

J20/64120

การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
(การโอนสิทธิรายได้สุทธิ
โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ)
ประจำไตรมาสที่ 4 ปี 2564
อ้างอิงจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)

การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ
กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง
ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย

ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2564

เสนอ :

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

จัดทำโดย :

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคารอาร์เอส ทาวเวอร์

เลขที่ 121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 641 3800 โทรสาร 02 641 3801

www.fifteenbiz.com

15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

15 Business Advisory Limited

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

J20/64120

วันที่ 11 มกราคม 2565

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
เลขที่ 175 อาคารสารคดีห้าตึก ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เรียน ผู้จัดการกองทุน

ตามที่ทางกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ได้มอบหมายให้บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ทำการสอบทานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ อ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) โดยการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีความเห็นว่า มูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิ ตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ของทรัพย์สินดังกล่าวที่ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ณ สิ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีมูลค่าเท่ากับ 7,664,000,000 บาท (เจ็ดพันหกร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับรายงานฉบับนี้โปรดแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบ เพื่อจะได้เรียนรู้แจ้งในรายละเอียดเพิ่มเติมตามที่ท่านประสงค์ต่อไป อนึ่งรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น เงื่อนไขและสมมติฐานในการประเมินมูลค่าได้แสดงไว้ในรายงาน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัทฯ ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ขอแสดงความนับถือ

กระทำการแทนในนาม

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด



(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091) / กรรมการผู้อำนวยการ

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคาร อาร์ เอส ทาวเวอร์
121 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : +66 (0) 2641 3800
โทรสาร : +66 (0) 2641 3801
Website : www.fifteenbiz.com

สรุปผลการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน

- ประเภทของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ จำนวน 19 แห่ง กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
- ชื่อลูกค้า** : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)
- วัตถุประสงค์** : เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
- รายละเอียดของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของผู้โอนรายได้สุทธิ ประกอบด้วย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สิน ดังนี้
- **ที่ดิน** ทั้ง 19 โครงการจดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลาประมาณ 25 - 26 ปี
 - **อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ** ทั้ง 19 โครงการ ประกอบด้วยอาคารที่ใช้สำหรับประกอบกิจการโรงไฟฟ้า อาทิเช่น อาคารควบคุมระบบ อาคารระบบไฟฟ้า เป็นต้น
 - **เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์** เครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย แผงโซลาร์เซลล์, Combiner Box, หม้อแปลงไฟฟ้า, Switch Gear, เสายไฟ 22KV, Metering yard + RCS, Revenue Meter, Clamps for Hanging, สายไฟฟ้า กระแสตรง, สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ, ท่อร้อยสายไฟฟ้า, โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, ระบบกราวด์, เสาล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, Communication networking เป็นต้น
- ทำเลที่ตั้ง** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย (ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)
- พิกัด GPS** : ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ

ทางเข้า-ออก : คูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ

สาธารณูปโภค : ไฟฟ้า น้ำบาดาล และโทรศัพท์

เอกสารสิทธิ : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย

ที่ดิน : หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

อาคารสิ่งปลูกสร้าง : ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) และใบรับรองสิ่งปลูกสร้าง อ้างอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ

เครื่องจักรอุปกรณ์ : หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : โรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ ดังนี้

- ที่ดิน (บางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก) / สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” จำนวน 14 โครงการ
- สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 5 โครงการ

ภาระผูกพันที่จดทะเบียน : ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ทั้ง 19 โครงการ จดจำนองกับกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ยกเว้น ที่ดินเช่าบางส่วน ของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 13538 14075 และ 16736 ไม่มีภาระผูกพันจดจำนอง

การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน : โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)

สิทธิการครอบครอง (ผู้ให้เช่า) : ถือกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า (Lease Fee Estate)

สิทธิการครอบครอง (ผู้เช่า) : ถือสิทธิการเช่า (Leasehold Interest)

วันที่สอบทานมูลค่า : ณ สิ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2564

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ
รายได้สุทธิโรงไฟฟ้าพลังงาน
แสงอาทิตย์ 19 โครงการ : 7,664,000,000 บาท
(เจ็ดพันหกร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)

- อ้างอิงรายงานเดิม** : บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)
ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
- ราคาประเมินเดิม** : 7,829,000,000 บาท
ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564
- การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าทรัพย์สิน** : มูลค่าทรัพย์สินปรับลดลง เนื่องจากจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือนล่าสุด (ธันวาคม 2563 – พฤศจิกายน 2564) ในรายงานการสอบทาน ประเมินใหม่นี้ลดลงเมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือน รอบเดือนมิถุนายน 2563 – พฤษภาคม 2564 ในรายงานประเมินเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ประกอบกับระยะเวลาการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง ลดน้อยลงตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า
- หมายเหตุ** : เนื่องจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้เป็นการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งอ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ที่ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินมูลค่ามาก่อนแล้วนั้น อีกทั้งทางบริษัทฯ ได้รับคำยืนยันจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ดังนั้น การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ ทางบริษัทฯ จึงมิได้ทำการสำรวจทรัพย์สินโดยละเอียดและไม่ได้ทำการตรวจสอบเอกสารสิทธิแต่อย่างใด

ตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	ผู้โอนรายได้	พิกัด GPS	ที่ตั้ง					เนื้อที่ดินโครงการ			กำลังการผลิต (MGH)	วันจ่ายไฟฟ้าเข้า ระบบเชิงพาณิชย์	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ระยะเวลาคงเหลือตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ รายได้สุทธิ (บาท)
				บ้านเลขที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	ตร.ว.					
1	โพธิ์งาม	17AYH	LAT 14°08'23"N LONG 101°29'11"E	100 หมู่ที่ 3	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	โพธิ์งาม	ประจันตคาม	ปราจีนบุรี	99	3	32	6	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 11 เดือน 30 วัน	401,000,000
2	หัวหว้า 1	17AYH	LAT 13°52'04"N LONG 101°27'58"E	233 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	79	2	89.3	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	18 ปี 11 เดือน 24 วัน	391,000,000
3	หัวหว้า 2	17AYH	LAT 13°53'17"N LONG 101°27'14"E	234 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	126	3	83	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	18 ปี 11 เดือน 24 วัน	405,000,000
4	โนนห้อม	17AYH	LAT 14°07'15"N LONG 101°28'04"E	100 หมู่ที่ 10	ถนนทางหลวงชนบทหมายเลขปจ. 2007	โนนห้อม	เมือง	ปราจีนบุรี	63	3	94.6	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 11 เดือน 30 วัน	390,000,000
5	บางพลวง 1	17AYH	LAT 13°59'15"N LONG 101°17'08"E	137 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	79	3	97.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 11 เดือน 30 วัน	413,000,000
6	บางพลวง 2	17AYH	LAT 13°59'05"N LONG 101°17'09"E	137/1 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	68	3	91.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 11 เดือน 30 วัน	413,000,000
7	หนองแขวง	17AYH	LAT 13°51'54" N LONG 102°38'36" E	76 หมู่ที่ 9	ถนนสายโรงไฟฟ้า	หนองแขวง	โคกสูง	สระแก้ว	83	2	90	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 11 เดือน 30 วัน	396,000,000
8	กาหลง 1	17AYH	LAT 13°29'55" N LONG 100°06'14" E	88/10 หมู่ 2	ถนนทางหลวงชนบทสค.2055	นาโคก	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	64	3	78	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 11 เดือน 30 วัน	406,000,000
9	บ้านลำ 1	17AYH	LAT 14°21'30" N LONG 100°57'11" E	68 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี	162	0	48.5	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 11 เดือน 30 วัน	385,000,000
10	บ้านลำ 2	17AYH	LAT 14°21'31" N LONG 100°57'19" E	68/1 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี				6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 11 เดือน 30 วัน	369,000,000
11	ห้วยสะแก	HPM	LAT 16°13'02" N LONG 101°06'16" E	88 หมู่ที่ 3	ถนนสายชัยมงคล-บ้านยางลาด (พช.2027)	ห้วยสะแก	เมืองเพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	115	1	23.5	8	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	18 ปี 7 เดือน 30 วัน	500,000,000
12	เขาทราย	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°38'14" E	88 หมู่ที่ 11	ถนนสายบ้านวังหินเพลิง - บ้านคายนองทอง	เขาทราย	ทับคล้อ	พิจิตร	135	1	21.5	8	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	18 ปี 11 เดือน 2 วัน	513,000,000
13	กาหลง 2	HPM	LAT 13°29'17" N LONG 100°07'57" E	88/8 หมู่ 3	ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ	กาหลง	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	65	0	63.8	8	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 11 เดือน 30 วัน	549,000,000
14	หันทราย	HPM	LAT 13°44'60" N LONG 102°27'52" E	50 หมู่ที่ 7	ถนนสายบ้านหนองหมู-บ้านตุ่น (ทล.ขบ.สก.5022)	หันทราย	อรัญประเทศ	สระแก้ว	141	0	15	8	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 11 เดือน 30 วัน	517,000,000
15	หนองพยอม	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°31'24" E	94/1 หมู่ที่ 3	ถนนสายบ้านทุ่งโพธิ์ - บ้านวังหลุม (พจ.3012)	วังหลุม	ตะพานหิน	พิจิตร	126	1	93	8	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	18 ปี 7 เดือน 24 วัน	518,000,000
16	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	17AYH	LAT 14°06'34" N LONG 100°27'29" E	22/10 หมู่ 8	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	คลองควาย	สามโคก	ปทุมธานี	69	1	42	5	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	19 ปี 11 เดือน 22 วัน	305,000,000
17	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	17AYH	LAT 13°38'02" N LONG 100°53'50" E	88/1 หมู่ 10	ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่ (ทล.7)	บ้านระกาศ	บางบ่อ	สมุทรปราการ	57	2	49	3	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	19 ปี 11 เดือน 25 วัน	178,000,000
18	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	17AYH	LAT 13°33'06" N LONG 100°10'38" E	8/18 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	63	3	60	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	19 ปี 11 เดือน 26 วัน	310,000,000
19	สหกรณ์การเกษตรประสานลิเกิจ	17AYH	LAT 13°32'52" N LONG 100°10'43" E	8/19 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	95	0	0	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	19 ปี 11 เดือน 26 วัน	305,000,000
รวม									1,699	1	72.0	118				7,664000,000

วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้พิจารณาแนวทางการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวิธีการที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

“วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด” (Market Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยการวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่มีการตกลงซื้อ-ขายกันในช่วงที่ผ่านมา และ/หรือ ราคาเสนอขายในปัจจุบันของทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่จะประเมินมูลค่าโดยอาจใช้ปัจจัยต่างๆ เช่น ทำเลที่ตั้ง ช่วงเวลาซื้อขาย ประโยชน์ใช้สอย เงื่อนไขการชำระเงินตลอดจนรูปร่างลักษณะของทรัพย์สินนั้น เป็นตัวปรับราคาในการเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันด้วย สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ ก็อาจพิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เช่น กำลังผลิต คุณสมบัติเฉพาะสำหรับเครื่องจักร ปีที่ผลิต เป็นต้น มาเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ

“วิธีต้นทุน” (Cost Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยคิดต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ หรือต้นทุนการทดแทนด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกัน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม เพื่อสะท้อนให้เห็นความเสื่อมทางกายภาพ ความเสื่อมตามลักษณะการใช้งานและความเสื่อมอันเนื่องมาจากความล้าสมัย รวมทั้งค่าเสื่อมทางเศรษฐศาสตร์ซึ่งเป็นปัจจัยภายนอก และส่งผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ

“วิธีพิจารณาจากรายได้” (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยอาจพิจารณาใช้วิธีคำนวณจากอัตราผลตอบแทนการลงทุน (Direct Capitalization) หรือวิธีการคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินนั้นในอนาคต

“วิธีหามูลค่าส่วนที่เหลือ” (Residual Approach) เป็นวิธีประมาณการสมมติฐานในการพัฒนาที่ดินที่มีความเป็นไปได้ตามข้อกำหนดกฎหมาย ศักยภาพทางกายภาพของทรัพย์สิน และความเหมาะสมทางการเงิน โดยการประมาณการรายได้จากการพัฒนาโครงการ และหักออกด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ ทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนของผู้ประกอบการและดอกเบี้ยจ่าย รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดคือมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบัน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้น เพื่อคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยทางบริษัทฯ พิจารณาจากสภาพของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ทำเลที่ตั้ง ข้อกำหนดทางกฎหมาย ลักษณะของทรัพย์สิน และศักยภาพในการพัฒนาของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรุปได้ว่าทางบริษัทฯ จะใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน

การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

การประเมินมูลค่า โดยพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีมูลค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดหวังว่าจะได้รับจากทรัพย์สินในอนาคต

• ข้อมูลพื้นฐานของกองทุนฯ

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเมินมูลค่าตามสาระสำคัญที่ระบุใน “สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ” ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ที่บริษัทฯ ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดของสัญญาดังกล่าวโดยสรุป ดังนี้

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 19 โครงการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562

กองทุนฯ	:	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
ผู้โอนรายได้	:	บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH “ และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยที่ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาดเล็กมาก (VSPP) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า (กฟภ.และกฟน.) ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคาซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
การโอนและการรับโอนรายได้สุทธิ	:	ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงโอนรายได้สุทธิ เป็นสิทธิขาดให้แก่กองทุนฯ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าว นับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ
ระยะเวลาการโอนสิทธิ	:	ผู้โอนรายได้ตกลงโอนรายได้สุทธิ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่และรวมถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการ

ราคาค่าโอนสิทธิ	: หมายถึง มูลค่ารายได้สุทธิ ที่กองทุนฯ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละราย เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 7,928,000,000 บาท เพื่อตอบแทนการโอนรายได้สุทธิ โดยแบ่งเป็น - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ 17 AYH 5,240,149,494 บาท และ - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ HPM 2,687,850,506 บาท
------------------------	---

• สมมติฐานและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่า

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนั้น เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่านั้น ทางบริษัทฯ จึงพิจารณาประมาณการรายได้ของโรงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาที่มีผลผูกพันกับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในปัจจุบัน เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า

ในการประมาณการเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณาจากข้อมูลย้อนหลังที่เกิดขึ้นจริงในอดีต อาทิเช่น จำนวนหน่วยกระแสไฟที่ผลิตได้จริง อัตราการเปลี่ยนแปลงของหน่วยกระแสไฟที่ผลิตได้จริง และสถิติการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation) ซึ่งมีผลต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ เป็นต้น โดยมีสมมติฐานบางส่วนบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ นอกเหนือจากนี้ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาศึกษาข้อมูลอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดสมมติฐานร่วมกัน โดยคาดว่าจะอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในกรณีนี้ สามารถให้บริการตามอายุการใช้งานดังรายงานของที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิคดังกล่าวได้

• ระยะเวลาในการประมาณการ

ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดสุทธิตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ตามที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ) โดยเริ่มจากวันที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2564 (ดูรายละเอียดระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

● สมมติฐานในการประมาณการรายได้

การประมาณการรายได้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า บริษัทฯ จะพิจารณาสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้ารับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้าและการชำระเงิน
โพธิ์งาม	PVF1-PEA-082/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วยสำหรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟภ. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Fit ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้อัตรารับซื้อไฟฟ้างดงามจะตั้งไม่เกินอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่ 5.66 บาท ทั้งนี้ สำหรับปริมาณไฟฟ้าที่รับซื้อในปีแรกและปีสุดท้ายของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในกรณีไม่ครบปีปฏิทินให้ใช้อัตรา
หัวหว้า 1	PVF1-PEA-119/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
หัวหว้า 2	PVF1-PEA-117/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
โนนหอม	PVF1-PEA-083/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 1	PVF1-PEA-118/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 2	PVF1-PEA-120/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
หนองแวง	PVF1-PEA-069/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
กาหลง 1	PVF1-PEA-116/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 1	PVF1-PEA-081/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 2	PVF1-PEA-080/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
ห้วยสะแก	PVF1-PEA-013/2558	กฟภ.	HPM	25	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	8	
เขาทราย	PVF1-PEA-003/2558	กฟภ.	HPM	25	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	8	
กาหลง 2	PVF1-PEA-087/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้ารับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้าและการชำระเงิน
หันทราย	PVF1-PEA-067/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	รับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย โดยไม่ต้องนำ Capacity Factor มาบังคับใช้ หมายเหตุ : Capacity Factor ในที่นี้หมายถึงอัตราส่วนร้อยละของปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตจริง
หนองพยอม	PVF1-PEA-004/2558	กฟภ.	HPM	25	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	8	
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	PVF2-PEA-026/2559	กฟภ.	17AYH	25	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	PPA-Solar-Farm/C/2016-04	กฟน.	17AYH	25	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	3	
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	PVF2-PEA-017/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรประสาธน์กิจ	PVF2-PEA-016/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	ในรอบ 1 ปี เปรียบเทียบกับผลคูณของขนาดกำลังการผลิตติดตั้งและจำนวนชั่วโมงทั้งหมดในหนึ่งปีหรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,401,600 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 365 วัน หรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,405,440 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 366 วัน (อ้างอิงระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)

หมายเหตุ :

Feed-in Tariff (FiT) สัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งเป็นอัตราซื้อไม่เปลี่ยนแปลงตามค่าไฟฟ้าฐาน และค่าไฟฟ้า Ft ทำให้มีราคาที่ชัดเจนและเกิดความเป็นธรรม

จากรายละเอียดสัญญาซื้อขายไฟของโครงการข้างต้น ซึ่งได้กำหนดอายุสัญญาของการซื้อขายไฟ วันที่เริ่มต้นและสิ้นสุดการจ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ รวมไปถึงมีการกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor และส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor ดังนั้น ทางบริษัท จึงพิจารณา กำหนดสมมติฐานเพื่อใช้ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัท ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ ระยะเวลาประมาณ 12 เดือนล่าสุดนับตั้งแต่เดือนธันวาคม 2563 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2564 เพื่อใช้เป็นฐานในการกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ วันที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	ปริมาณพลังงานไฟฟ้าเฉลี่ย ณ เดือนธ.ค. 63 - พ.ย. 64 (Kwh / Year)
โพธิ์งาม	9,073,840
หัวหวา 1	8,825,680
หัวหวา 2	9,151,120
โนนหอม	8,754,880
บางพลวง 1	9,577,680
บางพลวง 2	9,552,800
หนองแวง	9,110,560
กาหลง 1	9,259,760
บ้านลำ 1	8,656,560
บ้านลำ 2	8,319,840
ห้วยสะแก	11,230,680
เขาทราย	11,545,476
กาหลง 2	12,672,960
หันทราย	11,819,520
หนองพยอม	11,787,229
บางพลี	4,534,355
สามโคก	7,492,960
บ้านแพว	7,487,760
ประสานกลีภิก	7,460,720

โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกปรับด้วยสมมติฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ ซึ่งจะได้นำกล่าวถึงในหัวข้อถัดไป

2) อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังของโรงไฟฟ้าที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่งตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ นับตั้งแต่เดือนธันวาคม 2562 จนถึงในปัจจุบัน ประมาณเดือนพฤศจิกายน 2564 เพื่อทำการหาค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีตและทำการเปรียบเทียบกับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดของโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่ง นับตั้งแต่เดือนธันวาคม 2562 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2564 เพื่อหาอัตราการเปลี่ยนแปลงของปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดเพื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต จากนั้นจะพิจารณาปรับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดด้วยอัตราการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าในอดีตประมาณ 2 ปี ย้อนหลัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ช่วงระยะเวลา	ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง (หน่วย : KWh)
ธันวาคม 2562 - พฤศจิกายน 2563	178,169,700
มกราคม 2563 - ธันวาคม 2563	177,499,944
กุมภาพันธ์ 2563 - มกราคม 2564	178,940,360
มีนาคม 2563 - กุมภาพันธ์ 2564	179,264,680
เมษายน 2563 - มีนาคม 2564	178,642,869
พฤษภาคม 2563 - เมษายน 2564	177,350,475
มิถุนายน 2563 - พฤษภาคม 2564	177,696,899
กรกฎาคม 2563 - มิถุนายน 2564	178,122,012
สิงหาคม 2563 - กรกฎาคม 2564	176,285,534
กันยายน 2563 - สิงหาคม 2564	176,593,359
ตุลาคม 2563 - กันยายน 2564	175,168,976
พฤศจิกายน 2563 - ตุลาคม 2564	177,295,191
ธันวาคม 2563 - พฤศจิกายน 2564	176,314,380
ค่าเฉลี่ยปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง นับตั้งแต่ธันวาคม 2562 - พฤศจิกายน 2564	177,488,029
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด	176,314,380
อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต	-0.66%
สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุดเพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)	0.66%

หมายเหตุ :

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง นอกเหนือจากข้อมูลในอดีตที่เกิดขึ้นจริงนั้นทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการหน่วยไฟฟ้าที่คาดว่าจะสูญเสียไปอันเนื่องมาจากเหตุปัจจัยภายนอก เช่น กฟภ. ส่งหยุดการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อนำมาคำนวณรวมกับหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง

3) อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)

สำหรับแผงรับแสงอาทิตย์นั้นจะมีการเสื่อมของประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าตามระยะเวลาที่เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น ในการพิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่านั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของการประมาณการและตลอดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งมีอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยเฉลี่ยต่อปีในแต่ละโครงการดังนี้

โครงการ	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)
โพธิ์งาม	-0.68%
หัวหวา 1	-0.70%
หัวหวา 2	-0.50%
โนนหอม	-0.67%
บางพลวง 1	-0.71%
บางพลวง 2	-0.71%
หนองแวง	-0.71%
กาหลง 1	-0.70%
บ้านลำ 1	-0.61%
บ้านลำ 2	-0.61%
ห้วยสะแก	-0.70%
เขาทราย	-0.70%
กาหลง 2	-0.71%
หันทราย	-0.60%
หนองพยอม	-0.70%
บางพลี	-0.70%
สามโคก	-0.70%
บ้านแพว	-0.70%
ประสาธน์ลิขิต	-0.70%

หมายเหตุ :

ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีที่ 1 ซึ่งเป็นปีฐานในการประมาณการปีอื่นๆ นั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตของเดือนธันวาคม 2563 - พฤศจิกายน 2564 เป็นฐานในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาปรับอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ เพิ่มอีก 1 เดือน เนื่องจากวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สินเป็น ณ สิ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2564 เพื่อให้ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้เป็นฐานในการประมาณการสอดคล้องกับวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

4) อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation)

ในการพิจารณาความเข้มแสงจากรังสีดวงอาทิตย์ซึ่งมีความเข้มต่างกันในแต่ละช่วงระยะเวลาในแต่ละปี และในแต่ละพื้นที่ ซึ่งถือว่าเป็นปัจจัยหนึ่งที่มีผลกระทบโดยตรงกับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ สำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยทางบริษัท ได้พิจารณาค่าความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน เพื่อใช้สำหรับการวิเคราะห์หาอัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง โดยมีรายละเอียดความเข้มแสงย้อนหลังในอดีต ดังนี้

สถิติค่าความเข้มแสงอาทิตย์ บริเวณที่ตั้งโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง

ปี	ค่าความเข้มแสงอาทิตย์(หน่วย : เมกะจูล/ตร.ม.วัน)							
	พิจิตร	เพชรบูรณ์	สระบุรี	ปทุมธานี	ปราจีนบุรี	สระแก้ว	สมุทรปราการ	สมุทรสาคร
2553	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2554	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2555	18.100	17.100	17.700	17.800	17.400	16.200	18.400	18.500
2556	18.100	17.700	17.700	17.800	17.400	16.900	18.400	18.500
2557	18.100	18.000	17.700	17.800	17.900	16.300	18.400	18.500
2558	18.100	18.000	17.700	17.800	16.500	18.200	18.400	18.500
2559	18.100	17.200	17.700	17.800	17.900	17.800	18.400	18.500
2560	18.200	18.000	18.100	18.100	17.500	17.400	18.600	18.700
2561	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2562	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2563	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
เฉลี่ย	18.1364	17.5818	17.8455	17.9091	17.7000	17.5818	18.4727	18.5727
ค่าเฉลี่ย 12 เดือนล่าสุด*	18.2117	17.5117	18.1467	18.1350	17.9383	18.1483	18.6233	18.7233
อัตราการเปลี่ยนแปลง**	0.42%	-0.40%	1.69%	1.26%	1.35%	3.22%	0.82%	0.81%
สมมติฐานอัตราการเปลี่ยนแปลง***	-0.42%	0.40%	-1.69%	-1.26%	-1.35%	-3.22%	-0.82%	-0.81%

ที่มา : กรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

หมายเหตุ :

* ค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด นับตั้งแต่เดือนธันวาคม 2563 – พฤศจิกายน 2564

** อัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต

*** สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)

โดยที่ค่าความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เฉพาะเดือนมกราคม 2564 - พฤศจิกายน 2564 เป็นค่าการประมาณการโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตตั้งแต่ปี 2553 - ปี 2563 เนื่องจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว จัดทำข้อมูลล่าสุดถึงเพียงปี 2563

5) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

บริษัทฯ พิจารณารายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟผ. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตราซื้อไฟฟ้างดงามกล่าวจะต้องไม่เกินอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท โดยมีรายละเอียดค่าไฟฟ้าขายส่งย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ดังนี้

หน่วย : บาทต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง

ปี	ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ยระดับแรงดันไฟฟ้า 11-33 กิโลโวลต์	ค่า Ft ขายส่งเฉลี่ย	ค่าไฟฟ้าขายส่ง
2559	3.1144	-0.3203	2.7941
2560	3.1251	-0.3725	2.7526
2561	3.1221	-0.3014	2.8207
2562	3.1032	-0.1991	2.9041
2563	3.0941	-0.2633	2.8308
เฉลี่ย	3.1118	-0.2913	2.8205

หมายเหตุ :

ค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ดังกล่าวเป็นอัตราที่กำหนดโดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย : กฟผ. (EGAT) กับคู่สัญญาเท่านั้น ดังนั้น ในแต่ละปี กฟผ. จะมีการแจ้งอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งให้คู่สัญญาทราบโดยตรงโดยไม่ได้มีการจัดทำเป็นประกาศในลักษณะแบบเปิดเผย ดังนั้น บริษัทฯ จึงพิจารณาค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เป็นเกณฑ์ในการตั้งสมมติฐาน

● **สมมติฐานในการประมาณการค่าใช้จ่าย**

ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ค่าใช้จ่ายแบบเหมาค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์	6.54% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการสำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก 6.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการสำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว และโครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิจ ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า	ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ผู้ผลิตไฟฟ้า จะต้องนำส่งเงินเข้ากองทุนพัฒนาไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ในแต่ละเดือน ในอัตรา 0.01 บาทต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้

ประมาณการค่าใช้จ่าย			
ค่าเบี้ยประกันภัย	บริษัท อ้างอิงค่าเบี้ยประกันตามอัตราค่าเบี้ยประกันฉบับปัจจุบันของกองทุนฯ รวม ซึ่งจะมีความคุ้มครองระหว่างวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดอัตราค่าเบี้ยประกันและต้นทุนทดแทนใหม่ ดังนี้		
	โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ยประกัน
	โพธิ์งาม	273,100,000	0.13%
	หัวหวา 1	273,900,000	0.13%
	หัวหวา 2	276,100,000	0.13%
	โนนหอม	269,600,000	0.13%
	บางพลวง 1	276,000,000	0.13%
	บางพลวง 2	272,500,000	0.13%
	หนองแวง	271,800,000	0.25%
	กาหลง 1	269,300,000	0.13%
	บ้านลำ 1	274,300,000	0.13%
	บ้านลำ 2	273,200,000	0.13%
	ห้วยสะแก	351,640,000	0.12%
	เขาทราย	352,840,000	0.12%
	กาหลง 2	352,940,000	0.12%
	หันทราย	359,340,000	0.25%
	หนองพยอม	351,340,000	0.13%
	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	224,700,000	0.18%
	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	137,700,000	0.18%
	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	226,100,000	0.11%
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีกริจ	225,800,000	0.11%	
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564		

- **สมมติฐานการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax)**

ในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรก (นับจากวันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง) โรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่าทั้ง 19 โครงการจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และเมื่อครบระยะเวลาการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ ยกเว้น โครงการหนองแวงและโครงการหันทราย เมื่อได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรกแล้ว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 10.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงิน ระยะเวลา 5 ปีตามที่กำหนดในบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จากนั้นบริษัทฯ ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ โดยสมมติฐานการคำนวณค่าเสื่อมราคาและต้นทุนทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

สมมติฐานด้านการคำนวณค่าเสื่อมราคา

บริษัทฯ พิจารณาค่าเสื่อมราคารายปีของโรงไฟฟ้า โดยพิจารณาใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิทางบัญชีตามที่ระบุในทะเบียนทรัพย์สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และพิจารณาค่าเสื่อมรายปีในลักษณะแบบเส้นตรง (Straight - Line) ตามระยะเวลาคงเหลือของการประมาณการ ซึ่งในที่นี้พิจารณาตามอายุสัญญาขายไฟฟ้า คงเหลือ ณ ปัจจุบัน

สมมติฐานต้นทุนทางการเงินของผู้โอนรายได้

ณ วันที่ก่อตั้งกองทุนฯ มูลค่ารายได้สุทธิที่กองทุนฯ ซื้อขายจริงกับผู้ขายทรัพย์สินอยู่ที่ 7,928,000,000 บาท โดยเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH “ จำนวน 2,785,414,554 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.13 ของมูลค่ารายได้สุทธิ และเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 1,383,797,851 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.45 ของมูลค่ารายได้สุทธิ

จากข้อมูลที่ได้รับ ดอกเบี้ยของเงินส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคาร สามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.57 ต่อปี ของเงินต้นที่คงเหลือในแต่ละปี โดยอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) (คิดที่ Asset Level) ของกองทุนฯ และจะต้องทยอยชำระเงินต้นคืนจนครบจำนวน ณ วันสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการให้โรงไฟฟ้าแต่ละโครงการ มีต้นทุนทางการเงินตามสัดส่วนกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) ของโรงไฟฟ้าในแต่ละโครงการ

● **สมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate)**

ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของกองทุนรวมฯ นั้น บริษัทฯ ได้มีการตั้งสมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate) พื้นฐานมาจาก Weighted Average Cost of Capital (WACC) ซึ่งคำนวณค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น ซึ่งมีรายละเอียดสมมติฐาน และการคำนวณ ดังนี้

$$WACC = WdKd(1-T) + WeKe$$

โดยที่	Wd	=	สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์
	Kd	=	ต้นทุนเงินกู้ยืม
	T	=	อัตราภาษีนิติบุคคล
	We	=	สัดส่วนผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์
	Ke	=	ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น

ในส่วนของการคำนวณต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke) ที่บริษัทฯ ได้พิจารณาเลือกใช้แบบจำลองการกำหนดราคาหลักทรัพย์ (Capital Asset Pricing Model : CAPM) เพื่อประมาณการต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น โดยมีวิธีการดังนี้

$$\text{ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke)} = Rf + \beta * (Rm - Rf) + \text{ส่วนชดเชย ความเสี่ยงอื่น (ถ้ามี)}$$

โดยที่	Rf	=	อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยง
	β	=	ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์
	(Rm-Rf)	=	ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน

โดยในการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ทางบริษัทฯ ได้อ้างอิงถึงบริษัทกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในลักษณะเดียวกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ดังนี้

- บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SUPER
- บริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) : GUNKUL
- บริษัท เอสพีซีจี จำกัด (มหาชน) : SPCG
- บริษัท โซลาร์ตรอน จำกัด (มหาชน) : SOLAR
- บริษัท ไพร์ม โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) : PRIME

โดยมีวิธีการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ดังนี้

การคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)

บริษัท	Beta ¹	สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด ²	Unlevered Beta
SUPER	0.94	1.93	0.37
GUNKUL	1.16	0.52	0.82
SPCG	0.33	0.24	0.28
SOLAR	1.22	1.40	0.58
PRIME	1.12	0.36	0.87
ค่าเฉลี่ย Unlevered Beta			0.58
สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุน ³			0.42
ภาษีเงินได้นิติบุคคล ⁴			-
ค่า Beta สำหรับกองทุนรวมฯ			0.83

หมายเหตุ :

- ค่า Beta เป็นข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2564 ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 1 ปี
- สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด โดยพิจารณาหนี้สินตามงบการเงินของแต่ละบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และพิจารณามูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2564
- อัตราส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ พิจารณาตามรายละเอียดที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยมีหนี้สิน (Debt) ประมาณ 2,524.2 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ประมาณ 6,025.5 ล้านบาท
- บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนรวมฯ ว่ากองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

โดยการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินของกองทุนรวมฯ (WACC) ดังกล่าว มีรายละเอียดสมมติฐาน ดังนี้

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (Wd)	29.52%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
ต้นทุนของหนี้สิน (Kd)	3.50%	อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ -1.75% ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2564
สัดส่วนของผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์ (We)	70.48%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
ต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (Ke)	6.62%	คำนวณมาจากวิธี CAPM
- อัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (Rf)	1.90%	คำนวณจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 10 ปี จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2564
- ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Rm-Rf)	5.72%	อ้างอิงจากรายงานของ Prof. Aswath Damodaran ณ เดือนกรกฎาคม 2564

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
- ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)	0.83	ดูรายละเอียดการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ในตารางข้างต้นที่ได้กล่าวมาแล้ว
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	กองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้น
WACC	5.70%	
External Risk (premium to WACC)	1.00%	พิจารณาความเสี่ยงส่วนเพิ่มจากลักษณะการถือครองทรัพย์สินรูปแบบสิทธิการเช่า
อัตราคิดลด (Discount Rate)	6.70%	

ผลลัพธ์จากวิธีการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน (WACC) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 5.70 ซึ่งเป็นอัตราคิดลดพื้นฐานสำหรับกองทุนรวมฯ อย่างไรก็ดี จากการพิจารณาลักษณะกรรมสิทธิ์ในการครอบครองของทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะเป็นสิทธิการเช่า (Leasehold) เมื่อเวลาผ่านไปมูลค่าของทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่าจะลดลงเรื่อยๆ อันเนื่องมาจากระยะเวลาในการครอบครองทรัพย์สินเหลือน้อยลง จากการวิเคราะห์ของบริษัทฯ พิจารณาเห็นว่าความเสี่ยงที่เกิดจากการครอบครองทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่า ควรที่จะเพิ่มอัตราความเสี่ยงในปัจจุบันดังกล่าวเพิ่มเติมจากต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนอีกประมาณร้อยละ 1.00 ในที่นี้ บริษัทฯ วิเคราะห์แล้วมีความเห็นว่าอัตราคิดลดที่นำมาใช้กับการประมาณการทางการเงินนี้อยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.70

ตารางประมาณการกระแสเงินสดโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

โครงการโพธิ์งาม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,073,840																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.68%																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.35%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,944,883	8,884,505	8,848,711	8,764,969	8,705,805	8,647,041	8,612,204	8,530,700	8,473,117	8,415,924	8,382,018	8,302,692	8,246,649	8,190,984	8,157,984	8,080,778	8,026,233	7,972,056	7,918,244
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	535,283	474,905	416,071	355,369	296,205	237,441	179,564	121,100	63,517	6,324	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,442,220	46,993,236	46,676,031	46,360,967	46,174,189	45,737,205	45,428,478	45,121,836	44,817,263
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,509,745	1,339,451	1,173,513	1,002,304	835,435	669,693	506,453	341,557	179,148	17,836	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	49,108,081	48,937,787	48,902,255	48,600,640	48,433,771	48,268,029	48,235,195	47,939,893	47,777,484	47,616,172	47,442,220	46,993,236	46,676,031	46,360,967	46,174,189	45,737,205	45,428,478	45,121,836	44,817,263
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	582,000	582,000	582,000	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	438,000	438,000	438,000	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	89,449	88,845	88,487	87,650	87,058	86,470	86,122	85,307	84,731	84,159	83,820	83,027	82,466	81,910	81,580	80,808	80,262	79,721	79,182
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	352,304	351,341
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,114
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,368,613	6,412,646	6,458,034	6,504,088	6,682,954	6,797,325	6,847,474	6,898,416	6,950,891	7,142,675	7,267,059	7,323,395	7,381,389	7,440,865	7,646,912	7,781,635	7,845,728	7,911,439	7,957,238
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	42,739,468	42,525,141	42,444,222	42,096,552	41,750,817	41,470,703	41,387,721	41,041,477	40,826,593	40,473,496	40,175,162	39,669,841	39,294,642	38,920,102	38,527,277	37,955,570	37,582,750	37,210,396	36,860,025
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	2,064,942	3,107,976	3,147,294	3,204,173	3,298,366	3,361,860	3,448,704	3,513,879	3,594,418	3,656,701	3,744,722	3,841,088	3,935,289	4,017,993	4,141,980	4,276,778	4,427,199
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	42,739,468	42,525,141	40,379,280	38,988,576	38,603,523	38,266,531	38,089,355	37,679,616	37,377,889	36,959,617	36,580,743	36,013,140	35,549,920	35,079,014	34,591,988	33,937,577	33,440,770	32,933,618	32,432,826
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	401,194,520	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	401,000,000	บาท																	

โครงการหัวหัว 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,825,680																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.35%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,697,879	8,636,994	8,600,032	8,516,499	8,456,884	8,397,686	8,361,748	8,280,529	8,222,566	8,165,008	8,130,066	8,051,098	7,994,740	7,938,777	7,904,803	7,828,023	7,773,227	7,718,814	7,538,786
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	288,279	227,394	167,392	106,899	47,284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,530,900	47,327,494	46,867,797	46,539,722	46,213,944	46,016,174	45,569,213	45,250,229	44,933,477	44,741,187	44,306,610	43,996,464	43,688,489	42,669,530
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	813,080	641,356	472,123	301,505	133,362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	48,411,416	48,239,692	48,200,866	47,899,841	47,731,698	47,530,900	47,327,494	46,867,797	46,539,722	46,213,944	46,016,174	45,569,213	45,250,229	44,933,477	44,741,187	44,306,610	43,996,464	43,688,489	42,669,530
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	582,000	582,000	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	438,000	438,000	438,000	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	86,979	86,370	86,000	85,165	84,569	83,977	83,617	82,805	82,226	81,650	81,301	80,511	79,947	79,388	79,048	78,280	77,732	77,188	75,388
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	363,148	356,203
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	156,397
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,336,774	6,380,801	6,426,177	6,472,233	6,716,795	6,765,462	6,815,600	6,866,545	6,919,016	7,179,783	7,235,170	7,291,509	7,349,500	7,408,974	7,687,445	7,749,738	7,813,829	7,879,538	7,795,133
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	42,074,642	41,858,890	41,774,688	41,427,608	41,014,903	40,765,438	40,511,894	40,001,252	39,620,706	39,034,161	38,781,004	38,277,704	37,900,729	37,524,504	37,053,741	36,556,872	36,182,635	35,808,951	34,874,397
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	55,313	2,976,002	3,022,892	3,047,443	3,110,677	3,177,073	3,212,940	3,270,926	3,292,588	3,378,910	3,437,266	3,520,337	3,611,440	3,684,798	3,776,768	3,894,428	4,022,479	4,097,216
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	42,074,642	41,803,578	38,798,687	38,404,716	37,967,460	37,654,761	37,334,821	36,788,312	36,349,779	35,741,573	35,402,094	34,840,438	34,380,391	33,913,063	33,368,944	32,780,104	32,288,207	31,786,472	30,777,180
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	390,916,162	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	391,000,000	บาท																	

โครงการหัวหัว 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,151,120																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.50%																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.35%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	9,038,278	8,993,087	8,972,636	8,903,380	8,858,864	8,814,569	8,794,525	8,726,644	8,683,011	8,639,596	8,619,949	8,553,416	8,510,649	8,468,095	8,448,839	8,383,626	8,341,708	8,299,999	8,122,743
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	628,678	583,487	539,996	493,780	449,264	404,969	361,885	317,044	273,411	229,996	187,309	143,816	101,049	58,495	16,199	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,451,324	47,214,067	46,977,997	45,974,727
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,773,161	1,645,700	1,523,038	1,392,688	1,267,130	1,142,200	1,020,683	894,210	771,144	648,694	528,299	405,626	285,004	164,984	45,689	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	49,371,497	49,244,036	49,251,781	48,991,024	48,865,466	48,740,536	48,749,425	48,492,546	48,369,480	48,247,030	48,257,041	48,003,962	47,883,340	47,763,320	47,774,431	47,451,324	47,214,067	46,977,997	45,974,727
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	582,000	582,000	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	438,000	438,000	438,000	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	90,383	89,931	89,726	89,034	88,589	88,146	87,945	87,266	86,830	86,396	86,199	85,534	85,106	84,681	84,488	83,836	83,417	83,000	81,227
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	353,208	346,453
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	249,059
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,424,706	6,468,890	6,514,432	6,560,631	6,805,344	6,854,160	6,904,456	6,955,534	7,008,149	7,269,057	7,324,597	7,381,061	7,439,188	7,498,795	7,777,414	7,839,823	7,904,042	7,969,878	7,883,884
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	42,946,791	42,775,146	42,737,349	42,430,393	42,060,122	41,886,376	41,844,969	41,537,011	41,361,331	40,977,972	40,932,444	40,622,902	40,444,152	40,264,524	39,997,017	39,611,501	39,310,025	39,008,119	38,090,843
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	60,814	3,272,344	3,326,666	3,359,735	3,436,792	3,538,943	3,609,088	3,703,521	3,762,705	3,889,394	3,986,163	4,110,778	4,245,069	4,365,531	4,489,083	4,633,531	4,789,775	4,881,164
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	42,946,791	42,714,332	39,465,005	39,103,728	38,700,387	38,449,584	38,306,026	37,927,923	37,657,810	37,215,268	37,043,051	36,636,738	36,333,374	36,019,455	35,631,487	35,122,418	34,676,494	34,218,344	33,209,679
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	404,749,761	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	405,000,000	บาท																	

โครงการโนนหอม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,754,880																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.67%																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.35%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,631,319	8,573,849	8,540,095	8,460,054	8,403,724	8,347,770	8,314,906	8,236,976	8,182,131	8,127,652	8,095,655	8,019,779	7,966,381	7,913,338	7,882,185	7,808,310	7,756,320	7,704,676	7,653,375
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	221,719	164,249	107,455	50,454	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,565,080	47,248,377	47,062,367	46,621,281	46,310,862	46,002,509	45,821,405	45,391,950	45,089,716	44,789,494	44,613,165	44,195,034	43,900,769	43,608,464	43,318,104
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	625,350	463,258	303,073	142,304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	48,223,686	48,061,594	48,031,815	47,740,640	47,565,080	47,248,377	47,062,367	46,621,281	46,310,862	46,002,509	45,821,405	45,391,950	45,089,716	44,789,494	44,613,165	44,195,034	43,900,769	43,608,464	43,318,104
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	582,000	582,000	582,000	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	438,000	438,000	438,000	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	86,313	85,738	85,401	84,601	84,037	83,478	83,149	82,370	81,821	81,277	80,957	80,198	79,664	79,133	78,822	78,083	77,563	77,047	76,534
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	337,846	336,923
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,623
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,279,332	6,323,394	6,368,802	6,414,893	6,593,788	6,708,188	6,758,356	6,809,334	6,861,836	7,053,648	7,178,050	7,234,420	7,292,441	7,351,944	7,558,009	7,692,766	7,756,884	7,822,621	7,868,679
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	41,944,353	41,738,199	41,663,013	41,325,747	40,971,292	40,540,189	40,304,011	39,811,948	39,449,026	38,948,862	38,643,355	38,157,529	37,797,275	37,437,550	37,055,155	36,502,268	36,143,885	35,785,843	35,449,425
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	2,066,243	3,084,924	3,121,182	3,153,489	3,222,056	3,259,984	3,320,114	3,357,740	3,432,555	3,493,035	3,578,361	3,671,758	3,762,075	3,841,820	3,961,938	4,092,519	4,238,313
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	41,944,353	41,738,199	39,596,769	38,240,823	37,850,110	37,386,700	37,081,956	36,551,964	36,128,912	35,591,122	35,210,800	34,664,495	34,218,914	33,765,792	33,293,081	32,660,449	32,181,946	31,693,324	31,211,112
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	390,175,765	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	390,000,000	บาท																	

โครงการบางพลวง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,577,680																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.71%																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.35%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	9,437,960	9,370,951	9,329,909	9,238,356	9,172,763	9,107,637	9,067,748	8,978,768	8,915,018	8,851,722	8,812,954	8,726,473	8,664,515	8,602,997	8,565,319	8,481,269	8,421,052	8,361,262	8,301,897
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,028,360	961,351	897,269	828,756	763,163	698,037	635,108	569,168	505,418	442,122	380,314	316,873	254,915	193,397	132,679	71,669	11,452	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,324,743	46,988,738
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	2,900,450	2,711,452	2,530,711	2,337,473	2,152,472	1,968,785	1,791,296	1,605,314	1,425,512	1,246,986	1,072,659	893,729	718,979	545,470	374,215	202,138	32,299	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	50,498,786	50,309,788	50,259,453	49,935,809	49,750,808	49,567,121	49,520,039	49,203,650	49,023,848	48,845,322	48,801,402	48,492,065	48,317,315	48,143,806	48,102,957	47,800,474	47,630,635	47,324,743	46,988,738
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	618,000	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	624,000	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	94,380	93,710	93,299	92,384	91,728	91,076	90,677	89,788	89,150	88,517	88,130	87,265	86,645	86,030	85,653	84,813	84,211	83,613	83,019
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	358,630	357,650
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,550
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,562,197	6,606,163	6,651,499	6,697,474	6,883,677	7,001,684	7,051,782	7,102,650	7,155,063	7,354,555	7,482,775	7,539,039	7,596,974	7,656,392	7,870,551	8,009,285	8,073,322	8,138,977	8,184,108
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	43,936,589	43,703,625	43,607,954	43,238,334	42,867,131	42,565,437	42,468,256	42,101,001	41,868,785	41,490,767	41,318,627	40,953,025	40,720,341	40,487,413	40,232,406	39,791,189	39,557,313	39,185,767	38,804,629
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	2,190,101	3,266,771	3,304,678	3,360,978	3,456,151	3,519,370	3,606,726	3,670,975	3,775,629	3,865,169	3,982,241	4,108,830	4,233,973	4,347,745	4,506,178	4,651,117	4,806,244
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	43,936,589	43,703,625	41,417,853	39,971,563	39,562,454	39,204,458	39,012,106	38,581,630	38,262,059	37,819,792	37,542,997	37,087,856	36,738,100	36,378,583	35,998,433	35,443,444	35,051,135	34,534,649	33,998,385
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	412,915,311	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	413,000,000	บาท																	

โครงการบางพลวง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,552,800																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.71%																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.35%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	9,413,443	9,346,608	9,305,672	9,214,357	9,148,935	9,083,978	9,044,193	8,955,443	8,891,860	8,828,727	8,790,060	8,703,805	8,642,008	8,580,649	8,543,068	8,459,237	8,399,176	8,339,542	8,280,331
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,003,843	937,008	873,032	804,757	739,335	674,378	611,553	545,843	482,260	419,127	357,420	294,205	232,408	171,049	110,428	49,637	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,539,337	47,201,807	46,866,675
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	2,831,300	2,642,793	2,462,353	2,269,786	2,085,266	1,902,056	1,724,860	1,539,529	1,360,194	1,182,132	1,008,089	829,792	655,496	482,438	311,459	139,998	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	50,429,636	50,241,129	50,191,095	49,868,122	49,683,602	49,500,392	49,453,602	49,137,865	48,958,530	48,780,468	48,736,831	48,428,128	48,253,832	48,080,774	48,040,201	47,738,334	47,539,337	47,201,807	46,866,675
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	618,000	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	624,000	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	94,134	93,466	93,057	92,144	91,489	90,840	90,442	89,554	88,919	88,287	87,901	87,038	86,420	85,806	85,431	84,592	83,992	83,395	82,803
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	354,112	353,144
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,580
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,535,404	6,579,372	6,624,708	6,670,686	6,856,890	6,974,900	7,024,999	7,075,868	7,128,284	7,327,777	7,455,998	7,512,265	7,570,201	7,629,621	7,843,780	7,982,517	8,046,555	8,112,211	8,157,417
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	43,894,232	43,661,758	43,566,387	43,197,435	42,826,711	42,525,492	42,428,603	42,061,997	41,830,247	41,452,691	41,280,833	40,915,864	40,683,631	40,451,153	40,196,421	39,755,817	39,492,782	39,089,596	38,709,258
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	2,186,285	3,261,130	3,298,968	3,355,195	3,450,248	3,513,417	3,600,676	3,664,823	3,769,328	3,858,784	3,975,724	4,102,169	4,227,119	4,340,758	4,493,535	4,632,065	4,786,751
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	43,894,232	43,661,758	41,380,103	39,936,305	39,527,743	39,170,297	38,978,355	38,548,580	38,229,570	37,787,868	37,511,505	37,057,079	36,707,907	36,348,984	35,969,302	35,415,059	34,999,247	34,457,531	33,922,507
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	412,517,460	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	413,000,000	บาท																	

โครงการหนองแขง

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,110,560																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.71%																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-3.22%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,806,967	8,744,438	8,706,139	8,620,708	8,559,501	8,498,728	8,461,506	8,378,475	8,318,987	8,259,923	8,223,746	8,143,048	8,085,232	8,027,827	7,992,668	7,914,237	7,858,046	7,802,254	7,746,858
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	397,367	334,838	273,499	211,108	149,901	89,128	28,866	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,422,166	47,085,468	46,751,162	46,546,404	46,089,652	45,762,415	45,437,502	45,238,498	44,794,580	44,476,539	44,160,755	43,847,214
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,120,758	944,396	771,394	595,420	422,788	251,382	81,415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	48,719,094	48,542,732	48,500,137	48,193,756	48,021,124	47,849,718	47,810,158	47,422,166	47,085,468	46,751,162	46,546,404	46,089,652	45,762,415	45,437,502	45,238,498	44,794,580	44,476,539	44,160,755	43,847,214
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	618,000	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	624,000	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	88,070	87,444	87,061	86,207	85,595	84,987	84,615	83,785	83,190	82,599	82,237	81,430	80,852	80,278	79,927	79,142	78,580	78,023	77,469
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	692,148	690,257
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	166,992
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,896,868	6,940,879	6,986,242	7,032,279	7,218,525	7,336,576	7,386,701	7,437,628	7,490,084	7,689,618	7,817,864	7,874,186	7,932,162	7,991,622	8,205,805	8,344,596	8,408,672	8,474,367	8,518,607
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	41,822,226	41,601,853	41,513,895	41,161,477	40,802,599	40,513,142	40,423,457	39,984,538	39,595,385	39,061,543	38,728,540	38,215,466	37,830,253	37,445,881	37,032,693	36,449,984	36,067,866	35,686,388	35,328,607
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	1,013,847	1,513,476	1,531,552	1,558,752	1,604,948	2,740,126	3,315,856	3,349,875	3,422,277	3,480,383	3,563,757	3,655,237	3,742,377	3,819,111	3,937,383	4,066,134	4,210,465
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	41,822,226	41,601,853	40,500,048	39,648,001	39,271,047	38,954,389	38,818,509	37,244,412	36,279,528	35,711,668	35,306,263	34,735,083	34,266,496	33,790,643	33,290,316	32,630,873	32,130,483	31,620,253	31,118,142
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	395,553,916	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	396,000,000	บาท																	

โครงการกาหลง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,259,760																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.81%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	9,175,019	9,110,610	9,071,438	8,983,145	8,920,083	8,857,464	8,819,381	8,733,541	8,672,232	8,611,352	8,574,327	8,490,873	8,431,267	8,372,079	8,336,083	8,254,947	8,196,997	8,139,454	8,082,315
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	765,419	701,010	638,798	573,545	510,483	447,864	386,741	323,941	262,632	201,752	141,687	81,273	21,667	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,385,966	47,182,228	46,722,999	46,395,003	46,069,308	45,745,900
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	2,158,833	1,977,170	1,801,705	1,617,662	1,439,798	1,263,183	1,090,788	913,663	740,742	569,034	399,624	229,226	61,110	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	49,757,169	49,575,506	49,530,448	49,215,998	49,038,134	48,861,519	48,819,530	48,511,999	48,339,078	48,167,370	48,128,366	47,827,562	47,659,446	47,385,966	47,182,228	46,722,999	46,395,003	46,069,308	45,745,900
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	618,000	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	624,000	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	91,750	91,106	90,714	89,831	89,201	88,575	88,194	87,335	86,722	86,114	85,743	84,909	84,313	83,721	83,361	82,549	81,970	81,395	80,823
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	344,172	343,232
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,535
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,515,012	6,559,005	6,604,359	6,650,367	6,836,595	6,954,628	7,004,744	7,055,642	7,108,080	7,307,597	7,435,834	7,492,128	7,550,087	7,609,528	7,823,703	7,962,467	8,026,526	8,092,203	8,137,479
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	43,242,157	43,016,502	42,926,089	42,565,630	42,201,539	41,906,891	41,814,786	41,456,357	41,230,998	40,859,773	40,692,532	40,335,434	40,109,359	39,776,438	39,358,525	38,760,532	38,368,477	37,977,105	37,608,421
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	2,137,072	3,188,710	3,226,190	3,282,008	3,376,299	3,439,209	3,525,870	3,589,354	3,692,845	3,781,752	3,897,774	4,004,770	4,098,288	4,180,066	4,304,676	4,440,254	4,591,714
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	43,242,157	43,016,502	40,789,017	39,376,921	38,975,349	38,624,883	38,438,487	38,017,148	37,705,127	37,270,420	36,999,687	36,553,682	36,211,585	35,771,667	35,260,236	34,580,466	34,063,801	33,536,851	33,016,708
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	406,076,534	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	406,000,000	บาท																	

โครงการบ้านลำ 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,656,560																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.61%																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.69%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,510,266	8,458,569	8,430,219	8,356,114	8,305,354	8,254,901	8,227,234	8,154,914	8,105,375	8,056,138	8,029,137	7,958,558	7,910,212	7,862,160	7,835,809	7,766,930	7,719,748	7,672,853	7,626,243
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	100,666	48,969	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,598,336	47,598,336	47,715,038	47,295,607	47,008,301	46,722,740	46,566,144	46,156,812	45,876,424	45,597,739	45,444,914	45,045,438	44,771,801	44,499,826	44,350,680	43,960,823	43,693,775	43,428,349	43,164,535
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	283,924	138,114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	47,882,260	47,736,450	47,715,038	47,295,607	47,008,301	46,722,740	46,566,144	46,156,812	45,876,424	45,597,739	45,444,914	45,045,438	44,771,801	44,499,826	44,350,680	43,960,823	43,693,775	43,428,349	43,164,535
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	618,000	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	624,000	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	85,103	84,586	84,302	83,561	83,054	82,549	82,272	81,549	81,054	80,561	80,291	79,586	79,102	78,622	78,358	77,669	77,197	76,729	76,262
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,979	345,034
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,542,403	6,586,523	6,631,985	6,678,135	6,864,486	6,982,640	7,032,861	7,083,894	7,136,450	7,336,083	7,464,420	7,520,844	7,578,915	7,638,467	7,852,739	7,991,625	8,055,792	8,121,576	8,166,864
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	41,339,856	41,149,927	41,083,053	40,617,472	40,143,815	39,740,100	39,533,284	39,072,918	38,739,974	38,261,656	37,980,494	37,524,594	37,192,886	36,861,359	36,497,941	35,969,198	35,637,983	35,306,773	34,997,672
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	1,909,385	2,835,365	2,852,665	2,887,699	2,959,115	3,001,163	3,064,825	3,104,466	3,181,550	3,246,246	3,335,279	3,432,444	3,524,465	3,607,824	3,731,974	3,866,700	4,016,934
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	41,339,856	41,149,927	39,173,668	37,782,107	37,291,150	36,852,401	36,574,168	36,071,755	35,675,149	35,157,190	34,798,944	34,278,348	33,857,607	33,428,915	32,973,476	32,361,374	31,906,009	31,440,074	30,980,738
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	385,400,786	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	385,000,000	บาท																	

โครงการบ้านลำ 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,319,840																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.61%																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.69%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,179,236	8,129,550	8,102,303	8,031,081	7,982,295	7,933,805	7,907,214	7,837,707	7,790,095	7,742,773	7,716,822	7,648,989	7,602,523	7,556,340	7,531,015	7,464,814	7,419,468	7,374,397	7,329,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	46,294,477	46,013,253	45,859,034	45,455,918	45,179,788	44,905,335	44,754,830	44,361,420	44,091,938	43,824,094	43,677,213	43,293,275	43,030,282	42,768,887	42,625,542	42,250,850	41,994,189	41,739,088	41,485,536
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	46,294,477	46,013,253	45,859,034	45,455,918	45,179,788	44,905,335	44,754,830	44,361,420	44,091,938	43,824,094	43,677,213	43,293,275	43,030,282	42,768,887	42,625,542	42,250,850	41,994,189	41,739,088	41,485,536
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	618,000	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	624,000	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	331,144	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	496,716	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	957,341	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	81,792	81,295	81,023	80,311	79,823	79,338	79,072	78,377	77,901	77,428	77,168	76,490	76,025	75,563	75,310	74,648	74,195	73,744	73,296
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	345,075	344,132
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,538,189	6,582,328	6,627,802	6,673,981	6,860,351	6,978,525	7,028,756	7,079,818	7,132,393	7,332,045	7,460,393	7,516,844	7,574,934	7,634,505	7,848,787	7,987,700	8,051,885	8,117,687	8,162,996
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	39,756,288	39,430,924	39,231,233	38,781,937	38,319,437	37,926,809	37,726,073	37,281,602	36,959,545	36,492,048	36,216,820	35,776,432	35,455,349	35,134,382	34,776,755	34,263,150	33,942,304	33,621,400	33,322,540
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	1,768,602	2,627,074	2,642,247	2,674,995	2,743,112	2,783,251	2,844,023	2,880,566	2,953,522	3,015,386	3,100,500	3,193,418	3,280,063	3,359,222	3,478,040	3,607,009	3,751,043
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	39,756,288	39,430,924	37,462,631	36,154,863	35,677,189	35,251,814	34,982,961	34,498,351	34,115,522	33,611,483	33,263,298	32,761,046	32,354,849	31,940,963	31,496,693	30,903,928	30,464,264	30,014,391	29,571,497
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	368,761,474	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	369,000,000	บาท																	

โครงการห้วยสะแก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,230,680																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	0.40%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	11,263,885	11,185,038	11,137,172	11,028,995	10,951,792	10,875,130	10,828,590	10,723,411	10,648,347	10,573,808	10,528,558	10,426,293	10,353,309	10,280,836	10,236,840	10,137,408	10,066,446	9,995,981	6,608,275
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	51,085	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	63,464,448	63,307,313	63,036,393	62,424,113	61,987,144	61,553,234	61,289,820	60,694,505	60,269,644	59,847,756	59,591,640	59,012,820	58,599,730	58,189,532	57,940,513	57,377,730	56,976,086	56,577,253	37,402,835
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	144,083	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	63,608,531	63,307,313	63,036,393	62,424,113	61,987,144	61,553,234	61,289,820	60,694,505	60,269,644	59,847,756	59,591,640	59,012,820	58,599,730	58,189,532	57,940,513	57,377,730	56,976,086	56,577,253	37,402,835
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,774,925
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหลและอุปกรณ์ (บาท)	600,000	600,000	600,000	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	461,153
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	584,000	584,000	584,000	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	448,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	441,526	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	396,244
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	662,292	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	457,206
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,810,253	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,484,010
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	112,639	111,850	111,372	110,290	109,518	108,751	108,286	107,234	106,483	105,738	105,286	104,263	103,533	102,808	102,368	101,374	100,664	99,960	66,083
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	439,050	291,500
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	153,115
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	8,344,381	8,416,432	8,490,634	8,643,558	8,876,169	8,955,819	9,037,779	9,121,205	9,288,393	9,539,102	9,629,635	9,721,860	9,816,720	9,999,383	10,270,184	10,372,126	10,476,925	10,584,365	5,533,092
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	55,264,150	54,890,881	54,545,758	53,780,555	53,110,976	52,597,415	52,252,041	51,573,300	50,981,250	50,308,654	49,962,005	49,290,960	48,783,010	48,190,149	47,670,329	47,005,604	46,499,161	45,992,889	31,869,743
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	1,389,632	4,204,344	4,209,722	4,219,511	4,264,785	4,341,261	4,376,340	4,424,758	4,464,797	4,568,891	4,635,748	4,735,098	4,827,958	4,937,565	5,047,946	5,191,926	5,348,924	3,956,031
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	55,264,150	53,501,249	50,341,414	49,570,833	48,891,465	48,332,630	47,910,780	47,196,960	46,556,492	45,843,858	45,393,114	44,655,212	44,047,913	43,362,192	42,732,763	41,957,658	41,307,235	40,643,964	27,913,712
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	499,942,544	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	500,000,000	บาท																	

โครงการเขาทวาย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,545,476																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.42%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	11,485,705	11,405,305	11,356,496	11,246,189	11,167,466	11,089,294	11,041,837	10,934,587	10,858,045	10,782,038	10,735,897	10,631,618	10,557,197	10,483,297	10,438,434	10,337,044	10,264,685	10,192,832	9,345,040
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	10,352,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	272,905	192,505	112,976	33,389	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,207,857	62,765,402	62,496,800	61,889,762	61,456,533	61,026,338	60,765,178	60,174,959	59,753,734	59,335,458	59,081,535	58,507,669	58,098,116	57,691,429	52,892,924
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	769,716	542,951	318,645	94,173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	64,234,164	64,007,399	63,956,968	63,558,621	63,207,857	62,765,402	62,496,800	61,889,762	61,456,533	61,026,338	60,765,178	60,174,959	59,753,734	59,335,458	59,081,535	58,507,669	58,098,116	57,691,429	52,892,924
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,692,282
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	600,000	600,000	600,000	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	639,541
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	584,000	584,000	584,000	584,000	613,200	613,200	613,200	613,200	613,200	643,860	643,860	643,860	643,860	643,860	676,054	676,054	676,054	676,054	622,487
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	441,526	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	549,524
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	662,292	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	951,102
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,810,253	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,599,669
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	114,857	114,053	113,565	112,462	111,675	110,893	110,418	109,346	108,580	107,820	107,359	106,316	105,572	104,833	104,384	103,370	102,647	101,928	93,450
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	439,954	405,094
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	249,166
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	8,387,493	8,459,529	8,533,722	8,609,159	8,919,219	8,998,854	9,080,805	9,164,211	9,250,044	9,582,078	9,672,603	9,764,807	9,859,653	9,956,894	10,313,094	10,415,016	10,519,802	10,627,227	9,802,316
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	55,846,671	55,547,871	55,423,246	54,949,461	54,288,637	53,766,547	53,415,995	52,725,551	52,206,489	51,444,260	51,092,575	50,410,152	49,894,082	49,378,565	48,768,441	48,092,653	47,578,314	47,064,202	43,090,608
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	331,337	4,284,482	4,338,731	4,348,116	4,394,599	4,472,959	4,509,008	4,575,309	4,600,859	4,707,414	4,775,902	4,877,585	4,990,077	5,085,883	5,198,790	5,346,021	5,506,537	5,216,534
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	55,846,671	55,216,533	51,138,764	50,610,730	49,940,521	49,371,948	48,943,036	48,216,543	47,631,180	46,843,401	46,385,162	45,634,250	45,016,497	44,388,487	43,682,558	42,893,863	42,232,293	41,557,665	37,874,074
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	513,132,586	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	513,000,000	บาท																	

โครงการกาหลง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	12,672,960																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.71%																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.81%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	12,555,888	12,466,741	12,412,140	12,290,342	12,203,080	12,116,438	12,063,372	11,944,996	11,860,186	11,775,979	11,724,403	11,609,354	11,526,927	11,445,086	11,394,960	11,283,143	11,203,032	11,123,491	11,044,514
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,343,088	1,253,941	1,168,620	1,077,542	990,280	903,638	819,852	732,196	647,386	563,179	480,883	396,554	314,127	232,286	151,440	70,343	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,409,163	62,958,958	62,511,950
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	3,788,125	3,536,690	3,296,046	3,039,163	2,793,046	2,548,676	2,312,359	2,065,129	1,825,927	1,588,423	1,356,312	1,118,464	885,983	655,153	427,129	198,399	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	67,252,573	67,001,138	66,934,369	66,503,611	66,257,494	66,013,124	65,950,682	65,529,577	65,290,375	65,052,871	64,994,635	64,582,912	64,350,431	64,119,601	64,065,453	63,662,847	63,409,163	62,958,958	62,511,950
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	640,000	640,000	640,000	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	832,000	832,000	832,000	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	441,526	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	662,292	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,810,253	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	125,559	124,667	124,121	122,903	122,031	121,164	120,634	119,450	118,602	117,760	117,244	116,094	115,269	114,451	113,950	112,831	112,030	111,235	110,445
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	436,339	435,147
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	129,963
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	8,542,291	8,614,240	8,688,375	8,763,697	9,005,806	9,167,622	9,249,517	9,332,811	9,418,562	9,679,254	9,856,104	9,948,201	10,042,966	10,140,128	10,421,450	10,613,968	10,718,676	10,826,024	10,814,955
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	58,710,282	58,386,898	58,245,994	57,739,914	57,251,688	56,845,501	56,701,165	56,196,765	55,871,813	55,373,618	55,138,531	54,634,710	54,307,465	53,979,473	53,644,003	53,048,879	52,690,488	52,132,934	51,696,995
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	3,114,308	4,632,990	4,677,332	4,743,615	4,860,888	4,933,898	5,039,894	5,120,798	5,254,699	5,365,556	5,513,427	5,674,176	5,837,877	5,983,208	6,180,823	6,356,789	6,512,012
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	58,710,282	58,386,898	55,131,687	53,106,924	52,574,356	52,101,886	51,840,276	51,262,867	50,831,919	50,252,820	49,883,832	49,269,155	48,794,037	48,305,298	47,806,125	47,065,671	46,509,665	45,776,145	45,184,983
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	549,226,777	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	549,000,000	บาท																	

โครงการหนี้ทราย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,819,520																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.60%																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-3.22%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	11,438,894	11,369,830	11,332,145	11,232,950	11,165,130	11,097,719	11,060,936	10,964,115	10,897,918	10,832,120	10,796,217	10,701,714	10,637,100	10,572,877	10,537,834	10,445,592	10,382,525	10,319,839	10,257,532
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	226,094	157,030	88,625	20,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,194,635	62,813,088	62,604,896	62,056,891	61,682,214	61,309,798	61,106,589	60,571,699	60,205,988	59,842,486	59,644,140	59,122,052	58,765,093	58,410,290	58,057,630
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	637,689	442,897	249,964	56,834	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	64,102,137	63,907,345	63,888,287	63,521,282	63,194,635	62,813,088	62,604,896	62,056,891	61,682,214	61,309,798	61,106,589	60,571,699	60,205,988	59,842,486	59,644,140	59,122,052	58,765,093	58,410,290	58,057,630
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	640,000	640,000	640,000	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	832,000	832,000	832,000	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	441,526	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	662,292	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,810,253	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	114,389	113,698	113,321	112,330	111,651	110,977	110,609	109,641	108,979	108,321	107,962	107,017	106,371	105,729	105,378	104,456	103,825	103,198	102,575
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	888,772	886,344
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	281,304
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	9,135,310	9,207,460	9,281,764	9,357,313	9,599,615	9,761,624	9,843,682	9,927,191	10,013,129	10,274,004	10,451,012	10,543,314	10,638,257	10,735,595	11,017,068	11,209,781	11,314,659	11,422,177	11,409,623
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	54,966,827	54,699,885	54,606,523	54,163,969	53,595,020	53,051,464	52,761,215	52,129,700	51,669,085	51,035,794	50,655,577	50,028,385	49,567,731	49,106,891	48,627,072	47,912,270	47,450,434	46,988,114	46,648,006
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	1,449,723	2,126,493	2,139,726	2,159,328	2,203,290	3,768,838	4,527,829	4,577,506	4,677,274	4,755,773	4,868,142	4,991,662	5,114,339	5,220,443	5,379,958	5,553,271	5,709,740
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	54,966,827	54,699,885	53,156,800	52,037,476	51,455,294	50,892,136	50,557,924	48,360,862	47,141,256	46,458,287	45,978,303	45,272,612	44,699,589	44,115,229	43,512,733	42,691,827	42,070,476	41,434,843	40,938,267
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	517,377,655	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	517,000,000	บาท																	

โครงการหนองพยอม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,787,229																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.42%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	11,726,206	11,644,123	11,594,292	11,481,676	11,401,304	11,321,495	11,273,045	11,163,549	11,085,404	11,007,806	10,960,698	10,854,236	10,778,256	10,702,808	10,657,006	10,553,494	10,479,619	10,406,262	6,709,644
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,280,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	513,406	431,323	350,772	268,876	188,504	108,695	29,525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,185,685	62,743,385	62,304,181	62,037,553	61,434,975	61,004,931	60,577,896	60,318,656	59,732,774	59,314,644	58,899,442	37,976,585
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,448,041	1,216,528	989,339	758,353	531,667	306,569	83,274	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	64,912,489	64,680,976	64,627,662	64,222,801	63,996,115	63,771,017	63,721,597	63,185,685	62,743,385	62,304,181	62,037,553	61,434,975	61,004,931	60,577,896	60,318,656	59,732,774	59,314,644	58,899,442	37,976,585
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,731,100
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	600,000	600,000	600,000	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	449,766
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	584,000	584,000	584,000	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	437,773
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	441,526	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	386,460
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	662,292	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	445,917
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,810,253	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,447,368
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	117,262	116,441	115,943	114,817	114,013	113,215	112,730	111,635	110,854	110,078	109,607	108,542	107,783	107,028	106,570	105,535	104,796	104,063	67,096
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	447,182	289,569
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	163,805
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	8,379,483	8,451,503	8,525,685	8,678,565	8,911,143	8,990,762	9,072,703	9,156,086	9,323,243	9,573,921	9,664,436	9,756,619	9,851,449	10,034,082	10,304,865	10,406,766	10,511,536	10,618,947	5,418,854
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	56,533,006	56,229,474	56,101,977	55,544,236	55,084,972	54,780,255	54,648,894	54,029,599	53,420,141	52,730,260	52,373,117	51,678,356	51,153,482	50,543,814	50,013,790	49,326,008	48,803,108	48,280,495	32,557,731
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	1,522,306	4,422,721	4,461,663	4,506,372	4,587,383	4,701,870	4,751,620	4,803,404	4,847,151	4,956,614	5,026,630	5,130,843	5,229,019	5,345,703	5,461,109	5,611,865	5,776,195	4,139,493
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	56,533,006	54,707,168	51,679,256	51,082,573	50,578,601	50,192,872	49,947,024	49,277,978	48,616,737	47,883,109	47,416,503	46,651,726	46,022,639	45,314,794	44,668,088	43,864,898	43,191,244	42,504,300	28,418,238
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	518,003,626	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	518,000,000	บาท																	

โครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,492,960																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.26%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	7,390,827	7,339,091	7,307,684	7,236,704	7,186,047	7,135,744	7,105,207	7,036,194	6,986,940	6,938,032	6,908,341	6,841,239	6,793,351	6,745,797	6,716,929	6,651,687	6,605,125	6,558,889	6,530,820	6,307,916
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,835,200
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	382,827	331,091	280,484	228,704	178,047	127,744	78,007	28,194	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,546,082	39,269,260	39,101,209	38,721,414	38,450,364	38,181,212	38,017,817	37,648,546	37,385,006	37,123,311	36,964,444	35,702,805
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,079,749	933,830	791,094	645,050	502,174	360,298	220,017	79,519	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	40,745,029	40,599,110	40,565,046	40,310,330	40,167,454	40,025,578	39,993,969	39,744,799	39,546,082	39,269,260	39,101,209	38,721,414	38,450,364	38,181,212	38,017,817	37,648,546	37,385,006	37,123,311	36,964,444	35,702,805
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,901,741
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	677,449
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	380,000	380,000	380,000	380,000	380,000	399,000	399,000	399,000	399,000	399,000	418,950	418,950	418,950	418,950	418,950	439,898	439,898	439,898	439,898	429,051
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	275,953	282,852	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	99,294
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	413,928	424,284	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	645,411
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	797,782	817,738	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,243,939
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	2,665,563	2,656,017	2,653,788	2,637,124	2,627,777	2,618,496	2,616,428	2,600,127	2,587,127	2,569,017	2,558,023	2,533,177	2,515,444	2,497,836	2,487,147	2,462,989	2,445,748	2,428,628	2,418,235	2,335,698
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	73,908	73,391	73,077	72,367	71,860	71,357	71,052	70,362	69,869	69,380	69,083	68,412	67,934	67,458	67,169	66,517	66,051	65,589	65,308	63,079
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	405,958	395,948
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	593,457
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	8,791,556	8,818,703	8,854,270	8,875,963	8,906,164	9,114,938	9,154,648	9,180,780	9,211,494	9,238,210	9,459,740	9,481,830	9,512,422	9,544,364	9,584,654	9,808,086	9,844,253	9,881,881	9,927,794	9,385,068
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	31,953,473	31,780,407	31,710,776	31,434,367	31,261,290	30,910,640	30,839,321	30,564,019	30,334,588	30,031,050	29,641,469	29,239,584	28,937,942	28,636,848	28,433,163	27,840,459	27,540,753	27,241,429	27,036,650	26,317,737
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	57,203	2,367,552	2,423,132	2,446,854	2,525,998	2,579,866	2,644,324	2,701,704	2,741,616	2,794,904	2,869,229	2,950,361	3,053,417	3,096,011	3,199,649	3,312,098	3,447,249	3,447,911
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	31,953,473	31,780,407	31,653,572	29,066,815	28,838,159	28,463,786	28,313,323	27,984,153	27,690,264	27,329,346	26,899,853	26,444,680	26,068,713	25,686,487	25,379,746	24,744,448	24,341,104	23,929,331	23,589,401	22,869,826
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	304,797,397 บาท	305,000,000 บาท																		

โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	3.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	4,534,355																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.82%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,492,758	4,461,309	4,442,217	4,399,069	4,368,275	4,337,697	4,319,134	4,277,182	4,247,242	4,217,511	4,199,463	4,158,673	4,129,562	4,100,655	4,083,107	4,043,447	4,015,143	3,987,037	3,969,974	3,866,788
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,135,680
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	287,958	256,509	225,897	194,269	163,475	132,897	102,814	72,382	42,442	12,711	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,768,958	23,538,088	23,373,321	23,209,708	23,110,383	22,885,909	22,725,708	22,566,628	22,470,055	21,886,018
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	812,174	723,472	637,132	547,928	461,076	374,832	289,984	204,151	119,706	35,852	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	24,611,342	24,522,640	24,501,504	24,347,096	24,260,244	24,174,000	24,154,355	24,003,319	23,918,874	23,835,020	23,768,958	23,538,088	23,373,321	23,209,708	23,110,383	22,885,909	22,725,708	22,566,628	22,470,055	21,886,018
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,947,000	1,947,000	1,947,000	1,947,000	1,947,000	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,216,850
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	582,000	582,000	582,000	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	662,663
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	249,000	249,000	249,000	249,000	249,000	261,450	261,450	261,450	261,450	261,450	274,522	274,522	274,522	274,522	274,522	288,248	288,248	288,248	288,248	283,510
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	165,572	169,711	173,954	178,303	182,760	187,329	192,012	196,813	201,733	206,777	211,946	217,245	222,676	228,243	233,949	239,797	245,792	251,937	258,236	60,079
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	248,352	254,568	260,928	267,456	274,140	280,992	288,024	295,224	302,604	310,164	317,916	325,872	334,008	342,360	350,928	359,700	368,688	377,904	387,348	390,505
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	478,676	490,645	502,903	515,478	528,360	541,574	555,114	568,992	583,211	597,798	612,745	628,055	643,765	659,857	676,356	693,265	710,590	728,355	746,567	752,648
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,476,681	1,471,358	1,470,090	1,460,826	1,455,615	1,450,440	1,449,261	1,440,199	1,435,132	1,430,101	1,426,138	1,412,285	1,402,399	1,392,582	1,386,623	1,373,155	1,363,542	1,353,998	1,348,203	1,313,161
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	44,928	44,613	44,422	43,991	43,683	43,377	43,191	42,772	42,472	42,175	41,995	41,587	41,296	41,007	40,831	40,434	40,151	39,870	39,700	38,668
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	254,434	250,252
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	680,103
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,138,112	6,154,800	6,176,202	6,189,957	6,208,461	6,366,523	6,390,413	6,406,809	6,427,963	6,449,825	6,619,393	6,633,698	6,652,798	6,672,703	6,697,340	6,868,142	6,890,554	6,913,855	6,941,844	6,648,438
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	18,473,229	18,367,840	18,325,302	18,157,138	18,051,782	17,807,477	17,763,943	17,596,510	17,490,911	17,385,194	17,149,565	16,904,390	16,720,523	16,537,005	16,413,043	16,017,768	15,835,154	15,652,773	15,528,212	15,237,580
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	18,093	1,128,737	1,162,172	1,170,023	1,217,386	1,250,083	1,294,096	1,341,058	1,363,774	1,396,343	1,441,424	1,490,645	1,552,909	1,572,158	1,635,072	1,703,343	1,785,130	1,807,976
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	18,473,229	18,367,840	18,307,209	17,028,401	16,889,611	16,637,455	16,546,557	16,346,427	16,196,815	16,044,136	15,785,792	15,508,047	15,279,100	15,046,361	14,860,134	14,445,610	14,200,082	13,949,431	13,743,082	13,429,604
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	177,781,179 บาท	178,000,000 บาท																		

โครงการสหกรณ์การเกษตรบางแพ้ว

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,487,760																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.81%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	7,419,397	7,367,462	7,335,933	7,264,678	7,213,825	7,163,329	7,132,673	7,063,393	7,013,949	6,964,852	6,935,046	6,867,685	6,819,611	6,771,874	6,742,894	6,677,399	6,630,658	6,584,243	6,556,066	6,403,450
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	411,397	359,462	308,733	256,678	205,825	155,329	105,473	55,393	5,949	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,421,060	39,252,360	38,871,097	38,598,999	38,328,806	38,164,780	37,794,081	37,529,523	37,266,816	37,107,334	36,243,524
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,160,330	1,013,847	870,769	723,950	580,522	438,098	297,484	156,234	16,780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	40,825,610	40,679,127	40,644,721	40,389,230	40,245,802	40,103,378	40,071,436	39,821,514	39,682,060	39,421,060	39,252,360	38,871,097	38,598,999	38,328,806	38,164,780	37,794,081	37,529,523	37,266,816	37,107,334	36,243,524
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	575,000	575,000	575,000	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	365,000	365,000	365,000	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	275,953	282,852	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	413,928	424,284	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	797,782	817,738	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	2,449,537	2,440,748	2,438,683	2,423,354	2,414,748	2,406,203	2,404,286	2,389,291	2,380,924	2,365,264	2,355,142	2,332,266	2,315,940	2,299,728	2,289,887	2,267,645	2,251,771	2,236,009	2,226,440	2,174,611
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	74,194	73,675	73,359	72,647	72,138	71,633	71,327	70,634	70,139	69,649	69,350	68,677	68,196	67,719	67,429	66,774	66,307	65,842	65,561	64,034
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	251,102	247,662
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	756,296
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	8,539,299	8,567,202	8,602,932	8,625,956	8,656,896	8,864,405	8,904,265	8,931,700	8,967,045	8,996,209	9,216,509	9,240,568	9,272,565	9,305,901	9,347,038	9,570,177	9,607,710	9,646,694	9,693,429	9,261,200
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	32,286,310	32,111,925	32,041,789	31,763,274	31,588,906	31,238,973	31,167,171	30,889,814	30,715,015	30,424,852	30,035,850	29,630,529	29,326,435	29,022,905	28,817,742	28,223,904	27,921,813	27,620,122	27,413,905	26,982,325
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	30,053	2,241,449	2,296,961	2,321,023	2,399,760	2,453,945	2,527,014	2,586,808	2,626,797	2,680,409	2,754,764	2,835,955	2,938,777	2,982,262	3,086,055	3,198,697	3,333,746	3,374,927
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	32,286,310	32,111,925	32,011,736	29,521,825	29,291,945	28,917,950	28,767,411	28,435,869	28,188,001	27,838,043	27,409,053	26,950,120	26,571,670	26,186,950	25,878,966	25,241,642	24,835,757	24,421,424	24,080,159	23,607,398
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	309,705,894 บาท 310,000,000 บาท																			

โครงการสหกรณ์การเกษตรประสาณกลีกิจ

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟโตปี (หน่วย : KWh)	7,460,720																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	0.66%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.81%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	7,392,604	7,340,856	7,309,441	7,238,444	7,187,775	7,137,460	7,106,916	7,037,885	6,988,620	6,939,700	6,910,002	6,842,884	6,794,984	6,747,419	6,718,544	6,653,286	6,606,713	6,560,466	6,532,391	6,380,325
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	384,604	332,856	282,241	230,444	179,775	129,460	79,716	29,885	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8205	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,555,591	39,278,702	39,110,610	38,730,725	38,459,610	38,190,392	38,026,958	37,657,598	37,393,995	37,132,237	36,973,331	36,112,641
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,084,761	938,807	796,050	649,957	507,047	365,137	224,835	84,291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	40,750,041	40,604,087	40,570,002	40,315,237	40,172,327	40,030,417	39,998,787	39,749,571	39,555,591	39,278,702	39,110,610	38,730,725	38,459,610	38,190,392	38,026,958	37,657,598	37,393,995	37,132,237	36,973,331	36,112,641
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหลและอุปกรณ์ (บาท)	575,000	575,000	575,000	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	365,000	365,000	365,000	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	275,953	282,852	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	413,928	424,284	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	797,782	817,738	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	2,445,002	2,436,245	2,434,200	2,418,914	2,410,340	2,401,825	2,399,927	2,384,974	2,373,335	2,356,722	2,346,637	2,323,843	2,307,577	2,291,424	2,281,617	2,259,456	2,243,640	2,227,934	2,218,400	2,166,758
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	73,926	73,409	73,094	72,384	71,878	71,375	71,069	70,379	69,886	69,397	69,100	68,429	67,950	67,474	67,185	66,533	66,067	65,605	65,324	63,803
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	250,198	246,771
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,188,888
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	8,972,193	9,000,130	9,035,880	9,058,950	9,089,923	9,297,465	9,337,344	9,364,824	9,396,900	9,425,112	9,645,450	9,669,593	9,701,651	9,735,048	9,776,221	9,999,443	10,037,035	10,076,078	10,122,849	9,684,815
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	31,777,847	31,603,957	31,534,122	31,256,287	31,082,404	30,732,952	30,661,443	30,384,747	30,158,691	29,853,590	29,465,160	29,061,131	28,757,959	28,455,344	28,250,738	27,658,155	27,356,960	27,056,159	26,850,483	26,427,825
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	28,786	2,148,619	2,204,049	2,228,023	2,306,641	2,360,745	2,425,690	2,482,785	2,522,456	2,575,847	2,649,898	2,730,760	2,833,166	2,876,323	2,979,703	3,091,898	3,226,412	3,268,956
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	31,777,847	31,603,957	31,505,336	29,107,668	28,878,355	28,504,929	28,354,802	28,024,002	27,733,002	27,370,805	26,942,705	26,485,285	26,108,061	25,724,585	25,417,571	24,781,831	24,377,257	23,964,261	23,624,071	23,158,869
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	304,746,938	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	305,000,000	บาท																		

สรุปมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

โครงการ	มูลค่าทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2564
โพธิ์งาม	401,000,000
หัวหวา 1	391,000,000
หัวหวา 2	405,000,000
โนนหอม	390,000,000
บางพลวง 1	413,000,000
บางพลวง 2	413,000,000
หนองแขวง	396,000,000
กาหลง 1	406,000,000
บ้านลำ 1	385,000,000
บ้านลำ 2	369,000,000
ห้วยสะแก	500,000,000
เขาทราย	513,000,000
กาหลง 2	549,000,000
หันทราย	517,000,000
หนองพยอม	518,000,000
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	305,000,000
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	178,000,000
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	310,000,000
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีกริจ	305,000,000
รวม	7,664,000,000

ผลสรุปมูลค่าทรัพย์สิน

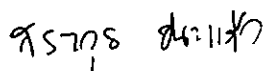
จากการพิจารณาของทางบริษัทฯ ตามรายละเอียดที่ได้อธิบายข้างต้น รวมทั้งรายละเอียดในส่วนของคุณสมบัติตลาดและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้นเป็นวิธีการที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ และสมมติฐานในรายงาน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสรุปว่ามูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีมูลค่าดังนี้

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ ตามสัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งสามารถสรุปมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังนี้

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญา โอนสิทธิรายได้สุทธิ	7,664,000,000 บาท (เจ็ดพันหกร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)
---	--

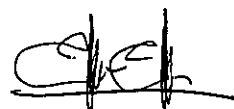
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าแต่อย่างใดไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า



(นายสรวิศ ชนะแก้ว)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.437)

ผู้จัดการ / ผู้ประเมินมูลค่า



(นายปราบ ปฏิภาณโหวง)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.190)

ผู้อำนวยการ / ผู้ตรวจสอบ



(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091)

กรรมการผู้อำนวยการ

เงื่อนไขและข้อจำกัดการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบประเด็นทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีข้อสมมติฐานว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวมีความถูกต้องตามเอกสารหลักฐานของผู้ว่าจ้าง ทรัพย์สินดังกล่าวสามารถเสนอซื้อและเสนอขายได้ในตลาดและปราศจากข้อผูกพันใดๆ ในทางกฎหมายทั้งในด้านสิทธิยึดเหนี่ยว ภาระจำยอม และสิทธิเรียกร้องต่างๆ
2. ข้อมูลต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าในรายงานฉบับนี้เป็นข้อมูลที่ได้รับโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายจึงถือเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้
3. รายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้เป็นเอกสารปกปิด และใช้เฉพาะตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงเท่านั้น
4. บริษัทฯ หรือบุคคลใดที่ลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่านี้ ไม่มีความผูกพันที่จะต้องให้คำปรึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานนี้แต่ประการใด เว้นแต่เป็นการให้การต่อศาล หรือที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางศาลในกรณีที่บริษัทฯ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับรายงานฉบับนี้ถูกอ้างอิงให้เป็นพยานต่อศาล บริษัทฯ ยินดีให้ความร่วมมือก็ต่อเมื่อได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบก่อนล่วงหน้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะขอคิดค่าใช้จ่ายสำหรับการให้คำปรึกษาและเป็นพยานศาลตามเวลาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง
5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ต่อความรับผิดชอบใดๆ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ด้านตลาด บริษัทฯ ไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องแก้ไขรายงานฉบับนี้ต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ได้ลงไว้ ในรายงานการประเมินมูลค่าดังกล่าว
6. วันที่ที่บริษัทฯ ได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะถูกระบุไว้ในหนังสือนำเสนอในส่วนของรายงานฉบับนี้
7. ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า สภาพการใช้งานของทรัพย์สินที่มีผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ เช่น ชั้นดิน โครงสร้าง เป็นต้น ได้รับการเปิดเผยอย่างไม่มี การปิดบัง ทางบริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบเกี่ยวกับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวหรือการจัดให้มีการสำรวจทรัพย์สินเหล่านั้นในเชิงวิศวกรรม
8. บริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงข้อมูลและรายละเอียดจากรายงานประเมินมูลค่าเดิม ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าแบบเต็มรูป หรือ Full Valuation และข้อมูลเพิ่มเติมล่าสุดที่ได้รับจากลูกค้าเป็นเกณฑ์ในการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
9. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสิทธิของที่ดิน รายงานฉบับนี้จะอ้างอิงถึงข้อสมมติฐานว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย และปราศจากข้อผูกพันใดๆ ทางกฎหมาย

10. พื้นที่และขนาดของทรัพย์สินรวมทั้งเอกสารสิทธิต่างๆ บริษัทฯ ได้รับมาจากทางผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดยทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ส่วนแผนที่ และภาพถ่ายต่างๆ ในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพียงเพื่อช่วยให้ผู้ใช้รายงานฉบับนี้ได้เห็นภาพของทรัพย์สินต่างๆ ชัดเจนขึ้น บริษัทฯ ไม่รับรองในความถูกต้องของมาตราส่วนในแผนที่ และภาพถ่ายนั้นๆ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ใช้บุคคลภายนอกเข้ามาทำการสำรวจเป็นการเฉพาะ
11. ทางบริษัทฯ ไม่ได้ทำการสำรวจทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าอย่างละเอียด รายละเอียดต่างๆ ของทรัพย์สินให้พิจารณาอ้างอิงจากรายงานประเมินมูลค่าแบบเต็มรูปแบบ และพิจารณาบนสมมติฐานว่าทรัพย์สินไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
12. ข้อสมมติฐานทางการเงินเพื่อประมาณการในงบกระแสเงินสดและการคิดส่วนลดตามวิธีส่วนลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ทางผู้ประเมินได้เก็บข้อมูลจากตลาดและข้อมูลบางส่วนจากผู้ว่าจ้าง ดังนั้นการประมาณการนี้ไม่ใช่การคาดการณ์ในอนาคต แต่เป็นการคาดคะเนสภาพตลาดปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์และรายได้ของทรัพย์สินที่น่าจะเป็นไปได้ โดยอาศัยข้อสมมติฐานที่สมเหตุสมผล อย่างไรก็ตามเนื่องจากการวิเคราะห์ดังกล่าวตั้งอยู่บนสมมติฐานหรือสภาวะต่างๆ ที่ยังไม่เกิดขึ้น ซึ่งในทางปฏิบัติผลของการดำเนินการอาจคลาดเคลื่อนไปจากที่ประมาณการไว้ ถ้าหากข้อสมมติฐาน หรือสภาวะเปลี่ยนแปลงไป

เอกสารประกอบ

หนังสือรับรองสภาพทางกายภาพของอาคารที่ประเมินมูลค่าจากกองทุนรวมโครงสร้าง
พื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี



BBL ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 2271/2564

วันที่ 4 มกราคม 2565

เรื่อง การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำไตรมาสที่ 4 ปี 2564 ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
โรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เรียน บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

อ้างถึง ข้อเสนอแนะการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ P64001 (ฉบับแก้ไข) ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการของ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ("กองทุนฯ") ได้มอบหมายให้ทาง
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ("บริษัทฯ") ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สิทธิโครงการ
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ
118 เมกะวัตต์ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย
ซึ่งเป็นการประเมินเต็มรูปแบบ (Full Valuation Report) เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่
30 มิถุนายน 2564 ดังที่อ้างถึง ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วนั้น

เนื่องด้วยบริษัทจัดการได้แจ้งให้บริษัทฯ ดำเนินการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส
ประจำไตรมาสที่ 4 ปี 2564 เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการ
สอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส โดยมิได้เข้าทำการสำรวจทรัพย์สิน ดังนั้น บริษัทจัดการ
จึงขอแจ้งให้บริษัทฯ ทราบว่า ทรัพย์สินที่ได้มีการมอบหมายให้ทำการสอบทานประจำไตรมาสที่ 4 ปี 2564 ดังกล่าว
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริเพ็ญ หวังดำรงเวช)

ผู้จัดการกองทุน

Real Estate & Infrastructure Investment

โทร 0-2674-6400 ต่อ 460