

J20/65052

การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน  
(การโอนสิทธิรายได้สุทธิ  
โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ)  
ประจำปีไตรมาสที่ 1 ปี 2565  
อ้างอิงจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)

การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ  
กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ 118 เมกะวัตต์  
ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง  
ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย

ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 31 มีนาคม 2565

เสนอ :

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

จัดทำโดย :

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคารอาร์เอส ทาวเวอร์

เลขที่ 121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 641 3800 โทรสาร 02 641 3801

[www.fifteenbiz.com](http://www.fifteenbiz.com)

**15 Business Advisory Limited**  
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

## **15 Business Advisory Limited**

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

J20/65052

วันที่ 8 เมษายน 2565

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี  
เลขที่ 175 อาคารสารคดีตึกหาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26  
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เรียน ผู้จัดการกองทุน

ตามที่ทางกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ได้มอบหมายให้บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ อ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) โดยการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีความเห็นว่า มูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิ ตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ของทรัพย์สินดังกล่าวที่ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีมูลค่าเท่ากับ 7,371,000,000 บาท (เจ็ดพันสามร้อยเจ็ดสิบเอ็ดล้านบาทถ้วน)

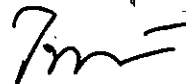
หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับรายงานฉบับนี้โปรดแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบ เพื่อจะได้เรียนชี้แจงในรายละเอียดเพิ่มเติมตามที่ท่านประสงค์ต่อไป อนึ่งรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น เงื่อนไขและสมมติฐานในการประเมินมูลค่าได้แสดงไว้ในรายงาน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัทฯ ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ขอแสดงความนับถือ

กระทำการแทนในนาม

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด



(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091) / กรรมการผู้อำนวยการ

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคาร อาร์ เอส ทาวเวอร์  
121 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพมหานคร 10400  
โทรศัพท์ : +66 (0) 2641 3800  
โทรสาร : +66 (0) 2641 3801  
Website : www.fifteenbiz.com

## สรุปผลการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน

- ประเภทของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ จำนวน 19 แห่ง กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
- ชื่อลูกค้า** : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)
- วัตถุประสงค์** : เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
- รายละเอียดของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของผู้โอนรายได้สุทธิ ประกอบด้วย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สิน ดังนี้
- **ที่ดิน** ทั้ง 19 โครงการจดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลาประมาณ 25 - 26 ปี
  - **อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ** ทั้ง 19 โครงการ ประกอบด้วยอาคารที่ใช้สำหรับประกอบกิจการโรงไฟฟ้า อาทิเช่น อาคารควบคุมระบบ อาคารระบบไฟฟ้า เป็นต้น
  - **เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์** เครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย แผงโซลาร์เซลล์, Combiner Box, หม้อแปลงไฟฟ้า, Switch Gear, เสาค้ำ 22KV, Metering yard + RCS, Revenue Meter, Clamps for Hanging, สายไฟฟ้า กระแสตรง, สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ, ท่อร้อยสายไฟฟ้า, โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, ระบบกราวด์, เสาค้ำไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์, Communication networking เป็นต้น
- ทำเลที่ตั้ง** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย (ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)
- พิกัด GPS** : ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ

ทางเข้า-ออก : คูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า  
ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ

สาธารณูปโภค : ไฟฟ้า น้ำบาดาล และโทรศัพท์

เอกสารสิทธิ : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย

ที่ดิน : หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

อาคารสิ่งปลูกสร้าง : ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้าง  
อาคาร (อ.6) และใบรับรองสิ่งปลูกสร้าง อ้างอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ

เครื่องจักรอุปกรณ์ : หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : โรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ ดังนี้

- ที่ดิน (บางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก) / สิทธิการเช่า  
ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท  
17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” จำนวน 14 โครงการ
- สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย  
บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM”  
จำนวน 5 โครงการ

ภาระผูกพันที่จดทะเบียน : ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ทั้ง 19 โครงการ จดจำนองกับกองทุน  
รวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี ยกเว้น ที่ดินบางส่วนของ  
โครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 13538 14075 และ  
16736 ไม่มีภาระผูกพันจดจำนอง

การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน : โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)

สิทธิการครอบครอง (ผู้ให้เช่า) : ถือกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า (Lease Fee Estate)

สิทธิการครอบครอง (ผู้เช่า) : ถือสิทธิการเช่า (Leasehold Interest)

วันที่สอบทานมูลค่า : ณ สิ้นวันที่ 31 มีนาคม 2565

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ : 7,371,000,000 บาท  
รายได้สุทธิโรงไฟฟ้าพลังงาน (เจ็ดพันสามร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน)  
แสงอาทิตย์ 19 โครงการ

- อ้างอิงรายงานเดิม** : บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)  
ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
- ราคาประเมินเดิม** : 7,829,000,000 บาท  
ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564
- การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าทรัพย์สิน** : มูลค่าทรัพย์สินปรับลดลง เนื่องจากจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือนล่าสุด (มีนาคม 2564 – กุมภาพันธ์ 2565) ในรายงานการสอบทาน ประเมินเล่มนี้ลดลงเมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือน รอบเดือนมิถุนายน 2563 – พฤษภาคม 2564 ในรายงานประเมินเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ประกอบกับระยะเวลาการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง ลดน้อยลงตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมไปถึงอัตราคิดลด ที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากอัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยง (Risk Free) ปรับตัวสูงขึ้นในไตรมาสนี้
- หมายเหตุ** : เนื่องจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้เป็นการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งอ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ที่ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินมูลค่ามาก่อนแล้วนั้น อีกทั้งทางบริษัทฯ ได้รับคำยืนยันจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ดังนั้น การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ ทางบริษัทฯ จึงมิได้ทำการสำรวจทรัพย์สินโดยละเอียดและไม่ได้ทำการตรวจสอบเอกสารสิทธิแต่อย่างใด

ตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

| ลำดับ<br>ที่ | ชื่อโครงการ                | ผู้โอนรายได้ | พิกัด GPS                            | ที่ตั้ง         |                                               |           |                |             | เนื้อที่ดินโครงการ |     |       | กำลังการผลิต<br>(MGH) | วันจ่ายไฟฟ้าเข้า<br>ระบบเชิงพาณิชย์ | วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า<br>เข้าระบบเชิงพาณิชย์ | ระยะเวลาคงเหลือตาม<br>สัญญาซื้อขายไฟฟ้า | มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ<br>รายได้สุทธิ (บาท) |
|--------------|----------------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|-----------|----------------|-------------|--------------------|-----|-------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
|              |                            |              |                                      | บ้านเลขที่      | ถนน                                           | ตำบล      | อำเภอ          | จังหวัด     | ไร่                | งาน | ตร.ว. |                       |                                     |                                               |                                         |                                            |
| 1            | โพธิ์งาม                   | 17AYH        | LAT 14°08'23"N<br>LONG 101°29'11"E   | 100 หมู่ที่ 3   | ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)                 | โพธิ์งาม  | ประจันตคาม     | ปราจีนบุรี  | 99                 | 3   | 32    | 6                     | 29 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                    | 18 ปี 8 เดือน 30 วัน                    | 385,000,000                                |
| 2            | หัวหว้า 1                  | 17AYH        | LAT 13°52'04"N<br>LONG 101°27'58"E   | 233 หมู่ที่ 5   | ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)                 | หัวหว้า   | ศรีมหาโพธิ     | ปราจีนบุรี  | 79                 | 2   | 89.3  | 6                     | 25 ธ.ค. 58                          | 24 ธ.ค. 83                                    | 18 ปี 8 เดือน 24 วัน                    | 374,000,000                                |
| 3            | หัวหว้า 2                  | 17AYH        | LAT 13°53'17"N<br>LONG 101°27'14"E   | 234 หมู่ที่ 5   | ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)                 | หัวหว้า   | ศรีมหาโพธิ     | ปราจีนบุรี  | 126                | 3   | 83    | 6                     | 25 ธ.ค. 58                          | 24 ธ.ค. 83                                    | 18 ปี 8 เดือน 24 วัน                    | 388,000,000                                |
| 4            | โนนหอม                     | 17AYH        | LAT 14°07'15"N<br>LONG 101°28'04"E   | 100 หมู่ที่ 10  | ถนนทางหลวงชนบทหมายเลขปจ. 2007                 | โนนหอม    | เมือง          | ปราจีนบุรี  | 63                 | 3   | 94.6  | 6                     | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                    | 18 ปี 8 เดือน 30 วัน                    | 374,000,000                                |
| 5            | บางพลวง 1                  | 17AYH        | LAT 13°59'15"N<br>LONG 101°17'08"E   | 137 หมู่ที่ 9   | ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)                 | บางพลวง   | บ้านสร้าง      | ปราจีนบุรี  | 79                 | 3   | 97.4  | 6                     | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                    | 18 ปี 8 เดือน 30 วัน                    | 398,000,000                                |
| 6            | บางพลวง 2                  | 17AYH        | LAT 13°59'05"N<br>LONG 101°17'09"E   | 137/1 หมู่ที่ 9 | ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)                 | บางพลวง   | บ้านสร้าง      | ปราจีนบุรี  | 68                 | 3   | 91.4  | 6                     | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                    | 18 ปี 8 เดือน 30 วัน                    | 397,000,000                                |
| 7            | หนองแขวง                   | 17AYH        | LAT 13°51'54" N<br>LONG 102°38'36" E | 76 หมู่ที่ 9    | ถนนสายโรงไฟฟ้า                                | หนองแขวง  | โคกสูง         | สระแก้ว     | 83                 | 2   | 90    | 6                     | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                    | 18 ปี 8 เดือน 30 วัน                    | 378,000,000                                |
| 8            | กาหลง 1                    | 17AYH        | LAT 13°29'55" N<br>LONG 100°06'14" E | 88/10 หมู่ 2    | ถนนทางหลวงชนบทสค.2055                         | นาโคก     | เมืองสมุทรสาคร | สมุทรสาคร   | 64                 | 3   | 78    | 6                     | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                    | 18 ปี 8 เดือน 30 วัน                    | 392,000,000                                |
| 9            | บ้านลำ 1                   | 17AYH        | LAT 14°21'30" N<br>LONG 100°57'11" E | 68 หมู่ที่ 5    | ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)                 | บ้านลำ    | วิหารแดง       | สระบุรี     | 162                | 0   | 48.5  | 6                     | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                    | 18 ปี 8 เดือน 30 วัน                    | 372,000,000                                |
| 10           | บ้านลำ 2                   | 17AYH        | LAT 14°21'31" N<br>LONG 100°57'19" E | 68/1 หมู่ที่ 5  | ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)                 | บ้านลำ    | วิหารแดง       | สระบุรี     |                    |     |       | 6                     | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                    | 18 ปี 8 เดือน 30 วัน                    | 359,000,000                                |
| 11           | ห้วยสะแก                   | HPM          | LAT 16°13'02" N<br>LONG 101°06'16" E | 88 หมู่ที่ 3    | ถนนสายชัยมงคล-บ้านยางลาด (พช.2027)            | ห้วยสะแก  | เมืองเพชรบูรณ์ | เพชรบูรณ์   | 115                | 1   | 23.5  | 8                     | 31 ส.ค. 58                          | 30 ส.ค. 83                                    | 18 ปี 4 เดือน 30 วัน                    | 477,000,000                                |
| 12           | เขาทราย                    | HPM          | LAT 16°10'52" N<br>LONG 100°38'14" E | 88 หมู่ที่ 11   | ถนนสายบ้านวังหินเพลิง - บ้านคายนองทอง         | เขาทราย   | ทับคล้อ        | พิจิตร      | 135                | 1   | 21.5  | 8                     | 3 ธ.ค. 58                           | 2 ธ.ค. 83                                     | 18 ปี 8 เดือน 2 วัน                     | 492,000,000                                |
| 13           | กาหลง 2                    | HPM          | LAT 13°29'17" N<br>LONG 100°07'57" E | 88/8 หมู่ 3     | ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ            | กาหลง     | เมืองสมุทรสาคร | สมุทรสาคร   | 65                 | 0   | 63.8  | 8                     | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                    | 18 ปี 8 เดือน 30 วัน                    | 532,000,000                                |
| 14           | หันทราย                    | HPM          | LAT 13°44'60" N<br>LONG 102°27'52" E | 50 หมู่ที่ 7    | ถนนสายบ้านหนองหมู-บ้านตุ่น<br>(ทล.ชบ.สก.5022) | หันทราย   | อรัญประเทศ     | สระแก้ว     | 141                | 0   | 15    | 8                     | 23 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                    | 18 ปี 8 เดือน 30 วัน                    | 494,000,000                                |
| 15           | หนองพยอม                   | HPM          | LAT 16°10'52" N<br>LONG 100°31'24" E | 94/1 หมู่ที่ 3  | ถนนสายบ้านทุ่งโพธิ์ - บ้านวังหลุม (พจ.3012)   | วังหลุม   | ตะพานหิน       | พิจิตร      | 126                | 1   | 93    | 8                     | 25 ส.ค. 58                          | 24 ส.ค. 83                                    | 18 ปี 4 เดือน 24 วัน                    | 498,000,000                                |
| 16           | สหกรณ์การเกษตรสามโคก       | 17AYH        | LAT 14°06'34" N<br>LONG 100°27'29" E | 22/10 หมู่ 8    | ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)                 | คลองควาย  | สามโคก         | ปทุมธานี    | 69                 | 1   | 42    | 5                     | 23 ธ.ค. 59                          | 22 ธ.ค. 84                                    | 19 ปี 8 เดือน 22 วัน                    | 292,000,000                                |
| 17           | สหกรณ์การเกษตรบางพลี       | 17AYH        | LAT 13°38'02" N<br>LONG 100°53'50" E | 88/1 หมู่ 10    | ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่ (ทล.7)  | บ้านระกาศ | บางบ่อ         | สมุทรปราการ | 57                 | 2   | 49    | 3                     | 26 ธ.ค. 59                          | 25 ธ.ค. 84                                    | 19 ปี 8 เดือน 25 วัน                    | 174,000,000                                |
| 18           | สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว     | 17AYH        | LAT 13°33'06" N<br>LONG 100°10'38" E | 8/18 หมู่ 2     | ซอยวัดน่วมกานนท์                              | ชัยมงคล   | เมืองสมุทรสาคร | สมุทรสาคร   | 63                 | 3   | 60    | 5                     | 27 ธ.ค. 59                          | 26 ธ.ค. 84                                    | 19 ปี 8 เดือน 26 วัน                    | 300,000,000                                |
| 19           | สหกรณ์การเกษตรประสานลิเกิจ | 17AYH        | LAT 13°32'52" N<br>LONG 100°10'43" E | 8/19 หมู่ 2     | ซอยวัดน่วมกานนท์                              | ชัยมงคล   | เมืองสมุทรสาคร | สมุทรสาคร   | 95                 | 0   | 0     | 5                     | 27 ธ.ค. 59                          | 26 ธ.ค. 84                                    | 19 ปี 8 เดือน 26 วัน                    | 295,000,000                                |
| รวม          |                            |              |                                      |                 |                                               |           |                |             | 1,699              | 1   | 72.0  | 118                   |                                     |                                               |                                         | 7,371,000,000                              |

## วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้พิจารณาแนวทางการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวิธีการที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

**“วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด” (Market Approach)** เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยการวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่มีการตกลงซื้อ-ขายกันในช่วงที่ผ่านมา และ/หรือ ราคาเสนอขายในปัจจุบันของทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่จะประเมินมูลค่าโดยอาจใช้ปัจจัยต่างๆ เช่น ทำเลที่ตั้ง ช่วงเวลาซื้อขาย ประโยชน์ใช้สอย เงื่อนไขการชำระเงินตลอดจนรูปร่างลักษณะของทรัพย์สินนั้น เป็นตัวปรับราคาในการเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันด้วย สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ ก็อาจพิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เช่น กำลังผลิต คุณสมบัติเฉพาะสำหรับเครื่องจักร ปีที่ผลิต เป็นต้น มาเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ

**“วิธีต้นทุน” (Cost Approach)** เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยคิดต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ หรือต้นทุนการทดแทนด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกัน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม เพื่อสะท้อนให้เห็นความเสื่อมทางกายภาพ ความเสื่อมตามลักษณะการใช้งานและความเสื่อมอันเนื่องมาจากความล้าสมัย รวมทั้งค่าเสื่อมทางเศรษฐศาสตร์ซึ่งเป็นปัจจัยภายนอก และส่งผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ

**“วิธีพิจารณาจากรายได้” (Income Approach)** เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยอาจพิจารณาใช้วิธีคำนวณจากอัตราผลตอบแทนการลงทุน (Direct Capitalization) หรือวิธีการคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินนั้นในอนาคต

**“วิธีหามูลค่าส่วนที่เหลือ” (Residual Approach)** เป็นวิธีประมาณการสมมติฐานในการพัฒนาที่ดินที่มีความเป็นไปได้ตามข้อกำหนดกฎหมาย ศักยภาพทางกายภาพของทรัพย์สิน และความเหมาะสมทางการเงิน โดยการประมาณการรายได้จากการพัฒนาโครงการ และหักออกด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ ทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนของผู้ประกอบการและดอกเบี้ยจ่าย รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดคือมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบัน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้น เพื่อคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยทางบริษัทฯ พิจารณาจากสภาพของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ทำเลที่ตั้ง ข้อกำหนดทางกฎหมาย ลักษณะของทรัพย์สิน และศักยภาพในการพัฒนาของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรุปได้ว่าทางบริษัทฯ จะใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน

## การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

### วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

การประเมินมูลค่า โดยพิจารณาจากวิธีรายได้ (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีมูลค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดหวังว่าจะได้รับจากทรัพย์สินในอนาคต

#### • ข้อมูลพื้นฐานของกองทุนฯ

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเมินมูลค่าตามสาระสำคัญที่ระบุใน “สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ” ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ที่บริษัทฯ ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดของสัญญาดังกล่าวโดยสรุป ดังนี้

**สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 19 โครงการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562**

|                               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| กองทุนฯ                       | : | กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ผู้โอนรายได้                  | : | บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH “ และ<br>บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM”<br><br>โดยที่ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาดเล็กมาก (VSPP) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า (กฟภ.และกฟน.) ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคาซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร |
| การโอนและการรับโอนรายได้สุทธิ | : | ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงโอนรายได้สุทธิ เป็นสิทธิขาดให้แก่กองทุนฯ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าว นับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ระยะเวลาการโอนสิทธิ           | : | ผู้โอนรายได้ตกลงโอนรายได้สุทธิ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่และรวมถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ราคาค่าโอนสิทธิ | : | หมายถึง มูลค่ารายได้สุทธิ ที่กองทุนฯ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละราย เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 7,928,000,000 บาท เพื่อตอบแทนการโอนรายได้สุทธิ โดยแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ 17 AYH 5,240,149,494 บาท และ</li> <li>- ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ HPM 2,687,850,506 บาท</li> </ul> |
|-----------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### • สมมติฐานและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่า

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนั้น เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่านั้น ทางบริษัทฯ จึงพิจารณาประมาณการรายได้ของโรงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาที่มีผลผูกพันกับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในปัจจุบัน เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า

ในการประมาณการเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณาจากข้อมูลย้อนหลังที่เกิดขึ้นจริงในอดีต อาทิเช่น จำนวนหน่วยกระแสไฟที่ผลิตได้จริง อัตราการเปลี่ยนแปลงของหน่วยกระแสไฟที่ผลิตได้จริง และสถิติการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation) ซึ่งมีผลต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ เป็นต้น โดยมีสมมติฐานบางส่วนบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ นอกเหนือจากนี้ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาศึกษาข้อมูลอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดสมมติฐานร่วมกัน โดยคาดว่าจะหาอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในกรณีนี้ สามารถให้บริการตามอายุการใช้งานดังรายงานของที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิคดังกล่าวได้

### • ระยะเวลาในการประมาณการ

ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดสุทธิตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ตามที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ) โดยเริ่มจากวันที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ดูรายละเอียดระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

● สมมติฐานในการประมาณการรายได้

การประมาณการรายได้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า บริษัทฯ จะพิจารณาสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

| โครงการ   | สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่                        | ผู้ซื้อไฟฟ้า | ผู้ผลิตไฟฟ้า | อายุสัญญา | วันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง | วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ | ปริมาณพลังไฟฟ้ารับซื้อสูงสุด | การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้าและการชำระเงิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| โพธิ์งาม  | PVF1-PEA-082/2558 และ<br>ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม | กฟภ.         | 17AYH        | 25        | 29 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                | 6                            | การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วยสำหรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟภ. และกฟน. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตรารับซื้อไฟฟ้างดงามจะต้องไม่เกินอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่ 5.66 บาท ทั้งนี้ สำหรับปริมาณไฟฟ้าที่รับซื้อในปีแรกและปีสุดท้ายของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในกรณีไม่ครบปีปฏิทินให้ใช้อัตรา |
| หัวหว้า 1 | PVF1-PEA-119/2558                              | กฟภ.         | 17AYH        | 25        | 25 ธ.ค. 58                          | 24 ธ.ค. 83                                | 6                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| หัวหว้า 2 | PVF1-PEA-117/2558                              | กฟภ.         | 17AYH        | 25        | 25 ธ.ค. 58                          | 24 ธ.ค. 83                                | 6                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| โนนหอม    | PVF1-PEA-083/2558 และ<br>ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม | กฟภ.         | 17AYH        | 25        | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                | 6                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| บางพลวง 1 | PVF1-PEA-118/2558 และ<br>ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม | กฟภ.         | 17AYH        | 25        | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                | 6                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| บางพลวง 2 | PVF1-PEA-120/2558<br>และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม  | กฟภ.         | 17AYH        | 25        | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                | 6                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| หนองแวง   | PVF1-PEA-069/2558<br>และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม  | กฟภ.         | 17AYH        | 25        | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                | 6                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| กาหลง 1   | PVF1-PEA-116/2558 และ<br>ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม | กฟภ.         | 17AYH        | 25        | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                | 6                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| บ้านลำ 1  | PVF1-PEA-081/2558 และ<br>ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม | กฟภ.         | 17AYH        | 25        | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                | 6                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| บ้านลำ 2  | PVF1-PEA-080/2558 และ<br>ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม | กฟภ.         | 17AYH        | 25        | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                | 6                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ห้วยสะแก  | PVF1-PEA-013/2558                              | กฟภ.         | HPM          | 25        | 31 ส.ค. 58                          | 30 ส.ค. 83                                | 8                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| เขาทราย   | PVF1-PEA-003/2558                              | กฟภ.         | HPM          | 25        | 3 ธ.ค. 58                           | 2 ธ.ค. 83                                 | 8                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| กาหลง 2   | PVF1-PEA-087/2558 และ<br>ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม | กฟภ.         | HPM          | 25        | 27 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                | 8                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| โครงการ                   | สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่                        | ผู้ซื้อไฟฟ้า | ผู้ผลิตไฟฟ้า | อายุสัญญา | วันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง | วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ | ปริมาณพลังไฟฟ้ารับซื้อสูงสุด | การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้าและการชำระเงิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| หันทราย                   | PVF1-PEA-067/2558 และ<br>ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม | กฟภ.         | HPM          | 25        | 23 เม.ย. 59                         | 30 ธ.ค. 83                                | 8                            | <p>รับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย โดยไม่ต้องนำ Capacity Factor มาบังคับใช้</p> <p><b>หมายเหตุ :</b> Capacity Factor ในที่นี้หมายถึงอัตราส่วนร้อยละของปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตจริง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| หนองพยอม                  | PVF1-PEA-004/2558                              | กฟภ.         | HPM          | 25        | 25 ส.ค. 58                          | 24 ส.ค. 83                                | 8                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| สหกรณ์การเกษตรสามโคก      | PVF2-PEA-026/2559                              | กฟภ.         | 17AYH        | 25        | 23 ธ.ค. 59                          | 22 ธ.ค. 84                                | 5                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| สหกรณ์การเกษตรบางพลี      | PPA-Solar-Farm/C/2016-04                       | กฟน.         | 17AYH        | 25        | 26 ธ.ค. 59                          | 25 ธ.ค. 84                                | 3                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว    | PVF2-PEA-017/2559                              | กฟภ.         | 17AYH        | 25        | 27 ธ.ค. 59                          | 26 ธ.ค. 84                                | 5                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| สหกรณ์การเกษตรประสาธน์กิจ | PVF2-PEA-016/2559                              | กฟภ.         | 17AYH        | 25        | 27 ธ.ค. 59                          | 26 ธ.ค. 84                                | 5                            | <p>ในรอบ 1 ปี เปรียบเทียบกับผลคูณของขนาดกำลังการผลิตติดตั้งและจำนวนชั่วโมงทั้งหมดในหนึ่งปีหรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,401,600 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 365 วันหรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,405,440 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 366 วัน (อ้างอิงระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)</p> |

#### หมายเหตุ :

Feed-in Tariff (FiT) สัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งเป็นอัตราซื้อไม่เปลี่ยนตามค่าไฟฐาน และค่าไฟฟ้า Ft ทำให้มีราคาที่ชัดเจนและเกิดความเป็นธรรม

จากรายละเอียดสัญญาซื้อขายไฟของโครงการข้างต้น ซึ่งได้กำหนดอายุสัญญาของการซื้อขายไฟ วันที่เริ่มต้นและสิ้นสุดการจ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ รวมไปถึงมีการกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor และส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor ดังนั้น ทางบริษัท จึงพิจารณา กำหนดสมมติฐานเพื่อใช้ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1) การประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัท ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ ระยะเวลาประมาณ 12 เดือนล่าสุดนับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2564 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2565 เพื่อใช้เป็นฐานในการกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ วันที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| โครงการ       | ปริมาณพลังงานไฟฟ้า<br>ณ เดือนมี.ค. 64 - ก.พ. 65 (Kwh / Year) |
|---------------|--------------------------------------------------------------|
| โพธิ์งาม      | 8,969,760                                                    |
| หัวหวา 1      | 8,697,680                                                    |
| หัวหวา 2      | 9,026,800                                                    |
| โนนหอม        | 8,654,320                                                    |
| บางพลวง 1     | 9,533,520                                                    |
| บางพลวง 2     | 9,498,880                                                    |
| หนองแวง       | 8,973,360                                                    |
| กาหลง 1       | 9,237,281                                                    |
| บ้านลำ 1      | 8,636,560                                                    |
| บ้านลำ 2      | 8,365,280                                                    |
| ห้วยสะแก      | 11,063,280                                                   |
| เขาทราย       | 11,418,425                                                   |
| กาหลง 2       | 12,710,280                                                   |
| หันทราย       | 11,649,240                                                   |
| หนองพยอม      | 11,686,689                                                   |
| บางพลี        | 4,605,000                                                    |
| สามโคก        | 7,406,320                                                    |
| บ้านแพว       | 7,506,400                                                    |
| ประสานกลีกริจ | 7,478,080                                                    |

โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกปรับด้วยสมมติฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ ซึ่งจะได้นำกล่าวถึงในหัวข้อถัดไป

## 2) อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังของโรงไฟฟ้าที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่งตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2563 จนถึงในปัจจุบัน ประมาณเดือน กุมภาพันธ์ 2565 เพื่อทำการหาค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีตและทำการเปรียบเทียบกับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดของโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่ง นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2564 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2565 เพื่อหาอัตราการเปลี่ยนแปลงของปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดเพื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต จากนั้นจะพิจารณาปรับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุด ด้วยอัตราการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าในอดีต ประมาณ 2 ปี ย้อนหลัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ช่วงระยะเวลา                                                                                                                                                                                                                                         | ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง<br>ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง (หน่วย : KWh) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| มีนาคม 2563 - กุมภาพันธ์ 2564                                                                                                                                                                                                                        | 179,264,229                                                           |
| เมษายน 2563 - มีนาคม 2564                                                                                                                                                                                                                            | 178,642,481                                                           |
| พฤษภาคม 2563 - เมษายน 2564                                                                                                                                                                                                                           | 177,350,153                                                           |
| มิถุนายน 2563 - พฤษภาคม 2564                                                                                                                                                                                                                         | 177,696,638                                                           |
| กรกฎาคม 2563 - มิถุนายน 2564                                                                                                                                                                                                                         | 178,121,808                                                           |
| สิงหาคม 2563 - กรกฎาคม 2564                                                                                                                                                                                                                          | 176,285,391                                                           |
| กันยายน 2563 - สิงหาคม 2564                                                                                                                                                                                                                          | 176,593,216                                                           |
| ตุลาคม 2563 - กันยายน 2564                                                                                                                                                                                                                           | 175,168,833                                                           |
| พฤศจิกายน 2563 - ตุลาคม 2564                                                                                                                                                                                                                         | 177,295,048                                                           |
| ธันวาคม 2563 - พฤศจิกายน 2564                                                                                                                                                                                                                        | 176,314,307                                                           |
| มกราคม 2564 - ธันวาคม 2564                                                                                                                                                                                                                           | 176,711,866                                                           |
| กุมภาพันธ์ 2564 - มกราคม 2565                                                                                                                                                                                                                        | 177,066,456                                                           |
| มีนาคม 2564 - กุมภาพันธ์ 2565                                                                                                                                                                                                                        | 175,117,155                                                           |
| ค่าเฉลี่ยปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง<br>นับตั้งแต่มีนาคม 2564 - กุมภาพันธ์ 2565                                                                                                                                                                 | 177,048,275                                                           |
| ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด                                                                                                                                                                                                      | 175,117,155                                                           |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือน<br>ล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต                                                                                                                                        | -1.09%                                                                |
| สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่<br>ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยข้อมูลในอดีต<br>(ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด<br>เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ) | 1.09%                                                                 |

### หมายเหตุ :

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง นอกเหนือจากข้อมูลในอดีตที่เกิดขึ้นจริงนั้น ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการหน่วยไฟฟ้าที่คาดว่าจะสูญเสียไปอันเนื่องมาจากเหตุปัจจัยภายนอก เช่น กฟภ. ส่งหยุดการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อนำมาคำนวณรวมกับหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง

### 3) อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)

สำหรับแผงรับแสงอาทิตย์นั้นจะมีการเสื่อมของประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าตามระยะเวลาที่เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น ในการพิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่านั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของการประมาณการและตลอดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งมีอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยเฉลี่ยต่อปีในแต่ละโครงการดังนี้

| โครงการ       | อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี) |
|---------------|-----------------------------------------|
| โพธิ์งาม      | -0.68%                                  |
| หัวหวา 1      | -0.70%                                  |
| หัวหวา 2      | -0.50%                                  |
| โนนหอม        | -0.67%                                  |
| บางพลวง 1     | -0.71%                                  |
| บางพลวง 2     | -0.71%                                  |
| หนองแวง       | -0.71%                                  |
| กาหลง 1       | -0.70%                                  |
| บ้านลำ 1      | -0.61%                                  |
| บ้านลำ 2      | -0.61%                                  |
| ห้วยสะแก      | -0.70%                                  |
| เขาทราย       | -0.70%                                  |
| กาหลง 2       | -0.71%                                  |
| หันทราย       | -0.60%                                  |
| หนองพยอม      | -0.70%                                  |
| บางพลี        | -0.70%                                  |
| สามโคก        | -0.70%                                  |
| บ้านแพว       | -0.70%                                  |
| ประสานกลีกริจ | -0.70%                                  |

#### หมายเหตุ :

ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีที่ 1 ซึ่งเป็นปีฐานในการประมาณการปีอื่นๆ นั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตของเดือนมีนาคม 2564 - กุมภาพันธ์ 2565 เป็นฐานในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาปรับอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ เพิ่มอีก 1 เดือน เนื่องจากวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สินเป็น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เพื่อให้ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้เป็นฐานในการประมาณการสอดคล้องกับวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

#### 4) อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation)

ในการพิจารณาความเข้มแสงจากรังสีดวงอาทิตย์ซึ่งมีความเข้มต่างกันในแต่ละช่วงระยะเวลาในแต่ละปี และในแต่ละพื้นที่ ซึ่งถือว่าเป็นปัจจัยหนึ่งที่มีผลกระทบโดยตรงกับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ สำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยทางบริษัท ได้พิจารณาค่าความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน เพื่อใช้สำหรับการวิเคราะห์หาอัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง โดยมีรายละเอียดความเข้มแสงย้อนหลังในอดีต ดังนี้

**สถิติค่าความเข้มแสงอาทิตย์ บริเวณที่ตั้งโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง**

| ปี                                    | ค่าความเข้มแสงอาทิตย์(หน่วย : เมกะจูล/ตร.ม.วัน) |                |                |                |                |                |                |                |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                       | พิจิตร                                          | เพชรบูรณ์      | สระบุรี        | ปทุมธานี       | ปราจีนบุรี     | สระแก้ว        | สมุทรปราการ    | สมุทรสาคร      |
| 2553                                  | 18.100                                          | 17.600         | 17.700         | 17.800         | 17.900         | 18.000         | 18.400         | 18.500         |
| 2554                                  | 18.100                                          | 17.600         | 17.700         | 17.800         | 17.900         | 18.000         | 18.400         | 18.500         |
| 2555                                  | 18.100                                          | 17.100         | 17.700         | 17.800         | 17.400         | 16.200         | 18.400         | 18.500         |
| 2556                                  | 18.100                                          | 17.700         | 17.700         | 17.800         | 17.400         | 16.900         | 18.400         | 18.500         |
| 2557                                  | 18.100                                          | 18.000         | 17.700         | 17.800         | 17.900         | 16.300         | 18.400         | 18.500         |
| 2558                                  | 18.100                                          | 18.000         | 17.700         | 17.800         | 16.500         | 18.200         | 18.400         | 18.500         |
| 2559                                  | 18.100                                          | 17.200         | 17.700         | 17.800         | 17.900         | 17.800         | 18.400         | 18.500         |
| 2560                                  | 18.200                                          | 18.000         | 18.100         | 18.100         | 17.500         | 17.400         | 18.600         | 18.700         |
| 2561                                  | 18.200                                          | 17.400         | 18.100         | 18.100         | 18.100         | 18.200         | 18.600         | 18.700         |
| 2562                                  | 18.200                                          | 17.400         | 18.100         | 18.100         | 18.100         | 18.200         | 18.600         | 18.700         |
| 2563                                  | 18.200                                          | 17.400         | 18.100         | 18.100         | 18.100         | 18.200         | 18.600         | 18.700         |
| <b>เฉลี่ย</b>                         | <b>18.1364</b>                                  | <b>17.5818</b> | <b>17.8455</b> | <b>17.9091</b> | <b>17.7000</b> | <b>17.5818</b> | <b>18.4727</b> | <b>18.5727</b> |
| <b>ค่าเฉลี่ย 12 เดือนล่าสุด*</b>      | <b>18.2148</b>                                  | <b>17.5202</b> | <b>18.1594</b> | <b>18.1445</b> | <b>17.9298</b> | <b>18.1592</b> | <b>18.6297</b> | <b>18.7297</b> |
| <b>อัตราการเปลี่ยนแปลง**</b>          | <b>0.43%</b>                                    | <b>-0.35%</b>  | <b>1.76%</b>   | <b>1.31%</b>   | <b>1.30%</b>   | <b>3.28%</b>   | <b>0.85%</b>   | <b>0.85%</b>   |
| <b>สมมติฐานอัตราการเปลี่ยนแปลง***</b> | <b>-0.43%</b>                                   | <b>0.35%</b>   | <b>-1.76%</b>  | <b>-1.31%</b>  | <b>-1.30%</b>  | <b>-3.28%</b>  | <b>-0.85%</b>  | <b>-0.85%</b>  |

ที่มา : กรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

**หมายเหตุ :**

\* ค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2564 – กุมภาพันธ์ 2565

\*\* อัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต

\*\*\* สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)

โดยที่ค่าความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด ได้แก่ เดือนมีนาคม 2564 – กุมภาพันธ์ 2565 เป็นค่าการประมาณการโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตตั้งแต่ปี 2553 - ปี 2563 เนื่องจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว จัดทำข้อมูลล่าสุดถึงเพียงปี 2563

## 5) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

บริษัทฯ พิจารณารายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### ปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย

### ปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟผ. และกฟน. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตราซื้อไฟฟ้างวดดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท โดยมีรายละเอียดค่าไฟฟ้าขายส่งย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ดังนี้

หน่วย : บาทต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง

| ปี     | ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ยระดับแรงดันไฟฟ้า 11-33 กิโลโวลต์ | ค่า Ft ขายส่งเฉลี่ย | ค่าไฟฟ้าขายส่ง |
|--------|------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| 2559   | 3.1144                                               | -0.3203             | 2.7941         |
| 2560   | 3.1251                                               | -0.3725             | 2.7526         |
| 2561   | 3.1221                                               | -0.3014             | 2.8207         |
| 2562   | 3.1032                                               | -0.1991             | 2.9041         |
| 2563   | 3.0941                                               | -0.2633             | 2.8308         |
| 2564   | 3.0951                                               | -0.3513             | 2.7438         |
| เฉลี่ย | 3.1090                                               | -0.3013             | 2.8077         |

### หมายเหตุ :

ค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ดังกล่าวเป็นอัตราที่กำหนดโดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย : กฟผ. (EGAT) กับคู่สัญญาเท่านั้น ดังนั้น ในแต่ละปี กฟผ. จะมีการแจ้งอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งให้คู่สัญญาทราบโดยตรงโดยไม่ได้มีการจัดทำเป็นประกาศในลักษณะแบบเปิดเผย ดังนั้น บริษัทฯ จึงพิจารณาค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เป็นเกณฑ์ในการตั้งสมมติฐาน



● **สมมติฐานในการประมาณการค่าใช้จ่าย**

ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ค่าใช้จ่ายแบบเหมาค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| <b>ประมาณการค่าใช้จ่าย</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า         | ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์                     | ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) | ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป                 | ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป             | ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา                                           | ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์           | <p>6.54% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการสำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก</p> <p>6.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการสำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว และโครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีกริจ</p> <p>ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร</p> |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า                    | ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ผู้ผลิตไฟฟ้า จะต้องนำส่งเงินเข้ากองทุนพัฒนาไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ในแต่ละเดือน ในอัตรา 0.01 บาทต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้                                                                                                                                                                                                                      |

| ประมาณการค่าใช้จ่าย          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| ค่าเบี้ยประกันภัย            | บริษัทฯ อ้างอิงค่าเบี้ยประกันตามอัตราค่าเบี้ยประกันฉบับปัจจุบันของกองทุนฯ รวม ซึ่งจะมีความคุ้มครองระหว่างวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดอัตราค่าเบี้ยประกันและต้นทุนทดแทนใหม่ ดังนี้ |                       |                     |
|                              | โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                 | ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN) | อัตราค่าเบี้ยประกัน |
|                              | โพธิ์งาม                                                                                                                                                                                                                                                | 273,100,000           | 0.13%               |
|                              | ห้วยหวา 1                                                                                                                                                                                                                                               | 273,900,000           | 0.13%               |
|                              | ห้วยหวา 2                                                                                                                                                                                                                                               | 276,100,000           | 0.13%               |
|                              | โนนหอม                                                                                                                                                                                                                                                  | 269,600,000           | 0.13%               |
|                              | บางพลวง 1                                                                                                                                                                                                                                               | 276,000,000           | 0.13%               |
|                              | บางพลวง 2                                                                                                                                                                                                                                               | 272,500,000           | 0.13%               |
|                              | หนองแวง                                                                                                                                                                                                                                                 | 271,800,000           | 0.25%               |
|                              | กาหลง 1                                                                                                                                                                                                                                                 | 269,300,000           | 0.13%               |
|                              | บ้านลำ 1                                                                                                                                                                                                                                                | 274,300,000           | 0.13%               |
|                              | บ้านลำ 2                                                                                                                                                                                                                                                | 273,200,000           | 0.13%               |
|                              | ห้วยสะแก                                                                                                                                                                                                                                                | 351,640,000           | 0.12%               |
|                              | เขาทราย                                                                                                                                                                                                                                                 | 352,840,000           | 0.12%               |
|                              | กาหลง 2                                                                                                                                                                                                                                                 | 352,940,000           | 0.12%               |
|                              | หันทราย                                                                                                                                                                                                                                                 | 359,340,000           | 0.25%               |
|                              | หนองพยอม                                                                                                                                                                                                                                                | 351,340,000           | 0.13%               |
|                              | สหกรณ์การเกษตรสามโคก                                                                                                                                                                                                                                    | 224,700,000           | 0.18%               |
|                              | สหกรณ์การเกษตรบางพลี                                                                                                                                                                                                                                    | 137,700,000           | 0.18%               |
|                              | สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว                                                                                                                                                                                                                                  | 226,100,000           | 0.11%               |
| สหกรณ์การเกษตรประสานกลีฉิม   | 225,800,000                                                                                                                                                                                                                                             | 0.11%                 |                     |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) | ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564                                                                                                                               |                       |                     |

- **สมมติฐานการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax)**

ในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรก (นับจากวันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง) โรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่าทั้ง 19 โครงการจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และเมื่อครบระยะเวลาการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ ยกเว้น โครงการหนองแวงและโครงการหันทราย เมื่อได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรกแล้ว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 10.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงิน ระยะเวลา 5 ปีตามที่กำหนดในบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จากนั้นบริษัทฯ ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ โดยสมมติฐานการคำนวณค่าเสื่อมราคาและต้นทุนทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

สมมติฐานด้านการคำนวณค่าเสื่อมราคา

บริษัทฯ พิจารณาค่าเสื่อมราคารายปีของโรงไฟฟ้า โดยพิจารณาใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิทางบัญชีตามที่ระบุในทะเบียนทรัพย์สิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และพิจารณาค่าเสื่อมรายปีในลักษณะแบบเส้นตรง (Straight - Line) ตามระยะเวลาคงเหลือของการประมาณการ ซึ่งในที่นี้พิจารณาตามอายุสัญญาขายไฟฟ้าคงเหลือ ณ ปัจจุบัน

สมมติฐานต้นทุนทางการเงินของผู้โอนรายได้

ณ วันที่ก่อตั้งกองทุนฯ มูลค่ารายได้สุทธิที่กองทุนฯ ซื้อขายจริงกับผู้ขายทรัพย์สินอยู่ที่ 7,928,000,000 บาท โดยเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH “ จำนวน 2,785,414,554 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.13 ของมูลค่ารายได้สุทธิ และเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 1,383,797,851 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.45 ของมูลค่ารายได้สุทธิ

จากข้อมูลที่ได้รับ ดอกเบี้ยของเงินส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคาร สามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.57 ต่อปี ของเงินต้นที่คงเหลือในแต่ละปี โดยอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) (คิดที่ Asset Level) ของกองทุนฯ และจะต้องทยอยชำระเงินต้นคืนจนครบจำนวน ณ วันสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการให้โรงไฟฟ้าแต่ละโครงการมีต้นทุนทางการเงินตามสัดส่วนกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) ของโรงไฟฟ้าในแต่ละโครงการ

● **สมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate)**

ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของกองทุนรวมฯ นั้น บริษัทฯ ได้มีการตั้งสมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate) พื้นฐานมาจาก Weighted Average Cost of Capital (WACC) ซึ่งคำนวณค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น ซึ่งมีรายละเอียดสมมติฐาน และการคำนวณ ดังนี้

$$WACC = WdKd(1-T) + WeKe$$

|        |    |   |                               |
|--------|----|---|-------------------------------|
| โดยที่ | Wd | = | สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์    |
|        | Kd | = | ต้นทุนเงินกู้ยืม              |
|        | T  | = | อัตราภาษีนิติบุคคล            |
|        | We | = | สัดส่วนผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์ |
|        | Ke | = | ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น          |

ในส่วนของการคำนวณต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke) ที่บริษัทฯ ได้พิจารณาเลือกใช้แบบจำลองการกำหนดราคาหลักทรัพย์ (Capital Asset Pricing Model : CAPM) เพื่อประมาณการต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น โดยมีวิธีการดังนี้

$$\text{ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke)} = Rf + \beta * (Rm - Rf) + \text{ส่วนชดเชย ความเสี่ยงอื่น (ถ้ามี)}$$

|        |         |   |                                             |
|--------|---------|---|---------------------------------------------|
| โดยที่ | Rf      | = | อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยง |
|        | $\beta$ | = | ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์    |
|        | (Rm-Rf) | = | ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน              |

โดยในการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ ( $\beta$ ) ทางบริษัทฯ ได้อ้างอิงถึงบริษัทกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในลักษณะเดียวกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ดังนี้

- บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SUPER
- บริษัท ไทย โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) : TSE
- บริษัท เอสพีซีจี จำกัด (มหาชน) : SPCG
- บริษัท โซลาร์ตรอน จำกัด (มหาชน) : SOLAR
- บริษัท ไพร์ม โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) : PRIME

โดยมีวิธีการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ ( $\beta$ ) ดังนี้

## การคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ ( $\beta$ )

| บริษัท                                             | Beta <sup>1</sup> | สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด <sup>2</sup> | Unlevered Beta |
|----------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|----------------|
| SUPER                                              | 0.78              | 2.08                                     | 0.29           |
| TSE                                                | 0.76              | 2.60                                     | 0.25           |
| SPCG                                               | 0.42              | 0.24                                     | 0.35           |
| SOLAR                                              | 1.61              | 0.71                                     | 1.03           |
| PRIME                                              | 1.35              | 0.41                                     | 1.01           |
| ค่าเฉลี่ย Unlevered Beta                           |                   |                                          | 0.59           |
| สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ <sup>3</sup> |                   |                                          | 0.39           |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล <sup>4</sup>                  |                   |                                          | -              |
| ค่า Beta สำหรับกองทุนรวมฯ                          |                   |                                          | 0.82           |

### หมายเหตุ :

- ค่า Beta เป็นข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 1 ปี
- สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด โดยพิจารณาหนี้สินตามงบการเงินของแต่ละบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และพิจารณามูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565
- อัตราส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ พิจารณาตามรายละเอียดที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 โดยมีหนี้สิน (Debt) ประมาณ 2,463.9 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ประมาณ 6,283 ล้านบาท
- บริษัท ได้รับแจ้งจากกองทุนรวมฯ ว่ากองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

โดยการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินของกองทุนรวมฯ (WACC) ดังกล่าว มีรายละเอียดสมมติฐาน ดังนี้

| รายละเอียด                               | อัตรา  | หมายเหตุ                                                                                                          |
|------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (Wd)          | 28.17% | อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565                                                       |
| ต้นทุนของหนี้สิน (Kd)                    | 3.50%  | อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ -1.75% ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 |
| สัดส่วนของผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์ (We)    | 71.83% | อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565                                                       |
| ต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (Ke)                | 7.10%  | คำนวณมาจากวิธี CAPM                                                                                               |
| - อัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (Rf) | 2.35%  | คำนวณจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 10 ปี จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565                   |
| - ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Rm-Rf) | 5.82%  | อ้างอิงจากรายงานของ Prof. Aswath Damodaran ณ เดือนมกราคม 2565                                                     |

| รายละเอียด                                             | อัตรา | หมายเหตุ                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ ( $\beta$ ) | 0.82  | ดูรายละเอียดการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ในตารางข้างต้นที่ได้กล่าวมาแล้ว |
| อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล                              | -     | กองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้น                                                                     |
| WACC                                                   | 6.09% |                                                                                                |
| External Risk (premium to WACC)                        | 1.00% | พิจารณาความเสี่ยงส่วนเพิ่มจากลักษณะการถือครองทรัพย์สินรูปแบบสิทธิการเช่า                       |
| อัตราคิดลด (Discount Rate)                             | 7.09% |                                                                                                |

ผลลัพธ์จากวิธีการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน (WACC) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.09 ซึ่งเป็นอัตราคิดลดพื้นฐานสำหรับกองทุนรวมฯ อย่างไรก็ดี จากการพิจารณาลักษณะกรรมสิทธิ์ในการครอบครองของทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะเป็นสิทธิการเช่า (Leasehold) เมื่อเวลาผ่านไปมูลค่าของทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่าจะลดลงเรื่อยๆ อันเนื่องมาจากระยะเวลาในการครอบครองทรัพย์สินเหลือน้อยลง จากการวิเคราะห์ของบริษัทฯ พิจารณาเห็นว่าความเสี่ยงที่เกิดจากการครอบครองทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่า ควรที่จะเพิ่มอัตราความเสี่ยงในปัจจัยดังกล่าวเพิ่มเติมจากต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนอีกประมาณร้อยละ 1.00 ในที่นี้ บริษัทฯ วิเคราะห์แล้วมีความเห็นว่าอัตราคิดลดที่นำมาใช้กับการประมาณการทางการเงินนี้อยู่ที่ประมาณร้อยละ 7.10

ตารางประมาณการกระแสเงินสดโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

โครงการโพธิ์งาม

|                                                                   | ปีที่ 1     | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                 |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                           | 6.0         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                          | 8,969,760   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)               | 1.09%       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                           | -0.51%      | -0.68%     | -0.68%     | -0.68%     | -0.68%     | -0.68%     | -0.68%     | -0.68%     | -0.68%     | -0.68%     | -0.68%     | -0.68%     | -0.68%     | -0.68%     | -0.68%     | -0.68%     | -0.68%     | -0.68%     | -0.67%     | -        |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง                                 | -1.30%      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                          | 6,704,920   | 8,839,187  | 8,803,576  | 8,720,261  | 8,661,399  | 8,602,934  | 8,568,275  | 8,487,186  | 8,429,898  | 8,372,996  | 8,339,263  | 8,260,342  | 8,204,584  | 8,149,203  | 8,116,372  | 8,039,560  | 7,985,293  | 7,931,392  | 7,878,001  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)          | 6,336,000   | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)             | 368,920     | 429,587    | 370,936    | 310,661    | 251,799    | 193,334    | 135,635    | 77,586     | 20,298     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                            |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor          | 5.6600      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor       | 2.8077      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)      | 35,861,760  | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,391,157 | 47,200,228 | 46,753,534 | 46,437,947 | 46,124,490 | 45,938,665 | 45,503,910 | 45,196,758 | 44,891,679 | 44,589,488 | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)         | 1,035,810   | 1,206,145  | 1,041,471  | 872,237    | 706,972    | 542,822    | 380,820    | 217,838    | 56,990     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                     | 36,897,570  | 48,804,481 | 48,770,214 | 48,470,573 | 48,305,308 | 48,141,158 | 48,109,562 | 47,816,174 | 47,655,326 | 47,391,157 | 47,200,228 | 46,753,534 | 46,437,947 | 46,124,490 | 45,938,665 | 45,503,910 | 45,196,758 | 44,891,679 | 44,589,488 | -        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                        |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)         | 2,191,500   | 2,922,000  | 2,922,000  | 2,922,000  | 3,019,400  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,170,372  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,328,892  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,373,342  | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหลและอุปกรณ์ (บาท)                      | 438,493     | 582,000    | 582,000    | 582,000    | 601,400    | 611,100    | 611,100    | 611,100    | 611,100    | 631,471    | 641,656    | 641,656    | 641,656    | 641,656    | 663,044    | 673,738    | 673,738    | 673,738    | 671,897    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท) | 330,000     | 438,000    | 438,000    | 438,000    | 452,600    | 459,900    | 459,900    | 459,900    | 459,900    | 475,231    | 482,896    | 482,896    | 482,896    | 482,896    | 498,992    | 507,040    | 507,040    | 507,040    | 505,655    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                 | 248,358     | 339,423    | 347,908    | 356,606    | 365,521    | 374,658    | 384,025    | 393,626    | 403,467    | 413,553    | 423,892    | 434,490    | 445,351    | 456,486    | 467,898    | 479,595    | 491,585    | 503,874    | 515,061    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)             | 372,537     | 509,136    | 521,868    | 534,912    | 548,280    | 561,984    | 576,036    | 590,436    | 605,196    | 620,328    | 635,844    | 651,732    | 668,028    | 684,732    | 701,844    | 719,388    | 737,376    | 755,808    | 772,591    | -        |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                           | 718,005     | 981,278    | 1,005,807  | 1,030,956  | 1,056,731  | 1,083,149  | 1,110,227  | 1,137,983  | 1,166,433  | 1,195,597  | 1,225,479  | 1,256,122  | 1,287,519  | 1,319,714  | 1,352,699  | 1,386,519  | 1,421,179  | 1,456,710  | 1,489,054  | -        |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)           | -           | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                     | 67,049      | 88,392     | 88,036     | 87,203     | 86,614     | 86,029     | 85,683     | 84,872     | 84,299     | 83,730     | 83,393     | 82,603     | 82,046     | 81,492     | 81,164     | 80,396     | 79,853     | 79,314     | 78,780     | -        |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                           | 265,435     | 352,304    | 352,304    | 352,304    | 352,304    | 352,304    | 352,304    | 352,304    | 352,304    | 352,304    | 352,304    | 352,304    | 352,304    | 352,304    | 352,304    | 352,304    | 352,304    | 352,304    | 351,341    | -        |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                | 150,429     | 199,660    | 199,660    | 199,660    | 199,660    | 199,660    | 199,660    | 199,660    | 199,660    | 199,660    | 199,660    | 199,660    | 199,660    | 199,660    | 199,660    | 199,660    | 199,660    | 199,660    | 199,114    | -        |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                    | 4,781,806   | 6,412,192  | 6,457,582  | 6,503,640  | 6,682,510  | 6,796,884  | 6,847,035  | 6,897,981  | 6,950,459  | 7,142,246  | 7,266,631  | 7,322,971  | 7,380,968  | 7,440,447  | 7,646,496  | 7,781,223  | 7,845,319  | 7,911,033  | 7,956,835  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)           | 32,115,765  | 42,392,289 | 42,312,631 | 41,966,933 | 41,622,798 | 41,344,273 | 41,262,528 | 40,918,193 | 40,704,867 | 40,248,911 | 39,933,597 | 39,430,563 | 39,056,979 | 38,684,043 | 38,292,168 | 37,722,687 | 37,351,439 | 36,980,646 | 36,632,652 | -        |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                 | -           | -          | 2,061,414  | 3,103,060  | 3,141,533  | 3,197,696  | 3,291,043  | 3,353,855  | 3,440,274  | 3,488,713  | 3,565,721  | 3,627,537  | 3,714,905  | 3,810,558  | 3,903,457  | 3,985,145  | 4,108,031  | 4,241,666  | 4,391,048  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)       | 32,115,765  | 42,392,289 | 40,251,218 | 38,863,873 | 38,481,264 | 38,146,577 | 37,971,485 | 37,564,339 | 37,264,593 | 36,760,198 | 36,367,876 | 35,803,026 | 35,342,074 | 34,873,485 | 34,388,711 | 33,737,542 | 33,243,408 | 32,738,981 | 32,241,605 | -        |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)                    | 384,945,926 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| หรือประมาณ (Rounded)                                              | 385,000,000 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |

โครงการหัวหัว 1

|                                                                   | ปีที่ 1     | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                 |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                           | 6.0         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                          | 8,697,680   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)               | 1.09%       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                              | -0.53%      | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.69%     | -        |
| อัตราการใช้ของแผงความเข้มแสง                                      | -1.30%      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                          | 6,500,173   | 8,567,110  | 8,530,447  | 8,447,590  | 8,388,457  | 8,329,738  | 8,294,091  | 8,213,530  | 8,156,035  | 8,098,943  | 8,064,284  | 7,985,954  | 7,930,053  | 7,874,542  | 7,840,844  | 7,764,685  | 7,710,332  | 7,656,360  | 7,478,796  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)          | 6,336,000   | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,271,360  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)             | 164,173     | 157,510    | 97,807     | 37,990     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                            |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor             | 5.6600      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor          | 2.8077      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)      | 35,861,760  | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,478,667 | 47,146,317 | 46,944,556 | 46,488,579 | 46,163,158 | 45,840,016 | 45,643,846 | 45,200,502 | 44,884,099 | 44,569,910 | 44,379,175 | 43,948,115 | 43,640,478 | 43,334,995 | 42,329,987 | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)         | 460,946     | 442,238    | 274,612    | 106,665    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                     | 36,322,706  | 48,040,574 | 48,003,355 | 47,705,001 | 47,478,667 | 47,146,317 | 46,944,556 | 46,488,579 | 46,163,158 | 45,840,016 | 45,643,846 | 45,200,502 | 44,884,099 | 44,569,910 | 44,379,175 | 43,948,115 | 43,640,478 | 43,334,995 | 42,329,987 | -        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                        |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)         | 2,191,500   | 2,922,000  | 2,922,000  | 2,922,000  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,317,890  | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาวีโวลและอุปกรณ์ (บาท)                      | 438,493     | 582,000    | 582,000    | 582,000    | 611,100    | 611,100    | 611,100    | 611,100    | 611,100    | 641,656    | 641,656    | 641,656    | 641,656    | 641,656    | 673,738    | 673,738    | 673,738    | 673,738    | 660,852    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท) | 330,000     | 438,000    | 438,000    | 438,000    | 459,900    | 459,900    | 459,900    | 459,900    | 459,900    | 482,896    | 482,896    | 482,896    | 482,896    | 482,896    | 507,040    | 507,040    | 507,040    | 507,040    | 497,343    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                 | 248,358     | 339,423    | 347,908    | 356,606    | 365,521    | 374,658    | 384,025    | 393,626    | 403,467    | 413,553    | 423,892    | 434,490    | 445,351    | 456,486    | 467,898    | 479,595    | 491,585    | 503,874    | 506,594    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)             | 372,537     | 509,136    | 521,868    | 534,912    | 548,280    | 561,984    | 576,036    | 590,436    | 605,196    | 620,328    | 635,844    | 651,732    | 668,028    | 684,732    | 701,844    | 719,388    | 737,376    | 755,808    | 759,891    | -        |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                           | 718,005     | 981,278    | 1,005,807  | 1,030,956  | 1,056,731  | 1,083,149  | 1,110,227  | 1,137,983  | 1,166,433  | 1,195,597  | 1,225,479  | 1,256,122  | 1,287,519  | 1,319,714  | 1,352,699  | 1,386,519  | 1,421,179  | 1,456,710  | 1,464,576  | -        |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)           | -           | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                     | 65,002      | 85,671     | 85,304     | 84,476     | 83,885     | 83,297     | 82,941     | 82,135     | 81,560     | 80,989     | 80,643     | 79,860     | 79,301     | 78,745     | 78,408     | 77,647     | 77,103     | 76,564     | 74,788     | -        |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                           | 273,605     | 363,148    | 363,148    | 363,148    | 363,148    | 363,148    | 363,148    | 363,148    | 363,148    | 363,148    | 363,148    | 363,148    | 363,148    | 363,148    | 363,148    | 363,148    | 363,148    | 363,148    | 356,203    | -        |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                | 120,131     | 159,447    | 159,447    | 159,447    | 159,447    | 159,447    | 159,447    | 159,447    | 159,447    | 159,447    | 159,447    | 159,447    | 159,447    | 159,447    | 159,447    | 159,447    | 159,447    | 159,447    | 156,397    | -        |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                    | 4,757,631   | 6,380,102  | 6,425,481  | 6,471,544  | 6,716,111  | 6,764,783  | 6,814,923  | 6,865,875  | 6,918,351  | 7,179,122  | 7,234,512  | 7,290,858  | 7,348,853  | 7,408,331  | 7,686,806  | 7,749,105  | 7,813,200  | 7,878,913  | 7,794,533  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)           | 31,565,076  | 41,660,472 | 41,577,873 | 41,233,456 | 40,762,556 | 40,381,534 | 40,129,633 | 39,622,704 | 39,244,808 | 38,660,894 | 38,409,334 | 37,909,645 | 37,535,246 | 37,161,579 | 36,692,370 | 36,199,010 | 35,827,279 | 35,456,082 | 34,535,454 | -        |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                 | -           | 55,028     | 2,961,045  | 3,008,218  | 3,022,939  | 3,065,172  | 3,130,163  | 3,165,035  | 3,222,113  | 3,243,254  | 3,328,639  | 3,386,364  | 3,468,529  | 3,558,642  | 3,630,342  | 3,721,048  | 3,837,263  | 3,963,776  | 4,039,005  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)       | 31,565,076  | 41,605,444 | 38,616,828 | 38,225,239 | 37,739,617 | 37,316,362 | 36,999,470 | 36,457,669 | 36,022,694 | 35,417,640 | 35,080,696 | 34,523,281 | 34,066,716 | 33,602,937 | 33,062,027 | 32,477,962 | 31,990,016 | 31,492,306 | 30,496,448 | -        |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)                    | 373,790,866 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| หรือประมาณ (Rounded)                                              | 374,000,000 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |



โครงการหัวหัว 2

|                                                                   | ปีที่ 1     | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                 |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                           | 6.0         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                          | 9,026,800   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)               | 1.09%       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                              | -0.38%      | -0.50%     | -0.50%     | -0.50%     | -0.50%     | -0.50%     | -0.50%     | -0.50%     | -0.50%     | -0.50%     | -0.50%     | -0.50%     | -0.50%     | -0.50%     | -0.50%     | -0.50%     | -0.50%     | -0.50%     | -0.49%     | -        |
| อัตราการใช้ของแผงความเข้มแสง                                      | -1.30%      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                          | 6,757,486   | 8,924,181  | 8,903,888  | 8,835,162  | 8,790,987  | 8,747,032  | 8,727,141  | 8,659,780  | 8,616,481  | 8,573,399  | 8,553,903  | 8,487,879  | 8,445,440  | 8,403,213  | 8,384,104  | 8,319,390  | 8,277,794  | 8,236,405  | 8,061,281  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)          | 6,336,000   | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,271,360  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)             | 421,486     | 514,581    | 471,248    | 425,562    | 381,387    | 337,432    | 294,501    | 250,180    | 206,881    | 163,799    | 121,263    | 78,279     | 35,840     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                            |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor             | 5.6600      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor          | 2.8077      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)      | 35,861,760  | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,562,183 | 47,454,028 | 47,087,750 | 46,852,311 | 46,618,050 | 45,626,852 | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)         | 1,183,398   | 1,444,781  | 1,323,115  | 1,194,845  | 1,070,813  | 947,401    | 826,866    | 702,426    | 580,857    | 459,895    | 340,468    | 219,783    | 100,627    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                     | 37,045,158  | 49,043,117 | 49,051,857 | 48,793,181 | 48,669,149 | 48,545,737 | 48,555,609 | 48,300,762 | 48,179,193 | 48,058,231 | 48,069,211 | 47,818,119 | 47,698,963 | 47,562,183 | 47,454,028 | 47,087,750 | 46,852,311 | 46,618,050 | 45,626,852 | -        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                        |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)         | 2,191,500   | 2,922,000  | 2,922,000  | 2,922,000  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,317,890  | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาวงจรและอุปกรณ์ (บาท)                       | 438,493     | 582,000    | 582,000    | 582,000    | 611,100    | 611,100    | 611,100    | 611,100    | 611,100    | 641,656    | 641,656    | 641,656    | 641,656    | 641,656    | 673,738    | 673,738    | 673,738    | 673,738    | 660,852    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท) | 330,000     | 438,000    | 438,000    | 438,000    | 459,900    | 459,900    | 459,900    | 459,900    | 459,900    | 482,896    | 482,896    | 482,896    | 482,896    | 482,896    | 507,040    | 507,040    | 507,040    | 507,040    | 497,343    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                 | 248,358     | 339,423    | 347,908    | 356,606    | 365,521    | 374,658    | 384,025    | 393,626    | 403,467    | 413,553    | 423,892    | 434,490    | 445,351    | 456,486    | 467,898    | 479,595    | 491,585    | 503,874    | 506,594    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)             | 372,537     | 509,136    | 521,868    | 534,912    | 548,280    | 561,984    | 576,036    | 590,436    | 605,196    | 620,328    | 635,844    | 651,732    | 668,028    | 684,732    | 701,844    | 719,388    | 737,376    | 755,808    | 759,891    | -        |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                           | 718,005     | 981,278    | 1,005,807  | 1,030,956  | 1,056,731  | 1,083,149  | 1,110,227  | 1,137,983  | 1,166,433  | 1,195,597  | 1,225,479  | 1,256,122  | 1,287,519  | 1,319,714  | 1,352,699  | 1,386,519  | 1,421,179  | 1,456,710  | 1,464,576  | -        |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)           | -           | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                     | 67,575      | 89,242     | 89,039     | 88,352     | 87,910     | 87,470     | 87,271     | 86,598     | 86,165     | 85,734     | 85,539     | 84,879     | 84,454     | 84,032     | 83,841     | 83,194     | 82,778     | 82,364     | 80,613     | -        |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                           | 266,116     | 353,208    | 353,208    | 353,208    | 353,208    | 353,208    | 353,208    | 353,208    | 353,208    | 353,208    | 353,208    | 353,208    | 353,208    | 353,208    | 353,208    | 353,208    | 353,208    | 353,208    | 346,453    | -        |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                | 191,306     | 253,915    | 253,915    | 253,915    | 253,915    | 253,915    | 253,915    | 253,915    | 253,915    | 253,915    | 253,915    | 253,915    | 253,915    | 253,915    | 253,915    | 253,915    | 253,915    | 253,915    | 249,059    | -        |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                    | 4,823,890   | 6,468,201  | 6,513,744  | 6,559,948  | 6,804,665  | 6,853,484  | 6,903,782  | 6,954,866  | 7,007,484  | 7,268,395  | 7,323,936  | 7,380,405  | 7,438,536  | 7,498,147  | 7,776,767  | 7,839,180  | 7,903,403  | 7,969,242  | 7,883,270  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)           | 32,221,268  | 42,574,916 | 42,538,113 | 42,233,232 | 41,864,484 | 41,692,253 | 41,651,826 | 41,345,897 | 41,171,709 | 40,789,836 | 40,745,274 | 40,437,714 | 40,260,427 | 40,064,036 | 39,677,261 | 39,248,570 | 38,948,908 | 38,648,808 | 37,743,582 | -        |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                 | -           | 60,553     | 3,258,575  | 3,313,096  | 3,345,170  | 3,421,352  | 3,522,453  | 3,591,769  | 3,685,591  | 3,744,591  | 3,870,800  | 3,967,218  | 4,091,338  | 4,221,931  | 4,319,960  | 4,433,943  | 4,576,769  | 4,731,292  | 4,822,726  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)       | 32,221,268  | 42,514,362 | 39,279,538 | 38,920,136 | 38,519,314 | 38,270,901 | 38,129,373 | 37,754,128 | 37,486,118 | 37,045,245 | 36,874,474 | 36,470,495 | 36,169,089 | 35,842,106 | 35,357,301 | 34,814,627 | 34,372,139 | 33,917,516 | 32,920,856 | -        |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)                    | 387,867,281 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| หรือประมาณ (Rounded)                                              | 388,000,000 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |

โครงการโนนหอม

|                                                                   | ปีที่ 1     | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                 |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                           | 6.0         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                          | 8,654,320   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)               | 1.09%       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                              | -0.50%      | -0.67%     | -0.67%     | -0.67%     | -0.67%     | -0.67%     | -0.67%     | -0.67%     | -0.67%     | -0.67%     | -0.67%     | -0.67%     | -0.67%     | -0.67%     | -0.67%     | -0.67%     | -0.67%     | -0.67%     | -0.66%     | -        |
| อัตราการใช้ของแผงความเข้มแสง                                      | -1.30%      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                          | 6,469,626   | 8,529,784  | 8,496,204  | 8,416,574  | 8,360,534  | 8,304,867  | 8,272,172  | 8,194,642  | 8,140,079  | 8,085,880  | 8,054,047  | 7,978,562  | 7,925,438  | 7,872,668  | 7,841,674  | 7,768,179  | 7,716,456  | 7,665,078  | 7,614,181  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)          | 6,336,000   | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)             | 133,626     | 120,184    | 63,564     | 6,974      | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                            |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor             | 5.6600      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor          | 2.8077      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)      | 35,861,760  | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,320,621 | 47,005,545 | 46,820,492 | 46,381,673 | 46,072,849 | 45,766,081 | 45,585,907 | 45,158,659 | 44,857,979 | 44,559,300 | 44,383,877 | 43,967,895 | 43,675,142 | 43,384,339 | 43,096,262 | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)         | 375,181     | 337,438    | 178,466    | 19,581     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                     | 36,236,941  | 47,935,774 | 47,907,209 | 47,617,917 | 47,320,621 | 47,005,545 | 46,820,492 | 46,381,673 | 46,072,849 | 45,766,081 | 45,585,907 | 45,158,659 | 44,857,979 | 44,559,300 | 44,383,877 | 43,967,895 | 43,675,142 | 43,384,339 | 43,096,262 | -        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                        |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)         | 2,191,500   | 2,922,000  | 2,922,000  | 2,922,000  | 3,019,400  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,170,372  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,328,892  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,373,342  | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)                     | 438,493     | 582,000    | 582,000    | 582,000    | 601,400    | 611,100    | 611,100    | 611,100    | 611,100    | 631,471    | 641,656    | 641,656    | 641,656    | 641,656    | 663,044    | 673,738    | 673,738    | 673,738    | 671,897    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท) | 330,000     | 438,000    | 438,000    | 438,000    | 452,600    | 459,900    | 459,900    | 459,900    | 459,900    | 475,231    | 482,896    | 482,896    | 482,896    | 482,896    | 498,992    | 507,040    | 507,040    | 507,040    | 505,655    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                 | 248,358     | 339,423    | 347,908    | 356,606    | 365,521    | 374,658    | 384,025    | 393,626    | 403,467    | 413,553    | 423,892    | 434,490    | 445,351    | 456,486    | 467,898    | 479,595    | 491,585    | 503,874    | 515,061    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)             | 372,537     | 509,136    | 521,868    | 534,912    | 548,280    | 561,984    | 576,036    | 590,436    | 605,196    | 620,328    | 635,844    | 651,732    | 668,028    | 684,732    | 701,844    | 719,388    | 737,376    | 755,808    | 772,591    | -        |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                           | 718,005     | 981,278    | 1,005,807  | 1,030,956  | 1,056,731  | 1,083,149  | 1,110,227  | 1,137,983  | 1,166,433  | 1,195,597  | 1,225,479  | 1,256,122  | 1,287,519  | 1,319,714  | 1,352,699  | 1,386,519  | 1,421,179  | 1,456,710  | 1,489,054  | -        |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)           | -           | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                     | 64,696      | 85,298     | 84,962     | 84,166     | 83,605     | 83,049     | 82,722     | 81,946     | 81,401     | 80,859     | 80,540     | 79,786     | 79,254     | 78,727     | 78,417     | 77,682     | 77,165     | 76,651     | 76,142     | -        |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                           | 254,542     | 337,846    | 337,846    | 337,846    | 337,846    | 337,846    | 337,846    | 337,846    | 337,846    | 337,846    | 337,846    | 337,846    | 337,846    | 337,846    | 337,846    | 337,846    | 337,846    | 337,846    | 336,923    | -        |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                | 96,418      | 127,973    | 127,973    | 127,973    | 127,973    | 127,973    | 127,973    | 127,973    | 127,973    | 127,973    | 127,973    | 127,973    | 127,973    | 127,973    | 127,973    | 127,973    | 127,973    | 127,973    | 127,623    | -        |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                    | 4,714,549   | 6,322,953  | 6,368,363  | 6,414,459  | 6,593,356  | 6,707,759  | 6,757,929  | 6,808,910  | 6,861,416  | 7,053,230  | 7,177,634  | 7,234,008  | 7,292,032  | 7,351,537  | 7,557,604  | 7,692,364  | 7,756,486  | 7,822,225  | 7,868,287  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)           | 31,522,391  | 41,612,821 | 41,538,845 | 41,203,458 | 40,727,265 | 40,297,786 | 40,062,563 | 39,572,763 | 39,211,433 | 38,712,851 | 38,408,273 | 37,924,651 | 37,565,947 | 37,207,763 | 36,826,273 | 36,275,531 | 35,918,657 | 35,562,115 | 35,227,974 | -        |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                 | -           | -          | 2,063,285  | 3,080,884  | 3,098,042  | 3,129,387  | 3,196,789  | 3,233,827  | 3,293,243  | 3,330,556  | 3,404,735  | 3,464,756  | 3,549,445  | 3,642,145  | 3,731,197  | 3,809,952  | 3,928,998  | 4,058,445  | 4,203,222  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)       | 31,522,391  | 41,612,821 | 39,475,560 | 38,122,575 | 37,629,223 | 37,168,399 | 36,865,774 | 36,338,935 | 35,918,190 | 35,382,295 | 35,003,539 | 34,459,895 | 34,016,502 | 33,565,617 | 33,095,075 | 32,465,578 | 31,989,659 | 31,503,670 | 31,024,752 | -        |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)                    | 374,026,631 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| หรือประมาณ (Rounded)                                              | 374,000,000 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |

โครงการบางพลวง 1

|                                                                   | ปีที่ 1          | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                 |                  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                           | 6.0              |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                          | 9,533,520        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)               | 1.09%            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                           | -0.53%           | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -        |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง                                 | -1.30%           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                          | 7,124,235        | 9,388,667  | 9,347,547  | 9,255,821  | 9,190,105  | 9,124,855  | 9,084,891  | 8,995,742  | 8,931,873  | 8,868,456  | 8,829,615  | 8,742,971  | 8,680,896  | 8,619,262  | 8,581,512  | 8,497,303  | 8,436,972  | 8,377,069  | 8,317,755  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)          | 6,336,000        | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)             | 788,235          | 979,067    | 914,907    | 846,221    | 780,505    | 715,255    | 652,251    | 586,142    | 522,273    | 458,856    | 396,975    | 333,371    | 271,296    | 209,662    | 148,872    | 87,703     | 27,372     | -          | -          | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                            |                  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor             | 5.6600 บาท/หน่วย |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor          | 2.8077 บาท/หน่วย |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)      | 35,861,760       | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,414,213 | 47,078,492 | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)         | 2,213,116        | 2,748,911  | 2,568,770  | 2,375,922  | 2,191,411  | 2,008,211  | 1,831,314  | 1,645,702  | 1,466,376  | 1,288,323  | 1,114,580  | 936,001    | 761,714    | 588,664    | 417,985    | 246,242    | 76,852     | -          | -          | -        |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                     | 38,074,876       | 50,347,247 | 50,297,513 | 49,974,258 | 49,789,747 | 49,606,547 | 49,560,057 | 49,244,038 | 49,064,712 | 48,886,659 | 48,843,322 | 48,534,337 | 48,360,050 | 48,187,000 | 48,146,727 | 47,844,578 | 47,675,188 | 47,414,213 | 47,078,492 | -        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                        |                  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)         | 2,191,500        | 2,922,000  | 2,922,000  | 2,922,000  | 3,019,400  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,170,372  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,328,892  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,373,342  | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)                     | 465,616          | 618,000    | 618,000    | 618,000    | 638,600    | 648,900    | 648,900    | 648,900    | 648,900    | 670,531    | 681,346    | 681,346    | 681,346    | 681,346    | 704,056    | 715,412    | 715,412    | 715,412    | 713,457    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท) | 470,137          | 624,000    | 624,000    | 624,000    | 644,800    | 655,200    | 655,200    | 655,200    | 655,200    | 677,040    | 687,960    | 687,960    | 687,960    | 687,960    | 710,892    | 722,358    | 722,358    | 722,358    | 720,384    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                 | 248,358          | 339,423    | 347,908    | 356,606    | 365,521    | 374,658    | 384,025    | 393,626    | 403,467    | 413,553    | 423,892    | 434,490    | 445,351    | 456,486    | 467,898    | 479,595    | 491,585    | 503,874    | 515,061    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)             | 372,537          | 509,136    | 521,868    | 534,912    | 548,280    | 561,984    | 576,036    | 590,436    | 605,196    | 620,328    | 635,844    | 651,732    | 668,028    | 684,732    | 701,844    | 719,388    | 737,376    | 755,808    | 772,591    | -        |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                           | 718,005          | 981,278    | 1,005,807  | 1,030,956  | 1,056,731  | 1,083,149  | 1,110,227  | 1,137,983  | 1,166,433  | 1,195,597  | 1,225,479  | 1,256,122  | 1,287,519  | 1,319,714  | 1,352,699  | 1,386,519  | 1,421,179  | 1,456,710  | 1,489,054  | -        |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)           | -                | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                     | 71,242           | 93,887     | 93,475     | 92,558     | 91,901     | 91,249     | 90,849     | 89,957     | 89,319     | 88,685     | 88,296     | 87,430     | 86,809     | 86,193     | 85,815     | 84,973     | 84,370     | 83,771     | 83,178     | -        |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                           | 270,201          | 358,630    | 358,630    | 358,630    | 358,630    | 358,630    | 358,630    | 358,630    | 358,630    | 358,630    | 358,630    | 358,630    | 358,630    | 358,630    | 358,630    | 358,630    | 358,630    | 358,630    | 357,650    | -        |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                | 120,538          | 159,987    | 159,987    | 159,987    | 159,987    | 159,987    | 159,987    | 159,987    | 159,987    | 159,987    | 159,987    | 159,987    | 159,987    | 159,987    | 159,987    | 159,987    | 159,987    | 159,987    | 159,550    | -        |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                    | 4,928,135        | 6,606,340  | 6,651,675  | 6,697,649  | 6,883,850  | 7,001,857  | 7,051,954  | 7,102,819  | 7,155,232  | 7,354,723  | 7,482,942  | 7,539,204  | 7,597,138  | 7,656,555  | 7,870,713  | 8,009,446  | 8,073,481  | 8,139,135  | 8,184,267  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)           | 33,146,741       | 43,740,906 | 43,645,838 | 43,276,609 | 42,905,897 | 42,604,690 | 42,508,103 | 42,141,219 | 41,909,480 | 41,531,937 | 41,360,381 | 40,995,133 | 40,762,912 | 40,530,445 | 40,276,015 | 39,835,132 | 39,601,707 | 39,275,079 | 38,894,225 | -        |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                 | -                | -          | 2,203,701  | 3,287,175  | 3,324,393  | 3,380,152  | 3,474,759  | 3,537,420  | 3,624,590  | 3,689,118  | 3,793,906  | 3,883,503  | 4,000,651  | 4,127,309  | 4,252,127  | 4,365,616  | 4,523,899  | 4,677,122  | 4,832,331  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)       | 33,146,741       | 43,740,906 | 41,442,137 | 39,989,434 | 39,581,504 | 39,224,538 | 39,033,344 | 38,603,799 | 38,284,890 | 37,842,818 | 37,566,474 | 37,111,630 | 36,762,261 | 36,403,137 | 36,023,888 | 35,469,516 | 35,077,808 | 34,597,957 | 34,061,895 | -        |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)                    | 398,052,356 บาท  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| หรือประมาณ (Rounded)                                              | 398,000,000 บาท  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |

โครงการบางพลวง 2

|                                                                   | ปีที่ 1          | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                 |                  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                           | 6.0              |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                          | 9,498,880        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)               | 1.09%            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                              | -0.53%           | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -        |
| อัตราการใช้ของแผงความเข้มแสง                                      | -1.30%           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                          | 7,098,350        | 9,354,554  | 9,313,583  | 9,222,190  | 9,156,713  | 9,091,700  | 9,051,881  | 8,963,056  | 8,899,419  | 8,836,233  | 8,797,533  | 8,711,204  | 8,649,354  | 8,587,944  | 8,550,331  | 8,466,428  | 8,406,316  | 8,346,631  | 8,287,532  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)          | 6,336,000        | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)             | 762,350          | 944,954    | 880,943    | 812,590    | 747,113    | 682,100    | 619,241    | 553,456    | 489,819    | 426,633    | 364,893    | 301,604    | 239,754    | 178,344    | 117,691    | 56,828     | -          | -          | -          | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                            |                  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor             | 5.6600 บาท/หน่วย |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor          | 2.8077 บาท/หน่วย |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)      | 35,861,760       | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,579,750 | 47,241,934 | 46,907,433 | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)         | 2,140,436        | 2,653,130  | 2,473,409  | 2,281,497  | 2,097,656  | 1,915,122  | 1,738,633  | 1,553,930  | 1,375,256  | 1,197,850  | 1,024,503  | 846,808    | 673,154    | 500,733    | 330,439    | 159,555    | -          | -          | -          | -        |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                     | 38,002,196       | 50,251,466 | 50,202,152 | 49,879,833 | 49,695,992 | 49,513,458 | 49,467,375 | 49,152,266 | 48,973,592 | 48,796,186 | 48,753,245 | 48,445,144 | 48,271,490 | 48,099,069 | 48,059,181 | 47,757,891 | 47,579,750 | 47,241,934 | 46,907,433 | -        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                        |                  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)         | 2,191,500        | 2,922,000  | 2,922,000  | 2,922,000  | 3,019,400  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,170,372  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,328,892  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,373,342  | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)                     | 465,616          | 618,000    | 618,000    | 618,000    | 638,600    | 648,900    | 648,900    | 648,900    | 648,900    | 670,531    | 681,346    | 681,346    | 681,346    | 681,346    | 704,056    | 715,412    | 715,412    | 715,412    | 713,457    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท) | 470,137          | 624,000    | 624,000    | 624,000    | 644,800    | 655,200    | 655,200    | 655,200    | 655,200    | 677,040    | 687,960    | 687,960    | 687,960    | 687,960    | 710,892    | 722,358    | 722,358    | 722,358    | 720,384    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                 | 248,358          | 339,423    | 347,908    | 356,606    | 365,521    | 374,658    | 384,025    | 393,626    | 403,467    | 413,553    | 423,892    | 434,490    | 445,351    | 456,486    | 467,898    | 479,595    | 491,585    | 503,874    | 515,061    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)             | 372,537          | 509,136    | 521,868    | 534,912    | 548,280    | 561,984    | 576,036    | 590,436    | 605,196    | 620,328    | 635,844    | 651,732    | 668,028    | 684,732    | 701,844    | 719,388    | 737,376    | 755,808    | 772,591    | -        |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                           | 718,005          | 981,278    | 1,005,807  | 1,030,956  | 1,056,731  | 1,083,149  | 1,110,227  | 1,137,983  | 1,166,433  | 1,195,597  | 1,225,479  | 1,256,122  | 1,287,519  | 1,319,714  | 1,352,699  | 1,386,519  | 1,421,179  | 1,456,710  | 1,489,054  | -        |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)           | -                | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                     | 70,983           | 93,546     | 93,136     | 92,222     | 91,567     | 90,917     | 90,519     | 89,631     | 88,994     | 88,362     | 87,975     | 87,112     | 86,494     | 85,879     | 85,503     | 84,664     | 84,063     | 83,466     | 82,875     | -        |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                           | 266,797          | 354,112    | 354,112    | 354,112    | 354,112    | 354,112    | 354,112    | 354,112    | 354,112    | 354,112    | 354,112    | 354,112    | 354,112    | 354,112    | 354,112    | 354,112    | 354,112    | 354,112    | 353,144    | -        |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                | 103,940          | 137,957    | 137,957    | 137,957    | 137,957    | 137,957    | 137,957    | 137,957    | 137,957    | 137,957    | 137,957    | 137,957    | 137,957    | 137,957    | 137,957    | 137,957    | 137,957    | 137,957    | 137,580    | -        |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                    | 4,907,874        | 6,579,451  | 6,624,787  | 6,670,765  | 6,856,968  | 6,974,977  | 7,025,076  | 7,075,944  | 7,128,359  | 7,327,852  | 7,456,073  | 7,512,339  | 7,570,275  | 7,629,694  | 7,843,853  | 7,982,589  | 8,046,626  | 8,112,282  | 8,157,489  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)           | 33,094,322       | 43,672,015 | 43,577,365 | 43,209,068 | 42,839,024 | 42,538,480 | 42,442,299 | 42,076,322 | 41,845,233 | 41,468,333 | 41,297,172 | 40,932,805 | 40,701,215 | 40,469,375 | 40,215,328 | 39,775,302 | 39,533,124 | 39,129,652 | 38,749,944 | -        |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                 | -                | -          | 2,198,016  | 3,278,771  | 3,315,895  | 3,371,552  | 3,465,999  | 3,528,586  | 3,615,623  | 3,680,008  | 3,784,592  | 3,874,068  | 3,991,032  | 4,117,490  | 4,242,043  | 4,355,345  | 4,511,641  | 4,649,871  | 4,804,468  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)       | 33,094,322       | 43,672,015 | 41,379,348 | 39,930,297 | 39,523,129 | 39,166,928 | 38,976,301 | 38,547,736 | 38,229,609 | 37,788,325 | 37,512,580 | 37,058,737 | 36,710,184 | 36,351,886 | 35,973,285 | 35,419,957 | 35,021,483 | 34,479,781 | 33,945,476 | -        |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)                    | 397,424,507 บาท  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| หรือประมาณ (Rounded)                                              | 397,000,000 บาท  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |

โครงการหนองแขง

|                                                                   | ปีที่ 1          | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                 |                  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                           | 6.0              |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                          | 8,973,360        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)               | 1.09%            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                           | -0.53%           | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -        |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง                                 | -3.28%           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                          | 6,570,736        | 8,659,239  | 8,621,314  | 8,536,714  | 8,476,104  | 8,415,923  | 8,379,064  | 8,296,841  | 8,237,934  | 8,179,444  | 8,143,621  | 8,063,709  | 8,006,456  | 7,949,611  | 7,914,793  | 7,837,127  | 7,781,483  | 7,726,235  | 7,671,528  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)          | 6,336,000        | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)             | 234,736          | 249,639    | 188,674    | 127,114    | 66,504     | 6,323      | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                            |                  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor             | 5.6600 บาท/หน่วย |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor          | 2.8077 บาท/หน่วย |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)      | 35,861,760       | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,425,501 | 46,960,122 | 46,626,705 | 46,295,656 | 46,092,894 | 45,640,591 | 45,316,543 | 44,994,796 | 44,797,731 | 44,358,138 | 44,043,195 | 43,730,488 | 43,420,850 | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)         | 659,065          | 700,907    | 529,736    | 356,897    | 186,721    | 17,754     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                     | 36,520,825       | 48,299,243 | 48,258,479 | 47,955,233 | 47,785,057 | 47,616,090 | 47,425,501 | 46,960,122 | 46,626,705 | 46,295,656 | 46,092,894 | 45,640,591 | 45,316,543 | 44,994,796 | 44,797,731 | 44,358,138 | 44,043,195 | 43,730,488 | 43,420,850 | -        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                        |                  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)         | 2,191,500        | 2,922,000  | 2,922,000  | 2,922,000  | 3,019,400  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,170,372  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,328,892  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,373,342  | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาเชื้อเพลิงและอุปกรณ์ (บาท)                 | 465,616          | 618,000    | 618,000    | 618,000    | 638,600    | 648,900    | 648,900    | 648,900    | 648,900    | 670,531    | 681,346    | 681,346    | 681,346    | 681,346    | 704,056    | 715,412    | 715,412    | 715,412    | 713,457    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท) | 470,137          | 624,000    | 624,000    | 624,000    | 644,800    | 655,200    | 655,200    | 655,200    | 655,200    | 677,040    | 687,960    | 687,960    | 687,960    | 687,960    | 710,892    | 722,358    | 722,358    | 722,358    | 720,384    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                 | 248,358          | 339,423    | 347,908    | 356,606    | 365,521    | 374,658    | 384,025    | 393,626    | 403,467    | 413,553    | 423,892    | 434,490    | 445,351    | 456,486    | 467,898    | 479,595    | 491,585    | 503,874    | 515,061    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)             | 372,537          | 509,136    | 521,868    | 534,912    | 548,280    | 561,984    | 576,036    | 590,436    | 605,196    | 620,328    | 635,844    | 651,732    | 668,028    | 684,732    | 701,844    | 719,388    | 737,376    | 755,808    | 772,591    | -        |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                           | 718,005          | 981,278    | 1,005,807  | 1,030,956  | 1,056,731  | 1,083,149  | 1,110,227  | 1,137,983  | 1,166,433  | 1,195,597  | 1,225,479  | 1,256,122  | 1,287,519  | 1,319,714  | 1,352,699  | 1,386,519  | 1,421,179  | 1,456,710  | 1,489,054  | -        |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)           | -                | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                     | 65,707           | 86,592     | 86,213     | 85,367     | 84,761     | 84,159     | 83,791     | 82,968     | 82,379     | 81,794     | 81,436     | 80,637     | 80,065     | 79,496     | 79,148     | 78,371     | 77,815     | 77,262     | 76,715     | -        |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                           | 521,481          | 692,148    | 692,148    | 692,148    | 692,148    | 692,148    | 692,148    | 692,148    | 692,148    | 692,148    | 692,148    | 692,148    | 692,148    | 692,148    | 692,148    | 692,148    | 692,148    | 692,148    | 690,257    | -        |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                | 126,161          | 167,450    | 167,450    | 167,450    | 167,450    | 167,450    | 167,450    | 167,450    | 167,450    | 167,450    | 167,450    | 167,450    | 167,450    | 167,450    | 167,450    | 167,450    | 167,450    | 167,450    | 166,992    | -        |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                    | 5,179,503        | 6,940,027  | 6,985,394  | 7,031,439  | 7,217,691  | 7,335,748  | 7,385,877  | 7,436,811  | 7,489,273  | 7,688,814  | 7,817,063  | 7,873,393  | 7,931,375  | 7,990,839  | 8,205,027  | 8,343,825  | 8,407,907  | 8,473,607  | 8,517,854  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)           | 31,341,322       | 41,359,216 | 41,273,085 | 40,923,794 | 40,567,366 | 40,280,341 | 40,039,625 | 39,523,311 | 39,137,432 | 38,606,842 | 38,275,831 | 37,767,199 | 37,385,168 | 37,003,956 | 36,592,704 | 36,014,313 | 35,635,288 | 35,256,881 | 34,902,996 | -        |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                 | -                | -          | 1,006,628  | 1,502,999  | 1,520,608  | 1,547,400  | 1,581,415  | 2,689,116  | 3,254,183  | 3,287,558  | 3,358,845  | 3,416,215  | 3,498,522  | 3,588,836  | 3,674,081  | 3,749,384  | 3,865,984  | 3,992,954  | 4,135,580  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)       | 31,341,322       | 41,359,216 | 40,266,457 | 39,420,795 | 39,046,758 | 38,732,941 | 38,458,210 | 36,834,195 | 35,883,249 | 35,319,284 | 34,916,985 | 34,350,983 | 33,886,646 | 33,415,120 | 32,918,623 | 32,264,929 | 31,769,304 | 31,263,927 | 30,767,416 | -        |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)                    | 378,060,336 บาท  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| หรือประมาณ (Rounded)                                              | 378,000,000 บาท  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |

โครงการกาหลง 1

|                                                                   | ปีที่ 1          | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20 |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                 |                  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                           | 6.0              |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                          | 9,237,281        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)               | 1.09%            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                              | -0.53%           | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     |          |
| อัตราการใช้ของแผงความเข้มแสง                                      | -0.85%           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                          | 6,935,038        | 9,140,069  | 9,100,771  | 9,012,193  | 8,948,927  | 8,886,105  | 8,847,899  | 8,761,781  | 8,700,274  | 8,639,197  | 8,602,053  | 8,518,328  | 8,458,529  | 8,399,150  | 8,363,038  | 8,281,640  | 8,223,502  | 8,165,773  | 8,108,606  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)          | 6,336,000        | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)             | 599,038          | 730,469    | 668,131    | 602,593    | 539,327    | 476,505    | 415,259    | 352,181    | 290,674    | 229,597    | 169,413    | 108,728    | 48,929     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                            |                  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor             | 5.6600 บาท/หน่วย |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor          | 2.8077 บาท/หน่วย |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)      | 35,861,760       | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,598,336 | 47,598,336 | 47,539,190 | 47,334,794 | 46,874,080 | 46,545,022 | 46,218,275 | 45,894,708 | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)         | 1,681,908        | 2,050,927  | 1,875,901  | 1,691,889  | 1,514,259  | 1,337,875  | 1,165,915  | 988,814    | 816,119    | 644,637    | 475,657    | 305,274    | 137,378    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                     | 37,543,668       | 49,649,263 | 49,604,643 | 49,290,225 | 49,112,595 | 48,936,211 | 48,894,658 | 48,587,150 | 48,414,455 | 48,242,973 | 48,204,400 | 47,903,610 | 47,735,714 | 47,539,190 | 47,334,794 | 46,874,080 | 46,545,022 | 46,218,275 | 45,894,708 | -        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                        |                  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)         | 2,191,500        | 2,922,000  | 2,922,000  | 2,922,000  | 3,019,400  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,170,372  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,328,892  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,373,342  | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหลและอุปกรณ์ (บาท)                      | 465,616          | 618,000    | 618,000    | 618,000    | 638,600    | 648,900    | 648,900    | 648,900    | 648,900    | 670,531    | 681,346    | 681,346    | 681,346    | 681,346    | 704,056    | 715,412    | 715,412    | 715,412    | 713,457    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท) | 470,137          | 624,000    | 624,000    | 624,000    | 644,800    | 655,200    | 655,200    | 655,200    | 655,200    | 677,040    | 687,960    | 687,960    | 687,960    | 687,960    | 710,892    | 722,358    | 722,358    | 722,358    | 720,384    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                 | 248,358          | 339,423    | 347,908    | 356,606    | 365,521    | 374,658    | 384,025    | 393,626    | 403,467    | 413,553    | 423,892    | 434,490    | 445,351    | 456,486    | 467,898    | 479,595    | 491,585    | 503,874    | 515,061    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)             | 372,537          | 509,136    | 521,868    | 534,912    | 548,280    | 561,984    | 576,036    | 590,436    | 605,196    | 620,328    | 635,844    | 651,732    | 668,028    | 684,732    | 701,844    | 719,388    | 737,376    | 755,808    | 772,591    | -        |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                           | 718,005          | 981,278    | 1,005,807  | 1,030,956  | 1,056,731  | 1,083,149  | 1,110,227  | 1,137,983  | 1,166,433  | 1,195,597  | 1,225,479  | 1,256,122  | 1,287,519  | 1,319,714  | 1,352,699  | 1,386,519  | 1,421,179  | 1,456,710  | 1,489,054  | -        |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)           | -                | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกท.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                     | 69,350           | 91,401     | 91,008     | 90,122     | 89,489     | 88,861     | 88,479     | 87,618     | 87,003     | 86,392     | 86,021     | 85,183     | 84,585     | 83,992     | 83,630     | 82,816     | 82,235     | 81,658     | 81,086     | -        |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                           | 259,308          | 344,172    | 344,172    | 344,172    | 344,172    | 344,172    | 344,172    | 344,172    | 344,172    | 344,172    | 344,172    | 344,172    | 344,172    | 344,172    | 344,172    | 344,172    | 344,172    | 344,172    | 343,232    | -        |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                | 97,862           | 129,890    | 129,890    | 129,890    | 129,890    | 129,890    | 129,890    | 129,890    | 129,890    | 129,890    | 129,890    | 129,890    | 129,890    | 129,890    | 129,890    | 129,890    | 129,890    | 129,890    | 129,535    | -        |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                    | 4,892,674        | 6,559,299  | 6,604,652  | 6,650,658  | 6,836,883  | 6,954,914  | 7,005,029  | 7,055,925  | 7,108,361  | 7,307,875  | 7,436,111  | 7,492,403  | 7,550,359  | 7,609,799  | 7,823,973  | 7,962,734  | 8,026,791  | 8,092,467  | 8,137,742  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)           | 32,650,994       | 43,089,963 | 42,999,991 | 42,639,567 | 42,275,711 | 41,981,297 | 41,889,629 | 41,531,225 | 41,306,094 | 40,935,097 | 40,768,289 | 40,411,207 | 40,185,355 | 39,929,391 | 39,510,821 | 38,911,346 | 38,518,231 | 38,125,808 | 37,756,966 | -        |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                 | -                | -          | 2,154,854  | 3,215,273  | 3,252,112  | 3,307,437  | 3,401,238  | 3,463,624  | 3,550,155  | 3,613,970  | 3,717,676  | 3,806,684  | 3,922,853  | 4,043,270  | 4,136,667  | 4,218,262  | 4,342,901  | 4,478,540  | 4,630,294  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)       | 32,650,994       | 43,089,963 | 40,845,137 | 39,424,295 | 39,023,600 | 38,673,860 | 38,488,391 | 38,067,602 | 37,755,940 | 37,321,128 | 37,050,613 | 36,604,524 | 36,262,501 | 35,886,122 | 35,374,154 | 34,693,084 | 34,175,330 | 33,647,268 | 33,126,672 | -        |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)                    | 391,875,922 บาท  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| หรือประมาณ (Rounded)                                              | 392,000,000 บาท  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |



โครงการบ้านลำ 1

|                                                                   | ปีที่ 1     | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                 |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                           | 6.0         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                          | 8,636,560   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)               | 1.09%       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                           | -0.46%      | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -        |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง                                 | -1.76%      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                          | 6,429,371   | 8,481,691  | 8,453,263  | 8,378,956  | 8,328,057  | 8,277,466  | 8,249,724  | 8,177,206  | 8,127,532  | 8,078,160  | 8,051,085  | 7,980,313  | 7,931,835  | 7,883,652  | 7,857,229  | 7,788,161  | 7,740,851  | 7,693,827  | 7,647,218  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)          | 6,336,000   | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)             | 93,371      | 72,091     | 20,623     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                            |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor          | 5.6600      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor       | 2.8077      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)      | 35,861,760  | 47,598,336 | 47,728,742 | 47,424,893 | 47,136,801 | 46,850,460 | 46,693,436 | 46,282,985 | 46,001,830 | 45,722,384 | 45,569,140 | 45,168,572 | 44,894,188 | 44,621,469 | 44,471,916 | 44,080,993 | 43,813,215 | 43,547,063 | 43,283,251 | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)         | 262,157     | 202,407    | 57,904     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                     | 36,123,917  | 47,800,743 | 47,786,646 | 47,424,893 | 47,136,801 | 46,850,460 | 46,693,436 | 46,282,985 | 46,001,830 | 45,722,384 | 45,569,140 | 45,168,572 | 44,894,188 | 44,621,469 | 44,471,916 | 44,080,993 | 43,813,215 | 43,547,063 | 43,283,251 | -        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                        |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)         | 2,191,500   | 2,922,000  | 2,922,000  | 2,922,000  | 3,019,400  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,170,372  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,328,892  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,373,342  | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)                     | 465,616     | 618,000    | 618,000    | 618,000    | 638,600    | 648,900    | 648,900    | 648,900    | 648,900    | 670,531    | 681,346    | 681,346    | 681,346    | 681,346    | 704,056    | 715,412    | 715,412    | 715,412    | 713,457    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท) | 470,137     | 624,000    | 624,000    | 624,000    | 644,800    | 655,200    | 655,200    | 655,200    | 655,200    | 677,040    | 687,960    | 687,960    | 687,960    | 687,960    | 710,892    | 722,358    | 722,358    | 722,358    | 720,384    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                 | 248,358     | 339,423    | 347,908    | 356,606    | 365,521    | 374,658    | 384,025    | 393,626    | 403,467    | 413,553    | 423,892    | 434,490    | 445,351    | 456,486    | 467,898    | 479,595    | 491,585    | 503,874    | 515,061    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)             | 372,537     | 509,136    | 521,868    | 534,912    | 548,280    | 561,984    | 576,036    | 590,436    | 605,196    | 620,328    | 635,844    | 651,732    | 668,028    | 684,732    | 701,844    | 719,388    | 737,376    | 755,808    | 772,591    | -        |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                           | 718,005     | 981,278    | 1,005,807  | 1,030,956  | 1,056,731  | 1,083,149  | 1,110,227  | 1,137,983  | 1,166,433  | 1,195,597  | 1,225,479  | 1,256,122  | 1,287,519  | 1,319,714  | 1,352,699  | 1,386,519  | 1,421,179  | 1,456,710  | 1,489,054  | -        |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)           | -           | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                     | 64,294      | 84,817     | 84,533     | 83,790     | 83,281     | 82,775     | 82,497     | 81,772     | 81,275     | 80,782     | 80,511     | 79,803     | 79,318     | 78,837     | 78,572     | 77,882     | 77,409     | 76,938     | 76,472     | -        |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                           | 260,669     | 345,979    | 345,979    | 345,979    | 345,979    | 345,979    | 345,979    | 345,979    | 345,979    | 345,979    | 345,979    | 345,979    | 345,979    | 345,979    | 345,979    | 345,979    | 345,979    | 345,979    | 345,034    | -        |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                | 122,146     | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 161,678    | -        |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                    | 4,913,263   | 6,586,754  | 6,632,215  | 6,678,364  | 6,864,713  | 6,982,866  | 7,033,085  | 7,084,117  | 7,136,672  | 7,336,303  | 7,464,640  | 7,521,061  | 7,579,131  | 7,638,682  | 7,852,953  | 7,991,837  | 8,056,003  | 8,121,785  | 8,167,073  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)           | 31,210,654  | 41,213,990 | 41,154,431 | 40,746,529 | 40,272,088 | 39,867,594 | 39,660,350 | 39,198,868 | 38,865,159 | 38,386,081 | 38,104,501 | 37,647,511 | 37,315,057 | 36,982,787 | 36,618,963 | 36,089,156 | 35,757,212 | 35,425,278 | 35,116,178 | -        |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                 | -           | -          | 1,926,636  | 2,869,545  | 2,886,184  | 2,920,706  | 2,991,652  | 3,033,143  | 3,096,659  | 3,136,598  | 3,213,902  | 3,278,658  | 3,367,829  | 3,465,138  | 3,557,001  | 3,640,162  | 3,764,297  | 3,899,032  | 4,049,467  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)       | 31,210,654  | 41,213,990 | 39,227,794 | 37,876,984 | 37,385,904 | 36,946,888 | 36,668,699 | 36,165,725 | 35,768,500 | 35,249,483 | 34,890,599 | 34,368,854 | 33,947,228 | 33,517,649 | 33,061,961 | 32,448,994 | 31,992,915 | 31,526,246 | 31,066,711 | -        |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)                    | 372,140,584 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| หรือประมาณ (Rounded)                                              | 372,000,000 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |



โครงการบ้านลำ 2

|                                                                   | ปีที่ 1     | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                 |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                           | 6.0         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                          | 8,365,280   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)               | 1.09%       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                           | -0.46%      | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -0.61%     | -        |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง                                 | -1.76%      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                          | 6,227,420   | 8,215,275  | 8,187,741  | 8,115,768  | 8,066,467  | 8,017,466  | 7,990,594  | 7,920,354  | 7,872,241  | 7,824,419  | 7,798,195  | 7,729,646  | 7,682,691  | 7,636,021  | 7,610,428  | 7,543,530  | 7,497,705  | 7,452,159  | 7,407,013  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)          | 6,336,000   | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,432,640  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | 8,409,600  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)             | -           | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                            |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor             | 5.6600      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor          | 2.8077      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)      | 35,247,200  | 46,498,457 | 46,342,613 | 45,935,246 | 45,656,203 | 45,378,856 | 45,226,764 | 44,829,206 | 44,556,883 | 44,286,214 | 44,137,784 | 43,749,798 | 43,484,032 | 43,219,880 | 43,075,024 | 42,696,380 | 42,437,013 | 42,179,221 | 41,923,696 | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)         | -           | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                     | 35,247,200  | 46,498,457 | 46,342,613 | 45,935,246 | 45,656,203 | 45,378,856 | 45,226,764 | 44,829,206 | 44,556,883 | 44,286,214 | 44,137,784 | 43,749,798 | 43,484,032 | 43,219,880 | 43,075,024 | 42,696,380 | 42,437,013 | 42,179,221 | 41,923,696 | -        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                        |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)         | 2,191,500   | 2,922,000  | 2,922,000  | 2,922,000  | 3,019,400  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,068,100  | 3,170,372  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,221,508  | 3,328,892  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,382,584  | 3,373,342  | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)                     | 465,616     | 618,000    | 618,000    | 618,000    | 638,600    | 648,900    | 648,900    | 648,900    | 648,900    | 670,531    | 681,346    | 681,346    | 681,346    | 681,346    | 704,056    | 715,412    | 715,412    | 715,412    | 713,457    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท) | 470,137     | 624,000    | 624,000    | 624,000    | 644,800    | 655,200    | 655,200    | 655,200    | 655,200    | 677,040    | 687,960    | 687,960    | 687,960    | 687,960    | 710,892    | 722,358    | 722,358    | 722,358    | 720,384    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                 | 248,358     | 339,423    | 347,908    | 356,606    | 365,521    | 374,658    | 384,025    | 393,626    | 403,467    | 413,553    | 423,892    | 434,490    | 445,351    | 456,486    | 467,898    | 479,595    | 491,585    | 503,874    | 515,061    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)             | 372,537     | 509,136    | 521,868    | 534,912    | 548,280    | 561,984    | 576,036    | 590,436    | 605,196    | 620,328    | 635,844    | 651,732    | 668,028    | 684,732    | 701,844    | 719,388    | 737,376    | 755,808    | 772,591    | -        |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                           | 718,005     | 981,278    | 1,005,807  | 1,030,956  | 1,056,731  | 1,083,149  | 1,110,227  | 1,137,983  | 1,166,433  | 1,195,597  | 1,225,479  | 1,256,122  | 1,287,519  | 1,319,714  | 1,352,699  | 1,386,519  | 1,421,179  | 1,456,710  | 1,489,054  | -        |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)           | -           | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                     | 62,274      | 82,153     | 81,877     | 81,158     | 80,665     | 80,175     | 79,906     | 79,204     | 78,722     | 78,244     | 77,982     | 77,296     | 76,827     | 76,360     | 76,104     | 75,435     | 74,977     | 74,522     | 74,070     | -        |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                           | 259,988     | 345,075    | 345,075    | 345,075    | 345,075    | 345,075    | 345,075    | 345,075    | 345,075    | 345,075    | 345,075    | 345,075    | 345,075    | 345,075    | 345,075    | 345,075    | 345,075    | 345,075    | 344,132    | -        |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                | 122,146     | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 162,121    | 161,678    | -        |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                    | 4,910,562   | 6,583,186  | 6,628,656  | 6,674,828  | 6,861,193  | 6,979,362  | 7,029,590  | 7,080,645  | 7,133,215  | 7,332,862  | 7,461,207  | 7,517,650  | 7,575,735  | 7,635,302  | 7,849,581  | 7,988,487  | 8,052,667  | 8,118,465  | 8,163,770  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)           | 30,336,638  | 39,915,271 | 39,713,957 | 39,260,418 | 38,795,011 | 38,399,494 | 38,197,174 | 37,748,561 | 37,423,668 | 36,953,352 | 36,676,577 | 36,232,148 | 35,908,296 | 35,584,578 | 35,225,443 | 34,707,893 | 34,384,346 | 34,060,757 | 33,759,926 | -        |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                 | -           | -          | 1,825,799  | 2,711,703  | 2,726,646  | 2,759,338  | 2,827,665  | 2,867,601  | 2,928,788  | 2,966,215  | 3,040,210  | 3,102,646  | 3,188,648  | 3,282,524  | 3,370,082  | 3,449,826  | 3,569,656  | 3,699,742  | 3,845,164  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)       | 30,336,638  | 39,915,271 | 37,888,157 | 36,548,715 | 36,068,365 | 35,640,157 | 35,369,509 | 34,880,961 | 34,494,880 | 33,987,137 | 33,636,367 | 33,129,502 | 32,719,648 | 32,302,054 | 31,855,361 | 31,258,067 | 30,814,690 | 30,361,015 | 29,914,762 | -        |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)                    | 359,256,341 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| หรือประมาณ (Rounded)                                              | 359,000,000 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |



โครงการห้วยสะแก

|                                                                     | ปีที่ 1         | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20 |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                   |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                             | 8.0             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                            | 11,063,280      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)                 | 1.09%           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                             | -0.53%          | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.46%     | -        |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง                                   | 0.35%           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                            | 8,406,255       | 11,079,292 | 11,031,879 | 10,924,725 | 10,848,252 | 10,772,314 | 10,726,214 | 10,622,029 | 10,547,675 | 10,473,841 | 10,429,019 | 10,327,721 | 10,255,427 | 10,183,639 | 10,140,058 | 10,041,567 | 9,971,276  | 9,901,477  | 6,561,306  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)            | 8,448,000       | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 7,464,960  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)               | -               | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                              |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor            | 5.6600          | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor         | 2.8077          | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)        | 47,579,406      | 62,708,792 | 62,440,433 | 61,833,941 | 61,401,104 | 60,971,296 | 60,710,372 | 60,120,686 | 59,699,841 | 59,281,942 | 59,028,248 | 58,454,900 | 58,045,715 | 57,639,395 | 57,392,730 | 56,835,268 | 56,437,421 | 56,042,359 | 37,136,991 | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)           | -               | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                       | 47,579,406      | 62,708,792 | 62,440,433 | 61,833,941 | 61,401,104 | 60,971,296 | 60,710,372 | 60,120,686 | 59,699,841 | 59,281,942 | 59,028,248 | 58,454,900 | 58,045,715 | 57,639,395 | 57,392,730 | 56,835,268 | 56,437,421 | 56,042,359 | 37,136,991 | -        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                          |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)           | 2,598,003       | 3,464,004  | 3,464,004  | 3,521,736  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,697,820  | 3,819,060  | 3,819,060  | 3,819,060  | 3,819,060  | 3,882,712  | 4,010,016  | 4,010,016  | 4,010,016  | 4,010,016  | 1,774,925  | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)                       | 452,055         | 600,000    | 600,000    | 610,000    | 630,000    | 630,000    | 630,000    | 630,000    | 640,500    | 661,500    | 661,500    | 661,500    | 661,500    | 672,525    | 694,576    | 694,576    | 694,576    | 694,576    | 461,153    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)   | 440,000         | 584,000    | 584,000    | 593,733    | 613,200    | 613,200    | 613,200    | 613,200    | 623,420    | 643,860    | 643,860    | 643,860    | 643,860    | 654,591    | 676,054    | 676,054    | 676,054    | 676,054    | 448,856    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                   | 331,144         | 452,563    | 463,877    | 475,474    | 487,361    | 499,546    | 512,033    | 524,834    | 537,955    | 551,405    | 565,190    | 579,319    | 593,803    | 608,647    | 623,863    | 639,461    | 655,447    | 671,832    | 396,244    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)               | 496,719         | 678,840    | 695,820    | 713,208    | 731,040    | 749,316    | 768,048    | 787,248    | 806,928    | 827,112    | 847,788    | 868,980    | 890,700    | 912,972    | 935,796    | 959,196    | 983,172    | 1,007,748  | 457,206    | -        |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                             | 1,357,690       | 1,855,507  | 1,901,894  | 1,949,450  | 1,998,182  | 2,048,138  | 2,099,345  | 2,151,821  | 2,205,619  | 2,260,759  | 2,317,284  | 2,375,210  | 2,434,596  | 2,495,460  | 2,557,843  | 2,621,782  | 2,687,328  | 2,754,511  | 1,484,010  | -        |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)             | -               | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                       | 84,063          | 110,793    | 110,319    | 109,247    | 108,483    | 107,723    | 107,262    | 106,220    | 105,477    | 104,738    | 104,290    | 103,277    | 102,554    | 101,836    | 101,401    | 100,416    | 99,713     | 99,015     | 65,613     | -        |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                             | 330,791         | 439,050    | 439,050    | 439,050    | 439,050    | 439,050    | 439,050    | 439,050    | 439,050    | 439,050    | 439,050    | 439,050    | 439,050    | 439,050    | 439,050    | 439,050    | 439,050    | 439,050    | 291,500    | -        |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                  | 173,753         | 230,618    | 230,618    | 230,618    | 230,618    | 230,618    | 230,618    | 230,618    | 230,618    | 230,618    | 230,618    | 230,618    | 230,618    | 230,618    | 230,618    | 230,618    | 230,618    | 230,618    | 153,115    | -        |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                      | 6,264,217       | 8,415,375  | 8,489,581  | 8,642,516  | 8,875,133  | 8,954,791  | 9,036,755  | 9,120,191  | 9,287,387  | 9,538,102  | 9,628,640  | 9,720,874  | 9,815,741  | 9,998,411  | 10,269,216 | 10,371,168 | 10,475,973 | 10,583,419 | 5,532,622  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)             | 41,315,189      | 54,293,417 | 53,950,851 | 53,191,426 | 52,525,971 | 52,016,506 | 51,673,617 | 51,000,495 | 50,412,454 | 49,743,840 | 49,399,608 | 48,734,025 | 48,229,974 | 47,640,984 | 47,123,514 | 46,464,100 | 45,961,448 | 45,458,940 | 31,604,369 | -        |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                   | -               | 1,363,224  | 4,125,076  | 4,128,010  | 4,136,257  | 4,181,370  | 4,257,258  | 4,291,508  | 4,339,449  | 4,378,947  | 4,482,196  | 4,548,705  | 4,647,388  | 4,739,530  | 4,848,101  | 4,957,841  | 5,100,883  | 5,257,202  | 3,911,570  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)         | 41,315,189      | 52,930,193 | 49,825,775 | 49,063,416 | 48,389,713 | 47,835,136 | 47,416,359 | 46,708,987 | 46,073,005 | 45,364,893 | 44,917,412 | 44,185,320 | 43,582,586 | 42,901,455 | 42,275,413 | 41,506,259 | 40,860,565 | 40,201,737 | 27,692,799 | -        |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded) | 476,512,074 บาท |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
|                                                                     | 477,000,000 บาท |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |

โครงการเขาทวาย

|                                                                   | ปีที่ 1     | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                 |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                           | 8.0         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                          | 11,418,425  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)               | 1.09%       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                           | -0.53%      | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.64%     | -        |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง                                 | -0.43%      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                          | 8,608,368   | 11,345,673 | 11,297,120 | 11,187,389 | 11,109,078 | 11,031,314 | 10,984,106 | 10,877,416 | 10,801,274 | 10,725,665 | 10,679,765 | 10,576,032 | 10,501,999 | 10,428,485 | 10,383,857 | 10,282,998 | 10,211,017 | 10,139,539 | 9,301,372  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)          | 8,448,000   | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 10,352,640 | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)             | 160,368     | 132,873    | 53,600     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                            |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor             | 5.6600      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor          | 2.8077      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)      | 47,815,680  | 63,464,448 | 63,638,323 | 63,320,624 | 62,877,379 | 62,437,237 | 62,170,040 | 61,566,176 | 61,135,212 | 60,707,266 | 60,447,472 | 59,860,339 | 59,441,316 | 59,025,227 | 58,772,632 | 58,201,766 | 57,794,354 | 57,389,793 | 52,645,767 | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)         | 450,263     | 373,065    | 150,491    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                     | 48,265,943  | 63,837,513 | 63,788,814 | 63,320,624 | 62,877,379 | 62,437,237 | 62,170,040 | 61,566,176 | 61,135,212 | 60,707,266 | 60,447,472 | 59,860,339 | 59,441,316 | 59,025,227 | 58,772,632 | 58,201,766 | 57,794,354 | 57,389,793 | 52,645,767 | -        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                        |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)         | 2,598,003   | 3,464,004  | 3,464,004  | 3,464,004  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,819,060  | 3,819,060  | 3,819,060  | 3,819,060  | 3,819,060  | 4,010,016  | 4,010,016  | 4,010,016  | 4,010,016  | 3,692,282  | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)                     | 452,055     | 600,000    | 600,000    | 600,000    | 630,000    | 630,000    | 630,000    | 630,000    | 630,000    | 661,500    | 661,500    | 661,500    | 661,500    | 661,500    | 694,576    | 694,576    | 694,576    | 694,576    | 639,541    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท) | 440,000     | 584,000    | 584,000    | 584,000    | 613,200    | 613,200    | 613,200    | 613,200    | 613,200    | 643,860    | 643,860    | 643,860    | 643,860    | 643,860    | 676,054    | 676,054    | 676,054    | 676,054    | 622,487    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                 | 331,144     | 452,563    | 463,877    | 475,474    | 487,361    | 499,546    | 512,033    | 524,834    | 537,955    | 551,405    | 565,190    | 579,319    | 593,803    | 608,647    | 623,863    | 639,461    | 655,447    | 671,832    | 549,524    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)             | 496,719     | 678,840    | 695,820    | 713,208    | 731,040    | 749,316    | 768,048    | 787,248    | 806,928    | 827,112    | 847,788    | 868,980    | 890,700    | 912,972    | 935,796    | 959,196    | 983,172    | 1,007,748  | 951,102    | -        |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                           | 1,357,690   | 1,855,507  | 1,901,894  | 1,949,450  | 1,998,182  | 2,048,138  | 2,099,345  | 2,151,821  | 2,205,619  | 2,260,759  | 2,317,284  | 2,375,210  | 2,434,596  | 2,495,460  | 2,557,843  | 2,621,782  | 2,687,328  | 2,754,511  | 2,599,669  | -        |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)           | -           | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                     | 86,084      | 113,457    | 112,971    | 111,874    | 111,091    | 110,313    | 109,841    | 108,774    | 108,013    | 107,257    | 106,798    | 105,760    | 105,020    | 104,285    | 103,839    | 102,830    | 102,110    | 101,395    | 93,014     | -        |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                           | 331,472     | 439,954    | 439,954    | 439,954    | 439,954    | 439,954    | 439,954    | 439,954    | 439,954    | 439,954    | 439,954    | 439,954    | 439,954    | 439,954    | 439,954    | 439,954    | 439,954    | 439,954    | 405,094    | -        |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                | 203,882     | 270,608    | 270,608    | 270,608    | 270,608    | 270,608    | 270,608    | 270,608    | 270,608    | 270,608    | 270,608    | 270,608    | 270,608    | 270,608    | 270,608    | 270,608    | 270,608    | 270,608    | 249,166    | -        |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                    | 6,297,049   | 8,458,933  | 8,533,128  | 8,608,571  | 8,918,635  | 8,998,275  | 9,080,228  | 9,163,639  | 9,249,477  | 9,581,514  | 9,672,042  | 9,764,251  | 9,859,101  | 9,956,346  | 10,312,548 | 10,414,476 | 10,519,265 | 10,626,694 | 9,801,879  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)           | 41,968,894  | 55,378,580 | 55,255,686 | 54,712,052 | 53,958,744 | 53,438,963 | 53,089,812 | 52,402,537 | 51,885,736 | 51,125,752 | 50,775,430 | 50,096,087 | 49,582,216 | 49,068,882 | 48,460,083 | 47,787,290 | 47,275,089 | 46,763,099 | 42,843,887 | -        |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                 | -           | 329,949    | 4,266,951  | 4,308,343  | 4,302,418  | 4,349,002  | 4,427,201  | 4,462,590  | 4,528,760  | 4,554,148  | 4,660,407  | 4,728,874  | 4,830,390  | 4,942,710  | 5,038,204  | 5,150,988  | 5,297,976  | 5,458,574  | 5,177,993  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)       | 41,968,894  | 55,048,631 | 50,988,735 | 50,403,709 | 49,656,326 | 49,089,961 | 48,662,612 | 47,939,947 | 47,356,975 | 46,571,603 | 46,115,023 | 45,367,213 | 44,751,826 | 44,126,172 | 43,421,879 | 42,636,302 | 41,977,113 | 41,304,525 | 37,665,895 | -        |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)                    | 491,778,741 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| หรือประมาณ (Rounded)                                              | 492,000,000 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |

โครงการกาหลง 2

|                                                                   | ปีที่ 1         | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                 |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                           | 8.0             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                          | 12,710,280      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)               | 1.09%           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                           | -0.53%          | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -0.71%     | -        |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง                                 | -0.85%          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                          | 9,541,806       | 12,574,661 | 12,519,587 | 12,396,735 | 12,308,718 | 12,221,326 | 12,167,800 | 12,048,399 | 11,962,856 | 11,877,919 | 11,825,897 | 11,709,852 | 11,626,712 | 11,544,162 | 11,493,602 | 11,380,817 | 11,300,013 | 11,219,783 | 11,140,340 | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)          | 8,448,000       | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)             | 1,093,806       | 1,361,861  | 1,276,067  | 1,183,935  | 1,095,918  | 1,008,526  | 924,280    | 835,599    | 750,056    | 665,119    | 582,377    | 497,052    | 413,912    | 331,362    | 250,082    | 168,017    | 87,213     | 6,983      | -          | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                            |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor             | 5.6600          | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor          | 2.8077          | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)      | 47,815,680      | 63,464,448 | 63,638,323 | 63,464,448 | 63,464,448 | 63,464,448 | 63,638,323 | 63,464,448 | 63,464,448 | 63,464,448 | 63,638,323 | 63,464,448 | 63,464,448 | 63,464,448 | 63,638,323 | 63,464,448 | 63,464,448 | 63,464,448 | 63,054,325 | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)         | 3,071,062       | 3,823,674  | 3,582,793  | 3,324,114  | 3,076,990  | 2,831,622  | 2,595,085  | 2,346,098  | 2,105,919  | 1,867,444  | 1,635,131  | 1,395,564  | 1,162,133  | 930,360    | 702,150    | 471,738    | 244,867    | 19,606     | -          | -        |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                     | 50,886,742      | 67,288,122 | 67,221,116 | 66,788,562 | 66,541,438 | 66,296,070 | 66,233,409 | 65,810,546 | 65,570,367 | 65,331,892 | 65,273,454 | 64,860,012 | 64,626,581 | 64,394,808 | 64,340,474 | 63,936,186 | 63,709,315 | 63,484,054 | 63,054,325 | -        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                        |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)         | 2,598,003       | 3,464,004  | 3,464,004  | 3,464,004  | 3,579,468  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,758,440  | 3,819,060  | 3,819,060  | 3,819,060  | 3,819,060  | 3,946,364  | 4,010,016  | 4,010,016  | 4,010,016  | 3,999,060  | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)                     | 482,192         | 640,000    | 640,000    | 640,000    | 661,333    | 672,000    | 672,000    | 672,000    | 672,000    | 694,400    | 705,600    | 705,600    | 705,600    | 705,600    | 729,120    | 740,880    | 740,880    | 740,880    | 738,856    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท) | 626,849         | 832,000    | 832,000    | 832,000    | 859,733    | 873,600    | 873,600    | 873,600    | 873,600    | 902,720    | 917,280    | 917,280    | 917,280    | 917,280    | 947,856    | 963,144    | 963,144    | 963,144    | 960,512    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                 | 331,144         | 452,563    | 463,877    | 475,474    | 487,361    | 499,546    | 512,033    | 524,834    | 537,955    | 551,405    | 565,190    | 579,319    | 593,803    | 608,647    | 623,863    | 639,461    | 655,447    | 671,832    | 595,181    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)             | 496,719         | 678,840    | 695,820    | 713,208    | 731,040    | 749,316    | 768,048    | 787,248    | 806,928    | 827,112    | 847,788    | 868,980    | 890,700    | 912,972    | 935,796    | 959,196    | 983,172    | 1,007,748  | 1,030,126  | -        |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                           | 1,357,690       | 1,855,507  | 1,901,894  | 1,949,450  | 1,998,182  | 2,048,138  | 2,099,345  | 2,151,821  | 2,205,619  | 2,260,759  | 2,317,284  | 2,375,210  | 2,434,596  | 2,495,460  | 2,557,843  | 2,621,782  | 2,687,328  | 2,754,511  | 2,815,665  | -        |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)           | -               | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                     | 95,418          | 125,747    | 125,196    | 123,967    | 123,087    | 122,213    | 121,678    | 120,484    | 119,629    | 118,779    | 118,259    | 117,099    | 116,267    | 115,442    | 114,936    | 113,808    | 113,000    | 112,198    | 111,403    | -        |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                           | 328,749         | 436,339    | 436,339    | 436,339    | 436,339    | 436,339    | 436,339    | 436,339    | 436,339    | 436,339    | 436,339    | 436,339    | 436,339    | 436,339    | 436,339    | 436,339    | 436,339    | 436,339    | 435,147    | -        |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                | 98,186          | 130,319    | 130,319    | 130,319    | 130,319    | 130,319    | 130,319    | 130,319    | 130,319    | 130,319    | 130,319    | 130,319    | 130,319    | 130,319    | 130,319    | 130,319    | 130,319    | 130,319    | 129,963    | -        |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                    | 6,414,949       | 8,615,319  | 8,689,449  | 8,764,761  | 9,006,862  | 9,168,671  | 9,250,562  | 9,333,845  | 9,419,589  | 9,680,273  | 9,857,119  | 9,949,206  | 10,043,964 | 10,141,119 | 10,422,436 | 10,614,945 | 10,719,645 | 10,826,987 | 10,815,913 | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)           | 44,471,793      | 58,672,803 | 58,531,667 | 58,023,800 | 57,534,576 | 57,127,398 | 56,982,847 | 56,476,701 | 56,150,778 | 55,651,619 | 55,416,335 | 54,910,805 | 54,582,617 | 54,253,689 | 53,918,037 | 53,321,242 | 52,989,669 | 52,657,067 | 52,238,412 | -        |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                 | -               | -          | 3,148,228  | 4,680,742  | 4,724,376  | 4,791,520  | 4,909,801  | 4,982,679  | 5,089,516  | 5,171,320  | 5,306,411  | 5,418,188  | 5,567,269  | 5,729,347  | 5,894,695  | 6,041,348  | 6,245,760  | 6,466,861  | 6,628,324  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)       | 44,471,793      | 58,672,803 | 55,383,440 | 53,343,058 | 52,810,200 | 52,335,878 | 52,073,046 | 51,494,022 | 51,061,262 | 50,480,300 | 50,109,924 | 49,492,618 | 49,015,347 | 48,524,342 | 48,023,342 | 47,279,893 | 46,743,910 | 46,190,206 | 45,610,088 | -        |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)                    | 531,599,808 บาท |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| หรือประมาณ (Rounded)                                              | 532,000,000 บาท |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |

โครงการหนี้ทราย

|                                                                   | ปีที่ 1     | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                 |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                           | 8.0         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                          | 11,649,240  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)               | 1.09%       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                           | -0.45%      | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -0.60%     | -        |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง                                 | -3.28%      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                          | 8,537,768   | 11,263,528 | 11,226,196 | 11,127,929 | 11,060,742 | 10,993,961 | 10,957,522 | 10,861,607 | 10,796,028 | 10,730,845 | 10,695,278 | 10,601,658 | 10,537,649 | 10,474,027 | 10,439,311 | 10,347,932 | 10,285,454 | 10,223,354 | 10,161,798 | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)          | 8,448,000   | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)             | 89,768      | 50,728     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                            |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor             | 5.6600      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor          | 2.8077      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)      | 47,815,680  | 63,464,448 | 63,540,268 | 62,984,076 | 62,603,800 | 62,225,820 | 62,019,575 | 61,476,693 | 61,105,519 | 60,736,585 | 60,535,276 | 60,005,387 | 59,643,095 | 59,282,991 | 59,086,500 | 58,569,293 | 58,215,672 | 57,864,186 | 57,515,777 | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)         | 252,040     | 142,429    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                     | 48,067,720  | 63,606,877 | 63,540,268 | 62,984,076 | 62,603,800 | 62,225,820 | 62,019,575 | 61,476,693 | 61,105,519 | 60,736,585 | 60,535,276 | 60,005,387 | 59,643,095 | 59,282,991 | 59,086,500 | 58,569,293 | 58,215,672 | 57,864,186 | 57,515,777 | -        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                        |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)         | 2,598,003   | 3,464,004  | 3,464,004  | 3,464,004  | 3,579,468  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,758,440  | 3,819,060  | 3,819,060  | 3,819,060  | 3,819,060  | 3,946,364  | 4,010,016  | 4,010,016  | 4,010,016  | 3,999,060  | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)                     | 482,192     | 640,000    | 640,000    | 640,000    | 661,333    | 672,000    | 672,000    | 672,000    | 672,000    | 694,400    | 705,600    | 705,600    | 705,600    | 705,600    | 729,120    | 740,880    | 740,880    | 740,880    | 738,856    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท) | 626,849     | 832,000    | 832,000    | 832,000    | 859,733    | 873,600    | 873,600    | 873,600    | 873,600    | 902,720    | 917,280    | 917,280    | 917,280    | 917,280    | 947,856    | 963,144    | 963,144    | 963,144    | 960,512    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                 | 331,144     | 452,563    | 463,877    | 475,474    | 487,361    | 499,546    | 512,033    | 524,834    | 537,955    | 551,405    | 565,190    | 579,319    | 593,803    | 608,647    | 623,863    | 639,461    | 655,447    | 671,832    | 595,181    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)             | 496,719     | 678,840    | 695,820    | 713,208    | 731,040    | 749,316    | 768,048    | 787,248    | 806,928    | 827,112    | 847,788    | 868,980    | 890,700    | 912,972    | 935,796    | 959,196    | 983,172    | 1,007,748  | 1,030,126  | -        |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                           | 1,357,690   | 1,855,507  | 1,901,894  | 1,949,450  | 1,998,182  | 2,048,138  | 2,099,345  | 2,151,821  | 2,205,619  | 2,260,759  | 2,317,284  | 2,375,210  | 2,434,596  | 2,495,460  | 2,557,843  | 2,621,782  | 2,687,328  | 2,754,511  | 2,815,665  | -        |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)           | -           | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                     | 85,378      | 112,635    | 112,262    | 111,279    | 110,607    | 109,940    | 109,575    | 108,616    | 107,960    | 107,308    | 106,953    | 106,017    | 105,376    | 104,740    | 104,393    | 103,479    | 102,855    | 102,234    | 101,618    | -        |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                           | 669,623     | 888,772    | 888,772    | 888,772    | 888,772    | 888,772    | 888,772    | 888,772    | 888,772    | 888,772    | 888,772    | 888,772    | 888,772    | 888,772    | 888,772    | 888,772    | 888,772    | 888,772    | 886,344    | -        |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                | 212,522     | 282,075    | 282,075    | 282,075    | 282,075    | 282,075    | 282,075    | 282,075    | 282,075    | 282,075    | 282,075    | 282,075    | 282,075    | 282,075    | 282,075    | 282,075    | 282,075    | 282,075    | 281,304    | -        |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                    | 6,860,120   | 9,206,397  | 9,280,704  | 9,356,262  | 9,598,572  | 9,760,587  | 9,842,648  | 9,926,166  | 10,012,110 | 10,272,991 | 10,450,002 | 10,542,313 | 10,637,263 | 10,734,606 | 11,016,083 | 11,208,805 | 11,313,689 | 11,421,212 | 11,408,666 | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)           | 41,207,601  | 54,400,481 | 54,259,564 | 53,627,813 | 53,005,228 | 52,465,233 | 52,176,927 | 51,550,527 | 51,093,409 | 50,463,593 | 50,085,274 | 49,463,074 | 49,005,833 | 48,548,385 | 48,070,417 | 47,360,488 | 46,901,983 | 46,442,974 | 46,107,111 | -        |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                 | -           | -          | 1,435,276  | 2,090,206  | 2,098,394  | 2,117,870  | 2,161,493  | 3,697,274  | 4,442,723  | 4,491,761  | 4,590,583  | 4,668,634  | 4,780,235  | 4,902,933  | 5,024,466  | 5,129,821  | 5,288,286  | 5,460,816  | 5,616,848  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)       | 41,207,601  | 54,400,481 | 52,824,288 | 51,537,607 | 50,906,835 | 50,347,364 | 50,015,434 | 47,853,253 | 46,650,686 | 45,971,833 | 45,494,690 | 44,794,439 | 44,225,598 | 43,645,452 | 43,045,951 | 42,230,667 | 41,613,697 | 40,982,158 | 40,490,263 | -        |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)                    | 494,014,690 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| หรือประมาณ (Rounded)                                              | 494,000,000 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |

โครงการหนองพยอม

|                                                                   | ปีที่ 1     | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                 |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                           | 8.0         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                          | 11,686,689  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)               | 1.09%       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                           | -0.53%      | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.45%     | -        |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง                                 | -0.43%      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                          | 8,810,613   | 11,612,227 | 11,562,533 | 11,450,225 | 11,370,073 | 11,290,483 | 11,242,166 | 11,132,969 | 11,055,039 | 10,977,653 | 10,930,675 | 10,824,504 | 10,748,733 | 10,673,491 | 10,627,815 | 10,524,586 | 10,450,913 | 10,377,757 | 6,707,890  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)          | 8,448,000   | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,243,520 | 11,212,800 | 11,212,800 | 11,212,800 | 7,280,640  | -        |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)             | 362,613     | 399,427    | 319,013    | 237,425    | 157,273    | 77,683     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                            |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor             | 5.6600      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor          | 2.8077      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)      | 47,815,680  | 63,464,448 | 63,638,323 | 63,464,448 | 63,464,448 | 63,464,448 | 63,630,659 | 63,012,607 | 62,571,519 | 62,133,518 | 61,867,621 | 61,266,693 | 60,837,826 | 60,411,962 | 60,153,432 | 59,569,154 | 59,152,170 | 58,738,105 | 37,966,658 | -        |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)         | 1,018,101   | 1,121,465  | 895,688    | 666,614    | 441,574    | 218,109    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                     | 48,833,781  | 64,585,913 | 64,534,011 | 64,131,062 | 63,906,022 | 63,682,557 | 63,630,659 | 63,012,607 | 62,571,519 | 62,133,518 | 61,867,621 | 61,266,693 | 60,837,826 | 60,411,962 | 60,153,432 | 59,569,154 | 59,152,170 | 58,738,105 | 37,966,658 | -        |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                        |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)         | 2,598,003   | 3,464,004  | 3,464,004  | 3,521,736  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,637,200  | 3,697,820  | 3,819,060  | 3,819,060  | 3,819,060  | 3,819,060  | 3,882,712  | 4,010,016  | 4,010,016  | 4,010,016  | 4,010,016  | 1,731,100  | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)                     | 452,055     | 600,000    | 600,000    | 610,000    | 630,000    | 630,000    | 630,000    | 630,000    | 640,500    | 661,500    | 661,500    | 661,500    | 661,500    | 672,525    | 694,576    | 694,576    | 694,576    | 694,576    | 449,766    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท) | 440,000     | 584,000    | 584,000    | 593,733    | 613,200    | 613,200    | 613,200    | 613,200    | 623,420    | 643,860    | 643,860    | 643,860    | 643,860    | 654,591    | 676,054    | 676,054    | 676,054    | 676,054    | 437,773    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                 | 331,144     | 452,563    | 463,877    | 475,474    | 487,361    | 499,546    | 512,033    | 524,834    | 537,955    | 551,405    | 565,190    | 579,319    | 593,803    | 608,647    | 623,863    | 639,461    | 655,447    | 671,832    | 386,460    | -        |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)             | 496,719     | 678,840    | 695,820    | 713,208    | 731,040    | 749,316    | 768,048    | 787,248    | 806,928    | 827,112    | 847,788    | 868,980    | 890,700    | 912,972    | 935,796    | 959,196    | 983,172    | 1,007,748  | 445,917    | -        |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                           | 1,357,690   | 1,855,507  | 1,901,894  | 1,949,450  | 1,998,182  | 2,048,138  | 2,099,345  | 2,151,821  | 2,205,619  | 2,260,759  | 2,317,284  | 2,375,210  | 2,434,596  | 2,495,460  | 2,557,843  | 2,621,782  | 2,687,328  | 2,754,511  | 1,447,368  | -        |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)           | -           | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -        |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                     | 88,106      | 116,122    | 115,625    | 114,502    | 113,701    | 112,905    | 112,422    | 111,330    | 110,550    | 109,777    | 109,307    | 108,245    | 107,487    | 106,735    | 106,278    | 105,246    | 104,509    | 103,778    | 67,079     | -        |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                           | 336,918     | 447,182    | 447,182    | 447,182    | 447,182    | 447,182    | 447,182    | 447,182    | 447,182    | 447,182    | 447,182    | 447,182    | 447,182    | 447,182    | 447,182    | 447,182    | 447,182    | 447,182    | 289,569    | -        |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                | 190,590     | 252,965    | 252,965    | 252,965    | 252,965    | 252,965    | 252,965    | 252,965    | 252,965    | 252,965    | 252,965    | 252,965    | 252,965    | 252,965    | 252,965    | 252,965    | 252,965    | 252,965    | 163,805    | -        |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                    | 6,291,225   | 8,451,184  | 8,525,368  | 8,678,250  | 8,910,831  | 8,990,452  | 9,072,394  | 9,155,780  | 9,322,940  | 9,573,620  | 9,664,136  | 9,756,322  | 9,851,154  | 10,033,789 | 10,304,574 | 10,406,477 | 10,511,249 | 10,618,662 | 5,418,837  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)           | 42,542,557  | 56,134,729 | 56,008,644 | 55,452,812 | 54,995,191 | 54,692,105 | 54,558,264 | 53,856,827 | 53,248,579 | 52,559,898 | 52,203,484 | 51,510,372 | 50,986,673 | 50,378,172 | 49,848,858 | 49,162,677 | 48,640,921 | 48,119,443 | 32,547,821 | -        |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                 | -           | 1,520,051  | 4,416,404  | 4,453,172  | 4,496,876  | 4,578,360  | 4,692,630  | 4,728,928  | 4,780,791  | 4,824,608  | 4,934,111  | 5,004,304  | 5,108,654  | 5,206,992  | 5,323,807  | 5,439,404  | 5,590,342  | 5,755,221  | 4,144,326  | -        |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)       | 42,542,557  | 54,614,679 | 51,592,240 | 50,999,640 | 50,498,315 | 50,113,745 | 49,865,634 | 49,127,899 | 48,467,787 | 47,735,291 | 47,269,374 | 46,506,068 | 45,878,019 | 45,171,181 | 44,525,051 | 43,723,273 | 43,050,579 | 42,364,223 | 28,403,495 | -        |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)                    | 497,794,099 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |
| หรือประมาณ (Rounded)                                              | 498,000,000 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |          |

โครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก

|                                                                   | ปีที่ 1     | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20   |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                 |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                           | 5.0         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                          | 7,406,320   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)               | 1.09%       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                           | -0.53%      | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.68%     |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง                                 | -1.31%      |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                          | 5,534,176   | 7,293,943  | 7,262,729  | 7,192,185  | 7,141,840  | 7,091,847  | 7,061,498  | 6,992,909  | 6,943,958  | 6,895,351  | 6,865,842  | 6,799,153  | 6,751,559  | 6,704,299  | 6,675,608  | 6,610,767  | 6,564,491  | 6,518,540  | 6,490,644  | 6,270,201  |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)          | 5,280,000   | 7,008,000  | 7,027,200  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,027,200  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,027,200  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,027,200  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,027,200  | 6,835,200  |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)             | 254,176     | 285,943    | 235,529    | 184,185    | 133,840    | 83,847     | 34,298     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                            |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor          | 5.6600      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor       | 2.8077      | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)      | 29,884,800  | 39,665,280 | 39,773,952 | 39,665,280 | 39,665,280 | 39,665,280 | 39,773,952 | 39,579,863 | 39,302,804 | 39,027,684 | 38,860,667 | 38,483,209 | 38,213,826 | 37,946,330 | 37,783,940 | 37,416,940 | 37,155,022 | 36,894,937 | 36,737,046 | 35,489,337 |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)         | 713,645     | 802,837    | 661,290    | 517,134    | 375,780    | 235,416    | 96,297     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                     | 30,598,445  | 40,468,117 | 40,435,242 | 40,182,414 | 40,041,060 | 39,900,696 | 39,870,249 | 39,579,863 | 39,302,804 | 39,027,684 | 38,860,667 | 38,483,209 | 38,213,826 | 37,946,330 | 37,783,940 | 37,416,940 | 37,155,022 | 36,894,937 | 36,737,046 | 35,489,337 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                        |             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)         | 1,927,503   | 2,570,004  | 2,570,004  | 2,570,004  | 2,570,004  | 2,698,500  | 2,698,500  | 2,698,500  | 2,698,500  | 2,698,500  | 2,833,428  | 2,833,428  | 2,833,428  | 2,833,428  | 2,833,428  | 2,975,100  | 2,975,100  | 2,975,100  | 2,975,100  | 2,901,741  |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)                      | 452,055     | 600,000    | 600,000    | 600,000    | 600,000    | 630,000    | 630,000    | 630,000    | 630,000    | 630,000    | 661,500    | 661,500    | 661,500    | 661,500    | 661,500    | 694,576    | 694,576    | 694,576    | 694,576    | 677,449    |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท) | 286,301     | 380,000    | 380,000    | 380,000    | 380,000    | 399,000    | 399,000    | 399,000    | 399,000    | 399,000    | 418,950    | 418,950    | 418,950    | 418,950    | 418,950    | 439,898    | 439,898    | 439,898    | 439,898    | 429,051    |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                 | 206,965     | 282,852    | 289,923    | 297,172    | 304,601    | 312,215    | 320,021    | 328,022    | 336,222    | 344,628    | 353,243    | 362,075    | 371,126    | 380,405    | 389,915    | 399,662    | 409,654    | 419,895    | 430,393    | 99,294     |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)             | 310,446     | 424,284    | 434,880    | 445,752    | 456,900    | 468,324    | 480,036    | 492,036    | 504,336    | 516,936    | 529,860    | 543,108    | 556,692    | 570,612    | 584,868    | 599,496    | 614,484    | 629,844    | 645,588    | 645,411    |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                           | 598,336     | 817,738    | 838,180    | 859,126    | 880,603    | 902,628    | 925,193    | 948,315    | 972,022    | 996,331    | 1,021,234  | 1,046,762  | 1,072,930  | 1,099,758  | 1,127,259  | 1,155,430  | 1,184,324  | 1,213,933  | 1,244,278  | 1,243,939  |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)           | 2,001,767   | 2,647,447  | 2,645,296  | 2,628,756  | 2,619,509  | 2,610,326  | 2,608,334  | 2,589,337  | 2,571,211  | 2,553,213  | 2,542,287  | 2,517,593  | 2,499,970  | 2,482,470  | 2,471,847  | 2,447,837  | 2,430,702  | 2,413,687  | 2,403,358  | 2,321,732  |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                     | 55,342      | 72,939     | 72,627     | 71,922     | 71,418     | 70,918     | 70,615     | 69,929     | 69,440     | 68,954     | 68,658     | 67,992     | 67,516     | 67,043     | 66,756     | 66,108     | 65,645     | 65,185     | 64,906     | 62,702     |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                           | 305,859     | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 405,958    | 395,948    |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                | 458,429     | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 608,460    | 593,457    |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                    | 6,603,003   | 8,809,682  | 8,845,329  | 8,867,149  | 8,897,453  | 9,106,330  | 9,146,117  | 9,169,557  | 9,195,149  | 9,221,979  | 9,443,578  | 9,465,826  | 9,496,530  | 9,528,583  | 9,568,940  | 9,792,525  | 9,828,801  | 9,866,538  | 9,912,515  | 9,370,726  |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)           | 23,995,442  | 31,658,435 | 31,589,914 | 31,315,264 | 31,143,607 | 30,794,366 | 30,724,132 | 30,410,306 | 30,107,655 | 29,805,705 | 29,417,088 | 29,017,383 | 28,717,296 | 28,417,746 | 28,215,000 | 27,624,415 | 27,326,220 | 27,028,399 | 26,824,531 | 26,118,611 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                 | -           | -          | 57,073     | 2,362,472  | 2,417,318  | 2,440,412  | 2,518,814  | 2,565,969  | 2,618,383  | 2,675,419  | 2,714,695  | 2,767,518  | 2,841,207  | 2,921,645  | 3,023,505  | 3,065,154  | 3,167,756  | 3,279,111  | 3,413,033  | 3,415,361  |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)       | 23,995,442  | 31,658,435 | 31,532,841 | 28,952,792 | 28,726,289 | 28,353,954 | 28,205,319 | 27,844,337 | 27,489,272 | 27,130,286 | 26,702,393 | 26,249,865 | 25,876,089 | 25,496,101 | 25,191,494 | 24,559,261 | 24,158,464 | 23,749,288 | 23,411,498 | 22,703,250 |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)                    | 291,988,162 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| หรือประมาณ (Rounded)                                              | 292,000,000 | บาท        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |



โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี

|                                                                     | ปีที่ 1         | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                   |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                             | 3.0             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                            | 4,605,000       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)                 | 1.09%           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                             | -0.53%          | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.69%     |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง                                   | -0.85%          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                            | 3,457,177       | 4,556,496  | 4,536,997  | 4,492,929  | 4,461,478  | 4,430,248  | 4,411,289  | 4,368,441  | 4,337,862  | 4,307,497  | 4,289,063  | 4,247,403  | 4,217,671  | 4,188,148  | 4,170,225  | 4,129,719  | 4,100,811  | 4,072,105  | 4,054,679  | 3,949,748  |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)            | 3,168,000       | 4,204,800  | 4,216,320  | 4,204,800  | 4,204,800  | 4,204,800  | 4,216,320  | 4,204,800  | 4,204,800  | 4,204,800  | 4,216,320  | 4,204,800  | 4,204,800  | 4,204,800  | 4,216,320  | 4,204,800  | 4,204,800  | 4,204,800  | 4,216,320  | 4,135,680  |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)               | 289,177         | 351,696    | 320,677    | 288,129    | 256,678    | 225,448    | 194,969    | 163,641    | 133,062    | 102,697    | 72,743     | 42,603     | 12,871     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                              |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor            | 5.6600          | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor         | 2.8077          | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)        | 17,930,880      | 23,799,168 | 23,864,371 | 23,799,168 | 23,799,168 | 23,799,168 | 23,864,371 | 23,799,168 | 23,799,168 | 23,799,168 | 23,864,371 | 23,799,168 | 23,799,168 | 23,704,917 | 23,603,472 | 23,374,209 | 23,210,590 | 23,048,116 | 22,949,482 | 22,355,574 |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)           | 811,917         | 987,452    | 900,359    | 808,974    | 720,671    | 632,986    | 547,410    | 459,453    | 373,597    | 288,341    | 204,241    | 119,617    | 36,139     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                       | 18,742,797      | 24,786,620 | 24,764,731 | 24,608,142 | 24,519,839 | 24,432,154 | 24,411,782 | 24,258,621 | 24,172,765 | 24,087,509 | 24,068,612 | 23,918,785 | 23,835,307 | 23,704,917 | 23,603,472 | 23,374,209 | 23,210,590 | 23,048,116 | 22,949,482 | 22,355,574 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                          |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)           | 1,460,250       | 1,947,000  | 1,947,000  | 1,947,000  | 1,947,000  | 2,044,356  | 2,044,356  | 2,044,356  | 2,044,356  | 2,044,356  | 2,146,572  | 2,146,572  | 2,146,572  | 2,146,572  | 2,146,572  | 2,253,900  | 2,253,900  | 2,253,900  | 2,253,900  | 2,216,850  |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)                        | 438,493         | 582,000    | 582,000    | 582,000    | 582,000    | 611,100    | 611,100    | 611,100    | 611,100    | 611,100    | 641,656    | 641,656    | 641,656    | 641,656    | 641,656    | 673,738    | 673,738    | 673,738    | 673,738    | 662,663    |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)   | 187,603         | 249,000    | 249,000    | 249,000    | 249,000    | 261,450    | 261,450    | 261,450    | 261,450    | 261,450    | 274,522    | 274,522    | 274,522    | 274,522    | 274,522    | 288,248    | 288,248    | 288,248    | 288,248    | 283,510    |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                   | 124,179         | 169,711    | 173,954    | 178,303    | 182,760    | 187,329    | 192,012    | 196,813    | 201,733    | 206,777    | 211,946    | 217,245    | 222,676    | 228,243    | 233,949    | 239,797    | 245,792    | 251,937    | 258,236    | 60,079     |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)               | 186,264         | 254,568    | 260,928    | 267,456    | 274,140    | 280,992    | 288,024    | 295,224    | 302,604    | 310,164    | 317,916    | 325,872    | 334,008    | 342,360    | 350,928    | 359,700    | 368,688    | 377,904    | 387,348    | 390,505    |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                             | 359,007         | 490,645    | 502,903    | 515,478    | 528,360    | 541,574    | 555,114    | 568,992    | 583,211    | 597,798    | 612,745    | 628,055    | 643,765    | 659,857    | 676,356    | 693,265    | 710,590    | 728,355    | 746,567    | 752,648    |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)             | 1,124,568       | 1,487,197  | 1,485,884  | 1,476,489  | 1,471,190  | 1,465,929  | 1,464,707  | 1,455,517  | 1,450,366  | 1,445,251  | 1,444,117  | 1,435,127  | 1,430,118  | 1,422,295  | 1,416,208  | 1,402,453  | 1,392,635  | 1,382,887  | 1,376,969  | 1,341,334  |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                       | 34,572          | 45,565     | 45,370     | 44,929     | 44,615     | 44,302     | 44,113     | 43,684     | 43,379     | 43,075     | 42,891     | 42,474     | 42,177     | 41,881     | 41,702     | 41,297     | 41,008     | 40,721     | 40,547     | 39,497     |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                             | 191,697         | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 254,434    | 250,252    |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                  | 520,971         | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 691,470    | 680,103    |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                      | 4,627,603       | 6,171,590  | 6,192,943  | 6,206,559  | 6,224,969  | 6,382,937  | 6,406,780  | 6,423,040  | 6,444,103  | 6,465,875  | 6,638,269  | 6,657,427  | 6,681,398  | 6,703,290  | 6,727,797  | 6,898,303  | 6,920,503  | 6,943,594  | 6,971,456  | 6,677,441  |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)             | 14,115,194      | 18,615,029 | 18,571,787 | 18,401,583 | 18,294,870 | 18,049,217 | 18,005,002 | 17,835,581 | 17,728,662 | 17,621,635 | 17,430,343 | 17,261,358 | 17,153,909 | 17,001,626 | 16,875,676 | 16,475,907 | 16,290,086 | 16,104,521 | 15,978,026 | 15,678,133 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                   | -               | -          | 18,777     | 1,170,832  | 1,204,192  | 1,212,062  | 1,259,578  | 1,292,221  | 1,336,506  | 1,383,995  | 1,414,553  | 1,460,452  | 1,519,510  | 1,575,611  | 1,639,111  | 1,659,235  | 1,723,422  | 1,793,081  | 1,876,642  | 1,898,704  |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)         | 14,115,194      | 18,615,029 | 18,553,011 | 17,230,752 | 17,090,678 | 16,837,154 | 16,745,424 | 16,543,360 | 16,392,156 | 16,237,640 | 16,015,790 | 15,800,906 | 15,634,399 | 15,426,015 | 15,236,564 | 14,816,672 | 14,566,664 | 14,311,440 | 14,101,385 | 13,779,429 |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded) | 173,950,444 บาท |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                     | 174,000,000 บาท |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |



โครงการสหกรณ์การเกษตรบางแพ้ว

|                                                                     | ปีที่ 1         | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                   |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                             | 5.0             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                            | 7,506,400       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)                 | 1.09%           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                             | -0.53%          | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.69%     |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง                                   | -0.85%          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                            | 5,635,646       | 7,427,679  | 7,395,893  | 7,324,055  | 7,272,787  | 7,221,878  | 7,190,972  | 7,121,125  | 7,071,277  | 7,021,778  | 6,991,729  | 6,923,817  | 6,875,351  | 6,827,223  | 6,798,007  | 6,731,977  | 6,684,853  | 6,638,059  | 6,609,652  | 6,456,411  |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)            | 5,280,000       | 7,008,000  | 7,027,200  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,027,200  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,027,200  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,027,200  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,027,200  | 6,912,000  |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)               | 355,646         | 419,679    | 368,693    | 316,055    | 264,787    | 213,878    | 163,772    | 113,125    | 63,277     | 13,778     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                              |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor               | 5.6600          | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor            | 2.8077          | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)        | 29,884,800      | 39,665,280 | 39,773,952 | 39,665,280 | 39,665,280 | 39,665,280 | 39,773,952 | 39,665,280 | 39,665,280 | 39,665,280 | 39,573,186 | 39,188,807 | 38,914,485 | 38,642,084 | 38,476,717 | 38,102,988 | 37,836,267 | 37,571,413 | 37,410,628 | 36,543,286 |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)           | 998,541         | 1,178,326  | 1,035,172  | 887,384    | 743,438    | 600,500    | 459,820    | 317,620    | 177,662    | 38,685     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                       | 30,883,341      | 40,843,606 | 40,809,124 | 40,552,664 | 40,408,718 | 40,265,780 | 40,233,772 | 39,982,900 | 39,842,942 | 39,703,965 | 39,573,186 | 39,188,807 | 38,914,485 | 38,642,084 | 38,476,717 | 38,102,988 | 37,836,267 | 37,571,413 | 37,410,628 | 36,543,286 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                          |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)           | 1,927,503       | 2,570,004  | 2,570,004  | 2,570,004  | 2,570,004  | 2,698,500  | 2,698,500  | 2,698,500  | 2,698,500  | 2,698,500  | 2,833,428  | 2,833,428  | 2,833,428  | 2,833,428  | 2,833,428  | 2,975,100  | 2,975,100  | 2,975,100  | 2,975,100  | 2,934,345  |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)                        | 433,219         | 575,000    | 575,000    | 575,000    | 575,000    | 603,750    | 603,750    | 603,750    | 603,750    | 603,750    | 633,938    | 633,938    | 633,938    | 633,938    | 633,938    | 665,634    | 665,634    | 665,634    | 665,634    | 656,516    |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)   | 275,000         | 365,000    | 365,000    | 365,000    | 365,000    | 383,250    | 383,250    | 383,250    | 383,250    | 383,250    | 402,412    | 402,412    | 402,412    | 402,412    | 402,412    | 422,534    | 422,534    | 422,534    | 422,534    | 416,746    |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                   | 206,965         | 282,852    | 289,923    | 297,172    | 304,601    | 312,215    | 320,021    | 328,022    | 336,222    | 344,628    | 353,243    | 362,075    | 371,126    | 380,405    | 389,915    | 399,662    | 409,654    | 419,895    | 430,393    | 100,410    |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)               | 310,446         | 424,284    | 434,880    | 445,752    | 456,900    | 468,324    | 480,036    | 492,036    | 504,336    | 516,936    | 529,860    | 543,108    | 556,692    | 570,612    | 584,868    | 599,496    | 614,484    | 629,844    | 645,588    | 652,663    |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                             | 598,336         | 817,738    | 838,180    | 859,126    | 880,603    | 902,628    | 925,193    | 948,315    | 972,022    | 996,331    | 1,021,234  | 1,046,762  | 1,072,930  | 1,099,758  | 1,127,259  | 1,155,430  | 1,184,324  | 1,213,933  | 1,244,278  | 1,257,915  |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)             | 1,853,000       | 2,450,616  | 2,448,547  | 2,433,160  | 2,424,523  | 2,415,947  | 2,414,026  | 2,398,974  | 2,390,577  | 2,382,238  | 2,374,391  | 2,351,328  | 2,334,869  | 2,318,525  | 2,308,603  | 2,286,179  | 2,270,176  | 2,254,285  | 2,244,638  | 2,192,597  |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                       | 56,356          | 74,277     | 73,959     | 73,241     | 72,728     | 72,219     | 71,910     | 71,211     | 70,713     | 70,218     | 69,917     | 69,238     | 68,754     | 68,272     | 67,980     | 67,320     | 66,849     | 66,381     | 66,097     | 64,564     |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                             | 189,186         | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 251,102    | 247,662    |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                  | 577,726         | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 766,800    | 756,296    |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                      | 6,427,739       | 8,577,673  | 8,613,396  | 8,636,356  | 8,667,261  | 8,874,735  | 8,914,588  | 8,941,960  | 8,977,271  | 9,013,752  | 9,236,326  | 9,260,192  | 9,292,051  | 9,325,251  | 9,366,305  | 9,589,258  | 9,626,657  | 9,665,508  | 9,712,163  | 9,279,715  |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)             | 24,455,603      | 32,265,933 | 32,195,728 | 31,916,308 | 31,741,457 | 31,391,046 | 31,319,183 | 31,040,940 | 30,865,671 | 30,690,213 | 30,336,860 | 29,928,615 | 29,622,434 | 29,316,832 | 29,110,412 | 28,513,730 | 28,209,611 | 27,905,905 | 27,698,465 | 27,263,572 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                   | -               | -          | 30,480     | 2,273,133  | 2,328,229  | 2,352,006  | 2,430,512  | 2,484,370  | 2,557,485  | 2,635,888  | 2,682,372  | 2,736,353  | 2,811,275  | 2,893,076  | 2,996,381  | 3,040,171  | 3,144,563  | 3,257,875  | 3,393,854  | 3,434,929  |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)         | 24,455,603      | 32,265,933 | 32,165,248 | 29,643,175 | 29,413,228 | 29,039,040 | 28,888,671 | 28,556,570 | 28,308,186 | 28,054,325 | 27,654,488 | 27,192,262 | 26,811,159 | 26,423,756 | 26,114,031 | 25,473,559 | 25,065,047 | 24,648,030 | 24,304,612 | 23,828,643 |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded) | 300,108,549 บาท |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                     | 300,000,000 บาท |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |



โครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีگیจ

|                                                                     | ปีที่ 1         | ปีที่ 2    | ปีที่ 3    | ปีที่ 4    | ปีที่ 5    | ปีที่ 6    | ปีที่ 7    | ปีที่ 8    | ปีที่ 9    | ปีที่ 10   | ปีที่ 11   | ปีที่ 12   | ปีที่ 13   | ปีที่ 14   | ปีที่ 15   | ปีที่ 16   | ปีที่ 17   | ปีที่ 18   | ปีที่ 19   | ปีที่ 20   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า                                   |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| กำลังการผลิตสูงสุด (MW)                                             | 5.0             |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)                            | 7,478,080       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)                 | 1.09%           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)                                | -0.53%          | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.70%     | -0.69%     |
| อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง                                   | -0.85%          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)                            | 5,614,384       | 7,399,656  | 7,367,990  | 7,296,423  | 7,245,348  | 7,194,631  | 7,163,842  | 7,094,259  | 7,044,599  | 6,995,287  | 6,965,351  | 6,897,695  | 6,849,412  | 6,801,466  | 6,772,359  | 6,706,578  | 6,659,632  | 6,613,015  | 6,584,715  | 6,432,052  |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)            | 5,280,000       | 7,008,000  | 7,027,200  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,027,200  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,027,200  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,027,200  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,008,000  | 7,027,200  | 6,912,000  |
| จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)               | 334,384         | 391,656    | 340,790    | 288,423    | 237,348    | 186,631    | 136,642    | 86,259     | 36,599     | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)                              |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor               | 5.6600          | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor            | 2.8077          | บาท/หน่วย  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)        | 29,884,800      | 39,665,280 | 39,773,952 | 39,665,280 | 39,665,280 | 39,665,280 | 39,773,952 | 39,665,280 | 39,665,280 | 39,593,323 | 39,423,885 | 39,040,956 | 38,767,669 | 38,496,296 | 38,331,553 | 37,959,234 | 37,693,519 | 37,429,665 | 37,269,486 | 36,405,417 |
| รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)           | 938,844         | 1,099,646  | 956,829    | 809,802    | 666,399    | 524,001    | 383,647    | 242,187    | 102,758    | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)                                       | 30,823,644      | 40,764,926 | 40,730,781 | 40,475,082 | 40,331,679 | 40,189,281 | 40,157,599 | 39,907,467 | 39,768,038 | 39,593,323 | 39,423,885 | 39,040,956 | 38,767,669 | 38,496,296 | 38,331,553 | 37,959,234 | 37,693,519 | 37,429,665 | 37,269,486 | 36,405,417 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)                          |                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)           | 1,927,503       | 2,570,004  | 2,570,004  | 2,570,004  | 2,570,004  | 2,698,500  | 2,698,500  | 2,698,500  | 2,698,500  | 2,698,500  | 2,833,428  | 2,833,428  | 2,833,428  | 2,833,428  | 2,833,428  | 2,975,100  | 2,975,100  | 2,975,100  | 2,975,100  | 2,934,345  |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)                        | 433,219         | 575,000    | 575,000    | 575,000    | 575,000    | 603,750    | 603,750    | 603,750    | 603,750    | 603,750    | 633,938    | 633,938    | 633,938    | 633,938    | 633,938    | 665,634    | 665,634    | 665,634    | 665,634    | 656,516    |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)   | 275,000         | 365,000    | 365,000    | 365,000    | 365,000    | 383,250    | 383,250    | 383,250    | 383,250    | 383,250    | 402,412    | 402,412    | 402,412    | 402,412    | 402,412    | 422,534    | 422,534    | 422,534    | 422,534    | 416,746    |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)                   | 206,965         | 282,852    | 289,923    | 297,172    | 304,601    | 312,215    | 320,021    | 328,022    | 336,222    | 344,628    | 353,243    | 362,075    | 371,126    | 380,405    | 389,915    | 399,662    | 409,654    | 419,895    | 430,393    | 100,410    |
| ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)               | 310,446         | 424,284    | 434,880    | 445,752    | 456,900    | 468,324    | 480,036    | 492,036    | 504,336    | 516,936    | 529,860    | 543,108    | 556,692    | 570,612    | 584,868    | 599,496    | 614,484    | 629,844    | 645,588    | 652,663    |
| ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)                                             | 598,336         | 817,738    | 838,180    | 859,126    | 880,603    | 902,628    | 925,193    | 948,315    | 972,022    | 996,331    | 1,021,234  | 1,046,762  | 1,072,930  | 1,099,758  | 1,127,259  | 1,155,430  | 1,184,324  | 1,213,933  | 1,244,278  | 1,257,915  |
| ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)             | 1,849,419       | 2,445,896  | 2,443,847  | 2,428,505  | 2,419,901  | 2,411,357  | 2,409,456  | 2,394,448  | 2,386,082  | 2,375,599  | 2,365,433  | 2,342,457  | 2,326,060  | 2,309,778  | 2,299,893  | 2,277,554  | 2,261,611  | 2,245,780  | 2,236,169  | 2,184,325  |
| ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)                       | 56,144          | 73,997     | 73,680     | 72,964     | 72,453     | 71,946     | 71,638     | 70,943     | 70,446     | 69,953     | 69,654     | 68,977     | 68,494     | 68,015     | 67,724     | 67,066     | 66,596     | 66,130     | 65,847     | 64,321     |
| ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)                                             | 188,505         | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 250,198    | 246,771    |
| ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)                                  | 908,178         | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,205,400  | 1,188,888  |
| รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)                                      | 6,753,715       | 9,010,368  | 9,046,112  | 9,069,121  | 9,100,060  | 9,307,568  | 9,347,442  | 9,374,861  | 9,410,206  | 9,444,545  | 9,664,800  | 9,688,755  | 9,720,679  | 9,753,943  | 9,795,035  | 10,018,074 | 10,055,535 | 10,094,449 | 10,141,141 | 9,702,899  |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)             | 24,069,929      | 31,754,558 | 31,684,669 | 31,405,961 | 31,231,619 | 30,881,712 | 30,810,157 | 30,532,606 | 30,357,832 | 30,148,778 | 29,759,085 | 29,352,201 | 29,046,991 | 28,742,353 | 28,536,518 | 27,941,159 | 27,637,984 | 27,335,216 | 27,128,345 | 26,702,517 |
| ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)                   | -               | -          | 29,206     | 2,179,800  | 2,234,812  | 2,258,497  | 2,336,878  | 2,390,653  | 2,463,651  | 2,536,549  | 2,576,867  | 2,630,616  | 2,705,219  | 2,786,673  | 2,889,542  | 2,932,989  | 3,036,947  | 3,149,789  | 3,285,205  | 3,327,655  |
| รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)         | 24,069,929      | 31,754,558 | 31,655,463 | 29,226,161 | 28,996,807 | 28,623,215 | 28,473,278 | 28,141,953 | 27,894,180 | 27,612,229 | 27,182,217 | 26,721,584 | 26,341,772 | 25,955,680 | 25,646,976 | 25,008,170 | 24,601,037 | 24,185,427 | 23,843,140 | 23,374,863 |
| มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded) | 295,334,827 บาท |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                     | 295,000,000 บาท |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |

สรุปมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

| โครงการ                   | มูลค่าทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 31 มีนาคม 2565 |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| โพธิ์งาม                  | 385,000,000                                 |
| หัวหวา 1                  | 374,000,000                                 |
| หัวหวา 2                  | 388,000,000                                 |
| โนนหอม                    | 374,000,000                                 |
| บางพลวง 1                 | 398,000,000                                 |
| บางพลวง 2                 | 397,000,000                                 |
| หนองแขวง                  | 378,000,000                                 |
| กาหลง 1                   | 392,000,000                                 |
| บ้านลำ 1                  | 372,000,000                                 |
| บ้านลำ 2                  | 359,000,000                                 |
| ห้วยสะแก                  | 477,000,000                                 |
| เขาทราย                   | 492,000,000                                 |
| กาหลง 2                   | 532,000,000                                 |
| หันทราย                   | 494,000,000                                 |
| หนองพยอม                  | 498,000,000                                 |
| สหกรณ์การเกษตรสามโคก      | 292,000,000                                 |
| สหกรณ์การเกษตรบางพลี      | 174,000,000                                 |
| สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว    | 300,000,000                                 |
| สหกรณ์การเกษตรประสาธน์กิจ | 295,000,000                                 |
| <b>รวม</b>                | <b>7,371,000,000</b>                        |

## ผลสรุปมูลค่าทรัพย์สิน

จากการพิจารณาของทางบริษัทฯ ตามรายละเอียดที่ได้อธิบายข้างต้น รวมทั้งรายละเอียดในส่วนของคุณสมบัติและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้นเป็นวิธีการที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ และสมมติฐานในรายงาน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสรุปว่ามูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 มีมูลค่าดังนี้

### ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ ตามสัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งสามารถสรุปมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังนี้

|                                                                 |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญา<br>โอนสิทธิรายได้สุทธิ | 7,371,000,000 บาท<br>(เจ็ดพันสามร้อยเจ็ดสิบเจ็ดล้านบาทถ้วน) |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าแต่อย่างใดไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรวิศ ชะแก้ว

(นายสรวิศ ชะแก้ว)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.437)

ผู้จัดการ / ผู้ประเมินมูลค่า

(นายปราบ ปฏิภาณโวหาร)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.190)

ผู้อำนวยการ / ผู้ตรวจสอบ

(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091)

กรรมการผู้อำนวยการ

## เงื่อนไขและข้อจำกัดการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบประเด็นทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า อย่างไรก็ดีบริษัทฯ มีข้อสมมติฐานว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวมีความถูกต้องตามเอกสารหลักฐานของผู้ว่าจ้าง ทรัพย์สินดังกล่าวสามารถเสนอซื้อและเสนอขายได้ในตลาดและปราศจากข้อผูกพันใดๆ ในทางกฎหมายทั้งในด้านสิทธิยึดเหนี่ยว ภาระจำยอม และสิทธิเรียกร้องต่างๆ
2. ข้อมูลต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าในรายงานฉบับนี้เป็นข้อมูลที่ได้รับโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายจึงถือเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้
3. รายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้เป็นเอกสารปกปิด และใช้เฉพาะตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงเท่านั้น
4. บริษัทฯ หรือบุคคลใดที่ลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่านี้ ไม่มีความผูกพันที่จะต้องให้คำปรึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานนี้แต่ประการใด เว้นแต่เป็นการให้การต่อศาล หรือที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางศาลในกรณีที่บริษัทฯ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับรายงานฉบับนี้ถูกอ้างอิงเพื่อเป็นพยานต่อศาล บริษัทฯ ยินดีให้ความร่วมมือก็ต่อเมื่อได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบก่อนล่วงหน้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะขอคิดค่าใช้จ่ายสำหรับการให้คำปรึกษาและเป็นพยานศาลตามเวลาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง
5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ต่อความรับผิดชอบใดๆ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ด้านตลาด บริษัทฯ ไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องแก้ไขรายงานฉบับนี้ต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ได้ลงไว้ ในรายงานการประเมินมูลค่าดังกล่าว
6. วันที่ที่บริษัทฯ ได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะถูกระบุไว้ในหนังสือนำเสนอในส่วนของรายงานฉบับนี้
7. ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า สภาพการใช้งานของทรัพย์สินที่มีผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ เช่น ชั้นดิน โครงสร้าง เป็นต้น ได้รับการเปิดเผยอย่างไม่มี การปิดบัง ทางบริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบเกี่ยวกับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวหรือการจัดให้มีการสำรวจทรัพย์สินเหล่านั้นในเชิงวิศวกรรม
8. บริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงข้อมูลและรายละเอียดจากรายงานประเมินมูลค่าเดิม ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าแบบเต็มรูป หรือ Full Valuation และข้อมูลเพิ่มเติมล่าสุดที่ได้รับจากลูกค้าเป็นเกณฑ์ในการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
9. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสิทธิของที่ดิน รายงานฉบับนี้จะอ้างอิงถึงข้อสมมติฐานว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย และปราศจากข้อผูกพันใดๆ ทางกฎหมาย

10. พื้นที่และขนาดของทรัพย์สินรวมทั้งเอกสารสิทธิต่างๆ บริษัทฯ ได้รับมาจากทางผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดยทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ส่วนแผนที่ และภาพถ่ายต่างๆ ในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพียงเพื่อช่วยให้ผู้ใช้รายงานฉบับนี้ได้เห็นภาพของทรัพย์สินต่างๆ ชัดเจนขึ้น บริษัทฯ ไม่รับรองในความถูกต้องของมาตราส่วนในแผนที่ และภาพถ่ายนั้นๆ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ใช้บุคคลภายนอกเข้ามาทำการสำรวจเป็นการเฉพาะ
11. ทางบริษัทฯ ไม่ได้ทำการสำรวจทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าอย่างละเอียด รายละเอียดต่างๆ ของทรัพย์สินให้พิจารณาอ้างอิงจากรายงานประเมินมูลค่าแบบเต็มรูปแบบ และพิจารณาบนสมมติฐานว่าทรัพย์สินไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
12. ข้อสมมติฐานทางการเงินเพื่อประมาณการในงบกระแสเงินสดและการคิดส่วนลดตามวิธีส่วนลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ทางผู้ประเมินได้เก็บข้อมูลจากตลาดและข้อมูลบางส่วนจากผู้ว่าจ้าง ดังนั้นการประมาณการนี้ไม่ใช่การคาดการณ์ในอนาคต แต่เป็นการคาดคะเนสภาพตลาดปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์และรายได้ของทรัพย์สินที่น่าจะเป็นไปได้ โดยอาศัยข้อสมมติฐานที่สมเหตุสมผล อย่างไรก็ตามเนื่องจากการวิเคราะห์ดังกล่าวตั้งอยู่บนสมมติฐานหรือสถานะต่างๆ ที่ยังไม่เกิดขึ้น ซึ่งในทางปฏิบัติผลของการดำเนินการอาจคลาดเคลื่อนไปจากการประมาณการไว้ ถ้าหากข้อสมมติฐาน หรือสถานะเปลี่ยนแปลงไป

เอกสารประกอบ

หนังสือรับรองสภาพทางกายภาพของอาคารที่ประเมินมูลค่าจากกองทุนรวมโครงสร้าง  
พื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี



**BBL ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.**  
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 655/2565

วันที่ 1 เมษายน 2565

เรื่อง การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2565 ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน  
โรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เรียน บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

อ้างถึง ข้อเสนองานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ P64001 (ฉบับแก้ไข) ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของ  
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) (“กองทุนฯ”) ได้มอบหมายให้ทาง  
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด (“บริษัทฯ”) ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการ  
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ  
118 เมกะวัตต์ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย  
ซึ่งเป็นการประเมินเต็มรูปแบบ (Full Valuation Report) เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่  
30 มิถุนายน 2564 ดังที่อ้างถึง ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วนั้น

เนื่องด้วยบริษัทจัดการได้แจ้งให้บริษัทฯ ดำเนินการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส  
ประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2565 เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 31 มีนาคม 2565 ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการ  
สอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส โดยมีได้เข้าทำการสำรวจทรัพย์สิน ดังนั้น บริษัทจัดการ  
จึงขอแจ้งให้บริษัทฯ ทราบว่า ทรัพย์สินที่ได้มีการมอบหมายให้ทำการสอบทานประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2565 ดังกล่าว  
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริเพ็ญ หวังดำรงเวศ)

ผู้จัดการกองทุนฯ

Real Estate & Infrastructure Investment  
โทร 0-2674-6400 ต่อ 460