และรวมถึง) วันสิ้นไตรมาสแต่ละไตรมาสในรอบปีบัญชีของผู้โอนรายได้

3 **รายงานและเอกสารที่ต้องนำส่งเป็นรายปี**

(ก) งบการเงินประจำปีของผู้โอนรายได้ซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้วโดยจะต้องนำส่งให้แก่กองทุนฯ ภายใน 60 (หกสิบ) วัน นับแต่ (และรวมถึง) วันสิ้นปีบัญชีของผู้โอนรายได้

(ข) ผู้โอนรายได้จะจัดทำและนำเสนอประมาณการรายรับและรายจ่ายของโครงการ ตลอดจนแผนการบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ และทรัพย์สินอื่น ๆ สำหรับรอบปีบัญชีถัดไป (“**แผนการดำเนินงานประจำปี**”) ซึ่งแสดงในรูปแบบรายเดือน โดยต้องมีรายละเอียดสมมุติฐาน และ/หรือ เอกสารหลักฐาน

ประกอบที่เหมาะสม ให้แก่กองทุนฯ เพื่อขออนุมัติเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 45 (สี่สิบห้า) วัน ก่อนวันสิ้นสุดรอบปีบัญชีของผู้โอนรายได้ในแต่ละปี

กองทุนฯ ตกลงจะพิจารณาและอนุมัติแผนการดำเนินงานประจำปีให้แล้วเสร็จ (ก) ภายในวันที่ 31 ธันวาคม หรือ (ข) ภายใน 45 (สี่สิบห้า) วัน นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ ได้รับแผนการดำเนินงานประจำปีจากผู้โอนรายได้ แล้วแต่ว่าวันใดจะถึงช้ากว่า เว้นแต่ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกันเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร

สำหรับในปีแรกที่กองทุนฯ เข้าลงทุนในทรัพย์สิน ซึ่งอาจมีระยะเวลานับตั้งแต่วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จไม่เต็มรอบปีบัญชีของกองทุนฯ ผู้โอนรายได้จะจัดทำและนำเสนอแผนการดำเนินงานประจำปี (ในช่วงระยะเวลาที่เหลือของรอบปีบัญชีดังกล่าว) ให้แก่กองทุนฯ ภายใน 7 (เจ็ด) วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ และกองทุนฯ ตกลงจะพิจารณาและอนุมัติแผนการดำเนินงานประจำปีให้แล้วเสร็จภายใน 45 (สี่สิบห้า) วัน นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ ได้รับแผนการดำเนินงานประจำปีจากผู้โอนรายได้

ทั้งนี้ หากกองทุนฯ ไม่สามารถพิจารณาอนุมัติแผนการดำเนินงานประจำปีดังกล่าวภายในระยะเวลาที่กำหนดให้ถือว่ากองทุนฯ ได้เห็นชอบและอนุมัติแผนการดำเนินงานประจำปีดังกล่าว เว้นแต่ กองทุนฯ มีหนังสือตอบไม่อนุมัติแผนการดำเนินงานประจำปีไปยังผู้โอนรายได้รายหนึ่งรายใด หรือทั้ง 2 (สอง) รายภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ข้างต้น

ในกรณีที่กองทุนฯ ไม่อนุมัติแผนการดำเนินงานประจำปีดังกล่าว ผู้โอนรายได้ที่เกี่ยวข้องอาจขอให้กองทุนฯ แต่งตั้งบุคคลผู้มีความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินตามที่กองทุนฯ เห็นสมควร ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ มีหนังสือถึงผู้โอนรายได้รายหนึ่งรายใด หรือทั้งสองราย แจ้งเรื่องการไม่อนุมัติแผนการดำเนินงานประจำปี เพื่อดำเนินการหาข้อยุติและ จัดทำแผนการดำเนินงานประจำปีต่อไป และให้ถือว่าแผนการดำเนินงานประจำปีที่บุคคลดังกล่าวได้จัดทำขึ้นนี้ได้รับการอนุมัติโดยกองทุนฯ แล้ว โดยกองทุนฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าตอบแทนแก่บุคคลดังกล่าวตามวรรคนี้

ทั้งนี้ ในระหว่างช่วงเวลาดังกล่าว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงจะนำแผนการดำเนินงานประจำปีของปีก่อนหน้า (ถ้ามี) มาปรับใช้ตามความเหมาะสม หรือ ตามวิธีการอื่นใดที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษร

(ค) รายละเอียดการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลประจำปี

(ง) แบบคำขอใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

(จ) สำเนาแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ตามมาตรา 68 และมาตรา 69 แห่งประมวลรัษฎากร (ภ.ง.ด. 50) และแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ตามมาตรา 67 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร (ภ.ง.ด. 51) รวมทั้งใบเสร็จรับเงินค่าภาษีอากรที่เกี่ยวข้องจากกรมสรรพากร

4 รายงานและเอกสารที่ต้องนำส่งเมื่อเกิดเหตุการณ์พิเศษตามเงื่อนไขที่กำหนด (ถ้ามี)

เมื่อผู้โอนรายได้ได้รับใบอนุญาต หนังสือรับรอง และ/หรือ เอกสารอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน หรือได้รับการต่ออายุใบอนุญาต หนังสือรับรอง และ/หรือ เอกสารอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกัน ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า ผู้โอนรายได้จะจัดเตรียมและนำส่งสำเนาใบอนุญาต หนังสือรับรอง และ/หรือ เอกสารนั้นให้แก่กองทุนฯ

ทั้งนี้ ผู้โอนรายได้ตกลงที่จะให้ความร่วมมือในการอธิบาย หรือให้รายละเอียดเพิ่มเติมต่อกองทุนฯ เกี่ยวกับรายงานและเอกสารต่าง ๆ ที่ต้องนำส่งกองทุนฯ ตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 7 ของสัญญาฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

สัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า

1 **สัญญาซื้อขายไฟฟ้า**

1.1 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการหนองแวง เลขที่ PVF1-PEA-069/2558 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2558 ระหว่าง 17AYH และ กฟภ. และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่ PVF1-PEA-069/2558 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2559

1.2 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการบ้านลำ 1 เลขที่ PVF1-PEA-081/2558 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2558 ระหว่าง 17AYH และ กฟภ. และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่ PVF1-PEA-081/2558 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2559

1.3 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการบ้านลำ 2 เลขที่ PVF1-PEA-080/2558 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2558 ระหว่าง 17AYH และ กฟภ. และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่ PVF1-PEA-080/2558 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2559

1.4 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการโพธิ์งาม เลขที่ PVF1-PEA-082/2558 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2558 ระหว่าง 17AYH และ กฟภ. และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่ PVF1-PEA-082/2558 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2559

1.5 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการโนนห้อม เลขที่ PVF1-PEA-083/2558 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2558 ระหว่าง 17AYH และ กฟภ. และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่ PVF1-PEA-083/2558 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2559

1.6 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการกาหลง 1 เลขที่ PVF1-PEA-116/2558 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2558 ระหว่าง 17AYH และ กฟภ. และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่ PVF1-PEA-116/2558 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2559

1.7 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการหัวหว้า 1 เลขที่ PVF1-PEA-119/2558 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2558 ระหว่าง 17AYH และ กฟภ.

1.8 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการหัวหว้า 2 เลขที่ PVF1-PEA-117/2558 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2558 ระหว่าง 17AYH และ กฟภ.

1.9 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการบางพลวง 1 เลขที่ PVF1-PEA-118/2558 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2558 ระหว่าง 17AYH และ กฟภ. และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่ PVF1-PEA-118/2558 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2559

1.10 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการบางพลวง 2 เลขที่ PVF1-PEA-120/2558 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2558 ระหว่าง 17AYH และ กฟภ. และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่ PVF1-PEA-120/2558 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2559

1.11 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี เลขที่ PPA-Solar-Farm/C/2016-04 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2559 ระหว่าง 17AYH และ กฟน.

1.12 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงกาสหกรณ์การเกษตรรบ้านแพ้ว เลขที่ PVF2-PEA-017/2559 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2559 ระหว่าง 17AYH และ กฟภ.

1.13 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกสิกิจ เลขที่ PVF2-PEA-016/2559 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2559 ระหว่าง 17AYH และ กฟภ.

1.14 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก เลขที่ PVF2-PEA-026/2559 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2559 ระหว่าง 17AYH และ กฟภ.

1.15 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการเขาทราย เลขที่ PVF1-PEA-003/2558 ลงวันที่ 23 เมษายน 2558 ระหว่าง HPM และ กฟภ.

1.16 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการหนองพยอม เลขที่ PVF1-PEA-004/2558 ลงวันที่ 23 เมษายน 2558 ระหว่าง HPM และ กฟภ.

1.17 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการห้วยสะแก เลขที่ PVF1-PEA-013/2558 ลงวันที่ 23 เมษายน 2558 ระหว่าง HPM และ กฟภ.

1.18 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการหันทราย เลขที่ PVF1-PEA-067/2558 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2558 ระหว่าง HPM และ กฟภ. และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่ PVF1-PEA-067/2558 ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2559

1.19 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า โครงการกาหลง 2 เลขที่ PVF1-PEA-087/2558 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2558 ระหว่าง HPM และ กฟภ. และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า เลขที่ PVF1-PEA-087/2558 ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2559

2 **สัญญาให้การสนับสนุนสหกรณ์ภาคการเกษตร**

2.1 สัญญาให้การสนับสนุนสหกรณ์การเกษตรบางพลี โครงการบางพลี ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2559 ระหว่าง สหกรณ์การเกษตรบางพลี จำกัด และ 17AYH

2.2 สัญญาให้การสนับสนุนสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว โครงการบ้านแพ้ว ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2559 ระหว่าง สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว จำกัด และ 17AYH

2.3 สัญญาให้การสนับสนุนสหกรณ์การเกษตรประสานกสิกิจ โครงการประสานกสิกิจ ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2559 ระหว่าง สหกรณ์การเกษตรประสานกสิกิจ จำกัด และ 17AYH

2.4 สัญญาให้การสนับสนุนสหกรณ์การเกษตรสามโคก โครงการสามโคก ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2559 ระหว่าง สหกรณ์การเกษตรสามโคก จำกัด และ 17AYH

3 **สัญญาเช่าที่ดิน**

3.1 สัญญาเช่าที่ดินโครงการหนองแวง นส. 3 ก. เลขที่ 409, 1056, 1674 และ 1675 ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่ กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ 17AYH ในฐานะผู้เช่า

3.2 สัญญาเช่าที่ดินโครงการบ้านลำ 1 และโครงการบ้านลำ 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 4444, 4871, 4872, 4873, 4874, 4882, 4993, 4995, 4996, 5676, 5696, 19030, 19031, 20305, 28059, 28060, 28061 และ 28062

ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ 17AYH ในฐานะผู้เช่า

3.3 สัญญาเช่าที่ดินโครงการโพธิ์งาม โฉนดที่ดินเลขที่ 26257, 26258, 26259 และ 26260 ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ 17AYH ในฐานะผู้เช่า

3.4 สัญญาเช่าที่ดินโครงการโนนห้อม โฉนดที่ดินเลขที่ 7217, 11847 และ 35622 ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ 17AYH ในฐานะผู้เช่า

3.5 สัญญาเช่าที่ดินโครงการกาหลง 1 โฉนดที่ดินเลขที่ 131469, 131475 และ 134172 ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ 17AYH ในฐานะผู้เช่า

3.6 สัญญาเช่าที่ดินโครงการหัวหว้า 1 โฉนดที่ดินเลขที่ 10575, 10605, 10606, 11433, 11677, 11678, 11929, 18150, 18638 และ 44813 ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ 17AYH ในฐานะผู้เช่า

3.7 สัญญาเช่าที่ดินโครงการหัวหว้า 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 6853, 6854 และ 7146 ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ 17AYH ในฐานะผู้เช่า

3.8 สัญญาเช่าที่ดินโครงการบางพลวง 1 โฉนดที่ดินเลขที่ 19770, 19771, 19772 และ 19773 ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ 17AYH ในฐานะผู้เช่า

3.9 สัญญาเช่าที่ดินโครงการบางพลวง 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 4089, 4090, 4091 และ 4092 ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ 17AYH ในฐานะผู้เช่า

3.10 สัญญาเช่าที่ดินโครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี โฉนดที่ดินเลขที่ 3672 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2559 ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ สหกรณ์การเกษตรบางพลี จำกัด ในฐานะผู้เช่า

3.11 สัญญาเช่าที่ดิน (บางส่วน) โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว ตราจองเลขที่ 132 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2559 ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว จำกัด ในฐานะผู้เช่า

3.12 สัญญาเช่าที่ดิน (บางส่วน) โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว ตราจองเลขที่ 278 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2559 ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว จำกัด ในฐานะผู้เช่า

3.13 สัญญาเช่าที่ดิน (บางส่วน) โครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกสิกิจ ตราจองเลขที่ 132 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2559 ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ สหกรณ์การเกษตรประสานกสิกิจ จำกัด ในฐานะผู้เช่า

3.14 สัญญาเช่าที่ดินโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 3850, 5387 และ 16735 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2559 ระหว่าง 17AYH ในฐานะผู้ให้เช่า สหกรณ์การเกษตรสามโคก จำกัด ในฐานะผู้เช่า

3.15 สัญญาเช่าที่ดินโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 13538 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2559 ระหว่าง นางมะลิ เชิดชู ในฐานะผู้ให้เช่า และ 17AYH ในฐานะผู้เช่า

3.16 สัญญาเช่าที่ดินโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 13538 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2559 ระหว่าง 17AYH ในฐานะผู้ให้เช่าช่วง และ สหกรณ์การเกษตรสามโคก จำกัด ในฐานะผู้เช่าช่วง

3.17 สัญญาเช่าที่ดินโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 14075 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2559 ระหว่าง นายวิรัช ชูทรัพย์ ในฐานะผู้ให้เช่า และ 17AYH ในฐานะผู้เช่า

3.18 สัญญาเช่าที่ดินโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 14075 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2559 ระหว่าง 17AYH ในฐานะผู้ให้เช่าช่วง และ สหกรณ์การเกษตรสามโคก จำกัด ในฐานะผู้เช่าช่วง

3.19 สัญญาเช่าที่ดินโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 16736 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2559 ระหว่าง นายสำเภา อัยรา ในฐานะผู้ให้เช่า และ 17AYH ในฐานะผู้เช่า

3.20 สัญญาเช่าที่ดินโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 16736 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2559 ระหว่าง 17AYH ในฐานะผู้ให้เช่าช่วง และ สหกรณ์การเกษตรสามโคก จำกัด ในฐานะผู้เช่าช่วง

3.21 สัญญาเช่าที่ดินโครงการเขาทราย โฉนดที่ดินเลขที่ 6295, 22112 และ 22113 ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ HPM ในฐานะผู้เช่า

3.22 สัญญาเช่าที่ดินโครงการหนองพยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 3583, 3656, 46461และ 47295 ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ HPM ในฐานะผู้เช่า

3.23 สัญญาเช่าที่ดินโครงการห้วยสะแก โฉนดที่ดินเลขที่ 115164, และ121017 ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ HPM ในฐานะผู้เช่า

3.24 สัญญาเช่าที่ดินโครงการหันทราย โฉนดที่ดินเลขที่ 22344, 9035 และ 9038 ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ HPM ในฐานะผู้เช่า

3.25 สัญญาเช่าที่ดินโครงการกาหลง 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 128623 ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง Super Energy ในฐานะผู้ให้เช่า และ HPM ในฐานะผู้เช่า

3.26 สัญญาเช่าที่ดินโครงการกาหลง 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 134018 และ 138775 ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง Super Energy และ MIL ในฐานะผู้ให้เช่า และ HPM ในฐานะผู้เช่า

4 สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า

4.1 สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 14 โครงการ รวม 78 เมกะวัตต์ ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง 17AYH ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ SUPER ในฐานะผู้รับจ้าง

4.2 สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์ ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง HPM ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ SUPER ในฐานะผู้รับจ้าง

5 สัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์

5.1 สัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 14 โครงการ รวม 78 เมกะวัตต์ ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง 17AYH ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ SUPER ในฐานะผู้รับจ้าง

5.2 สัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์ ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง HPM ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ SUPER ในฐานะผู้รับจ้าง

6 **สัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า** (Inverter)

6.1 สัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 14 โครงการ รวม 78 เมกะวัตต์ ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง 17AYH ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ SUPER ในฐานะผู้รับจ้าง

6.2 สัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์ ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง HPM ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ SUPER ในฐานะผู้รับจ้าง

7 **สัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป**

7.1 สัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 14 โครงการ รวม 78 เมกะวัตต์ ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง 17AYH ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ SUPER ในฐานะผู้รับจ้าง

7.2 สัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์ ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง HPM ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ SUPER ในฐานะผู้รับจ้าง

8 **สัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป**

8.1 สัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 14 โครงการ รวม 78 เมกะวัตต์ ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง 17AYH ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ SUPER ในฐานะผู้รับจ้าง

8.2 สัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์ ซึ่งเข้าทำก่อน หรือ ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ระหว่าง HPM ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ SUPER ในฐานะผู้รับจ้าง

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 9

รายชื่อผู้ประเมินมูลค่าความเสียหาย

(ก) บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด

(ข) บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

(ค) บริษัท ดีลอยท์ ทู้ช โธมัทสุ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

(ง) บริษัท ไพร้ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอเอส จำกัด

(จ) บริษัท อีวาย คอร์ปอเรท เซอร์วิสเซส จำกัด

(ฉ) บริษัท ซีบี ริชาร์ด เอลลิส (ประเทศไทย) จำกัด

(ช) บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ (ประเทศไทย) จำกัด

(ซ) บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

(ฌ) บริษัท อเมริกัน แอ๊พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 10

รายชื่อที่ปรึกษาอิสระด้านการสำรวจปริมาณงาน

(ก) บริษัท เพอรี่ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

(ข) บริษัท แทรคเทเบล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

(ค) บริษัท มอท แมคโดนัลด์ (ประเทศไทย) จำกัด

(ง) บริษัท กรีนโกรว์ เอ็นเนอร์จี จำกัด

(จ) บริษัท คอร์เนอร์สโตน แมเนจเม้นท์ จำกัด

(ฉ) บริษัท เคพีเค ควอนติตี้ เซอร์เวเยอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด

(ช) บริษัท เดวิส แลงดอน แอนด์ เซียห์ (ประเทศไทย) จำกัด

(ซ) บริษัท โปรเจคส์เอเชีย จำกัด

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 11

รายละเอียดและการคำนวณค่าใช้จ่ายแบบเหมา

ค่าใช้จ่ายแบบคงที่

17AYH (78 MW)																							
เดือน	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581	พ.ศ.2582	พ.ศ.2583	พ.ศ.2584
1	0	323,067	331,144	339,422	347,908	356,606	365,521	374,659	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,489	445,352	456,485	467,898	479,595	491,585	503,875	516,471	529,383	542,618
2	0	323,067	331,144	339,422	347,908	356,606	365,521	374,659	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,489	445,352	456,485	467,898	479,595	491,585	503,875	516,471	529,383	542,618
3	0	323,067	331,144	339,422	347,908	356,606	365,521	374,659	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,489	445,352	456,485	467,898	479,595	491,585	503,875	516,471	529,383	542,618
4	0	323,067	331,144	339,422	347,908	356,606	365,521	374,659	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,489	445,352	456,485	467,898	479,595	491,585	503,875	516,471	529,383	542,618
5	0	323,067	331,144	339,422	347,908	356,606	365,521	374,659	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,489	445,352	456,485	467,898	479,595	491,585	503,875	516,471	529,383	542,618
6	0	323,067	331,144	339,422	347,908	356,606	365,521	374,659	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,489	445,352	456,485	467,898	479,595	491,585	503,875	516,471	529,383	542,618
7	0	323,067	331,144	339,422	347,908	356,606	365,521	374,659	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,489	445,352	456,485	467,898	479,595	491,585	503,875	516,471	529,383	542,618
8	315,188	323,067	331,144	339,422	347,908	356,606	365,521	374,659	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,489	445,352	456,485	467,898	479,595	491,585	503,875	516,471	529,383	542,618
9	315,188	323,067	331,144	339,422	347,908	356,606	365,521	374,659	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,489	445,352	456,485	467,898	479,595	491,585	503,875	516,471	529,383	542,618
10	315,188	323,067	331,144	339,422	347,908	356,606	365,521	374,659	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,489	445,352	456,485	467,898	479,595	491,585	503,875	516,471	529,383	542,618
11	315,188	323,067	331,144	339,422	347,908	356,606	365,521	374,659	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,489	445,352	456,485	467,898	479,595	491,585	503,875	516,471	529,383	542,618
12	315,188	323,067	331,144	339,422	347,908	356,606	365,521	374,659	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,489	445,352	456,485	467,898	479,595	491,585	503,875	516,471	529,383	542,618

HPM (40 MW)																								
เดือน	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581	พ.ศ.2582	พ.ศ.2583	พ.ศ.2584
1	0	269,223	275,953	282,852	289,923	297,171	304,601	312,216	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,663	409,654	419,895	430,393	441,153	452,181
2	0	269,223	275,953	282,852	289,923	297,171	304,601	312,216	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,663	409,654	419,895	430,393	441,153	452,181
3	0	269,223	275,953	282,852	289,923	297,171	304,601	312,216	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,663	409,654	419,895	430,393	441,153	452,181
4	0	269,223	275,953	282,852	289,923	297,171	304,601	312,216	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,663	409,654	419,895	430,393	441,153	452,181
5	0	269,223	275,953	282,852	289,923	297,171	304,601	312,216	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,663	409,654	419,895	430,393	441,153	452,181
6	0	269,223	275,953	282,852	289,923	297,171	304,601	312,216	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,663	409,654	419,895	430,393	441,153	452,181
7	0	269,223	275,953	282,852	289,923	297,171	304,601	312,216	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,663	409,654	419,895	430,393	441,153	452,181
8	262,656	269,223	275,953	282,852	289,923	297,171	304,601	312,216	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,663	409,654	419,895	430,393	441,153	452,181
9	262,656	269,223	275,953	282,852	289,923	297,171	304,601	312,216	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,663	409,654	419,895	430,393	441,153	452,181
10	262,656	269,223	275,953	282,852	289,923	297,171	304,601	312,216	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,663	409,654	419,895	430,393	441,153	452,181
11	262,656	269,223	275,953	282,852	289,923	297,171	304,601	312,216	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,663	409,654	419,895	430,393	441,153	452,181
12	262,656	269,223	275,953	282,852	289,923	297,171	304,601	312,216	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,663	409,654	419,895	430,393	441,153	452,181

ค่าใช้จ่ายแบบผันแปร

โครงการหนองแวง (6 MW)																							
เดือน	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581	พ.ศ.2582	พ.ศ.2583	พ.ศ.2584
1	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
2	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
3	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
4	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
5	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
6	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
7	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
8	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
9	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
10	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
11	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
12	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0

โครงการบ้านลำ 1 (6 MW)																								
เดือน	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581	พ.ศ.2582	พ.ศ.2583	พ.ศ.2584
1	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
2	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
3	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
4	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
5	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
6	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
7	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
8	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
9	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
10	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
11	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
12	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0

โครงการบ้านลำ 2 (6 MW)																							
เดือน	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581	พ.ศ.2582	พ.ศ.2583	พ.ศ.2584
1	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
2	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
3	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
4	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
5	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
6	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
7	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
8	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
9	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
10	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
11	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
12	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0

โครงการโพธิ์งาม (6 MW)																								
เดือน	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581	พ.ศ.2582	พ.ศ.2583	พ.ศ.2584
1	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
2	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
3	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
4	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
5	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
6	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
7	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
8	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
9	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
10	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
11	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
12	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0

โครงการโนนห้อม (6 MW)																							
เดือน	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581	พ.ศ.2582	พ.ศ.2583	พ.ศ.2584
1	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
2	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
3	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
4	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
5	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
6	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
7	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
8	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
9	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
10	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
11	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
12	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0

โครงการกาหลง 1 (6 MW)																							
เดือน	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581	พ.ศ.2582	พ.ศ.2583	พ.ศ.2584
1	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
2	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
3	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
4	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
5	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
6	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
7	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
8	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
9	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
10	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
11	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
12	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0

โครงการหัวหว้า 1 (6 MW)																							
เดือน	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581	พ.ศ.2582	พ.ศ.2583	พ.ศ.2584
1	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
2	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
3	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
4	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
5	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
6	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
7	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
8	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
9	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
10	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
11	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
12	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0

โครงการหัวหว้า 2 (6 MW)																								
เดือน	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581	พ.ศ.2582	พ.ศ.2583	พ.ศ.2584
1	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
2	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
3	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
4	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
5	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
6	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
7	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
8	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
9	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
10	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
11	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
12	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0

โครงการบางพลวง 1 (6 MW)																							
เดือน	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581	พ.ศ.2582	พ.ศ.2583	พ.ศ.2584
1	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
2	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
3	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
4	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
5	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
6	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
7	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
8	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
9	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
10	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
11	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
12	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0

โครงการบางพลวง 2 (6 MW)																							
เดือน	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581	พ.ศ.2582	พ.ศ.2583	พ.ศ.2584
1	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
2	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
3	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
4	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
5	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
6	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
7	0	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
8	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
9	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
10	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
11	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0
12	49,837	51,083	52,360	53,669	55,011	56,386	57,796	59,241	60,722	62,240	63,796	65,391	67,026	68,701	70,419	72,179	73,984	75,833	77,729	79,672	81,664	83,706	0

โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี (3 MW)																								
เดือน	พ.ศ.2562	พ.ศ.2563	พ.ศ.2564	พ.ศ.2565	พ.ศ.2566	พ.ศ.2567	พ.ศ.2568	พ.ศ.2569	พ.ศ.2570	พ.ศ.2571	พ.ศ.2572	พ.ศ.2573	พ.ศ.2574	พ.ศ.2575	พ.ศ.2576	พ.ศ.2577	พ.ศ.2578	พ.ศ.2579	พ.ศ.2580	พ.ศ.2581	พ.ศ.2582	พ.ศ.2583	พ.ศ.2584
1	0	25,542	26,180	26,835	27,506	28,193	28,898	29,620	30,361	31,120	31,898	32,695	33,513	34,351	35,209	36,090	36,992	37,917	38,865	39,836	40,832	41,853	42,899
2	0	25,542	26,180	26,835	27,506	28,193	28,898	29,620	30,361	31,120	31,898	32,695	33,513	34,351	35,209	36,090	36,992	37,917	38,865	39,836	40,832	41,853	42,899
3	0	25,542	26,180	26,835	27,506	28,193	28,898	29,620	30,361	31,120	31,898	32,695	33,513	34,351	35,209	36,090	36,992	37,917	38,865	39,836	40,832	41,853	42,899
4	0	25,542	26,180	26,835	27,506	28,193	28,898	29,620	30,361	31,120	31,898	32,695	33,513	34,351	35,209	36,090	36,992	37,917	38,865	39,836	40,832	41,853	42,899
5	0	25,542	26,180	26,835	27,506	28,193	28,898	29,620	30,361	31,120	31,898	32,695	33,513	34,351	35,209	36,090	36,992	37,917	38,865	39,836	40,832	41,853	42,899
6	0	25,542	26,180	26,835	27,506	28,193	28,898	29,620	30,361	31,120	31,898	32,695	33,513	34,351	35,209	36,090	36,992	37,917	38,865	39,836	40,832	41,853	42,899
7	0	25,542	26,180	26,835	27,506	28,193	28,898	29,620	30,361	31,120	31,898	32,695	33,513	34,351	35,209	36,090	36,992	37,917	38,865	39,836	40,832	41,853	42,899
8	24,919	25,542	26,180	26,835	27,506	28,193	28,898	29,620	30,361	31,120	31,898	32,695	33,513	34,351	35,209	36,090	36,992	37,917	38,865	39,836	40,832	41,853	42,899
9	24,919	25,542	26,180	26,835	27,506	28,193	28,898	29,620	30,361	31,120	31,898	32,695	33,513	34,351	35,209	36,090	36,992	37,917	38,865	39,836	40,832	41,853	42,899
10	24,919	25,542	26,180	26,835	27,506	28,193	28,898	29,620	30,361	31,120	31,898	32,695	33,513	34,351	35,209	36,090	36,992	37,917	38,865	39,836	40,832	41,853	42,899
11	24,919	25,542	26,180	26,835	27,506	28,193	28,898	29,620	30,361	31,120	31,898	32,695	33,513	34,351	35,209	36,090	36,992	37,917	38,865	39,836	40,832	41,853	42,899
12	24,919	25,542	26,180	26,835	27,506	28,193	28,898	29,620	30,361	31,120	31,898	32,695	33,513	34,351	35,209	36,090	36,992	37,917	38,865	39,836	40,832	41,853	42,899

โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว (5 MW)																							
เดือน	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2570	พ.ศ. 2571	พ.ศ. 2572	พ.ศ. 2573	พ.ศ. 2574	พ.ศ. 2575	พ.ศ. 2576	พ.ศ. 2577	พ.ศ. 2578	พ.ศ. 2579	พ.ศ. 2580	พ.ศ. 2581	พ.ศ. 2582	พ.ศ. 2583	พ.ศ. 2584
1	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
2	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
3	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
4	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
5	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
6	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
7	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
8	41,531	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
9	41,531	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
10	41,531	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
11	41,531	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
12	41,531	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499

โครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกสิกิจ (5 MW)																								
เดือน	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2570	พ.ศ. 2571	พ.ศ. 2572	พ.ศ. 2573	พ.ศ. 2574	พ.ศ. 2575	พ.ศ. 2576	พ.ศ. 2577	พ.ศ. 2578	พ.ศ. 2579	พ.ศ. 2580	พ.ศ. 2581	พ.ศ. 2582	พ.ศ. 2583	พ.ศ. 2584
1	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
2	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
3	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
4	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
5	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
6	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
7	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
8	41,531	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
9	41,531	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
10	41,531	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
11	41,531	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
12	41,531	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499

โครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก (5 MW)																								
เดือน	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2570	พ.ศ. 2571	พ.ศ. 2572	พ.ศ. 2573	พ.ศ. 2574	พ.ศ. 2575	พ.ศ. 2576	พ.ศ. 2577	พ.ศ. 2578	พ.ศ. 2579	พ.ศ. 2580	พ.ศ. 2581	พ.ศ. 2582	พ.ศ. 2583	พ.ศ. 2584
1	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
2	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
3	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
4	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
5	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
6	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
7	0	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
8	41,531	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
9	41,531	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
10	41,531	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
11	41,531	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499
12	41,531	42,569	43,634	44,724	45,843	46,989	48,163	49,367	50,602	51,867	53,163	54,492	55,855	57,251	58,682	60,149	61,653	63,195	64,774	66,394	68,054	69,755	71,499

โครงการเขาทราย (8 MW)																							
เดือน	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2570	พ.ศ. 2571	พ.ศ. 2572	พ.ศ. 2573	พ.ศ. 2574	พ.ศ. 2575	พ.ศ. 2576	พ.ศ. 2577	พ.ศ. 2578	พ.ศ. 2579	พ.ศ. 2580	พ.ศ. 2581	พ.ศ. 2582	พ.ศ. 2583	พ.ศ. 2584
1	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
2	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
3	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
4	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
5	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
6	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
7	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
8	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
9	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
10	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
11	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
12	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0

โครงการหนองพยอม (8 MW)																							
เดือน	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2570	พ.ศ. 2571	พ.ศ. 2572	พ.ศ. 2573	พ.ศ. 2574	พ.ศ. 2575	พ.ศ. 2576	พ.ศ. 2577	พ.ศ. 2578	พ.ศ. 2579	พ.ศ. 2580	พ.ศ. 2581	พ.ศ. 2582	พ.ศ. 2583	พ.ศ. 2584
1	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
2	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
3	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
4	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
5	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
6	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
7	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
8	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
9	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	0	0
10	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	0	0
11	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	0	0
12	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	0	0

โครงการห้วยสะแก (8 MW)																							
เดือน	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2570	พ.ศ. 2571	พ.ศ. 2572	พ.ศ. 2573	พ.ศ. 2574	พ.ศ. 2575	พ.ศ. 2576	พ.ศ. 2577	พ.ศ. 2578	พ.ศ. 2579	พ.ศ. 2580	พ.ศ. 2581	พ.ศ. 2582	พ.ศ. 2583	พ.ศ. 2584
1	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
2	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
3	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
4	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
5	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
6	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
7	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
8	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
9	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	0	0
10	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	0	0
11	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	0	0
12	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	0	0

โครงการหันทราย (8 MW)																							
เดือน	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2570	พ.ศ. 2571	พ.ศ. 2572	พ.ศ. 2573	พ.ศ. 2574	พ.ศ. 2575	พ.ศ. 2576	พ.ศ. 2577	พ.ศ. 2578	พ.ศ. 2579	พ.ศ. 2580	พ.ศ. 2581	พ.ศ. 2582	พ.ศ. 2583	พ.ศ. 2584
1	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
2	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
3	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
4	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
5	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
6	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
7	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
8	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
9	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
10	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
11	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
12	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0

โครงการกาหลง 2 (8 MW)																							
เดือน	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2567	พ.ศ. 2568	พ.ศ. 2569	พ.ศ. 2570	พ.ศ. 2571	พ.ศ. 2572	พ.ศ. 2573	พ.ศ. 2574	พ.ศ. 2575	พ.ศ. 2576	พ.ศ. 2577	พ.ศ. 2578	พ.ศ. 2579	พ.ศ. 2580	พ.ศ. 2581	พ.ศ. 2582	พ.ศ. 2583	พ.ศ. 2584
1	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
2	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
3	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
4	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
5	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
6	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
7	0	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
8	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
9	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
10	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
11	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0
12	87,552	89,741	91,984	94,284	96,641	99,057	101,534	104,072	106,674	109,341	112,074	114,876	117,748	120,692	123,709	126,802	129,972	133,221	136,551	139,965	143,464	147,051	0

สัญญาฉบับนี้ ทำขึ้นเป็น 3 (สาม) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างได้รับทราบและเข้าใจข้อความทั้งหมดของสัญญาฉบับนี้เป็นอย่างดีแล้ว และเห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญ และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ

เพื่อและในนามของ

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

โดย บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

โดย	_____	โดย	_____
ชื่อ	นายวศิน วัฒนวรกิจกุล	ชื่อ	นายพีรพงศ์ จิระเสวีจินดา
ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจ	ตำแหน่ง	กรรมการผู้มีอำนาจ

เพื่อและในนามของ

บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด



โดย

ชื่อ นายจอมทรัพย์ โลจายะ

ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจ

เพื่อและในนามของ

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

โดย

ชื่อ นายจอมทรัพย์ โลจายะ

ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจ

สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า

ต้นฉบับ

ฉบับลงนาม

วันที่ 7 สิงหาคม 2562

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ในฐานะผู้ว่าจ้าง

และ

บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ในฐานะผู้รับจ้าง

สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า

เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์

สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ระหว่าง

(1) **บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด** ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0205549004303 โดย นายจอมทรัพย์ โลจายะ กรรมการผู้จัดการ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**ผู้ว่าจ้าง**") ฝ่ายหนึ่ง กับ

(2) **บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)** ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107547000958 โดย นายจอมทรัพย์ โลจายะ กรรมการผู้จัดการ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญา เรียกว่า "**ผู้รับจ้าง**") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่

(A) ผู้ว่าจ้างประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ("**โครงการ**")

(B) ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะจ้างผู้รับจ้างเพื่อให้บริการบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าของโครงการ โดยผู้ว่าจ้างตกลงที่จะชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้บริการบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าแก่ผู้ว่าจ้างภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาฉบับนี้

คู่สัญญาตกลงทำสัญญาฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1 นิยามและการตีความ

1.1 นิยาม

ในสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่จะมีข้อความกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นโดยชัดแจ้ง ถ้อยคำและข้อความดังต่อไปนี้ ให้มีความหมายตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

"**ก.ล.ต.**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**กองทุนฯ**" หมายถึง กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กลุ่มซุปเปอร์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่จะเข้าลงทุนในโครงการ โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กลุ่มซุปเปอร์ เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทน (ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105535049700) สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 175 อาคารสาธรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และ ชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

"**ขอบเขตของงาน**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 2.1.1 และเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

"**ค่าตอบแทน**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 3.1

"**โครงการ**" หมายถึง กิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

"**ผู้รับจ้างอื่น**" หมายถึง ผู้รับจ้าง ตามที่นิยามในสัญญาดังต่อไปนี้ (1) สัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (2) สัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) และ/หรือ (3) สัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (หรือผู้รับจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นครั้งคราว)

"**ระเบียบว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้า**" หมายถึง ระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ. 2557 (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

"**ระยะเวลาการจ้าง**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 2.1.2

"**วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**วันทำการ**" หมายถึง วันจันทร์ถึงวันศุกร์ของทุกสัปดาห์ ยกเว้นวันที่ตรงกับวันหยุดตามประเพณีของสถาบันการเงิน หรือวันหยุดของสถาบันการเงินที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย

"**วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์**" หมายถึง วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

"**สัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**สัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**สัญญาซื้อขายไฟฟ้า**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**สัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ**" หมายถึง สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ระหว่างกองทุนฯ กับบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

"**เหตุสุดวิสัย**" หมายถึง การกระทำ หรือเหตุการณ์ใด ๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อยู่ในวิสัยตามสมควรของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะควบคุมหรือป้องกันได้ แม้ทั้งคู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุดังกล่าวจะได้จัดการป้องกันและระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ภัยธรรมชาติ อัคคีภัย การเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยา พายุ อุทกภัย แผ่นดินไหว โรคระบาด การนัดหยุดงาน การทิ้งงานของคนงาน หรือการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมายใด ๆ ซึ่งกีดกันไม่ให้คู่สัญญาปฏิบัติหน้าที่ของตนภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ ทั้งนี้ให้รวมถึงเหตุสุดวิสัยตามที่กำหนดนิยามภายใต้ระเบียบว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าด้วย

1.2 การตีความ

1.2.1 การอ้างถึงพระราชบัญญัติ บทบัญญัติ หรือกฎหมาย หมายถึงการอ้างถึงพระราชบัญญัติ บทบัญญัติ หรือกฎหมายที่ได้มีการแก้ไข หรือตราใช้ใหม่เป็นครั้งคราวไป โดยบทบัญญัติอื่น (ไม่ว่าจะก่อนหรือหลังวันที่ของสัญญาฉบับนี้) และรวมไปถึงกฎหมายหรือบทบัญญัติใด ๆ ที่ได้มีการตราใช้ใหม่ (ไม่ว่าจะได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือไม่) โดยรวมถึงพระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง ประกาศ ระเบียบ คำสั่ง บทบัญญัติหรือกฎหมายลำดับรองภายใต้กฎหมายหรือบทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.2.2 เอกสารแนบท้ายของสัญญาฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ การอ้างถึงสัญญาฉบับนี้ให้หมายความรวมถึงภาคผนวกและเอกสารแนบท้ายของสัญญาฉบับนี้ และตามที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง หรือแทนที่เป็นครั้งคราวไป

1.2.3 การอ้างถึงหัวข้อของสัญญาที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ใช้เพื่อความสะดวกในการอ้างอิงเท่านั้น หัวข้อสัญญาดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อเนื้อหาในข้อสัญญาหรือถูกนำไปใช้ในการตีความหมายของสัญญาหรือเจตนารมณ์ของคู่สัญญา

1.2.4 ในกรณีที่วันสุดท้ายของการชำระเงินที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ไม่ใช่วันทำการ ให้นับวันทำการวันสุดท้ายก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลานั้นเป็นวันสุดท้ายของกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

2 ข้อตกลงว่าจ้างบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า

2.1 เงื่อนไขและระยะเวลาการจ้าง

2.1.1 ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้บริการบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าของโครงการแก่ผู้ว่าจ้าง ตามขอบเขตของงาน รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 และงานอื่นใดอันจำเป็นหรือเกี่ยวเนื่อง (ตามที่สมควรและสมเหตุสมผล) เพื่อให้บรรลุหรือเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ (“**ขอบเขตของงาน**”) ทั้งนี้ การสิ่งใดที่มิได้ระบุไว้ในสัญญานี้ หรือเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 แต่เป็นการอันจำเป็น (ตามที่สมควรและสมเหตุสมผล) เพื่อให้งานสำเร็จบริบูรณ์ตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ตามมาตรฐานการปฏิบัติงานโดยทั่วไป ผู้รับจ้างต้องจัดทำการนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดค่าตอบแทนเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ระบุในข้อ 3.1 อีกแต่อย่างใด

2.1.2 *ภายใต้ข้อ 8 (ข้อสัญญาที่มีผลบังคับหลังจากสัญญาสิ้นสุดลง)* สัญญานี้มีผลบังคับใช้นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการสิ้นสุดลง (“**ระยะเวลาการจ้าง**”) โดยแบ่งเป็นช่วงระยะเวลา ดังนี้

(ก) ตั้งแต่วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ถึงวันที่ครบกำหนด 10 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“**ช่วงระยะเวลาการจ้างที่** 1”)

(ข) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 ถึงวันที่ครบกำหนด 15 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“**ช่วงระยะเวลาการจ้างที่** 2”)

(ค) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 ถึงวันที่ครบกำหนด 20 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“**ช่วงระยะเวลาการจ้างที่** 3”)

(ง) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 ถึงวันที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการสิ้นสุดลง (“**ช่วงระยะเวลาการจ้างที่** 4”)

2.1.3 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการจ้างในข้อ 2.1.2 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างทำการต่ออายุสัญญาในส่วนของโครงการนั้น ๆ ต่อไปได้อีกไม่เกิน 1 ปี *ภายใต้ข้อ*กำหนดและเงื่อนไขเดิมตามสัญญาฉบับนี้ และค่าตอบแทนที่ได้ระบุไว้ในข้อ 3(*ค่าตอบแทน*) โดยผู้ว่าจ้างจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวแสดงเจตนาที่จะต่อสัญญามายังผู้รับจ้างภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจ้างของแต่ละโครงการ

2.2 การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า

2.2.1 ผู้รับจ้างจะปฏิบัติงานตามมาตรฐานของการบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินที่เป็นที่ยอมรับและปฏิบัติโดยทั่วไปในภาคอุตสาหกรรมกิจการพลังงาน และตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับจ้างจะใช้ความรู้ ประสบการณ์ ความชำนาญ และความระมัดระวังตามที่ผู้มีวิชาชีพพึงมีในการบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าของโครงการให้เป็นไปอย่างถูกต้องเหมาะสม และมีประสิทธิภาพ เพื่อประโยชน์สูงสุดของการดำเนินการกิจการของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างรับทราบว่าการดำเนินการกิจการของผู้ว่าจ้างอยู่ภายใต้การโอนสิทธิรายได้สุทธิภายใต้

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ และการดำเนินการกิจการของผู้ว่าจ้างจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อรายได้สุทธิของกองทุนฯ

2.2.2 ผู้รับจ้างจะทำการแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างโดยทันทีในกรณีที่มีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ใด ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อมาตรฐานหรือประสิทธิภาพในการบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าของโครงการ และดำเนินการตรวจสอบหรือแก้ไขตามความเหมาะสมอย่างทันท่วงที

2.2.3 เว้นแต่ในกรณีที่คู่สัญญาตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดหาแรงงาน วัสดุ สัมภาระ เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้

2.2.4 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามสัญญานี้ และเพื่อเป็นตัวแทนในการประสานงานกับผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯ เกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ การแจ้งหรือบอกกล่าวใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ที่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯ ได้แจ้งแก่ผู้ควบคุมงานนั้น ให้ถือว่าได้แจ้งหรือบอกกล่าวแก่ผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างยินยอมที่จะเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงานใหม่หากผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯ ร้องขอภายใน 30 วัน นับแต่ (และรวมถึง) วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างและ/หรือกองทุนฯ โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ และไม่ว่ากรณีใด ๆ หากมีการเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างต้องแจ้งชื่อและรายละเอียดของผู้ควบคุมงานรายใหม่เป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

2.2.5 ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานลูกจ้างของผู้รับจ้างปฏิบัติงานให้เสร็จเรียบร้อยตามขอบเขตของงานตลอดระยะเวลาการจ้าง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมุ่งประสงค์ต่อการให้ผู้รับจ้างให้บริการเพื่อผลสำเร็จของงานตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้เท่านั้น โดยมิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อการจ้างแรงงาน หรือทำให้ผู้รับจ้าง (รวมถึงตัวแทนของผู้รับจ้าง และลูกจ้าง ผู้แทน กรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว) มีความสัมพันธ์ในฐานะเป็นลูกจ้างของผู้ว่าจ้างตามกฎหมายแต่อย่างใด

2.2.6 ผู้รับจ้างตกลงจะจัดเตรียมและนำส่งรายงานและเอกสารให้แก่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ ตามรายละเอียดและระยะเวลาที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นของกองทุนฯ) ไม่เห็นชอบรายงานดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 10 วันทำการนับแต่ (และรวมถึง) วันที่ได้รับรายงานดังกล่าว และผู้รับจ้างต้องทำการปรับปรุงแก้ไขและนำส่งรายงานหรือเอกสารฉบับแก้ไขให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยเร็วที่สุดที่ผู้รับจ้างจะสามารถปฏิบัติได้

2.2.7 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับจ้างอื่นในส่วนงานที่เกี่ยวพันกัน และต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างอื่นที่เกี่ยวข้องทราบโดยเร็วที่สุดที่ผู้รับจ้างจะสามารถปฏิบัติได้ตามที่ระบุในเอกสารหมายเลข 2 โดยผู้รับจ้างจะยกเหตุที่ผู้รับจ้างอื่นล่าช้ามาปฏิเสธหรือเป็นข้ออ้างไม่ต้องรับผิดในความเสียหายในส่วนงานที่เกี่ยวพันกันไม่ได้ เว้นแต่ผู้รับจ้างอื่นที่เกี่ยวข้องมิได้ปฏิบัติงานของตนให้เป็นที่เรียบร้อยจนเกิดผลเสียหาย และผู้รับจ้างพิสูจน์ได้ว่าตนได้ปฏิบัติหน้าที่ในการติดตามและประสานงานด้วยดีแล้ว ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องรายงานให้ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ ทราบถึงความคืบหน้าในการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างอื่นเป็นระยะ

2.3 การเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงาน

2.3.1 ผู้รับจ้างอาจเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม แก้ไข หรือแทนที่ หรือปรับเปลี่ยนโดยประการอื่นใดซึ่งขอบเขตของงานตามความจำเป็นหรือเหมาะสม เพื่อการบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้จะต้องไม่ส่งผลกระทบในทางลบต่อคุณภาพหรือประสิทธิภาพในการให้บริการหรือเป็นการเพิ่มภาระหรือค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยจะต้องทำการแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างก่อนล่วงหน้าเป็น

เวลาไม่น้อยกว่า 180 วันก่อนดำเนินการดังกล่าว หรือในระยะเวลาที่น้อยกว่าตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงยินยอม

หากการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงานในกรณีใด ๆ จะทำให้เกิดภาระหรือค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างนอกเหนือหรือเกินไปจากค่าตอบแทนตามที่คู่สัญญาตกลงและกำหนดไว้ในข้อ 3.1 ผู้รับจ้างต้องได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง (ซึ่งได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ แล้ว)

2.3.2 ภายใต้บังคับข้อ 2.3.1 หากผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นชอบของกองทุนฯ) ประสงค์จะให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดแผงโฟโตโวลเทอิกเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 เมื่อผู้ว่าจ้างได้ทำการแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบก่อนล่วงหน้าเป็นระยะเวลาอันสมควรแล้ว ผู้รับจ้างตกลงดำเนินการทำความสะอาดแผงโฟโตโวลเทอิกเพิ่มเติม โดยมีค่าบริการและค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ดังนี้

(ก) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 12,000 บาท ต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

(ข) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 14,000 บาท ต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

(ค) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 16,000 บาท ต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

(ง) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 18,000 บาท ต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

2.4 การจ้างช่วง

2.4.1 นอกจากกรณีตามข้อ 2.4.2 ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง (ซึ่งได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ แล้ว)

2.4.2 ผู้รับจ้างอาจเอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งได้ หากเป็นไปตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ดังต่อไปนี้

(ก) ผู้รับจ้างช่วงเป็นผู้ที่มีรายชื่อปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 (ซึ่งอาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน โดยได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ (ทั้งนี้ คู่สัญญา และกองทุนฯ จะไม่ปฏิเสธที่จะให้ความเห็นชอบโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร) หรือ

(ข) ผู้รับจ้างช่วงอื่นใดนอกเหนือจากที่มีรายชื่อปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 ซึ่งผู้รับจ้างเสนอต่อผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ ได้ให้ความเห็นชอบหรือมิได้ปฏิเสธเป็นลายลักษณ์อักษรภายในระยะเวลา 30 วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ ได้รับแจ้งรายชื่อและรายละเอียดของผู้รับจ้างช่วงดังกล่าว หรือ

(ค) กรณีที่เป็นเหตุฉุกเฉินหรือเหตุเร่งด่วน ซึ่งผู้รับจ้างพิจารณาตามเหตุผลอันสมควรแล้วเห็นว่าการจ้างช่วงผู้ที่มีรายชื่อปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 ไม่สามารถกระทำได้ หรือคาดว่าจะทำให้เกิดความล่าช้า บกพร่อง เสียหาย และ/หรือ ส่งผลกระทบในทางลบต่อมาตรฐานหรือประสิทธิภาพในการบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าของโครงการอย่างมีนัยสำคัญ ผู้รับจ้างอาจพิจารณาจ้างช่วงผู้รับจ้างช่วงอื่นใดนอกเหนือจากที่มีรายชื่อปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 ทั้งนี้ ตราบเท่าที่จำเป็นและสมควรเพื่อป้องกันหรือบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเท่านั้น

2.4.3 การจ้างช่วงตามข้อ 2.4.1 หรือ 2.4.2 ข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

3 ค่าตอบแทน

3.1 เพื่อเป็นการตอบแทนการให้บริการบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าของโครงการตามข้อ 2.1 (*เงื่อนไขและระยะเวลาการจ้าง*) ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าตอบแทนของแต่ละโครงการให้แก่ผู้รับจ้างซึ่งคำนวณเป็นรายเดือน ซึ่งได้รวมค่าวัสดุอุปกรณ์และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว ("**ค่าตอบแทน**") แต่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ภายในระยะเวลาและจำนวนเงินตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

ค่าตอบแทนที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8 คำนวณเป็นรายเดือนในแต่ละปีปฏิทิน ค่าตอบแทนในเดือนแรกและเดือนสุดท้ายของระยะเวลาการจ้างให้คิดตามสัดส่วนของระยะเวลาการจ้างเป็นรายวันตามความเป็นจริง

3.2 ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าของโครงการหรือดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายออกจากเงินที่ผู้ว่าจ้างชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

3.3 ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าตอบแทนตามวิธีการที่กำหนดในข้อ 3.4 สำหรับการปฏิบัติหน้าที่ในแต่ละเดือนให้แก่ผู้รับจ้างภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนถัดจากเดือนที่นำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทนตามข้อ 3.4.1 ทั้งนี้ผู้รับจ้างมีสิทธิร้องขอให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าตอบแทนที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้รับจ้างไว้เพื่อชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดตามสัญญานี้แทนการเรียกเงินประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารตามข้อ 6.2

หากผู้ว่าจ้างพิจารณาตามเหตุผลอันสมควรแล้วเห็นว่า ในเดือนดังกล่าวผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติหน้าที่ให้บริการบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าของโครงการสำเร็จตามขอบเขตของงานอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ เกิดความบกพร่องเสียหาย หรือปฏิบัติงานล่าช้าหรือไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา (รวมถึงกรณีที่รายงานทั้งหมดที่ต้องนำส่งยังไม่ได้รับความเห็นชอบหรือปรับปรุงแก้ไขจนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นของกองทุนฯ) ตามข้อ 2.2.6) และได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบตามสมควรแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะยึดหน่วงหรือระงับการจ่ายค่าตอบแทนไว้ชั่วคราวจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้องครบถ้วน หรือดำเนินการแก้ไขความบกพร่องหรือเสียหาย (โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย ค่าเสียหาย หรือค่าชดเชยอื่นใด)

3.4 วิธีการชำระค่าตอบแทนให้เป็นไปตามระเบียบและวิธีการที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ดังนี้

3.4.1 สำหรับค่าตอบแทนในข้อ 3.1 ให้ผู้รับจ้างนำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทนสำหรับงานที่ได้ทำแล้วเสร็จในแต่ละงวด พร้อมใบแจ้งหนี้เพื่อประกอบการเบิกค่าตอบแทนงวดนั้น ๆ ไม่เกินวันที่ 10 ของเดือนถัดไป และให้ผู้รับจ้างรับเช็คเพื่อการจ่ายค่าตอบแทนนั้นทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนถัดจากเดือนที่นำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทน และในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่นำส่งหนังสือเบิกค่าตอบแทนหรือรับเช็คในวันที่กำหนดดังกล่าวให้มานำส่งหนังสือเบิกค่าตอบแทนและรับเช็คในรอบเดือนถัดไป ทั้งนี้ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและอาจเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นครั้งคราว (เพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย ให้ผู้ว่าจ้างส่งมอบเช็คค่าตอบแทนซึ่งลงวันที่ไม่เกินวันทำการสุดท้ายของเดือนถัดจากเดือนที่นำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทน และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้ทำการชำระค่าตอบแทนถูกต้องตามกำหนดเวลาแล้ว (เว้นแต่ธนาคารปฏิเสธการจ่ายเงินตามเช็คอันเนื่องมาจากสาเหตุที่มิใช่ความผิดของผู้รับจ้างหรือจากเหตุใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้อง

รับผิดชอบ) ทั้งนี้ การนำฝากเช็คเข้าบัญชีหลังจากรับเช็คจากผู้ว่าจ้างแล้วเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง) หรือ

3.4.2 ให้ชำระตามวิธีการอื่นใดตามแต่คู่สัญญาจะตกลงกันโดยความเห็นชอบของกองทุนฯ

4 คำรับรองและคำรับประกัน

คู่สัญญาแต่ละฝ่ายรับรองและรับประกันแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ดังนี้

4.1 เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศไทย โดยมีสิทธิและอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายในการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องเพื่อวัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้

4.2 มีอำนาจในการเข้าทำและปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ และสัญญาหรือธุรกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้ โดยก่อให้เกิดภาระหน้าที่อันชอบด้วยกฎหมาย มีผลสมบูรณ์ ผูกพัน และใช้บังคับแก่คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องตามข้อสัญญาที่กำหนด

4.3 การเข้าทำและการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไม่เป็นการกระทำอันละเมิดหรือฝ่าฝืนหนังสือจัดตั้งบริษัท หนังสือรับรอง ข้อบังคับบริษัท กฎหมายที่ใช้บังคับ หรือสัญญาอื่นใด

5 การรับประกันผลงานและการปฏิบัติงาน

5.1 หากประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า (Plant Performance Ratio) ของแต่ละโครงการไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5 ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราดังต่อไปนี้

5.1.1 หากประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า (Plant Performance Ratio) ต่ำกว่าระดับที่กำหนดไม่เกิน 1% ค่าเสียหายเท่ากับ 5% ของอัตราค่าตอบแทนรายปีตามรอบปีของวันที่ของสัญญาฉบับนี้ของโครงการดังกล่าวตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 9

5.1.2 หากประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า (Plant Performance Ratio) ต่ำกว่าระดับที่กำหนด มากกว่า 1% แต่ไม่เกิน 2% ค่าเสียหายเท่ากับ 10% ของอัตราค่าตอบแทนรายปีตามรอบปีของวันที่ของสัญญาฉบับนี้ของโครงการดังกล่าวตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 9

5.1.3 หากประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า (Plant Performance Ratio) ต่ำกว่าระดับที่กำหนด มากกว่า 2% ค่าเสียหายเท่ากับ 15% ของอัตราค่าตอบแทนรายปีตามรอบปีของวันที่ของสัญญาฉบับนี้ของโครงการดังกล่าวตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 9

5.2 หากปริมาณความพร้อมจ่ายไฟฟ้า (Plant Availability) ของแต่ละโครงการ ไม่เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 6 ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง ในอัตราดังต่อไปนี้

5.2.1 หากปริมาณความพร้อมจ่ายไฟฟ้า (Plant Availability) ต่ำกว่าระดับที่กำหนด ไม่เกิน 2% ค่าเสียหายเท่ากับ 5% ของอัตราค่าตอบแทนรายปีตามรอบปีของวันที่ของสัญญาฉบับนี้ของโครงการดังกล่าวตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 9

5.2.2 หากปริมาณความพร้อมจ่ายไฟฟ้า (Plant Availability) ต่ำกว่าระดับที่กำหนด มากกว่า 2% แต่ไม่เกิน 4% ค่าเสียหายเท่ากับ 10% ของอัตราค่าตอบแทนรายปีตามรอบปีของวันที่ของสัญญาฉบับนี้ของโครงการดังกล่าวตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 9

5.2.3 หากปริมาณความพร้อมจ่ายไฟฟ้า (Plant Availability) ต่ำกว่าระดับที่กำหนด มากกว่า 4% แต่ไม่เกิน 6% ค่าเสียหายเท่ากับ 15% ของอัตราค่าตอบแทนรายปีตามรอบปีของวันที่ของสัญญาฉบับนี้ของโครงการดังกล่าวตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 9

5.2.4 หากปริมาณความพร้อมจ่ายไฟฟ้า (Plant Availability) ต่ำกว่าระดับที่กำหนด มากกว่า 6% ค่าเสียหายเท่ากับ 20% ของอัตราค่าตอบแทนรายปีตามรอบปีของวันที่ของสัญญาฉบับนี้ของโครงการดังกล่าว ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 9

5.3 การประเมินประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า (Plant Performance Ratio) และปริมาณความพร้อมจ่ายไฟฟ้า (Plant Availability) เป็นสิทธิและอยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างแต่เพียงผู้เดียว เว้นแต่ในกรณีที่มีข้อโต้แย้งการประเมินดังกล่าวโดยผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจดำเนินการแต่งตั้งและขอความเห็นจากที่ปรึกษาทางเทคนิคได้โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างหากผู้ว่าจ้างเห็นสมควร ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงรับประกันว่าภายในระยะเวลา (ก) 6 เดือนนับจากทำการซ่อมแซมอะไหล่หรืออุปกรณ์ใด ๆ หรือ (ข) ภายใน 12 เดือน นับจากทำการเปลี่ยนอะไหล่หรืออุปกรณ์ใด ๆ อะไหล่หรืออุปกรณ์ดังกล่าวจะสามารถใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพ หากจำเป็นต้องมีการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอะไหล่หรืออุปกรณ์ดังกล่าวภายในระยะเวลา 6 เดือน หรือ 12 เดือน (แล้วแต่กรณี) ผู้รับจ้างจะไม่ยกขึ้นเป็นเหตุยกเว้นหรือจำกัดการคำนวณประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า (Plant Performance Ratio) ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5 และ/หรือ ปริมาณความพร้อมจ่ายไฟฟ้า (Plant Availability) ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 6

5.4 ผู้รับจ้างตกลงทำความสะอาดแผงโฟโตโวลเทอิกตามขอบเขตของงานที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 เป็นจำนวนอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี ต่อโครงการ ถ้าผู้ว่าจ้างปฏิบัติงานไม่ครบจำนวน ไม่เสร็จเรียบร้อย หรือไม่เป็นไปตามมาตรฐานและคุณภาพที่เป็นที่ยอมรับและปฏิบัติโดยทั่วไปในการบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน ผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราดังต่อไปนี้

5.4.1 ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 คิดค่าปรับ 12,000 บาท ต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

5.4.2 ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 คิดค่าปรับ 14,000 บาท ต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

5.4.3 ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 คิดค่าปรับ 16,000 บาท ต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

5.4.4 ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 คิดค่าปรับ 18,000 บาท ต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

5.5 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าของโครงการหรือปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือไม่ดำเนินการแก้ไขความบกพร่องหรือเสียหายซึ่งเกิดจากความผิดของผู้รับจ้างภายในระยะเวลาอันสมควรเมื่อได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจว่าจ้างบุคคลอื่นมาปฏิบัติงานหรือดำเนินการแก้ไขดังกล่าวแทนผู้รับจ้างได้ โดยผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการว่าจ้างดังกล่าว บวกด้วยค่าปรับอัตราร้อยละ 15 ของจำนวนเงินดังกล่าว และค่าเสียหายอื่นใด (ถ้ามี) ที่เกิดขึ้นระหว่างที่ผู้ว่าจ้างจัดหาบุคคลอื่นมาปฏิบัติงานแทน และผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิเรียกเงินประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารตามที่กำหนดในข้อ 6.2 ด้วย

6 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

6.1 เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาและประกันผลงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะมอบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร (สำหรับแต่ละโครงการ) ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จของสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ และภายในวันที่ครบกำหนดแต่ละรอบปีของวันที่ของสัญญาฉบับนี้จนกว่าจะสิ้นสุดระยะเวลาการจ้าง โดยมีระยะเวลาการค้ำประกันนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ถึงวันที่ครบกำหนด 1 ปีของวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ และ 1 ปี นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ครบกำหนดรอบปีของวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ในแต่ละรอบถัดไปจนกว่าจะสิ้นสุดระยะเวลาการจ้าง และวงเงินค้ำประกัน ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 10

ทั้งนี้ หากหนังสือค้ำประกันของธนาคารหมดอายุ ถูกยกเลิก หรือไม่สามารถใช้บังคับได้ไม่ว่าโดยประการใด ๆ รวมถึงในกรณีที่มีการเรียกเงินประกันจากธนาคารเพื่อชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิด

ตามที่กำหนดในสัญญานี้จนเต็มวงเงินค้ำประกันหรือเหลือวงเงินค้ำประกันน้อยเกินกว่าที่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ เห็นว่าสามารถประกันการปฏิบัติตามสัญญาและผลงานของผู้รับจ้างได้ในระยะเวลาที่เหลืออยู่ของอายุหนังสือค้ำประกันดังกล่าว (รวมถึงกรณีที่ระยะเวลาการจ้างสิ้นสุดลง แต่ผู้รับจ้างยังคงมีหน้าที่และความผูกพันตามสัญญาที่เกิดขึ้นก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการจ้าง) ผู้รับจ้างตกลงจัดหาและมอบหนังสือค้ำประกันของธนาคารฉบับใหม่มาแทนที่หนังสือค้ำประกันฉบับเดิมดังกล่าวตามที่ผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นชอบของกองทุนฯ) เห็นสมควร ภายใน 60 วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่ผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นชอบของกองทุนฯ) ร้องขอ

6.2 ผู้รับจ้างตกลงและยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเงินประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารได้ทันที เพื่อชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดตามที่กำหนดในสัญญานี้ รวมทั้งให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยอื่นใด (ถ้าหากมี) ได้ในกรณีดังต่อไปนี้

6.2.1 หากประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า (Plant Performance Ratio) และ/หรือ ปริมาณความพร้อมจ่ายไฟฟ้า (Plant Availability) ไม่เป็นไปตามที่กำหนดในข้อ 5 (*การรับประกันผลงานและการปฏิบัติงาน*)

6.2.2 เกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายต่อผู้ว่าจ้างหรือโครงการซึ่งเกิดจากความผิดของผู้รับจ้าง และ/หรือ

6.2.3 ผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาฉบับนี้หรือไม่สามารถให้การบริการบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ได้

7 การเลิกสัญญา

7.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ หรือไม่สามารถให้การบริการบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าของโครงการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้โดยทันที โดยมิพักต้องบอกกล่าวหรือแจ้งล่วงหน้า ทั้งนี้ไม่กระทบต่อสิทธิของผู้ว่าจ้างในการเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยอื่น ๆ และการที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ ไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิอื่นใดของผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าตามกฎหมายหรือสัญญา

7.2 ผู้รับจ้างจะระงับการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้างภายใต้สัญญาฉบับนี้ หรือบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจ้างไม่ได้ เว้นแต่ กรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ชำระค่าตอบแทนตามที่กำหนด (อันเนื่องมาจากสาเหตุที่ไม่ใช่ความผิดของผู้รับจ้าง หรือจากเหตุใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ) ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวในทันที โดยจะส่งหนังสือบอกกล่าวเพื่อแจ้งผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ เพื่อให้เวลาในการดำเนินการแก้ไขอย่างน้อย 60 วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ ได้รับหนังสือบอกกล่าว ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้าง และ/หรือ กองทุนฯ สามารถชำระค่าตอบแทนหรือดำเนินการแก้ไขโดยประการอื่นใดได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเลิกสัญญาและจะต้องปฏิบัติตามภาระหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ต่อไป

8 ข้อสัญญาที่มีผลบังคับหลังจากสัญญาสิ้นสุดลง

ในกรณีที่สัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ให้ความในข้อสัญญาข้อ ข้อ 1 (*นิยามและการตีความ*) ข้อ 9 (*ข้อตกลงชดเชยความเสียหาย*) ข้อ 10 (*การรักษาข้อมูลที่เป็นความลับ*) และข้อ 12 (*ข้อกำหนดอื่น ๆ*) ของสัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลโดยสมบูรณ์และยังคงผูกพันคู่สัญญาต่อไป

9 ข้อตกลงชดเชยความเสียหาย

ผู้รับจ้างตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อผู้ว่าจ้าง (รวมถึงตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และลูกจ้าง ผู้แทน กรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว) ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดและต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่สมเหตุสมผล ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการว่าจ้างบุคคลอื่นให้ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้รับจ้าง ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าของโครงการ

หรือปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือไม่ดำเนินการแก้ไขความบกพร่องหรือเสียหายซึ่งเกิดจากความผิดของผู้รับจ้างภายในระยะเวลาอันสมควรเมื่อได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางกฎหมาย ค่าทนายความและเงินทดรองอื่นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลงสัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของผู้ว่าจ้างภายใต้สัญญาฉบับนี้ เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของผู้ว่าจ้างที่มีตามสัญญาฉบับนี้หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ ทั้งนี้ ค่าเสียหายใด ๆ นอกเหนือจากที่ได้มีการระบุจำนวนเงินหรืออัตราไว้ชัดเจนเป็นอย่างอื่นภายใต้สัญญาฉบับนี้ ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชดใช้ไม่เกินร้อยละ 20 ของค่าตอบแทนรายปีที่กำหนดสำหรับรอบปี ณ ขณะที่เกิดเหตุเรียกร้องค่าเสียหายดังกล่าว (กำหนดรอบปีนับตั้งวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ถึงวันที่ครบกำหนด 1 ปีของวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ และ 1 ปี นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ครบกำหนดรอบปีของวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ในแต่ละรอบถัดไปจนกว่าจะสิ้นสุดระยะเวลาการจ้าง) เว้นแต่ในกรณีที่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชดใช้อย่างไม่จำกัด

10 การรักษาข้อมูลที่เป็นความลับ

เว้นแต่เป็นกรณีที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้รับจ้างจะต้อง (และจะดำเนินการให้บุคคลต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงลูกจ้าง พนักงานและตัวแทนของผู้รับจ้าง หรือบุคคลใด ๆ ที่คู่สัญญาได้มีความเกี่ยวข้อง) เก็บรักษาข้อมูลใด ๆ ที่เกิดขึ้นจาก ได้รับจาก หรือเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไว้เป็นความลับและจะไม่ใช้หรือเปิดเผยเอกสารหรือข้อมูลดังกล่าวให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ อย่างไรก็ดี ผู้รับจ้างอาจเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวได้เฉพาะกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) การเปิดเผยเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

(ข) การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเนื่องจากกระบวนการทางศาลหรืออนุญาโตตุลาการ

(ค) การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่กรรมการ พนักงาน หรือตัวแทนของคู่สัญญา เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

(ง) การเปิดเผยต่อที่ปรึกษา ผู้สอบบัญชี และ/หรือ ผู้ประเมินทรัพย์สิน ของคู่สัญญาแต่ละฝ่ายตามความจำเป็นเพื่อการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวนี้ โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

(จ) การเปิดเผยโดยอำนาจของกฎหมายหลักทรัพย์หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นไปตามข้อบังคับและแนวทางการปฏิบัติงานของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ ก.ล.ต. รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลให้แก่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง

(ฉ) ข้อมูลนั้นกลายเป็นข้อมูลสาธารณะโดยมิใช่ความผิดของคู่สัญญาฝ่ายดังกล่าว

(ช) คู่สัญญาอีกฝ่ายให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรต่อการเปิดเผยข้อมูลเช่นว่านั้น

(ซ) การเปิดเผยให้แก่กองทุนฯ ที่จัดตั้งขึ้นหรือจะจัดตั้งขึ้น บริษัทจัดการที่บริหารจัดการกองทุนฯ ดังกล่าว ตัวแทน ที่ปรึกษา บริษัทประกันภัย ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้สอบบัญชี ผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน และ/หรือ ผู้ให้กู้ยืมเงินแก่กองทุนฯ ตลอดจนหน่วยงานที่ทำหน้าที่กำกับดูแลกองทุนฯ รวมถึงกำกับดูแลบริษัทจัดการที่บริหารจัดการกองทุนฯ ดังกล่าว โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

11 เหตุสุดวิสัย

11.1 ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยขึ้นกับคู่สัญญารายใดอันทำให้คู่สัญญารายนั้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ ไม่ว่าเป็นการชั่วคราวหรือถาวร ให้คู่สัญญารายดังกล่าวแจ้งถึงเหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเป็นลายลักษณ์อักษรภายในระยะเวลา 7 วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยทราบถึงเหตุสุดวิสัยดังกล่าว

11.2 คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยไม่จำต้องปฏิบัติหน้าที่ของตนระหว่างระยะเวลาที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยนั้น (ยกเว้นหน้าที่ในกรณีเหตุสุดวิสัยตามขอบเขตของงานที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 เท่าที่จะสามารถปฏิบัติได้อย่างดีที่สุดในสภาวการณ์เช่นนั้น) โดยในกรณีดังกล่าวไม่ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญา

11.3 คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยมีหน้าที่ในการใช้ความพยายามและดำเนินการอย่างดีที่สุดเพื่อให้เหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นนั้นสิ้นสุดลงโดยเร็ว รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการปฏิบัติหน้าที่ในกรณีเหตุสุดวิสัยตามขอบเขตของงานที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 ทั้งนี้ หากเหตุสุดวิสัยเกิดขึ้นเป็นระยะเวลาต่อเนื่องเกินกว่า 30 วันติดต่อกัน คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 7.1

12 ข้อกำหนดอื่น ๆ

12.1 การโอนสิทธิและหน้าที่ภายใต้สัญญา

ผู้รับจ้างตกลงและรับทราบว่าผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะโอนสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้กับบุคคลภายนอก รวมถึงการโอนสิทธิเรียกร้อง จดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ หรือนำไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ในรูปแบบอื่นใดให้กับกองทุนฯ โดยที่ผู้รับจ้างตกลงที่จะให้ความร่วมมือในการดำเนินการดังกล่าว รวมถึงการลงนามในเอกสารหรือหนังสือยินยอมใด ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่กองทุนฯ กำหนด และผู้รับจ้างตกลงว่าชำระหนี้ใด ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ให้แก่กองทุนฯ หรือผู้รับโอนสิทธิใด ๆ รวมถึงปฏิบัติตามเงื่อนไขใด ๆ อันเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่มีต่อกองทุนฯ หรือผู้รับโอนสิทธิ ซึ่งเป็นผลมาจากการโอนสิทธิเรียกร้องนั้น เมื่อการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวมีผลบังคับ

ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะโอนสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้กับบุคคลภายนอกโดยปราศจากความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ

12.2 การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา

สัญญาฉบับนี้ไม่อาจเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขได้ เว้นแต่จะมีการตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง โดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

12.3 การแจ้งหรือส่งหนังสือบอกกล่าว

การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้ทำเป็นหนังสือส่งถึงคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง และกองทุนฯ ตามที่อยู่ที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้ในสัญญาฉบับนี้หรือภูมิลำเนาของคู่สัญญาฝ่ายนั้น ๆ และกองทุนฯ

12.3.1 ผู้ว่าจ้าง

ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรสาร	0-2720-7808/ 0-2361-5036

อีเมล	anuchai.w@advanceplanner.com หรือ rungnapa.c@supercorp.co.th หรือ chaphamon.c@supercorp.co.th
เรียน	นายอนุชัย วังเจริญไพศาล หรือ นางสาวรุ่งนภา จันทร์เด่นดวง หรือ นายชัพมนต์ จันทรพงศ์พันธุ์

12.3.2 ผู้รับจ้าง

ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรสาร	0-2720-7808/ 0-2361-5036
อีเมล	anuchai.w@advanceplanner.com หรือ rungnapa.c@supercorp.co.th หรือ chaphamon.c@supercorp.co.th
เรียน	นายอนุชัย วังเจริญไพศาล หรือ นางสาวรุ่งนภา จันทร์เด่นดวง หรือ นายชัพมนต์ จันทรพงศ์พันธุ์

12.3.3 กองทุนฯ

ที่อยู่	175 อาคารสาธรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรสาร	0-2679-6401
อีเมล	supereif@bblam.co.th
เรียน	Deputy Head of Real Estate & Infrastructure Investment – Infrastructure Fund

12.4 ข้อสัญญาเบ็ดเตล็ดอื่น ๆ

12.4.1 การวินิจฉัยว่าผลงานที่ผู้รับจ้างทำนั้นเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตามสัญญาหรือตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างหรือไม่ก็ดี อย่างไรเป็นเหตุสุดวิสัยหรือไม่ เหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามสัญญาหรือตามกฎหมายก็ดี ไม่ว่าในระหว่างระยะเวลาการจ้าง หรือภายหลังจากที่ระยะเวลาการจ้างตามสัญญานี้สิ้นสุดลงหรือภายหลังจากที่ผู้รับจ้างทิ้งงานก็ดี ให้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างเป็นเด็ดขาดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ และผู้รับจ้างยอมผูกพันตนตามนั้นทุกประการ

12.4.2 การไม่ใช้หรือใช้สิทธิ อำนาจหรือการเรียกร้องการเยียวยาตามสัญญาฉบับนี้ รวมถึงการกำหนดเวลาหรือการต่อเวลาเพื่อให้คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกระทำการตามหน้าที่และความผูกพันตามสัญญาฉบับนี้ หรือเพื่อแก้ไขการผิดสัญญาใด ๆ จะไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งที่กำหนดเวลาหรือต่อเวลาให้

การสละสิทธิที่มีผลสมบูรณ์จะต้องกระทำโดยแจ้งชัดเป็นหนังสือและบอกกล่าวไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง การกำหนดเวลา การต่อเวลา หรือการสละสิทธิอาจเป็นไปและขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ฝ่ายกำหนดเวลา

หรือต่อเวลาได้ระบุไว้ และจะไม่กระทบกระเทือนถึงสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายนั้นที่ได้มีอยู่ก่อน เว้นแต่จะได้บอกกล่าว อย่างแจ้งชัด พร้อมกับการเปลี่ยนแปลงของเวลา การต่อเวลา หรือการสละสิทธิดังกล่าว

12.4.3 ในกรณีที่บทบัญญัติใดของสัญญาฉบับนี้ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ตกเป็นโมฆะ หรือไม่มีผลบังคับไม่ว่าอย่างใดตามกฎหมาย ให้ความชอบด้วยกฎหมาย ความสมบูรณ์ หรืออำนาจบังคับของบทบัญญัติส่วนที่เหลือทั้งหมดของสัญญา และความชอบด้วยกฎหมาย ความสมบูรณ์ หรืออำนาจบังคับของบทบัญญัตินั้นภายใต้กฎหมายอื่นไม่ถูกกระทบหรือบกพร่องแต่อย่างใด

12.4.4 หนี้ใด ๆ ที่ต้องชำระภายใต้สัญญาฉบับนี้จะต้องชำระโดยไม่มีการหักกลบลบหนี้หรือหักลบกับหนี้อื่นใด ทั้งนี้เว้นแต่คู่สัญญาตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นคราว ๆ ไป โดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

12.5 **กฎหมายที่ใช้บังคับและเขตอำนาจศาล**

12.5.1 สัญญาฉบับนี้ให้ใช้และตีความตามกฎหมายของประเทศไทย

12.5.2 คู่สัญญาตกลงให้ศาลของประเทศไทยเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือคดีความประการทั้งปวงที่เกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

รายละเอียดโครงการ

โครงการ	ที่ตั้ง	สัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA)	ปริมาณขายตามสัญญาสูงสุด (เมกะวัตต์)	วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)	วันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) (บาท)
เขาทราย	ต.เขาทราย อ.ทับคล้อ จ.พิจิตร	PVF1-PEA-003/2558	8	3 ธ.ค. 2558	2 ธ.ค. 2583	5.66
หนองพยอม	ต.หนองพยอม อ.ตะพานหิน จ.พิจิตร	PVF1-PEA-004/2558	8	25 ส.ค. 2558	24 ส.ค. 2583	5.66
ห้วยสะแก	ต.ห้วยสะแก อ.เมือง จ.เพชรบูรณ์	PVF1-PEA-013/2558	8	31 ส.ค. 2558	30 ส.ค. 2583	5.66
หันทราย	ต.หันทราย อ.อรัญประเทศ จ.สระแก้ว	PVF1-PEA-067/2558	8	23 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66
กาหลง 2	ต.กาหลง อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร	PVF1-PEA-087/2558	8	27 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

ขอบเขตของงาน

1. หน้าที่และความรับผิดชอบ

Item	Description	Contractor's expense	Owner's expense
1	**Operating Cost**		
1.1	Water	No	Yes
1.2	Electricity charge	No	Yes
2	**Maintenance material and tools**		
2.1	Spare parts (new purchase, repair or refurbish parts)*	No	No
2.2	Consumables	Yes	No
2.3	Special tools - Thermo Scan - Earth Ground Tester - Insulation Tester - Drop-out Fuse Stick - Etc.	Yes	No
2.4	Hand tools (normal service tools) included communication devices.	Yes	No
2.5	Mobile crane, Truck, Backhoe, Loader or heavy duty equipment	Yes	No
3	**3rd party or specialist service, if required**		
3.1	Performance test* หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญอิสระมาตรวจสอบผลการคำนวณ / ที่มาที่ไป ของค่า Plant Performance Ratio และ Plant Availability ที่ผู้รับจ้างสรุปส่งแก่ผู้ว่าจ้าง (กรณีผู้ว่าจ้างมีข้อสงสัย)	No	Yes
3.2	Periodical environment monitoring	Yes	No
3.3	Specialist for equipment calibration, inspection and repair - Hand Tools & Equipment	Yes	No

Item	Description	Contractor's expense	Owner's expense
3.4	Calibration of Export/Import Meter หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือ การไฟฟ้านครหลวง มาดำเนินการ (แล้วแต่กรณี) ตรวจวัดความเที่ยงตรงของมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่บริเวณจุดซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการโดยเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกปีๆละ 1ครั้ง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือ การไฟฟ้านครหลวง แล้วแต่) จะเรียกเก็บเงินจากผู้ที่เป็นเจ้าของมิเตอร์ (กรณีไฟฟ้า	No	Yes
3.5	Calibration of Pyranometers	Yes	No
4	**Facility for O&M plant staff**		
4.1	Office and office furniture	Yes	No
4.2	Office consumable supply	Yes	No
4.3	Transportation for Operator's staff	Yes	No
5	**Insurance**		
5.1	O&M employee, vehicle and 3rd party liability	Yes	No
5.2	Operation All Risk	No	Yes
6	**Services**		
6.1	Routine service, preventive and corrective maintenance including corrective maintenance of any equipment under supplier warranty	Yes	No
6.2	Modification and improvement* หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการลงทุนเพิ่มเติม เช่น การก่อสร้างอาคารโรงอาหารให้ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ	No	Yes
6.3	PV module cleaning	Yes at least 4 times per year	No
6.4	Security guard	Yes	No
6.5	Vegetation abatement	Yes 4 times per year	No
6.6	Public and customers relation*	No	Yes

Item	Description	Contractor's expense	Owner's expense
7	**Flood Protection**		
7.1	Additional water pumps and related equipment to prevent flood situation in the project (if necessary)**	Yes	No

หมายเหตุ :

* สำหรับขอบเขตงานในข้อ 3.1, 6.2 และ 6.6 ข้างต้น แม้ว่าผู้รับจ้างจะไม่ได้เป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ แต่ผู้รับจ้างตกลงจะช่วยให้ความเห็น ช่วยออกแบบ ช่วยควบคุมงาน หรือช่วยประสานงานกับผู้เกี่ยวข้อง สำหรับขอบเขตงานนั้นๆแก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเกิดความราบรื่น

2. **ขอบเขตของงาน**

FREQUENCY	SERVICE DESCRIPTION
	Solar Monitoring Services
Routine	**Solar Monitoring** • Collection and hosting of PV system monitoring data • 24x7 monitoring by Contractor staff onsite and in Operations Center • Creation of service record and outages record submitted to Owner • Access to online/offline monitoring portal to track energy and power production, weather, plant performance, and environmental benefits. • Operate and maintain all equipment associated with Monitoring System • Represent as Owner's Representative to collect monthly joint meter reading with Local Authority
Routine	**Man Power** • The necessary manpower to be mobilized for the operation and maintenance of the plant including security continuously. The total manpower will be adjusted to project scope as required and on mutual agreement between the Contractor and the Owner with the following requirements: - One Certified Lead Operator – Electrical Power/Instrument (12 hours/day – 6 days/week) - Two Technicians – Electrical/Communication/Instrument (12 hours/day – 6 days/week) - Four Security Guards (12 hours per shift – 7 days a week) ● One Security Guards on Day Shift ● Two Security Guards on Night Shift
Routine	**Notifications and Responses** • Dispatch technicians to the applicable Premises, at no additional charge, in response to a unplanned System outage or material System underperformance and notify Owner of same per notification timeframes
	System Management & Reporting
Routine	**System Management** • Performance advisory services • Production forecasting to utilities • Curtailment notification • Medium/high voltage maintenance

FREQUENCY	SERVICE DESCRIPTION
	• Gen-tie inspection and maintenance • Manned security monitoring
Routine	**Notifications and Response Timeframes to Owner and/or related 3rd party contractors** • Site-specific with the following notification deadlines: 1. Critical Issues: 2 hours per event 2. High Priority issues: 6 hours per event 3. Medium Priority issues: 24 hours for all Systems over 5 MWdc and 48 hours for all Systems under 5 MWdc 4. Low priority issues: 72 hours for all Systems over 5 MWdc and 7 calendar days for all Systems under 5 MWdc
	Definitions 1. Critical Issues: - An outage immediately affecting the System's performance at a level of at least 9060% of expected performance - Health & Safety accidents involving damage to equipment and/or people - Equipment failures impacting production that could be out for over 1 month - Potential curtailment impact on a plant over 60% of total MW of such plant. - Systematic equipment failures identified previously as "Critical Issues" 2. High Priority: - An outage immediately affecting the System's performance at a level of at least 40% of expected performance - Health & Safety incidents involving damage to equipment - Equipment failures impacting production that could be out for over 2 weeks - Potential curtailment impact on a plant over 40% of total MW of such plant. - Systematic equipment failures identified previously as "High Priority" 3. Medium Priority: - Equipment failures impacting production that could be out for over 1 week 4. Low Priority: - Equipment failures impacting production that could be out for less than 1 week

FREQUENCY	SERVICE DESCRIPTION
Routine	**Spare Parts: Scope of Service** - Provision of Spare Parts not included in this scope - Service provider responsible for notification to the Owner and others 3rd party contractors for the replacement and spare utilization in periodic manner - Service Provider responsible for the spare replacement in time frame as follow; • **Critical Part** within 24 hours • **Major Part** within 48 hours • **Minor Part** within 72 hours (Remark : Please find the definition of Critical Part, Major Part and Minor Part in **Appendix 7**) Where the time frame base on the discovered defects/failures and the availability of spare parts on site. The notification to the Owner and 3rd party contractors shall be done after completed the replacement within 2 hours.
Monthly	**Preventative Maintenance Reporting** • Provide asset inspection report with results from the different checks and other preventative maintenance activities as listed below **Maintenance Plan** • Provide list of expected maintenance actions per asset for the month, including target completion **Project Performance Reporting** • Performance report summarizing project performance ratio, production, availability, and maintenance activities with respect to the preceding month and all previous months in the applicable calendar year, in a form as set forth in **Appendix 3**, in detail reasonably acceptable to Owner. • Submit to Owner within fifteen (15) calendar days after the end of each calendar month.
As Requested	• Provide other reports as reasonably requested by Owner
DC Array Preventative Maintenance	
Preventive maintenance activities are limited to the following	
Monthly	**Array & Balance of System Inspection** • Verify Dc Disconnect Operations • Measure Voc And Isc At Combiner Box

FREQUENCY	SERVICE DESCRIPTION
	• Check Dc Disconnects And Combiners • Visually Check Array • Array Ground Debris Inspection • Module Cleanliness Inspection • Vegetation Inspection (but not Vegetation Abatement) • Weather Station Component Inspection
Bi - Annual	**Array & Balance of System Inspection** • Tighten Harness And Electrical Connections • Inspect Wire Runs/Piping/Conduit • Check For Ground Continuity • Check For Corrosion • Wiring Restraints Inspection • Ballasted Systems Inspection • Folded Rack Inspection • Roof Inspection
Every 2 Months	**Module Visual Inspection** • Top Glass Inspection • Backsheet Inspection • Junction Box Inspection • Clamping Methodology Inspection • Module Thermal Scan
Monthly	**DAS & MET Station Inspection** • Clean Pyranometer Cover Glass
Quarterly	**DAS & MET Station Inspection** • Check Enclosure Hasp Functionality • Enclosure Debris Removal • Check Connections Within Media And Modem Enclosures • Inspect Enclosure Wire Management • Functional Check Enclosure Fans • Clean Enclosure Fan Input • Inspect Enclosure For Moisture Ingress • Functional Check Of Seeds Gateway • Back Glass Module Temperature Sensor Check • Ambient Air Temperature Sensor Check

FREQUENCY	SERVICE DESCRIPTION
	• Check Connections Within Adam Unit Enclosure • Anemometer Inspection • Verify Apogee Pyranometer Positioning
Quarterly	**HVAC System Inspection** • Inverter Room, Control Building, Substation
Quarterly	**Fences, Gates, Roads, and Civil works Inspection** • Visual inspections to ensure the integrity of entire fence perimeter and gates • Visual inspections the Access roads • Visual inspections for all pathways/roads inside fence perimeter for signs of erosion and vegetation growth • Visual inspections for others Civil works such as Control Building, Inverter Stations, PV mounting structure, etc.
Quarterly	**CCTV** • Visual check and System Check
Quarterly	**Fire Alarm & Fire Protection System** • Visual check and System function check • Individual Check of device
Quarterly	**SCADA and Communication System** • Node-to-node communication system check • SCADA and Monitoring System check
Quarterly	**Lightning Protection System** • Visual check of lightning arrestor counter • Continuity grounding verification • Lightning protection grounding system loop check
Quarterly	**Water Distribution System** • Distribution system check • Filter station system check • Back-wash filtration substance
Quarterly	**Pumping and Drainage System** • Pump station function test • Visual inspection of drainage system conditions
Every 2 years	**Calibration of MET Station** • Pyranometers – CMP22 2 Nos

FREQUENCY	SERVICE DESCRIPTION
Inverter Preventative Maintenance	
Preventive maintenance activities are limited to the following	
Monthly	**Inverter Visual Inspection** • External Inspection Of Inverter • Check Inverter Display • Inverter And Meter Power Readings • Inverter Base Check • Inspect For Moisture Intrusion • Discrepancy Photo Log
Annual	**Inverter Full Inspection** • External Inspection Of Inverter • Check Inverter Display • Inverter And Meter Power Readings • Thermal Scan Inverter Internals • Ac/Dc And Dc Connections • Isolate Ac/Dc Breakers To Inverter • Inverter Capacitor Discharge • Install Safety Lockout Devices • Inverter Base Check • Clean Inverter Internals • Replace Filters And Clean Registers • Inspect For Moisture Intrusion • Verify Connection Torque Specs • Inverter Power-Up • Verify System Is Operational • Check Coolant Levels • Discrepancy Photo Log • Inverter And Meter Power Readings • Check Ground Straps

FREQUENCY	SERVICE DESCRIPTION
Substation, Switch Gear, Ring Main Unit, and Transformer Preventive Maintenance *As required per the Operation and Maintenance Manual provided by the respective Manufacturer	
Every 2 Months	• Visual Inspection of Equipment's as per Operation and Maintenance Manual provided by Manufacturer
Annual	• Supervisory on Annual Preventive Maintenance conduct by Manufacturer as follow - 22 kV Equipment's; ● 22 kV Switch Gear ● 22 kV Ring Main Unit ● 22 kV Relay Testing ● Mechanical Function Test ● Disconnecting Switch Function Test ● HV Cable Insulation Test ● Inverter Duty Transformer Function Test ● DC Charger & Auxiliary Supply Function Test ● Internal Part Cleaning
	• Remarks – Annual Preventive Maintenance conduct by Manufacturer(s) shall include in Equipment Warrantee. After warrantee ended, the service fee shall be borne by the Owner

Inclusion of, and the frequency requested for, these services shall be determined and agreed upon by the Parties on a project specific basis

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 3

รายละเอียดและระยะเวลาในการนำส่งรายงานและเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ

1. รายงานประจำเดือนที่แสดงผลการปฏิบัติงานตามขอบเขตงานในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 โดยจะมีรายละเอียดซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง
    a. Operation Overview
    b. Improvements or Changes made to the Plant
    c. Plan Safty and Accident Record
    d. Environment Report
    e. Plant Performance Data
        i. Daily and Monthly Data (Inclined Irradiation, Energy Output at the Revenue Meter and Switchgear, Module Temperature, Ambient Temperature, etc.)
        ii. Daily Operation Hours
        iii. Plant Energy Consumption
        iv. Downtime Record (Record of plant outages during the month – include number of affected inverters, duration, and cause of each incident)
        v. Calculated Plant Availability Factor and Plant Performance Ratio (Monthly)

    - Incident Report
        - ❖ Major Equipment Damage Record (PV Module, Inverter, Transformer, Mounting Structure, Combiner/Array Boxes, etc.)
    - Maintenance Record
        - ❖ Preventative Maintenance (Planned vs Actual)
        - ❖ Corrective Maintenance
        - ❖ Equipment Calibration Records
    - List of Warranty Claim on Major Equipment
    - Security & General Administration Report
    - Training Record
    - Corporate Social Responsibility Activities
    - Other O&M Contractor Notes / Observations
    - ข้อมูลอื่นๆที่สำคัญ (หากมี)

    ทั้งนี้ ให้นำส่งรายงานข้างต้นภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป (เว้นแต่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ จะกำหนดเป็นประการอื่น)
2. รายงานประจำปีที่แสดงผลการปฏิบัติงานตามขอบเขตงานในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2
    ทั้งนี้ ให้นำส่งรายงานข้างต้นภายในวันที่ 30 วันนับจากวันสิ้นปี (เว้นแต่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ จะกำหนดเป็นประการอื่น)

3. รายงานประจำวันที่แสดงผลการปฏิบัติงานตามขอบเขตงานในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2
   ทั้งนี้ ให้รวบรวมส่งรายงานประจำวันของแต่ละเดือนๆละ 1 ครั้ง โดยนำส่งรายงานข้างต้นพร้อมกับรายงานประจำเดือนของเดือนนั้นๆ (เว้นแต่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ จะกำหนดเป็นประการอื่น)

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 4

รายชื่อผู้รับจ้างช่วง

1. บริษัท มาทิเล โซล่าร์ จำกัด
2. บริษัท เอทู เทคโนโลยี จำกัด
3. บริษัท โซล่าร์ อีพีซีเอฟ จำกัด
4. บริษัท ซุปเปอร์ โซล่าร์ เอนเนอร์ยี จำกัด

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 5

การรับประกันประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า

1. **เงื่อนไขการรับประกันประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า** (Plant Performance Guarantee) **ของแต่ละโครงการ**

รอบปีของวันที่ของสัญญาฉบับนี้ (Contract Year)	การรับประกันประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าของแต่ละโครงการ (%)
1	76.5
รอบปีถัดๆไป	ลดลงจากปีก่อนหน้า ปีละ 0.5%

หมายเหตุ : รอบปีของวันที่ของสัญญาฉบับนี้ (Contract Year) หมายถึง รอบปีที่นับจากวันที่สัญญาเริ่มมีผลบังคับใช้

การวัดประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าเพื่อใช้ในการคิดค่าปรับ กำหนดให้วัดปีละ 1 ครั้ง ณ วันครบรอบปีของสัญญา โดยคำนวณประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าตั้งแต่วันครบรอบปีของสัญญาย้อนหลัง 1 ปี

2. **สูตรการคำนวณ** (Calculation Procedure)

Performance Ratio $= \frac{Production\ energy}{Expected\ energy} =$

$$\frac{Production\ energy[Wh]}{\sum_t \left\{ \left(Irradiance[\frac{W}{m^2}] \times \frac{Peak\ power[W]}{1000\ W/m^2} \right) \times \left(1 + (Temp[℃] - 25℃) \times TempCoefficient[\frac{\%}{℃}] \right) \right\}}$$

ประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า $= \frac{\text{พลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้}}{\text{พลังงานไฟฟ้าอ้างอิง}}$

$$\frac{\text{พลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้}[Wh]}{\sum_t \left\{ \left(\text{ความเข้มแสงอาทิตย์}[\frac{W}{m^2}] \times \frac{\text{กำลังการผลิตรวมของเซลล์แสงอาทิตย์}[W]}{1000\ W/m^2} \right) \times \left(1 + \left(\text{อุณหภูมิของเซลล์แสงอาทิตย์}[℃] - 25℃ \right) \times \text{ค่าสัมประสิทธิ์อุณหภูมิของเซลล์แสงอาทิตย์}[\frac{\%}{℃}] \right) \right\}}$$

โดยที่

Irradiance	หมายถึง	ความเข้มของปริมาณแสงอาทิตย์ต่อหนึ่งหน่วยเนื้อที่
Peak power	หมายถึง	กำลังการผลิตรวมของเซลล์แสงอาทิตย์ หน่วยเป็นวัตต์
Temp[℃]	หมายถึง	อุณหภูมิของเซลล์แสงอาทิตย์ หน่วยเป็น องศาเซลเซียส
TempCoefficient	หมายถึง	ค่าสัมประสิทธิ์อุณหภูมิของเซลล์แสงอาทิตย์ อ้างอิงจากข้อมูลของแผงโฟโตโวลเทอิกแต่ละประเภท
Expected energy	หมายถึง	พลังงานไฟฟ้าอ้างอิง โดยจะต้องหักส่วน หรือไม่รวม Excused Unavailability Event
Excused Unavailability Event	หมายถึง	เหตุการณ์ อุบัติการณ์ หรือสภาพการณ์ ซึ่งไม่สามารถผลิตไฟฟ้าได้ (รายละเอียดเพิ่มเติมตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 6)

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 6

การรับประกันความพร้อมของโรงไฟฟ้า

1. **เงื่อนไขการรับประกันปริมาณความพร้อมจ่ายสุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์** (Plant Availability Guarantee)

   กำหนดปริมาณความพร้อมจ่ายสุทธิ (Plant Availability) ไว้ที่ 98%

2. **สูตรการคำนวณ** (Calculation Procedure)

Availability Calculation The "**Availability**" for the System ("AFm") shall be measured and calculated as follows:

Availability of the System:

Plant Availability = $\frac{\sum_{k=1}^{T}\sum_{i=1}^{N}(IS_{ik}\times OS_{ik}\times C_i)}{\sum_{k=1}^{T}\sum_{i=1}^{N}(OS_{ik}\times C_i)}$

The time interval at which availability of equipment is calculated will be 15 minutes, counted from the preceding quarter hour (i.e. HH:00; HH:15; HH:30; HH:45).

ปริมาณความพร้อมจ่ายสุทธิ =

$$\frac{\sum_{k=1}^{T}\sum_{i=1}^{N}\left(\text{สถานะของอินเวอร์เตอร์ตัวที่ } i \text{ ณ ช่วงเวลา } k \times \text{สถานะระบบของอินเวอร์เตอร์ตัวที่ } i \text{ ณ ช่วงเวลา } k \times \text{ขนาดกำลังการผลิตกระแสตรงของอินเวอร์เตอร์ตัวที่ } i\right)}{\sum_{k=1}^{T}\sum_{i=1}^{N}\left(\text{สถานะระบบของอินเวอร์เตอร์ตัวที่ } i \text{ ณ ช่วงเวลา } k \times \text{ขนาดกำลังการผลิตกระแสตรงของอินเวอร์เตอร์ตัวที่ } i\right)}$$

"ปริมาณความพร้อมจ่ายสุทธิ" ใช้ช่วงเวลาทุก 15 นาที ในการคำนวณ ตัวอย่างเช่น ชั่วโมง:00, ชั่วโมง:15, ชั่วโมง:30, ชั่วโมง:45

Where,

C_i is the nameplate DC capacity of panels feeding each inverter with the total plant nameplate DC capacity of C

OS_{ik} is the operating status of the inverter i at interval k

OS_{ik}=1 if the inverter is in Real Operation Time (i.e. expected to be injecting power to the grid because the irradiance is above an appropriate threshold and the inverter or the system are not unavailable due to Force Majeure or other Excused Unavailability)

OS_{ik}=0 if the inverter (or the system) is unavailable due to a Force Majeure event or other Excused

IS_{ik} is the status of the inverter i at time interval k

IS_{ik}=1 if the inverter is injecting on average at least 1% of its nameplate AC capacity to the grid during interval k.

IS_{ik}=0 if the inverter is injecting on average less than 1% of its nameplate AC capacity to the grid during interval k.

Real Operation Time: Any time interval (of maximum duration of 15 minutes) with average irradiance in the plane of the array above [100] W/m^2 during which inverters or the system are not unavailable due to a Force Majeure Event or other Excused Unavailability events.

T= Theoretical Operation Time, i.e. the total time during which the System receives enough radiation to work. Insufficient radiation is defined as solar radiation in the plane of the array such that the panels do not reach their minimum operating voltage and the inverter is not able to boot (defined as average irradiance ≤ *[100] W/m^2 during an interval of maximum duration of 15 minutes).*

โดยที่

T	คือ	ช่วงเวลาการทำงานรวมในขณะที่ความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยในช่วงเวลา 15 นาที มีค่ามากกว่า 100 W/m^2 และไม่มีเหตุสุดวิสัย (Force Majeure) หรือความไม่พร้อมจ่ายสุทธิที่อ้างได้ (Excused Unavailability)
N	คือ	จำนวนอินเวอร์เตอร์ทั้งหมดในโรงไฟฟ้า
IS_{ik} (Inverter Status)	คือ	สถานะของอินเวอร์เตอร์ตัวที่ *i* ณ ช่วงเวลา *k* - สถานะของอินเวอร์เตอร์มีค่าเท่ากับ 1 เมื่ออินเวอร์เตอร์จ่ายกำลังไฟฟ้าเข้าสู่ระบบโครงข่ายของการไฟฟ้ามากกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 1 ของพิกัดกำลังไฟฟ้ากระแสสลับของอินเวอร์เตอร์ - สถานะของอินเวอร์เตอร์มีค่าเท่ากับ 0 เมื่ออินเวอร์เตอร์จ่ายกำลังไฟฟ้าเข้าสู่ระบบโครงข่ายของการไฟฟ้าน้อยกว่าร้อยละ 1 ของพิกัดกำลังไฟฟ้ากระแสสลับของอินเวอร์เตอร์
OS_{ik} (Operating Status)	คือ	สถานะระบบของอินเวอร์เตอร์ตัวที่ *i* ณ ช่วงเวลา *k* - สถานะระบบมีค่าเท่ากับ 1 เมื่ออินเวอร์เตอร์อยู่ในช่วงเวลาการทำงานซึ่งความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยในช่วงเวลา 15 นาทีมีค่ามากกว่า 100 W/m^2 และไม่มีเหตุสุดวิสัยหรือความไม่พร้อมจ่ายที่อ้างได้ - สถานะระบบมีค่าเท่ากับ 0 เมื่ออินเวอร์เตอร์ไม่อยู่ในช่วงเวลาการทำงานซึ่งความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยในช่วงเวลา 15 นาทีมีค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 100 W/m^2 และ/หรือมีเหตุสุดวิสัยหรือความไม่พร้อมจ่ายที่อ้างได้
T	คือ	ช่วงเวลาการทำงานรวมในขณะที่ความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยในช่วงเวลา 15 นาที มีค่ามากกว่า 100 W/m^2 และไม่มีเหตุสุดวิสัย (Force Majeure) หรือความไม่พร้อมจ่ายสุทธิที่อ้างได้ (Excused Unavailability)
N	คือ	จำนวนอินเวอร์เตอร์ทั้งหมดในโรงไฟฟ้า

IS_{ik} (Inverter Status) คือ สถานะของอินเวอร์เตอร์ตัวที่ *i* ณ ช่วงเวลา *k*

- สถานะของอินเวอร์เตอร์มีค่าเท่ากับ 1 เมื่ออินเวอร์เตอร์จ่ายกำลังไฟฟ้าเข้าสู่ระบบโครงข่ายของการไฟฟ้ามากกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 1 ของพิกัดกำลังไฟฟ้ากระแสสลับของอินเวอร์เตอร์
- สถานะของอินเวอร์เตอร์มีค่าเท่ากับ 0 เมื่ออินเวอร์เตอร์จ่ายกำลังไฟฟ้าเข้าสู่ระบบโครงข่ายของการไฟฟ้าน้อยกว่าร้อยละ 1 ของพิกัดกำลังไฟฟ้ากระแสสลับของอินเวอร์เตอร์

OS_{ik} (Operating Status) คือ สถานะระบบของอินเวอร์เตอร์ตัวที่ i ณ ช่วงเวลา k

- สถานะระบบมีค่าเท่ากับ 1 เมื่ออินเวอร์เตอร์อยู่ในช่วงเวลาการทำงานซึ่งความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยในช่วงเวลา 15 นาทีมีค่ามากกว่า 100 W/m2 และไม่มีเหตุสุดวิสัยหรือความไม่พร้อมจ่ายที่อ้างได้
- สถานะระบบมีค่าเท่ากับ 0 เมื่ออินเวอร์เตอร์ไม่อยู่ในช่วงเวลาการทำงานซึ่งความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยในช่วงเวลา 15 นาทีมีค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 100 W/m^2 และ/หรือมีเหตุสุดวิสัยหรือความไม่พร้อมจ่ายที่อ้างได้

C_i คือ ขนาดกำลังการผลิตกระแสตรงของอินเวอร์เตอร์ตัวที่ *i* ซึ่งสามารถหาได้จากกำลังการผลิตรวมตามป้ายประจำเครื่อง (Nameplate) ของเซลล์แสงอาทิตย์ที่ต่อเข้ากับอินเวอร์เตอร์ตัวที่ *i*

"**Excused Unavailability**" shall mean those hours of interruption of service for any inverter resulting from any of the following circumstances:

a) Mechanical interruption due to a curtailment, disturbances or reductions in the capacity related to the grid, to the extent that the inverters cannot supply energy to the grid according to the technical specifications; Owner reserves the right to analyze said breakdown, disturbance or reduction. In the event of any dispute between the Parties regarding any such analysis, such dispute shall be resolved in accordance with Appendix 2 Scope of Service;

b) Interruption resulting from Owner-ordered curtailment;

c) Interruption agreed upon in writing between Owner and Service Provider in advance of any outage occurring that may be necessary for Service Provider to perform the O&M Services in accordance with this Agreement;

d) Interruption due to Owner's failure to comply with any of its obligations or an occurrence of an Owner Event of Default under this Agreement;

e) Interruption due to inspections by governmental authorities, utilities or any other interruptions requested by Owner;

f) Interruption due to the failure caused by

(i) Owner's election not to include certain Spare Parts in the initial inventory Spare Parts or

(ii) a Discontinued Spare;

g) Interruption due to Force Majeure Events or, only to the extent not caused by the acts or omissions of Service Provider, any member of Service Provider Affiliate Group, subcontractors or their respective agents, an Emergency; and

h) Interruption due to third party (including a manufacturer or construction contractor's) performance of warranty work on the System in accordance with its obligations under the Warranties.

"ความไม่พร้อมจ่ายสุทธิที่อ้างได้" หมายถึง เหตุขัดข้องต่างๆ ในช่วงเวลาการทำงานของอินเวอร์เตอร์ ได้แก่

ก) ไฟดับที่เกิดจากการแบ่งจ่ายไฟฟ้า การรบกวน หรือการลดลงของการจ่ายไฟฟ้าที่มีสาเหตุจากระบบโครงข่ายของ "การไฟฟ้า" จนทำให้อินเวอร์เตอร์ไม่สามารถจ่ายกำลังไฟฟ้าเข้าสู่ระบบโครงข่ายของ "การไฟฟ้า" ได้ โดย "ผู้ว่าจ้าง" ขอสงวนสิทธิ์การระบุว่า การแบ่งจ่ายไฟฟ้า การรบกวน หรือการลดลงของการจ่ายไฟฟ้าใดอยู่ในขอบเขต โดยอ้างอิงจากเอกสารแนบ 2 ขอบเขตของงานปฏิบัติการและซ่อมบำรุง ในข้อตกลงฉบับนี้

ข) ไฟดับที่เกิดจากการแบ่งจ่ายไฟจากคำสั่งของ "ผู้ว่าจ้าง"

ค) การดับไฟที่มีการตกลงล่วงหน้าระหว่าง "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ซึ่งเป็นการดับไฟที่มีความจำเป็นต่องานการปฏิบัติการและซ่อมบำรุงตามที่ระบุในข้อตกลงฉบับนี้

ง) ไฟดับที่เกิดจากความผิดพลาดของ "ผู้ว่าจ้าง" ภายใต้ข้อตกลงฉบับนี้

จ) การดับไฟจากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่จากภาครัฐ การไฟฟ้า หรือการดับไฟที่มีการร้องขอจาก "ผู้ว่าจ้าง"

ฉ) ไฟดับจากความผิดพลาดที่เกิดจาก

(1) "ผู้ว่าจ้าง" ไม่จัดหาอะไหล่ หรือ

(2) รายการอะไหล่คงคลังไม่เพียงพอ

ช) ไฟดับที่มีสาเหตุจากเหตุสุดวิสัย หรือเหตุที่ไม่ได้เกิดจากการกระทำหรือผลของการกระทำของ "ผู้รับจ้าง" "กลุ่มบริษัทในเครือของผู้รับจ้าง" ผู้รับเหมาของ "ผู้รับจ้าง" หรือ ผู้รับเหมาของ "กลุ่มบริษัทในเครือของผู้รับจ้าง" รวมถึงเหตุฉุกเฉิน (Emergency) และ

ซ) ไฟดับจากประสิทธิภาพงานของ "บุคคลที่สาม" (Third Party) ในงานที่มีการรับประกัน โดยอ้างอิงตามข้อบังคับภายใต้การรับประกันนั้น

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 7
จำแนกประเภทอะไหล่และอุปกรณ์

อะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการจำแนกประเภทได้ดังนี้

(ก) อะไหล่และอุปกรณ์ที่สำคัญ (“Critical”)

(ข) อะไหล่และอุปกรณ์หลัก (“Major”)

(ค) อะไหล่และอุปกรณ์รอง (“Minor”)

ทั้งนี้ อะไหล่และอุปกรณ์อื่นใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในตารางด้านล่างนี้ ถือเป็นอะไหล่และอุปกรณ์รองทั้งสิ้น

ลำดับ (Item)	ระบบ (System)	รายละเอียด (Specification/Description)	ประเภท
1	Inverter		
1.1	Central Inverter	DC Fuse or DC Breakers	Critical
		AC Fuse	Critical
		AC Contactor	Critical
		DC Power Supply	Critical
		Surge Protector	Minor
		Terminal Block	Critical
		IGBT Rack / Power Module	Critical
1.2	String Inverter	Full Set String Inverter	Critical
2	Transformer	Oil Temperature indicator	Minor
		HV bushing	Critical
		LV bushing	Critical
		Gasket	Minor
3	Switch Gear	PT fuse for HV side	Major
		Power Quality Meter: PQM	Major
		Vacuum Circuit Breaker: VCB	Major
		Accessories	Minor
4	Battery Charger	Battery charger controller card	Minor
		Battery Charger Rectifier	Minor

ลำดับ (Item)	ระบบ (System)	รายละเอียด (Specification/Description)	ประเภท
5	PV Module	Module	Critical
		Connectors	Major
6	Combiner Box	Full Set Combiner Box	Critical
		Fuse holder	Minor
		Disconnector switch	Major
		Monitoring board	Minor
		Surge Protector	Minor
		DC Fuse 15A	Major
7	Cable	1C x 4 sq.mm, unarmored Cu. PV cable	Minor
		0.6/1 kV, 1C x 95sq.mm, CV cable	Minor
		25kV, 1C x 35 sq.mm, XLPE Cable	Minor
		25kV, 1C x 35 sq.mm, AAC Cable	Minor
		Accessories	Minor
8	Monitoring System	Power Supply	Major
		Ethernet Switch	Minor
		Modbus TCP/IP	Minor
		Modbus Gateway	Minor
		PLC	Minor

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

ค่าตอบแทน

โครงการเขาทราย										
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1										
งวดการให้บริการ		2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ก.พ.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	มี.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	เม.ย.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	พ.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	มิ.ย.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ก.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ส.ค.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ก.ย.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ต.ค.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	พ.ย.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ธ.ค.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2										
งวดการให้บริการ		2571	2572	2573	2574	2575				

โครงการเขาทราย										
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ก.พ.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	มี.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	เม.ย.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	พ.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	มิ.ย.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ก.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ส.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ก.ย.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ต.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	พ.ย.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ธ.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3										
งวดการให้บริการ		2576	2577	2578	2579	2580				
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ก.พ.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	มี.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	เม.ย.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	พ.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	มิ.ย.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				

โครงการเขาทราย										
	ก.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ส.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ก.ย.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ต.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	พ.ย.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ธ.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4										
งวดการให้บริการ		2581	2582	2583	2584					
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	ก.พ.	334,168	334,168	334,168	-					
	มี.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	เม.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	พ.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	มิ.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	ก.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	ส.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	ก.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	ต.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	พ.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	ธ.ค.	334,168	334,168	334,168	-					

โครงการหนองพยอม										
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1										
งวดการให้บริการ		2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ก.พ.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	มี.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	เม.ย.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	พ.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	มิ.ย.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ก.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ส.ค.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ก.ย.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100	303,100
	ต.ค.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100	303,100
	พ.ย.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100	303,100
	ธ.ค.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100	303,100
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2										
งวดการให้บริการ		2571	2572	2573	2574	2575				
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ก.พ.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				

โครงการหนองพยอม										
	มี.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	เม.ย.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	พ.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	มิ.ย.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ก.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ส.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ก.ย.	303,100	303,100	318,255	318,255	318,255				
	ต.ค.	303,100	303,100	318,255	318,255	318,255				
	พ.ย.	303,100	303,100	318,255	318,255	318,255				
	ธ.ค.	303,100	303,100	318,255	318,255	318,255				
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3										
งวดการให้บริการ		2576	2577	2578	2579	2580				
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ก.พ.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	มี.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	เม.ย.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	พ.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	มิ.ย.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ก.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ส.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				

โครงการหนองพยอม										
	ก.ย.	318,255	318,255	334,168	334,168	334,168				
	ต.ค.	318,255	318,255	334,168	334,168	334,168				
	พ.ย.	318,255	318,255	334,168	334,168	334,168				
	ธ.ค.	318,255	318,255	334,168	334,168	334,168				
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4										
งวดการให้บริการ		2581	2582	2583	2584					
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	ก.พ.	334,168	334,168	334,168	-					
	มี.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	เม.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	พ.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	มิ.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	ก.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	ส.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	ก.ย.	334,168	334,168	-	-					
	ต.ค.	334,168	334,168	-	-					
	พ.ย.	334,168	334,168	-	-					
	ธ.ค.	334,168	334,168	-	-					

โครงการห้วยสะแก										
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1										
งวดการให้บริการ		2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ก.พ.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	มี.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	เม.ย.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	พ.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	มิ.ย.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ก.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ส.ค.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ก.ย.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100	303,100
	ต.ค.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100	303,100
	พ.ย.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100	303,100
	ธ.ค.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100	303,100
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2										
งวดการให้บริการ		2571	2572	2573	2574	2575				
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ก.พ.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	มี.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				

โครงการห้วยสะแก										
	เม.ย.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	พ.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	มิ.ย.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ก.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ส.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ก.ย.	303,100	303,100	318,255	318,255	318,255				
	ต.ค.	303,100	303,100	318,255	318,255	318,255				
	พ.ย.	303,100	303,100	318,255	318,255	318,255				
	ธ.ค.	303,100	303,100	318,255	318,255	318,255				
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3										
งวดการให้บริการ		2576	2577	2578	2579	2580				
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ก.พ.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	มี.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	เม.ย.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	พ.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	มิ.ย.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ก.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ส.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ก.ย.	318,255	318,255	334,168	334,168	334,168				

โครงการห้วยสะแก										
	ต.ค.	318,255	318,255	334,168	334,168	334,168				
	พ.ย.	318,255	318,255	334,168	334,168	334,168				
	ธ.ค.	318,255	318,255	334,168	334,168	334,168				
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4										
งวดการให้บริการ		2581	2582	2583	2584					
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	ก.พ.	334,168	334,168	334,168	-					
	มี.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	เม.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	พ.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	มิ.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	ก.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	ส.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	ก.ย.	334,168	334,168	-	-					
	ต.ค.	334,168	334,168	-	-					
	พ.ย.	334,168	334,168	-	-					
	ธ.ค.	334,168	334,168	-	-					

โครงการหันทราย										
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1										
งวดการให้บริการ		2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100
	ก.พ.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100
	มี.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100
	เม.ย.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100
	พ.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	มิ.ย.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ก.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ส.ค.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ก.ย.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ต.ค.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	พ.ย.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ธ.ค.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2										
งวดการให้บริการ		2571	2572	2573	2574	2575				
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	303,100	303,100	303,100	303,100	318,255				
	ก.พ.	303,100	303,100	303,100	303,100	318,255				
	มี.ค.	303,100	303,100	303,100	303,100	318,255				

โครงการหันทราย										
	เม.ย.	303,100	303,100	303,100	303,100	318,255				
	พ.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	มิ.ย.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ก.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ส.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ก.ย.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ต.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	พ.ย.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ธ.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3										
งวดการให้บริการ		2576	2577	2578	2579	2580				
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	318,255	318,255	318,255	318,255	334,168				
	ก.พ.	318,255	318,255	318,255	318,255	334,168				
	มี.ค.	318,255	318,255	318,255	318,255	334,168				
	เม.ย.	318,255	318,255	318,255	318,255	334,168				
	พ.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	มิ.ย.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ก.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ส.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ก.ย.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				

โครงการหันทราย										
	ต.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	พ.ย.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ธ.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4										
งวดการให้บริการ		2581	2582	2583	2584					
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	ก.พ.	334,168	334,168	334,168	-					
	มี.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	เม.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	พ.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	มิ.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	ก.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	ส.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	ก.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	ต.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	พ.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	ธ.ค.	334,168	334,168	334,168	-					

โครงการกาหลง 2										
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1										
งวดการให้บริการ		2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100
	ก.พ.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100
	มี.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100
	เม.ย.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100
	พ.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	มิ.ย.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ก.ค.	-	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ส.ค.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ก.ย.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ต.ค.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	พ.ย.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
	ธ.ค.	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	288,667	303,100	303,100
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2										
งวดการให้บริการ		2571	2572	2573	2574	2575				
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	303,100	303,100	303,100	303,100	318,255				
	ก.พ.	303,100	303,100	303,100	303,100	318,255				
	มี.ค.	303,100	303,100	303,100	303,100	318,255				

โครงการกาหลง 2										
	เม.ย.	303,100	303,100	303,100	303,100	318,255				
	พ.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	มิ.ย.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ก.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ส.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ก.ย.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ต.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	พ.ย.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
	ธ.ค.	303,100	303,100	303,100	318,255	318,255				
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3										
งวดการให้บริการ		2576	2577	2578	2579	2580				
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	318,255	318,255	318,255	318,255	334,168				
	ก.พ.	318,255	318,255	318,255	318,255	334,168				
	มี.ค.	318,255	318,255	318,255	318,255	334,168				
	เม.ย.	318,255	318,255	318,255	318,255	334,168				
	พ.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	มิ.ย.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ก.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ส.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ก.ย.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				

โครงการกาหลง 2										
	ต.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	พ.ย.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
	ธ.ค.	318,255	318,255	318,255	334,168	334,168				
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4										
งวดการให้บริการ		2581	2582	2583	2584					
ค่าตอบแทน (บาท)	ม.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	ก.พ.	334,168	334,168	334,168	-					
	มี.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	เม.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	พ.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	มิ.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	ก.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	ส.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	ก.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	ต.ค.	334,168	334,168	334,168	-					
	พ.ย.	334,168	334,168	334,168	-					
	ธ.ค.	334,168	334,168	334,168	-					

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 9

ค่าตอบแทนรายปี (ตามรอบปีของวันที่ของสัญญาฉบับนี้)

โครงการเขาทราย	
รอบสัญญาปีที่	**ค่าตอบแทนรายปี (บาท)**
1	3,464,000
2	3,464,000
3	3,464,000
4	3,464,000
5	3,464,000
6	3,464,000
7	3,571,086
8	3,637,200
9	3,637,200
10	3,637,200
11	3,637,200
12	3,749,640
13	3,819,060
14	3,819,060
15	3,819,060
16	3,819,060
17	3,937,122
18	4,010,013
19	4,010,013
20	4,010,013
21	4,010,013
22	1,530,704
23	-

โครงการหนองพยอม	
รอบสัญญาปีที่	**ค่าตอบแทนรายปี (บาท)**
1	3,464,000
2	3,464,000
3	3,464,000
4	3,464,000
5	3,464,000
6	3,464,000
7	3,628,819
8	3,637,200
9	3,637,200
10	3,637,200
11	3,637,200
12	3,810,260
13	3,819,060
14	3,819,060
15	3,819,060
16	3,819,060
17	4,000,773
18	4,010,013
19	4,010,013
20	4,010,013
21	4,010,013
22	194,033
23	-

โครงการห้วยสะแก	
รอบสัญญาปีที่	**ค่าตอบแทนรายปี (บาท)**
1	3,464,000
2	3,464,000
3	3,464,000
4	3,464,000
5	3,464,000
6	3,464,000
7	3,628,819
8	3,637,200
9	3,637,200
10	3,637,200
11	3,637,200
12	3,810,260
13	3,819,060
14	3,819,060
15	3,819,060
16	3,819,060
17	4,000,773
18	4,010,013
19	4,010,013
20	4,010,013
21	4,010,013
22	194,033
23	-

โครงการหันทราย	
รอบสัญญาปีที่	**ค่าตอบแทนรายปี (บาท)**
1	3,464,000
2	3,464,000
3	3,464,000
4	3,464,000
5	3,464,000
6	3,464,000
7	3,513,353
8	3,637,200
9	3,637,200
10	3,637,200
11	3,637,200
12	3,689,020
13	3,819,060
14	3,819,060
15	3,819,060
16	3,819,060
17	3,873,471
18	4,010,013
19	4,010,013
20	4,010,013
21	4,010,013
22	1,530,704
23	-

โครงการกาหลง2	
รอบสัญญาปีที่	**ค่าตอบแทนรายปี (บาท)**
1	3,464,000
2	3,464,000
3	3,464,000
4	3,464,000
5	3,464,000
6	3,464,000
7	3,513,353
8	3,637,200
9	3,637,200
10	3,637,200
11	3,637,200
12	3,689,020
13	3,819,060
14	3,819,060
15	3,819,060
16	3,819,060
17	3,873,471
18	4,010,013
19	4,010,013
20	4,010,013
21	4,010,013
22	1,530,704
23	-

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 10

หนังสือค้ำประกันของธนาคาร

หมายเหตุ: สำหรับวงเงินค้ำประกันในรอบสัญญาปีสุดท้าย (ปีที่ 22 หรือ ปีที่ 23 แล้วแต่โครงการ) ให้คำนวณใหม่โดยคิดตามสัดส่วนของระยะเวลาการจ้างเป็นรายวันตามความเป็นจริง

โครงการเขาทราย	
ระยะเวลาค้ำประกัน	**วงเงินค้ำประกัน (บาท)**
รอบสัญญาปีที่	
1	519,600
2	519,600
3	519,600
4	519,600
5	519,600
6	519,600
7	535,663
8	545,580
9	545,580
10	545,580
11	545,580
12	562,446
13	572,859
14	572,859
15	572,859
16	572,859
17	590,568
18	601,502
19	601,502
20	601,502
21	601,502
22	229,606
23	0

โครงการหนองพยอม	
ระยะเวลาค้ำประกัน	**วงเงินค้ำประกัน (บาท)**
รอบสัญญาปีที่	
1	519,600
2	519,600
3	519,600
4	519,600
5	519,600
6	519,600
7	544,323
8	545,580
9	545,580
10	545,580
11	545,580
12	571,539
13	572,859
14	572,859
15	572,859
16	572,859
17	600,116
18	601,502
19	601,502
20	601,502
21	601,502
22	29,105
23	0

โครงการห้วยสะแก	
ระยะเวลาค้ำประกัน	**วงเงินค้ำประกัน (บาท)**
รอบสัญญาปีที่	
1	519,600
2	519,600
3	519,600
4	519,600
5	519,600
6	519,600
7	544,323
8	545,580
9	545,580
10	545,580
11	545,580
12	571,539
13	572,859
14	572,859
15	572,859
16	572,859
17	600,116
18	601,502
19	601,502
20	601,502
21	601,502
22	29,105
23	0

โครงการหันทราย	
ระยะเวลาค้ำประกัน	**วงเงินค้ำประกัน (บาท)**
รอบสัญญาปีที่	
1	519,600
2	519,600
3	519,600
4	519,600
5	519,600
6	519,600
7	527,003
8	545,580
9	545,580
10	545,580
11	545,580
12	553,353
13	572,859
14	572,859
15	572,859
16	572,859
17	581,021
18	601,502
19	601,502
20	601,502
21	601,502
22	229,606
23	0

โครงการกาหลง 2	
ระยะเวลาค้ำประกัน	**วงเงินค้ำประกัน (บาท)**
รอบสัญญาปีที่	
1	519,600
2	519,600
3	519,600
4	519,600
5	519,600
6	519,600
7	527,003
8	545,580
9	545,580
10	545,580
11	545,580
12	553,353
13	572,859
14	572,859
15	572,859
16	572,859
17	581,021
18	601,502
19	601,502
20	601,502
21	601,502
22	229,606
23	0

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างได้รับทราบและเข้าใจข้อความทั้งหมดของสัญญาฉบับนี้เป็นอย่างดีแล้ว และเห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญ และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ

HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

นายจอมทรัพย์ โลจายะ

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

SUPER ENERGY CORPORATION
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

นายจอมทรัพย์ โลจายะ

บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์

ต้นฉบับ

ฉบับลงนาม

วันที่ 7 สิงหาคม 2562

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ในฐานะผู้ว่าจ้าง

และ

บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ในฐานะผู้รับจ้าง

สัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์

เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์

สัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ระหว่าง

(1) **บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด** ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0205549004303 โดย นายจอมทรัพย์ โลจายะ กรรมการผู้จัดการ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**ผู้ว่าจ้าง**") ฝ่ายหนึ่ง กับ

(2) **บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)** ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107547000958 โดย นายจอมทรัพย์ โลจายะ กรรมการผู้จัดการ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญา เรียกว่า "**ผู้รับจ้าง**") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่

(ก) ผู้ว่าจ้างประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ("**โครงการ**")

(ข) ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะจ้างผู้รับจ้างเพื่อให้บริการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์เพื่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการ โดยผู้ว่าจ้างตกลงที่จะชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้บริการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแก่ผู้ว่าจ้างภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาฉบับนี้

คู่สัญญาตกลงทำสัญญาฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1 นิยามและการตีความ

1.1 นิยาม

ในสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่จะมีข้อความกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นโดยชัดแจ้ง ถ้อยคำและข้อความดังต่อไปนี้ ให้มีความหมายตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

"**ก.ล.ต.**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**กองทุนฯ**" หมายถึง กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กลุ่มซุปเปอร์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่จะเข้าลงทุนในโครงการ โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กลุ่มซุปเปอร์ เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทน (ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105535049700) สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 175 อาคารสาธรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และ ชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

"**ขอบเขตของงาน**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 2.1.1 และเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

"**ค่าตอบแทน**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 3.1

"**โครงการ**" หมายถึง กิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

"**ระเบียบว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้า**" หมายถึง ระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ. 2557 (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

"**ระยะเวลาการจ้าง**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 2.1.2

"**วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**วันทำการ**" หมายถึง วันจันทร์ถึงวันศุกร์ของทุกสัปดาห์ ยกเว้นวันที่ตรงกับวันหยุดตามประเพณีของสถาบันการเงิน หรือวันหยุดของสถาบันการเงินที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย

"**วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์**" หมายถึง วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

"**สัญญาซื้อขายไฟฟ้า**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ**" หมายถึง สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ระหว่างกองทุนฯ กับ บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

"**เหตุสุดวิสัย**" หมายถึง การกระทำ หรือเหตุการณ์ใด ๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อยู่ในวิสัยตามสมควรของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะควบคุมหรือป้องกันได้ แม้ทั้งคู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุดังกล่าวจะได้จัดการป้องกันและระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงภัยธรรมชาติ อัคคีภัย การเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยา พายุ อุทกภัย แผ่นดินไหว โรคระบาด การนัดหยุดงาน การทิ้งงานของคนงาน หรือการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมายใด ๆ ซึ่งกีดกันไม่ให้คู่สัญญาปฏิบัติหน้าที่ของตนภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ ทั้งนี้ให้รวมถึงเหตุสุดวิสัยตามที่กำหนดนิยามภายใต้ระเบียบว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าด้วย

1.2 การตีความ

1.2.1 การอ้างถึงพระราชบัญญัติ บทบัญญัติ หรือกฎหมาย หมายถึงการอ้างถึงพระราชบัญญัติ บทบัญญัติ หรือกฎหมายที่ได้มีการแก้ไข หรือตราใช้ใหม่เป็นครั้งคราวไป โดยบทบัญญัติอื่น (ไม่ว่าจะก่อนหรือหลังวันที่ของสัญญาฉบับนี้) และรวมไปถึงกฎหมายหรือบทบัญญัติใด ๆ ที่ได้มีการตราใช้ใหม่ (ไม่ว่าจะได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือไม่) โดยรวมถึงพระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง ประกาศ ระเบียบ คำสั่ง บทบัญญัติหรือกฎหมายลำดับรองภายใต้กฎหมายหรือบทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.2.2 เอกสารแนบท้ายของสัญญาฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ การอ้างถึงสัญญาฉบับนี้ให้หมายความรวมถึงภาคผนวกและเอกสารแนบท้ายของสัญญาฉบับนี้ และตามที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง หรือแทนที่เป็นครั้งคราวไป

1.2.3 การอ้างถึงหัวข้อของสัญญาที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ใช้เพื่อความสะดวกในการอ้างอิงเท่านั้น หัวข้อสัญญาดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อเนื้อหาในข้อสัญญา หรือถูกนำไปใช้ในการตีความหมายของสัญญาหรือเจตนารมณ์ของคู่สัญญา

1.2.4 ในกรณีที่วันสุดท้ายของการชำระเงินที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ไม่ใช่วันทำการ ให้นับวันทำการวันสุดท้ายก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลานั้นเป็นวันสุดท้ายของกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

2 ข้อตกลงว่าจ้างจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์

2.1 เงื่อนไขและระยะเวลาการจ้าง

2.1.1 ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้บริการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าของโครงการแก่ผู้ว่าจ้างตามขอบเขตของงานรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 และงานอื่นใดอันจำเป็นหรือเกี่ยวเนื่อง (ตามที่สมควรและสมเหตุสมผล) เพื่อให้บรรลุหรือเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ (“**ขอบเขตของงาน**”) ทั้งนี้ การสิ่งใดที่มิได้ระบุไว้ในสัญญานี้หรือเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 แต่เป็นการอันจำเป็น (ตามที่สมควรและสมเหตุสมผล) เพื่อให้งานสำเร็จบริบูรณ์ตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ตามมาตรฐานการปฏิบัติงานโดยทั่วไป (รวมถึงกรณีที่จำเป็นต้องมีการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 6) ผู้รับจ้างต้องจัดทำการนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดค่าตอบแทนเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ระบุในข้อ 3.1 อีกแต่อย่างใด

2.1.2 ภายใต้ข้อ 8 (*ข้อสัญญาที่มีผลบังคับหลังจากสัญญาสิ้นสุดลง*) สัญญานี้มีผลบังคับใช้นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการสิ้นสุดลง (“**ระยะเวลาการจ้าง**”) โดยแบ่งเป็นช่วงระยะเวลา ดังนี้

(ก) ตั้งแต่วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ถึงวันที่ครบกำหนด 10 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“**ช่วงระยะเวลาการจ้างที่** 1”)

(ข) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 ถึงวันที่ครบกำหนด 15 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“**ช่วงระยะเวลาการจ้างที่** 2”)

(ค) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 ถึงวันที่ครบกำหนด 20 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“**ช่วงระยะเวลาการจ้างที่** 3”)

(ง) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 ถึงวันที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการสิ้นสุดลง (“**ช่วงระยะเวลาการจ้างที่** 4”)

2.1.3 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการจ้างในข้อ 2.1.2 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างทำการต่ออายุสัญญาในส่วนของโครงการนั้น ๆ ต่อไปได้อีกไม่เกิน 1 ปี ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขเดิมตามสัญญาฉบับนี้และค่าตอบแทนที่ได้ระบุไว้ในข้อ 3 (*ค่าตอบแทน*) โดยผู้ว่าจ้างจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวแสดงเจตนาที่จะต่อสัญญามายังผู้รับจ้างภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจ้างของแต่ละโครงการ

2.2 การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า

2.2.1 ผู้รับจ้างจะปฏิบัติงานตามมาตรฐานของการให้บริการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินที่เป็นที่ยอมรับและปฏิบัติโดยทั่วไปในภาคอุตสาหกรรมกิจการพลังงานและตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับจ้างจะใช้ความรู้ ประสบการณ์ ความชำนาญ และความระมัดระวังตามที่ผู้มีวิชาชีพพึงมีในการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าของโครงการให้เป็นไปอย่างถูกต้องเหมาะสมและมีประสิทธิภาพเพื่อประโยชน์สูงสุดของการดำเนินการกิจการของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างรับทราบว่าการดำเนินการกิจการของผู้ว่าจ้างอยู่ภายใต้การโอนสิทธิรายได้สุทธิภายใต้

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ และการดำเนินการกิจการของผู้ว่าจ้างจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อรายได้สุทธิของกองทุนฯ

2.2.2 ผู้รับจ้างจะทำการแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างโดยทันทีในกรณีที่มีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ใด ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อมาตรฐานหรือประสิทธิภาพในการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าของโครงการ และดำเนินการตรวจสอบหรือแก้ไขตามความเหมาะสมอย่างทันท่วงที

2.2.3 เว้นแต่ในกรณีที่คู่สัญญาตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดหาแรงงาน วัสดุ สัมภาระ เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้

2.2.4 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานเพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามสัญญานี้ และเพื่อเป็นตัวแทนในการประสานงานกับผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯ เกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ การแจ้งหรือบอกกล่าวใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ที่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯ ได้แจ้งแก่ผู้ควบคุมงานนั้น ให้ถือว่าได้แจ้งหรือบอกกล่าวแก่ผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างยินยอมที่จะเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงานใหม่หากผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯ ร้องขอภายใน 30 วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯ โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ และไม่ว่ากรณีใด ๆ หากมีการเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างต้องแจ้งชื่อและรายละเอียดของผู้ควบคุมงานรายใหม่เป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

2.2.5 ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานลูกจ้างของผู้รับจ้างปฏิบัติงานให้เสร็จเรียบร้อยตามขอบเขตของงานตลอดระยะเวลาการจ้าง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมุ่งประสงค์ต่อการให้ผู้รับจ้างให้บริการเพื่อผลสำเร็จของงานตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้เท่านั้น โดยมิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อการจ้างแรงงานหรือทำให้ผู้รับจ้าง (รวมถึงตัวแทนของผู้รับจ้าง และลูกจ้าง ผู้แทน กรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว) มีความสัมพันธ์ในฐานะเป็นลูกจ้างของผู้ว่าจ้างตามกฎหมายแต่อย่างใด

2.2.6 ผู้รับจ้างตกลงจะจัดเตรียมและนำส่งรายงานและเอกสารให้แก่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ ตามรายละเอียดและระยะเวลาที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นของกองทุนฯ) ไม่เห็นชอบรายงานดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 10 วันทำการนับแต่ (และรวมถึง) วันที่ได้รับรายงานดังกล่าว และผู้รับจ้างต้องทำการปรับปรุงแก้ไขและนำส่งรายงานหรือเอกสารฉบับแก้ไขให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยเร็วที่สุดที่ผู้รับจ้างจะสามารถปฏิบัติได้

2.2.7 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับจ้างตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าในส่วนงานที่เกี่ยวพันกัน และต้องจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ให้ผู้รับจ้างตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า และ/หรือ ผู้ว่าจ้างโดยเร็วที่สุดที่ผู้รับจ้างจะสามารถปฏิบัติได้ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

2.3 การเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงาน

2.3.1 ผู้รับจ้างอาจเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม แก้ไข หรือแทนที่ หรือปรับเปลี่ยนโดยประการอื่นใดซึ่งขอบเขตของงานตามความจำเป็นหรือเหมาะสม เพื่อการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้จะต้องไม่ส่งผลกระทบในทางลบต่อคุณภาพหรือประสิทธิภาพในการให้บริการหรือเป็นการเพิ่มภาระหรือค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยจะต้องทำการแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างก่อนล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 180 วันก่อนดำเนินการดังกล่าวหรือในระยะเวลาที่น้อยกว่าตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงยินยอม

หากการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงานในกรณีใด ๆ จะทำให้เกิดภาระหรือค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างนอกเหนือหรือเกินไปจากค่าตอบแทนตามที่คู่สัญญาตกลงและกำหนดไว้ในข้อ 3.1 ผู้รับจ้างต้องได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง (ซึ่งได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ แล้ว)

2.3.2 ภายใต้บังคับข้อ 2.3.1 หากผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นชอบของกองทุนฯ) ประสงค์จะให้ผู้รับจ้างจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์เพิ่มเติมนอกเหนือจากขอบเขตของงานที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 (รวมถึงกรณีทรัพย์สินของโครงการเสียหายเนื่องจากสาเหตุที่ไม่ได้เกิดจากความผิดของผู้โอนรายได้หรือเนื่องจากจากเหตุใด ๆ ที่ผู้โอนรายได้ต้องรับผิดชอบ) เมื่อผู้ว่าจ้างได้ทำการแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบก่อนล่วงหน้าเป็นระยะเวลาอันสมควรแล้ว ผู้รับจ้างตกลงดำเนินการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์เพิ่มเติมดังนี้

(ก) หากอะไหล่และอุปกรณ์ (คำนวณมูลค่าเป็นรายโครงการ) มีมูลค่ารวมไม่เกิน 50,000 บาทต่อครั้ง และไม่เกิน 300,000 บาทต่อปี (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ผู้รับจ้างไม่คิดค่าบริการและค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

(ข) หากอะไหล่และอุปกรณ์มีมูลค่าเกิน 50,000 บาทต่อครั้ง (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ผู้ว่าจ้างต้องจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าอะไหล่และอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างจัดหามาเพื่อคืนให้แก่ผู้รับจ้าง หรือชำระราคาเท่ากับราคาตลาดของอะไหล่และอุปกรณ์ดังกล่าวในขณะนั้น ๆ ภายใน 30 วัน

2.4 การจ้างช่วง

2.4.1 นอกจากกรณีตามข้อ 2.4.2 ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง (ซึ่งได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ แล้ว)

2.4.2 ผู้รับจ้างอาจเอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งได้ หากเป็นไปตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ดังต่อไปนี้

(ก) ผู้รับจ้างช่วงเป็นผู้ที่มีรายชื่อปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 10 (ซึ่งอาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน โดยได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ (ทั้งนี้ คู่สัญญา และกองทุนฯ จะไม่ปฏิเสธที่จะให้ความเห็นชอบโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร) หรือ

(ข) ผู้รับจ้างช่วงอื่นใดนอกเหนือจากที่มีรายชื่อปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 10 ซึ่งผู้รับจ้างเสนอต่อผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ ได้ให้ความเห็นชอบหรือมิได้ปฏิเสธเป็นลายลักษณ์อักษรภายในระยะเวลา 30 วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ ได้รับแจ้งรายชื่อและรายละเอียดของผู้รับจ้างช่วงดังกล่าว หรือ

(ค) กรณีที่เป็นเหตุฉุกเฉินหรือเหตุเร่งด่วน ซึ่งผู้รับจ้างพิจารณาตามเหตุผลอันสมควรแล้วเห็นว่าการจ้างช่วงผู้ที่มีรายชื่อปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 10 ไม่สามารถกระทำได้ หรือคาดว่าจะทำให้เกิดความล่าช้า บกพร่อง เสียหาย และ/หรือ ส่งผลกระทบในทางลบต่อมาตรฐานหรือประสิทธิภาพในการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าของโครงการอย่างมีนัยสำคัญ ผู้รับจ้างอาจพิจารณาจ้างช่วงผู้รับจ้างช่วงอื่นใดนอกเหนือจากที่มีรายชื่อปรากฏ

ตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 10 ทั้งนี้ ตราบเท่าที่จำเป็นและสมควรเพื่อป้องกันหรือบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเท่านั้น

2.4.3 การจ้างช่วงตามข้อ 2.4.1 หรือ 2.4.2 ข้างต้นนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

3 ค่าตอบแทน

3.1 เพื่อเป็นการตอบแทนการให้บริการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าของโครงการตามข้อ 2.1 (*เงื่อนไขและระยะเวลาการจ้าง*) ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าตอบแทนของแต่ละโครงการให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายงวดตามรายละเอียดในข้อ 3.3 ซึ่งได้รวมค่าวัสดุอุปกรณ์และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว (“**ค่าตอบแทน**”) แต่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4

3.2 ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าของโครงการหรือดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายออกจากเงินที่ผู้ว่าจ้างชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

3.3 ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าตอบแทนตามวิธีการที่กำหนดในข้อ 3.4 สำหรับการปฏิบัติหน้าที่ตลอดช่วงระยะเวลาการจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยแบ่งชำระเป็นงวดมีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 กรณีที่ระยะเวลานับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เกินกว่า 3 เดือน ให้ชำระค่าตอบแทนตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 ภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนตุลาคม โดยค่าตอบแทนที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 คำนวณเป็นรายหกเดือนในแต่ละปีปฏิทิน ดังนั้น ค่าตอบแทนที่ต้องชำระสำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่กองทุนฯเข้าลงทุนสำเร็จถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ให้คิดตามสัดส่วนของระยะเวลาการจ้างเป็นรายวันตามความเป็นจริง

3.3.2 ตั้งแต่วันถัดจากวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จนกว่าจะสิ้นสุดระยะเวลาการจ้าง ให้ชำระค่าตอบแทนตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 ภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม และวันทำการสุดท้ายของเดือนกันยายนของแต่ละปี (แล้วแต่กรณี) โดยค่าตอบแทนที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 คำนวณเป็นรายหกเดือนในแต่ละปีปฏิทิน ดังนั้น ค่าตอบแทนที่ต้องชำระสำหรับช่วงสุดท้ายของระยะเวลาการจ้างให้คิดตามสัดส่วนของระยะเวลาการจ้างเป็นรายวันตามความเป็นจริง

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิร้องขอให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าตอบแทนที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้รับจ้างไว้เพื่อชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดตามสัญญานี้แทนการเรียกเงินประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารตามข้อ 6.2

หากผู้ว่าจ้างพิจารณาตามเหตุผลอันสมควรแล้วเห็นว่า ในช่วงระยะเวลาก่อนที่จะมีการชำระเงินในแต่ละงวดดังกล่าว ผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติหน้าที่ให้บริการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าของโครงการสำเร็จตามขอบเขตของงานอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ เกิดความบกพร่องเสียหาย หรือปฏิบัติงานล่าช้าหรือไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา (รวมถึงกรณีที่รายงานทั้งหมดที่ต้องนำส่งยังไม่ได้รับความเห็นชอบหรือปรับปรุงแก้ไขจนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นชอบของกองทุนฯ) ตามข้อ 2.2.6) และได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบตามสมควรแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะยึดหน่วงหรือระงับการจ่ายค่าตอบแทนไว้ชั่วคราวจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้องครบถ้วน หรือดำเนินการแก้ไขความบกพร่องหรือเสียหาย (โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย ค่าเสียหาย หรือค่าชดเชยอื่นใด)

3.4 วิธีการชำระค่าตอบแทนให้เป็นไปตามระเบียบและวิธีการที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ดังนี้

3.4.1 สำหรับค่าตอบแทนในข้อ 3.3.1 ให้ผู้รับจ้างนำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทน พร้อมใบแจ้งหนี้เพื่อประกอบการเบิกค่าตอบแทนงวดนั้น ๆ ไม่เกินวันที่ 10 ของเดือนกันยายน และให้ผู้รับจ้างรับเช็คเพื่อการจ่ายค่าตอบแทนนั้นภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนตุลาคม และในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่มานำส่งหนังสือเบิกค่าตอบแทนหรือรับเช็คในวันที่กำหนดดังกล่าวให้มานำส่งหนังสือเบิกค่าตอบแทนและรับเช็คในรอบเดือนถัดไป ทั้งนี้ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและอาจเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นครั้งคราว (เพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย ให้ผู้ว่าจ้างส่งมอบเช็คค่าตอบแทนซึ่งลงวันที่ไม่เกินวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน หรือเดือนกันยายน (แล้วแต่กรณี) และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้ทำการชำระค่าตอบแทนถูกต้องตามกำหนดเวลาแล้ว (เว้นแต่ธนาคารปฏิเสธการจ่ายเงินตามเช็คอันเนื่องมาจากสาเหตุที่มิใช่ความผิดของผู้รับจ้างหรือจากเหตุใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ) ทั้งนี้ การนำฝากเช็คเข้าบัญชีหลังจากรับเช็คจากผู้ว่าจ้างแล้วเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง)

3.4.2 สำหรับค่าตอบแทนในข้อ 3.3.2 ให้ผู้รับจ้างนำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทน พร้อมใบแจ้งหนี้เพื่อประกอบการเบิกค่าตอบแทนงวดนั้น ๆ ไม่เกินวันที่ 10 ของเดือนมกราคมหรือเดือนกรกฎาคม (แล้วแต่กรณี) และให้ผู้รับจ้างรับเช็คเพื่อการจ่ายค่าตอบแทนนั้นภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคมหรือเดือนกันยายน (แล้วแต่กรณี) และในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่มานำส่งหนังสือเบิกค่าตอบแทนหรือรับเช็คในวันที่กำหนดดังกล่าวให้มานำส่งหนังสือเบิกค่าตอบแทนและรับเช็คในรอบเดือนถัดไป ทั้งนี้ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและอาจเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นครั้งคราว (เพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย ให้ผู้ว่าจ้างส่งมอบเช็คค่าตอบแทนซึ่งลงวันที่ไม่เกินวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคมหรือเดือนกันยายน (แล้วแต่กรณี) และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้ทำการชำระค่าตอบแทนถูกต้องตามกำหนดเวลาแล้ว (เว้นแต่ธนาคารปฏิเสธการจ่ายเงินตามเช็คอันเนื่องมาจากสาเหตุที่มิใช่ความผิดของผู้รับจ้างหรือจากเหตุใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ) ทั้งนี้ การนำฝากเช็คเข้าบัญชีหลังจากรับเช็คจากผู้ว่าจ้างแล้วเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง) หรือ

3.4.3 ให้ชำระตามวิธีการอื่นใดตามแต่คู่สัญญาจะตกลงกันโดยความเห็นชอบของกองทุนฯ

4 คำรับรองและคำรับประกัน

คู่สัญญาแต่ละฝ่ายรับรองและรับประกันแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ดังนี้

4.1 เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศไทย โดยมีสิทธิและอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายในการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องเพื่อวัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้

4.2 มีอำนาจในการเข้าทำและปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ และสัญญาหรือธุรกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้ โดยก่อให้เกิดภาระหน้าที่อันชอบด้วยกฎหมาย มีผลสมบูรณ์ ผูกพัน และใช้บังคับแก่คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องตามข้อสัญญาที่กำหนด

4.3 การเข้าทำและการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ ไม่เป็นการกระทำอันละเมิดหรือฝ่าฝืนหนังสือจัดตั้งบริษัท หนังสือรับรอง ข้อบังคับบริษัท กฎหมายที่ใช้บังคับ หรือสัญญาอื่นใด

5 ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 หรือปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ได้ภายในระยะเวลา

ที่กำหนด หรือไม่ดำเนินการแก้ไขความบกพร่องหรือเสียหายซึ่งเกิดจากความผิดของผู้รับจ้างภายในระยะเวลาอันสมควรเมื่อได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจดำเนินการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์หรือว่าจ้างบุคคลอื่นมาปฏิบัติงานหรือดำเนินการแก้ไขดังกล่าวแทนผู้รับจ้างได้ โดยผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นทั้งหมดบวกด้วยค่าปรับอัตราร้อยละ 15 ของจำนวนเงินดังกล่าว และค่าเสียหายอื่นใด (ถ้ามี) ที่เกิดขึ้นระหว่างที่ผู้ว่าจ้างจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์หรือจัดหาบุคคลอื่นมาปฏิบัติงานแทน และผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิเรียกเงินประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารตามที่กำหนดในข้อ 6.2.1 ด้วย

6 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

6.1 เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาและประกันผลงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะมอบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร (สำหรับแต่ละโครงการ) ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จของสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ และภายในวันที่ครบกำหนดระยะเวลาการค้ำประกัน จนกว่าจะสิ้นสุดระยะเวลาการจ้าง โดยมีระยะเวลาการค้ำประกันเท่ากับแต่ละช่วงระยะเวลาการจ้างในข้อ 2.1.2 และวงเงินค้ำประกันตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5

ทั้งนี้ หากหนังสือค้ำประกันของธนาคารหมดอายุ ถูกยกเลิก หรือไม่สามารถใช้บังคับได้ไม่ว่าโดยประการใด ๆ รวมถึงในกรณีที่มีการเรียกเงินประกันจากธนาคารเพื่อชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดตามที่กำหนดในสัญญานี้จนเต็มวงเงินค้ำประกันหรือเหลือวงเงินค้ำประกันน้อยเกินกว่าที่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ เห็นว่าสามารถประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้รับจ้างได้ในระยะเวลาที่เหลืออยู่ของอายุหนังสือค้ำประกันดังกล่าว (รวมถึงกรณีที่ระยะเวลาการจ้างสิ้นสุดลง แต่ผู้รับจ้างยังคงมีหน้าที่และความผูกพันตามสัญญาที่เกิดขึ้นก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการจ้าง) ผู้รับจ้างตกลงจัดหาและมอบหนังสือค้ำประกันของธนาคารฉบับใหม่มาแทนที่หนังสือค้ำประกันฉบับเดิมดังกล่าวตามที่ผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นชอบของกองทุนฯ) เห็นสมควรภายใน 60 วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่ผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นชอบของกองทุนฯ) ร้องขอ

6.2 ผู้รับจ้างตกลงและยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเงินประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารได้ทันทีเพื่อชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดตามที่กำหนดในสัญญานี้ รวมทั้งให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยอื่นใด (ถ้าหากมี) ได้ ดังนี้

6.2.1 หากผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

(ก) กรณีอะไหล่และอุปกรณ์ที่สำคัญตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8 (*รายการอะไหล่และอุปกรณ์*) เรียกเงินประกันจากธนาคารได้สูงสุดร้อยละ 15 ของวงเงินค้ำประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารต่อการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้างแต่ละครั้ง

(ข) กรณีอะไหล่และอุปกรณ์หลักตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8 (*รายการอะไหล่และอุปกรณ์*) เรียกเงินประกันจากธนาคารได้สูงสุดร้อยละ 10 ของวงเงินค้ำประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารต่อการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้างแต่ละครั้ง

(ค) กรณีอะไหล่และอุปกรณ์รองตามที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8 (*รายการอะไหล่และอุปกรณ์*) เรียกเงินประกันจากธนาคารได้สูงสุดร้อยละ 5 ของวงเงินค้ำประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารต่อการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้างแต่ละครั้ง

หากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ถือเป็นการกระทำผิดสัญญาอีกครั้งหนึ่ง ซึ่งแต่ละครั้งผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเงินประกันจากธนาคารได้เพิ่มเติมเรื่อยไป

สูงสุดตามอัตราที่กำหนดในข้อ (ก) (ข) หรือ (ค) ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) ต่อครั้งจนกว่าผู้รับจ้างจะได้ดำเนินการแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้อง

6.2.2 หากผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตงานที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 ได้ นอกเหนือจากกรณีที่ระบุในข้อ 6.2.1 ข้างต้น ผู้ว่าจ้างสามารถเรียกเงินประกันจากธนาคารได้สูงสุดร้อยละ 5 ของวงเงินค้ำประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารต่อการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้างแต่ละครั้ง (หากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ถือเป็นการกระทำผิดสัญญาอีกครั้งหนึ่ง ซึ่งแต่ละครั้งผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเงินประกันจากธนาคารได้เพิ่มเติมเรื่อยไปสูงสุดร้อยละ 5 ของวงเงินค้ำประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารต่อครั้งจนกว่าผู้รับจ้างจะได้ดำเนินการแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้อง)

6.2.3 เกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายต่อผู้ว่าจ้างหรือโครงการซึ่งเกิดจากความผิดของผู้รับจ้าง และ/หรือ

6.2.4 ผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาฉบับนี้หรือไม่สามารถให้การบริการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ได้

7 การเลิกสัญญา

7.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ หรือไม่สามารถให้การบริการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าของโครงการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้โดยทันที โดยมิพักต้องบอกกล่าวหรือแจ้งล่วงหน้า ทั้งนี้ ไม่กระทบต่อสิทธิของผู้ว่าจ้างในการเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยอื่น ๆ และการที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ ไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิอื่นใดของผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าตามกฎหมายหรือสัญญา

7.2 ผู้รับจ้างจะระงับการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้างภายใต้สัญญาฉบับนี้ หรือบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจ้างไม่ได้ เว้นแต่ กรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ชำระค่าตอบแทนตามที่กำหนด (อันเนื่องมาจากสาเหตุที่ไม่ใช่ความผิดของผู้รับจ้างหรือจากเหตุใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ) ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวในทันที โดยจะส่งหนังสือบอกกล่าวเพื่อแจ้งผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ เพื่อให้เวลาในการดำเนินการแก้ไขอย่างน้อย 60 วันนับแต่วันที่ผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ ได้รับหนังสือบอกกล่าว ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้าง และ/หรือ กองทุนฯ สามารถชำระค่าตอบแทน หรือดำเนินการแก้ไขโดยประการอื่นใดได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเลิกสัญญาและจะต้องปฏิบัติตามภาระหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ต่อไป

8 ข้อสัญญาที่มีผลบังคับหลังจากสัญญาสิ้นสุดลง

ในกรณีที่สัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ให้ความในข้อสัญญาข้อ 1 (*นิยามและการตีความ*) ข้อ 9 (*ข้อตกลงชดเชยความเสียหาย*) ข้อ 10 (*การรักษาข้อมูลที่เป็นความลับ*) และข้อ 12 (*ข้อกำหนดอื่น ๆ*) ของสัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลโดยสมบูรณ์และยังคงผูกพันคู่สัญญาต่อไป

9 ข้อตกลงชดเชยความเสียหาย

ผู้รับจ้างตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อผู้ว่าจ้าง (รวมถึงตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และลูกจ้าง ผู้แทน กรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว) ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดและต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่สมเหตุสมผล ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการว่าจ้าง

บุคคลอื่นให้ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้รับจ้างในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าของโครงการหรือปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดหรือไม่ดำเนินการแก้ไขความบกพร่องหรือเสียหายซึ่งเกิดจากความผิดของผู้รับจ้างภายในระยะเวลาอันสมควรเมื่อได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางกฎหมาย ค่าทนายความและเงินทดรองอื่นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของผู้ว่าจ้างภายใต้สัญญาฉบับนี้ เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของผู้ว่าจ้างที่มีตามสัญญาฉบับนี้หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ ทั้งนี้ ค่าเสียหายใด ๆ นอกเหนือจากที่ได้มีการระบุจำนวนเงินหรืออัตราไว้ชัดเจนเป็นอย่างอื่นภายใต้สัญญาฉบับนี้ ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชดใช้ไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าตอบแทนในแต่ละช่วงระยะเวลาการจ้าง ณ ขณะที่เกิดเหตุเรียกร้องค่าเสียหายดังกล่าว เว้นแต่ในกรณีที่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชดใช้อย่างไม่จำกัด

10 การรักษาข้อมูลที่เป็นความลับ

เว้นแต่เป็นกรณีที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้รับจ้างจะต้อง (และจะดำเนินการให้บุคคลต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงลูกจ้าง พนักงานและตัวแทนของผู้รับจ้าง หรือบุคคลใด ๆ ที่คู่สัญญาได้มีความเกี่ยวข้อง) เก็บรักษาข้อมูลใด ๆ ที่เกิดขึ้นจาก ได้รับจาก หรือเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไว้เป็นความลับและจะไม่ใช้หรือเปิดเผยเอกสารหรือข้อมูลดังกล่าวให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ อย่างไรก็ดี ผู้รับจ้างอาจเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวได้เฉพาะกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) การเปิดเผยเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

(ข) การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเนื่องจากกระบวนการทางศาลหรืออนุญาโตตุลาการ

(ค) การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่กรรมการ พนักงาน หรือตัวแทนของคู่สัญญา เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

(ง) การเปิดเผยต่อที่ปรึกษา ผู้สอบบัญชี และ/หรือ ผู้ประเมินทรัพย์สินของคู่สัญญาแต่ละฝ่ายตามความจำเป็นเพื่อการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวนี้ โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

(จ) การเปิดเผยโดยอำนาจของกฎหมายหลักทรัพย์หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นไปตามข้อบังคับและแนวทางการปฏิบัติงานของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ ก.ล.ต. รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลให้แก่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง

(ฉ) ข้อมูลนั้นกลายเป็นข้อมูลสาธารณะโดยมิใช่ความผิดของคู่สัญญาฝ่ายดังกล่าว

(ช) คู่สัญญาอีกฝ่ายให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรต่อการเปิดเผยข้อมูลเช่นว่านั้น

(ซ) การเปิดเผยให้แก่กองทุนฯ ที่จัดตั้งขึ้นหรือจะจัดตั้งขึ้น บริษัทจัดการที่บริหารจัดการกองทุนฯ ดังกล่าว ตัวแทน ที่ปรึกษา บริษัทประกันภัย ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้สอบบัญชี ผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน และ/หรือ ผู้ให้กู้ยืมเงินแก่กองทุนฯ ตลอดจนหน่วยงานที่ทำหน้าที่กำกับดูแลกองทุนฯ รวมถึงกำกับดูแลบริษัทจัดการที่บริหารจัดการกองทุนฯ ดังกล่าว โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

11 เหตุสุดวิสัย

11.1 ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยขึ้นกับคู่สัญญารายใดอันทำให้คู่สัญญารายนั้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ ไม่ว่าเป็นการชั่วคราวหรือถาวร ให้คู่สัญญารายดังกล่าวแจ้งถึงเหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเป็นลายลักษณ์อักษรภายในระยะเวลา 7 วันนับแต่ (และรวมถึง) จากวันที่คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยทราบถึงเหตุสุดวิสัยดังกล่าว

11.2 คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยไม่จำต้องปฏิบัติหน้าที่ของตนระหว่างระยะเวลาที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยนั้น โดยในกรณีดังกล่าวไม่ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญา

11.3 คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยมีหน้าที่ในการใช้ความพยายามและดำเนินการอย่างดีที่สุดเพื่อให้เหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นนั้นสิ้นสุดลงโดยเร็ว ทั้งนี้ หากเหตุสุดวิสัยเกิดขึ้นเป็นระยะเวลาต่อเนื่องเกินกว่า 30 วันติดต่อกัน คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 7.1

12 ข้อกำหนดอื่น ๆ

12.1 การโอนสิทธิและหน้าที่ภายใต้สัญญา

ผู้รับจ้างตกลงและรับทราบว่าผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะโอนสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้กับบุคคลภายนอก รวมถึงการโอนสิทธิเรียกร้อง จดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ หรือนำไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ในรูปแบบอื่นใดให้กับกองทุนฯ โดยที่ผู้รับจ้างตกลงที่จะให้ความร่วมมือในการดำเนินการดังกล่าว รวมถึงการลงนามในเอกสารหรือหนังสือยินยอมใด ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่กองทุนฯกำหนด และผู้รับจ้างตกลงว่าชำระหนี้ใด ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ให้แก่กองทุนฯ หรือผู้รับโอนสิทธิใด ๆ รวมถึงปฏิบัติตามเงื่อนไขใด ๆ อันเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่มีต่อกองทุนฯ หรือผู้รับโอนสิทธิ ซึ่งเป็นผลมาจากการโอนสิทธิเรียกร้องนั้น เมื่อการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวมีผลบังคับ

ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะโอนสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้กับบุคคลภายนอก โดยปราศจากความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ

12.2 การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา

สัญญาฉบับนี้ไม่อาจเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขได้ เว้นแต่จะมีการตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง โดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

12.3 การแจ้งหรือส่งหนังสือบอกกล่าว

การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้ทำเป็นหนังสือส่งถึงคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งและกองทุนฯ ตามที่อยู่ที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้ในสัญญาฉบับนี้หรือภูมิลำเนาของคู่สัญญาฝ่ายนั้น ๆ และกองทุนฯ

12.3.1 ผู้ว่าจ้าง

ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรสาร	0-2720-7808/ 0-2361-5036

อีเมล	anuchai.w@advanceplanner.com หรือ rungnapa.c@supercorp.co.th หรือ chaphamon.c@supercorp.co.th
เรียน	นายอนุชัย วังเจริญไพศาล หรือ นางสาวรุ่งนภา จันทร์เด่นดวง หรือ นายชัพมนต์ จันทรพงศ์พันธุ์

12.3.2 ผู้รับจ้าง

ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรสาร	0-2720-7808/ 0-2361-5036
อีเมล	anuchai.w@advanceplanner.com หรือ rungnapa.c@supercorp.co.th หรือ chaphamon.c@supercorp.co.th
เรียน	นายอนุชัย วังเจริญไพศาล หรือ นางสาวรุ่งนภา จันทร์เด่นดวง หรือ นายชัพมนต์ จันทรพงศ์พันธุ์

12.3.3 กองทุนฯ

ที่อยู่	175 อาคารสาธรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรสาร	0-2679-6401
อีเมล	supereif@bblam.co.th
เรียน	Deputy Head of Real Estate & Infrastructure Investment – Infrastructure Fund

12.4 ข้อสัญญาเบ็ดเตล็ดอื่น ๆ

12.4.1 การวินิจฉัยว่าผลงานที่ผู้รับจ้างทำนั้นเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตามสัญญาหรือตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างหรือไม่ก็ดี อย่างไรเป็นเหตุสุดวิสัยหรือไม่ เหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามสัญญาหรือตามกฎหมายก็ดี ไม่ว่าในระหว่างระยะเวลาการจ้าง หรือภายหลังจากที่ระยะเวลาการจ้างตามสัญญานี้สิ้นสุดลงหรือภายหลังจากที่ผู้รับจ้างทิ้งงานก็ดี ให้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างเป็นเด็ดขาดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ และผู้รับจ้างยอมผูกพันตนตามนั้นทุกประการ

12.4.2 การไม่ใช้หรือใช้สิทธิ อำนาจหรือการเรียกร้องการเยียวยาตามสัญญาฉบับนี้ รวมถึงการกำหนดเวลาหรือการต่อเวลาเพื่อให้คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกระทำการตามหน้าที่และความผูกพันตามสัญญาฉบับนี้ หรือเพื่อแก้ไขการผิดสัญญาใด ๆ จะไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งที่กำหนดเวลาหรือต่อเวลาให้

การสละสิทธิที่มีผลสมบูรณ์จะต้องกระทำโดยแจ้งชัดเป็นหนังสือและบอกกล่าวไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง การกำหนดเวลา การต่อเวลา หรือการสละสิทธิอาจเป็นไปและขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ฝ่ายกำหนดเวลาหรือต่อเวลาได้ระบุไว้ และจะไม่กระทบกระเทือนถึงสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายนั้นที่ได้มีอยู่ก่อน เว้นแต่จะได้บอกกล่าวอย่างแจ้งชัด พร้อมกับการเปลี่ยนแปลงของเวลา การต่อเวลา หรือการสละสิทธิดังกล่าว

12.4.3 ในกรณีที่บทบัญญัติใดของสัญญาฉบับนี้ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ตกเป็นโมฆะ หรือไม่มีผลบังคับไม่ว่าอย่างใดตามกฎหมาย ให้ความชอบด้วยกฎหมาย ความสมบูรณ์ หรืออำนาจบังคับของบทบัญญัติส่วนที่เหลือทั้งหมดของสัญญา และความชอบด้วยกฎหมาย ความสมบูรณ์ หรืออำนาจบังคับของบทบัญญัตินั้นภายใต้กฎหมายไม่ถูกกระทบหรือบกพร่องแต่อย่างใด

12.4.4 หนี้ใด ๆ ที่ต้องชำระภายใต้สัญญาฉบับนี้จะต้องชำระโดยไม่มีการหักกลบลบหนี้หรือหักลบกับหนี้อื่นใด ทั้งนี้ เว้นแต่คู่สัญญาตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นคราว ๆ ไป

12.5 **กฎหมายที่ใช้บังคับและเขตอำนาจศาล**

12.5.1 สัญญาฉบับนี้ให้ใช้และตีความตามกฎหมายของประเทศไทย

12.5.2 คู่สัญญาตกลงให้ศาลของประเทศไทยเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือคดีความประการทั้งปวงที่เกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

รายละเอียดโครงการ

โครงการ	ที่ตั้ง	สัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA)	ปริมาณขายตามสัญญาสูงสุด (เมกะวัตต์)	วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)	วันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) (บาท)
เขาทราย	ต.เขาทราย อ.ทับคล้อ จ.พิจิตร	PVF1-PEA-003/2558	8	3 ธ.ค. 2558	2 ธ.ค. 2583	5.66
หนองพยอม	ต.หนองพยอม อ.ตะพานหิน จ.พิจิตร	PVF1-PEA-004/2558	8	25 ส.ค. 2558	24 ส.ค. 2583	5.66
ห้วยสะแก	ต.ห้วยสะแก อ.เมือง จ.เพชรบูรณ์	PVF1-PEA-013/2558	8	31 ส.ค. 2558	30 ส.ค. 2583	5.66
หันทราย	ต.หันทราย อ.อรัญประเทศ จ.สระแก้ว	PVF1-PEA-067/2558	8	23 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66
กาหลง2	ต.กาหลง อ.เมือง สมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร	PVF1-PEA-087/2558	8	27 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

ขอบเขตของงาน

1. ผู้รับจ้างจะจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแต่ละรายการตามจำนวนขั้นต่ำ ตามรายละเอียดที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 6 มาเก็บสำรองไว้ ณ สถานที่ตามที่ระบุในข้อ 6 ของแต่ละโครงการให้ครบถ้วนภายใน 3 เดือนนับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ
2. ในกรณีที่มีการเบิกจ่ายอะไหล่และอุปกรณ์รายการใดแล้ว ผู้รับจ้างจะจัดซื้ออะไหล่และอุปกรณ์รายการดังกล่าว หรือที่มีคุณภาพและคุณสมบัติเทียบเท่าเดิม มาเก็บสำรองเพิ่มเติมให้ครบถ้วนตามจำนวนขั้นต่ำตามรายละเอียดที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 6 ภายใน 3 เดือนนับตั้งแต่วันที่มีการเบิกจ่ายอะไหล่หรืออุปกรณ์ดังกล่าว
3. เมื่อได้รับการร้องขอจากผู้รับจ้างตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า หรือบุคคลอื่นใดที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย ผู้รับจ้างจะจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ต่าง ๆ มาส่งมอบให้แต่ละโครงการ โดยเร็วที่สุดตามวิสัยที่จะสามารถปฏิบัติได้ แต่อย่างไรก็ตามจะไม่เกินกำหนดระยะเวลาดังนี้

   3.1 สำหรับอะไหล่และอุปกรณ์ที่สำคัญ ภายใน 1 สัปดาห์นับตั้งแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

   3.2 สำหรับอะไหล่และอุปกรณ์หลัก ภายใน 1 เดือนนับตั้งแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

   3.3 สำหรับอะไหล่และอุปกรณ์รอง ภายใน 2 เดือนนับตั้งแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

   ทั้งนี้ รายละเอียดของอะไหล่และอุปกรณ์ที่สำคัญ อะไหล่และอุปกรณ์หลัก และอะไหล่และอุปกรณ์รองเป็นไปตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8
4. ผู้รับจ้างจะจัดให้มีผู้ผลิตอะไหล่และอุปกรณ์ตามรายการที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 9 มาตรวจสอบประสิทธิภาพ และ/หรือ ความผิดปกติใด ๆ ของอะไหล่และอุปกรณ์นั้น ๆ ซึ่งได้ทำการติดตั้งและใช้ในการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน ก่อนครบกำหนดแต่ละรอบปีของวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ จนกว่าจะสิ้นสุดระยะเวลาการจ้าง
5. ผู้รับจ้างจะจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ที่ผู้ผลิตอะไหล่และอุปกรณ์ตามข้อ 4. เห็นว่าควรเปลี่ยนแทน มาส่งมอบให้ผู้รับจ้างตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า หรือบุคคลอื่นใดที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย เพื่อดำเนินการเปลี่ยนแทนให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ผู้ผลิตอะไหล่และอุปกรณ์ตามข้อ 4. แนะนำ (โดยผู้รับจ้างจะต้องคำนึงถึงระยะเวลาการเปลี่ยนอะไหล่และอุปกรณ์ของผู้รับจ้างตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าหรือบุคคลอื่นใดที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายด้วย)
6. ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดหาและดูแล รับผิดชอบและตรวจสอบสภาพอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และสถานที่จัดเก็บอะไหล่และอุปกรณ์ของแต่ละโครงการ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและเหมาะสม โดยภายใน 3 เดือนนับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ผู้รับจ้างจะแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเกี่ยวกับตำแหน่งที่ตั้งของสถานที่จัดเก็บอะไหลในโครงการพร้อมรูปถ่ายสถานที่จัดเก็บอะไหล่
7. ผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแล รับผิดชอบ และตรวจสอบ อะไหล่และอุปกรณ์ที่สำรองไว้ของแต่ละโครงการ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย และพร้อมแก่การใช้งาน
8. ผู้รับจ้างมีหน้าที่รับซื้อและจัดเก็บอะไหล่และอุปกรณ์ใดๆที่ผู้ผลิต (Supplier / Manufacturer) ชดเชยคืนให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยจะดำเนินการรับซื้อจากผู้ว่าจ้างให้เสร็จโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะสามารถกระทำได้ ด้วยราคาตลาดของอะไหล่และอุปกรณ์นั้นๆ ณ วันที่ผู้ผลิตส่งมอบอะไหล่และอุปกรณ์ให้แก่ผู้รับจ้าง

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 3

รายละเอียดและระยะเวลาในการนำส่งรายงานและเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ

1. รายงานประจำเดือนที่แสดงผลการปฏิบัติงานตามขอบเขตงานในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 โดยจะมีรายละเอียดซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง
   - รายงานความเคลื่อนไหวในการรับเข้า – เบิกใช้ของอะไหล่และอุปกรณ์ต่างๆ ณ สถานที่จัดเก็บของแต่ละโครงการ (โดยต้องมีรายละเอียดให้ผู้ว่าจ้างสามารถสอบทานได้ว่าอะไหล่และอุปกรณ์แต่ละรายการมีการรับเข้ามาเมื่อใด มีการแจ้งขอเบิกใช้เมื่อใด ถูกเบิกใช้ด้วยสาเหตุใด ถูกเบิกใช้ไปที่โครงการใด (หากมีการเบิกข้ามโครงการ) มีการจัดส่งถึงผู้แจ้งขอเบิกใช้เมื่อใด เหตุผลที่มีการดำเนินการใดๆล่าช้ากว่าเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา เหตุผลกรณีอะไหล่และอุปกรณ์ที่รับเข้ามามีคุณภาพด้อยกว่าเดิม เป็นต้น) รวมถึงยอดคงเหลือของรายการอะไหล่และอุปกรณ์ต่างๆ ที่สำรองไว้ที่สถานที่จัดเก็บของแต่ละโครงการทุกๆสิ้นวัน
   - สรุปผลการตรวจสอบประสิทธิภาพของอะไหล่และอุปกรณ์ที่ถูกนำไปติดตั้งใช้งาน พร้อมความเห็นของผู้ผลิตตามข้อ 4. ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2
   - สรุปรายละเอียดอะไหล่และอุปกรณ์ใดๆที่ผู้รับจ้างซื้อจากผู้ว่าจ้าง พร้อมเอกสารประกอบแสดงราคาตลาดของอะไหล่และอุปกรณ์นั้นๆ ณ วันที่ผู้ผลิตส่งมอบอะไหล่และอุปกรณ์ให้แก่ผู้รับจ้าง (กรณีผู้ผลิตชดเชยอะไหล่และอุปกรณ์ใดๆคืนให้แก่ผู้ว่าจ้าง)
   - ข้อมูลอื่นๆที่สำคัญ (หากมี)

   ทั้งนี้ ให้นำส่งรายงานข้างต้นภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป (เว้นแต่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ จะกำหนดเป็นประการอื่น)
2. รายงานแสดงแผนผังตำแหน่งที่ตั้งของสถานที่จัดเก็บอะไหล่ของแต่ละโครงการ พร้อมรูปถ่ายสถานที่จัดเก็บอะไหล่ ทั้งนี้ ให้นำส่งรายงานข้างต้นภายใน 3 เดือนนับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯเข้าลงทุนสำเร็จ

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 4

ค่าตอบแทน

โครงการเขาทราย										
งวดการให้บริการ	2562		2563		2564		2565		2566	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	0	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
งวดการให้บริการ	2567		2568		2569		2570		2571	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	300,000	300,000	300,000	300,000	315,000	315,000	315,000	315,000	315,000	315,000
งวดการให้บริการ	2572		2573		2574		2575		2576	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	315,000	315,000	315,000	315,000	330,750	330,750	330,750	330,750	330,750	330,750
งวดการให้บริการ	2577		2578		2579		2580		2581	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	330,750	330,750	330,750	330,750	347,288	347,288	347,288	347,288	347,288	347,288
งวดการให้บริการ	2582		2583							
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.						
ค่าตอบแทน (บาท)	347,288	347,288	347,288	347,288						

โครงการหนองพยอม										
งวดการให้บริการ	2562		2563		2564		2565		2566	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	0	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
งวดการให้บริการ	2567		2568		2569		2570		2571	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	300,000	300,000	300,000	310,000	315,000	315,000	315,000	315,000	315,000	315,000
งวดการให้บริการ	2572		2573		2574		2575		2576	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	315,000	315,000	315,000	325,500	330,750	330,750	330,750	330,750	330,750	330,750
งวดการให้บริการ	2577		2578		2579		2580		2581	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	330,750	330,750	330,750	341,775	347,288	347,288	347,288	347,288	347,288	347,288
งวดการให้บริการ	2582		2583							
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.						
ค่าตอบแทน (บาท)	347,288	347,288	347,288	347,288						

โครงการห้วยสะแก										
งวดการให้บริการ	2562		2563		2564		2565		2566	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	0	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
งวดการให้บริการ	2567		2568		2569		2570		2571	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	300,000	300,000	300,000	310,000	315,000	315,000	315,000	315,000	315,000	315,000
งวดการให้บริการ	2572		2573		2574		2575		2576	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	315,000	315,000	315,000	325,500	330,750	330,750	330,750	330,750	330,750	330,750
งวดการให้บริการ	2577		2578		2579		2580		2581	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	330,750	330,750	330,750	341,775	347,288	347,288	347,288	347,288	347,288	347,288
งวดการให้บริการ	2582		2583							
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.						
ค่าตอบแทน (บาท)	347,288	347,288	347,288	347,288						

โครงการหันทราย										
งวดการให้บริการ	2562		2563		2564		2565		2566	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	0	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000
งวดการให้บริการ	2567		2568		2569		2570		2571	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	320,000	320,000	320,000	320,000	325,333	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000
งวดการให้บริการ	2572		2573		2574		2575		2576	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	336,000	336,000	336,000	336,000	341,600	352,800	352,800	352,800	352,800	352,800
งวดการให้บริการ	2577		2578		2579		2580		2581	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	352,800	352,800	352,800	352,800	358,680	370,440	370,440	370,440	370,440	370,440
งวดการให้บริการ	2582		2583							
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.						
ค่าตอบแทน (บาท)	370,440	370,440	370,440	370,440						

โครงการกาหลง2										
งวดการให้บริการ	2562		2563		2564		2565		2566	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	0	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000
งวดการให้บริการ	2567		2568		2569		2570		2571	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	320,000	320,000	320,000	320,000	325,333	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000
งวดการให้บริการ	2572		2573		2574		2575		2576	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	336,000	336,000	336,000	336,000	341,600	352,800	352,800	352,800	352,800	352,800
งวดการให้บริการ	2577		2578		2579		2580		2581	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	352,800	352,800	352,800	352,800	358,680	370,440	370,440	370,440	370,440	370,440
งวดการให้บริการ	2582		2583							
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.						
ค่าตอบแทน (บาท)	370,440	370,440	370,440	370,440						

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 5

หนังสือค้ำประกันของธนาคาร

หมายเหตุ: สำหรับวงเงินค้ำประกันในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 ให้คำนวณใหม่โดยคิดตามสัดส่วนของระยะเวลาการจ้างเป็นรายวันตามความเป็นจริง

โครงการเขาทราย	
ระยะเวลาค้ำประกัน	**วงเงินค้ำประกัน (บาท)**
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 (14 ส.ค. 2562 - 31 ธ.ค. 2568)	1,914,516
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 (1 ม.ค. 2569 - 31 ธ.ค. 2573)	1,575,000
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 (1 ม.ค. 2574 - 31 ธ.ค. 2578)	1,653,750
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 (1 ม.ค. 2579 - วันสิ้นสุดสัญญา)	1,736,438

โครงการหนองพยอม	
ระยะเวลาค้ำประกัน	**วงเงินค้ำประกัน (บาท)**
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 (14 ส.ค. 2562 - 31 ส.ค. 2568)	1,814,516
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 (1 ก.ย. 2569 - 31 ส.ค. 2573)	1,575,000
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 (1 ก.ย. 2573 - 31 ส.ค. 2578)	1,653,750
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 (1 ก.ย. 2578 - วันสิ้นสุดสัญญา)	1,736,438

โครงการห้วยสะแก	
ระยะเวลาค้ำประกัน	**วงเงินค้ำประกัน (บาท)**
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 (14 ส.ค. 2562 - 31 ส.ค. 2568)	1,814,516
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 (1 ก.ย. 2569 - 31 ส.ค. 2573)	1,575,000
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 (1 ก.ย. 2573 - 31 ส.ค. 2578)	1,653,750
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 (1 ก.ย. 2578 - วันสิ้นสุดสัญญา)	1,736,438

โครงการหันทราย	
ระยะเวลาค้ำประกัน	**วงเงินค้ำประกัน (บาท)**
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 (14 ส.ค. 2562 - 30 เม.ย. 2569)	2,148,817
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 (1 พ.ค. 2569 - 30 เม.ย. 2574)	1,680,000
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 (1 พ.ค. 2574 - 30 เม.ย. 2579)	1,764,000
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 (1 พ.ค. 2579 - วันสิ้นสุดสัญญา)	1,728,720

โครงการกาหลง 2	
ระยะเวลาค้ำประกัน	**วงเงินค้ำประกัน (บาท)**
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 (14 ส.ค. 2562 - 30 เม.ย. 2569)	2,148,817.20
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 (1 พ.ค. 2569 - 30 เม.ย. 2574)	1,680,000.00
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 (1 พ.ค. 2574 - 30 เม.ย. 2579)	1,764,000.00
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 (1 พ.ค. 2579 - วันสิ้นสุดสัญญา)	1,728,720.00

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 6

รายการอะไหล่และอุปกรณ์สำรองขั้นต่ำสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าแต่ละโครงการ

ลำดับ (Item)	ระบบ (System)	รายละเอียด (Specification/Description)	จำนวน (Quantity)	หน่วย (Units)
1	Inverter			
1.1	Central Inverter	DC Fuse or DC Breakers	10	EA
		AC Fuse	3	EA
		AC Contactor	2	EA
		DC Power Supply	2	EA
		Surge Protector	2	EA
		Terminal Block	2	Set
		IGBT Rack / Power Module	1	Set
1.2	String Inverter	Full Set String Inverter	3	Set
2	Transformer	Oil Temperature indicator	1	Set
		HV bushing	1	Set
		LV bushing	1	Set
		Gasket	1	Set
3	Switch Gear	PT fuse for HV side	3	Set
		Power Quality Meter: PQM	1	Set
		Vacuum Circuit Breaker: VCB	1	Set
		Accessories	1	Set
4	Battery Charger	Battery charger controller card	1	Set
		Battery Charger Rectifier	1	Set
5	PV Module	Module	ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 7	EA
		Connectors	80	Set
6	Combiner Box	Full Set Combiner Box	1	Set
		Fuse holder	20	Set

ลำดับ (Item)	ระบบ (System)	รายละเอียด (Specification/Description)	จำนวน (Quantity)	หน่วย (Units)
		Disconnector switch	3	Set
		Monitoring board	3	Set
		Surge Protector	8	Set
		DC Fuse 15A	100	EA
7	Cable	1C x 4 sq.mm, unarmored Cu. PV cable	500	Meter
		0.6/1 kV, 1C x 95sq.mm, CV cable	500	Meter
		25kV, 1C x 35 sq.mm, XLPE Cable	500	Meter
		25kV, 1C x 35 sq.mm, AAC Cable	500	Meter
		Accessories	1	Set
8	Monitoring System	Power Supply	3	Set
		Ethernet Switch	3	Set
		Modbus TCP/IP	1	Set
		Modbus Gateway	1	Set
		PLC	1	Set

หมายเหตุ :

[1/] อะไหล่และอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างจัดซื้อจัดหาเพื่อนำมาเก็บสำรองที่สถานที่จัดเก็บของโครงการตามหน้าที่และความรับผิดชอบในสัญญาฉบับนี้จะต้องเป็นสินค้ามือ 1 ซึ่งต้องมีคุณภาพและคุณสมบัติ (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ระยะเวลาของ Product Warranty และ Performance Warranty) เทียบเท่าอะไหล่และอุปกรณ์ที่ใช้งานอยู่เดิมตาม (1) ที่ผู้ว่าจ้างเคยจัดส่งข้อมูลและเอกสารต่างๆให้บริษัทจัดการตรวจสอบสถานะโครงการ ก่อนวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ และ/หรือ (2) รายละเอียดที่ระบุในรายงานการตรวจสอบสถานะทางด้านเทคนิคของโครงการโรงไฟฟ้าทั้ง19 แห่งของผู้ว่าจ้าง ซึ่งจัดทำโดย บริษัท แทรคเทเบล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ลงวันที่ 14 กันยายน 2561 ทั้งนี้ ในกรณีที่ข้อมูลตาม (1) และ (2) ขัดแย้งกัน ให้อ้างอิงแหล่งข้อมูลที่ระบุคุณภาพและคุณสมบัติของอะไหล่และอุปกรณ์ที่ดีที่สุด

[2/] ชนิดของอะไหล่เครื่องแปลงพลังงานไฟฟ้ากระแสตรงเป็นกระแสสลับ (Inverter) พิจารณาจากการออกแบบและติดตั้งของแต่ละโรงไฟฟ้า

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 7

รายละเอียดแผงโฟโตโวลเทอิก

โครงการ	ยี่ห้อ/ผู้ผลิต	กำลังการผลิต (วัตต์ต่อแผง)	จำนวนสำรองขั้นต่ำ (แผง)
เขาทราย	JETION	305	20
	JETION	310	20
หนองพยอม	JETION	305	20
	JETION	310	20
ห้วยสะแก	JETION	305	20
	JETION	310	20
หันทราย	CANADIAN	305	15
	JETION	305	5
	SHARP	125	24
	SHARP	130	24
กาหลง 2	CANADIAN	305	40

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 8

จำแนกประเภทอะไหล่และอุปกรณ์

อะไหล่และอุปกรณ์โรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการจำแนกประเภทได้ดังนี้

(ก) อะไหล่และอุปกรณ์ที่สำคัญ (“Critical”) ต้องจัดหาให้สำเร็จภายใน 1 สัปดาห์เมื่อได้รับการร้องขอจากผู้เกี่ยวข้อง

(ข) อะไหล่และอุปกรณ์หลัก (“Major”) ต้องจัดหาให้สำเร็จภายใน 1 เดือนเมื่อได้รับการร้องขอจากผู้เกี่ยวข้อง

(ค) อะไหล่และอุปกรณ์รอง (“Minor”) ต้องจัดหาให้สำเร็จภายใน 2 เดือนเมื่อได้รับการร้องขอจากผู้เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ อะไหล่และอุปกรณ์อื่นใดที่ไม่ได้ระบุไว้ในตารางด้านล่างนี้ ถือเป็นอะไหล่และอุปกรณ์รอง (Minor) ทั้งสิ้น

ลำดับ (Item)	ระบบ (System)	รายละเอียด (Specification/Description)	ประเภท
1	Inverter		
1.1	Central Inverter	DC Fuse or DC Breakers	Critical
		AC Fuse	Critical
		AC Contactor	Critical
		DC Power Supply	Critical
		Surge Protector	Minor
		Terminal Block	Critical
		IGBT Rack / Power Module	Critical
1.2	String Inverter	Full Set String Inverter	Critical
2	Transformer	Oil Temperature indicator	Minor
		HV bushing	Critical
		LV bushing	Critical
		Gasket	Minor
3	Switch Gear	PT fuse for HV side	Major
		Power Quality Meter: PQM	Major
		Vacuum Circuit Breaker: VCB	Major
		Accessories	Minor
4	Battery Charger	Battery charger controller card	Minor

ลำดับ (Item)	ระบบ (System)	รายละเอียด (Specification/Description)	ประเภท
		Battery Charger Rectifier	Minor
5	PV Module	Module	Critical
		Connectors	Major
6	Combiner Box	Full Set Combiner Box	Critical
		Fuse holder	Minor
		Disconnector switch	Major
		Monitoring board	Minor
		Surge Protector	Minor
		DC Fuse 15A	Major
7	Cable	1C x 4 sq.mm, unarmored Cu. PV cable	Minor
		0.6/1 kV, 1C x 95sq.mm, CV cable	Minor
		25kV, 1C x 35 sq.mm, XLPE Cable	Minor
		25kV, 1C x 35 sq.mm, AAC Cable	Minor
		Accessories	Minor
8	Monitoring System	Power Supply	Major
		Ethernet Switch	Minor
		Modbus TCP/IP	Minor
		Modbus Gateway	Minor
		PLC	Minor

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 9

การตรวจสอบอะไหล่และอุปกรณ์

1. **แผงโฟโตโวลเทอิก**

ลำดับ	โครงการ	ยี่ห้อ/ผู้ผลิต	กำลังการผลิต (วัตต์ต่อแผง)	ระยะเวลารับประกัน (ปี)	รายละเอียดการรับประกัน
1	เขาทราย	JETION	305	12	12 years Product Warranty / 25 years Performance Warranty
		JETION	310	12	12 years Product Warranty / 25 years Performance Warranty
2	หนองพยอม	JETION	305	12	12 years Product Warranty / 25 years Performance Warranty
		JETION	310	12	12 years Product Warranty / 25 years Performance Warranty
3	ห้วยสะแก	JETION	305	12	12 years Product Warranty / 25 years Performance Warranty
		JETION	310	12	12 years Product Warranty / 25 years Performance Warranty
4	หันทราย	CANADIAN	305	10	10 years Product Warranty / 25 years Performance Warranty
		JETION	305	12	12 years Product Warranty / 25 years Performance Warranty
		SHARP	125	10	10 years Product Warranty / 25 years Performance Warranty
		SHARP	130	10	10 years Product Warranty / 25 years Performance Warranty
5	กาหลง 2	CANADIAN	305	10	10 years Product Warranty / 25 years Performance Warranty

<u>หมายเหตุ</u> : รายละเอียดระยะเวลารับประกัน รวมถึงวันเริ่มต้นของระยะเวลารับประกันดังกล่าวให้ดูเพิ่มเติมในเอกสารคำสั่งซื้อหรือเอกสารที่ได้รับจากผู้ผลิต

2. **เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า** (Inverter)

ลำดับ	โครงการ	ยี่ห้อ/ผู้ผลิต	ประเภท	จำนวน	ระยะเวลารับประกัน (ปี)
1	เขาทราย	SUNGROW	Central Inverter	16	5
2	หนองพะยอม	SUNGROW	Central Inverter	16	5
3	ห้วยสะแก	SUNGROW	Central Inverter	16	5
4	หันทราย	ABB	Central Inverter	8	5
5	กาหลง 2	ABB	Central Inverter	8	5

3. **หม้อแปลงไฟฟ้า** (Transformer)

ลำดับ	โครงการ	ยี่ห้อ/ผู้ผลิต	จำนวน	ระยะเวลารับประกัน (ปี)
1	เขาทราย	QTC	8	5
2	หนองพะยอม	QTC	8	5
3	ห้วยสะแก	QTC	8	5
4	หันทราย	QTC	8	5
5	กาหลง 2	QTC	8	5

4. **อุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง**

ลำดับ	โครงการ	Combiner Box		Switchgear	
		ยี่ห้อ/ผู้ผลิต	จำนวน	ยี่ห้อ/ผู้ผลิต	ระยะเวลารับประกัน (ปี)
1	เขาทราย	SUNGROW	80	TIMPANO ELECTRICAL	1

ลำดับ	โครงการ	Combiner Box		Switchgear	
		ยี่ห้อ/ผู้ผลิต	จำนวน	ยี่ห้อ/ผู้ผลิต	ระยะเวลารับประกัน (ปี)
2	หนองพะยอม	SUNGROW	80	TIMPANO ELECTRICAL	1
3	ห้วยสะแก	SUNGROW	80	TIMPANO ELECTRICAL	1
4	หันทราย	ABB	56	TIMPANO ELECTRICAL	1
5	กาหลง 2	ABB	56	TIMPANO ELECTRICAL	1

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 10

รายชื่อผู้รับจ้างช่วง

1. บริษัท มาทิเล โซล่าร์ จำกัด
2. บริษัท เอทู เทคโนโลยี จำกัด
3. บริษัท โซล่าร์ อีพีซีเอฟ จำกัด
4. บริษัท ซุปเปอร์ โซล่าร์ เอนเนอร์ยี จำกัด

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างได้รับทราบและเข้าใจข้อความทั้งหมดของสัญญาฉบับนี้เป็นอย่างดีแล้ว และเห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญ และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ

HPM
HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
นายจอมทรัพย์ โลจายะ
บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

SUPER ENERGY CORPORATION
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
นายจอมทรัพย์ โลจายะ
บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับลงนาม

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1
ต่อท้ายสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ฉบับลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562

บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ฉบับนี้ ทำขึ้นเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2563 ระหว่าง

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0205549004303 โดย นายจอมทรัพย์ โลจายะ กรรมการผู้จัดการ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง") ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107547000958 โดย นายจอมทรัพย์ โลจายะ กรรมการผู้จัดการ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่

ผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้างตกลงทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 ต่อท้ายสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ฉบับลงวันที่ 7 สิงหาคม 2563 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการอะไหล่และอุปกรณ์สำรองขั้นต่ำสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าแต่ละโครงการตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 6 และรายการจำแนกประเภทอะไหล่และอุปกรณ์ตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8 เฉพาะลำดับที่ 7 ระบบ Cable ในช่องของรายละเอียดที่ 3 และ ที่ 4 เสียใหม่ ให้สอดคล้องกับรายการอะไหล่และอุปกรณ์ที่ได้มีใช้ในโครงการตามที่ปรากฏ ดังนี้

1.1 รายละเอียดที่ 3 ข้อความเดิมว่า 25kV,1C x 35 sq.mm, XLPE Cable
ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงเป็น 24kV,1C x 35 sq.mm, XLPE Cable

1.2 รายละเอียดที่ 4 ข้อความเดิมว่า 25kV, 1C x 35sq.mm, AAC Cable
ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงเป็น CV Cable 4C x 35 sq.mm, 0.6/1kV

2. "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" ตกลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงสถานที่จัดเก็บอะไหล่จากเดิมผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดเก็บไว้ในพื้นที่แต่ละโครงการตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ฉบับลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 นั้น ด้วยข้อจำกัดด้านพื้นที่อาจทำให้ต้องสูญเสียประโยชน์ในการใช้สอยพื้นที่ของผู้ว่าจ้าง ซึ่งผู้ว่าจ้างอาจนำไปใช้ประโยชน์ต่อไปในอนาคตได้ รวมไปถึงข้อจำกัดด้านการดูแลรักษาจัดเก็บ เป็นต้น ดังนั้นผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจึงได้ทำความตกลงให้นำอะไหล่และอุปกรณ์สำรองขั้นต่ำไปจัดเก็บ ณ สถานที่ตั้งนอกโครงการ จำนวน 4 สถานที่ตั้ง ซึ่งเป็นสถานที่จัดเก็บส่วนกลางของผู้รับจ้าง โดยได้รับความยินยอมจากเจ้าของสถานที่ตั้งแล้วทั้ง 4 แห่ง กล่าวคือ

1. สถานที่ตั้งโครงการ เอส ทู พี อีเนอร์จี
ตั้งอยู่เลขที่ 110 หมู่ที่ 7 ตำบลโคกปี่ฆ้อง อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว
2. สถานที่ตั้งโครงการ เอ็นเนอร์จี เซิพ
ตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองปลง อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี
3. สถานที่ตั้งโครงการ เอสพีพีซีค
ตั้งอยู่เลขที่ 199 หมู่ที่ 6 ตำบลวังขอนขว้าง อำเภอโคกสำโรง จังหวัดลพบุรี
4. สถานที่ตั้งโครงการ เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย)
ตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ที่ 11 ตำบลเขาทราย อำเภอทับคล้อ จังหวัดพิจิตร

3. บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม "ผู้ว่าจ้าง" และ "ผู้รับจ้าง" รับทราบและให้มีผลย้อนกลับไปตั้งแต่วันที่กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ได้เข้าลงทุนในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อย

นอกจากที่แก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงให้ถือความตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ฉบับลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 เดิมทุกประการ

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาของคู่สัญญา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยนายจอมทรัพย์ โลจายะ กรรมการผู้จัดการ)

SUPER ENERGY CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยนายจอมทรัพย์ โลจายะ กรรมการผู้จัดการ)

ลงชื่อ อนุชัย วังเจริญไพศาล พยาน ลงชื่อ.....พยาน
(นายอนุชัย วังเจริญไพศาล) ( )

ยินยอมให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว

ลงชื่อ .....
(กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน
(นาย เขมทัต ศุวรรณทัต) ( )

สัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)

ต้นฉบับ

ฉบับลงนาม

วันที่ 7 สิงหาคม 2562

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ในฐานะผู้ว่าจ้าง

และ

บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ในฐานะผู้รับจ้าง

สัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)

เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์

สัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ระหว่าง

(1) **บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด** ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0205549004303 โดยนายจอมทรัพย์ โลจายะ กรรมการผู้จัดการ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**ผู้ว่าจ้าง**") ฝ่ายหนึ่ง กับ

(2) **บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)** ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107547000958 โดยนายจอมทรัพย์ โลจายะ กรรมการผู้จัดการ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญาเรียกว่า "**ผู้รับจ้าง**") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่

(ก) ผู้ว่าจ้างประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ("**โครงการ**")

(ข) ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะจ้างผู้รับจ้างเพื่อให้การรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) เพื่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของโครงการ โดยผู้ว่าจ้างตกลงที่จะชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) แก่ผู้ว่าจ้างภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาฉบับนี้

คู่สัญญาตกลงทำสัญญาฉบับนี้ขึ้นโดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1 นิยามและการตีความ

1.1 นิยาม

ในสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่จะมีข้อความกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นโดยชัดแจ้ง ถ้อยคำและข้อความดังต่อไปนี้ให้มีความหมายตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

"**ก.ล.ต.**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**กองทุนฯ**" หมายถึง กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กลุ่มซุปเปอร์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่จะเข้าลงทุนในโครงการ โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กลุ่มซุปเปอร์ เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทน (ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105535049700) สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 175 อาคารสาธรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และ ชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

"**ขอบเขตของงาน**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 2.1.1 และเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

"**ค่าตอบแทน**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 3.1

"**โครงการ**" หมายถึง กิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

"**ระเบียบว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้า**" หมายถึง ระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ. 2557 (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

"**ระยะเวลาการจ้าง**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 2.1.2

"**วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**วันทำการ**" หมายถึง วันจันทร์ถึงวันศุกร์ของทุกสัปดาห์ ยกเว้นวันที่ตรงกับวันหยุดตามประเพณีของสถาบันการเงิน หรือวันหยุดของสถาบันการเงินที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย

"**วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์**" หมายถึง วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

"**สัญญาซื้อขายไฟฟ้า**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ**" หมายถึง สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ระหว่างกองทุนฯ กับ บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

"**เหตุสุดวิสัย**" หมายถึง การกระทำหรือเหตุการณ์ใด ๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อยู่ในวิสัยตามสมควรของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะควบคุมหรือป้องกันได้ แม้ทั้งคู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุดังกล่าวจะได้จัดการป้องกันและระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงภัยธรรมชาติ อัคคีภัย การเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยา พายุ อุทกภัย แผ่นดินไหว โรคระบาด การนัดหยุดงาน การทิ้งงานของคนงาน หรือการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมายใด ๆ ซึ่งกีดกันไม่ให้คู่สัญญาปฏิบัติหน้าที่ของตนภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ ทั้งนี้ให้รวมถึงเหตุสุดวิสัยตามที่กำหนดนิยามภายใต้ระเบียบว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าด้วย

1.2 การตีความ

1.2.1 การอ้างถึงพระราชบัญญัติ บทบัญญัติ หรือกฎหมาย หมายถึงการอ้างถึงพระราชบัญญัติ บทบัญญัติ หรือกฎหมายที่ได้มีการแก้ไข หรือตราใช้ใหม่เป็นครั้งคราวไป โดยบทบัญญัติอื่น (ไม่ว่าจะก่อนหรือหลังวันที่ของสัญญาฉบับนี้) และรวมไปถึงกฎหมายหรือบทบัญญัติใด ๆ ที่ได้มีการตราใช้ใหม่ (ไม่ว่าจะได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือไม่) โดยรวมถึงพระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง ประกาศ ระเบียบ คำสั่ง บทบัญญัติหรือกฎหมายลำดับรองภายใต้กฎหมายหรือบทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.2.2 เอกสารแนบท้ายของสัญญาฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ การอ้างถึงสัญญาฉบับนี้ ให้หมายความรวมถึงภาคผนวกและเอกสารแนบท้ายของสัญญาฉบับนี้ และตามที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง หรือแทนที่เป็นครั้งคราวไป

1.2.3 การอ้างถึงหัวข้อของสัญญาที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ใช้เพื่อความสะดวกในการอ้างอิงเท่านั้น หัวข้อสัญญาดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อเนื้อหาในข้อสัญญา หรือถูกนำไปใช้ในการตีความหมายของสัญญาหรือเจตนารมณ์ของคู่สัญญา

1.2.4 ในกรณีที่วันสุดท้ายของการชำระเงินที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ไม่ใช่วันทำการ ให้นับวันทำการวันสุดท้ายก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลานั้นเป็นวันสุดท้ายของกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

2 ข้อตกลงรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)

2.1 เงื่อนไขและระยะเวลาการจ้าง

2.1.1 ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ของโครงการแก่ผู้ว่าจ้างตามขอบเขตของงานรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 และงานอื่นใดอันจำเป็นหรือเกี่ยวเนื่อง (ตามที่สมควรและสมเหตุสมผล) เพื่อให้บรรลุหรือเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาฉบับนี้ (“**ขอบเขตของงาน**”) โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่และต้องเริ่มปฏิบัติงานตามขอบเขตของงานนับตั้งแต่วันที่ระยะเวลารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ของผู้ผลิตและจัดจำหน่ายเดิมสิ้นสุดลง แต่ไม่เกิน 5 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ ทั้งนี้ การสิ่งใดที่มิได้ระบุไว้ในสัญญานี้หรือเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 แต่เป็นการอันจำเป็น (ตามที่สมควรและสมเหตุสมผล) เพื่อให้งานสำเร็จบริบูรณ์ตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ตามมาตรฐานการปฏิบัติงานโดยทั่วไป ผู้รับจ้างต้องจัดทำการนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดค่าตอบแทนเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ระบุในข้อ 3.1 อีกแต่อย่างใด

2.1.2 ภายใต้ข้อ 8 (*ข้อสัญญาที่มีผลบังคับหลังจากสัญญาสิ้นสุดลง*) สัญญานี้มีผลบังคับใช้ นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จจนถึงและรวมถึงวันที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการสิ้นสุดลง (“**ระยะเวลาการจ้าง**”) โดยแบ่งเป็นช่วงระยะเวลา ดังนี้

(ก) ตั้งแต่วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ถึงวันที่ครบกำหนด 10 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“**ช่วงระยะเวลาการจ้างที่** 1”)

(ข) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 ถึงวันที่ครบกำหนด 15 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“**ช่วงระยะเวลาการจ้างที่** 2”)

(ค) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 ถึงวันที่ครบกำหนด 20 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“**ช่วงระยะเวลาการจ้างที่** 3”)

(ง) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 ถึงวันที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการสิ้นสุดลง (“**ช่วงระยะเวลาการจ้างที่** 4”)

2.1.3 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการจ้างในข้อ 2.1.2 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างทำการต่ออายุสัญญาในส่วนของโครงการนั้น ๆ ต่อไปได้อีกไม่เกิน 1 ปี ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขเดิมตามสัญญาฉบับนี้และค่าตอบแทนที่ได้ระบุไว้ในข้อ 3 (*ค่าตอบแทน*) โดยผู้ว่าจ้างจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวแสดงเจตนาที่จะต่อสัญญามายังผู้รับจ้างภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจ้างของแต่ละโครงการ

2.2 การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า

2.2.1 ผู้รับจ้างจะปฏิบัติงานตามมาตรฐานของการให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินที่เป็นที่ยอมรับและปฏิบัติโดยทั่วไปในภาคอุตสาหกรรมกิจการพลังงาน และตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับจ้างจะใช้ความรู้ประสบการณ์ ความชำนาญ และความระมัดระวังตามที่ผู้มีวิชาชีพพึงมีในการให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ของโครงการให้เป็นไปอย่างถูกต้องเหมาะสมและมีประสิทธิภาพเพื่อ

ประโยชน์สูงสุดของการดำเนินการกิจการของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างรับทราบว่าการดำเนินการกิจการของผู้ว่าจ้างอยู่ภายใต้การโอนสิทธิรายได้สุทธิภายใต้สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิและการดำเนินการกิจการของผู้ว่าจ้างจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อรายได้สุทธิของกองทุนฯ

2.2.2 ผู้รับจ้างจะทำการแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างโดยทันทีในกรณีที่มีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ใด ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อมาตรฐานหรือประสิทธิภาพในการให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ของโครงการ และดำเนินการตรวจสอบหรือแก้ไขตามความเหมาะสมอย่างทันท่วงที

2.2.3 เว้นแต่ในกรณีที่คู่สัญญาตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดหาแรงงาน วัสดุ สัมภาระ เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้

2.2.4 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานเพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามสัญญานี้ และเพื่อเป็นตัวแทนในการประสานงานกับผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯ เกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ การแจ้งหรือบอกกล่าวใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ที่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯ ได้แจ้งแก่ผู้ควบคุมงานนั้นให้ถือว่าได้แจ้งหรือบอกกล่าวแก่ผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างยินยอมที่จะเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงานใหม่หากผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯ ร้องขอภายใน 30 วัน นับแต่ (และรวมถึง) วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างและ/หรือกองทุนฯ โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ และไม่ว่ากรณีใด ๆ หากมีการเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างต้องแจ้งชื่อและรายละเอียดของผู้ควบคุมงานรายใหม่เป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

2.2.5 ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานลูกจ้างของผู้รับจ้างปฏิบัติงานให้เสร็จเรียบร้อยตามขอบเขตของงานตลอดระยะเวลาการจ้าง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมุ่งประสงค์ต่อการให้ผู้รับจ้างให้บริการเพื่อผลสำเร็จของงานตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้เท่านั้น โดยมิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อการจ้างแรงงานหรือทำให้ผู้รับจ้าง (รวมถึงตัวแทนของผู้รับจ้าง และลูกจ้าง ผู้แทน กรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว) มีความสัมพันธ์ในฐานะเป็นลูกจ้างของผู้ว่าจ้างตามกฎหมายแต่อย่างใด

2.2.6 ผู้รับจ้างตกลงจะจัดเตรียมและนำส่งรายงานและเอกสารให้แก่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ ตามรายละเอียดและระยะเวลาที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นของกองทุนฯ) ไม่เห็นชอบรายงานดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 10 วันทำการนับแต่ (และรวมถึง) วันที่ได้รับรายงานดังกล่าว และผู้รับจ้างต้องทำการปรับปรุงแก้ไขและนำส่งรายงานหรือเอกสารฉบับแก้ไขให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยเร็วที่สุดที่ผู้รับจ้างจะสามารถปฏิบัติได้

2.2.7 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องให้ความร่วมมือและประสานงานกับผู้รับจ้างตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าในส่วนงานที่เกี่ยวพันกัน และต้องจัดหาเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ตามขอบเขตของงานให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า และ/หรือ ผู้ว่าจ้างโดยเร็วที่สุดที่ผู้รับจ้างจะสามารถปฏิบัติได้ตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

2.3 การเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างอาจเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม แก้ไข หรือแทนที่ หรือปรับเปลี่ยนโดยประการอื่นใดซึ่งขอบเขตของงานตามความจำเป็นหรือเหมาะสมเพื่อการให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้จะต้องไม่ส่งผลกระทบในทางลบต่อคุณภาพหรือประสิทธิภาพในการให้บริการ หรือเป็นการเพิ่มภาระหรือค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยจะต้องทำการแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างก่อนล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 180 วันก่อนดำเนินการดังกล่าวหรือในระยะเวลาที่น้อยกว่าตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงยินยอม

หากการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงานในกรณีใด ๆ จะทำให้เกิดภาระหรือค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างนอกเหนือหรือเกินไปจากค่าตอบแทนตามที่คู่สัญญาตกลงและกำหนดไว้ในข้อ 3.1 ผู้รับจ้างต้องได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง (ซึ่งได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ แล้ว)

2.4 **การจ้างช่วง**

2.4.1 นอกจากกรณีตามข้อ 2.4.2 ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง (ซึ่งได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ แล้ว)

2.4.2 ผู้รับจ้างอาจเอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งได้ หากเป็นไปตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ดังต่อไปนี้

(ก) ผู้รับจ้างช่วงเป็นผู้ที่มีรายชื่อปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8 (ซึ่งอาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน โดยได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ (ทั้งนี้ คู่สัญญา และกองทุนฯ จะไม่ปฏิเสธที่จะให้ความเห็นชอบโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร) หรือ

(ข) ผู้รับจ้างช่วงอื่นใดนอกเหนือจากที่มีรายชื่อปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8 ซึ่งผู้รับจ้างเสนอต่อผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ ได้ให้ความเห็นชอบหรือมิได้ปฏิเสธเป็นลายลักษณ์อักษรภายในระยะเวลา 30 วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ ได้รับแจ้งรายชื่อและรายละเอียดของผู้รับจ้างช่วงดังกล่าว หรือ

(ค) กรณีที่เป็นเหตุฉุกเฉินหรือเหตุเร่งด่วน ซึ่งผู้รับจ้างพิจารณาตามเหตุผลอันสมควรแล้วเห็นว่าการจ้างช่วงผู้ที่มีรายชื่อปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8 ไม่สามารถกระทำได้ หรือคาดว่าจะทำให้เกิดความล่าช้า บกพร่อง เสียหาย และ/หรือ ส่งผลกระทบในทางลบต่อมาตรฐานหรือประสิทธิภาพในการให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ของโครงการอย่างมีนัยสำคัญ ผู้รับจ้างอาจพิจารณาจ้างช่วงผู้รับจ้างช่วงอื่นใดนอกเหนือจากที่มีรายชื่อปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 8 ทั้งนี้ ตราบเท่าที่จำเป็นและสมควรเพื่อป้องกันหรือบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเท่านั้น

2.4.3 การจ้างช่วงตามข้อ 2.4.1 หรือ 2.4.2 ข้างต้นนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

3 **ค่าตอบแทน**

3.1 เพื่อเป็นการตอบแทนการให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ของโครงการตามข้อ 2.1 (*เงื่อนไขและระยะเวลาการจ้าง*) ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าตอบแทนของแต่ละโครงการให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายงวดตามรายละเอียดในข้อ 3.3 ซึ่งได้รวมค่าวัสดุอุปกรณ์และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว (“**ค่าตอบแทน**”) แต่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4

3.2 ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ของโครงการหรือดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายออกจากเงินที่ผู้ว่าจ้างชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

3.3 ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าตอบแทนตามวิธีการที่กำหนดในข้อ 3.4 สำหรับการปฏิบัติหน้าที่ตลอดระยะเวลาการจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยแบ่งชำระเป็นงวด มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 กรณีที่ระยะเวลานับตั้งแต่วันที่ กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เกินกว่า 3 เดือน ให้ชำระค่าตอบแทนตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 ภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนตุลาคม โดยค่าตอบแทนที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 คำนวณเป็นรายหกเดือนในแต่ละปีปฏิทิน ดังนั้น ค่าตอบแทนที่ต้องชำระสำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่กองทุนฯเข้าลงทุนสำเร็จถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ให้คิดตามสัดส่วนของระยะเวลาการจ้างเป็นรายวันตามความเป็นจริง

3.3.2 ตั้งแต่วันถัดจากวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จนกว่าจะสิ้นสุดระยะเวลาการจ้าง ให้ชำระค่าตอบแทนตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 ภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม และวันทำการสุดท้ายของเดือนกันยายนของแต่ละปี (แล้วแต่กรณี) โดยค่าตอบแทนที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 คำนวณเป็นรายหกเดือนในแต่ละปีปฏิทิน ดังนั้น ค่าตอบแทนที่ต้องชำระสำหรับช่วงสุดท้ายของระยะเวลาการจ้างให้คิดตามสัดส่วนของระยะเวลาการจ้างเป็นรายวันตามความเป็นจริง

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิร้องขอให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าตอบแทนที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้รับจ้างไว้เพื่อชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดตามสัญญานี้แทนการเรียกเงินประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารตามข้อ 6.2

หากผู้ว่าจ้างพิจารณาตามเหตุผลอันสมควรแล้วเห็นว่า ในช่วงระยะเวลาก่อนที่จะมีการชำระเงินในแต่ละงวดดังกล่าว ผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติหน้าที่ให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ของโครงการสำเร็จตามขอบเขตของงานอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ เกิดความบกพร่องเสียหาย หรือปฏิบัติงานล่าช้าหรือไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา (รวมถึงกรณีที่รายงานทั้งหมดที่ต้องนำส่งยังไม่ได้รับความเห็นชอบหรือปรับปรุงแก้ไขจนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นชอบของกองทุนฯ) ตามข้อ 2.2.6 และได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบตามสมควรแล้ว) ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะยึดหน่วงหรือระงับการจ่ายค่าตอบแทนไว้ชั่วคราวจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้องครบถ้วน หรือดำเนินการแก้ไขความบกพร่องหรือเสียหาย (โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย ค่าเสียหาย หรือค่าชดเชยอื่นใด)

3.4 วิธีการชำระค่าตอบแทนให้เป็นไปตามระเบียบและวิธีการที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ดังนี้

3.4.1 สำหรับค่าตอบแทนในข้อ 3.3.1 ให้ผู้รับจ้างนำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทนพร้อมใบแจ้งหนี้เพื่อประกอบการเบิกค่าตอบแทนงวดนั้น ๆ ไม่เกินวันที่ 10 ของเดือนกันยายน และให้ผู้รับจ้างรับเช็คเพื่อการจ่ายค่าตอบแทนนั้นภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนตุลาคม และในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่มานำส่งหนังสือเบิกค่าตอบแทนหรือรับเช็คในวันที่กำหนดดังกล่าวให้มานำส่งหนังสือเบิกค่าตอบแทนและรับเช็คในรอบเดือนถัดไป ทั้งนี้ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและอาจเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นครั้งคราว (เพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย ให้ผู้ว่าจ้างส่งมอบเช็คค่าตอบแทนซึ่งลงวันที่ไม่เกินวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายนหรือเดือนกันยายน (แล้วแต่กรณี) และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้ทำการชำระค่าตอบแทนถูกต้องตามกำหนดเวลาแล้ว (เว้นแต่ธนาคารปฏิเสธการจ่ายเงินตามเช็คอันเนื่องมาจากสาเหตุที่มิใช่ความผิดของผู้รับจ้าง หรือจากเหตุใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ) ทั้งนี้ การนำฝากเช็คเข้าบัญชีหลังจากรับเช็คจากผู้ว่าจ้างแล้วเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง)

3.4.2 สำหรับค่าตอบแทนในข้อ 3.3.2 ให้ผู้รับจ้างนำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทน พร้อมใบแจ้งหนี้เพื่อประกอบการเบิกค่าตอบแทนงวดนั้น ๆ ไม่เกินวันที่ 10 ของเดือนมกราคมหรือเดือนกรกฎาคม (แล้วแต่กรณี) และให้ผู้รับจ้างรับเช็คเพื่อการจ่ายค่าตอบแทนนั้นภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคมหรือเดือนกันยายน (แล้วแต่กรณี) และในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่มานำส่งหนังสือเบิกค่าตอบแทนหรือรับเช็คในวันที่กำหนดดังกล่าวให้มานำส่งหนังสือเบิกค่าตอบแทนและรับเช็คในรอบเดือนถัดไป ทั้งนี้ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและอาจเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นครั้งคราว (เพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย ให้ผู้ว่าจ้างส่งมอบเช็คค่าตอบแทนซึ่งลงวันที่ไม่เกินวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคมหรือเดือนกันยายน (แล้วแต่กรณี) และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้ทำการชำระค่าตอบแทนถูกต้องตามกำหนดเวลาแล้ว (เว้นแต่ธนาคารปฏิเสธการจ่ายเงินตามเช็คอันเนื่องมาจากสาเหตุที่มิใช่ความผิดของผู้รับจ้าง หรือจากเหตุใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ) ทั้งนี้ การนำฝากเช็คเข้าบัญชีหลังจากรับเช็คจากผู้ว่าจ้างแล้วเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง) หรือ

3.4.3 ให้ชำระตามวิธีการอื่นใดตามแต่คู่สัญญาจะตกลงกันโดยความเห็นชอบของกองทุนฯ

4 คำรับรองและคำรับประกัน

คู่สัญญาแต่ละฝ่ายรับรองและรับประกันแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ดังนี้

4.1 เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศไทย โดยมีสิทธิและอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายในการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องเพื่อวัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้

4.2 มีอำนาจในการเข้าทำและปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ และสัญญาหรือธุรกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้ โดยก่อให้เกิดภาระหน้าที่อันชอบด้วยกฎหมาย มีผลสมบูรณ์ ผูกพัน และใช้บังคับแก่คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องตามข้อสัญญาที่กำหนด

4.3 การเข้าทำและการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไม่เป็นการกระทำอันละเมิดหรือฝ่าฝืนหนังสือจัดตั้งบริษัท หนังสือรับรอง ข้อบังคับบริษัท กฎหมายที่ใช้บังคับ หรือสัญญาอื่นใด

5 ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 หรือปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือไม่ดำเนินการแก้ไขความบกพร่องหรือเสียหายซึ่งเกิดจากความผิดของผู้รับจ้างภายในระยะเวลาอันสมควรเมื่อได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างอาจว่าจ้างบุคคลอื่นมาปฏิบัติงานหรือดำเนินการแก้ไขดังกล่าวแทนผู้รับจ้างได้ โดยผู้รับจ้างยินยอมชดใช้ค่าจ้างและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นทั้งหมดบวกด้วยค่าปรับอัตราร้อยละ 15 ของจำนวนเงินดังกล่าว และค่าเสียหายอื่นใด (ถ้ามี) ที่เกิดขึ้นระหว่างที่ผู้ว่าจ้างจัดหาบุคคลอื่นมาปฏิบัติงานแทน และผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิเรียกเงินประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารตามที่กำหนดในข้อ 6.2.1 ด้วย

6 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

6.1 เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาและประกันผลงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะมอบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร (สำหรับแต่ละโครงการ) ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ณ วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จของสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ และภายในวันที่ครบกำหนดระยะเวลาการค้ำประกันจนกว่าจะสิ้นสุดระยะเวลาการจ้าง โดยมีระยะเวลาการค้ำประกันเท่ากับแต่ละช่วงระยะเวลาการจ้างในข้อ 2.1.2 และวงเงินค้ำประกันตามที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5

ทั้งนี้ หากหนังสือค้ำประกันของธนาคารหมดอายุ ถูกยกเลิก หรือไม่สามารถใช้บังคับได้ไม่ว่าโดยประการใด ๆ รวมถึงในกรณีที่มีการเรียกเงินประกันจากธนาคารเพื่อชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดตามที่กำหนดในสัญญานี้จนเต็มวงเงินค้ำประกันหรือเหลือวงเงินค้ำประกันน้อยเกินกว่าที่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ เห็นว่าสามารถประกันการปฏิบัติตามสัญญาของผู้รับจ้างได้ในระยะเวลาที่เหลืออยู่ของอายุหนังสือค้ำประกันดังกล่าว (รวมถึงกรณีที่ระยะเวลาการจ้างสิ้นสุดลง แต่ผู้รับจ้างยังคงมีหน้าที่และความผูกพันตามสัญญาที่เกิดขึ้นก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการจ้าง) ผู้รับจ้างตกลงจัดหาและมอบหนังสือค้ำประกันของธนาคารฉบับใหม่มาแทนที่หนังสือค้ำประกันฉบับเดิมดังกล่าวตามที่ผู้ว่าจ้าง(โดยความเห็นชอบของกองทุนฯ) เห็นสมควรภายใน 60 วันนับแต่(และรวมถึง) วันที่ผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นชอบของกองทุนฯ) ร้องขอ

6.2 ผู้รับจ้างตกลงและยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเงินประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารได้ทันทีเพื่อชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดตามที่กำหนดในสัญญานี้ รวมทั้งให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยอื่นใด (ถ้าหากมี) ได้ ดังนี้

6.2.1 หากผู้รับจ้างไม่สามารถให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ตามขอบเขตของงานหรือภายในระยะเวลาที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 ผู้ว่าจ้างสามารถเรียกเงินประกันจากธนาคารได้สูงสุดร้อยละ 5 ของวงเงินค้ำประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารต่อการกระทำผิดสัญญาของผู้รับจ้างแต่ละครั้ง (หากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ถือเป็นการกระทำผิดสัญญาอีกครั้งหนึ่ง ซึ่งแต่ละครั้งผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกเงินประกันจากธนาคารได้เพิ่มเติมเรื่อยไปสูงสุดร้อยละ 5 ของวงเงินค้ำประกันตามหนังสือสัญญาค้ำประกันของธนาคารต่อครั้งจนกว่าผู้รับจ้างจะได้ดำเนินการแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้อง)

6.2.2 เกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายต่อผู้ว่าจ้างหรือโครงการซึ่งเกิดจากความผิดของผู้รับจ้างและ/หรือ

6.2.3 ผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาฉบับนี้หรือไม่สามารถให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ได้

7 การเลิกสัญญา

7.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาฉบับนี้หรือไม่สามารถให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ของโครงการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้โดยทันที โดยมิพักต้องบอกกล่าวหรือแจ้งล่วงหน้า ทั้งนี้ไม่กระทบต่อสิทธิของผู้ว่าจ้างในการเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยอื่น ๆ และการที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิอื่นใดของผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าตามกฎหมายหรือสัญญา

7.2 ผู้รับจ้างจะระงับการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้างภายใต้สัญญาฉบับนี้หรือบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจ้างไม่ได้ เว้นแต่กรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ชำระค่าตอบแทนตามที่กำหนด (อันเนื่องมาจากสาเหตุที่ไม่ใช่ความผิดของผู้รับจ้าง หรือจากเหตุใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ) ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวในทันที โดยจะส่งหนังสือบอกกล่าวเพื่อแจ้งผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ เพื่อให้เวลาในการดำเนินการแก้ไขอย่างน้อย 60 วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ ได้รับหนังสือบอกกล่าว ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้าง และ/หรือ กองทุนฯ สามารถชำระค่าตอบแทนหรือดำเนินการแก้ไขโดยประการอื่นใดได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเลิกสัญญาและจะต้องปฏิบัติตามภาระหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ต่อไป

8 ข้อสัญญาที่มีผลบังคับหลังจากสัญญาสิ้นสุดลง

ในกรณีที่สัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ให้ความในข้อสัญญาข้อ 1 (*นิยามและการตีความ*) ข้อ 9 (*ข้อตกลงชดเชยความเสียหาย*) ข้อ 10 (*การรักษาข้อมูลที่เป็นความลับ*) และข้อ 12 (*ข้อกำหนดอื่น ๆ*) ของสัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลโดยสมบูรณ์และยังคงผูกพันคู่สัญญาต่อไป

9 ข้อตกลงชดเชยความเสียหาย

ผู้รับจ้างตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อผู้ว่าจ้าง (รวมถึงตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และลูกจ้าง ผู้แทน กรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว) ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดและต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่สมเหตุสมผล ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการว่าจ้างบุคคลอื่นให้ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้รับจ้างในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ของโครงการหรือปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือไม่ดำเนินการแก้ไขความบกพร่องหรือเสียหายซึ่งเกิดจากความผิดของผู้รับจ้างภายในระยะเวลาอันสมควรเมื่อได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางกฎหมาย ค่าทนายความและเงินทดรองอื่นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของผู้ว่าจ้างภายใต้สัญญาฉบับนี้ เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของผู้ว่าจ้างที่มีตามสัญญาฉบับนี้หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ ทั้งนี้ ค่าเสียหายใด ๆ นอกเหนือจากที่ได้มีการระบุจำนวนเงินหรืออัตราไว้ชัดเจนเป็นอย่างอื่นภายใต้สัญญาฉบับนี้ ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชดใช้ไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าตอบแทนในแต่ละช่วงระยะเวลาการจ้าง ณ ขณะที่เกิดเหตุเรียกร้องค่าเสียหายดังกล่าว เว้นแต่ในกรณีที่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชดใช้อย่างไม่จำกัด

10 การรักษาข้อมูลที่เป็นความลับ

เว้นแต่เป็นกรณีที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้รับจ้างจะต้อง (และจะดำเนินการให้บุคคลต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงลูกจ้าง พนักงานและตัวแทนของผู้รับจ้าง หรือบุคคลใด ๆ ที่คู่สัญญาได้มีความเกี่ยวข้อง) เก็บรักษาข้อมูลใด ๆ ที่เกิดขึ้นจาก ได้รับจาก หรือเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไว้เป็นความลับและจะไม่ใช้หรือเปิดเผยเอกสารหรือข้อมูลดังกล่าวให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ อย่างไรก็ดี ผู้รับจ้างอาจเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวได้เฉพาะกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) การเปิดเผยเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

(ข) การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเนื่องจากกระบวนการทางศาลหรืออนุญาโตตุลาการ

(ค) การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่กรรมการ พนักงาน หรือตัวแทนของคู่สัญญา เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

(ง) การเปิดเผยต่อที่ปรึกษา ผู้สอบบัญชี และ/หรือ ผู้ประเมินทรัพย์สินของคู่สัญญาแต่ละฝ่ายตามความจำเป็นเพื่อการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวนี้ โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

(จ) การเปิดเผยโดยอำนาจของกฎหมายหลักทรัพย์หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นไปตามข้อบังคับและแนวทางการปฏิบัติงานของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ ก.ล.ต. รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลให้แก่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง

(ฉ) ข้อมูลนั้นกลายเป็นข้อมูลสาธารณะโดยมิใช่ความผิดของคู่สัญญาฝ่ายดังกล่าว

(ช) คู่สัญญาอีกฝ่ายให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรต่อการเปิดเผยข้อมูลเช่นว่านั้น

(ซ) การเปิดเผยให้แก่กองทุนฯ ที่จัดตั้งขึ้นหรือจะจัดตั้งขึ้น บริษัทจัดการที่บริหารจัดการกองทุนฯ ดังกล่าว ตัวแทน ที่ปรึกษา บริษัทประกันภัย ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้สอบบัญชี ผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน และ/หรือ ผู้ให้กู้ยืมเงินแก่กองทุนฯ ตลอดจนหน่วยงานที่ทำหน้าที่กำกับดูแลกองทุนฯ รวมถึงกำกับดูแลบริษัทจัดการที่บริหารจัดการกองทุนฯ ดังกล่าว โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

11 เหตุสุดวิสัย

11.1 ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยขึ้นกับคู่สัญญารายใดอันทำให้คู่สัญญารายนั้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ ไม่ว่าเป็นการชั่วคราวหรือถาวร ให้คู่สัญญารายดังกล่าวแจ้งถึงเหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเป็นลายลักษณ์อักษรภายในระยะเวลา 7 วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยทราบถึงเหตุสุดวิสัยดังกล่าว

11.2 คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยไม่จำต้องปฏิบัติหน้าที่ของตนระหว่างระยะเวลาที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยนั้น โดยในกรณีดังกล่าวไม่ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญา

11.3 คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัย มีหน้าที่ในการใช้ความพยายามและดำเนินการอย่างดีที่สุดเพื่อให้เหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นนั้นสิ้นสุดลงโดยเร็ว ทั้งนี้ หากเหตุสุดวิสัยเกิดขึ้นเป็นระยะเวลาต่อเนื่องเกินกว่า 30 วันติดต่อกัน คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 7.1

12 ข้อกำหนดอื่น ๆ

12.1 การโอนสิทธิและหน้าที่ภายใต้สัญญา

ผู้รับจ้างตกลงและรับทราบว่าผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะโอนสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้กับบุคคลภายนอก รวมถึงการโอนสิทธิเรียกร้อง จดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ หรือนำไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ในรูปแบบอื่นใดให้กับกองทุนฯ โดยที่ผู้รับจ้างตกลงที่จะให้ความร่วมมือในการดำเนินการดังกล่าว รวมถึงการลงนามในเอกสารหรือหนังสือยินยอมใด ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่กองทุนฯกำหนด และผู้รับจ้างตกลงว่าชำระหนี้ใด ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ให้แก่กองทุนฯ หรือผู้รับโอนสิทธิใด ๆ รวมถึงปฏิบัติตามเงื่อนไขใด ๆ อันเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่มีต่อกองทุนฯ หรือผู้รับโอนสิทธิ ซึ่งเป็นผลมาจากการโอนสิทธิเรียกร้องนั้น เมื่อการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวมีผลบังคับ

ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะโอนสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้กับบุคคลภายนอก โดยปราศจากความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ

12.2 การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา

สัญญาฉบับนี้ไม่อาจเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขได้ เว้นแต่จะมีการตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง โดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

12.3 **การแจ้งหรือส่งหนังสือบอกกล่าว**

การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้ทำเป็นหนังสือส่งถึงคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งและกองทุนฯ ตามที่อยู่ที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้ในสัญญาฉบับนี้หรือภูมิลำเนาของคู่สัญญาฝ่ายนั้น ๆ และกองทุนฯ

12.3.1 ผู้ว่าจ้าง

ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรสาร	0-2720-7808/ 0-2361-5036
อีเมล	anuchai.w@advanceplanner.com หรือ rungnapa.c@supercorp.co.th หรือ chaphamon.c@supercorp.co.th
เรียน	นายอนุชัย วังเจริญไพศาล หรือ นางสาวรุ่งนภา จันทร์เด่นดวง หรือ นายชัพมนต์ จันทรพงศ์พันธุ์

12.3.2 ผู้รับจ้าง

ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรสาร	0-2720-7808/ 0-2361-5036
อีเมล	anuchai.w@advanceplanner.com หรือ rungnapa.c@supercorp.co.th หรือ chaphamon.c@supercorp.co.th
เรียน	นายอนุชัย วังเจริญไพศาล หรือ นางสาวรุ่งนภา จันทร์เด่นดวง หรือ นายชัพมนต์ จันทรพงศ์พันธุ์

12.3.3 กองทุนฯ

ที่อยู่	175 อาคารสาธรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรสาร	0-2679-6401
อีเมล	supereif@bblam.co.th
เรียน	Deputy Head of Real Estate & Infrastructure Investment – Infrastructure Fund

12.4 **ข้อสัญญาเบ็ดเตล็ดอื่น ๆ**

12.4.1 การวินิจฉัยว่าผลงานที่ผู้รับจ้างทำนั้นเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตามสัญญาหรือตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างหรือไม่ก็ดี อย่างไรเป็นเหตุสุดวิสัยหรือไม่ เหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามสัญญาหรือตามกฎหมายก็ดี ไม่ว่าในระหว่างระยะเวลาการจ้าง หรือภายหลังจากที่ระยะเวลาการจ้างตามสัญญานี้สิ้นสุดลงหรือภายหลังจากที่ผู้รับจ้างทิ้งงานก็ดี ให้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างเป็นเด็ดขาดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ และผู้รับจ้างยอมผูกพันตนตามนั้นทุกประการ

12.4.2 การไม่ใช้หรือใช้สิทธิ อำนาจหรือการเรียกร้องการเยียวยาตามสัญญาฉบับนี้ รวมถึงการกำหนดเวลาหรือการต่อเวลา เพื่อให้คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกระทำการตามหน้าที่และความผูกพันตามสัญญาฉบับนี้ หรือเพื่อแก้ไขการผิดสัญญาใด ๆ จะไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งที่กำหนดเวลาหรือต่อเวลาให้

การสละสิทธิที่มีผลสมบูรณ์จะต้องกระทำโดยแจ้งชัดเป็นหนังสือและบอกกล่าวไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง การกำหนดเวลา การต่อเวลา หรือการสละสิทธิอาจเป็นไปและขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ฝ่ายกำหนดเวลาหรือต่อเวลาได้ระบุไว้ และจะไม่กระทบกระเทือนถึงสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายนั้นที่ได้มีอยู่ก่อน เว้นแต่จะได้บอกกล่าวอย่างแจ้งชัด พร้อมกับการเปลี่ยนแปลงของเวลา การต่อเวลา หรือการสละสิทธิดังกล่าว

12.4.3 ในกรณีที่บทบัญญัติใดของสัญญาฉบับนี้ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ตกเป็นโมฆะ หรือไม่มีผลบังคับไม่ว่าอย่างใดตามกฎหมาย ให้ความชอบด้วยกฎหมาย ความสมบูรณ์ หรืออำนาจบังคับของบทบัญญัติส่วนที่เหลือทั้งหมดของสัญญา และความชอบด้วยกฎหมาย ความสมบูรณ์ หรืออำนาจบังคับของบทบัญญัตินั้นภายใต้กฎหมายไม่ถูกกระทบหรือบกพร่องแต่อย่างใด

12.4.4 หนี้ใด ๆ ที่ต้องชำระภายใต้สัญญาฉบับนี้ จะต้องชำระโดยไม่มีการหักกลบลบหนี้หรือหักลบกับหนี้อื่นใดทั้งนี้ เว้นแต่คู่สัญญาตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นคราว ๆ ไป

12.5 **กฎหมายที่ใช้บังคับและเขตอำนาจศาล**

12.5.1 สัญญาฉบับนี้ให้ใช้และตีความตามกฎหมายของประเทศไทย

12.5.2 คู่สัญญาตกลงให้ศาลของประเทศไทยเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือคดีความประการทั้งปวงที่เกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

รายละเอียดโครงการ

โครงการ	**ที่ตั้ง**	**สัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA)**	**ปริมาณขายตามสัญญาสูงสุด (เมกะวัตต์)**	**วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)**	**วันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า**	**อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) (บาท)[1]**
เขาทราย	ต.เขาทราย อ.ทับคล้อ จ.พิจิตร	PVF1-PEA-003/2558	8	3 ธ.ค. 2558	2 ธ.ค. 2583	5.66
หนองพยอม	ต.หนองพยอม อ.ตะพานหิน จ.พิจิตร	PVF1-PEA-004/2558	8	25 ส.ค. 2558	24 ส.ค. 2583	5.66
ห้วยสะแก	ต.ห้วยสะแก อ.เมือง จ.เพชรบูรณ์	PVF1-PEA-013/2558	8	31 ส.ค. 2558	30 ส.ค. 2583	5.66
หันทราย	ต.หันทราย อ.อรัญประเทศ จ.สระแก้ว	PVF1-PEA-067/2558	8	23 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66
กาหลง 2	ต.กาหลง อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร	PVF1-PEA-087/2558	8	27 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

ขอบเขตของงาน

1. ผู้รับจ้างจะให้บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ซึ่งครอบคลุมรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน การซ่อมแซม และ/หรือ แก้ไขปรับปรุงเมื่อเกิดความเสียหาย การวิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา การให้คำปรึกษาเมื่อเกิดข้อสงสัย การจัดทำและนำส่งรายงานต่าง ๆ การประสานงานกับผู้ผลิต การดูแลรักษาเมื่อมีการขนส่งอะไหล่และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องรื้อถอน เคลื่อนย้าย ติดตั้งอุปกรณ์ใด ๆ ที่เกี่ยวข้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน

2. ภายใน 6 เดือนนับตั้งแต่ที่ระยะเวลารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ของผู้ผลิตและจัดจำหน่ายเดิมสิ้นสุดลง ผู้รับจ้างจะจัดซื้อเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ตามจำนวนขั้นต่ำตามรายละเอียดที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 6 มาเก็บสำรองไว้ ณ สถานที่จัดเก็บอะไหล่และอุปกรณ์ของผู้รับจ้าง ซึ่งต้องได้รับการยืนยันเกี่ยวกับความครบถ้วนสมบูรณ์ของเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้าดังกล่าวโดยตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

3. ภายใน 3 เดือนนับตั้งแต่ที่ระยะเวลารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ของผู้ผลิตและจัดจำหน่ายเดิมสิ้นสุดลง ผู้รับจ้างจะจัดซื้อชิ้นส่วนอะไหล่และอุปกรณ์ที่ผู้ผลิตแนะนำ (Maker's Recommend Spare Part) ตามจำนวนขั้นต่ำ ตามรายละเอียดที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 7 มาเก็บสำรองไว้ ณ สถานที่จัดเก็บอะไหล่และอุปกรณ์ของผู้รับจ้าง ซึ่งต้องได้รับการยืนยันเกี่ยวกับความครบถ้วนสมบูรณ์ของชิ้นส่วนอะไหล่และอุปกรณ์ดังกล่าวโดยตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

   ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ กองทุนฯ สามารถเข้าไปตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดเก็บตามสัญญาฉบับนี้ ณ สถานที่จัดเก็บอะไหล่และอุปกรณ์ของผู้รับจ้างได้ โดยการแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่พอสมควร

4. ในกรณีที่มีการเบิกจ่ายชิ้นส่วนอะไหล่และอุปกรณ์ตามที่ผู้ผลิตแนะนำ และ/หรือ ส่วนใดส่วนหนึ่งเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า ผู้รับจ้างจะจัดซื้ออะไหล่และอุปกรณ์รายการดังกล่าว หรือที่มีคุณภาพและคุณสมบัติเทียบเท่าเดิม มาเก็บสำรองเพิ่มเติมให้ครบถ้วนตามจำนวนขั้นต่ำภายใน 45 วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่มีการเบิกจ่ายอะไหล่หรืออุปกรณ์ดังกล่าว

5. ผู้รับจ้างจะจัดส่งอะไหล่และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องมาที่โครงการภายใน 72 ชั่วโมงนับจากที่ได้รับการร้องขอจากผู้รับจ้างตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า หรือบุคคลอื่นใดที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย

6. ผู้รับจ้างจะจัดหาผู้เชี่ยวชาญมาที่โครงการภายใน 8 ชั่วโมงนับจากที่ได้รับการร้องขอจากผู้รับจ้างตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า หรือบุคคลอื่นใดที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย เพื่อตรวจสอบ และ/หรือ ให้ความเห็นที่จำเป็น

7. ผู้รับจ้างจะดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพ และ/หรือ ความผิดปกติใด ๆ ของเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า(Inverter) และชิ้นส่วนอะไหล่และอุปกรณ์ที่ผู้ผลิตแนะนำ (Maker's Recommend Spare Part) ตามข้อ 2. และ 3. ข้างต้น ทุก ๆ 6 เดือนก่อนครบกำหนดแต่ละรอบปีของวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ จนกว่าจะสิ้นสุดระยะเวลาการจ้าง

8. การรับบริการของผู้รับจ้างรวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเช่น ค่าแรงการเปลี่ยนอะไหล่ ค่าวัสดุอุปกรณ์และอะไหล่ของเครื่องแปลงไฟฟ้า ค่าขนส่งอะไหล่ หรือเครื่องแปลงไฟฟ้าใหม่ไปยังโครงการ เป็นต้น ซึ่งไม่รวมค่าภาษีศุลกากร ค่าธรรมเนียมต่างๆ อันเกี่ยวเนื่องจากการได้รับยกเว้นตามสิทธิสนับสนุนการลงทุน (BOI) ของผู้ว่าจ้าง

รายละเอียด	ระยะเวลารับประกัน	หมายเหตุ
Repair material and labor costs in repair center	Included	
Removal and reinstall costs (See conditions in description)	Included	
Parameter setup of replacement product	Included	
Material freight costs returning defective unit (to location defined by Supplier(s))	Included	
Material freight costs of repaired (or replacement) unit to customer	Included	
Advanced replacement unit (where technically possible, the alternative is on-site repair)	Included	*Provide Sufficient Spare Parts controlled internally by Service Provider. *Provide 1 unit of complete ABB Central Inverter *Provide 1 unit of complete SunGrow Central Inverter For overall package 118 MW
Technical hotline	Included	*Assist Owner to Cooperate with Supplier
Effective availability (percentage)	Excluded	*Assist Owner to Measure and Define Root Cause
Preventive maintenance	Included	*Semi-Annual Visual Inspection with Service Report
Service Dispatch To Site	Within 8 Hours	*Within 8 Hours in case Inverter could not recovered as per Service Engineer advise.
Ready to ship indication After acceptance of claim. subject to material availability	Within 72 Hours	*First Utilize Spare Stored at site, then service provider will refund parts to owner.

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 3

รายละเอียดและระยะเวลาในการนำส่งรายงานและเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ

1. รายงานประจำเดือนที่แสดงผลการปฏิบัติงานตามขอบเขตงานในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2
   สำหรับรายงานในข้อ 1 ให้นำส่งรายงานข้างต้นภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป (เว้นแต่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ จะกำหนดเป็นประการอื่น)

2. สรุปผลการตรวจสอบประสิทธิภาพของอะไหล่และอุปกรณ์ พร้อมความเห็นของผู้รับจ้าง ตามข้อ 7. ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 ของสัญญาฉบับนี้
   ทั้งนี้ให้นำส่งรายงานข้างต้นภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดจากเดือนที่ปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จ (เว้นแต่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ จะกำหนดเป็นประการอื่น)
3. รายงานสรุปรายละเอียดอะไหล่และอุปกรณ์ และผลการส่งมอบงาน ตามข้อ 2. และข้อ 3. ของเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 ของสัญญาฉบับนี้
   ทั้งนี้ให้นำส่งรายงานข้างต้นภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดจากเดือนที่ปฏิบัติงานดังกล่าวแล้วเสร็จ (เว้นแต่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ จะกำหนดเป็นประการอื่น)

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 4

ค่าตอบแทน

โครงการเขาทราย										
งวดการให้บริการ	2562		2563		2564		2565		2566	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	0	0	0	0	292,000	292,000	292,000	292,000	292,000	292,000
งวดการให้บริการ	2567		2568		2569		2570		2571	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	292,000	292,000	292,000	292,000	306,600	306,600	306,600	306,600	306,600	306,600
งวดการให้บริการ	2572		2573		2574		2575		2576	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	306,600	306,600	306,600	306,600	321,930	321,930	321,930	321,930	321,930	321,930
งวดการให้บริการ	2577		2578		2579		2580		2581	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	321,930	321,930	321,930	321,930	338,027	338,027	338,027	338,027	338,027	338,027
งวดการให้บริการ	2582		2583							
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.						
ค่าตอบแทน (บาท)	338,027	338,027	338,027	338,027						

โครงการหนองพยอม										
งวดการให้บริการ	2562		2563		2564		2565		2566	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	0	0	0	194,667	292,000	292,000	292,000	292,000	292,000	292,000
งวดการให้บริการ	2567		2568		2569		2570		2571	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	292,000	292,000	292,000	301,733	306,600	306,600	306,600	306,600	306,600	306,600
งวดการให้บริการ	2572		2573		2574		2575		2576	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	306,600	306,600	306,600	316,820	321,930	321,930	321,930	321,930	321,930	321,930
งวดการให้บริการ	2577		2578		2579		2580		2581	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	321,930	321,930	321,930	332,661	338,027	338,027	338,027	338,027	338,027	338,027
งวดการให้บริการ	2582		2583							
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.						
ค่าตอบแทน (บาท)	338,027	338,027	338,027	338,027						

โครงการห้วยสะแก										
งวดการให้บริการ	2592		2593		2594		2595		2596	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	0	0	0	194,667	292,000	292,000	292,000	292,000	292,000	292,000
งวดการให้บริการ	2597		2598		2599		2570		2571	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	292,000	292,000	292,000	301,733	306,600	306,600	306,600	306,600	306,600	306,600
งวดการให้บริการ	2572		2573		2574		2575		2576	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	306,600	306,600	306,600	316,820	321,930	321,930	321,930	321,930	321,930	321,930
งวดการให้บริการ	2577		2578		2579		2580		2581	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	321,930	321,930	321,930	332,661	338,027	338,027	338,027	338,027	338,027	338,027
งวดการให้บริการ	2582		2583							
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.						
ค่าตอบแทน (บาท)	338,027	338,027	338,027	338,027						

โครงการหันทราย										
งวดการให้บริการ	2562		2563		2564		2565		2566	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	0	0	0	0	138,667	416,000	416,000	416,000	416,000	416,000
งวดการให้บริการ	2567		2568		2569		2570		2571	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	416,000	416,000	416,000	416,000	422,933	436,800	436,800	436,800	436,800	436,800
งวดการให้บริการ	2572		2573		2574		2575		2576	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	436,800	436,800	436,800	436,800	444,080	458,640	458,640	458,640	458,640	458,640
งวดการให้บริการ	2577		2578		2579		2580		2581	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	458,640	458,640	458,640	458,640	466,284	481,572	481,572	481,572	481,572	481,572
งวดการให้บริการ	2582		2583							
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. - 31 ธ.ค.						
ค่าตอบแทน (บาท)	481,572	481,572	481,572	481,572						

โครงการกาหลง 2										
งวดการให้บริการ	2562		2563		2564		2565		2566	
	1 ม.ค. - 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	0	0	0	0	138,667	416,000	416,000	416,000	416,000	416,000
งวดการให้บริการ	2567		2568		2569		2570		2571	
	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	416,000	416,000	416,000	416,000	422,933	436,800	436,800	436,800	436,800	436,800
งวดการให้บริการ	2572		2573		2574		2575		2576	
	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	436,800	436,800	436,800	436,800	444,080	458,640	458,640	458,640	458,640	458,640
งวดการให้บริการ	2577		2578		2579		2580		2581	
	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.
ค่าตอบแทน (บาท)	458,640	458,640	458,640	458,640	466,284	481,572	481,572	481,572	481,572	481,572
งวดการให้บริการ	2582		2583							
	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.	1 ม.ค. – 30 มิ.ย.	1 ก.ค. – 31 ธ.ค.						
ค่าตอบแทน (บาท)	481,572	481,572	481,572	481,572						

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 5

หนังสือค้ำประกันของธนาคาร

หมายเหตุ: สำหรับวงเงินค้ำประกันในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 ให้คำนวณใหม่โดยคิดตามสัดส่วนของระยะเวลาการจ้างเป็นรายวันตามความเป็นจริง

โครงการเขาทราย	
ระยะเวลาค้ำประกัน	**วงเงินค้ำประกัน (บาท)**
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 (14 ส.ค. 2562 – 31 ธ.ค. 2568)	1,460,000
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 (1 ม.ค. 2569 – 31 ธ.ค. 2573)	1,533,000
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 (1 ม.ค. 2574 – 31 ธ.ค. 2578)	1,609,650
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 (1 ม.ค. 2579 - วันสิ้นสุดสัญญา)	1,690,133

โครงการหนองพยอม	
ระยะเวลาค้ำประกัน	**วงเงินค้ำประกัน (บาท)**
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 (14 ส.ค. 2562 – 31 ส.ค. 2568)	1,460,000
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 (1 ก.ย. 2569 – 31 ส.ค. 2573)	1,533,000
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 (1 ก.ย. 2573 – 31 ส.ค. 2578)	1,609,650
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 (1 ก.ย. 2578 - วันสิ้นสุดสัญญา)	1,690,133

โครงการห้วยสะแก	
ระยะเวลาค้ำประกัน	**วงเงินค้ำประกัน (บาท)**
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 (14 ส.ค. 2562 – 31 ส.ค. 2568)	1,460,000
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 (1 ก.ย. 2569 – 31 ส.ค. 2573)	1,533,000
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 (1 ก.ย. 2573 – 31 ส.ค. 2578)	1,609,650
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 (1 ก.ย. 2578 - วันสิ้นสุดสัญญา)	1,690,133

โครงการหันทราย	
ระยะเวลาค้ำประกัน	**วงเงินค้ำประกัน (บาท)**
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 (14 ส.ค. 2562 - 30 เม.ย. 2569)	2,080,000
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 (1 พ.ค. 2569 - 30 เม.ย. 2574)	2,184,000
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 (1 พ.ค. 2574 - 30 เม.ย. 2579)	2,293,200
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 (1 พ.ค. 2579 - วันสิ้นสุดสัญญา)	2,247,336

โครงการกาหลง 2	
ระยะเวลาค้ำประกัน	**วงเงินค้ำประกัน (บาท)**
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 (14 ส.ค. 2562 - 30 เม.ย. 2569)	2,080,000
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 (1 พ.ค. 2569 - 30 เม.ย. 2574)	2,184,000
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 (1 พ.ค. 2574 - 30 เม.ย. 2579)	2,293,200
ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 (1 พ.ค. 2579 - วันสิ้นสุดสัญญา)	2,247,336

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 6
รายละเอียดเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้าที่ต้องสำรองไว้เป็นจำนวนขั้นต่ำ
(รวมสำหรับทั้ง 19 โครงการของ 17AYH และ HPM)

1. Provide 1 unit of complete ABB Central Inverter
   จัดหาเครื่องแปลงพลังงานไฟฟ้ากระแสตรงเป็นกระแสสลับ (Inverter) ยี่ห้อ ABB จำนวน 1 เครื่อง
2. Provide 1 unit of complete SunGrow Central Inverter
   จัดหาเครื่องแปลงพลังงานไฟฟ้ากระแสตรงเป็นกระแสสลับ (Inverter) ยี่ห้อ SunGrow จำนวน 1 เครื่อง

หมายเหตุ : อะไหล่และอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างจัดซื้อจัดหาเพื่อนำมาเก็บสำรอง ณ สถานที่จัดเก็บอะไหล่และอุปกรณ์ของผู้รับจ้างตามหน้าที่และความรับผิดชอบในสัญญาฉบับนี้จะต้องเป็นสินค้ามือ 1 ซึ่งต้องมีคุณภาพและคุณสมบัติ (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ระยะเวลาของ Product Warranty และ Performance Warranty) เทียบเท่าอะไหล่และอุปกรณ์ที่ใช้งานอยู่เดิม

Exclusion from warranty

- External event (overvoltage, failure of other components in the installation causing inverter failure, etc.)
- Force majeure, including but not restricted to lightning, power surges, natural disasters and fires
- Financial compensation for energy losses

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 7

รายการอะไหล่และอุปกรณ์ที่ผู้ผลิตแนะนำ (Maker's Recommend Spare Part)

ให้สำรองไว้เป็นจำนวนขั้นต่ำ

Brand	Inverter Equipment	Quantity	Units
SUNGROW [SG500MX]	DC Fuse/DC Breakers	10	EA
	AC Fuse	3	EA
	DC Switch	5	EA
	AC Switch	2	EA
	AC Contactor (Magnetic K1) ABB AC Contactor ZE000096	4	EA
	Power Supply (24Vdc)	4	EA
	AC Surge	3	Set
	DC Surge	3	Set
	Interface PCB	3	EA
	Control PCB	3	EA
	Relay PCB	3	EA
	Metering PCB	3	EA
	Optical Fiber PCB	3	EA
	EMC PCB	3	EA
	IGBT Power Stack	3	EA
	IGBT Fuji 1400A 1200V	3	EA
	IGBT Infeneon FF400R12IP4 1200V	3	EA
	Small Capacitors	3	EA
	Display	3	EA
	Fan 3 PH	3	EA
	Fan 1 PH	3	EA
	Current Sensor (DC AC CT:Blue)	3	EA
	Current Sensor (Ground CT: Black)	3	EA
ABB [PVS800-57-1000KW]	DC Fuse (DC String Fuse)	20	EA
	DC Fuse (DC Main Fuse)	2	EA
	AC Fuse	6	EA
	DC Contactor	2	EA
	AC Contactor	4	EA
	24V Power Supply (Main Supply)	2	EA

Brand	Inverter Equipment	Quantity	Units
	15V Power Supply (Supply CT/VT)	2	EA
	Terminal Block	4	Set
	Surge Protector (Aux Surge)	4	Set
	Control Board (Drive Board) (Main RDCU)	2	EA
	Power Module (PVS800-104-0315KW-B)	3	Set
	Control magnetic Board		
	* NF31E-13	2	EA
	* AF30-30	2	EA
	Fan control board (AFIN)	2	EA
HUAWEI	String Inverter	3	Set
SUNGROW	String Inverter	3	Set

หมายเหตุ :

- อะไหล่และอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างจัดซื้อจัดหาเพื่อนำมาเก็บสำรอง ณ สถานที่จัดเก็บอะไหล่และอุปกรณ์ของผู้รับจ้างตามหน้าที่และความรับผิดชอบในสัญญาฉบับนี้จะต้องเป็นสินค้ามือ 1 ซึ่งต้องมีคุณภาพและคุณสมบัติ (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ระยะเวลาของ Product Warranty และ Performance Warranty) เทียบเท่าอะไหล่และอุปกรณ์ที่ใช้งานอยู่เดิม
- รายการอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมเป็นดุลยพินิจของผู้รับจ้าง ซึ่งจะต้องแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯกรณีมีการปรับเปลี่ยนรายการอุปกรณ์พร้อมเหตุผล

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 8
รายชื่อผู้รับจ้างช่วง

1. บริษัท มาทิเล โซล่าร์ จำกัด
2. บริษัท เอทู เทคโนโลยี จำกัด
3. บริษัท โซล่าร์ อีพีซีเอฟ จำกัด
4. บริษัท ซุปเปอร์ โซล่าร์ เอนเนอร์ยี จำกัด

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างได้รับทราบและเข้าใจข้อความทั้งหมดของสัญญาฉบับนี้เป็นอย่างดีแล้ว และเห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญ และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ

HPM
HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
นายจอมทรัพย์ โลจายะ
บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

SUPER ENERGY CORPORATION
PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
นายจอมทรัพย์ โลจายะ
บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป

ต้นฉบับ

ฉบับลงนาม

วันที่ 7 สิงหาคม 2562

57,514

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ในฐานะผู้ว่าจ้าง

และ

บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ในฐานะผู้รับจ้าง

สัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป

เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์

สัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไปฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ระหว่าง

(1) **บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด** ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0205549004303 โดย นายจอมทรัพย์ โลจายะ กรรมการผู้จัดการ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**ผู้ว่าจ้าง**") ฝ่ายหนึ่ง กับ

(2) **บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)** ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107547000958 โดย นายจอมทรัพย์ โลจายะ กรรมการผู้จัดการ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญาเรียกว่า "**ผู้รับจ้าง**") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่

(ก) ผู้ว่าจ้างประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ("**โครงการ**")

(ข) ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะจ้างผู้รับจ้างเพื่อให้บริการบริหารและจัดการโครงการ โดยผู้ว่าจ้างตกลงที่จะชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้บริการบริหารและจัดการโครงการแก่ผู้ว่าจ้างภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาฉบับนี้

คู่สัญญาตกลงทำสัญญาฉบับนี้ขึ้นโดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1 นิยามและการตีความ

1.1 นิยาม

ในสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่จะมีข้อความกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นโดยชัดแจ้ง ถ้อยคำและข้อความดังต่อไปนี้ ให้มีความหมายตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

"**ก.ล.ต.**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**กองทุนฯ**" หมายถึง กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กลุ่มซุปเปอร์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่จะเข้าลงทุนในโครงการ โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กลุ่มซุปเปอร์ เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทน (ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105535049700) สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 175 อาคารสาธรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และ ชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

"**ขอบเขตของงาน**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 2.1.1 และเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

"**ค่าตอบแทน**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 3.1

"**โครงการ**" หมายถึง กิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

"**ระเบียบว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้า**" หมายถึง ระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ. 2557 (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

"**ระยะเวลาการจ้าง**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 2.1.2

"**วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**วันทำการ**" หมายถึง วันจันทร์ถึงวันศุกร์ของทุกสัปดาห์ ยกเว้นวันที่ตรงกับวันหยุดตามประเพณีของสถาบันการเงิน หรือวันหยุดของสถาบันการเงินที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย

"**สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ**" หมายถึง สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ระหว่างกองทุนฯ กับบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

"**เหตุสุดวิสัย**" หมายถึง การกระทำหรือเหตุการณ์ใด ๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อยู่ในวิสัยตามสมควรของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะควบคุมหรือป้องกันได้ แม้ทั้งคู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุดังกล่าวจะได้จัดการป้องกันและระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงภัยธรรมชาติ อัคคีภัย การเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยา พายุ อุทกภัย แผ่นดินไหว โรคระบาด การนัดหยุดงาน การทิ้งงานของคนงาน หรือการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมายใด ๆ ซึ่งกีดกันไม่ให้คู่สัญญาปฏิบัติหน้าที่ของตนภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ ทั้งนี้ให้รวมถึงเหตุสุดวิสัยตามที่กำหนดนิยามภายใต้ระเบียบว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าด้วย

1.2 การตีความ

1.2.1 การอ้างถึงพระราชบัญญัติ บทบัญญัติ หรือกฎหมาย หมายถึงการอ้างถึงพระราชบัญญัติ บทบัญญัติ หรือกฎหมายที่ได้มีการแก้ไข หรือตราใช้ใหม่เป็นครั้งคราวไป โดยบทบัญญัติอื่น (ไม่ว่าจะก่อนหรือหลังวันที่ในสัญญาฉบับนี้) และรวมไปถึงกฎหมายหรือบทบัญญัติใด ๆ ที่ได้มีการตราใช้ใหม่ (ไม่ว่าจะได้มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือไม่) โดยรวมถึงพระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง ประกาศ ระเบียบ คำสั่ง บทบัญญัติหรือกฎหมายลำดับรองภายใต้กฎหมายหรือบทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.2.2 เอกสารแนบท้ายของสัญญาฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ การอ้างถึงสัญญาฉบับนี้ให้หมายความรวมถึงภาคผนวกและเอกสารแนบท้ายของสัญญาฉบับนี้ และตามที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง หรือแทนที่เป็นครั้งคราวไป

1.2.3 การอ้างถึงหัวข้อของสัญญาที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ใช้เพื่อความสะดวกในการอ้างอิงเท่านั้น หัวข้อสัญญาดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อเนื้อหาในข้อสัญญาหรือถูกนำไปใช้ในการตีความหมายของสัญญาหรือเจตนารมณ์ของคู่สัญญา

1.2.4 ในกรณีที่วันสุดท้ายของการชำระเงินที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ไม่ใช่วันทำการ ให้นับวันทำการวันสุดท้ายก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลานั้นเป็นวันสุดท้ายของกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

2 ข้อตกลงว่าจ้างบริหารและจัดการทั่วไป

2.1 เงื่อนไขและระยะเวลาการจ้าง

2.1.1 ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้บริการบริหารและจัดการโครงการแก่ผู้ว่าจ้างตามขอบเขตของงานรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 และงานอื่นใดอันจำเป็นหรือ

เกี่ยวเนื่อง (ตามที่สมควรและสมเหตุสมผล) เพื่อให้บรรลุหรือเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการบริหารและจัดการโครงการตามสัญญาฉบับนี้ ("**ขอบเขตของงาน**") ทั้งนี้ การสิ่งใดที่มิได้ระบุไว้ในสัญญานี้หรือเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 แต่เป็นการอันจำเป็น (ตามที่สมควรและสมเหตุสมผล) เพื่อให้งานสำเร็จบริบูรณ์ตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ตามมาตรฐานการปฏิบัติงานโดยทั่วไป ผู้รับจ้างต้องจัดทำการนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดค่าตอบแทนเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ระบุในข้อ 3.1 อีกแต่อย่างใด

2.1.2 *ภายใต้ข้อ 6 (ข้อสัญญาที่มีผลบังคับหลังจากสัญญาสิ้นสุดลง)* สัญญานี้มีผลบังคับใช้นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2584 ("**ระยะเวลาการจ้าง**")

2.1.3 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการจ้างในข้อ 2.1.2 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างทำการต่ออายุสัญญาต่อไปได้อีกไม่เกิน 1 ปี ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขเดิมตามสัญญาฉบับนี้และค่าตอบแทนที่ได้ระบุไว้ในข้อ 3 (*ค่าตอบแทน*) โดยผู้ว่าจ้างจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวแสดงเจตนาที่จะต่อสัญญามายังผู้รับจ้างภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจ้าง

2.2 การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า

2.2.1 ผู้รับจ้างจะบริหารและจัดการโครงการตามมาตรฐานของการบริหารจัดการกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินที่เป็นที่ยอมรับและปฏิบัติโดยทั่วไปในภาคอุตสาหกรรมกิจการพลังงาน และตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับจ้างจะใช้ความรู้ ประสบการณ์ ความชำนาญ และความระมัดระวังตามที่ผู้มีวิชาชีพพึงมีในการบริหารและจัดการโครงการให้เป็นไปอย่างถูกต้องเหมาะสม และมีประสิทธิภาพเพื่อประโยชน์สูงสุดของการดำเนินการกิจการของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างรับทราบว่าการดำเนินการกิจการของผู้ว่าจ้างอยู่ภายใต้การโอนสิทธิรายได้สุทธิภายใต้สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ และการดำเนินการกิจการของผู้ว่าจ้างจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อรายได้สุทธิของกองทุนฯ

2.2.2 ผู้รับจ้างจะทำการแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างโดยทันทีในกรณีที่มีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ใด ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อมาตรฐานหรือประสิทธิภาพในการบริหารจัดการโครงการ และดำเนินการตรวจสอบหรือแก้ไขตามความเหมาะสมอย่างทันท่วงที

2.2.3 เว้นแต่ในกรณีที่คู่สัญญาตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดหาแรงงาน วัสดุ สัมภาระ เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้

2.2.4 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานเพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามสัญญานี้และเพื่อเป็นตัวแทนในการประสานงานกับผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯ เกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ การแจ้งหรือบอกกล่าวใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ที่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯ ได้แจ้งแก่ผู้ควบคุมงานนั้นให้ถือว่าได้แจ้งหรือบอกกล่าวแก่ผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างยินยอมที่จะเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงานใหม่หากผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯร้องขอภายใน 30 วัน นับแต่ (และรวมถึง) วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯ โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ และไม่ว่ากรณีใด ๆ หากมีการเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างต้องแจ้งชื่อและรายละเอียดของผู้ควบคุมงานรายใหม่เป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

2.2.5 ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานลูกจ้างของผู้รับจ้างปฏิบัติงานให้เสร็จเรียบร้อยตามขอบเขตของงานตลอดระยะเวลาการจ้าง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมุ่งประสงค์ต่อการให้ผู้รับจ้างให้บริการเพื่อผลสำเร็จของงานตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้เท่านั้น โดยมิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อการจ้างแรงงานหรือทำให้

ผู้รับจ้าง (รวมถึงตัวแทนของผู้รับจ้าง และลูกจ้าง ผู้แทน กรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว) มีความสัมพันธ์ในฐานะเป็นลูกจ้างของผู้ว่าจ้างตามกฎหมายแต่อย่างใด

2.2.6 ผู้รับจ้างตกลงจะจัดเตรียมและนำส่งรายงานและเอกสารให้แก่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ ตามรายละเอียดและระยะเวลาที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นของกองทุนฯ) ไม่เห็นชอบรายงานดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 10 วันทำการนับแต่ (และรวมถึง) วันที่ได้รับรายงานดังกล่าว และผู้รับจ้างต้องทำการปรับปรุงแก้ไขและนำส่งรายงานหรือเอกสารฉบับแก้ไขให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยเร็วที่สุดที่ผู้รับจ้างจะสามารถปฏิบัติได้

2.3 การเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างอาจเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม แก้ไข หรือแทนที่ หรือปรับเปลี่ยนโดยประการอื่นใดซึ่งขอบเขตของงานตามความจำเป็นหรือเหมาะสม เพื่อการบริหารจัดการโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้จะต้องไม่ส่งผลกระทบในทางลบต่อคุณภาพหรือประสิทธิภาพในการให้บริการบริหารและจัดการโครงการหรือเป็นการเพิ่มภาระหรือค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยจะต้องทำการแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างก่อนล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 180 วันก่อนดำเนินการดังกล่าวหรือในระยะเวลาที่น้อยกว่าตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงยินยอม

หากการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงานในกรณีใด ๆ จะทำให้เกิดภาระหรือค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างนอกเหนือหรือเกินไปจากค่าตอบแทนตามที่คู่สัญญาตกลงและกำหนดไว้ในข้อ 3.1 ผู้รับจ้างต้องได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง (ซึ่งได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ แล้ว)

2.4 การจ้างช่วง

2.4.1 นอกจากกรณีตามข้อ 2.4.2 ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง (ซึ่งได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ แล้ว)

2.4.2 ผู้รับจ้างอาจเอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งได้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างช่วงเป็นบุคคลที่ได้รับการเสนอต่อผู้ว่าจ้าง โดยผู้จ้าง และกองทุนฯ ได้ให้ความเห็นชอบหรือมิได้ปฏิเสธเป็นลายลักษณ์อักษรภายในระยะเวลา 30 วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ ได้รับแจ้งรายชื่อและรายละเอียดของผู้รับจ้างช่วงดังกล่าว

2.4.3 การจ้างช่วงตามข้อ 2.4.1 หรือ 2.4.2 ข้างต้นนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

3 ค่าตอบแทน

3.1 เพื่อเป็นการตอบแทนการให้บริการบริหารจัดการโครงการตามข้อ 2.1(*เงื่อนไขและระยะเวลาการจ้าง*) ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้รับจ้างซึ่งคำนวณเป็นรายเดือน ซึ่งได้รวมค่าวัสดุอุปกรณ์และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว (“**ค่าตอบแทน**”) แต่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ภายในระยะเวลาและจำนวนเงินตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4

ค่าตอบแทนที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 คำนวณเป็นรายเดือนในแต่ละปีปฏิทิน ค่าตอบแทนในเดือนแรกและเดือนสุดท้ายของระยะเวลาการจ้าง ให้คิดตามสัดส่วนของระยะเวลาการจ้างเป็นรายวันตามความเป็นจริง

3.2 ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารจัดการโครงการหรือดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายออกจากเงินที่ผู้ว่าจ้างชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

3.3 ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าตอบแทนตามวิธีการที่กำหนดในข้อ 3.4 สำหรับการปฏิบัติหน้าที่ในแต่ละเดือนให้แก่ผู้รับจ้างภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนถัดจากเดือนที่นำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทนตามข้อ 3.4.1 สำหรับการให้บริการบริหารจัดการโครงการตามขอบเขตของงานในเดือนที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้างพิจารณาตามเหตุผลอันสมควรแล้วเห็นว่า ในเดือนดังกล่าว ผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตของงานอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ เกิดความบกพร่องเสียหาย หรือปฏิบัติงานล่าช้าหรือไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา (รวมถึงกรณีที่รายงานทั้งหมดที่ต้องนำส่งยังไม่ได้รับความเห็นชอบหรือปรับปรุงแก้ไขจนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นชอบของกองทุนฯ) ตามข้อ 2.2.6 และได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบตามสมควรแล้ว) ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะยึดหน่วงหรือระงับการจ่ายค่าตอบแทนไว้ชั่วคราวจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้องครบถ้วนหรือดำเนินการแก้ไขความบกพร่องหรือเสียหาย (โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย ค่าเสียหาย หรือค่าชดเชยอื่นใด) และ/หรือผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าตอบแทนไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้รับจ้างไว้เพื่อชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดตามสัญญานี้

3.4 วิธีการชำระค่าตอบแทนให้เป็นไปตามระเบียบและวิธีการที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ดังนี้

3.4.1 สำหรับค่าตอบแทนในข้อ 3.1 ให้ผู้รับจ้างนำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทนสำหรับงานที่ได้ทำแล้วเสร็จในแต่ละงวด พร้อมใบแจ้งหนี้เพื่อประกอบการเบิกค่าตอบแทนงวดนั้น ๆ ไม่เกินวันที่ 10 ของเดือนถัดไป และให้ผู้รับจ้างรับเช็คเพื่อการจ่ายค่าตอบแทนนั้นทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนถัดจากเดือนที่นำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทน และในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่นำส่งหนังสือเบิกค่าตอบแทนหรือรับเช็คในวันที่กำหนดดังกล่าวให้มานำส่งหนังสือเบิกค่าตอบแทนและรับเช็คในรอบเดือนถัดไป ทั้งนี้ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและอาจเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นครั้งคราว (เพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย ให้ผู้ว่าจ้างส่งมอบเช็คค่าตอบแทนซึ่งลงวันที่ไม่เกินวันทำการสุดท้ายของเดือนถัดจากเดือนที่นำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทนและให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้ทำการชำระค่าตอบแทนถูกต้องตามกำหนดเวลาแล้ว (เว้นแต่ธนาคารปฏิเสธการจ่ายเงินตามเช็คอันเนื่องมาจากสาเหตุที่มิใช่ความผิดของผู้รับจ้างหรือจากเหตุใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ) ทั้งนี้ การนำฝากเช็คเข้าบัญชีหลังจากรับเช็คจากผู้ว่าจ้างแล้วเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง) หรือ

3.4.2 ให้ชำระตามวิธีการอื่นใดตามแต่คู่สัญญาจะตกลงกันโดยความเห็นชอบของกองทุนฯ

4 คำรับรองและคำรับประกัน

คู่สัญญาแต่ละฝ่ายรับรองและรับประกันแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ดังนี้

4.1 เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศไทย โดยมีสิทธิและอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายในการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องเพื่อวัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้

4.2 มีอำนาจในการเข้าทำและปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ และสัญญาหรือธุรกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้ โดยก่อให้เกิดภาระหน้าที่อันชอบด้วยกฎหมาย มีผลสมบูรณ์ ผูกพัน และใช้บังคับแก่คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องตามข้อสัญญาที่กำหนด

4.3 การเข้าทำและการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไม่เป็นการกระทำอันละเมิดหรือฝ่าฝืนหนังสือจัดตั้งบริษัท หนังสือรับรอง ข้อบังคับบริษัท กฎหมายที่ใช้บังคับ หรือสัญญาอื่นใด

5 การเลิกสัญญา

5.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาฉบับนี้หรือไม่สามารถให้การบริการบริหารจัดการโครงการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้โดยทันที โดยมิพักต้องบอกกล่าวหรือแจ้งล่วงหน้า ทั้งนี้ไม่กระทบต่อสิทธิของผู้ว่าจ้างในการเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยอื่น ๆ และการที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิอื่นใดของผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าตามกฎหมายหรือสัญญา

5.2 ผู้รับจ้างจะระงับการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้างภายใต้สัญญาฉบับนี้หรือบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจ้างไม่ได้ เว้นแต่กรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ชำระค่าตอบแทนตามที่กำหนด (อันเนื่องมาจากสาเหตุที่ไม่ใช่ความผิดของผู้รับจ้าง หรือจากเหตุใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ) ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวในทันที โดยจะส่งหนังสือบอกกล่าวเพื่อแจ้งผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ เพื่อให้เวลาในการดำเนินการแก้ไขอย่างน้อย 60 วันนับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ ได้รับหนังสือบอกกล่าว ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้าง และ/หรือ กองทุนฯ สามารถชำระค่าตอบแทนหรือดำเนินการแก้ไขโดยประการอื่นใดได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเลิกสัญญาและจะต้องปฏิบัติตามภาระหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ต่อไป

6 ข้อสัญญาที่มีผลบังคับหลังจากสัญญาสิ้นสุดลง

ในกรณีที่สัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ให้ความในข้อสัญญาข้อ 1 (*นิยามและการตีความ*) ข้อ 7 (*ข้อตกลงชดเชยความเสียหาย*) ข้อ8 (*การรักษาข้อมูลที่เป็นความลับ*) และข้อ 10 (*ข้อกำหนดอื่น ๆ*) ของสัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลโดยสมบูรณ์และยังคงผูกพันคู่สัญญาต่อไป

7 ข้อตกลงชดเชยความเสียหาย

ผู้รับจ้างตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อผู้ว่าจ้าง (รวมถึงตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และลูกจ้าง ผู้แทน กรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว) ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดและต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่สมเหตุสมผล ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการว่าจ้างบุคคลอื่นให้บริหารจัดการโครงการแทนผู้รับจ้างในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถบริหารจัดการโครงการหรือปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ได้หรือไม่ดำเนินการแก้ไขความบกพร่องหรือเสียหายซึ่งเกิดจากความผิดของผู้รับจ้างภายในระยะเวลาอันสมควรเมื่อได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางกฎหมาย ค่าทนายความและเงินทดรองอื่นเนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของผู้ว่าจ้างภายใต้สัญญาฉบับนี้ เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของผู้ว่าจ้างที่มีตามสัญญาฉบับนี้หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ ทั้งนี้ ค่าเสียหายใด ๆ นอกเหนือจากที่ได้มีการระบุจำนวนเงินหรืออัตราไว้ชัดเจนเป็นอย่างอื่นภายใต้สัญญาฉบับนี้ ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชดใช้ไม่เกินร้อยละ 20 ของค่าตอบแทนรายปีที่กำหนดสำหรับรอบปีปฏิทิน ณ ขณะที่เกิดเหตุเรียกร้องค่าเสียหายดังกล่าว เว้นแต่ในกรณีที่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชดใช้อย่างไม่จำกัด

8 การรักษาข้อมูลที่เป็นความลับ

เว้นแต่เป็นกรณีที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้รับจ้างจะต้อง (และจะดำเนินการให้บุคคลต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงลูกจ้าง พนักงานและตัวแทนของผู้รับจ้าง หรือบุคคลใด ๆ ที่คู่สัญญาได้มีความเกี่ยวข้อง) เก็บรักษาข้อมูลใด ๆ ที่เกิดขึ้นจาก ได้รับจาก หรือเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไว้เป็นความลับและจะไม่ใช้หรือเปิดเผยเอกสาร

หรือข้อมูลดังกล่าวให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ อย่างไรก็ดี ผู้รับจ้างอาจเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวได้เฉพาะกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) การเปิดเผยเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

(ข) การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเนื่องจากกระบวนการทางศาล หรืออนุญาโตตุลาการ

(ค) การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่กรรมการ พนักงาน หรือตัวแทนของคู่สัญญาเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

(ง) การเปิดเผยต่อที่ปรึกษา ผู้สอบบัญชี และ/หรือ ผู้ประเมินทรัพย์สินของคู่สัญญาแต่ละฝ่ายตามความจำเป็นเพื่อการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวนี้ โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

(จ) การเปิดเผยโดยอำนาจของกฎหมายหลักทรัพย์หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นไปตามข้อบังคับและแนวทางการปฏิบัติงานของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ ก.ล.ต. รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลให้แก่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง

(ฉ) ข้อมูลนั้นกลายเป็นข้อมูลสาธารณะโดยมิใช่ความผิดของคู่สัญญาฝ่ายดังกล่าว

(ช) คู่สัญญาอีกฝ่ายให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรต่อการเปิดเผยข้อมูลเช่นว่านั้น

(ซ) การเปิดเผยให้แก่กองทุนฯ ที่จัดตั้งขึ้นหรือจะจัดตั้งขึ้น บริษัทจัดการที่บริหารจัดการกองทุนฯ ดังกล่าว ตัวแทน ที่ปรึกษา บริษัทประกันภัย ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้สอบบัญชี ผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน และ/หรือ ผู้ให้กู้ยืมเงินแก่กองทุนฯ ตลอดจนหน่วยงานที่ทำหน้าที่กำกับดูแลกองทุนฯ รวมถึงกำกับดูแลบริษัทจัดการที่บริหารจัดการกองทุนฯ ดังกล่าว โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

9 เหตุสุดวิสัย

9.1 ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยขึ้นกับคู่สัญญารายใดอันทำให้คู่สัญญารายนั้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ ไม่ว่าเป็นการชั่วคราวหรือถาวร ให้คู่สัญญารายดังกล่าวแจ้งถึงเหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเป็นลายลักษณ์อักษรภายในระยะเวลา 7 วันนับแต่ (และรวมถึง) จากวันที่คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยทราบถึงเหตุสุดวิสัยดังกล่าว

9.2 คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยไม่จำต้องปฏิบัติหน้าที่ของตนระหว่างระยะเวลาที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยนั้น โดยในกรณีดังกล่าวไม่ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญา

9.3 คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยมีหน้าที่ในการใช้ความพยายามและดำเนินการอย่างดีที่สุดเพื่อให้เหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นนั้นสิ้นสุดลงโดยเร็ว ทั้งนี้ หากเหตุสุดวิสัยเกิดขึ้นเป็นระยะเวลาต่อเนื่องเกินกว่า 30 วันติดต่อกัน คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 5.2

10 ข้อกำหนดอื่น ๆ

10.1 การโอนสิทธิและหน้าที่ภายใต้สัญญา

ผู้รับจ้างตกลงและรับทราบว่าผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะโอนสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้กับบุคคลภายนอก รวมถึงการโอนสิทธิเรียกร้อง จดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ หรือนำไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ในรูปแบบอื่นใดให้กับกองทุนฯ โดยที่ผู้รับจ้างตกลงที่จะให้ความร่วมมือในการดำเนินการดังกล่าว รวมถึงการลงนามในเอกสารหรือหนังสือยินยอมใด ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่กองทุนฯกำหนด และผู้รับจ้างตกลงว่าชำระหนี้ใด ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ให้แก่กองทุนฯ หรือผู้รับโอนสิทธิใด ๆ รวมถึงปฏิบัติตามเงื่อนไขใด ๆ อันเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่มีต่อกองทุนฯ หรือผู้รับโอนสิทธิ ซึ่งเป็นผลมาจากการโอนสิทธิเรียกร้องนั้น เมื่อการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวมีผลบังคับ

ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะโอนสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้กับบุคคลภายนอก โดยปราศจากความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ

10.2 การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา

สัญญาฉบับนี้ไม่อาจเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขได้ เว้นแต่จะมีการตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง โดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

10.3 การแจ้งหรือส่งหนังสือบอกกล่าว

การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้ทำเป็นหนังสือส่งถึงคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งและกองทุนฯ ตามที่อยู่ที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้ในสัญญาฉบับนี้ หรือภูมิลำเนาของคู่สัญญาฝ่ายนั้น ๆ และกองทุนฯ

10.3.1 ผู้ว่าจ้าง

ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรสาร	0-2720-7808/ 0-2361-5036
อีเมล	anuchai.w@advanceplanner.com หรือ rungnapa.c@supercorp.co.th หรือ chaphamon.c@supercorp.co.th
เรียน	นายอนุชัย วังเจริญไพศาล หรือ นางสาวรุ่งนภา จันทร์เด่นดวง หรือ นายชัพมนต์ จันทรพงศ์พันธุ์

10.3.2 ผู้รับจ้าง

ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรสาร	0-2720-7808/ 0-2361-5036

อีเมล	anuchai.w@advanceplanner.com หรือ rungnapa.c@supercorp.co.th หรือ chaphamon.c@supercorp.co.th
เรียน	นายอนุชัย วังเจริญไพศาล หรือ นางสาวรุ่งนภา จันทร์เด่นดวง หรือ นายชัพมนต์ จันทรพงศ์พันธุ์

10.3.3 กองทุนฯ

ที่อยู่	175 อาคารสาธรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรสาร	0-2679-6401
อีเมล	supereif@bblam.co.th
เรียน	Deputy Head of Real Estate & Infrastructure Investment – Infrastructure Fund

10.4 ข้อสัญญาเบ็ดเตล็ดอื่น ๆ

10.4.1 การวินิจฉัยว่าผลงานที่ผู้รับจ้างทำนั้นเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตามสัญญาหรือตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างหรือไม่ก็ดี อย่างไรเป็นเหตุสุดวิสัยหรือไม่ เหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามสัญญาหรือตามกฎหมายก็ดี ไม่ว่าในระหว่างระยะเวลาการจ้าง หรือภายหลังจากที่ระยะเวลาการจ้างตามสัญญานี้สิ้นสุดลงหรือภายหลังจากที่ผู้รับจ้างทิ้งงานก็ดี ให้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างเป็นเด็ดขาดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ และผู้รับจ้างยอมผูกพันตนตามนั้นทุกประการ

10.4.2 การไม่ใช้หรือใช้สิทธิ อำนาจหรือการเรียกร้องการเยียวยาตามสัญญาฉบับนี้ รวมถึงการกำหนดเวลาหรือการต่อเวลาเพื่อให้คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกระทำการตามหน้าที่และความผูกพันตามสัญญาฉบับนี้ หรือเพื่อแก้ไขการผิดสัญญาใด ๆ จะไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งที่กำหนดเวลาหรือต่อเวลาให้

การสละสิทธิที่มีผลสมบูรณ์จะต้องกระทำโดยแจ้งชัดเป็นหนังสือและบอกกล่าวไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง การกำหนดเวลา การต่อเวลา หรือการสละสิทธิอาจเป็นไปและขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ฝ่ายกำหนดเวลาหรือต่อเวลาได้ระบุไว้ และจะไม่กระทบกระเทือนถึงสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายนั้นที่ได้มีอยู่ก่อน เว้นแต่จะได้บอกกล่าวอย่างแจ้งชัด พร้อมกับการเปลี่ยนแปลงของเวลา การต่อเวลา หรือการสละสิทธิดังกล่าว

10.4.3 ในกรณีที่บทบัญญัติใดของสัญญาฉบับนี้ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ตกเป็นโมฆะ หรือไม่มีผลบังคับไม่ว่าอย่างใดตามกฎหมาย ให้ความชอบด้วยกฎหมาย ความสมบูรณ์ หรืออำนาจบังคับของบทบัญญัติส่วนที่เหลือทั้งหมดของสัญญา และความชอบด้วยกฎหมาย ความสมบูรณ์ หรืออำนาจบังคับของบทบัญญัตินั้นภายใต้กฎหมายไม่ถูกกระทบหรือบกพร่องแต่อย่างใด

10.4.4 หนี้ใด ๆ ที่ต้องชำระภายใต้สัญญาฉบับนี้จะต้องชำระโดยไม่มีการหักกลบลบหนี้หรือหักลบกับหนี้อื่นใด ทั้งนี้ เว้นแต่คู่สัญญาตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นคราว ๆ ไป โดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

10.5 **กฎหมายที่ใช้บังคับและเขตอำนาจศาล**

10.5.1 สัญญาฉบับนี้ให้ใช้และตีความตามกฎหมายของประเทศไทย

10.5.2 คู่สัญญาตกลงให้ศาลของประเทศไทยเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือคดีความประการทั้งปวงที่เกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

รายละเอียดโครงการ

โครงการ	**ที่ตั้ง**	**สัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA)**	**ปริมาณขายตามสัญญาสูงสุด (เมกะวัตต์)**	**วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)**	**วันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า**	**อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) (บาท)[1]**
เขาทราย	ต.เขาทราย อ.ทับคล้อ จ.พิจิตร	PVF1-PEA-003/2558	8	3 ธ.ค. 2558	2 ธ.ค. 2583	5.66
หนองพยอม	ต.หนองพยอม อ.ตะพานหิน จ.พิจิตร	PVF1-PEA-004/2558	8	25 ส.ค. 2558	24 ส.ค. 2583	5.66
ห้วยสะแก	ต.ห้วยสะแก อ.เมือง จ.เพชรบูรณ์	PVF1-PEA-013/2558	8	31 ส.ค. 2558	30 ส.ค. 2583	5.66
หันทราย	ต.หันทราย อ.อรัญประเทศ จ.สระแก้ว	PVF1-PEA-067/2558	8	23 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66
กาหลง 2	ต.กาหลง อ.เมือง สมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร	PVF1-PEA-087/2558	8	27 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

ขอบเขตของงาน

1. การบริการจัดการด้านบัญชี
   - จัดทำเอกสารบัญชีและภาษีเบื้องต้น เช่นใบสำคัญรับ ใบสำคัญจ่าย ใบแจ้งหนี้ ใบกำกับภาษีซื้อ ใบกำกับภาษีขาย และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
   - บันทึกรายการทางบัญชี, จัดทำสมุดบัญชีซื้อ สมุดบัญชีขาย สมุดบัญชีรับเงิน สมุดบัญชีจ่ายเงิน สมุดรายวันทั่วไปตามหลักวิชาชีพบัญชี
   - จัดทำแบบรายการเสียภาษีประจำเดือน เช่น แบบยื่นรายการภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย .ด.ง.ภ)1 ภ ด.ง.3 และ ภ .ด.ง.53พ.ภ) และ แบบแสดงรายการภาษีมูลค่าเพิ่ม (. 30และภาษีอื่น (ๆ พร้อมทั้งรายงานทางภาษีที่เกี่ยวข้อง
   - จัดทำกระทบยอดเงินฝากธนาคาร
   - จัดทำทะเบียนทรัพย์สินและค่าเสื่อมราคา
   - จัดทำรายละเอียดลูกหนี้การค้า และเจ้าหนี้การค้า
   - จัดทำรายงานสต๊อกสินค้า
   - จัดทำรายงานทางการเงิน รายเดือน รายไตรมาส และรายปี พร้อมเอกสาร งบแสดงฐานะทางการเงิน งบกำไรขาดทุน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น จัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญพร้อมทำแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล เช่น ภ .ด.ง.50 ภ.ด.ง.51 แบบนำส่งงบการเงิน สบช .3 และรายงานการประชุมประจำปี
   - ลงทะเบียนเป็นผู้ทำบัญชีและแจ้งชื่อกิจการรับทำบัญชีกับสภาวิชาชีพบัญชี
   - เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างมีอำนาจควบคุมดูแลจัดทำ บัญชี การลงรายการทางบัญชี การให้ถ้อยคำชี้แจงใด ๆ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือหน่วยงานใด ๆ ของราชการ รวมถึงการดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็น การดำเนินการใด ที่จะเป็นผลกระทบในทางเสียหายต่อผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง
2. การบริหารจัดการด้านการเงิน
   - จัดทำเอกสารวางบิลและรวบรวมเอกสารที่เกี่ยวข้อง
   - ตรวจสอบความครบถ้วนและถูกต้องของเอกสารที่ใช้ในการวางบิล พร้อมจัดส่งเอกสารให้ลูกค้า
   - บันทึกรายละเอียดของเงินรับ พร้อมลงนาม เมื่อได้รับเงินสดหรือเช็คจากลูกค้าในการชำระเงิน
   - จัดทำใบฝากธนาคารเพื่อนำเงินสดและเช็คที่ได้รับเข้าฝากธนาคาร
   - ตรวจสอบความครบถ้วนของใบนำฝากธนาคารที่ได้รับคืนจากธนาคาร
   - จัดทำรายงานสถานะการเงิน รับจ่าย และ ยอดเงินคงเหลือประจำวัน พร้อมนำเสนอผู้จัดกยาร-
   - จัดเตรียมเช็ค พร้อมทั้งบันทึกเลขที่ใบสำคัญจ่ายและรายการเช็คในทะเบียนคุมเช็ค
   - ตรวจสอบเช็คและใบสำคัญจ่ายเช็คกับใบเสร็จรับเงิน
   - จัดทำรายงานงบกระทบยอดเงินฝากธนาคาร เสนอต่อผู้บังคับบัญชา
   - จัดทำเรื่องในการขอเอกสารเงินทดรองจ่ายของหน่วยงาน

- ตรวจทานความถูกต้อง ของเอกสารทดรองจ่ายเงินสดย่อย แล้วจ่ายเงินสดให้แก่ผู้ขอเบิก
- จัดเก็บใบทดรองจ่ายเงินสดย่อยเข้าแฟ้มชั่วคราว เพื่อใช้ในการติดตามการส่งคืนเงิน ทดรองจ่าย
- จัดทำเรื่องในการขอเบิกเงินสดย่อย ใบเบิกชดเชยเงินสดย่อยให้กับหน่วยงานต่าง ๆ /
- คำนวณเงินที่จะต้องจ่ายเพิ่มหรือรับคืนเงินจากผู้ขอเบิก กรณีที่มีการขอเบิกทดรองจ่ายเงินสดย่อยล่วงหน้ากับการเบิกจ่ายเงินสดย่อย
- บันทึกรายการจ่ายเงินลงในสมุดเงินสดย่อย
- จัดทำใบเบิกชดเชยเงินสดย่อยทุก ๆ สัปดาห์ ให้กับหน่วยงานต่าง ๆ
- บันทึกรายการรับเช็คชดเชยเงินสดย่อยในสมุดเงินสดย่อย พร้อมนำเช็คไปขึ้นเงินที่ธนาคารต่อไป
- ตรวจนับเงินสดย่อย ใบทดรองจ่ายเงินสดย่อยและใบสำคัญจ่ายเงินสดย่อยที่ยังไม่ได้เบิกชดเชย / พร้อมจัดทำงบกระทบยอดเงินสดย่อย
- ติดต่อประสานงานทำธุรกรรมทางการเงินกับทางธนาคาร

3. การบริหารจัดการด้านการจัดซื้อ
   - บริหารจัดการในด้าน การจัดซื้อจัดหา วัสดุอุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงาน
   - บริหารจัดการในด้าน การเบิกใช้งาน การดูแลการจัดเก็บ วัสดุ อุปกรณ์ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงาน
4. การบริหารจัดการกรณีทรัพย์สินเสียหาย
   - ประเมินมูลค่าความเสียหาย จัดทำและดำเนินการตามแผนในการซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง รวมถึงเรียกร้องการชดเชยใดๆจากผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบตามสัญญา และ/หรือ เอกสารสำคัญต่างๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เช่น จากผู้ผลิตเครื่องจักรอุปกรณ์ ผู้จัดจำหน่ายเครื่องจักรอุปกรณ์ ผู้ให้บริการตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ผู้ให้บริการตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า บริษัทรับประกันภัยที่ให้ความคุ้มครองกรณีผู้ผลิต และ/หรือ ผู้จัดจำหน่ายเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่สามารถรับผิดชอบการรับประกันของตน เป็นต้น และประสานงานใดๆที่เกี่ยวข้องกับการเรียกร้องการชดเชยจนจบกระบวนการ
   - รายงานและแจ้งความคืบหน้าในการซ่อมแซมต่อผู้ว่าจ้างตามระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และ/หรือสอบถามตามสมควร
   - แจ้งเหตุทรัพย์สินเสียหาย และเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนจากบริษัทรับประกันภัย รวมไปถึงการจัดทำรายงานสรุปค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่ควรจะเรียกร้องจากบริษัทประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยต่าง ๆ และนำส่งรายงานดังกล่าวแก่บริษัทประกันภัยและผู้ว่าจ้าง
5. การบริหารจัดการกรณีทรัพย์สินถูกเวนคืน
   - เจรจาต่อรองกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ
   - จัดทำข้อเสนอในการรื้อถอนและก่อสร้างทรัพย์สิน (ซึ่งอาจรวมถึงการจัดหาที่ดินใหม่เพิ่มเติม) เพื่อนำเสนอต่อผู้ว่าจ้าง
   - ควบคุมให้ผู้ปฏิบัติงาน / ผู้รับเหมาต่างๆ ดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนด และ/หรือ สัญญาว่าจ้างที่เกี่ยวข้อง
   - รายงานและแจ้งความคืบหน้าในการดำเนินการต่างๆที่เกี่ยวข้องต่อผู้ว่าจ้างตามระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และ/หรือสอบถามตามสมควร
   - ดำเนินการจัดทำ แก้ไขปรับปรุง ต่ออายุ ใบอนุญาตต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้ากับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ปฏิบัติงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องแทนผู้ว่าจ้าง เพื่อให้การดำเนินการต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการเวนคืนทรัพย์สินเสร็จสมบูรณ์

6. การบริหารจัดการอื่น ๆ ทั่วไป
   - ให้คำปรึกษา และข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ในการปฏิบัติงานถ่ายทอดความรู้และแก้ปัญหาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในสายงาน ให้แก่หน่วยงานต่าง ๆ เพื่อให้มีความเข้าใจและสามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพ
   - กำกับ ดูแล ควบคุมตรวจสอบ งานการเงินและบัญชี การจัดทำบัญชี การเบิกจ่ายเงิน การควบคุมงบประมาณ การจัดทำรายงาน แสดงฐานะทางการเงินและการบริหาร เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนด ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการคำนวณ และ/หรือ สรุปจำนวนเงินค่าปรับ ที่ผู้ว่าจ้างควรได้รับจากคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องตามสัญญาเกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า (ตามนิยามที่ระบุไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ)
   - กำกับ ดูแล ควบคุม ตรวจสอบ งานพัสดุ การจัดซื้อ จัดจ้าง การบริหารสัญญา การจัดทำบัญชีพัสดุ การจัดทำทะเบียน การเบิกจ่าย การจัดหาคลังพัสดุ การจำหน่ายและการบริหารสินทรัพย์ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามมาตรฐาน และถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง
   - ดำเนินการจัดทำ แก้ไขปรับปรุง ต่ออายุ ใบอนุญาตต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้ากับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
   - จัดทำข้อเสนอเกี่ยวกับวิธีการและระยะเวลาในการ (1) จำหน่ายสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการ และ (2) รื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของแต่ละโครงการ และประมาณการค่าตอบแทนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการตาม (1) และ (2) ตามที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ เมื่อใกล้สิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า
   - จัดทำ และ/หรือ แก้ไขเพิ่มเติม แผนการดำเนินงานประจำปีของโครงการโรงไฟฟ้าตามรายละเอียดที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ
   - สรรหาผู้สนใจ เปรียบเทียบค่าบริการ และคุณสมบัติต่าง ๆ เพื่อคัดเลือกผู้ที่มีศักยภาพจะทำหน้าที่บริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า บริการจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ บริการรับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า บริการบริหารและจัดการทั่วไป บริการงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป บริการด้านการให้คำปรึกษา บริการด้านการจัดทำรวมถึงการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัย และ/หรือ บริการประเภทอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้ามานำเสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติเมื่อผู้ว่าจ้างร้องขอ ตลอดจนจัดเตรียมร่างสัญญาว่าจ้าง เจรจาต่อรองเงื่อนไขต่าง ๆเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ว่าจ้าง รวมถึงดำเนินการอื่นใดที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การลงนามในสัญญาว่าจ้าง และการบังคับใช้ของสัญญาเหล่านั้นมีผลโดยสมบูรณ์
   - รายงานให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยไม่ชักช้า เมื่อเกิดข้อพิพาท คดีความ การสอบสวน การร้องเรียน การบอกกล่าวถึงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือเหตุการณ์ใด ๆ อันอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อการประกอบธุรกิจ หรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การใช้สิทธิเรียกร้อง การใช้สิทธิในการต่อสู้คดีหรือข้อพิพาทตามรายละเอียดที่ผู้ว่าจ้างร้องขอ
   - ดำเนินการอื่นใดตามหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ว่าจ้าง (ส่วนของ Owner's expense) ตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 (ขอบเขตงาน) ของสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า

- ผู้รับจ้างจะให้ความช่วยเหลือ ให้ความร่วมมือ และอำนวยความสะดวกโดยประการใด ๆ ที่จำเป็นตามสมควร หรือดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า หรือการปฏิบัติตามสัญญา ตามที่ได้รับการร้องขอจากผู้ว่าจ้าง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การอำนวยความสะดวกโดยประการใดๆให้แก่กองทุนฯ

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 3

รายละเอียดและระยะเวลาในการนำส่งรายงานและเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ

อ้างอิงตามขอบเขตงานในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 ของสัญญาฉบับนี้

- งานที่ต้องทำเป็นประจำ : นำส่งภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป (เว้นแต่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ จะกำหนดเป็นประการอื่น)
- งานที่ไม่ต้องทำเป็นประจำ : นำส่งภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ กำหนด

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 4

ค่าตอบแทน

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (40 เมกะวัตต์)												
เดือน	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573
1	-	175,104	179,482	183,969	188,568	193,282	198,114	203,067	208,144	213,347	218,681	224,148
2	-	175,104	179,482	183,969	188,568	193,282	198,114	203,067	208,144	213,347	218,681	224,148
3	-	175,104	179,482	183,969	188,568	193,282	198,114	203,067	208,144	213,347	218,681	224,148
4	-	175,104	179,482	183,969	188,568	193,282	198,114	203,067	208,144	213,347	218,681	224,148
5	-	175,104	179,482	183,969	188,568	193,282	198,114	203,067	208,144	213,347	218,681	224,148
6	-	175,104	179,482	183,969	188,568	193,282	198,114	203,067	208,144	213,347	218,681	224,148
7	-	175,104	179,482	183,969	188,568	193,282	198,114	203,067	208,144	213,347	218,681	224,148
8	170,833	175,104	179,482	183,969	188,568	193,282	198,114	203,067	208,144	213,347	218,681	224,148
9	170,833	175,104	179,482	183,969	188,568	193,282	198,114	203,067	208,144	213,347	218,681	224,148
10	170,833	175,104	179,482	183,969	188,568	193,282	198,114	203,067	208,144	213,347	218,681	224,148
11	170,833	175,104	179,482	183,969	188,568	193,282	198,114	203,067	208,144	213,347	218,681	224,148
12	170,833	175,104	179,482	183,969	188,568	193,282	198,114	203,067	208,144	213,347	218,681	224,148

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (40 เมกะวัตต์)												
เดือน	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585
1	229,752	235,496	241,383	247,418	253,603	259,943	266,442	273,103	279,930	286,929	-	-
2	229,752	235,496	241,383	247,418	253,603	259,943	266,442	273,103	279,930	286,929	-	-
3	229,752	235,496	241,383	247,418	253,603	259,943	266,442	273,103	279,930	286,929	-	-
4	229,752	235,496	241,383	247,418	253,603	259,943	266,442	273,103	279,930	286,929	-	-
5	229,752	235,496	241,383	247,418	253,603	259,943	266,442	273,103	279,930	286,929	-	-
6	229,752	235,496	241,383	247,418	253,603	259,943	266,442	273,103	279,930	286,929	-	-
7	229,752	235,496	241,383	247,418	253,603	259,943	266,442	273,103	279,930	286,929	-	-
8	229,752	235,496	241,383	247,418	253,603	259,943	266,442	273,103	279,930	286,929	-	-
9	229,752	235,496	241,383	247,418	253,603	259,943	266,442	273,103	279,930	172,157	-	-
10	229,752	235,496	241,383	247,418	253,603	259,943	266,442	273,103	279,930	172,157	-	-
11	229,752	235,496	241,383	247,418	253,603	259,943	266,442	273,103	279,930	172,157	-	-
12	229,752	235,496	241,383	247,418	253,603	259,943	266,442	273,103	279,930	172,157	-	-

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างได้รับทราบและเข้าใจข้อความทั้งหมดของสัญญาฉบับนี้เป็นอย่างดีแล้ว และเห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญ และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ

HPM
HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) CO.,LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
นายจอมทรัพย์ โลจายะ
บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
นายจอมทรัพย์ โลจายะ
บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SUPER ENERGY CORPORATION
PUBLIC COMPANY LIMITED

สัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป

ต้นฉบับ

ฉบับลงนาม

วันที่ 7 สิงหาคม 2562

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ในฐานะผู้ว่าจ้าง

และ

บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ในฐานะผู้รับจ้าง

สัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป

เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์

ฉบับลงนาม

วันที่ 7 สิงหาคม 2562

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ในฐานะผู้ว่าจ้าง

และ

บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ในฐานะผู้รับจ้าง

สัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป

เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์

สัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไปฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ระหว่าง

(1) **บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด** ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0205549004303 โดย นายจอมทรัพย์ โลจายะ กรรมการผู้จัดการ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "**ผู้ว่าจ้าง**") ฝ่ายหนึ่ง กับ

(2) **บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)** ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107547000958 โดย นายจอมทรัพย์ โลจายะ กรรมการผู้จัดการ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญาเรียกว่า "**ผู้รับจ้าง**") อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่

(ก) ผู้ว่าจ้างประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ("**โครงการ**")

(ข) ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะจ้างผู้รับจ้างเพื่อให้บริการงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป โดยผู้ว่าจ้างตกลงที่จะชำระค่าตอบแทนให้แก่ผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้บริการงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไปแก่ผู้ว่าจ้างภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาฉบับนี้

คู่สัญญาตกลงทำสัญญาฉบับนี้ขึ้นโดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1 นิยามและการตีความ

1.1 นิยาม

ในสัญญาฉบับนี้ เว้นแต่จะมีข้อความกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นโดยชัดแจ้ง ถ้อยคำและข้อความดังต่อไปนี้ ให้มีความหมายตามที่ระบุไว้ด้านล่างนี้

"**ก.ล.ต.**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**กองทุนฯ**" หมายถึง กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กลุ่มซุปเปอร์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่จะเข้าลงทุนในโครงการ โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กลุ่มซุปเปอร์ เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทน (ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105535049700) สำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 175 อาคารสาธรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และ ชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

"**ขอบเขตของงาน**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 2.1.1 และเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

"**ค่าตอบแทน**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 3.1

"**โครงการ**" หมายถึง กิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 5 โครงการ รวม 40 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

"**ระเบียบว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้า**" หมายถึง ระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ. 2557 (และที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

"**ระยะเวลาการจ้าง**" มีความหมายตามที่กำหนดในข้อ 2.1.2

"**วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**วันทำการ**" หมายถึง วันจันทร์ถึงวันศุกร์ของทุกสัปดาห์ ยกเว้นวันที่ตรงกับวันหยุดตามประเพณีของสถาบันการเงิน หรือวันหยุดของสถาบันการเงินที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย

"**สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า**" มีความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ

"**สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ**" หมายถึง สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ระหว่างกองทุนฯ กับบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

"**เหตุสุดวิสัย**" หมายถึง การกระทำหรือเหตุการณ์ใด ๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อยู่ในวิสัยตามสมควรของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะควบคุมหรือป้องกันได้ แม้ทั้งคู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุดังกล่าวจะได้จัดการป้องกันและระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงภัยธรรมชาติ อัคคีภัย การเปลี่ยนแปลงทางธรณีวิทยา พายุ อุทกภัย แผ่นดินไหว โรคระบาด การนัดหยุดงาน การทิ้งงานของคนงาน หรือการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมายใด ๆ ซึ่งกีดกันไม่ให้คู่สัญญาปฏิบัติหน้าที่ของตนภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ ทั้งนี้ ให้รวมถึงเหตุสุดวิสัยตามที่กำหนดนิยามภายใต้ระเบียบว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าด้วย

1.2 การตีความ

1.2.1 การอ้างถึงพระราชบัญญัติ บทบัญญัติ หรือกฎหมาย หมายถึงการอ้างถึงพระราชบัญญัติ บทบัญญัติ หรือกฎหมายที่ได้มีการแก้ไข หรือตราใช้ใหม่เป็นครั้งคราวไป โดยบทบัญญัติอื่น ไม่ว่าจะก่อนหรือหลังไม่ว่าจะได้มี และรวมไปถึงกฎหมายหรือบทบัญญัติใด ๆ ที่ได้มีการตราใช้ใหม่ วันที่ในสัญญาฉบับนี้ โดยรวมถึงพระราชบัญญัติ พระราชกฤษฎีกา กฎกระทรวง ประกาศ (การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือไม่ระเบียบ คำสั่ง บทบัญญัติหรือกฎหมายลำดับรองภายใต้กฎหมายหรือบทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง)

1.2.2 เอกสารแนบท้ายของสัญญาฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ การอ้างถึงสัญญาฉบับนี้ให้หมายความรวมถึงภาคผนวกและเอกสารแนบท้ายของสัญญาฉบับนี้ และตามที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลง หรือแทนที่เป็นครั้งคราวไป

1.2.3 การอ้างถึงหัวข้อของสัญญาที่ระบุในสัญญาฉบับนี้ใช้เพื่อความสะดวกในการอ้างอิงเท่านั้น หัวข้อสัญญาดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อเนื้อหาในข้อสัญญาหรือถูกนำไปใช้ในการตีความหมายของสัญญาหรือเจตนารมณ์ของคู่สัญญา

1.2.4 ในกรณีที่วันสุดท้ายของการชำระเงินที่กำหนดในสัญญาฉบับนี้ไม่ใช่วันทำการ ให้นับวันทำการวันสุดท้ายก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลานั้นเป็นวันสุดท้ายของกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

2 ข้อตกลงว่าจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป

2.1 เงื่อนไขและระยะเวลาการจ้าง

2.1.1 ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างให้บริการงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไปแก่ผู้ว่าจ้าง ตามขอบเขตของงานรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 และงานอื่นใดอันจำเป็นหรือเกี่ยวเนื่อง (ตามที่สมควรและสมเหตุสมผล) เพื่อให้บรรลุหรือเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไปตามสัญญาฉบับนี้ ("**ขอบเขตของงาน**") ทั้งนี้ การสิ่งใดที่มิได้ระบุไว้ในสัญญานี้หรือเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 แต่เป็นการอันจำเป็น (ตามที่สมควรและสมเหตุสมผล) เพื่อให้งานสำเร็จบริบูรณ์ตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ตามมาตรฐานการปฏิบัติงานโดยทั่วไป ผู้รับจ้างต้องจัดทำการนั้น ๆ ให้โดยไม่คิดค่าตอบแทนเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ระบุในข้อ 3.1 อีกแต่อย่างใด

2.1.2 ภายใต้ข้อ 6 (*ข้อสัญญาที่มีผลบังคับหลังจากสัญญาสิ้นสุดลง*) สัญญานี้มีผลบังคับใช้นับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันที่ 26 ธันวาคม 2584 ("**ระยะเวลาการจ้าง**")

2.1.3 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการจ้างในข้อ 2.1.2 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างทำการต่ออายุสัญญาต่อไปได้อีกไม่เกิน 1 ปี ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขเดิมตามสัญญาฉบับนี้และค่าตอบแทนที่ได้ระบุไว้ในข้อ 3 (*ค่าตอบแทน*) โดยผู้ว่าจ้างจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวแสดงเจตนาที่จะต่อสัญญามายังผู้รับจ้างภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจ้าง

2.2 การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า

2.2.1 ผู้รับจ้างจะปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรฐานของการบริหารจัดการกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินที่เป็นที่ยอมรับและปฏิบัติโดยทั่วไปในภาคอุตสาหกรรมกิจการพลังงาน และตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้รับจ้างจะใช้ความรู้ ประสบการณ์ ความชำนาญ และความระมัดระวังตามที่ผู้มีวิชาชีพพึงมีในการปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปอย่างถูกต้องเหมาะสมและมีประสิทธิภาพเพื่อประโยชน์สูงสุดของการดำเนินการกิจการของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างรับทราบว่าการดำเนินการกิจการของผู้ว่าจ้างอยู่ภายใต้การโอนสิทธิรายได้สุทธิภายใต้สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ และการดำเนินการกิจการของผู้ว่าจ้างจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อรายได้สุทธิของกองทุนฯ

2.2.2 ผู้รับจ้างจะทำการแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างโดยทันทีในกรณีที่มีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ใด ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อมาตรฐานหรือประสิทธิภาพในงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป และดำเนินการตรวจสอบหรือแก้ไขตามความเหมาะสมอย่างทันท่วงที

2.2.3 เว้นแต่ในกรณีที่คู่สัญญาตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดหาแรงงาน วัสดุ สัมภาระ เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้

2.2.4 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานเพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามสัญญานี้และเพื่อเป็นตัวแทนในการประสานงานกับผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯ เกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ การแจ้งหรือบอกกล่าวใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ที่ผู้ว่าจ้าง และ/หรือกองทุนฯ ได้แจ้งแก่ผู้ควบคุมงานนั้นให้ถือว่าได้แจ้งหรือบอกกล่าวแก่ผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างยินยอมที่จะเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงานใหม่หากผู้ว่าจ้างและ/หรือกองทุนฯ ร้องขอภายใน 30 วัน นับแต่ (และรวมถึง) วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างและ/หรือกองทุนฯ โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ และไม่ว่ากรณีใด ๆ หากมีการ

เปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างต้องแจ้งชื่อและรายละเอียดของผู้ควบคุมงานรายใหม่เป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ ทราบล่วงหน้าทุกครั้ง

2.2.5 ผู้รับจ้างต้องเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งและทรัพย์สินในโครงการเป็นครั้งคราวตามสมควรเพื่อการปฏิบัติหน้าที่อย่างครบถ้วนตามขอบเขตของงานตามสัญญาฉบับนี้ แต่ต้องไม่เป็นการรบกวนหรือขัดขวางการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้าง ตัวแทนของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลที่ผู้ว่าจ้างกำหนด (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงผู้รับจ้างตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า) ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง (หรือผู้ควบคุมงาน) ให้ปฏิบัติงานส่วนใดที่ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามสัญญานี้แต่ยังไม่ได้ปฏิบัติให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการดังกล่าวให้แล้วเสร็จครบถ้วนโดยเร็วที่สุดเท่าที่สามารถจะกระทำได้ แต่ไม่ว่าในกรณีใดต้องไม่เกิน 30 วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่ได้รับแจ้ง

2.2.6 ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานลูกจ้างของผู้รับจ้างปฏิบัติงานให้เสร็จเรียบร้อยตามขอบเขตของงานตลอดระยะเวลาการจ้าง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างมุ่งประสงค์ต่อการให้ผู้รับจ้างให้บริการเพื่อผลสำเร็จของงานตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้เท่านั้น โดยมิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อการจ้างแรงงานหรือทำให้ผู้รับจ้าง (รวมถึงตัวแทนของผู้รับจ้าง และลูกจ้าง ผู้แทน กรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว) มีความสัมพันธ์ในฐานะเป็นลูกจ้างของผู้ว่าจ้างตามกฎหมายแต่อย่างใด

2.2.7 ผู้รับจ้างตกลงจะจัดเตรียมและนำส่งรายงานและเอกสารให้แก่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ ตามรายละเอียดและระยะเวลาที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 3 ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นของกองทุนฯ) ไม่เห็นชอบรายงานดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบภายใน 10 วันทำการนับแต่ (และรวมถึง) วันที่ได้รับรายงานดังกล่าว และผู้รับจ้างต้องทำการปรับปรุงแก้ไขและนำส่งรายงานหรือเอกสารฉบับแก้ไขให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยเร็วที่สุดที่ผู้รับจ้างจะสามารถปฏิบัติได้

2.3 การเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างอาจเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม แก้ไข หรือแทนที่ หรือปรับเปลี่ยนโดยประการอื่นใดซึ่งขอบเขตของงานตามความจำเป็นหรือเหมาะสมเพื่องานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไปให้เกิดประโยชน์สูงสุด ทั้งนี้จะต้องไม่ส่งผลกระทบในทางลบต่อคุณภาพหรือประสิทธิภาพในการให้บริการงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไปหรือเป็นการเพิ่มภาระหรือค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยจะต้องทำการแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างก่อนล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 180 วันก่อนดำเนินการดังกล่าวหรือในระยะเวลาที่น้อยกว่าตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงยินยอม

หากการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงานในกรณีใด ๆ จะทำให้เกิดภาระหรือค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างนอกเหนือหรือเกินไปจากค่าตอบแทนตามที่คู่สัญญาตกลงและกำหนดไว้ในข้อ 3.1 ผู้รับจ้างต้องได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง (ซึ่งได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ แล้ว)

2.4 การจ้างช่วง

2.4.1 นอกจากกรณีตามข้อ 2.4.2 ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง (ซึ่งได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ แล้ว)

2.4.2 ผู้รับจ้างอาจเอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งได้ หากเป็นไปตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ดังต่อไปนี้

(ก) ผู้รับจ้างช่วงเป็นผู้ที่มีรายชื่อปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5 (ซึ่งอาจแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามที่คู่สัญญาตกลงร่วมกัน โดยได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ (ทั้งนี้ คู่สัญญา และกองทุนฯ จะไม่ปฏิเสธที่จะให้ความเห็นชอบโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร) หรือ

(ข) ผู้รับจ้างช่วงอื่นใดนอกเหนือจากที่มีรายชื่อปรากฏตามเอกสารแนบท้ายหมายเลข 5 ซึ่งผู้รับจ้างเสนอต่อผู้ว่าจ้าง และกองทุนฯ ได้ให้ความเห็นชอบหรือมิได้ปฏิเสธเป็นลายลักษณ์อักษรภายในระยะเวลา 30 วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ ได้รับแจ้งรายชื่อและรายละเอียดของผู้รับจ้างช่วงดังกล่าว

2.4.3 การจ้างช่วงตามข้อ 2.4.1 หรือ 2.4.2 ข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

3 ค่าตอบแทน

3.1 เพื่อเป็นการตอบแทนการให้บริการงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไปตามข้อ 2.1 (*เงื่อนไขและระยะเวลาการจ้าง*) ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้รับจ้างซึ่งคำนวณเป็นรายเดือน ซึ่งได้รวมค่าวัสดุอุปกรณ์และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว (“**ค่าตอบแทน**”) แต่ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ทั้งนี้ภายในระยะเวลาและจำนวนเงินตามรายละเอียดที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4

ค่าตอบแทนที่ระบุในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 4 คำนวณเป็นรายเดือนในแต่ละปีปฏิทิน ค่าตอบแทนในเดือนแรกและเดือนสุดท้ายของระยะเวลาการจ้างให้คิดตามสัดส่วนของระยะเวลาการจ้างเป็นรายวันตามความเป็นจริง

3.2 ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติหน้าที่หรือดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายออกจากเงินที่ผู้ว่าจ้างชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

3.3 ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าตอบแทนตามวิธีการที่กำหนดในข้อ 3.4 สำหรับการปฏิบัติหน้าที่ในแต่ละเดือนให้แก่ผู้รับจ้างภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนถัดจากเดือนที่นำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทนตามข้อ 3.4.1 สำหรับการให้บริการงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไปในแต่ละเดือน ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้างพิจารณาตามเหตุผลอันสมควรแล้วเห็นว่า ในเดือนดังกล่าว ผู้รับจ้างมิได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตของงานอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ เกิดความบกพร่องเสียหาย หรือปฏิบัติงานล่าช้าหรือไม่แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา (รวมถึงกรณีที่รายงานทั้งหมดที่ต้องนำส่งยังไม่ได้รับความเห็นชอบหรือปรับปรุงแก้ไขจนเป็นที่พอใจของผู้ว่าจ้าง (โดยความเห็นชอบของกองทุนฯ) ตามข้อ 2.2.7 และได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบตามสมควรแล้ว) ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะยึดหน่วงหรือระงับการจ่ายค่าตอบแทนไว้ชั่วคราวจนกว่าผู้รับจ้างจะปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้องครบถ้วนหรือดำเนินการแก้ไขความบกพร่องหรือเสียหาย (โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย ค่าเสียหาย หรือค่าชดเชยอื่นใด) และ/หรือ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าตอบแทนไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้รับจ้างไว้เพื่อชำระค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดตามสัญญานี้

3.4 วิธีการชำระค่าตอบแทนให้เป็นไปตามระเบียบและวิธีการที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ดังนี้

3.4.1 สำหรับค่าตอบแทนในข้อ 3.1 ให้ผู้รับจ้างนำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทนสำหรับงานที่ได้ทำแล้วเสร็จในแต่ละงวด และใบแจ้งหนี้เพื่อประกอบการเบิกค่าตอบแทนงวดนั้น ๆ ไม่เกินวันที่ 10 ของเดือนถัดไป

หากผู้ว่าจ้างพิจารณาตามเหตุผลอันสมควรแล้วเห็นว่า ผู้รับจ้างปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตของงานอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ และตรวจสอบรายงานสรุปรายละเอียดการปฏิบัติงานประจำเดือนที่ผู้รับจ้างจัดทำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างรับเช็คเพื่อการจ่ายค่าตอบแทนนั้นภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนถัดจากเดือนที่นำส่งหนังสือเบิกค่าตอบแทน และในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่มานำส่งหนังสือเบิกค่าตอบแทนหรือรับเช็คในวันที่กำหนดดังกล่าวให้มานำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทนและรับเช็คในรอบเดือนถัดไป ทั้งนี้ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและอาจเปลี่ยนแปลงแก้ไขเป็นครั้งคราว (เพื่อมิให้เกิดข้อสงสัย ให้ผู้ว่าจ้างส่งมอบเช็คค่าตอบแทนซึ่งลงวันที่ไม่เกินวันทำการสุดท้ายของเดือนถัดจากเดือนที่นำส่งหนังสือขอเบิกค่าตอบแทน และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้ทำการชำระค่าตอบแทนถูกต้องตามกำหนดเวลาแล้ว (เว้นแต่ธนาคารปฏิเสธการจ่ายเงินตามเช็คอันเนื่องมาจากสาเหตุที่มิใช่ความผิดของผู้รับจ้างหรือจากเหตุใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ) ทั้งนี้ การนำฝากเช็คเข้าบัญชีหลังจากรับเช็คจากผู้ว่าจ้างแล้วเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง) หรือ

3.4.2 ให้ชำระตามวิธีการอื่นใดตามแต่คู่สัญญาจะตกลงกันโดยความเห็นชอบของกองทุนฯ

4 คำรับรองและคำรับประกัน

คู่สัญญาแต่ละฝ่ายรับรองและรับประกันแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ดังนี้

4.1 เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของประเทศไทย โดยมีสิทธิและอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายในการประกอบธุรกิจที่เกี่ยวข้องเพื่อวัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้

4.2 มีอำนาจในการเข้าทำและปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ และสัญญาหรือธุรกรรมอื่นที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้ โดยก่อให้เกิดภาระหน้าที่อันชอบด้วยกฎหมาย มีผลสมบูรณ์ ผูกพัน และใช้บังคับแก่คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องตามข้อสัญญาที่กำหนด

4.3 การเข้าทำและการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไม่เป็นการกระทำอันละเมิดหรือฝ่าฝืนหนังสือจัดตั้งบริษัท หนังสือรับรอง ข้อบังคับบริษัท กฎหมายที่ใช้บังคับ หรือสัญญาอื่นใด

5 การเลิกสัญญา

5.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งของสัญญาฉบับนี้หรือไม่สามารถให้การบริการงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไปให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ได้โดยทันที โดยมิพักต้องบอกกล่าวหรือแจ้งล่วงหน้า ทั้งนี้ไม่กระทบต่อสิทธิของผู้ว่าจ้างในการเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าชดเชยอื่น ๆ และการที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิอื่นใดของผู้ว่าจ้าง ไม่ว่าตามกฎหมายหรือสัญญา

5.2 ผู้รับจ้างจะระงับการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้างภายใต้สัญญาฉบับนี้หรือบอกเลิกสัญญาฉบับนี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจ้างไม่ได้ เว้นแต่กรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ชำระค่าตอบแทนตามที่กำหนด (อันเนื่องมาจากสาเหตุที่ไม่ใช่ความผิดของผู้รับจ้าง หรือจากเหตุใด ๆ ที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ) ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงที่จะไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวในทันที โดยจะส่งหนังสือบอกกล่าวเพื่อแจ้งผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ เพื่อให้เวลาในการดำเนินการแก้ไขอย่างน้อย 60 วันนับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ ได้รับหนังสือบอกกล่าว ทั้งนี้ หากผู้ว่าจ้าง และ/หรือ กองทุนฯ สามารถชำระค่าตอบแทนหรือดำเนินการแก้ไขโดยประการอื่นใดได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเลิกสัญญาและจะต้องปฏิบัติตามภาระหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ต่อไป

6 ข้อสัญญาที่มีผลบังคับหลังจากสัญญาสิ้นสุดลง

ในกรณีที่สัญญานี้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ให้ความในข้อสัญญาข้อ 1 (*นิยามและการตีความ*) ข้อ 7 (*ข้อตกลงชดเชยความเสียหาย*) ข้อ 8 (*การรักษาข้อมูลที่เป็นความลับ*) และข้อ 10 (*ข้อกำหนดอื่น ๆ*) ของสัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลโดยสมบูรณ์และยังคงผูกพันคู่สัญญาต่อไป

7 ข้อตกลงชดเชยความเสียหาย

ผู้รับจ้างตกลงยอมรับผิดชดใช้ต่อผู้ว่าจ้าง (รวมถึงตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และลูกจ้าง ผู้แทน กรรมการ พนักงาน และตัวแทนของบุคคลดังกล่าว) ในความเสียหาย สูญเสีย สิทธิเรียกร้อง ภาษี อากรแสตมป์ ความรับผิดที่เกิดขึ้นจริงทั้งหมดและต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่สมเหตุสมผล ซึ่งรวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการว่าจ้างบุคคลอื่นให้ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้รับจ้างในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่หรือปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสัญญาฉบับนี้ได้หรือไม่ดำเนินการแก้ไขความบกพร่องหรือเสียหายซึ่งเกิดจากความผิดของผู้รับจ้างภายในระยะเวลาอันสมควรเมื่อได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางกฎหมาย ค่าทนายความและเงินทดรองอื่น เนื่องจากการทำผิดข้อตกลง สัญญา หรือคำรับประกัน หรือการผิดคำรับรองใดของผู้ว่าจ้างภายใต้สัญญาฉบับนี้ เว้นแต่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้โดยไม่จำกัดสิทธิอื่นใดของผู้ว่าจ้างที่มีตามสัญญาฉบับนี้หรือตามกฎหมายที่ใช้บังคับใด ๆ ทั้งนี้ค่าเสียหายใด ๆ นอกเหนือจากที่ได้มีการระบุจำนวนเงินหรืออัตราไว้ชัดเจนเป็นอย่างอื่นภายใต้สัญญาฉบับนี้ ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชดใช้ไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าตอบแทนตลอดระยะเวลาการจ้าง เว้นแต่ในกรณีที่เป็นความผิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงหรือจงใจกระทำผิดโดยผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบชดใช้อย่างไม่จำกัด

8 การรักษาข้อมูลที่เป็นความลับ

เว้นแต่เป็นกรณีที่ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้รับจ้างจะต้อง (และจะดำเนินการให้บุคคลต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงลูกจ้าง พนักงานและตัวแทนของผู้รับจ้าง หรือบุคคลใด ๆ ที่คู่สัญญาได้มีความเกี่ยวข้อง) เก็บรักษาข้อมูลใด ๆ ที่เกิดขึ้นจาก ได้รับจาก หรือเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ไว้เป็นความลับและจะไม่ใช้หรือเปิดเผยเอกสารหรือข้อมูลดังกล่าวให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ อย่างไรก็ดี ผู้รับจ้างอาจเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวได้เฉพาะกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) การเปิดเผยเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

(ข) การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวเนื่องจากกระบวนการทางศาลหรืออนุญาโตตุลาการ

(ค) การเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวแก่กรรมการ พนักงาน หรือตัวแทนของคู่สัญญาเพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

(ง) การเปิดเผยต่อที่ปรึกษา ผู้สอบบัญชี และ/หรือ ผู้ประเมินทรัพย์สินของคู่สัญญาแต่ละฝ่ายตามความจำเป็นเพื่อการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวนี้ โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

(จ) การเปิดเผยโดยอำนาจของกฎหมายหลักทรัพย์หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นไปตามข้อบังคับและแนวทางการปฏิบัติงานของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ ก.ล.ต. รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลให้แก่หน่วยงานราชการหรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง

(ฉ) ข้อมูลนั้นกลายเป็นข้อมูลสาธารณะโดยมิใช่ความผิดของคู่สัญญาฝ่ายดังกล่าว

(ช) คู่สัญญาอีกฝ่ายให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรต่อการเปิดเผยข้อมูลเช่นว่านั้น

(ซ) การเปิดเผยให้แก่กองทุนฯ ที่จัดตั้งขึ้นหรือจะจัดตั้งขึ้น บริษัทจัดการที่บริหารจัดการกองทุนฯ ดังกล่าว ตัวแทน ที่ปรึกษา บริษัทประกันภัย ผู้ดูแลผลประโยชน์ ผู้สอบบัญชี ผู้ประเมินค่าทรัพย์สิน และ/หรือ ผู้ให้กู้ยืมเงินแก่กองทุนฯ ตลอดจนหน่วยงานที่ทำหน้าที่กำกับดูแลกองทุนฯ รวมถึงกำกับดูแลบริษัทจัดการที่บริหารจัดการกองทุนฯ ดังกล่าว โดยที่บุคคลดังกล่าวตกลงจะเก็บข้อมูลที่ได้รับไว้เป็นความลับตามที่กำหนดในสัญญานี้เช่นเดียวกัน

9 เหตุสุดวิสัย

9.1 ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยขึ้นกับคู่สัญญารายใดอันทำให้คู่สัญญารายนั้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ได้ ไม่ว่าเป็นการชั่วคราวหรือถาวร ให้คู่สัญญารายดังกล่าวแจ้งถึงเหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเป็นลายลักษณ์อักษรภายในระยะเวลา 7 วันนับแต่ (และรวมถึง) วันที่คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยทราบถึงเหตุสุดวิสัยดังกล่าว

9.2 คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยไม่จำต้องปฏิบัติหน้าที่ของตนระหว่างระยะเวลาที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยนั้น โดยในกรณีดังกล่าวไม่ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นผิดสัญญา

9.3 คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากเหตุสุดวิสัยมีหน้าที่ในการใช้ความพยายามและดำเนินการอย่างดีที่สุดเพื่อให้เหตุสุดวิสัยที่เกิดขึ้นนั้นสิ้นสุดลงโดยเร็ว ทั้งนี้ หากเหตุสุดวิสัยเกิดขึ้นเป็นระยะเวลาต่อเนื่องเกินกว่า 30 วันติดต่อกัน คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 5.2

10 ข้อกำหนดอื่น ๆ

10.1 การโอนสิทธิและหน้าที่ภายใต้สัญญา

ผู้รับจ้างตกลงและรับทราบว่าผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะโอนสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้กับบุคคลภายนอก รวมถึงการโอนสิทธิเรียกร้อง จดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจ หรือนำไปเป็นหลักประกันการชำระหนี้ในรูปแบบอื่นใดให้กับกองทุนฯ โดยที่ผู้รับจ้างตกลงที่จะให้ความร่วมมือในการดำเนินการดังกล่าว รวมถึงการลงนามในเอกสารหรือหนังสือยินยอมใด ๆ ที่เกี่ยวข้องตามที่กองทุนฯ กำหนด และผู้รับจ้างตกลงว่าชำระหนี้ใด ๆ ภายใต้สัญญาฉบับนี้ให้แก่กองทุนฯ หรือผู้รับโอนสิทธิใด ๆ รวมถึงปฏิบัติตามเงื่อนไขใด ๆ อันเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่มีต่อกองทุนฯ หรือผู้รับโอนสิทธิ ซึ่งเป็นผลมาจากการโอนสิทธิเรียกร้องนั้น เมื่อการโอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวมีผลบังคับ

ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิที่จะโอนสิทธิหรือหน้าที่ใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ให้กับบุคคลภายนอก โดยปราศจากความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ

10.2 การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา

สัญญาฉบับนี้ไม่อาจเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขได้ เว้นแต่จะมีการตกลงร่วมกันเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง โดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

10.3 การแจ้งหรือส่งหนังสือบอกกล่าว

การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญาฉบับนี้ ให้ทำเป็นหนังสือส่งถึงคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งและกองทุนฯ ตามที่อยู่ที่ระบุไว้ดังต่อไปนี้ในสัญญาฉบับนี้หรือภูมิลำเนาของคู่สัญญาฝ่ายนั้น ๆ และกองทุนฯ

10.3.1 ผู้ว่าจ้าง

ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรสาร	0-2720-7808 / 0-2361-5036
อีเมล	anuchai.w@advanceplanner.com หรือ rungnapa.c@supercorp.co.th หรือ chaphamon.c@supercorp.co.th
เรียน	นายอนุชัย วังเจริญไพศาล หรือ นางสาวรุ่งนภา จันทร์เด่นดวง หรือ นายชัพมนต์ จันทรพงศ์พันธุ์

10.3.2 ผู้รับจ้าง

ที่อยู่	223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทรสาร	0-2720-7808 / 0-2361-5036
อีเมล	anuchai.w@advanceplanner.com หรือ rungnapa.c@supercorp.co.th หรือ chaphamon.c@supercorp.co.th
เรียน	นายอนุชัย วังเจริญไพศาล หรือ นางสาวรุ่งนภา จันทร์เด่นดวง หรือ นายชัพมนต์ จันทรพงศ์พันธุ์

10.3.3 กองทุนฯ

ที่อยู่	175 อาคารสาธรซิตี้ทาเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทรสาร	0-2679-6401
อีเมล	supereif@bblam.co.th
เรียน	Deputy Head of Real Estate & Infrastructure Investment – Infrastructure Fund

10.4 **ข้อสัญญาเบ็ดเตล็ดอื่น ๆ**

10.4.1 การวินิจฉัยว่าผลงานที่ผู้รับจ้างทำนั้นเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตามสัญญาหรือตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างหรือไม่ก็ดี อย่างไรเป็นเหตุสุดวิสัยหรือไม่ เหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามสัญญาหรือตามกฎหมายก็ดี ไม่ว่าในระหว่างระยะเวลาการจ้าง หรือภายหลังจากที่ระยะเวลาการจ้างตามสัญญานี้สิ้นสุดลงหรือภายหลังจากที่ผู้รับจ้างทิ้งงานก็ดี ให้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างเป็นเด็ดขาดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาฉบับนี้ และผู้รับจ้างยอมผูกพันตนตามนั้นทุกประการ

10.4.2 การไม่ใช้หรือใช้สิทธิ อำนาจหรือการเรียกร้องการเยียวยาตามสัญญาฉบับนี้ รวมถึงการกำหนดเวลาหรือการต่อเวลาเพื่อให้คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งกระทำการตามหน้าที่และความผูกพันตามสัญญาฉบับ

นี้ หรือเพื่อแก้ไขการผิดสัญญาใด ๆ จะไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งที่กำหนดเวลาหรือต่อเวลาให้

การสละสิทธิที่มีผลสมบูรณ์จะต้องกระทำโดยแจ้งชัดเป็นหนังสือและบอกกล่าวไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง การกำหนดเวลา การต่อเวลา หรือการสละสิทธิอาจเป็นไปและขึ้นอยู่กับเงื่อนไขที่ฝ่ายกำหนดเวลาหรือต่อเวลาได้ระบุไว้ และจะไม่กระทบกระเทือนถึงสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายนั้นที่ได้มีอยู่ก่อน เว้นแต่จะได้บอกกล่าวอย่างแจ้งชัด พร้อมกับการเปลี่ยนแปลงของเวลา การต่อเวลา หรือการสละสิทธิดังกล่าว

10.4.3 ในกรณีที่บทบัญญัติใดของสัญญาฉบับนี้ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ตกเป็นโมฆะ หรือไม่มีผลบังคับไม่ว่าอย่างใดตามกฎหมาย ให้ความชอบด้วยกฎหมาย ความสมบูรณ์ หรืออำนาจบังคับของบทบัญญัติส่วนที่เหลือทั้งหมดของสัญญา และความชอบด้วยกฎหมาย ความสมบูรณ์ หรืออำนาจบังคับของบทบัญญัตินั้นภายใต้กฎหมายไม่ถูกกระทบหรือบกพร่องแต่อย่างใด

10.4.4 หนี้ใด ๆ ที่ต้องชำระภายใต้สัญญาฉบับนี้จะต้องชำระโดยไม่มีการหักกลบลบหนี้หรือหักลบกับหนี้อื่นใด ทั้งนี้ เว้นแต่คู่สัญญาตกลงเป็นอย่างอื่นเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นคราว ๆ ไป โดยได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากกองทุนฯ

10.5 **กฎหมายที่ใช้บังคับและเขตอำนาจศาล**

10.5.1 สัญญาฉบับนี้ให้ใช้และตีความตามกฎหมายของประเทศไทย

10.5.2 คู่สัญญาตกลงให้ศาลของประเทศไทยเป็นผู้มีอำนาจในการพิจารณาข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือคดีความประการทั้งปวงที่เกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญาฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

รายละเอียดโครงการ

โครงการ	ที่ตั้ง	สัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA)	ปริมาณขายตามสัญญาสูงสุด (เมกะวัตต์)	วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ (COD)	วันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) (บาท)[1]
เขาทราย	ต.เขาทราย อ.ทับคล้อ จ.พิจิตร	PVF1-PEA-003/2558	8	3 ธ.ค. 2558	2 ธ.ค. 2583	5.66
หนองพยอม	ต.หนองพยอม อ.ตะพานหิน จ.พิจิตร	PVF1-PEA-004/2558	8	25 ส.ค. 2558	24 ส.ค. 2583	5.66
ห้วยสะแก	ต.ห้วยสะแก อ.เมือง จ.เพชรบูรณ์	PVF1-PEA-013/2558	8	31 ส.ค. 2558	30 ส.ค. 2583	5.66
หันทราย	ต.หันทราย อ.อรัญประเทศ จ.สระแก้ว	PVF1-PEA-067/2558	8	23 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66
กาหลง 2	ต.กาหลง อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร	PVF1-PEA-087/2558	8	27 เม.ย. 2559	30 ธ.ค. 2583	5.66

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

ขอบเขตของงาน

1. งานซ่อมแซมและ/หรือปรับปรุง งานโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ (ไม่ว่าจะเป็นสิ่งปลูกสร้างถาวรหรือไม่ถาวร หรือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าหรือไม่ก็ตาม) และสิ่งปลูกสร้างใดๆซึ่งไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ แต่อยู่ในความรับผิดชอบ และ/หรือ เป็นธรรมเนียมปฏิบัติ ที่ผู้ว่าจ้างจะต้องดูแลให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การไฟฟ้านครหลวง หรือหน่วยงานราชการอื่นใด (ถ้ามี) เพื่อให้ ได้มาซึ่งสิทธิ และ/หรือ เกิดความราบรื่น ในการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ) ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ระบบฐานรากที่ใช้ตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์และอุปกรณ์ต่างๆ อาคาร ถนน รั้ว เสาสายส่ง ระบบระบายน้ำ (ท่อน้ำ ทางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ ซึ่งรวมถึงงานขุดลอกและกำจัดสิ่งกีดขวางต่างๆ ในระบบระบายน้ำด้วย)
2. งานซ่อมแซม และ/หรือ ปรับปรุง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ป้ายชื่อโครงการโรงไฟฟ้า ศาลพระภูมิ งานภูมิทัศน์ งานซ่อมแซมสี / ทาสีอาคาร สิ่งปลูกสร้าง อุปกรณ์โครงสร้างต่าง ๆ ใหม่

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 3

รายละเอียดและระยะเวลาในการนำส่งรายงานและเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ

1. รายงานประจำเดือนที่แสดงผลการปฏิบัติงานตามขอบเขตงานในเอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 โดยจะมีรายละเอียดซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง
   - รายละเอียด จำนวน และบริเวณที่ตั้งของสิ่งที่ต้องดำเนินการ
   - สาเหตุที่ทำให้ทรัพย์สินเกิดความเสียหาย และ/หรือ เหตุผลความจำเป็นที่ต้องปรับปรุงทรัพย์สิน
   - ชื่อบริษัทที่เข้าดำเนินการ โดยหากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการด้วยตนเอง ควรประเมินผลงานของผู้รับเหมาภายนอกด้วย
   - วิธีการดำเนินการ และรายละเอียดการรับประกันผลงาน (หากมี)
   - ช่วงเวลาเริ่มต้น และสิ้นสุดการดำเนินการ
   - ปัญหา / อุปสรรคระหว่างดำเนินการ รวมถึงข้อเสนอแนะเพื่อลดปัญหา / อุปสรรคดังกล่าว ไม่ให้เกิดขึ้นอีกในอนาคต รวมถึงข้อเสนอแนะในการแก้ไขปัญหาในระยะยาว (หากมี)
   - ภาพถ่ายสีแสดงสถานะ (1) ก่อนดำเนินการ (2) ระหว่างดำเนินการ และ (3) หลังดำเนินการ
   - ข้อมูลอื่นๆ ที่สำคัญ (หากมี)

   ทั้งนี้ ให้นำส่งรายงานข้างต้นภายในวันที่ 10 ของเดือนถัดไป (เว้นแต่ผู้ว่าจ้างและกองทุนฯ จะกำหนดเป็นประการอื่น)

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 4

ค่าตอบแทน

โครงการเขาทราย																							
เดือน	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584
1	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
2	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
3	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
4	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
5	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
6	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
7	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
8	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
9	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
10	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
11	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
12	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-

โครงการหนองพะยอม																							
เดือน	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584
1	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
2	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
3	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
4	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
5	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
6	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
7	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
8	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
9	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	-	-
10	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	-	-
11	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	-	-
12	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	-	-

โครงการห้วยสะแก																							
เดือน	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584
1	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
2	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
3	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
4	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
5	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
6	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
7	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
8	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
9	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	-	-
10	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	-	-
11	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	-	-
12	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	-	-

โครงการหันทราย																							
เดือน	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584
1	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
2	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
3	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
4	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
5	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
6	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
7	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
8	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
9	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
10	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
11	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
12	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-

โครงการกาหลง 2																							
เดือน	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584
1	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
2	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
3	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
4	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
5	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
6	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
7	-	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
8	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
9	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
10	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
11	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-
12	51,250	52,531	53,845	55,191	56,570	57,985	59,434	60,920	62,443	64,004	65,604	67,244	68,926	70,649	72,415	74,225	76,081	77,983	79,933	81,931	83,979	86,079	-

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 5

รายชื่อผู้รับจ้างช่วง

1. บริษัท มาทิเล โซล่าร์ จำกัด
2. บริษัท เอทู เทคโนโลยี จำกัด
3. บริษัท โซล่าร์ อีพีซีเอฟ จำกัด
4. บริษัท ซุปเปอร์ โซล่าร์ เอนเนอร์ยี จำกัด

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างได้รับทราบและเข้าใจข้อความทั้งหมดของสัญญาฉบับนี้เป็นอย่างดีแล้ว และเห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนาทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญ และเก็บรักษาไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
นายจอมทรัพย์ โลจายะ
บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

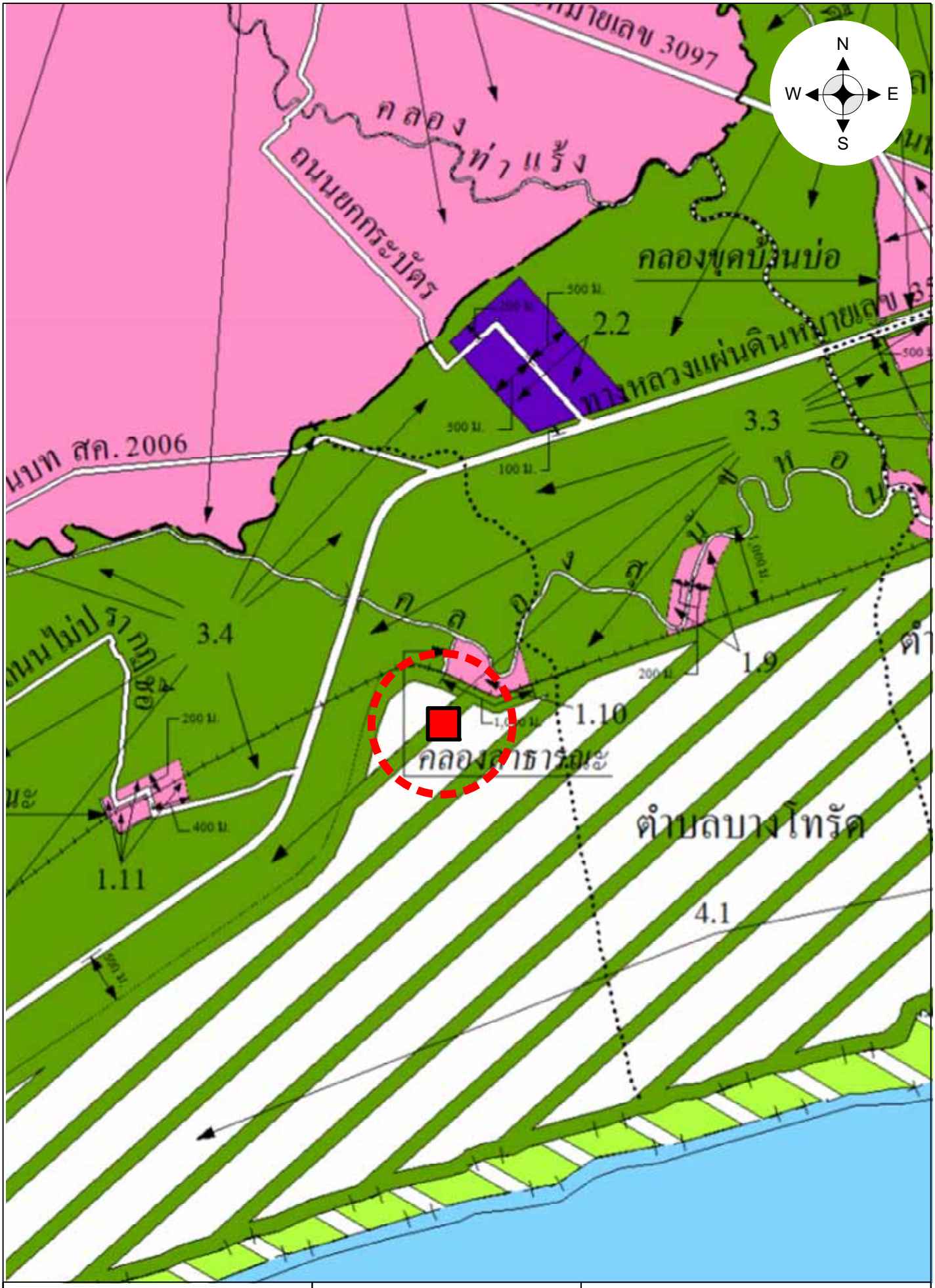
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
นายจอมทรัพย์ โลจายะ
บริษัท ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....พยาน
[ ]

ลงชื่อ.....พยาน
[ ]

เอกสารประกอบ ซ

ผังเมือง



15 Business Advisory Limited บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด	ผังเมือง ไม่เข้ามาตราส่วน	ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

เอกสารประกอบ ฌ

ภาพถ่ายทรัพย์สิน



สภาพถนนพระรามที่ 2 บริเวณแยกเข้าถนนทางหลวงชนบท สค.2028 (จุดถ่ายภาพที่ 1)



สภาพถนนพระรามที่ 2 บริเวณแยกเข้าถนนทางหลวงชนบท สค.2028 (จุดถ่ายภาพที่ 2)



สภาพถนนทางหลวงชนบท สค.2028 บริเวณแยกเข้าซอยกาหลง 5 (จุดถ่ายภาพที่ 3)



สภาพบริเวณซอยกาหลง 5 บริเวณเชื่อมต่อกับถนนเลียบทางรถไฟ (จุดถ่ายภาพที่ 4)



สภาพถนนเลียบทางรถไฟ บริเวณเชื่อมต่อกับซอยไม่มีชื่อ (จุดถ่ายภาพที่ 5)



สภาพทั่วไปของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า (จุดถ่ายภาพที่ 6)



สภาพทั่วไปภายในทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า และอาคารควบคุมระบบ



สภาพทั่วไปภายในทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า และอาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 1)



สภาพทั่วไปภายในทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า และอาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 2)



สภาพทั่วไปภายในทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า และอาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 3)



สภาพทั่วไปภายในทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า และอาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 4)



สภาพทั่วไปภายในทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า และอาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 5)



สภาพทั่วไปภายในทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า และอาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 6)



สภาพทั่วไปภายในทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า และอาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 7)



สภาพทั่วไปภายในทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า และอาคารระบบไฟฟ้า (Power House No. 8)





อาคารห้องน้ำ



อาคารรักษาความปลอดภัย





ส่วนโล่งหลังคาคลุม (ปั้มน้ำสุขาภิบาล)



แผงโซล่าร์เซลล์ เป็นประเภท Poly Crystalline
ยี่ห้อ CANADIAN SOLAR ขนาด 305 W



แผงโซล่าร์เซลล์ เป็นประเภท Poly Crystalline
ยี่ห้อ CANADIAN SOLAR ขนาด 305 W



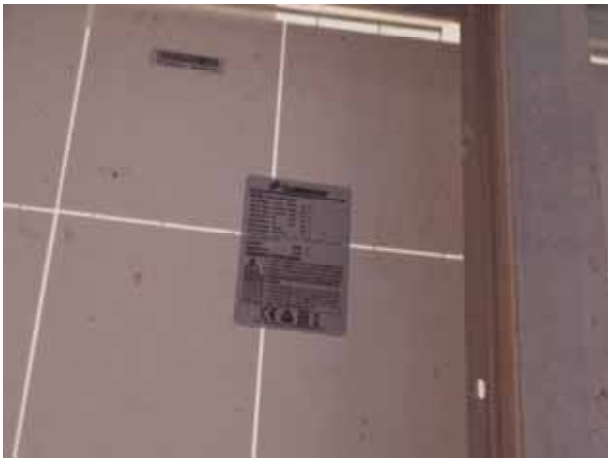
แผงโซล่าร์เซลล์ เป็นประเภท Poly Crystalline
ยี่ห้อ CANADIAN SOLAR ขนาด 305 W



แผงโซล่าร์เซลล์ เป็นประเภท Poly Crystalline
ยี่ห้อ CANADIAN SOLAR ขนาด 305 W



แผงโซล่าร์เซลล์ เป็นประเภท Poly Crystalline
ยี่ห้อ CANADIAN SOLAR ขนาด 305 W



แผงโซล่าร์เซลล์ เป็นประเภท Poly Crystalline
ยี่ห้อ CANADIAN SOLAR ขนาด 305 W



เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า



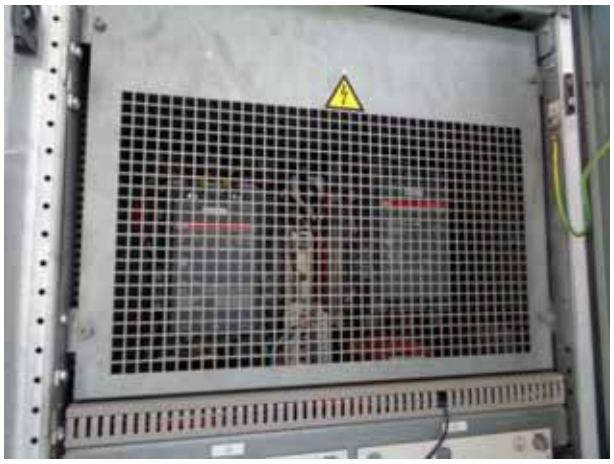
เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า



เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า



เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า



เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า



เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า



เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า



เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า



เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า



เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า



เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า



เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า ยี่ห้อ QTC ขนาด 1250 Kva



หม้อแปลงไฟฟ้า ยี่ห้อ QTC ขนาด 1250 Kva



หม้อแปลงไฟฟ้า ยี่ห้อ QTC ขนาด 1250 Kva



หม้อแปลงไฟฟ้า ยี่ห้อ QTC ขนาด 1250 Kva



Junction Box ยี่ห้อ ENSTO



Junction Box ยี่ห้อ ENSTO



Junction Box ยี่ห้อ ENSTO



Junction Box ยี่ห้อ ENSTO



อุปกรณ์ตัดตอนไฟฟ้า 24KV



อุปกรณ์ตัดตอนไฟฟ้า 24KV



อุปกรณ์ตัดตอนไฟฟ้า 24KV



อุปกรณ์ตัดตอนไฟฟ้า 24KV



ตู้ MDB



Scada System



Load Break Switch



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 50 Kva

เอกสารประกอบ ญ

เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนเครื่องจักร

เลขที่ **600725**



ร.2/1
หน้า 1

ฉบับ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

หนังสือสำคัญ
แสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร

หนังสือสำคัญฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า สำนักงานทะเบียนเครื่องจักร กลาง
ได้รับจดทะเบียนกรรมสิทธิ์เครื่องจักรไว้ตามพระราชบัญญัติจดทะเบียนเครื่องจักร พ.ศ. 2514 แล้ว จำนวน 8 เครื่อง
โดยมีรายการดังต่อไปนี้

ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ชื่อ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
อายุ ปี สัญชาติ ไทย ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14
ตรอก/ซอย - ถนน สรรพาวุธ
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนา
อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

สถานที่ตั้งเครื่องจักร

เครื่องจักรตั้งอยู่ที่ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)
เลขที่ บนโฉนดที่ดิน 3 แปลง รวมพื้นที่ 115,996 ตารางเมตร
ตรอก/ซอย - ถนน -
หมู่ที่ 3 ตำบล/แขวง กาหลง
อำเภอ/เขต เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร

รายการเครื่องจักร	**ได้แสดงไว้ในหน้า 2**
ผังวางเครื่องจักร	**ได้แสดงไว้ในหน้า 3**
รายการจดทะเบียน	**ได้แสดงไว้ในหน้า 4**
รายการย้ายเครื่องจักร	**ได้แสดงไว้ในหน้า 5**
รายการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักร	**ได้แสดงไว้ในหน้า 6**
บัญชีแสดงรายการจดทะเบียน	**ได้แสดงไว้ในหน้า 7**

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ เดือน มิ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ) .....
(นายพรวัน ทรัพาวรรสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง
นายทะเบียนเครื่องจักร กลาง

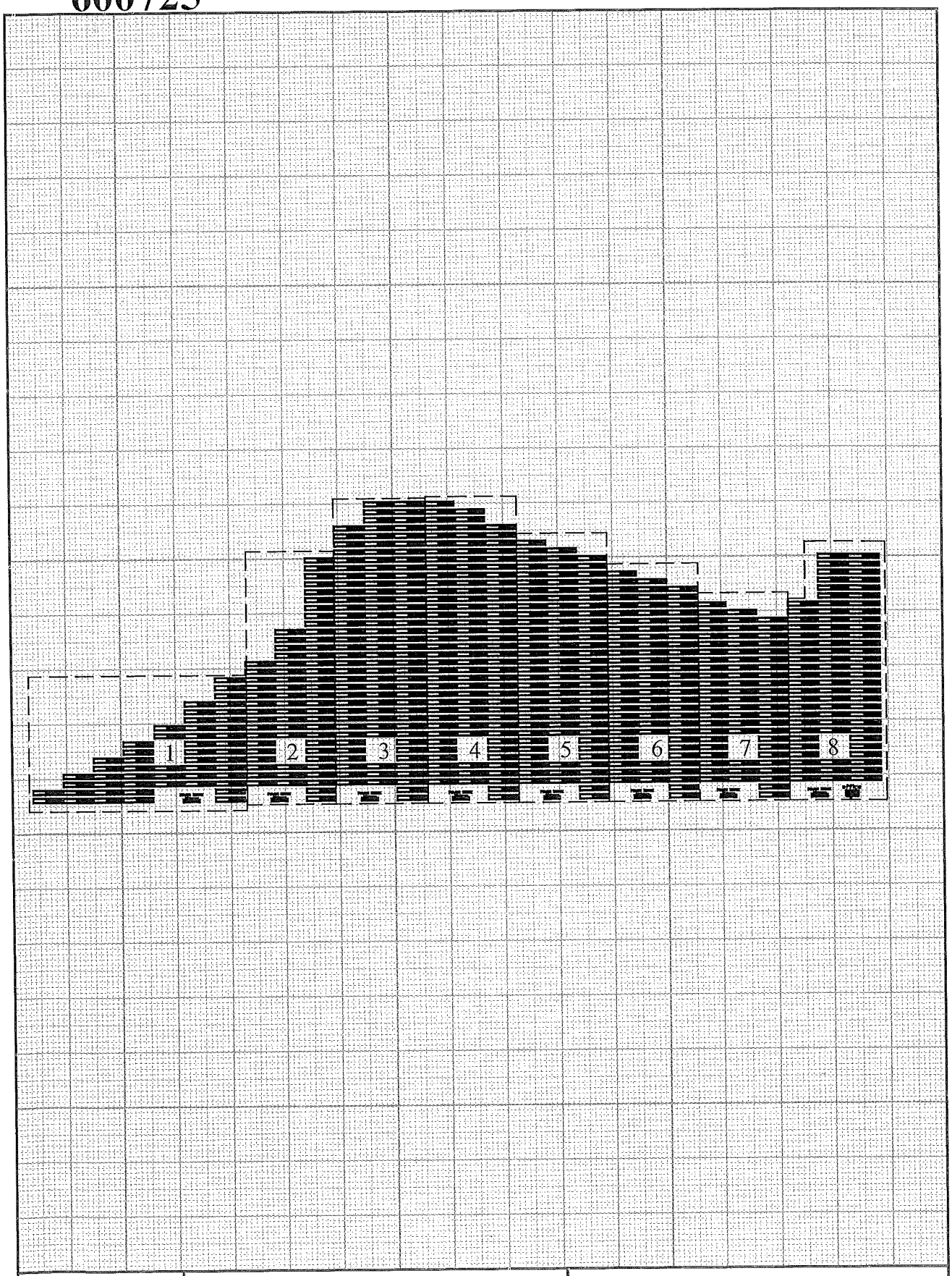
600725

รายการเครื่องจักร

เครื่องจักรเลขที่	*ชื่อเครื่องจักร*	*จำนวนเครื่อง*	*หมายเลขทะเบียน* *(รหัส 60 318 701)*
1	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	1	0020
2	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	1	0021
3	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	1	0022
4	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	1	0023
5	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	1	0024
6	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	1	0025
7	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	1	0026
8	ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	1	0027

ผังวางเครื่องจักร

600725



มาตราส่วน	ผู้เขียน	ผู้ตรวจ
1:4000	(นายภัทร ฉ่ำมะหา) วิศวกรปฏิบัติการ	(นายพรชัย กลั่นกรอง) ผู้อำนวยการส่วนจดทะเบียนเครื่องจักร ๑

รายการจดทะเบียน

600725

ครั้งที่	รายการจดทะเบียน	ผู้ถือกรรมสิทธิ์ปัจจุบัน	ภาระผูกพัน	ลงชื่อนายทะเบียน
1.	เปลี่ยนชื่อแขวงของที่ตั้งสำนักงานจากเดิม เป็น "แขวงบางนาใต้" ตามหนังสือรับรองฯ ตามทะเบียนที่ 323-600-0424/62 ลงวันที่ - ๙ ส.ค. ๒๕๖๒	ไม่เปลี่ยนแปลง	ไม่มี	(นายพรยศ กลั่นกรอง) ผู้อำนวยการสำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง นายทะเบียนเครื่องจักรกล
2.	จำนอง ตามทะเบียนที่ 323-200-0094/62 ลงวันที่ - ๙ ส.ค. ๒๕๖๒	ไม่เปลี่ยนแปลง	จำนองไว้กับ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์เอนเนอร์ยี	(นายพรยศ กลั่นกรอง) ผู้อำนวยการสำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง นายทะเบียนเครื่องจักรกล

รายการย้ายเครื่องจักร

600725

ครั้งที่	สถานที่ย้ายไปตั้งใหม่	ตามผังวางเครื่องจักร	ลงชื่อนายทะเบียน

รายการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักร

600725

ครั้งที่	การเปลี่ยนแปลง	ลงชื่อนายทะเบียน

สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง

เอกสารแสดงรายละเอียดเครื่องจักร ตามผังวางเครื่องจักรเลขที่.....1.....

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร...บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)

เลขทะเบียนเครื่องจักร...60 - 318 - 701 - 0020.....

ชื่อเครื่องจักร...ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System).....

แบบ...Solar Farm..... **รุ่น**.....-.....

หมายเลขเครื่อง...-.....

ขนาดเครื่อง...- ม. x - ม..... **พลังงานที่ใช้**.....แสงอาทิตย์.....

ใช้ในการ...ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์.....

ขนาดความสามารถ...ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด 1.00 เมกกะวัตต์.....

ผู้ผลิต...ประกอบในประเทศไทย.....

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell : CANADIAN SOLAR) รุ่น CS6X-305P
   ผลิตที่ : CHINA ขนาด 305 วัตต์ ขนาดแผง 1.95 ม. x 1.00 ม. x 0.05 ม. จำนวน 3,312 ชุด
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 ผลิตที่ : FINLAND
   ขนาด 1,000 กิโลวัตต์ ขนาดเครื่อง 3.65 ม. x 2.15 ม. x 0.80 ม.
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 1,250 KVA. 3 phase, Dy11, 400-22000 V
   ขนาดเครื่อง 1.20 ม. x 1.50 ม. x 1.00 ม.
4. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 50 KVA. 3 phase, Dy11, 400-22000 V
   ขนาดเครื่อง 0.60 ม. x 0.50 ม. x 0.60 ม.

หมายเหตุ : อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน

5. ชุดควบคุมและตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Switchgear : TIMPANO) ขนาด 1.40 ม. x 2.50 ม. x 2.00 ม.

สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง

เอกสารแสดงรายละเอียดเครื่องจักร ตามผังวางเครื่องจักรเลขที่.....2.....

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร...บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)

เลขทะเบียนเครื่องจักร...60 - 318 - 701 - 0021.....

ชื่อเครื่องจักร...ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System).....

แบบ...Solar Farm..... **รุ่น**.....-.....

หมายเลขเครื่อง...-.....

ขนาดเครื่อง...- ม. x - ม..... **พลังงานที่ใช้**.....แสงอาทิตย์.....

ใช้ในการ...ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์.....

ขนาดความสามารถ...ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด 1.00 เมกกะวัตต์.....

ผู้ผลิต...ประกอบในประเทศไทย.....

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell : CANADIAN SOLAR) รุ่น CS6X-305P
   ผลิตที่ : CHINA ขนาด 305 วัตต์ ขนาดแผง 1.95 ม. x 1.00 ม. x 0.05 ม. จำนวน 3,312 ชุด
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 ผลิตที่ : FINLAND
   ขนาด 1,000 กิโลวัตต์ ขนาดเครื่อง 3.65 ม. x 2.15 ม. x 0.80 ม.
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 1,250 KVA. 3 phase, Dy11, 400-22000 V
   ขนาดเครื่อง 1.20 ม. x 1.50 ม. x 1.00 ม.

หมายเหตุ : อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน

4. ชุดควบคุมและตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Switchgear : TIMPANO) ขนาด 1.40 ม. x 2.50 ม. x 2.00 ม.

สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง

เอกสารแสดงรายละเอียดเครื่องจักร ตามผังวางเครื่องจักรเลขที่.....3.....

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร...บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)

เลขทะเบียนเครื่องจักร...60 - 318 - 701 - 0022.....

ชื่อเครื่องจักร...ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System).....

แบบ..Solar Farm..... **รุ่น**.....-.....

หมายเลขเครื่อง..-.....

ขนาดเครื่อง...- ม. x - ม..... **พลังงานที่ใช้**.....แสงอาทิตย์.....

ใช้ในการ...ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์.....

ขนาดความสามารถ..ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้ารวม 1.00 เมกกะวัตต์.....

ผู้ผลิต...ประกอบในประเทศไทย.....

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell : CANADIAN SOLAR) รุ่น CS6X-305P
   ผลิตที่ : CHINA ขนาด 305 วัตต์ ขนาดแผง 1.95 ม. x 1.00 ม. x 0.05 ม. จำนวน 3,312 ชุด
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 ผลิตที่ : FINLAND
   ขนาด 1,000 กิโลวัตต์ ขนาดเครื่อง 3.65 ม. x 2.15 ม. x 0.80 ม.
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 1,250 KVA. 3 phase, Dy11, 400-22000 V
   ขนาดเครื่อง 1.20 ม. x 1.50 ม. x 1.00 ม.

หมายเหตุ : อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน

4. ชุดควบคุมและตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Switchgear : TIMPANO) ขนาด 1.40 ม. x 2.50 ม. x 2.00 ม.

สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง

เอกสารแสดงรายละเอียดเครื่องจักร ตามผังวางเครื่องจักรเลขที่.....4.....

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร...บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)

เลขทะเบียนเครื่องจักร...60 - 318 - 701 - 0023.....

ชื่อเครื่องจักร...ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System).....

แบบ...Solar Farm..... **รุ่น**.....-.....

หมายเลขเครื่อง...-.....

ขนาดเครื่อง...- ม. x - ม..... **พลังงานที่ใช้**.....แสงอาทิตย์.....

ใช้ในการ...ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์.....

ขนาดความสามารถ...ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้ารวม 1.00 เมกกะวัตต์.....

ผู้ผลิต...ประกอบในประเทศไทย.....

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell : CANADIAN SOLAR) รุ่น CS6X-305P
   ผลิตที่ : CHINA ขนาด 305 วัตต์ ขนาดแผง 1.95 ม. x 1.00 ม. x 0.05 ม. จำนวน 3,312 ชุด
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 ผลิตที่ : FINLAND
   ขนาด 1,000 กิโลวัตต์ ขนาดเครื่อง 3.65 ม. x 2.15 ม. x 0.80 ม.
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 1,250 KVA. 3 phase, Dy11, 400-22000 V
   ขนาดเครื่อง 1.20 ม. x 1.50 ม. x 1.00 ม.

หมายเหตุ : อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน

4. ชุดควบคุมและตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Switchgear : TIMPANO) ขนาด 1.40 ม. x 2.50 ม. x 2.00 ม.

สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง

เอกสารแสดงรายละเอียดเครื่องจักร ตามผังวางเครื่องจักรเลขที่.....5.....

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร...บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)

เลขทะเบียนเครื่องจักร...60 - 318 - 701 - 0024.....

ชื่อเครื่องจักร...ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System).....

แบบ..Solar Farm..... **รุ่น**.....-.....

หมายเลขเครื่อง..-.....

ขนาดเครื่อง...- ม. x - ม..... **พลังงานที่ใช้**.....แสงอาทิตย์.....

ใช้ในการ...ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์.....

ขนาดความสามารถ...ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด 1.00 เมกกะวัตต์.....

ผู้ผลิต...ประกอบในประเทศไทย.....

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell : CANADIAN SOLAR) รุ่น CS6X-305P
   ผลิตที่ : CHINA ขนาด 305 วัตต์ ขนาดแผง 1.95 ม. x 1.00 ม. x 0.05 ม. จำนวน 3,312 ชุด
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 ผลิตที่ : FINLAND
   ขนาด 1,000 กิโลวัตต์ ขนาดเครื่อง 3.65 ม. x 2.15 ม. x 0.80 ม.
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 1,250 KVA. 3 phase, Dy11, 400-22000 V
   ขนาดเครื่อง 1.20 ม. x 1.50 ม. x 1.00 ม.

หมายเหตุ : อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน

4. ชุดควบคุมและตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Switchgear : TIMPANO) ขนาด 1.40 ม. x 2.50 ม. x 2.00 ม.

สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง

เอกสารแสดงรายละเอียดเครื่องจักร ตามผังวางเครื่องจักรเลขที่.....6.....

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร...บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)

เลขทะเบียนเครื่องจักร...60 - 318 - 701 - 0025.....

ชื่อเครื่องจักร...ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System).....

แบบ..Solar Farm..... **รุ่น**.....-.....

หมายเลขเครื่อง...-.....

ขนาดเครื่อง...- ม. x - ม..... **พลังงานที่ใช้**.....ไฟฟ้า.....

ใช้ในการ...ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์.....

ขนาดความสามารถ..ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้ารวม 1 เมกะวัตต์.....

ผู้ผลิต...ประกอบในประเทศไทย.....

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Photovoltaic Module : CANADIAN SOLAR)
   แบบ CS6X-305P จำนวน 3,040 ชุด
   ขนาดแผง 3.65 ม. x 2.15 ม. x 0.80 ม. ขนาดความสามารถในการผลิตไฟฟ้า
   กระแสตรงแผงละ 305 วัตต์
   ประเทศผู้ผลิต CHINA
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Solar Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 จำนวน 1 ชุด
   ขนาดเครื่อง 0.95 ม. x 0.56 ม. x 2.27 ม. ขนาดความสามารถในการแปลงไฟฟ้ากระแสตรง
   เป็นกระแสสลับขนาด 1,000 กิโลวัตต์, ประเทศผู้ผลิต FINLAND
3. ตู้ควบคุมไฟฟ้า (Main Distribution Board) จำนวน ชุด
   ขนาด 1.00 ม. x 2.20 ม. x 1.80 ม., ประเทศผู้ผลิต CHINA
4. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) จำนวน ชุด
   แบบ ONAN Oil Immersed ขนาด 2.06 ม. x 3.10 ม. x 2.33 ม.
   ความสามารถแปลงแรงดันไฟฟ้า 1,250 kVA., 22 kV/405 V., 3 ph., 50 Hz.
   ประเทศผู้ผลิต THAILAND

สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง

เอกสารแสดงรายละเอียดเครื่องจักร ตามผังวางเครื่องจักรเลขที่.....7.....

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร...บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)

เลขทะเบียนเครื่องจักร...60 - 318 - 701 - 0026.....

ชื่อเครื่องจักร...ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System).....

แบบ..Solar Farm..... **รุ่น**.....-.....

หมายเลขเครื่อง..-.....

ขนาดเครื่อง...- ม. x - ม..... **พลังงานที่ใช้**.....แสงอาทิตย์.....

ใช้ในการ...ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์.....

ขนาดความสามารถ..ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้าได้สูงสุด 1.00 เมกกะวัตต์.....

ผู้ผลิต...ประกอบในประเทศไทย.....

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell : CANADIAN SOLAR) รุ่น CS6X-305P
   ผลิตที่ : CHINA ขนาด 305 วัตต์ ขนาดแผง 1.95 ม. x 1.00 ม. x 0.05 ม. จำนวน 3,312 ชุด
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 ผลิตที่ : FINLAND
   ขนาด 1,000 กิโลวัตต์ ขนาดเครื่อง 3.65 ม. x 2.15 ม. x 0.80 ม.
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 1,250 KVA. 3 phase, Dy11, 400-22000 V
   ขนาดเครื่อง 1.20 ม. x 1.50 ม. x 1.00 ม.

หมายเหตุ : อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน

4. ชุดควบคุมและตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Switchgear : TIMPANO) ขนาด 1.40 ม. x 2.50 ม. x 2.00 ม.

สำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง

เอกสารแสดงรายละเอียดเครื่องจักร ตามผังวางเครื่องจักรเลขที่.....8.....

ชื่อสถานที่ตั้งเครื่องจักร...บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)

เลขทะเบียนเครื่องจักร...60 - 318 - 701 - 0027.....

ชื่อเครื่องจักร...ชุดผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (PV Solar Power System).....

แบบ..Solar Farm..... **รุ่น**.....-.....

หมายเลขเครื่อง..-.....

ขนาดเครื่อง...- ม. x - ม..... **พลังงานที่ใช้**.....แสงอาทิตย์.....

ใช้ในการ...ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์.....

ขนาดความสามารถ..ขนาดผลิตกระแสไฟฟ้ารวม 1.00 เมกกะวัตต์.....

ผู้ผลิต...ประกอบในประเทศไทย.....

เครื่องจักรประกอบด้วย

1. แผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell : CANADIAN SOLAR) รุ่น CS6X-305P
   ผลิตที่ : CHINA ขนาด 305 วัตต์ ขนาดแผง 1.95 ม. x 1.00 ม. x 0.05 ม. จำนวน 3,312 ชุด
2. เครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter : ABB) รุ่น PVS800-57 ผลิตที่ : FINLAND
   ขนาด 1,000 กิโลวัตต์ ขนาดเครื่อง 3.65 ม. x 2.15 ม. x 0.80 ม.
3. หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer : QTC) ขนาด 1,250 KVA. 3 phase, Dy11, 400-22000 V
   ขนาดเครื่อง 1.20 ม. x 1.50 ม. x 1.00 ม.

หมายเหตุ : อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน

4. ชุดควบคุมและตรวจสอบกระแสไฟฟ้า (Switchgear : TIMPANO) ขนาด 1.40 ม. x 2.50 ม. x 2.00 ม.

บัญชีแสดงรายการจดทะเบียน

ครั้งที่	รายการเครื่องจักร (จำนวนหน้า)	ผังวางเครื่องจักร (จำนวนหน้า)	รายการจดทะเบียน (จำนวนหน้า)	รายการย้ายเครื่องจักร (จำนวนหน้า)	รายการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักร (จำนวนหน้า)	ลงชื่อนายทะเบียน
1	1	1	1	1	1	(นายทวัน ทวีถาวรสวัสดิ์) ผู้อำนวยการสำนักงานทะเบียนเครื่องจักรกลาง นายทะเบียนเครื่องจักรกลาง

ใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า

เลขที่ กกพ ๐๑-๑(๑)/๕๘-๕๑๓ คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า

ออกให้แก่	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
สถานประกอบกิจการ	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)
ที่ตั้ง	โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘๗๗๕, ๑๓๔๐๑๘ (บางส่วน) และ ๑๒๘๖๒๓ (บางส่วน) หมู่ที่ ๓ ตำบลกาหลง อำเภอเมือง สมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร
วัตถุประสงค์	ประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าที่มีกำลังการผลิตติดตั้ง ไม่เกิน ๑๐ เมกะวัตต์
ออกให้ ณ วันที่	๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

ใบอนุญาตฉบับนี้มีผลใช้บังคับนับแต่วันที่ออกใบอนุญาต และมีกำหนดอายุ ๑๐ ปี โดยผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการประกอบกิจการพลังงาน พ.ศ. ๒๕๕๐ และเงื่อนไขประกอบการอนุญาตที่แนบมาพร้อมใบอนุญาตฉบับนี้ รวมทั้งที่จะกำหนดเพิ่มเติมหรือปรับปรุงในอนาคตอย่างเคร่งครัด

ผู้ให้อนุญาต

(นายพรเทพ ธัญญพงศ์ชัย)
ประธานกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

เงื่อนไขประกอบการอนุญาต

การประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

(กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)

เลขที่ใบอนุญาต กกพ ๐๑-๑(๑)/๕๘-๕๑๓

รายการเอกสารสำคัญประกอบด้วย

๑) เงื่อนไขเฉพาะในการประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า

๒) ภาคผนวก ก แสดงข้อมูล ดังต่อไปนี้

- ☑ คุณสมบัติของผู้รับใบอนุญาต
- ☑ ขอบเขตการได้รับอนุญาตและรายละเอียดการประกอบกิจการ
- ☑ วัตถุประสงค์การประกอบกิจการ

๓) ภาคผนวก ข แสดงข้อมูล ดังต่อไปนี้

- ☐ บันทึกการเปลี่ยนแปลงรายการที่ได้รับอนุญาต
- ☐ บันทึกการต่ออายุใบอนุญาต
- ☐ บันทึกการโอนสิทธิและหน้าที่ตามใบอนุญาต

เงื่อนไขเฉพาะ

ลำดับที่ ๑ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

ข้อที่	เงื่อนไขเฉพาะในการประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า
๑.	ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ติดตามตรวจสอบ และลดผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในประมวลหลักการปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม (Code of Practice: CoP) สำหรับกิจการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์จากเทคโนโลยีแผงโฟโตโวลเทอิก ตามที่ผู้รับใบอนุญาตเสนอ ทั้งนี้ ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดส่งรายการตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างทุก ๓ เดือน นับแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง และในระยะดำเนินการทุก ๖ เดือน นับแต่วันที่เริ่มประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า
๒.	ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดส่งผลการทดสอบสมรรถนะและประสิทธิภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์สำคัญที่ได้รับรองอย่างเป็นทางการจากผู้ผลิตก่อนแจ้งเริ่มประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า
๓.	หากมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงชนิดของเชื้อเพลิงหรือรายละเอียดโครงการแตกต่างจากที่เสนอไว้ในการขออนุญาตประกอบกิจการพลังงาน จะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงให้คณะกรรมการให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
๔.	ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เลขที่ PVF๑-PEA-๐๘๗/๒๕๕๘ โดยเคร่งครัด และหากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือเงื่อนไขประกอบสัญญาซื้อขายไฟฟ้าดังกล่าวจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการทราบ หลังจากที่ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน
๕.	ให้นำส่งรายงานสมดุลของการผลิต ซื้อ ใช้ และ/หรือจำหน่ายไฟฟ้าประจำวันของสถานประกอบกิจการ โดยแสดงรายละเอียดเป็นรายชั่วโมงให้สำนักงานทุกเดือน นับแต่วันที่เริ่มประกอบกิจการ
๖.	ห้ามมิให้นำไฟฟ้าที่ซื้อจากการไฟฟ้าหรือแหล่งอื่นใด ที่มิได้ผลิตตามกระบวนการผลิตที่ได้ขออนุญาตไว้มาจำหน่ายกลับเข้าระบบโครงข่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้า
๗.	ต้องจัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน จัดการฝึกอบรม แนะนำวิธีการป้องกันเกี่ยวกับการปฏิบัติงานในส่วนที่อาจก่อให้เกิดอันตราย อุบัติเหตุและอุบัติภัย และมีการฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ ๒ ครั้ง ทั้งนี้ จะต้องมีหลักฐานเอกสารการดำเนินการแสดงไว้ที่สถานประกอบกิจการให้สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา
๘.	กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุร้ายแรง ผู้รับใบอนุญาตต้องจัดส่งรายงานสถานการณ์ที่มีเนื้อหาครอบคลุมสาเหตุ ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้รับใบอนุญาตและชุมชนในพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งแผนการซ่อมแซมสถานประกอบกิจการพลังงาน ให้คณะกรรมการทราบโดยไม่ชักช้า
๙.	กรณีที่เกิดเหตุอันจะมีผลกระทบต่อเสถียรภาพด้านพลังงานของประเทศ หรือมีผลกระทบกับประชาชน ชุมชน หรือเศรษฐกิจในวงกว้าง ให้ผู้รับใบอนุญาตแจ้งเหตุดังกล่าวพร้อมแนวทางการระงับเหตุหรือบรรเทาผลในเบื้องต้นต่อคณะกรรมการโดยทันที เพื่อประสานความร่วมมือในการแก้ไขปัญหาและลดผลกระทบดังกล่าว

ภาคผนวก ก

ลำดับที่ ๑ ณ วันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘

รายละเอียดของผู้รับใบอนุญาต	
ชื่อผู้รับใบอนุญาต	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
สถานะทางกฎหมาย	นิติบุคคลเอกชน
ที่อยู่สำนักงานใหญ่	เลขที่ ๒๒๓/๖๑ อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น ๑๔ ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ขอบเขตการได้รับอนุญาต	
ประกอบกิจการ	ผลิตไฟฟ้า
สถานประกอบกิจการ	บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)
ที่ตั้งสถานประกอบกิจการ	โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๘๗๗๕, ๑๓๔๐๑๘ (บางส่วน) และ ๑๒๘๖๒๓ (บางส่วน) หมู่ที่ ๓ ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

รายละเอียดการประกอบกิจการ

ลำดับ	ประเภทโรงไฟฟ้า	กำลังการผลิตติดตั้ง		ชนิดเชื้อเพลิง/แหล่งพลังงาน		วันที่อนุญาต
		MW	kVA	หลัก	เสริม	
๑	เซลล์แสงอาทิตย์	๘.๐๐๐	๘,๐๐๐.๐๐	พลังแสงอาทิตย์ (Solar Photovoltaic Power – Poly-Crystalline)	-	๓๐ ธ.ค. ๒๕๕๘
กำลังผลิตติดตั้งรวม		**๘.๐๐๐**	**๘,๐๐๐.๐๐**			

หมายเหตุ:
ขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง (Terminal Rated Output) คำนวณจากขนาดกำลังการผลิต (Rated Capacity) ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประกอบกับขนาดของเครื่องต้นกำลัง โดยคำนึงถึงขนาดของเครื่องจักรที่ต่ำกว่าเป็นสำคัญ ยกเว้นการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์จะคำนวณจากขนาดกำลังการผลิตสูงสุดรวมของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าชนิดเครื่องยนต์ดีเซลที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Backup) ไม่นับรวมกำลังผลิตติดตั้งในใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้า

วัตถุประสงค์การประกอบกิจการ

ประเภท	MW	สัญญาซื้อขายไฟฟ้า		
		เลขที่	วันที่มีผลใช้บังคับ	อายุ
เพื่อจำหน่ายเข้าสู่ระบบโครงข่ายไฟฟ้าของ กฟภ. (VSPP)	๘.๐๐	PVF๑-PEA-๐๘๗/๒๕๕๘	๒๕ ส.ค. ๒๕๕๘	๒๕ ปี

ภาคผนวก ข-๑

บันทึกการเปลี่ยนแปลงรายการที่ได้รับอนุญาตซึ่งเป็นสาระสำคัญ			
ลำดับ	มติ กกพ.		วันที่มีผลใช้บังคับ
	ครั้งที่	วันที่	
	รายละเอียด:		
	รายละเอียด:		
	รายละเอียด:		
	รายละเอียด:		
	รายละเอียด:		

ภาคผนวก ข-๒

บันทึกการเปลี่ยนแปลงรายการที่ได้รับอนุญาตซึ่งไม่เป็นสาระสำคัญ			
ลำดับ	รายละเอียด	พนักงานเจ้าหน้าที่	วันที่บันทึก

ภาคผนวก ข-๓

บันทึกการต่ออายุใบอนุญาต			
ลำดับ	มติ กกพ.		รายละเอียด
	ครั้งที่	วันที่	

ภาคผนวก ข-๔

บันทึกการโอนสิทธิและหน้าที่ตามใบอนุญาต			
ลำดับ	มติ กกพ.		รายละเอียด
	ครั้งที่	วันที่	

ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน (รง4)

7-494

ร.ง. 4
ลำดับที่ 1

ทะเบียนโรงงานเลขที่
3-88(1)-118/58 สค

ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน

ที่ (สรข.5)02-228/2558

กระทรวงอุตสาหกรรม

วันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2558

อนุญาตให้ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด สัญชาติ ไทย

อยู่บ้าน/สำนักงานเลขที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ตรอก/ซอย - ถนน สรรพาวุธ

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางนา อำเภอ/เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อโรงงาน บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)

ประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ 88(1)

ประกอบกิจการ ผลิตพลังงานไฟฟ้าด้วยพลังงานแสงอาทิตย์ ขนาดกำลังการผลิต 8.00 เมกะวัตต์

กำลังเครื่องจักร - 21,567.806 - แรงม้า จำนวนคนงาน - 12 - คน

ตั้งอยู่ ณ เลขที่ บนโฉนดที่ดิน 3 แปลง รวมพื้นที่ 115,996 ตารางเมตร ตรอก/ซอย - ถนน -

หมู่ที่ 3 คลอง - แม่น้ำ - ตำบล กาหลง

อำเภอ/เขต เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร

ประกอบกิจการได้โดยให้เริ่มประกอบกิจการโรงงานภายในกำหนด - 210 - วัน นับแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ทั้งนี้ มีรายการสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(1)	เงื่อนไขการอนุญาตให้ประกอบกิจการโรงงาน และการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข	แสดงไว้ในลำดับที่ 2
(2)	การแจ้งประกอบกิจการโรงงาน กำหนดสิ้นอายุใบอนุญาต และการต่ออายุใบอนุญาต	แสดงไว้ในลำดับที่ 3
(3)	ใบอนุญาตขยายโรงงาน	แสดงไว้ในลำดับที่ 4
(4)	เงื่อนไขการอนุญาตให้ขยายโรงงาน และการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข	แสดงไว้ในลำดับที่ 5
(5)	การแจ้งประกอบกิจการโรงงานในส่วนที่ขยาย	แสดงไว้ในลำดับที่ 6
(6)	บันทึกการเปลี่ยนแปลงต่าง ๆ	แสดงไว้ในลำดับที่ 7
(7)	การอนุญาตโอนการประกอบกิจการโรงงาน	แสดงไว้ในลำดับที่ 8
(8)	บันทึกการชำระค่าธรรมเนียมรายปี	แสดงไว้ในลำดับที่ 9
(9)	ลำดับและจำนวนของเอกสาร	แสดงไว้ในลำดับที่ 10

ลงชื่อ ผู้อนุญาต

(นายพรเทพ ธัญญพงศ์ชัย)

ประธานกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

เงื่อนไขการอนุญาตให้ประกอบกิจการโรงงาน และการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข

1. ผู้อนุญาตได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 12 วรรคห้าแห่งพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ให้กำหนดเงื่อนไขที่ผู้ประกอบกิจการโรงงาน จะต้องปฏิบัติเป็นพิเศษไว้ ดังต่อไปนี้

1.1 ต้องกำจัดแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ชำรุด หรือหมดอายุการใช้งาน (รหัสของชนิดและประเภทของสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว 16 02 15) โดยการฝังกลบในหลุมฝังกลบของเสียอันตราย (Secure Land Fill) หรือเผาทำลายด้วยเตาเผาเฉพาะของเสียอันตราย ในกรณีมีการนำออกไปกำจัดหรือนำกลับไปใช้ใหม่ (Recycle) นอกประเทศต้องดำเนินการขออนุญาตส่งออกและปฏิบัติให้เป็นไปตามอนุสัญญาบาเซลโดยต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากประเทศปลายทางก่อนด้วย

1.2 ต้องติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ชนิดซิลิกอน (Polycrystalline Solar Module) ตามที่ยื่นเสนอขออนุญาตมาเท่านั้น

1.3 ต้องปฏิบัติตามรายงานเกี่ยวกับการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยตามที่บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม) ตามที่กรมโรงงานอุตสาหกรรมให้ความเห็นชอบ

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่

((นายคมกฤช ตันตระวาณิชย์))
ผู้อำนวยการฝ่ายใบอนุญาต
สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

2. อนุญาตได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 20 แห่งพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ให้ยกเลิก/เปลี่ยนแปลง/เพิ่มเติม เงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ดังต่อไปนี้

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่

( )

3-88(1)-118/58 สค ลำดับที่ 3

การแจ้งประกอบกิจการโรงงาน กำหนดสิ้นอายุใบอนุญาต และการต่ออายุใบอนุญาต

1. แจ้งประกอบกิจการโรงงาน วันที่ ๒๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙
2. เริ่มประกอบกิจการโรงงาน วันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙
3. กำหนดสิ้นอายุใบอนุญาต วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่

((นายณรงค์ บุญยกิจโณทัย) วิศวกรชำนาญการ)

4. การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่	วันสิ้นอายุครั้งต่อไป	แรงม้า/คนงาน	ค่าธรรมเนียม	ค่าปรับ	ใบเสร็จรับเงิน		เจ้าหน้าที่	ผู้อนุญาต
					เล่มที่	เลขที่		

3-88(1)-118/58 สค **ลำดับที่ 4**

ใบอนุญาตขยายโรงงาน

ครั้งที่.....

ที่...../..... **กระทรวงอุตสาหกรรม**

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

อนุญาตให้..... สัญชาติ.....

ประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่.....

ประกอบกิจการ.....

กำลังเครื่องจักรเพิ่มขึ้น..... แรงม้า รวมเป็น.....แรงม้า

การเพิ่มหรือแก้ไขเกี่ยวกับอาคารโรงงานทำให้ฐานรากเดิมของอาคารโรงงานฐานใดฐานหนึ่งต้องรับน้ำหนักเพิ่มขึ้นตั้งแต่ห้าร้อยกิโลกรัมขึ้นไป (มี/ไม่มี)

ตั้งอยู่ ณ เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... คลอง..... แม่น้ำ..... ตำบล.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ประกอบกิจการโรงงานในส่วนที่ขยายนี้ได้ โดยให้เริ่มประกอบกิจการโรงงานภายในกำหนด..... วัน นับแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ลงชื่อ **ผู้อนุญาต**

( )

ครั้งที่.....

ที่...../..... **กระทรวงอุตสาหกรรม**

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

อนุญาตให้..... สัญชาติ.....

ประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่.....

ประกอบกิจการ.....

กำลังเครื่องจักรเพิ่มขึ้น..... แรงม้า รวมเป็น.....แรงม้า

การเพิ่มหรือแก้ไขเกี่ยวกับอาคารโรงงานทำให้ฐานรากเดิมของอาคารโรงงานฐานใดฐานหนึ่งต้องรับน้ำหนักเพิ่มขึ้นตั้งแต่ห้าร้อยกิโลกรัมขึ้นไป (มี/ไม่มี)

ตั้งอยู่ ณ เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... คลอง..... แม่น้ำ..... ตำบล.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ประกอบกิจการโรงงานในส่วนที่ขยายนี้ได้ โดยให้เริ่มประกอบกิจการโรงงานภายในกำหนด..... วัน นับแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ลงชื่อ **ผู้อนุญาต**

( )

เงื่อนไขการอนุญาตให้ขยายโรงงาน และการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข

ครั้งที่.....

1. ผู้อนุญาตได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 12 วรรคห้าแห่งพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ให้กำหนดเงื่อนไขที่ผู้ประกอบกิจการโรงงานจะต้องปฏิบัติเป็นพิเศษไว้ ดังต่อไปนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่

( )

2. ผู้อนุญาตได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 20 แห่งพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 ให้ยกเลิก / เปลี่ยนแปลง/เพิ่มเติม เงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ดังต่อไปนี้

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่

( )

การแจ้งประกอบกิจการโรงงานในส่วนที่ขยาย

ครั้งที่	แจ้งประกอบกิจการ	เริ่มประกอบกิจการ	เจ้าหน้าที่

บันทึกการเปลี่ยนแปลงต่าง ๆ

ครั้งที่	สาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโรงงาน	วันที่บันทึก	เจ้าหน้าที่

การอนุญาตโอนการประกอบกิจการโรงงาน

ครั้งที่.....

ที่..... /..... **กระทรวงอุตสาหกรรม**

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

อนุญาตให้..... สัญชาติ.....

อยู่บ้าน/สำนักงานเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่.....

ประกอบกิจการ.....

กำลังเครื่องจักร..... แรงม้า จำนวนคนงาน..... คน

ตั้งอยู่ ณ เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... คลอง..... แม่น้ำ..... ตำบล.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ประกอบกิจการโรงงานได้

ลงชื่อ **ผู้อนุญาต**

( )

ครั้งที่.....

ที่..... /..... **กระทรวงอุตสาหกรรม**

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

อนุญาตให้..... สัญชาติ.....

อยู่บ้าน/สำนักงานเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่.....

ประกอบกิจการ.....

กำลังเครื่องจักร..... แรงม้า จำนวนคนงาน..... คน

ตั้งอยู่ ณ เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

หมู่ที่..... คลอง..... แม่น้ำ..... ตำบล.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... ประกอบกิจการโรงงานได้

ลงชื่อ **ผู้อนุญาต**

( )

HPM ตนอง

3-88(1)-118/58 สค

ลำดับที่ 9

บันทึกการชำระค่าธรรมเนียมรายปี

ครั้งที่	วันครบกำหนด	วันชำระเงิน	เครื่องจักร/คนงาน	ค่าธรรมเนียม		ใบเสร็จรับเงิน		เจ้าหน้าที่
				ปกติ	เสียเพิ่ม	เล่มที่	เลขที่	
1	22 ก.ค. 59	ยกเว้นค่าธรรมเนียมรายปีให้แก่ผู้ประกอบกิจการโรงงาน พ.ศ. 2559						(นางสาวณัฐณคำ) เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
2	22 ก.ค.60	รกเว้นค่าธรรมเนียมรายปีให้แก่ผู้ประกอบกิจการโรงงาน พ.ศ. 2559						(นางอรณาวรรณคำ) เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
3	22 ก.ค.61	9 ก.ค. 61	21,567.406	16,000	—	14577	09	(นางสาวสุมาวรรณคำ) เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
4	22 ก.ค.62	18 ก.ค. 62	21,567.406	18,000	—	22763	17	(นางสาวรวมลดา คำสิทธิพร) เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีปฏิบัติงาน
5	22 ก.ค. 63							

ลำดับที่ 10

ลำดับและจำนวนของเอกสาร

ลำดับที่ / ครั้งที่	จำนวนหน้า									เจ้าหน้าที่
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	(นางสาวปุญชรัสมิ์ สุขศรีทอง) เจ้าหน้าที่ทั่วไป ฝ่ายใบอนุญาต สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

บัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน BOI



บัตรส่งเสริม
คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ต. ทนลง ต.เมือง จ. สมุทรสาคร 8

เลขที่ 58-2519-1-00-1-0

คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ออกบัตรส่งเสริมนี้ให้แก่

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อภาษาอังกฤษ **HEALTH PLANET MANAGEMENT (THAILAND) COMPANY LIMITED**
จดทะเบียนบริษัทจำกัดเลขที่ 0205549004303 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2549
สำนักงานตั้งอยู่ที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
เพื่อแสดงว่าเป็นผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนในกิจการ ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
ประเภท 7.1.1.2 กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำจาก
พลังงานหมุนเวียน ยกเว้นขยะ หรือ เชื้อเพลิงจากขยะ
โดยให้ได้รับสิทธิและประโยชน์และปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

สิทธิและประโยชน์

ให้ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับสิทธิ ดังต่อไปนี้

1. ตามมาตรา 25 ให้ได้รับอนุญาตนำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการ คู่สมรสและบุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะของบุคคลทั้งสองประเภทนี้เข้ามาในราชอาณาจักรได้ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาให้อยู่ในราชอาณาจักรเท่าที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร

/ 2. ตามมาตรา .....

2. ตามมาตรา 26 ให้คนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักรตามมาตรา 25 ได้รับอนุญาตทำงานเฉพาะตำแหน่งหน้าที่การทำงานที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบตลอดระยะเวลาเท่าที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร

3. ตามมาตรา 28 ให้ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ

4. ตามมาตรา 31 วรรคหนึ่ง ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกิน**ร้อยละ 100 ของเงินลงทุน** ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา **8 ปี** นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น

วรรคสี่ ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปีนับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้

5. ตามมาตรา 34 ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ซึ่งเป็นวันที่คณะกรรมการอนุมัติให้การส่งเสริม

/ เงื่อนไข .....

เงื่อนไข

ผู้ได้รับการส่งเสริมจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทั่วไปและเงื่อนไขเฉพาะโครงการ ดังนี้

เงื่อนไขทั่วไป

1. กรณีได้รับสิทธิตามมาตรา 25 และมาตรา 26 จะต้องไม่ใช้หรือยินยอมให้ช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการ ซึ่งเป็นคนต่างด้าวที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับอนุญาตให้นำเข้ามาในประเทศเพื่อประโยชน์แก่กิจการที่ได้รับการส่งเสริมนั้นไปประกอบอาชีพหรือปฏิบัติหน้าที่อื่นใดนอกเหนือขอบเขตหน้าที่ของตำแหน่งที่ได้รับอนุมัติ และเมื่อช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการผู้ใดพ้นจากตำแหน่งหน้าที่ดังกล่าว ต้องแจ้งให้สำนักงานทราบภายใน 15 วัน นับจากวันที่ผู้นั้นพ้นจากตำแหน่ง

จะต้องเร่งรัดฝึกอบรม และสนับสนุนคนไทยให้สามารถปฏิบัติงานตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม แทนช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการซึ่งเป็นคนต่างด้าวภายในเวลาที่กำหนด

จะต้องรายงานการปฏิบัติงานของช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการซึ่งเป็นคนต่างด้าว ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าเมืองว่าได้ฝึกอบรมให้คนไทยได้รับความรู้ความชำนาญเพียงไร ตามแบบและวิธีการที่สำนักงานกำหนด

2. กรณีได้รับสิทธิตามมาตรา 27 จะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตเพื่อประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเท่านั้น

3. กรณีได้รับสิทธิตามมาตรา 28 หรือมาตรา 29 จะต้องปฏิบัติดังนี้

3.1 ในกรณีที่มีการค้ำประกันเครื่องจักร จะต้องจัดส่งเอกสารรายการเครื่องจักรที่ขอยกเว้นหรือลดหย่อนอากรขาเข้าตามแบบ วิธีการ และเงื่อนไขที่สำนักงานกำหนดให้แก่สำนักงาน เพื่อให้ได้รับการอนุมัติให้เสร็จสิ้นลงได้ภายใน 1 ปี นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการนำเข้า เมื่อพ้นกำหนด 1 ปี ดังกล่าวแล้วคณะกรรมการจะเพิกถอนสิทธิและประโยชน์ในการยกเว้นหรือลดหย่อนอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรเฉพาะรายการที่นำเข้ามาและยังอยู่ในระหว่างการใช้หนังสือค้ำประกันของธนาคารเป็นประกันอากรขาเข้า

/ 3.2 จะต้องใช้.....

3.2 จะต้องใช้เครื่องจักรที่ได้อนุมัติให้ยกเว้นหรือลดหย่อนอากรขาเข้าเฉพาะในกิจการตามบัตรส่งเสริม

3.3 จะต้องไม่จำนอง จำหน่าย โอน ให้เช่า หรือยินยอมให้บุคคลอื่นใช้เครื่องจักรที่ได้รับยกเว้นหรือลดหย่อนอากรขาเข้า

3.3.1 ในกรณีที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับอนุญาตให้จำนองเครื่องจักร หากมีการฟ้องบังคับจำนองเครื่องจักรดังกล่าว จะต้องแจ้งให้สำนักงานทราบภายใน 15 วันนับแต่วันที่ศาลประทับรับฟ้อง และหากผู้รับจำนองไม่อาจชำระภาษีอากรเครื่องจักรที่บังคับจำนองได้ครบถ้วนตามมาตรา 42 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ผู้ได้รับการส่งเสริมจะต้องรับผิดในการชำระภาษีอากรเครื่องจักรจนครบถ้วนตามกฎหมายว่าด้วยพิกัดอัตราศุลกากร

3.3.2 ในกรณีที่ได้รับอนุญาตให้โอนเครื่องจักรไปเพื่อทำสัญญาเช่าแบบลิสซิ่งหรือทำสัญญาเช่าซื้อ ผู้ได้รับการส่งเสริมจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการที่สำนักงานกำหนด

4. กรณีได้รับสิทธิตามมาตรา 30 วัตถุดิบหรือวัสดุจำเป็นนั้นจะต้องใช้เฉพาะในกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเท่านั้น และต้องยื่นรายการเพื่อขออนุมัติการนำเข้าวัตถุดิบหรือวัสดุจำเป็นก่อนการนำเข้าไม่น้อยกว่า 2 เดือน

5. กรณีได้รับสิทธิตามมาตรา 31 จะต้องจัดทำบัญชีรายรับ – รายจ่ายสำหรับกิจการที่ได้รับการส่งเสริมแยกต่างหากจากกิจการส่วนอื่นไม่ว่าจะได้รับการส่งเสริมหรือไม่ก็ตามเพื่อประโยชน์ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

6. กรณีได้รับสิทธิตามมาตรา 36 (1) วัตถุดิบและวัสดุจำเป็นนั้น จะต้องใช้ในการผลิต ผสม หรือประกอบผลิตภัณฑ์เฉพาะที่ใช้ในการส่งออก และเฉพาะในกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเท่านั้น

7. จะต้องแจ้งยืนยันการดำเนินการตามโครงการต่อสำนักงานเมื่อครบ 6 เดือน ครบ 1 ปี และครบ 2 ปี นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม

8. เมื่อเปิดดำเนินการแล้ว จะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามโครงการและการดำเนินงานให้สำนักงานทราบดังต่อไปนี้

8.1 การเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนการถือหุ้นระหว่างผู้มีสัญชาติไทยและคนต่างด้าว และการเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นของคนต่างด้าวต่างสัญชาติทุกครั้ง

/ 8.2 ฐานะ.....

8.2 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานตามแบบที่สำนักงานกำหนด โดยจะต้องรายงานทุกรอบปีภายในวันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป

8.3 เรื่องอื่นๆ เป็นครั้งคราว ตามแบบและภายในระยะเวลาที่สำนักงานกำหนด

9. จะต้องจัดให้มีและใช้ระบบป้องกัน ควบคุมมิให้เกิดผลเสียหายต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือที่จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ใกล้เคียง โดยได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง

10. จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

11. การหยุดดำเนินกิจการเป็นระยะเวลาเกินกว่า 2 เดือน ต้องได้รับอนุญาตจากสำนักงาน

12. จะต้องอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบ

13. กรรมวิธีการผลิตหรือการบริการ จะต้องเป็นไปตามโครงการที่เสนอและได้รับการอนุมัติ

14. คุณภาพของผลิตภัณฑ์ที่ผลิตหรือประกอบได้ จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานสากลและหากได้มีการประกาศกำหนดมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมแล้ว จะต้องดำเนินการให้ได้รับใบอนุญาตให้แสดงเครื่องหมายมาตรฐานจากคณะกรรมการมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมด้วย

15. กรณีที่มีการย้ายภูมิลำเนาของผู้ได้รับการส่งเสริม ต้องแจ้งให้สำนักงานทราบทุกครั้งพร้อมด้วยหนังสือรับรองของกระทรวงพาณิชย์ มิฉะนั้นให้ถือว่าคงมีภูมิลำเนาตามที่ได้แจ้งให้สำนักงานทราบครั้งสุดท้าย และถือว่าได้รับเอกสาร ประกาศ หรือคำสั่งต่าง ๆ จากสำนักงานที่ส่งไปยังภูมิลำเนาที่แจ้งไว้นั้นโดยชอบแล้ว

16. จะต้องไม่ใช้แรงงานต่างด้าวไร้ฝีมือในโครงการที่ได้รับการส่งเสริม

/ **เงื่อนไขเฉพาะ** .....

เงื่อนไขเฉพาะโครงการ

1. เครื่องจักรที่ใช้ในกิจการที่ได้รับการส่งเสริมต้องเป็นเครื่องจักรใหม่

1.1 เครื่องจักรซึ่งได้รับยกเว้นหรือลดหย่อนอากรขาเข้านั้น จะต้องนำเข้ามาภายในวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

1.2 จะต้องยื่นขออนุมัติบัญชีรายการเครื่องจักรก่อนการใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นหรือลดหย่อนอากรขาเข้าเครื่องจักร ตามแบบและวิธีการที่สำนักงานกำหนด

2. จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จพร้อมที่จะเปิดดำเนินการได้ภายในกำหนดเวลาไม่เกิน 36 เดือน นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม โดยจะต้องแจ้งขอเปิดดำเนินการตามแบบที่สำนักงานกำหนด

3. จะต้องมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า **680,000,000 บาท** และจะต้องเรียกชำระเต็มมูลค่าหุ้นก่อนเปิดดำเนินการ

4. บุคคลผู้มีสัญชาติไทยจะต้องถือหุ้นรวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ **51** ของทุนจดทะเบียน

5. จะต้องดำเนินการตามสาระสำคัญของโครงการที่ได้รับการส่งเสริม ในเรื่องดังต่อไปนี้

5.1 ชนิดผลิตภัณฑ์ ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์

5.2 ขนาดของกิจการ มีกำลังผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ 8.0 เมกะวัตต์ (MWp)

6. จะต้องมีขนาดการลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) ไม่น้อยกว่า **1,000,000 บาท**

7. จะต้องยื่นแบบขอใช้สิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล และรายงานผลการดำเนินงานที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ให้สำนักงานเห็นชอบภายใน **120 วัน** นับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เพื่อการขอรับสิทธิและประโยชน์ในการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลของรอบระยะเวลาบัญชีนั้น

8. ภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ได้รับยกเว้นตามมาตรา 31 วรรคหนึ่ง มีมูลค่า**ไม่เกิน 540,020,000 บาท** ทั้งนี้ จะปรับเปลี่ยนตามจำนวนเงินลงทุนโดยไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนที่แท้จริงในวันเปิดดำเนินการตามโครงการที่ได้รับการส่งเสริม

/ 9. จะต้อง.....

9. จะต้องดำเนินการให้ได้รับใบรับรองระบบคุณภาพตามมาตรฐาน **ISO 9000 หรือ ISO 14000** หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เทียบเท่า ภายใน **2 ปี** นับแต่วันครบเปิดดำเนินการ หากไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถูกเพิกถอนสิทธิและประโยชน์ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นเวลา **1 ปี**

10. จะต้องได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องก่อนวันเปิดดำเนินการ

11. จะต้องได้รับความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมจากกระทรวงอุตสาหกรรมภายใน 12 เดือน นับแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม

12. จะต้องตั้งโรงงานในท้องที่จังหวัดสมุทรสาคร โดยสถานที่ตั้งโรงงานต้องไม่อยู่ในเขตหวงห้ามตามประกาศผังเมืองรวมของจังหวัด และต้องได้รับอนุญาตจากกระทรวงอุตสาหกรรมหรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ ภายในระยะเวลา 15 ปีนับแต่วันเปิดดำเนินการ จะย้ายโรงงานไปตั้งในท้องที่อื่นมิได้

ผู้ได้รับการส่งเสริมต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในบัตรส่งเสริม หรือในหนังสืออนุญาต หากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าว อาจถูกเพิกถอนสิทธิและประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วน และให้ถือว่าเอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของบัตรส่งเสริม

ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมสิทธิ แก้ไขเงื่อนไขหรือแก้ไขอื่น ๆ ให้ผู้ได้รับการส่งเสริมนำบัตรส่งเสริมฉบับนี้ไปติดต่อสำนักงานเพื่อทำการแก้ไขเพิ่มเติม

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

ให้ไว้ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

(นางสาวอัจฉรินทร์ พัฒนพันธ์ชัย)
รองเลขาธิการ รักษาราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ลำดับที่ 1

เอกสารแนบท้ายของบัตรส่งเสริมเลขที่ **58-2519-1-00-1-0** ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0	2	0	5	5	4	9	0	0	4	3	0	3

รายการแก้ไขสิทธิและประโยชน์

ครั้งที่	หนังสือแจ้งมติ		การแก้ไขสิทธิและประโยชน์	เจ้าหน้าที่
	เลขที่	ลงวันที่		บันทึกการแก้ไข

ลำดับที่ 2

เอกสารแนบท้ายของบัตรส่งเสริมเลขที่ **58-2519-1-00-1-0** ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0	2	0	5	5	4	9	0	0	4	3	0	3

รายการแก้ไขเงื่อนไขเฉพาะโครงการ

ครั้งที่	หนังสือแจ้งมติ		การแก้ไขเงื่อนไข	เจ้าหน้าที่
	เลขที่	ลงวันที่		บันทึกการแก้ไข
1	นร 1308/015084	3 ธันวาคม 2558	แก้ไขเวลานำเข้าเครื่องจักรในเงื่อนไข ข้อ 1.1 จากเดิมเป็นตั้งแต่วันที่ 23 กันยายน 2558 จนถึงวันที่ 26 พฤษภาคม 2561	(นางสาวบังอร ฐิตะไพศาลผล) ผู้อำนวยการกลุ่มบัตรส่งเสริม สำนักบริหารกลาง 14 ธ.ค. 2558

ลำดับที่ 3

เอกสารแนบท้ายของบัตรส่งเสริมเลขที่ 58-2519-1-00-1-0 ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2558

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0	2	0	5	5	4	9	0	0	4	3	0	3

รายการแก้ไขอื่น ๆ

ครั้งที่	หนังสือแจ้งมติ		การแก้ไข	เจ้าหน้าที่
	เลขที่	ลงวันที่		บันทึกการแก้ไข



คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
ใบอนุญาตเปิดดำเนินการ

ที่ 102/กบท.3/2562

อนุญาตให้ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่ที่ 223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
กิจการตั้งอยู่ที่ 88/8 หมู่ที่ 3 ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร 74000
ซึ่งเป็นผู้ได้รับการส่งเสริมในกิจการ ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
ประเภท 7.1.1.2 กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำจากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้นขยะหรือเชื้อเพลิงจากขยะ
ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 58-2519-1-00-1-0 ลงวันที่ 26 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2558
เปิดดำเนินการตามโครงการได้ โดย

1. มีขนาดกิจการ มีกำลังผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ 7.9998 เมกะวัตต์ (MWp)
2. ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามมาตรา 31 วรรคหนึ่ง มีมูลค่าไม่เกิน **398,987,212.71 บาท** และบริษัทฯ ต้องนำบัตรส่งเสริมไปติดต่อสำนักงานเพื่อทำการปรับเปลี่ยนจำนวนเงินภาษีเงินได้นิติบุคคลที่แท้จริง มิฉะนั้นจะไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิและประโยชน์การยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลอีกต่อไป และหากได้ใช้สิทธิและประโยชน์ดังกล่าวไม่ถูกต้องหรือเกินจากวงเงินที่กำหนดนี้ จะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบพิธีการของกรมสรรพากร
3. ผู้ได้รับการส่งเสริมต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของบัตรส่งเสริมโดยเคร่งครัด มิฉะนั้น อาจจะถูกเพิกถอนสิทธิและประโยชน์ที่ได้ให้ไว้

ให้ไว้ ณ วันที่ เดือน 21 ก.พ. 2562 พ.ศ.

ลงชื่อ

(นายเศกสรรค์ เรืองโวหาร)
ที่ปรึกษาด้านการลงทุน ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

คำชี้แจง

ใบอนุญาตเปิดดำเนินการนี้เป็นการรับรองว่าผู้ได้รับการส่งเสริมมีเครื่องจักร ทุนจดทะเบียน สัดส่วนการถือหุ้น ชนิดผลิตภัณฑ์หรือบริการและกำลังผลิต กรรมวิธีการผลิต ขนาดการลงทุน และที่ตั้งสถานประกอบการ ตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว



ที่ นร 1305/001279

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
555 ถนนวิภาวดีรังสิต
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

ถึง กรรมการผู้จัดการบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตามที่บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้รับการส่งเสริม ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 58-2519-1-00-1-0 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558 นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนได้อนุญาตให้เปิดดำเนินการได้ ตามใบอนุญาตเลขที่ 102/กบท.3/2562 ลงวันที่ 21 ก.พ. 2562 ซึ่งได้ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

21 ก.พ. 2562

กองบริหารการลงทุน 3
โทร 0 2553 8213
โทรสาร 0 2553 8313
F PM OP 05-06



ที่ นร 1305/001278

สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
555 ถนนวิภาวดีรังสิต
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

21 ก.พ. 2562

เรื่อง การอนุมัติให้แก้ไขโครงการในขั้นเปิดดำเนินการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง แบบคำขออนุญาตเปิดดำเนินการ ลงรับวันที่ 12 กรกฎาคม 2561

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัทฯ ขอลดกำลังผลิตให้เท่ากับความสามารถของเครื่องจักรที่มีอยู่จริง และสำนักงานได้ตรวจพบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานโดยได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนได้พิจารณาแล้ว อนุมัติให้บริษัทฯ ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 58-2519-1-00-1-0 ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558 ลดกำลังผลิตได้ โดยให้แก้ไขเงื่อนไขเฉพาะโครงการข้อ 5.2 ของบัตรส่งเสริมฉบับดังกล่าว จากเดิมเป็นดังนี้

5.2 ขนาดของกิจการ มีกำลังผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
7.9998 เมกะวัตต์ (MWp)

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 12 กรกฎาคม 2561 ซึ่งเป็นวันที่บริษัทฯ ยื่นคำขอเปิดดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และติดต่อกลุ่มบัตรส่งเสริมเพื่อทำการแก้ไขเพิ่มเติมให้ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเศกสรรค์ เรืองโวหาร)
ที่ปรึกษาด้านการลงทุน ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

กองบริหารการลงทุน 3
โทร. 02 553 8213
โทรสาร 02 553 8313
F PM OP 18-02

ใบอนุญาตให้ผลิตพลังงานควบคุม

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

ใบอนุญาตให้ผลิตพลังงานควบคุม

ที่ กกพ (พค.๒) – ๗๒๖/๒๕๕๙

ใบอนุญาตนี้ให้ไว้แก่

บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

เพื่อแสดงว่าเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ ☑ ผลิต ☐ ขยายการผลิต พลังงานควบคุมตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ณ สถานที่ทำการผลิตพลังงานควบคุม

ชื่อ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม)

ตั้งอยู่ เลขที่ ๘๘/๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลกาหลง อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

รหัสไปรษณีย์ ๗๔๐๐๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

เพื่อประกอบกิจการ ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชุดที่ ๑ – ๘ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ประกอบด้วยอุปกรณ์แปลงไฟฟ้ากระแสตรงเป็นกระแสไฟฟ้าสลับ (INVERTER) ยี่ห้อ ABB ขนาด ๑,๐๐๐ กิโลโวลต์แอมแปร์ จำนวนชุดละ ๑ เครื่อง หมายเลขทะเบียนที่ ๗๔-๔๐๑-๖๖๓-๕๙ ถึง ๗๔-๔๐๑-๖๗๐-๕๙ ตามลำดับ

(รวม ๘ เครื่อง)

หมายเหตุ ๑. แผงโฟโตโวลเทอิก ขนาด ๓๐๕ วัตต์ จำนวน ๒๖,๒๒๙ แผง ขนาดการผลิตรวม ๗,๙๙๙.๘๕ กิโลวัตต์

๒. ขนาดกำลังการผลิต (INVERTER) รวม ๘,๐๐๐ กิโลโวลต์แอมแปร์

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตั้งแต่วันออกใบอนุญาตถึงวันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙

(ลายมือชื่อ) .....

(นายพรเทพ ธัญญพงศ์ชัย)

ตำแหน่ง ประธานกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

ผู้อนุญาต

การอนุญาตให้ผลิตพลังงานควบคุมครั้งต่อไป

ครั้งที่ ๑
ใบอนุญาตนี้ให้ใช้ต่อไปได้จนถึง
วันที่ ____ เดือน _____ พ.ศ. _____

(ลายมือชื่อ) _____
ตำแหน่ง _____

ผู้อนุญาต
_____/_____/_____

ครั้งที่ ๒
ใบอนุญาตนี้ให้ใช้ต่อไปได้จนถึง
วันที่ ____ เดือน _____ พ.ศ. _____

(ลายมือชื่อ) _____
ตำแหน่ง _____

ผู้อนุญาต
_____/_____/_____

เงื่อนไข

๑. ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตแสดงใบอนุญาตนี้ไว้ในที่เปิดเผย ณ สถานที่ผลิตพลังงานควบคุม
๒. ใบอนุญาตนี้ให้ใช้ได้เฉพาะสถานที่ผลิตพลังงานควบคุมที่ระบุไว้ในใบอนุญาตนี้เท่านั้น
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องได้รับความเห็นชอบจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน ก่อนมีการเคลื่อนย้าย เปลี่ยนแปลง ดัดแปลง เครื่องที่ใช้ในการผลิตพลังงานควบคุม ผิดไปจากรายการท้ายคำขออนุญาต
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการผลิตและส่งพลังงานควบคุม ตลอดจนเครื่องวัดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้โดยปลอดภัยตลอดเวลา
๕. เมื่อได้รับแบบรายการประจำปีของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานให้ผู้ได้รับใบอนุญาตกรอกแบบรายการ และจัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องตามที่กำหนดไว้ในแบบรายการคืนไปยังกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงานภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
๖. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขตามข้อ ๑ ถึงข้อ ๔ กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน อาจพิจารณาตักเตือน พักใช้หรือเพิกถอนใบอนุญาตได้ ตามที่เห็นสมควร

คำเตือน

ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตยื่นคำขอรับใบอนุญาตผลิตพลังงานครั้งต่อไปก่อนใบอนุญาตเดิมหมดอายุไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบวัน

Health Planet Management(Thailand)Co.,Ltd.
บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
Head Office :
223/61 อาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14 ถนนสรรพาวุธ แขวงบางนา เขตบางนา กทม. 10260
223/61, 14th Fl. Country Complex Tower A, Sunpawut Rd., Bangna, Bangna, Bangkok 10260

เลขที่ SE-A-HPM-๑๘๑๒/๑๘/๒๑๘

วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๑

เรื่อง ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงจำนวนแผงและขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง
โครงการ กาหลง โซล่าร์ฟาร์ม

เรียน เลขาธิการ สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน

อ้างถึง ใบอนุญาตพลังงานควบคุม เลขที่ กกพ (พค.๒)-๗๒๖/๒๕๕๙

ทางบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (บริษัทฯ) มีความประสงค์ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อมูลเครื่องจักรที่ทำการติดตั้งในโครงการ เนื่องจากข้อมูลการเครื่องจักรที่ติดตั้งเครื่องจักรในปัจจุบันมีความคลาดเคลื่อนไม่ตรงกับใบอนุญาตที่ทางบริษัทฯได้รับอนุญาต โดยทางบริษัทฯขอแจ้งข้อมูลปริมาณการติดตั้งเครื่องจักรและขอความอนุเคราะห์แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อมูลในใบอนุญาตผลิตไฟฟ้าและใบอนุญาตพลังงานควบให้ตรงกับปริมาณการติดตั้งจริงโดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลในใบอนุญาตที่อ้างถึง

๑. แผงโฟโตโวเทอิก ขนาด ๓๐๕ วัตต์ จำนวน ๒๖,๒๒๙ แผง ขนาดกำลังการผลิตรวม ๗,๙๙๙.๘๕ กิโลวัตต์

ข้อมูลที่ขอแก้ไขในใบอนุญาต

๑. แผงโฟโตโวเทอิก ขนาด ๓๐๕ วัตต์ จำนวน ๒๖,๒๒๔ แผง ขนาดกำลังการผลิตรวม ๗,๙๙๘.๓๒ กิโลวัตต์

ด้วยหนังสือฉบับนี้ทางบริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์ดำเนินการแก้ไขข้อมูลปริมาณการติดตั้งเครื่องจักรในใบอนุญาให้ตรงที่บริษัทฯแจ้งข้างต้นจักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาส นี้

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับเอกสารต้นฉบับเรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ.....(ตัวบรรจง)
วันที่ 19 / 12 / 61

(นายจอมทรัพย์ โลจายะ)
กรรมการบริษัท
บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ท เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด