

J20/64086

การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
(การโอนสิทธิรายได้สุทธิ
โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ)
ประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2564
อ้างอิงจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)

การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ
กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง
ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย

ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2564

เสนอ :

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

จัดทำโดย :

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคารอาร์เอส ทาวเวอร์

เลขที่ 121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 641 3800 โทรสาร 02 641 3801

www.fifteenbiz.com

15 Business Advisory Limited

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

15 Business Advisory Limited

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

J20/64086

วันที่ 18 ตุลาคม 2564

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ชูเปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เลขที่ 175 อาคารสารคดีห้าตึก ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26

ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เรียน ผู้จัดการกองทุน

ตามที่ทางกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ชูเปเปอร์ เอนเนอร์ยี ได้มอบหมายให้บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ทำการสอบทานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ อ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) โดยการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีความเห็นว่า มูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิ ตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ของทรัพย์สินดังกล่าวที่ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2564 มีมูลค่าเท่ากับ 7,730,000,000 บาท (เจ็ดพันเจ็ดร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน)

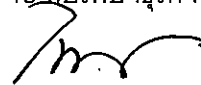
หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับรายงานฉบับนี้โปรดแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบ เพื่อจะได้เรียนชี้แจงในรายละเอียดเพิ่มเติมตามที่ท่านประสงค์ต่อไป อนึ่งรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น เงื่อนไขและสมมติฐานในการประเมินมูลค่าได้แสดงไว้ในรายงาน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัทฯ ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ขอแสดงความนับถือ

กระทำการแทนในนาม

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด



(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091) / กรรมการผู้อำนวยการ

สรุปผลการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน

- ประเภทของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ จำนวน 19 แห่ง กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
- ชื่อลูกค้า** : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)
- วัตถุประสงค์** : เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
- รายละเอียดของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของผู้โอนรายได้สุทธิ ประกอบด้วย บริษัท 17 อัญญวีร์โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สิน ดังนี้
- **ที่ดิน** ทั้ง 19 โครงการจดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลาประมาณ 25 - 26 ปี
 - **อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ** ทั้ง 19 โครงการ ประกอบด้วยอาคารที่ใช้สำหรับประกอบกิจการโรงไฟฟ้า อาทิเช่น อาคารควบคุมระบบ อาคารระบบไฟฟ้า เป็นต้น
 - **เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์** เครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย แผงโซลาร์เซลล์, Combiner Box, หม้อแปลงไฟฟ้า, Switch Gear, เสาไฟ 22KV, Metering yard + RCS, Revenue Meter, Clamps for Hanging, สายไฟฟ้า กระแสตรง, สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ, ท่อร้อยสายไฟฟ้า, โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, ระบบกราวด์, เสาหล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, Communication networking เป็นต้น
- ทำเลที่ตั้ง** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย (ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)
- พิกัด GPS** : ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ

ทางเข้า-ออก : คูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ

สาธารณูปโภค : ไฟฟ้า น้ำบาดาล และโทรศัพท์

เอกสารสิทธิ : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย

ที่ดิน : หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

อาคารสิ่งปลูกสร้าง : ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) และใบรับรองสิ่งปลูกสร้าง อ้างอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ

เครื่องจักรอุปกรณ์ : หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร

ผู้ถือกรรมสิทธิ : โรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง มีผู้ถือกรรมสิทธิ ดังนี้

- ที่ดิน (บางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก) / สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิโดย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” จำนวน 14 โครงการ
- สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิโดย บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 5 โครงการ

ภาระผูกพันที่จดทะเบียน : ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ทั้ง 19 โครงการ จดจำนองกับกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ยกเว้น ที่ดินเช่าบางส่วน ของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 13538 14075 และ 16736 ไม่มีภาระผูกพันจดจำนอง

การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน : โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)

สิทธิการครอบครอง (ผู้ให้เช่า) : ถือกรรมสิทธิผู้ให้เช่า (Lease Fee Estate)

สิทธิการครอบครอง (ผู้เช่า) : ถือสิทธิการเช่า (Leasehold Interest)

วันที่สอบทานมูลค่า : ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2564

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ : 7,730,000,000 บาท
รายได้สุทธิโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 19 โครงการ (เจ็ดพันเจ็ดร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน)

- อ้างอิงรายงานเดิม** : บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)
ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
- ราคาประเมินเดิม** : 7,829,000,000 บาท
ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564
- การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าทรัพย์สิน** : มูลค่าทรัพย์สินปรับลดลง เนื่องจากจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือนล่าสุด (กันยายน 2563 – สิงหาคม 2564) ในรายงานการสอบทานประเมินเล่มนี้ลดลงเมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือนล่าสุด (มิถุนายน 2563 – พฤษภาคม 2564) ในรายงานประเมินเล่มก่อนหน้า ประกอบกับระยะเวลาการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง ลดน้อยลงตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า
- หมายเหตุ** : เนื่องจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้เป็นการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งอ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ที่ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินมูลค่ามาก่อนแล้วนั้น อีกทั้งทางบริษัทฯ ได้รับคำยืนยันจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ดังนั้น การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ ทางบริษัทฯ จึงมิได้ทำการสำรวจทรัพย์สินโดยละเอียดและไม่ได้ทำการตรวจสอบเอกสารสิทธิแต่อย่างใด

ตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	ผู้โอนรายได้	พิกัด GPS	ที่ตั้ง					เนื้อที่ดินโครงการ			กำลังการผลิต (MGh)	วันจ่ายไฟฟ้าเข้า ระบบเชิงพาณิชย์	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ระยะเวลาคงเหลือตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ รายได้สุทธิ (บาท)
				บ้านเลขที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	ตร.ว.					
1	โพธิ์งาม	17AYH	LAT 14°08'23"N LONG 101°29'11"E	100 หมู่ที่ 3	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	โพธิ์งาม	ประจันตคาม	ปราจีนบุรี	99	3	32	6	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 2 เดือน 30 วัน	406,000,000
2	หัวหว้า 1	17AYH	LAT 13°52'04"N LONG 101°27'58"E	233 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	79	2	89.3	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	19 ปี 2 เดือน 24 วัน	396,000,000
3	หัวหว้า 2	17AYH	LAT 13°53'17"N LONG 101°27'14"E	234 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	126	3	83	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	19 ปี 2 เดือน 24 วัน	411,000,000
4	โนนห้อม	17AYH	LAT 14°07'15"N LONG 101°28'04"E	100 หมู่ที่ 10	ถนนทางหลวงชนบทหมายเลขปจ. 2007	โนนห้อม	เมือง	ปราจีนบุรี	63	3	94.6	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 2 เดือน 30 วัน	395,000,000
5	บางพลวง 1	17AYH	LAT 13°59'15"N LONG 101°17'08"E	137 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	79	3	97.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 2 เดือน 30 วัน	417,000,000
6	บางพลวง 2	17AYH	LAT 13°59'05"N LONG 101°17'09"E	137/1 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	68	3	91.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 2 เดือน 30 วัน	416,000,000
7	หนองแขวง	17AYH	LAT 13°51'54" N LONG 102°38'36" E	76 หมู่ที่ 9	ถนนสายโรงไฟฟ้า	หนองแขวง	โคกสูง	สระแก้ว	83	2	90	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 2 เดือน 30 วัน	401,000,000
8	กาหลง 1	17AYH	LAT 13°29'55" N LONG 100°06'14" E	88/10 หมู่ 2	ถนนทางหลวงชนบทสค.2055	นาโคก	เมือง สมุทรสาคร	สมุทรสาคร	64	3	78	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 2 เดือน 30 วัน	411,000,000
9	บ้านลำ 1	17AYH	LAT 14°21'30" N LONG 100°57'11" E	68 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี	162	0	48.5	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 2 เดือน 30 วัน	394,000,000
10	บ้านลำ 2	17AYH	LAT 14°21'31" N LONG 100°57'19" E	68/1 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง					6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 2 เดือน 30 วัน	374,000,000
11	ห้วยสะแก	HPM	LAT 16°13'02" N LONG 101°06'16" E	88 หมู่ที่ 3	ถนนสายชัยมงคล-บ้านยางลาด (พช.2027)	ห้วยสะแก	เมืองเพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	115	1	23.5	8	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	18 ปี 10 เดือน 30 วัน	499,000,000
12	เขาทราย	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°38'14" E	88 หมู่ที่ 11	ถนนสายบ้านวังหินเพลิง - บ้านคายนองทอง	เขาทราย	ทับคล้อ	พิจิตร	135	1	21.5	8	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	19 ปี 2 เดือน 2 วัน	509,000,000
13	กาหลง 2	HPM	LAT 13°29'17" N LONG 100°07'57" E	88/8 หมู่ 3	ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ	กาหลง	เมือง สมุทรสาคร	สมุทรสาคร	65	0	63.8	8	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 2 เดือน 30 วัน	555,000,000
14	หันทราย	HPM	LAT 13°44'60" N LONG 102°27'52" E	50 หมู่ที่ 7	ถนนสายบ้านหนองหมู-บ้านตूं (ทล.ขบ.สก.5022)	หันทราย	อรัญประเทศ	สระแก้ว	141	0	15	8	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	19 ปี 2 เดือน 30 วัน	518,000,000
15	หนองพยอม	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°31'24" E	94/1 หมู่ที่ 3	ถนนสายบ้านทุ่งโพธิ์ - บ้านวังหลุม (พจ.3012)	วังหลุม	ตะพานหิน	พิจิตร	126	1	93	8	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	18 ปี 10 เดือน 24 วัน	512,000,000
16	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	17AYH	LAT 14°06'34" N LONG 100°27'29" E	22/10 หมู่ 8	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	คลองควาย	สามโคก	ปทุมธานี	69	1	42	5	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	20 ปี 2 เดือน 22 วัน	310,000,000
17	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	17AYH	LAT 13°38'02" N LONG 100°53'50" E	88/1 หมู่ 10	ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่ (ทล.7)	บ้านระกาศ	บางบ่อ	สมุทรปราการ	57	2	49	3	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	20 ปี 2 เดือน 25 วัน	183,000,000
18	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	17AYH	LAT 13°33'06" N LONG 100°10'38" E	8/18 หมู่ 2	ซอยวัดนวมกานนท์	ชัยมงคล	เมือง สมุทรสาคร	สมุทรสาคร	63	3	60	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	20 ปี 2 เดือน 26 วัน	314,000,000
19	สหกรณ์การเกษตรประสานลิเกิจ	17AYH	LAT 13°32'52" N LONG 100°10'43" E	8/19 หมู่ 2	ซอยวัดนวมกานนท์	ชัยมงคล	เมือง สมุทรสาคร	สมุทรสาคร	95	0	0	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	20 ปี 2 เดือน 26 วัน	309,000,000
								รวม	1,699	1	72.0	118				7,730,000,000

วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้พิจารณาแนวทางการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวิธีการที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

“วิธีต้นทุน” (Cost Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยคิดต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ หรือต้นทุนการทดแทนด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกัน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม เพื่อสะท้อนให้เห็นความเสื่อมทางกายภาพ ความเสื่อมตามลักษณะการใช้งานและความเสื่อมอันเนื่องมาจากความล้าสมัยของทรัพย์สินนั้นๆ

“วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด” (Market Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยการวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่มีการตกลงซื้อ-ขายกันในช่วงที่ผ่านมา และ/หรือ ราคาเสนอขายในปัจจุบันของทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่จะประเมินมูลค่าโดยอาจใช้ปัจจัยต่างๆ เช่น ท่าเลที่ตั้ง ช่วงเวลาซื้อขาย ประโยชน์ใช้สอย เงื่อนไขการชำระเงินตลอดจนรูปร่างลักษณะของทรัพย์สินนั้น เป็นตัวปรับราคาในการเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันด้วย

“วิธีพิจารณาจากรายได้” (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยอาจพิจารณาใช้วิธีคำนวณจากอัตราผลตอบแทนการลงทุน (Direct Capitalization) หรือวิธีการคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดหวังว่าจะได้รับจากทรัพย์สินนั้นในอนาคต

“วิธีหามูลค่าส่วนที่เหลือ” (Residual Approach) เป็นวิธีประมาณการสมมติฐานในการพัฒนาที่ดินที่มีความเป็นไปได้ตามข้อกำหนดกฎหมาย ศักยภาพทางกายภาพของทรัพย์สิน และความเหมาะสมทางการเงิน โดยการประมาณการรายได้จากการพัฒนาโครงการ และหักออกด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ ทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนของผู้ประกอบการและดอกเบี้ยจ่าย รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดคือมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบัน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้น เพื่อคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยทางบริษัทฯ พิจารณาจากสภาพของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ท่าเลที่ตั้ง ข้อกำหนดทางกฎหมาย ลักษณะของทรัพย์สิน และศักยภาพในการพัฒนาของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรุปได้ว่าทางบริษัทฯ จะใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสรายได้สุทธิ (Discounted Cash Flow) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน

การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

การประเมินมูลค่า โดยพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายรับ กระแสเงินสดสุทธิ (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีมูลค่า เท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินในอนาคต

• ข้อมูลพื้นฐานของกองทุนฯ

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเมินมูลค่าตามสาระสำคัญที่ระบุใน “สัญญา โอนสิทธิรายได้สุทธิ” ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ที่บริษัทฯ ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดของ สัญญาดังกล่าวโดยสรุป ดังนี้

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้ง บนพื้นดินจำนวน 19 โครงการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562

กองทุนฯ	:	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
ผู้โอนรายได้	:	บริษัท 17 อัญญวีร์โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH” และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยที่ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน ขนาดเล็กมาก (VSPP) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า (กฟภ.และกฟน.) ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่น ขอสายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการ ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการ และสหกรณ์ภาคการเกษตร
การโอนและการรับ โอนรายได้สุทธิ	:	ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงโอนรายได้สุทธิ เป็นสิทธิขาดให้แก่กองทุนฯ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าว นับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุน สำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ
ระยะเวลาการโอนสิทธิ	:	ผู้โอนรายได้ตกลงโอนรายได้สุทธิ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่และรวมถึงวันที่ กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละ โครงการ

ราคาค่าโอนสิทธิ	:	หมายถึง มูลค่ารายได้สุทธิ ที่กองทุนฯ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละราย เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 7,928,000,000 บาท เพื่อตอบแทนการโอนรายได้สุทธิ โดยแบ่งเป็น - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ 17 AYH 5,240,149,494 บาท และ - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ HPM 2,687,850,506 บาท
-----------------	---	--

• สมมติฐานและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่า

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนั้น เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่านั้น ทางบริษัทฯ จึงพิจารณาประมาณการรายได้ของโรงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาที่มีผลผูกพันกับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในปัจจุบัน เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า

ในการประมาณการเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณาจากข้อมูลย้อนหลังที่เกิดขึ้นจริงในอดีต อาทิเช่น จำนวนหน่วยกระแสไฟที่ผลิตได้จริง อัตราการเปลี่ยนแปลงของหน่วยกระแสไฟที่ผลิตได้จริง และสถิติการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation) ซึ่งมีผลต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ เป็นต้น โดยมีสมมติฐานบางส่วนบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ นอกเหนือจากนี้ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาศึกษาข้อมูลอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดสมมติฐานร่วมกัน โดยคาดว่าจะอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในกรณีนี้ สามารถให้บริการตามอายุการใช้งานดังรายงานของที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิคดังกล่าวได้

• ระยะเวลาในการประมาณการ

ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดสุทธิตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ตามที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ) โดยเริ่มจากวันที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2564 (ดูรายละเอียดระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

● สมมติฐานในการประมาณการรายได้

การประมาณการรายได้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า บริษัทฯ จะพิจารณาสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้ารับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้าและการชำระเงิน
โพธิ์งาม	PVF1-PEA-082/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	การคำนวณปริมาณการผลิตไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วยสำหรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟภ. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Fit ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้อัตรารับซื้อไฟฟ้างดงามจะตั้งไม่เกินอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่ 5.66 บาท ทั้งนี้ สำหรับปริมาณไฟฟ้าที่รับซื้อในปีแรกและปีสุดท้ายของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในกรณีไม่ครบปีปฏิทินให้ใช้อัตรา
หัวหว้า 1	PVF1-PEA-119/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
หัวหว้า 2	PVF1-PEA-117/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
โนนหอม	PVF1-PEA-083/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 1	PVF1-PEA-118/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 2	PVF1-PEA-120/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
หนองแขวง	PVF1-PEA-069/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
กาหลง 1	PVF1-PEA-116/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 1	PVF1-PEA-081/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 2	PVF1-PEA-080/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
ห้วยสะแก	PVF1-PEA-013/2558	กฟภ.	HPM	25	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	8	
เขาทราย	PVF1-PEA-003/2558	กฟภ.	HPM	25	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	8	
กาหลง 2	PVF1-PEA-087/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้ารับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้าและการชำระเงิน
หันทราย	PVF1-PEA-067/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟผ.	HPM	25	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	รับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย โดยไม่ต้องนำ Capacity Factor มาบังคับใช้ หมายเหตุ : Capacity Factor ในที่นี้หมายถึงอัตราส่วนร้อยละของปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตจริงในรอบ 1 ปี เปรียบเทียบกับผลคูณของขนาดกำลังการผลิตติดตั้งและจำนวนชั่วโมงทั้งหมดในหนึ่งปีหรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,401,600 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 365 วัน หรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,405,440 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 366 วัน (อ้างอิงระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มการรับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)
หนองพยอม	PVF1-PEA-004/2558	กฟผ.	HPM	25	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	8	
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	PVF2-PEA-026/2559	กฟผ.	17AYH	25	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	PPA-Solar-Farm/C/2016-04	กฟผ.	17AYH	25	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	3	
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	PVF2-PEA-017/2559	กฟผ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรประสาธน์กิจ	PVF2-PEA-016/2559	กฟผ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	

หมายเหตุ :

Feed-in Tariff (FiT) สัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งเป็นอัตราซื้อไม่เปลี่ยนแปลงตามค่าไฟฐาน และค่าไฟฟ้า Ft ทำให้มีราคาที่ชัดเจนและเกิดความเป็นธรรม

จากรายละเอียดสัญญาซื้อขายไฟของโครงการข้างต้น ซึ่งได้กำหนดอายุสัญญาของการซื้อขายไฟ วันที่เริ่มต้นและสิ้นสุดการจ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ รวมไปถึงมีการกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor และส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor ดังนั้น ทางบริษัทฯ จึงพิจารณา กำหนดสมมติฐานเพื่อใช้ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ ระยะเวลาประมาณ 12 เดือนล่าสุดนับตั้งแต่เดือนกันยายน 2563 ถึงเดือนสิงหาคม 2564 เพื่อใช้เป็นฐานในการกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ วันที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	ปริมาณพลังงานไฟฟ้าเฉลี่ย ณ เดือนก.ย. 63 - ส.ค. 64 (Kwh / Year)
โพธิ์งาม	9,136,480
หัวหว่า 1	8,878,000
หัวหว่า 2	9,250,080
โนนห้อม	8,800,400
บางพลวง 1	9,587,520
บางพลวง 2	9,553,520
หนองแวง	9,184,880
กาหลง 1	9,280,080
บ้านลำ 1	8,756,800
บ้านลำ 2	8,351,360
ห้วยสะแก	11,090,520
เขาทราย	11,322,000
กาหลง 2	12,659,520
หันทราย	11,725,920
หนองพยอม	11,493,360
บางพลี	4,643,355
สามโคก	7,572,800
บ้านแพ้ว	7,547,520
ประสานกลีกริจ	7,501,280

โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกปรับด้วยสมมติฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ ซึ่งจะได้นำกล่าวถึงในหัวข้อถัดไป

2) อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังของโรงไฟฟ้าที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่งตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2562 จนถึงในปัจจุบัน ประมาณเดือน สิงหาคม 2564 เพื่อทำการหาค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีตและทำการเปรียบเทียบกับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดของโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่ง นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2563 ถึง เดือนสิงหาคม 2564 เพื่อหาอัตราการเปลี่ยนแปลงของปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดเพื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต จากนั้นจะพิจารณาปรับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุด ด้วยอัตราการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าในอดีต นับตั้งแต่วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ช่วงระยะเวลา	ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง (หน่วย : KWh)
กันยายน 2562 - สิงหาคม 2563	183,302,777
ตุลาคม 2562 - กันยายน 2563	183,719,232
พฤศจิกายน 2562 - ตุลาคม 2563	178,450,671
ธันวาคม 2562 - พฤศจิกายน 2563	178,171,868
มกราคม 2563 - ธันวาคม 2563	177,502,595
กุมภาพันธ์ 2563 - มกราคม 2564	178,943,212
มีนาคม 2563 - กุมภาพันธ์ 2564	179,267,532
เมษายน 2563 - มีนาคม 2564	178,645,529
พฤษภาคม 2563 - เมษายน 2564	177,352,955
มิถุนายน 2563 - พฤษภาคม 2564	177,699,202
กรกฎาคม 2563 - มิถุนายน 2564	178,124,143
สิงหาคม 2563 - กรกฎาคม 2564	176,287,506
กันยายน 2563 - สิงหาคม 2564	176,594,955
ค่าเฉลี่ยปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง นับตั้งแต่กันยายน 2562 - สิงหาคม 2564	178,774,014
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด	176,594,955
อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือน ล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต	-1.22%
สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)	1.22%

หมายเหตุ :

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง นอกเหนือจากข้อมูลในอดีตที่เกิดขึ้นจริงนั้น ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการหน่วยไฟฟ้าที่คาดว่าจะสูญเสียไปอันเนื่องมาจากเหตุปัจจัยภายนอก เช่น กฟภ. ส่งหยุดการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อนำมาคำนวณรวมกับหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง

3) อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)

สำหรับแผงรับแสงอาทิตย์นั้นจะมีการเสื่อมของประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าตามระยะเวลาที่เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น ในการพิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่านั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการและตลอดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งมีอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยเฉลี่ยต่อปีในแต่ละโครงการดังนี้

โครงการ	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)
โพธิ์งาม	-0.68%
หัวหว่า 1	-0.70%
หัวหว่า 2	-0.50%
โนนหอม	-0.67%
บางพลวง 1	-0.71%
บางพลวง 2	-0.71%
หนองแวง	-0.71%
กาหลง 1	-0.70%
บ้านลำ 1	-0.61%
บ้านลำ 2	-0.61%
ห้วยสะแก	-0.70%
เขาทราย	-0.70%
กาหลง 2	-0.71%
หันทราย	-0.60%
หนองพยอม	-0.70%
บางพลี	-0.70%
สามโคก	-0.70%
บ้านแพ้ว	-0.70%
ประสานกลีกริจ	-0.70%

หมายเหตุ :

ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีที่ 1 ซึ่งเป็นปีฐานในการประมาณการปีอื่นๆ นั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตของเดือนกันยายน 2563 - สิงหาคม 2564 เป็นฐานในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาปรับอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์เพิ่มอีก 1 เดือน เนื่องจากวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สินเป็น ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2564 เพื่อให้ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้เป็นฐานในการประมาณการสอดคล้องกับวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

4) อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation)

ในการพิจารณาความเข้มแสงจากรังสีดวงอาทิตย์ซึ่งมีความเข้มต่างกันในแต่ละช่วงระยะเวลาในแต่ละปี และในแต่ละพื้นที่ ซึ่งถือว่าเป็นปัจจัยหนึ่งที่มีผลกระทบโดยตรงกับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ สำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยทางบริษัท ได้พิจารณาค่าความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน เพื่อใช้สำหรับการวิเคราะห์หาอัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง โดยมีรายละเอียดความเข้มแสงย้อนหลังในอดีต ดังนี้

สถิติค่าความเข้มแสงอาทิตย์ บริเวณที่ตั้งโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง

ปี	ค่าความเข้มแสงอาทิตย์(หน่วย : เมกะจูล/ตร.ม.วัน)							
	พิจิตร	เพชรบูรณ์	สระบุรี	ปทุมธานี	ปราจีนบุรี	สระแก้ว	สมุทรปราการ	สมุทรสาคร
2553	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2554	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2555	18.100	17.100	17.700	17.800	17.400	16.200	18.400	18.500
2556	18.100	17.700	17.700	17.800	17.400	16.900	18.400	18.500
2557	18.100	18.000	17.700	17.800	17.900	16.300	18.400	18.500
2558	18.100	18.000	17.700	17.800	16.500	18.200	18.400	18.500
2559	18.100	17.200	17.700	17.800	17.900	17.800	18.400	18.500
2560	18.200	18.000	18.100	18.100	17.500	17.400	18.600	18.700
2561	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2562	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2563	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
เฉลี่ย	18.1364	17.5818	17.8455	17.9091	17.7000	17.5818	18.4727	18.5727
ค่าเฉลี่ย 12 เดือนล่าสุด*	18.2085	17.4812	18.1339	18.1255	17.9824	18.1624	18.6170	18.7170
อัตราการเปลี่ยนแปลง**	0.40%	-0.57%	1.62%	1.21%	1.60%	3.30%	0.78%	0.78%
สมมติฐานอัตราการเปลี่ยนแปลง***	-0.40%	0.57%	-1.62%	-1.21%	-1.60%	-3.30%	-0.78%	-0.78%

ที่มา : กรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

หมายเหตุ :

*ค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2563 – สิงหาคม 2564

**อัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต

***สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)

โดยที่ค่าความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เฉพาะเดือนมกราคม 2564 - สิงหาคม 2564 เป็นค่าการประมาณการโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตตั้งแต่ปี 2553 - ปี 2563 เนื่องจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว จัดทำข้อมูลล่าสุดถึงเพียงปี 2563

5) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

บริษัทฯ พิจารณารายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟผ. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตราซื้อไฟฟ้างดงามกล่าวจะต้องไม่เกินอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท โดยมีรายละเอียดค่าไฟฟ้าขายส่งย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ดังนี้

หน่วย : บาทต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง

ปี	ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ยระดับแรงดันไฟฟ้า 11-33 กิโลโวลต์	ค่า Ft ขายส่งเฉลี่ย	ค่าไฟฟ้าขายส่ง
2559	3.1144	-0.3203	2.7941
2560	3.1251	-0.3725	2.7526
2561	3.1221	-0.3014	2.8207
2562	3.1032	-0.1991	2.9041
2563	3.0941	-0.2633	2.8308
เฉลี่ย	3.1118	-0.2913	2.8205

หมายเหตุ :

ค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ดังกล่าวเป็นอัตราที่กำหนดโดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย : กฟผ. (EGAT) กับคู่สัญญาเท่านั้น ดังนั้น ในแต่ละปี กฟผ. จะมีการแจ้งอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งให้คู่สัญญาทราบโดยตรงโดยไม่ได้มีการจัดทำเป็นประกาศในลักษณะแบบเปิดเผย ดังนั้น บริษัทฯ จึงพิจารณาค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เป็นเกณฑ์ในการตั้งสมมติฐาน

● **สมมติฐานในการประมาณการค่าใช้จ่าย**

ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ค่าใช้จ่ายแบบเหมาค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์	6.54% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการสำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก 6.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการสำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว และโครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิก ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า	ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ผู้ผลิตไฟฟ้า จะต้องนำส่งเงินเข้ากองทุนพัฒนาไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ในแต่ละเดือน ในอัตรา 0.01 บาทต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้

ประมาณการค่าใช้จ่าย																																																														
ค่าเบี้ยประกันภัย	บริษัทฯ อ้างอิงค่าเบี้ยประกันตามอัตราค่าเบี้ยประกันฉบับปัจจุบันของกองทุนฯ รวม ซึ่งจะมีความคุ้มครองระหว่างวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดอัตราค่าเบี้ยประกันและต้นทุนทดแทนใหม่ ดังนี้																																																													
	<table><tr><th>โครงการ</th><th>ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)</th><th>อัตราค่าเบี้ยประกัน</th></tr><tr><td>โพธิ์งาม</td><td>273,100,000</td><td>0.13%</td></tr><tr><td>หัวหว่า 1</td><td>273,900,000</td><td>0.13%</td></tr><tr><td>หัวหว่า 2</td><td>276,100,000</td><td>0.13%</td></tr><tr><td>โนนห้อม</td><td>269,600,000</td><td>0.13%</td></tr><tr><td>บางพลวง 1</td><td>276,000,000</td><td>0.13%</td></tr><tr><td>บางพลวง 2</td><td>272,500,000</td><td>0.13%</td></tr><tr><td>หนองแขวง</td><td>271,800,000</td><td>0.25%</td></tr><tr><td>กาหลง 1</td><td>269,300,000</td><td>0.13%</td></tr><tr><td>บ้านลำ 1</td><td>274,300,000</td><td>0.13%</td></tr><tr><td>บ้านลำ 2</td><td>273,200,000</td><td>0.13%</td></tr><tr><td>ห้วยสะแก</td><td>351,640,000</td><td>0.12%</td></tr><tr><td>เขาทราย</td><td>352,840,000</td><td>0.12%</td></tr><tr><td>กาหลง 2</td><td>352,940,000</td><td>0.12%</td></tr><tr><td>หันทราย</td><td>359,340,000</td><td>0.25%</td></tr><tr><td>หนองพยอม</td><td>351,340,000</td><td>0.13%</td></tr><tr><td>สหกรณ์การเกษตรสามโคก</td><td>224,700,000</td><td>0.18%</td></tr><tr><td>สหกรณ์การเกษตรบางพลี</td><td>137,700,000</td><td>0.18%</td></tr><tr><td>สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว</td><td>226,100,000</td><td>0.11%</td></tr><tr><td>สหกรณ์การเกษตรประสานกลีจ</td><td>225,800,000</td><td>0.11%</td></tr></table>	โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ยประกัน	โพธิ์งาม	273,100,000	0.13%	หัวหว่า 1	273,900,000	0.13%	หัวหว่า 2	276,100,000	0.13%	โนนห้อม	269,600,000	0.13%	บางพลวง 1	276,000,000	0.13%	บางพลวง 2	272,500,000	0.13%	หนองแขวง	271,800,000	0.25%	กาหลง 1	269,300,000	0.13%	บ้านลำ 1	274,300,000	0.13%	บ้านลำ 2	273,200,000	0.13%	ห้วยสะแก	351,640,000	0.12%	เขาทราย	352,840,000	0.12%	กาหลง 2	352,940,000	0.12%	หันทราย	359,340,000	0.25%	หนองพยอม	351,340,000	0.13%	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	224,700,000	0.18%	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	137,700,000	0.18%	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	226,100,000	0.11%	สหกรณ์การเกษตรประสานกลีจ	225,800,000	0.11%	
	โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ยประกัน																																																											
	โพธิ์งาม	273,100,000	0.13%																																																											
	หัวหว่า 1	273,900,000	0.13%																																																											
	หัวหว่า 2	276,100,000	0.13%																																																											
	โนนห้อม	269,600,000	0.13%																																																											
	บางพลวง 1	276,000,000	0.13%																																																											
	บางพลวง 2	272,500,000	0.13%																																																											
	หนองแขวง	271,800,000	0.25%																																																											
	กาหลง 1	269,300,000	0.13%																																																											
	บ้านลำ 1	274,300,000	0.13%																																																											
	บ้านลำ 2	273,200,000	0.13%																																																											
	ห้วยสะแก	351,640,000	0.12%																																																											
	เขาทราย	352,840,000	0.12%																																																											
	กาหลง 2	352,940,000	0.12%																																																											
	หันทราย	359,340,000	0.25%																																																											
	หนองพยอม	351,340,000	0.13%																																																											
	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	224,700,000	0.18%																																																											
	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	137,700,000	0.18%																																																											
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	226,100,000	0.11%																																																												
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีจ	225,800,000	0.11%																																																												
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564																																																													

- **สมมติฐานการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax)**

ในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรก (นับจากวันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง) โรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่าทั้ง 19 โครงการจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และเมื่อครบระยะเวลาการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ ยกเว้น โครงการหนองแวงและโครงการหันทราย เมื่อได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรกแล้ว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 10.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงิน ระยะเวลา 5 ปีตามที่กำหนดในบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จากนั้นบริษัทฯ ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ โดยสมมติฐานการคำนวณค่าเสื่อมราคาและต้นทุนทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

สมมติฐานด้านการคำนวณค่าเสื่อมราคา

บริษัทฯ พิจารณาค่าเสื่อมราคารายปีของโรงไฟฟ้า โดยพิจารณาใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิทางบัญชีตามที่ระบุในทะเบียนทรัพย์สิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และพิจารณาค่าเสื่อมรายปีในลักษณะแบบเส้นตรง (Straight - Line) ตามระยะเวลาคงเหลือของการประมาณการ ซึ่งในที่นี้พิจารณาตามอายุสัญญาขายไฟฟ้า คงเหลือ ณ ปัจจุบัน

สมมติฐานต้นทุนทางการเงินของผู้โอนรายได้

ณ วันที่ก่อตั้งกองทุนฯ มูลค่ารายได้สุทธิที่กองทุนฯ ซื้อขายจริงกับผู้ขายทรัพย์สินอยู่ที่ 7,928,000,000 บาท โดยเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH” จำนวน 2,785,414,554 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.13 ของมูลค่ารายได้สุทธิ และเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 1,383,797,851 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.45 ของมูลค่ารายได้สุทธิ

จากข้อมูลที่ได้รับ ดอกเบี้ยของเงินส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคาร สามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.75 ต่อปี ของเงินต้นที่คงเหลือในแต่ละปี โดยอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) (คิดที่ Asset Level) ของกองทุนฯ และจะต้องทยอยชำระเงินต้นคืนจนครบจำนวน ณ วันสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการให้โรงไฟฟ้าแต่ละโครงการมีต้นทุนทางการเงินตามสัดส่วนกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) ของโรงไฟฟ้าในแต่ละโครงการ

● **สมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate)**

ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของกองทุนรวมฯ นั้น บริษัทฯ ได้มีการตั้งสมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate) พื้นฐานมาจาก Weighted Average Cost of Capital (WACC) ซึ่งคำนวณค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น ซึ่งมีรายละเอียดสมมติฐาน และการคำนวณ ดังนี้

$$WACC = WdKd (1-T) + WeKe$$

โดยที่	Wd	=	สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์
	Kd	=	ต้นทุนเงินกู้ยืม
	T	=	อัตราภาษีนิติบุคคล
	We	=	สัดส่วนผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์
	Ke	=	ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น

ในส่วนของการคำนวณต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke) ที่บริษัทฯ ได้พิจารณาเลือกใช้แบบจำลองการกำหนดราคาหลักทรัพย์ (Capital Asset Pricing Model : CAPM) เพื่อประมาณการต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น โดยมีวิธีการดังนี้

$$\text{ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke)} = Rf + \beta * (Rm - Rf) + \text{ส่วนชดเชย ความเสี่ยงอื่น (ถ้ามี)}$$

โดยที่	Rf	=	อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยง
	β	=	ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์
	(Rm - Rf)	=	ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน

โดยในการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ทางบริษัทฯ ได้อ้างอิงถึงบริษัทกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในลักษณะเดียวกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ดังนี้

- บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SUPER
- บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) : GUNKUL
- บริษัท เอสพีซีจี จำกัด (มหาชน) : SPCG
- บริษัท โซลาร์ตรอน จำกัด (มหาชน) : SOLAR
- บริษัท ไพรม์ โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) : PRIME

โดยมีวิธีการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ดังนี้

การคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)

บริษัท	Beta ¹	สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด ²	Unlevered Beta
SUPER	1.07	1.97	0.42
GUNKUL	1.02	0.59	0.69
SPCG	0.36	0.26	0.30
SOLAR	1.20	1.03	0.66
PRIME	0.97	0.27	0.80
ค่าเฉลี่ย Unlevered Beta			0.57
สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุน ³			0.44
ภาษีเงินได้นิติบุคคล ⁴			-
ค่า Beta สำหรับกองทุนรวมฯ			0.83

หมายเหตุ :

- ค่า Beta เป็นข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 1 ปี
- สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด โดยพิจารณาหนี้สินตามงบการเงินของแต่ละบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 และพิจารณามูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564
- อัตราส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ พิจารณาตามรายละเอียดที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 โดยมีหนี้สิน (Debt) ประมาณ 2,584.5 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ประมาณ 5,871 ล้านบาท
- บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนรวมฯ ว่ากองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

โดยการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินของกองทุนรวมฯ (WACC) ดังกล่าว มีรายละเอียดสมมติฐาน ดังนี้

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (Wd)	30.57%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564
ต้นทุนของหนี้สิน (Kd)	3.50%	อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ -1.75% ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2564
สัดส่วนของผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์ (We)	69.43%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564
ต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (Ke)	6.61%	คำนวณมาจากวิธี CAPM
- อัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (Rf)	1.89%	คำนวณจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 10 ปี จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2564
- ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Rm-Rf)	5.72%	อ้างอิงจากรายงานของ Prof. Aswath Damodaran ณ เดือนกรกฎาคม 2564

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
- ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)	0.83	ดูรายละเอียดการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ในตารางข้างต้นที่ได้กล่าวมาแล้ว
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	กองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้น
WACC	5.66%	
External Risk (premium to WACC)	1.00%	พิจารณาความเสี่ยงส่วนเพิ่มจากลักษณะการถือครองทรัพย์สินรูปแบบสิทธิการเช่า
อัตราคิดลด (Discount Rate)	6.66%	

ผลลัพธ์จากวิธีการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน (WACC) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 5.66 ซึ่งเป็นอัตราคิดลดพื้นฐานสำหรับกองทุนรวมฯ อย่างไรก็ดี จากการพิจารณาลักษณะกรรมสิทธิ์ในการครอบครองของทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะเป็นสิทธิการเช่า (Leasehold) เมื่อเวลาผ่านไปมูลค่าของทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่าจะลดลงเรื่อยๆ อันเนื่องมาจากระยะเวลาในการครอบครองทรัพย์สินเหลือน้อยลง จากการวิเคราะห์ของบริษัทฯ พิจารณาเห็นว่าความเสี่ยงที่เกิดจากการครอบครองทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่า ควรที่จะเพิ่มอัตราความเสี่ยงในปัจจุบันดังกล่าวเพิ่มเติมจากต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนอีกประมาณร้อยละ 1.00 ในที่นี้ บริษัทฯ วิเคราะห์แล้วมีความเห็นว่าอัตราคิดลดที่นำมาใช้กับการประมาณการทางการเงินนี้อยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.70

ตารางประมาณการกระแสเงินสดโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

โครงการโพธิ์งาม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,136,480																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.68%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.60%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,277,031	8,972,892	8,912,325	8,852,167	8,792,415	8,733,066	8,674,117	8,615,567	8,557,412	8,499,649	8,442,276	8,385,291	8,328,690	8,272,471	8,216,632	8,161,170	8,106,082	8,051,365	7,997,019	7,921,336
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	157,351	563,292	502,725	419,527	382,815	323,466	264,517	182,927	147,812	90,049	32,676	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,460,747	47,140,386	46,822,188	46,506,137	46,192,220	45,880,422	45,570,728	45,263,125	44,834,764
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	443,801	1,588,744	1,417,916	1,183,259	1,079,713	912,322	746,061	515,938	416,897	253,980	92,162	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,441,190	49,187,080	49,016,252	48,912,001	48,678,049	48,510,658	48,344,397	48,244,681	48,015,233	47,852,316	47,690,498	47,460,747	47,140,386	46,822,188	46,506,137	46,192,220	45,880,422	45,570,728	45,263,125	44,834,764
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหล่และอุปกรณ์ (บาท)	146,696	582,000	582,000	582,000	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	73,600	438,000	438,000	438,000	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	80,767	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	121,149	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	233,498	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	22,770	89,729	89,123	88,522	87,924	87,331	86,741	86,156	85,574	84,996	84,423	83,853	83,287	82,725	82,166	81,612	81,061	80,514	79,970	79,213
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	88,800	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	351,341
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	50,325	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,114
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,548,105	6,368,893	6,412,924	6,458,068	6,504,362	6,683,227	6,797,596	6,847,508	6,898,683	6,951,156	7,142,939	7,267,091	7,323,655	7,381,647	7,441,122	7,646,944	7,781,888	7,845,980	7,911,689	7,957,269
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,893,085	42,818,186	42,603,328	42,453,933	42,173,687	41,827,431	41,546,801	41,397,173	41,116,550	40,901,160	40,547,560	40,193,655	39,816,731	39,440,541	39,065,015	38,545,276	38,098,534	37,724,749	37,351,436	36,877,495
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	-	2,044,030	3,090,935	3,130,700	3,187,670	3,267,663	3,345,090	3,432,639	3,499,071	3,567,698	3,655,606	3,745,115	3,843,255	3,914,560	4,023,851	4,150,515	4,288,440	4,417,990
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,893,085	42,818,186	42,603,328	40,409,903	39,082,753	38,696,732	38,359,131	38,129,510	37,771,460	37,468,520	37,048,488	36,625,957	36,161,125	35,695,425	35,221,761	34,630,716	34,074,682	33,574,234	33,062,996	32,459,505
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	406,305,119	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	406,000,000	บาท																		

โครงการหัวหัว 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,878,000																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.60%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,212,008	8,714,470	8,653,469	8,592,895	8,532,745	8,473,015	8,413,704	8,354,808	8,296,325	8,238,250	8,180,583	8,123,319	8,066,455	8,009,990	7,953,920	7,898,243	7,842,955	7,788,054	7,733,538	7,532,529
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	92,328	304,870	243,869	160,255	123,145	63,415	4,104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,288,215	46,957,198	46,628,497	46,302,098	45,977,983	45,656,137	45,336,544	45,019,188	44,704,054	44,391,126	44,080,388	43,771,825	42,634,116
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	260,408	859,875	687,823	451,992	347,324	178,861	11,576	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,257,797	48,458,211	48,286,159	48,180,735	47,945,660	47,777,197	47,609,912	47,288,215	46,957,198	46,628,497	46,302,098	45,977,983	45,656,137	45,336,544	45,019,188	44,704,054	44,391,126	44,080,388	43,771,825	42,634,116
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหลและอุปกรณ์ (บาท)	146,696	582,000	582,000	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	110,400	438,000	438,000	438,000	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	80,767	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	121,149	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	233,498	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	22,120	87,145	86,535	85,929	85,327	84,730	84,137	83,548	82,963	82,383	81,806	81,233	80,665	80,100	79,539	78,982	78,430	77,881	77,335	75,325
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	91,533	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	356,203
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,189	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	156,397
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,576,852	6,336,940	6,380,966	6,426,106	6,472,396	6,716,957	6,765,623	6,815,531	6,866,703	6,919,173	7,179,938	7,235,102	7,291,663	7,349,653	7,409,125	7,687,380	7,749,888	7,813,977	7,879,685	7,795,070
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,680,945	42,121,271	41,905,193	41,754,629	41,473,265	41,060,240	40,844,289	40,472,685	40,090,495	39,709,324	39,122,159	38,742,881	38,364,474	37,986,892	37,610,063	37,016,675	36,641,238	36,266,411	35,892,140	34,839,046
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	54,908	2,941,344	3,001,813	3,026,772	3,095,145	3,139,672	3,199,071	3,257,837	3,280,811	3,343,878	3,426,981	3,511,376	3,604,068	3,655,099	3,772,678	3,892,765	4,023,664	4,078,346
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,680,945	42,121,271	41,850,285	38,813,285	38,471,452	38,033,468	37,749,144	37,333,012	36,891,424	36,451,487	35,841,348	35,399,003	34,937,494	34,475,515	34,005,996	33,361,576	32,868,560	32,373,646	31,868,477	30,760,700
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)																				
หรือประมาณ (Rounded)	395,703,940	บาท																		
	396,000,000	บาท																		

โครงการหัวหัว 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,250,080																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.50%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.60%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,309,741	9,117,829	9,072,240	9,026,878	8,981,744	8,936,835	8,892,151	8,847,690	8,803,452	8,759,435	8,715,637	8,672,059	8,628,699	8,585,556	8,542,628	8,499,915	8,457,415	8,415,128	8,373,052	8,171,847
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	190,061	708,229	662,640	594,238	572,144	527,235	482,551	415,050	393,852	349,835	306,037	239,419	219,099	175,956	133,028	67,275	47,815	5,528	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,391,476	46,252,656
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	536,060	1,997,531	1,868,949	1,676,026	1,613,709	1,487,046	1,361,016	1,170,633	1,110,844	986,695	863,166	675,273	617,960	496,275	375,199	189,745	134,860	15,591	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,533,449	49,595,867	49,467,285	49,404,768	49,212,045	49,085,382	48,959,352	48,899,375	48,709,180	48,585,031	48,461,502	48,404,015	48,216,296	48,094,611	47,973,535	47,918,488	47,733,196	47,613,927	47,391,476	46,252,656
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหลและอุปกรณ์ (บาท)	146,696	582,000	582,000	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	110,400	438,000	438,000	438,000	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	80,767	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	121,149	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	233,498	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	23,097	91,178	90,722	90,269	89,817	89,368	88,922	88,477	88,035	87,594	87,156	86,721	86,287	85,856	85,426	84,999	84,574	84,151	83,731	81,718
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	89,028	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	346,453
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	64,000	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	249,059
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,599,135	6,425,502	6,469,682	6,514,974	6,561,414	6,806,123	6,854,936	6,904,988	6,956,302	7,008,913	7,269,818	7,325,118	7,381,814	7,439,937	7,499,541	7,777,925	7,840,561	7,904,776	7,970,608	7,884,375
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,934,314	43,170,365	42,997,603	42,889,794	42,650,631	42,279,259	42,104,417	41,994,387	41,752,877	41,576,117	41,191,685	41,078,897	40,834,482	40,654,675	40,473,995	40,140,563	39,892,636	39,709,151	39,420,868	38,368,281
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	60,851	3,260,501	3,329,123	3,362,835	3,440,188	3,528,104	3,612,672	3,708,074	3,768,806	3,881,956	3,994,249	4,120,510	4,256,763	4,365,231	4,518,261	4,688,021	4,851,428	4,921,320
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,934,314	43,170,365	42,936,751	39,629,293	39,321,508	38,916,423	38,664,229	38,466,283	38,140,205	37,868,043	37,422,879	37,196,941	36,840,233	36,534,164	36,217,231	35,775,332	35,374,374	35,021,130	34,569,440	33,446,961
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)																				
หรือประมาณ (Rounded)	411,143,765	บาท																		
	411,000,000	บาท																		

โครงการโนนห้อม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,800,400																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.67%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.60%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,193,491	8,644,492	8,586,934	8,529,759	8,472,965	8,416,550	8,360,510	8,304,843	8,249,546	8,194,618	8,140,056	8,085,857	8,032,019	7,978,539	7,925,415	7,872,645	7,820,227	7,768,157	7,716,434	7,644,113
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	73,811	234,892	177,334	97,119	63,365	6,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,320,485	47,005,410	46,692,433	46,381,539	46,072,716	45,765,949	45,461,225	45,158,529	44,857,849	44,559,171	44,262,482	43,967,768	43,675,017	43,265,678
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	208,180	662,503	500,163	273,921	178,720	19,602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,205,569	48,260,839	48,098,499	48,002,664	47,777,056	47,617,938	47,320,485	47,005,410	46,692,433	46,381,539	46,072,716	45,765,949	45,461,225	45,158,529	44,857,849	44,559,171	44,262,482	43,967,768	43,675,017	43,265,678
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหลและอุปกรณ์ (บาท)	146,696	582,000	582,000	582,000	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	73,600	438,000	438,000	438,000	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	80,767	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	121,149	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	233,498	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	21,935	86,445	85,869	85,298	84,730	84,165	83,605	83,048	82,495	81,946	81,401	80,859	80,320	79,785	79,254	78,726	78,202	77,682	77,164	76,441
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	85,156	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	336,923
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	32,256	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,623
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,525,556	6,279,464	6,323,525	6,368,699	6,415,023	6,593,916	6,708,315	6,758,255	6,809,459	6,861,961	7,053,772	7,177,952	7,234,543	7,292,563	7,352,065	7,557,914	7,692,885	7,757,003	7,822,738	7,868,587
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,680,012	41,981,375	41,774,974	41,633,965	41,362,033	41,024,021	40,612,170	40,247,154	39,882,973	39,519,578	39,018,944	38,587,997	38,226,682	37,865,967	37,505,785	37,001,257	36,569,597	36,210,766	35,852,279	35,397,092
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	-	2,041,736	3,062,388	3,101,513	3,136,886	3,181,942	3,243,244	3,304,121	3,343,022	3,394,647	3,479,734	3,566,341	3,661,280	3,729,290	3,834,525	3,957,014	4,090,384	4,215,790
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,680,012	41,981,375	41,774,974	39,592,229	38,299,646	37,922,508	37,475,284	37,065,212	36,639,730	36,215,458	35,675,922	35,193,350	34,746,948	34,299,625	33,844,504	33,271,967	32,735,073	32,253,752	31,761,895	31,181,302
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	394,854,437	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	395,000,000	บาท																		

โครงการบางพลวง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,587,520																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.71%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.60%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,388,529	9,408,948	9,342,144	9,275,815	9,209,956	9,144,566	9,079,639	9,015,174	8,951,166	8,887,613	8,824,511	8,761,857	8,699,648	8,637,880	8,576,551	8,515,658	8,455,197	8,395,165	8,335,559	8,253,763
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	268,849	999,348	932,544	843,175	800,356	734,966	670,039	582,534	541,566	478,013	414,911	329,217	290,048	228,280	166,951	83,018	45,597	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,516,632	47,179,264	46,716,301
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	758,278	2,818,620	2,630,203	2,378,141	2,257,373	2,072,942	1,889,819	1,643,014	1,527,466	1,348,216	1,170,239	928,543	818,068	643,855	470,879	234,148	128,603	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,755,666	50,416,956	50,228,539	50,106,883	49,855,709	49,671,278	49,488,155	49,371,756	49,125,802	48,946,552	48,768,575	48,657,285	48,416,404	48,242,191	48,069,215	47,962,890	47,726,939	47,516,632	47,179,264	46,716,301
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหลและอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	104,855	624,000	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	80,767	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	121,149	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	233,498	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	23,885	94,089	93,421	92,758	92,100	91,446	90,796	90,152	89,512	88,876	88,245	87,619	86,996	86,379	85,766	85,157	84,552	83,952	83,356	82,538
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	90,394	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	357,650
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,325	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,550
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,581,143	6,561,907	6,605,875	6,650,958	6,697,190	6,883,395	7,001,404	7,051,257	7,102,374	7,154,789	7,354,283	7,482,264	7,538,771	7,596,708	7,656,128	7,870,054	8,009,025	8,073,063	8,138,720	8,183,627
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	11,174,523	43,855,049	43,622,664	43,455,925	43,158,519	42,787,883	42,486,751	42,320,499	42,023,428	41,791,763	41,414,292	41,175,021	40,877,633	40,645,483	40,413,087	40,092,836	39,717,915	39,443,569	39,040,544	38,532,674
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	-	2,152,339	3,225,701	3,263,907	3,320,128	3,400,262	3,477,847	3,565,701	3,630,994	3,721,273	3,826,025	3,944,096	4,071,943	4,184,150	4,313,415	4,466,366	4,607,604	4,739,960
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	11,174,523	43,855,049	43,622,664	41,303,587	39,932,818	39,523,976	39,166,623	38,920,237	38,545,581	38,226,063	37,783,298	37,453,748	37,051,607	36,701,387	36,341,145	35,908,687	35,404,500	34,977,203	34,432,941	33,792,715
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)																				
หรือประมาณ (Rounded)	416,526,227	บาท																		
	417,000,000	บาท																		

โครงการบางพลวง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,553,520																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																			
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.71%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.60%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,380,059	9,375,581	9,309,014	9,242,920	9,177,295	9,112,137	9,047,440	8,983,204	8,919,423	8,856,095	8,793,217	8,730,785	8,668,796	8,607,248	8,546,136	8,485,459	8,425,212	8,365,393	8,305,999	8,224,493
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	260,379	965,981	899,414	810,280	767,695	702,537	637,840	550,564	509,823	446,495	383,617	298,145	259,196	197,648	136,536	52,819	15,612	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,348,125	47,011,953	46,550,632
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	734,387	2,724,510	2,536,762	2,285,363	2,165,254	1,981,476	1,799,003	1,552,843	1,437,935	1,259,321	1,081,976	840,906	731,053	557,458	385,095	148,973	44,033	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,731,776	50,322,846	50,135,098	50,014,105	49,763,590	49,579,812	49,397,339	49,281,585	49,036,271	48,857,657	48,680,312	48,569,648	48,329,389	48,155,794	47,983,431	47,877,716	47,642,369	47,348,125	47,011,953	46,550,632
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	104,855	624,000	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	80,767	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	121,149	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	233,498	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สภท.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	23,801	93,756	93,090	92,429	91,773	91,121	90,474	89,832	89,194	88,561	87,932	87,308	86,688	86,072	85,461	84,855	84,252	83,654	83,060	82,245
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	89,256	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	353,144
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	34,773	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,580
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,574,367	6,535,025	6,578,996	6,624,081	6,670,316	6,856,522	6,974,534	7,024,389	7,075,508	7,127,926	7,327,422	7,455,405	7,511,915	7,569,854	7,629,276	7,843,204	7,982,177	8,046,217	8,111,876	8,156,859
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	11,157,409	43,787,821	43,556,102	43,390,024	43,093,274	42,723,290	42,422,805	42,257,196	41,960,763	41,729,731	41,352,889	41,114,243	40,817,474	40,585,940	40,354,156	40,034,512	39,660,192	39,301,908	38,900,077	38,393,773
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	-	2,145,399	3,215,416	3,253,528	3,309,649	3,389,663	3,467,137	3,554,859	3,620,010	3,710,128	3,814,722	3,932,610	4,060,259	4,172,244	4,301,282	4,438,364	4,579,054	4,710,894
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	11,157,409	43,787,821	43,556,102	41,244,626	39,877,858	39,469,762	39,113,156	38,867,533	38,493,626	38,174,873	37,732,879	37,404,114	37,002,752	36,653,330	36,293,897	35,862,268	35,358,910	34,863,544	34,321,023	33,682,880
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	415,887,671	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	416,000,000	บาท																		

โครงการหนองแขวง

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,184,880																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.71%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-3.30%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,248,533	8,857,474	8,794,586	8,732,145	8,670,147	8,608,589	8,547,468	8,486,781	8,426,524	8,366,696	8,307,293	8,248,311	8,189,748	8,131,601	8,073,866	8,016,542	7,959,624	7,903,111	7,846,999	7,769,998
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	128,853	447,874	384,986	299,505	260,547	198,989	137,868	54,141	16,924	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,355,500	47,019,276	46,685,439	46,353,972	46,024,859	45,698,083	45,373,626	45,051,474	44,731,608	44,414,014	43,978,186
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	363,426	1,263,212	1,085,839	844,741	734,861	561,239	388,850	152,701	47,735	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,360,815	48,861,548	48,684,175	48,573,484	48,333,197	48,159,575	47,987,186	47,881,444	47,646,071	47,355,500	47,019,276	46,685,439	46,353,972	46,024,859	45,698,083	45,373,626	45,051,474	44,731,608	44,414,014	43,978,186
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหลและอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	104,855	624,000	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	80,767	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	121,149	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	233,498	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	22,485	88,575	87,946	87,321	86,701	86,086	85,475	84,868	84,265	83,667	83,073	82,483	81,897	81,316	80,739	80,165	79,596	79,031	78,470	77,700
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	174,459	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	690,257
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	42,207	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	166,992
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,665,689	6,897,373	6,941,380	6,986,502	7,032,773	7,219,016	7,337,064	7,386,954	7,438,108	7,490,561	7,690,092	7,818,110	7,874,653	7,932,626	7,992,082	8,206,044	8,345,050	8,409,123	8,474,815	8,518,838
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,695,126	41,964,175	41,742,794	41,586,982	41,300,424	40,940,559	40,650,122	40,494,490	40,207,962	39,864,939	39,329,184	38,867,329	38,479,319	38,092,233	37,706,001	37,167,582	36,706,424	36,322,485	35,939,199	35,459,347
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	-	1,006,105	1,509,005	1,527,335	1,554,613	1,593,851	2,744,596	3,329,656	3,365,292	3,414,480	3,497,955	3,583,037	3,676,525	3,741,525	3,844,627	3,965,862	4,098,045	4,222,293
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,695,126	41,964,175	41,742,794	40,580,877	39,791,419	39,413,225	39,095,509	38,900,638	37,463,366	36,535,283	35,963,892	35,452,849	34,981,365	34,509,196	34,029,476	33,426,058	32,861,797	32,356,623	31,841,154	31,237,054
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	401,420,361	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	401,000,000	บาท																		

โครงการกาหลง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,280,080																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																			
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																			
อัตราค่าเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.78%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,331,381	9,184,570	9,120,094	9,056,071	8,992,497	8,929,369	8,866,685	8,804,441	8,742,633	8,681,260	8,620,317	8,559,802	8,499,712	8,440,044	8,380,794	8,321,961	8,263,541	8,205,530	8,147,927	8,068,623
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	211,701	774,970	710,494	623,431	582,897	519,769	457,085	371,801	333,033	271,660	210,717	127,162	90,112	30,444	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,435,296	47,102,299	46,771,639	46,443,301	46,117,268	45,668,404
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	597,095	2,185,773	2,003,921	1,758,362	1,644,038	1,465,989	1,289,190	1,048,649	939,307	766,205	594,319	358,655	254,157	85,865	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,594,484	49,784,109	49,602,257	49,487,104	49,242,374	49,064,325	48,887,526	48,777,391	48,537,643	48,364,541	48,192,655	48,087,398	47,852,493	47,684,201	47,435,296	47,102,299	46,771,639	46,443,301	46,117,268	45,668,404
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหลและอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	104,855	624,000	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	80,767	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	121,149	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	233,498	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	23,314	91,846	91,201	90,561	89,925	89,294	88,667	88,044	87,426	86,813	86,203	85,598	84,997	84,400	83,808	83,220	82,635	82,055	81,479	80,686
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	86,750	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	343,232
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	32,739	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,535
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,569,342	6,515,108	6,559,100	6,604,205	6,650,461	6,836,688	6,954,720	7,004,594	7,055,733	7,108,171	7,307,686	7,435,688	7,492,217	7,550,175	7,609,615	7,823,562	7,962,553	8,026,611	8,092,288	8,137,342
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	11,025,142	43,269,001	43,043,157	42,882,899	42,591,913	42,227,637	41,932,806	41,772,797	41,481,910	41,256,371	40,884,968	40,651,709	40,360,276	40,134,027	39,825,681	39,278,737	38,809,087	38,416,690	38,024,980	37,531,062
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	-	2,109,472	3,162,339	3,200,220	3,256,073	3,335,803	3,412,872	3,500,173	3,564,847	3,654,480	3,758,433	3,875,647	3,988,418	4,058,283	4,166,959	4,294,006	4,432,456	4,562,316
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	11,025,142	43,269,001	43,043,157	40,773,427	39,429,574	39,027,418	38,676,733	38,436,994	38,069,037	37,756,198	37,320,122	36,997,230	36,601,844	36,258,380	35,837,263	35,220,454	34,642,127	34,122,684	33,592,523	32,968,746
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	410,664,556	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	411,000,000	บาท																		

โครงการบ้านลำ 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,756,800																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.61%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.62%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,183,547	8,610,360	8,558,055	8,506,067	8,454,395	8,403,038	8,351,992	8,301,256	8,250,829	8,200,707	8,150,891	8,101,377	8,052,163	8,003,249	7,954,632	7,906,310	7,858,281	7,810,545	7,763,098	7,694,858
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	63,867	200,760	148,455	73,427	44,795	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,561,193	47,272,274	46,985,109	46,699,690	46,416,004	46,134,041	45,853,791	45,575,244	45,298,388	45,023,215	44,749,713	44,477,872	44,207,683	43,939,135	43,552,896
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	180,134	566,235	418,710	207,098	126,344	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,177,523	48,164,571	48,017,046	47,935,841	47,724,680	47,561,193	47,272,274	46,985,109	46,699,690	46,416,004	46,134,041	45,853,791	45,575,244	45,298,388	45,023,215	44,749,713	44,477,872	44,207,683	43,939,135	43,552,896
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	104,855	624,000	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	80,767	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	121,149	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	233,498	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	21,835	86,104	85,581	85,061	84,544	84,030	83,520	83,013	82,508	82,007	81,509	81,014	80,522	80,032	79,546	79,063	78,583	78,105	77,631	76,949
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	87,206	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,034
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,863	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,576,443	6,543,404	6,587,517	6,632,743	6,679,118	6,865,463	6,983,611	7,033,601	7,084,853	7,137,403	7,337,030	7,465,142	7,521,780	7,579,845	7,639,392	7,853,444	7,992,539	8,056,700	8,122,478	8,167,550
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,601,080	41,621,167	41,429,529	41,303,097	41,045,562	40,695,730	40,288,662	39,951,509	39,614,836	39,278,600	38,797,011	38,388,649	38,053,464	37,718,543	37,383,823	36,896,269	36,485,334	36,150,983	35,816,657	35,385,346
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	-	1,908,235	2,868,484	2,905,366	2,941,145	2,989,963	3,055,832	3,120,994	3,162,722	3,217,690	3,307,744	3,399,088	3,498,914	3,569,982	3,680,005	3,807,940	3,946,986	4,078,328
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,601,080	41,621,167	41,429,529	39,394,862	38,177,078	37,790,364	37,347,517	36,961,546	36,559,005	36,157,606	35,634,288	35,170,959	34,745,720	34,319,456	33,884,909	33,326,287	32,805,328	32,343,043	31,869,671	31,307,018
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	393,704,925	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	394,000,000	บาท																		

โครงการบ้านล่า 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,351,360																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.61%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.62%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,082,449	8,211,700	8,161,817	8,112,236	8,062,957	8,013,977	7,965,294	7,916,908	7,868,815	7,821,014	7,773,504	7,726,283	7,679,348	7,632,698	7,586,332	7,540,247	7,494,443	7,448,916	7,403,667	7,338,586
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,786,659	46,478,222	46,195,882	45,915,256	45,636,335	45,359,109	45,083,567	44,809,698	44,537,493	44,266,942	43,998,034	43,730,760	43,465,109	43,201,072	42,938,639	42,677,800	42,418,546	42,160,866	41,904,752	41,536,396
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	11,786,659	46,478,222	46,195,882	45,915,256	45,636,335	45,359,109	45,083,567	44,809,698	44,537,493	44,266,942	43,998,034	43,730,760	43,465,109	43,201,072	42,938,639	42,677,800	42,418,546	42,160,866	41,904,752	41,536,396
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	104,855	624,000	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	80,767	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	121,149	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	233,498	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	20,824	82,117	81,618	81,122	80,630	80,140	79,653	79,169	78,688	78,210	77,735	77,263	76,793	76,327	75,863	75,402	74,944	74,489	74,037	73,386
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	86,978	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	344,132
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,863	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,575,204	6,538,514	6,582,651	6,627,901	6,674,300	6,860,668	6,978,840	7,028,853	7,080,129	7,132,702	7,332,352	7,460,488	7,517,147	7,575,235	7,634,805	7,848,879	7,987,996	8,052,179	8,117,980	8,163,085
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,211,455	39,939,709	39,613,231	39,287,355	38,962,036	38,498,441	38,104,726	37,780,845	37,457,364	37,134,239	36,665,681	36,270,272	35,947,962	35,625,837	35,303,834	34,828,921	34,430,550	34,108,687	33,786,773	33,373,310
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	-	1,752,765	2,625,869	2,641,643	2,674,667	2,720,573	2,783,096	2,844,750	2,882,693	2,933,742	3,019,280	3,105,853	3,200,501	3,266,110	3,369,929	3,491,342	3,623,336	3,748,173
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,211,455	39,939,709	39,613,231	37,534,590	36,336,167	35,856,798	35,430,060	35,060,271	34,674,268	34,289,489	33,782,988	33,336,530	32,928,682	32,519,984	32,103,333	31,562,811	31,060,621	30,617,345	30,163,437	29,625,137
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	374,368,358	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	374,000,000	บาท																		

โครงการห้วยสะแก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,090,520																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	0.57%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,824,145	11,126,059	11,048,176	10,970,839	10,894,043	10,817,785	10,742,060	10,666,866	10,592,198	10,518,053	10,444,426	10,371,315	10,298,716	10,226,625	10,155,039	10,083,953	10,013,366	9,943,272	9,873,669	6,509,581
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,464,960
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,984,663	62,973,492	62,532,678	62,094,949	61,660,285	61,228,663	60,800,062	60,374,462	59,951,840	59,532,177	59,115,452	58,701,644	58,290,733	57,882,697	57,477,519	57,075,176	56,675,650	56,278,920	55,884,968	36,844,226
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	15,984,663	62,973,492	62,532,678	62,094,949	61,660,285	61,228,663	60,800,062	60,374,462	59,951,840	59,532,177	59,115,452	58,701,644	58,290,733	57,882,697	57,477,519	57,075,176	56,675,650	56,278,920	55,884,968	36,844,226
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,774,925
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหล่และอุปกรณ์ (บาท)	151,233	600,000	600,000	600,000	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	461,153
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	147,200	584,000	584,000	584,000	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	448,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	107,689	441,526	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	396,244
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	161,535	662,292	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	457,206
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	441,524	1,810,253	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,484,010
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	28,241	111,261	110,482	109,708	108,940	108,178	107,421	106,669	105,922	105,181	104,444	103,713	102,987	102,266	101,550	100,840	100,134	99,433	98,737	65,096
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	110,665	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	291,500
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	58,128	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	153,115
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,072,216	8,343,002	8,415,064	8,488,971	8,642,209	8,874,829	8,954,488	9,036,162	9,119,893	9,287,090	9,537,808	9,628,063	9,720,584	9,815,453	9,998,125	10,268,655	10,370,886	10,475,693	10,583,141	5,532,105
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	13,912,447	54,630,490	54,117,614	53,605,978	53,018,076	52,353,834	51,845,574	51,338,300	50,831,948	50,245,087	49,577,644	49,073,581	48,570,148	48,067,244	47,479,393	46,806,520	46,304,764	45,803,227	45,301,826	31,312,121
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	1,326,623	3,982,893	4,015,939	4,023,126	4,067,602	4,110,933	4,178,947	4,229,353	4,271,703	4,346,575	4,447,543	4,550,289	4,646,983	4,729,667	4,875,212	5,024,273	5,187,188	3,832,042
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	13,912,447	54,630,490	52,790,991	49,623,085	49,002,137	48,330,708	47,777,971	47,227,366	46,653,001	46,015,734	45,305,942	44,727,006	44,122,605	43,516,955	42,832,410	42,076,853	41,429,552	40,778,954	40,114,639	27,480,079
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	499,338,201	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	499,000,000	บาท																		

โครงการเขาทวาย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,322,000																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.40%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,855,287	11,248,746	11,170,005	11,091,815	11,014,172	10,937,073	10,860,513	10,784,490	10,708,998	10,634,035	10,559,597	10,485,680	10,412,280	10,339,394	10,267,018	10,195,149	10,123,783	10,052,917	9,982,546	9,127,238
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	10,352,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	29,047	35,946	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,996,518	63,464,448	63,222,226	62,779,671	62,340,213	61,903,832	61,470,505	61,040,211	60,612,930	60,188,639	59,767,319	59,348,948	58,933,505	58,520,970	58,111,324	57,704,544	57,300,613	56,899,508	56,501,212	51,660,169
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	81,927	101,384	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	16,078,445	63,565,832	63,222,226	62,779,671	62,340,213	61,903,832	61,470,505	61,040,211	60,612,930	60,188,639	59,767,319	59,348,948	58,933,505	58,520,970	58,111,324	57,704,544	57,300,613	56,899,508	56,501,212	51,660,169
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,692,282
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหล่และอุปกรณ์ (บาท)	151,233	600,000	600,000	600,000	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	639,541
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	147,200	584,000	584,000	584,000	584,000	613,200	613,200	613,200	613,200	613,200	643,860	643,860	643,860	643,860	643,860	676,054	676,054	676,054	676,054	622,487
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	107,689	441,526	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	549,524
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	161,535	662,292	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	951,102
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	441,524	1,810,253	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,599,669
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	28,553	112,487	111,700	110,918	110,142	109,371	108,605	107,845	107,090	106,340	105,596	104,857	104,123	103,394	102,670	101,951	101,238	100,529	99,825	91,272
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	110,893	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	405,094
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	68,208	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	249,166
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,082,835	8,385,123	8,457,176	8,531,075	8,606,839	8,916,915	8,996,567	9,078,232	9,161,955	9,247,804	9,579,853	9,670,101	9,762,614	9,857,475	9,954,731	10,310,661	10,412,884	10,517,684	10,625,124	9,800,138
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	13,995,610	55,180,709	54,765,050	54,248,596	53,733,374	52,986,916	52,473,938	51,961,979	51,450,975	50,940,835	50,187,465	49,678,847	49,170,891	48,663,496	48,156,593	47,393,883	46,887,729	46,381,824	45,876,088	41,860,031
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	316,345	4,028,402	4,077,668	4,069,956	4,115,100	4,159,067	4,228,040	4,295,641	4,322,744	4,398,619	4,500,930	4,605,020	4,720,266	4,787,355	4,934,755	5,085,693	5,250,642	4,956,288
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	13,995,610	55,180,709	54,448,705	50,220,194	49,655,706	48,916,960	48,358,838	47,802,912	47,222,935	46,645,194	45,864,721	45,280,228	44,669,961	44,058,476	43,436,327	42,606,528	41,952,974	41,296,132	40,625,445	36,903,744
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	508,742,323	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	509,000,000	บาท																		

โครงการกาหลง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟฟ้ต่อปี (หน่วย : KWh)	12,659,520																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.71%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.78%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,180,101	12,527,128	12,438,185	12,349,874	12,262,190	12,175,128	12,088,685	12,002,855	11,917,635	11,833,020	11,749,005	11,665,587	11,582,762	11,500,524	11,418,870	11,337,797	11,257,298	11,177,371	11,098,012	10,989,109
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	353,861	1,314,328	1,225,385	1,106,354	1,049,390	962,328	875,885	759,335	704,835	620,220	536,205	422,067	369,962	287,724	206,070	94,277	44,498	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,996,518	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,263,922	62,814,748	62,198,357
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	998,052	3,707,009	3,456,150	3,120,427	2,959,762	2,714,209	2,470,399	2,141,675	1,987,959	1,749,305	1,512,346	1,190,424	1,043,463	811,515	581,214	265,903	125,505	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	16,994,570	67,171,457	66,920,598	66,758,751	66,424,210	66,178,657	65,934,847	65,779,998	65,452,407	65,213,753	64,976,794	64,828,748	64,507,911	64,275,963	64,045,662	63,904,226	63,589,953	63,263,922	62,814,748	62,198,357
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	161,315	640,000	640,000	640,000	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	139,806	832,000	832,000	832,000	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	107,689	441,526	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	161,535	662,292	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	441,524	1,810,253	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สภท.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	31,801	125,271	124,382	123,499	122,622	121,751	120,887	120,029	119,176	118,330	117,490	116,656	115,828	115,005	114,189	113,378	112,573	111,774	110,980	109,891
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	109,981	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	435,147
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	32,848	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	129,963
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,052,500	8,542,004	8,613,954	8,687,752	8,763,416	9,005,526	9,167,345	9,248,912	9,332,538	9,418,291	9,678,984	9,855,516	9,947,935	10,042,702	10,139,866	10,420,878	10,613,709	10,718,419	10,825,769	10,814,401
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	14,942,070	58,629,453	58,306,644	58,070,999	57,660,795	57,173,130	56,767,502	56,531,086	56,119,870	55,795,463	55,297,810	54,973,231	54,559,975	54,233,260	53,905,796	53,483,348	52,976,244	52,545,503	51,988,979	51,383,956
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	-	3,034,657	4,533,099	4,575,052	4,640,946	4,736,417	4,832,225	4,941,135	5,025,427	5,142,666	5,277,665	5,430,552	5,596,976	5,747,927	5,918,569	6,110,390	6,295,013	6,424,258
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	14,942,070	58,629,453	58,306,644	55,036,341	53,127,696	52,598,078	52,126,556	51,794,669	51,287,644	50,854,328	50,272,383	49,830,565	49,282,310	48,802,708	48,308,819	47,735,421	47,057,675	46,435,113	45,693,965	44,959,698
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	554,700,362	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	555,000,000	บาท																		

โครงการหนี้ทราย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,725,920																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.60%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-3.30%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,873,927	11,333,151	11,264,725	11,196,713	11,129,111	11,061,917	10,995,129	10,928,745	10,862,761	10,797,175	10,731,986	10,667,190	10,602,785	10,538,769	10,475,140	10,411,894	10,349,031	10,286,547	10,224,441	10,134,942
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	47,687	120,351	51,925	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,996,518	63,464,448	63,464,448	63,373,394	62,990,768	62,610,452	62,232,432	61,856,694	61,483,225	61,112,011	60,743,039	60,376,293	60,011,763	59,649,433	59,289,290	58,931,323	58,575,516	58,221,858	57,870,335	57,363,773
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	134,499	339,445	146,453	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	16,131,017	63,803,893	63,610,901	63,373,394	62,990,768	62,610,452	62,232,432	61,856,694	61,483,225	61,112,011	60,743,039	60,376,293	60,011,763	59,649,433	59,289,290	58,931,323	58,575,516	58,221,858	57,870,335	57,363,773
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาวะโหล่และอุปกรณ์ (บาท)	161,315	640,000	640,000	640,000	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	139,806	832,000	832,000	832,000	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	107,689	441,526	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	161,535	662,292	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	441,524	1,810,253	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	28,739	113,332	112,647	111,967	111,291	110,619	109,951	109,287	108,628	107,972	107,320	106,672	106,028	105,388	104,751	104,119	103,490	102,865	102,244	101,349
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	224,019	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	886,344
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	71,098	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	281,304
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,201,727	9,134,253	9,206,409	9,280,409	9,356,274	9,598,583	9,760,598	9,842,360	9,926,178	10,012,121	10,273,003	10,449,721	10,542,324	10,637,274	10,734,618	11,015,808	11,208,816	11,313,700	11,421,223	11,408,397
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	13,929,290	54,669,640	54,404,492	54,092,985	53,634,494	53,011,868	52,471,834	52,014,334	51,557,048	51,099,890	50,470,036	49,926,572	49,469,438	49,012,159	48,554,673	47,915,514	47,366,700	46,908,158	46,449,112	45,955,375
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	-	1,393,598	2,045,288	2,052,984	2,072,194	2,099,255	3,621,240	4,355,620	4,407,797	4,477,762	4,591,439	4,707,529	4,835,264	4,930,538	5,073,202	5,238,359	5,418,232	5,549,620
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	13,929,290	54,669,640	54,404,492	52,699,386	51,589,205	50,958,884	50,399,640	49,915,080	47,935,808	46,744,270	46,062,239	45,448,810	44,878,000	44,304,630	43,719,409	42,984,976	42,293,498	41,669,799	41,030,880	40,405,756
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	518,198,941	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	518,000,000	บาท																		

โครงการหนองพยอม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,493,360																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.40%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,898,503	11,418,997	11,339,064	11,259,691	11,180,873	11,102,607	11,024,889	10,947,714	10,871,080	10,794,983	10,719,418	10,644,382	10,569,871	10,495,882	10,422,411	10,349,454	10,277,008	10,205,069	10,133,633	6,516,009
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,280,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	72,263	206,197	126,264	16,171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,996,518	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,283,741	62,840,755	62,400,869	61,964,063	61,530,315	61,099,603	60,671,905	60,247,202	59,825,472	59,406,693	58,990,846	58,577,910	58,167,865	57,760,690	57,356,365	36,880,613
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	203,814	581,571	356,123	45,609	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	16,200,332	64,046,019	63,820,571	63,683,932	63,283,741	62,840,755	62,400,869	61,964,063	61,530,315	61,099,603	60,671,905	60,247,202	59,825,472	59,406,693	58,990,846	58,577,910	58,167,865	57,760,690	57,356,365	36,880,613
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,731,100
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	151,233	600,000	600,000	600,000	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	449,766
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	147,200	584,000	584,000	584,000	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	437,773
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	107,689	441,526	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	386,460
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	161,535	662,292	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	445,917
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	441,524	1,810,253	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,447,368
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	28,985	114,190	113,391	112,597	111,809	111,026	110,249	109,477	108,711	107,950	107,194	106,444	105,699	104,959	104,224	103,495	102,770	102,051	101,336	65,160
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	112,714	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	289,569
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	63,761	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	163,805
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,080,642	8,376,411	8,448,452	8,522,339	8,675,557	8,908,156	8,987,796	9,069,450	9,153,161	9,320,339	9,571,037	9,661,273	9,753,775	9,848,625	10,031,278	10,301,790	10,404,001	10,508,791	10,616,221	5,416,918
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	14,119,690	55,669,608	55,372,119	55,161,593	54,608,184	53,932,598	53,413,073	52,894,613	52,377,154	51,779,263	51,100,868	50,585,929	50,071,696	49,558,068	48,959,568	48,276,121	47,763,864	47,251,899	46,740,145	31,463,695
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	1,451,485	4,199,280	4,240,417	4,249,022	4,295,093	4,340,218	4,410,248	4,462,866	4,507,654	4,585,196	4,689,094	4,795,049	4,895,255	4,981,763	5,131,463	5,285,004	5,452,778	3,911,839
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	14,119,690	55,669,608	53,920,634	50,962,313	50,367,767	49,683,576	49,117,980	48,554,396	47,966,906	47,316,397	46,593,214	46,000,733	45,382,602	44,763,019	44,064,313	43,294,358	42,632,401	41,966,895	41,287,367	27,551,856
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	512,276,061	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	512,000,000	บาท																		

โครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก

สหกรณ์การเกษตรสามโคก	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20	ปีที่ 21
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																					
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																				
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,572,800																				
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																				
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																				
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.21%																				
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,894,239	7,462,583	7,410,344	7,358,472	7,306,963	7,255,814	7,205,023	7,154,588	7,104,506	7,054,774	7,005,391	6,956,353	6,907,659	6,859,305	6,811,290	6,763,611	6,716,266	6,669,252	6,622,567	6,576,209	6,369,158
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,766,400	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,835,200
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	127,839	454,583	402,344	331,272	298,963	247,814	197,023	127,388	96,506	46,774	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																					
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																			
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	9,997,824	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,650,513	39,372,960	39,097,349	38,823,668	38,551,902	38,282,039	38,014,064	37,747,966	37,483,730	37,221,344	36,049,433
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	360,566	1,282,132	1,134,796	934,340	843,212	698,949	555,696	359,293	272,191	131,926	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	10,358,390	40,947,412	40,800,076	40,708,292	40,508,492	40,364,229	40,220,976	40,133,245	39,937,471	39,797,206	39,650,513	39,372,960	39,097,349	38,823,668	38,551,902	38,282,039	38,014,064	37,747,966	37,483,730	37,221,344	36,049,433
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																					
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	642,501	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,901,741
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหลและอุปกรณ์ (บาท)	151,233	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	677,449
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	-	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	399,000	399,000	399,000	399,000	399,000	418,950	418,950	418,950	418,950	418,950	439,898	439,898	439,898	439,898	429,051
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	67,306	275,953	282,852	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	99,294
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	100,959	413,928	424,284	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	645,411
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	194,584	797,782	817,738	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,243,939
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	677,652	2,678,803	2,669,164	2,663,159	2,650,088	2,640,651	2,631,279	2,625,539	2,612,732	2,603,556	2,593,959	2,575,801	2,557,770	2,539,866	2,522,087	2,504,432	2,486,901	2,469,493	2,452,207	2,435,041	2,358,374
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	18,942	74,626	74,103	73,585	73,070	72,558	72,050	71,546	71,045	70,548	70,054	69,564	69,077	68,593	68,113	67,636	67,163	66,693	66,226	65,762	63,692
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	102,324	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	395,948
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	153,365	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	593,457
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,108,865	8,805,513	8,832,563	8,864,149	8,889,629	8,919,735	9,128,414	9,164,253	9,194,068	9,228,601	9,263,825	9,477,998	9,507,088	9,537,504	9,569,270	9,602,406	9,832,645	9,868,640	9,906,097	9,945,054	9,408,357
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	8,249,525	32,141,898	31,967,513	31,844,142	31,618,863	31,444,495	31,092,562	30,968,992	30,743,404	30,568,604	30,386,688	29,894,962	29,590,261	29,286,164	28,982,632	28,679,632	28,181,420	27,879,326	27,577,633	27,276,290	26,641,076
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	-	56,975	2,369,230	2,425,336	2,449,299	2,517,610	2,582,466	2,656,360	2,734,528	2,756,649	2,830,181	2,906,302	2,989,510	3,075,741	3,139,585	3,246,198	3,362,055	3,482,230	3,501,293
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	8,249,525	32,141,898	31,967,513	31,787,167	29,249,633	29,019,159	28,643,263	28,451,382	28,160,938	27,912,244	27,652,160	27,138,313	26,760,080	26,379,862	25,993,122	25,603,892	25,041,834	24,633,128	24,215,578	23,794,060	23,139,782
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	310,292,216 บาท																				
หรือประมาณ (Rounded)	310,000,000 บาท																				

โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี

สหกรณ์การเกษตรบางพลี	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20	ปีที่ 21
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																					
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	3.0																				
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	4,643,355																				
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																				
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																				
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.78%																				
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,166,500	4,595,564	4,563,395	4,531,452	4,499,731	4,468,233	4,436,956	4,405,897	4,375,056	4,344,430	4,314,019	4,283,821	4,253,834	4,224,058	4,194,489	4,165,128	4,135,972	4,107,020	4,078,271	4,049,723	3,955,270
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,059,840	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,135,680
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	106,660	390,764	358,595	315,132	294,931	263,433	232,156	189,577	170,256	139,630	109,219	67,501	49,034	19,258	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																					
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																			
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	5,998,694	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,740,809	23,574,623	23,409,601	23,245,734	23,083,014	22,921,433	22,386,829
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	300,829	1,102,135	1,011,404	888,816	831,842	743,003	654,786	534,694	480,200	393,822	308,049	190,384	138,300	54,315	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	6,299,523	24,901,303	24,810,572	24,753,187	24,631,010	24,542,171	24,453,954	24,399,066	24,279,368	24,192,990	24,107,217	24,054,756	23,937,468	23,853,483	23,740,809	23,574,623	23,409,601	23,245,734	23,083,014	22,921,433	22,386,829
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																					
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	486,750	1,947,000	1,947,000	1,947,000	1,947,000	1,947,000	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,216,850
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหลและอุปกรณ์ (บาท)	146,696	582,000	582,000	582,000	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	662,663
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	-	249,000	249,000	249,000	249,000	249,000	261,450	261,450	261,450	261,450	261,450	274,522	274,522	274,522	274,522	274,522	288,248	288,248	288,248	288,248	283,510
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	40,383	165,572	169,711	173,954	178,303	182,760	187,329	192,012	196,813	201,733	206,777	211,946	217,245	222,676	228,243	233,949	239,797	245,792	251,937	258,236	60,079
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	60,576	248,352	254,568	260,928	267,456	274,140	280,992	288,024	295,224	302,604	310,164	317,916	325,872	334,008	342,360	350,928	359,700	368,688	377,904	387,348	390,505
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	116,749	478,676	490,645	502,903	515,478	528,360	541,574	555,114	568,992	583,211	597,798	612,745	628,055	643,765	659,857	676,356	693,265	710,590	728,355	746,567	752,648
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	377,971	1,494,078	1,488,634	1,485,191	1,477,861	1,472,530	1,467,237	1,463,944	1,456,762	1,451,579	1,446,433	1,443,285	1,436,248	1,431,209	1,424,449	1,414,477	1,404,576	1,394,744	1,384,981	1,375,286	1,343,210
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	11,665	45,956	45,634	45,315	44,997	44,682	44,370	44,059	43,751	43,444	43,140	42,838	42,538	42,241	41,945	41,651	41,360	41,070	40,783	40,497	39,553
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	64,131	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	250,252
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	174,288	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	680,103
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,479,210	6,156,538	6,173,097	6,192,195	6,207,999	6,226,377	6,384,312	6,405,963	6,424,351	6,445,382	6,467,122	6,637,385	6,658,612	6,682,553	6,705,507	6,726,015	6,900,489	6,922,674	6,945,750	6,969,724	6,679,372
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	4,820,313	18,744,765	18,637,475	18,560,992	18,423,012	18,315,795	18,069,642	17,993,103	17,855,016	17,747,608	17,640,095	17,417,371	17,278,855	17,170,931	17,035,302	16,848,608	16,509,112	16,323,060	16,137,264	15,951,709	15,707,458
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	-	18,363	1,152,082	1,186,017	1,194,209	1,235,182	1,274,805	1,319,547	1,367,544	1,391,567	1,444,612	1,504,291	1,564,103	1,616,872	1,649,964	1,715,614	1,786,958	1,860,654	1,894,490
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	4,820,313	18,744,765	18,637,475	18,542,629	17,270,930	17,129,778	16,875,433	16,757,921	16,580,211	16,428,061	16,272,550	16,025,804	15,834,243	15,666,640	15,471,199	15,231,737	14,859,149	14,607,446	14,350,306	14,091,055	13,812,968
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	182,678,828 บาท																				
หรือประมาณ (Rounded)	183,000,000 บาท																				

โครงการสหกรณ์การเกษตรบางแพ้ว

สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20	ปีที่ 21
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																					
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																				
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,547,520																				
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																				
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																				
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.78%																				
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,896,162	7,470,155	7,417,864	7,365,939	7,314,378	7,263,177	7,212,335	7,161,848	7,111,716	7,061,934	7,012,500	6,963,413	6,914,669	6,866,266	6,818,202	6,770,475	6,723,081	6,676,020	6,629,288	6,582,883	6,447,257
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,766,400	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	129,762	462,155	409,864	338,739	306,378	255,177	204,335	134,648	103,716	53,934	4,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																					
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																			
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	9,997,824	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,412,915	39,137,024	38,863,065	38,591,024	38,320,887	38,052,640	37,786,272	37,521,768	37,259,116	36,491,476
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	365,987	1,303,491	1,156,006	955,401	864,126	719,717	576,318	379,771	292,526	152,117	12,692	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	10,363,811	40,968,771	40,821,286	40,729,353	40,529,406	40,384,997	40,241,598	40,153,723	39,957,806	39,817,397	39,677,972	39,412,915	39,137,024	38,863,065	38,591,024	38,320,887	38,052,640	37,786,272	37,521,768	37,259,116	36,491,476
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																					
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	642,501	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหลและอุปกรณ์ (บาท)	144,932	575,000	575,000	575,000	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	-	365,000	365,000	365,000	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	67,306	275,953	282,852	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	100,959	413,928	424,284	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	194,584	797,782	817,738	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	621,829	2,458,126	2,449,277	2,443,761	2,431,764	2,423,100	2,414,496	2,409,223	2,397,468	2,389,044	2,380,678	2,364,775	2,348,221	2,331,784	2,315,461	2,299,253	2,283,158	2,267,176	2,251,306	2,235,547	2,189,489
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	18,962	74,702	74,179	73,659	73,144	72,632	72,123	71,618	71,117	70,619	70,125	69,634	69,147	68,663	68,182	67,705	67,231	66,760	66,293	65,829	64,473
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	63,291	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	247,662
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	193,276	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	756,296
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,047,638	8,548,397	8,576,236	8,608,310	8,634,864	8,665,742	8,873,188	8,909,494	8,940,360	8,975,645	9,012,100	9,226,426	9,256,993	9,288,875	9,322,098	9,356,680	9,586,148	9,623,569	9,662,442	9,702,805	9,276,515
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	8,316,173	32,420,374	32,245,050	32,121,043	31,894,542	31,719,255	31,368,410	31,244,229	31,017,445	30,841,752	30,665,872	30,186,488	29,880,031	29,574,190	29,268,926	28,964,207	28,466,493	28,162,703	27,859,326	27,556,311	27,214,961
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	-	29,853	2,237,789	2,293,762	2,317,995	2,385,730	2,450,910	2,524,685	2,603,823	2,627,520	2,701,340	2,777,251	2,860,259	2,945,791	3,010,405	3,116,848	3,232,547	3,352,068	3,412,523
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	8,316,173	32,420,374	32,245,050	32,091,190	29,656,754	29,425,494	29,050,415	28,858,499	28,566,535	28,317,068	28,062,049	27,558,969	27,178,691	26,796,939	26,408,668	26,018,416	25,456,088	25,045,855	24,626,780	24,204,244	23,802,438
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	314,479,231	บาท																			
หรือประมาณ (Rounded)	314,000,000	บาท																			

โครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลกิจ

สหกรณ์การเกษตรประสานกลกิจ	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20	ปีที่ 21
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																					
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																				
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,501,280																				
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.22%																				
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																				
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.78%																				
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,884,545	7,424,389	7,372,419	7,320,812	7,269,566	7,218,679	7,168,148	7,117,971	7,068,146	7,018,668	6,969,538	6,920,751	6,872,306	6,824,200	6,776,430	6,728,995	6,681,892	6,635,119	6,588,673	6,542,552	6,407,758
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,766,400	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	118,145	416,389	364,419	293,612	261,566	210,679	160,148	90,771	60,146	10,668	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																					
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																			
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	9,997,824	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,447,584	39,171,451	38,897,251	38,624,970	38,354,595	38,086,113	37,819,510	37,554,774	37,291,890	37,030,847	36,267,910
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	333,223	1,174,410	1,027,828	828,120	737,737	594,212	451,692	256,017	169,638	30,090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	10,331,047	40,839,690	40,693,108	40,602,072	40,403,017	40,259,492	40,116,972	40,029,969	39,834,918	39,695,370	39,447,584	39,171,451	38,897,251	38,624,970	38,354,595	38,086,113	37,819,510	37,554,774	37,291,890	37,030,847	36,267,910
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																					
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	642,501	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหลและอุปกรณ์ (บาท)	144,932	575,000	575,000	575,000	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	-	365,000	365,000	365,000	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	67,306	275,953	282,852	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	100,959	413,928	424,284	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	194,584	797,782	817,738	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	619,863	2,450,381	2,441,586	2,436,124	2,424,181	2,415,570	2,407,018	2,401,798	2,390,095	2,381,722	2,366,855	2,350,287	2,333,835	2,317,498	2,301,276	2,285,167	2,269,171	2,253,286	2,237,513	2,221,851	2,176,075
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	18,845	74,244	73,724	73,208	72,696	72,187	71,681	71,180	70,681	70,187	69,695	69,208	68,723	68,242	67,764	67,290	66,819	66,351	65,887	65,426	64,078
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	63,064	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	246,771
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	303,827	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,188,888
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,155,879	8,977,890	9,005,787	9,037,918	9,064,528	9,095,462	9,302,965	9,339,326	9,370,247	9,405,587	9,435,543	9,649,208	9,679,879	9,711,865	9,745,190	9,779,875	10,009,444	10,046,966	10,085,939	10,126,401	9,694,406
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	8,175,167	31,861,799	31,687,322	31,564,154	31,338,488	31,164,030	30,814,007	30,690,643	30,464,671	30,289,783	30,012,041	29,522,243	29,217,372	28,913,105	28,609,405	28,306,239	27,810,066	27,507,808	27,205,951	26,904,446	26,573,504
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	-	28,492	2,137,974	2,193,806	2,217,889	2,285,468	2,350,462	2,424,044	2,486,821	2,508,191	2,581,521	2,656,907	2,739,344	2,824,270	2,888,207	2,993,932	3,108,854	3,227,553	3,289,422
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	8,175,167	31,861,799	31,687,322	31,535,663	29,200,514	28,970,223	28,596,118	28,405,175	28,114,209	27,865,739	27,525,221	27,014,052	26,635,851	26,256,199	25,870,061	25,481,968	24,921,860	24,513,877	24,097,098	23,676,893	23,284,082
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	308,885,623	บาท																			
หรือประมาณ (Rounded)	309,000,000	บาท																			

สรุปมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

โครงการ	มูลค่าทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2564
โพธิ์งาม	406,000,000
หัวหว้า 1	396,000,000
หัวหว้า 2	411,000,000
โนนห้อม	395,000,000
บางพลวง 1	417,000,000
บางพลวง 2	416,000,000
หนองแขวง	401,000,000
กาหลง 1	411,000,000
บ้านลำ 1	394,000,000
บ้านลำ 2	374,000,000
ห้วยสะแก	499,000,000
เขาทราย	509,000,000
กาหลง 2	555,000,000
หันทราย	518,000,000
หนองพยอม	512,000,000
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	310,000,000
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	183,000,000
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	314,000,000
สหกรณ์การเกษตรประสาธน์กสิกิจ	309,000,000
รวม	7,730,000,000

ผลสรุปมูลค่าทรัพย์สิน

จากการพิจารณาของทางบริษัทฯ ตามรายละเอียดที่ได้อธิบายข้างต้น รวมทั้งรายละเอียดในส่วนของคุณค่าตลาดและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้นเป็นวิธีการที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ และสมมติฐานในรายงาน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสรุปว่ามูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีมูลค่าดังนี้

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ ตามสัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งสามารถสรุปมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังนี้

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญา โอนสิทธิรายได้สุทธิ	7,730,000,000 บาท (เจ็ดพันเจ็ดร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน)
---	---

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าแต่อย่างใดไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรารุ ชนะแก้ว

(นายสรารุ ชนะแก้ว)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.437)

ผู้จัดการ / ผู้ประเมินมูลค่า

ไพรัช มณฑาพันธุ์

(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091)

กรรมการผู้อำนวยการ

ปวิภาณ โหวหา

(นายปวิภาณ โหวหา)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.190)

ผู้อำนวยการ / ผู้ตรวจสอบ

เงื่อนไขและข้อจำกัดการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบประเด็นทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า อย่างไรก็ตามก็ตีบริษัทฯ มีข้อสมมติฐานว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวมีความถูกต้องตามเอกสารหลักฐานของผู้ว่าจ้าง ทรัพย์สินดังกล่าวสามารถเสนอซื้อและเสนอขายได้ในตลาดและปราศจากข้อผูกพันใดๆ ในทางกฎหมายทั้งในด้านสิทธิยึดเหนี่ยว ภาระจำยอม และสิทธิเรียกร้องต่างๆ
2. ข้อมูลต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าในรายงานฉบับนี้เป็นข้อมูลที่ได้รับโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายจึงถือเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้
3. รายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้เป็นเอกสารปกปิด และใช้เฉพาะตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงเท่านั้น
4. บริษัทฯ หรือบุคคลใดที่ลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่านี้ ไม่มีความผูกพันที่จะต้องให้คำปรึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานนี้แต่ประการใด เว้นแต่เป็นการให้การต่อศาล หรือที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางศาลในกรณีที่บริษัทฯ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องเนื่องจากรายงานฉบับนี้ถูกอ้างอิงเพื่อเป็นพยานต่อศาล บริษัทฯ ยินดีให้ความร่วมมือก็ต่อเมื่อได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบก่อนล่วงหน้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะขอคิดค่าใช้จ่ายสำหรับการให้คำปรึกษาและเป็นพยานศาลตามเวลาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง
5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ต่อความรับผิดชอบใดๆ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ด้านตลาด บริษัทฯ ไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องแก้ไขรายงานฉบับนี้ต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ได้ลงไว้ ในรายงานการประเมินมูลค่าดังกล่าว
6. วันที่ที่บริษัทฯ ได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะถูกระบุไว้ในหนังสือนำเสนอในส่วนแรกของรายงานฉบับนี้
7. ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า สภาพการใช้งานของทรัพย์สินที่มีผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ เช่น ชั้นดิน โครงสร้าง เป็นต้น ได้รับการเปิดเผยอย่างไม่มี การปิดบัง ทางบริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบเกี่ยวกับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวหรือการจัดให้มีการสำรวจทรัพย์สินเหล่านั้นในเชิงวิศวกรรม
8. บริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงข้อมูลและรายละเอียดจากรายงานประเมินมูลค่าเดิม ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าแบบเต็มรูป หรือ Full Valuation และข้อมูลเพิ่มเติมล่าสุดที่ได้รับจากลูกค้าเป็นเกณฑ์ในการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
9. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสิทธิของที่ดิน รายงานฉบับนี้จะอ้างอิงถึงข้อสมมติฐานว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย และปราศจากข้อผูกพันใดๆ ทางกฎหมาย

10. พื้นที่และขนาดของทรัพย์สินรวมทั้งเอกสารสิทธิต่างๆ บริษัทฯ ได้รับมาจากทางผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดยทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ส่วนแผนที่ และภาพถ่ายต่างๆ ในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพียงเพื่อช่วยให้ผู้ใช้รายงานฉบับนี้ได้เห็นภาพของทรัพย์สินต่างๆ ชัดเจนขึ้น บริษัทฯ ไม่รับรองในความถูกต้องของมาตราส่วนในแผนที่ และภาพถ่ายนั้นๆ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ใช้บุคคลภายนอกเข้ามาทำการสำรวจเป็นการเฉพาะ
11. ทางบริษัทฯ ไม่ได้ทำการสำรวจทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าอย่างละเอียด รายละเอียดต่างๆ ของทรัพย์สินให้พิจารณาอ้างอิงจากรายงานประเมินมูลค่าแบบเต็มรูปแบบ และพิจารณาบนสมมติฐานว่าทรัพย์สินไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
12. ข้อสมมติฐานทางการเงินเพื่อประมาณการในกระแสเงินสดและการคิดส่วนลดตามวิธีส่วนลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ทางผู้ประเมินได้เก็บข้อมูลจากตลาดและข้อมูลบางส่วนจากผู้ว่าจ้าง ดังนั้นการประมาณการนี้ไม่ใช่การคาดการณ์ในอนาคต แต่เป็นการคาดคะเนสภาพตลาดปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อรายได้และรายจ่ายของทรัพย์สินที่น่าจะเป็นไปได้ โดยอาศัยข้อสมมติฐานที่สมเหตุสมผล อย่างไรก็ตามเนื่องจากการวิเคราะห์ดังกล่าวตั้งอยู่บนสมมติฐานหรือสถานะต่างๆ ที่ยังไม่เกิดขึ้น ซึ่งในทางปฏิบัติผลของการดำเนินการอาจคลาดเคลื่อนไปจากที่ประมาณการไว้ ถ้าหากข้อสมมติฐาน หรือสถานะเปลี่ยนแปลงไป

เอกสารประกอบ

หนังสือรับรองสภาพทางกายภาพของอาคารที่ประเมินมูลค่าจากกองทุนรวมโครงสร้าง
พื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี



BBL ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 1972/2564

วันที่ 14 ตุลาคม 2564

เรื่อง การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2564 ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
โรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เรียน บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

อ้างถึง ข้อเสนองานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ P64001 (ฉบับแก้ไข) ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) (“กองทุนฯ”) ได้มอบหมายให้ทาง
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด (“บริษัทฯ”) ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการ
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ
118 เมกะวัตต์ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย
ซึ่งเป็นการประเมินเต็มรูปแบบ (Full Valuation Report) เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่
30 มิถุนายน 2564 ดังที่อ้างถึง ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วนั้น

เนื่องด้วยบริษัทจัดการได้แจ้งให้บริษัทฯ ดำเนินการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส
ประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2564 เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2564 ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการ
สอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส โดยมีได้เข้าทำการสำรวจทรัพย์สิน ดังนั้น บริษัทจัดการ
จึงขอแจ้งให้บริษัทฯ ทราบว่า ทรัพย์สินที่ได้มีการมอบหมายให้ทำการสอบทานประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2564 ดังกล่าว
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริเพ็ญ หวังดำรงเวศ)

ผู้จัดการกองทุน

Real Estate & Infrastructure Investment
โทร 0-2674-6400 ต่อ 460