

J20/65095

การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
(การโอนสิทธิรายได้สุทธิ
โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ)
ประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2565
อ้างอิงจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)

การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ
กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง
ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย

ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2565

เสนอ :

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

จัดทำโดย :

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคารอาร์เอส ทาวเวอร์

เลขที่ 121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 641 3800 โทรสาร 02 641 3801

www.fifteenbiz.com

15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

15 Business Advisory Limited

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

J20/65095

วันที่ 12 กรกฎาคม 2565

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
เลขที่ 175 อาคารสารคดีห้าตึก ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เรียน ผู้จัดการกองทุน

ตามที่ทางกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ได้มอบหมายให้บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ อ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) โดยการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อให้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีความเห็นว่า มูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิ ตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ของทรัพย์สินดังกล่าวที่ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีมูลค่าเท่ากับ 7,242,000,000 บาท (เจ็ดพันสองร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน)

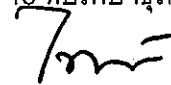
หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับรายงานฉบับนี้โปรดแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบ เพื่อจะได้เรียนชี้แจงในรายละเอียดเพิ่มเติมตามที่ท่านประสงค์ต่อไป อนึ่งรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น เงื่อนไขและสมมติฐานในการประเมินมูลค่าได้แสดงไว้ในรายงาน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัทฯ ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ขอแสดงความนับถือ

กระทำการแทนในนาม

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด



(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091) / กรรมการผู้อำนวยการ

สรุปผลการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน

- ประเภทของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ จำนวน 19 แห่ง กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
- ชื่อลูกค้า** : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)
- วัตถุประสงค์** : เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
- รายละเอียดของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของผู้โอนรายได้สุทธิ ประกอบด้วย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สิน ดังนี้
- **ที่ดิน** ทั้ง 19 โครงการจดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลาประมาณ 25 - 26 ปี
 - **อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ** ทั้ง 19 โครงการ ประกอบด้วยอาคารที่ใช้สำหรับประกอบกิจการโรงไฟฟ้า อาทิเช่น อาคารควบคุมระบบ อาคารระบบไฟฟ้า เป็นต้น
 - **เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์** เครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย แผงโซลาร์เซลล์, Combiner Box, หม้อแปลงไฟฟ้า, Switch Gear, เสายไฟ 22KV, Metering yard + RCS, Revenue Meter, Clamps for Hanging, สายไฟฟ้า กระแสตรง, สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ, ท่อร้อยสายไฟฟ้า, โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, ระบบกราวด์, เสาล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, Communication networking เป็นต้น
- ทำเลที่ตั้ง** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย (ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)
- พิกัด GPS** : ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ

ทางเข้า-ออก : คูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ

สาธารณูปโภค : ไฟฟ้า น้ำบาดาล และโทรศัพท์

เอกสารสิทธิ : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย

ที่ดิน : หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

อาคารสิ่งปลูกสร้าง : ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) และใบรับรองสิ่งปลูกสร้าง อ้างอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ

เครื่องจักรอุปกรณ์ : หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : โรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ ดังนี้

- ที่ดิน (บางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก) / สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” จำนวน 14 โครงการ
- สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 5 โครงการ

ภาระผูกพันที่จดทะเบียน : ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ทั้ง 19 โครงการ จดจำนองกับกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ยกเว้น ที่ดินบางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 13538 14075 และ 16736 ไม่มีภาระผูกพันจดจำนอง

การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน : โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)

สิทธิการครอบครอง (ผู้ให้เช่า) : ถือกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า (Lease Fee Estate)

สิทธิการครอบครอง (ผู้เช่า) : ถือสิทธิการเช่า (Leasehold Interest)

วันที่สอบทานมูลค่า : ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2565

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ : 7,242,000,000 บาท
รายได้สุทธิโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ 19 โครงการ (เจ็ดพันสองร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน)

- อ้างอิงรายงานเดิม** : บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)
ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
- ราคาประเมินเดิม** : 7,829,000,000 บาท
ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564
- การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าทรัพย์สิน** : มูลค่าทรัพย์สินปรับลดลง เนื่องจากจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือนล่าสุด (มิถุนายน 2564 – พฤษภาคม 2565) ในรายงานการสอบทาน ประเมินเล่มนี้ลดลงเมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือน รอบเดือนมิถุนายน 2563 – พฤษภาคม 2564 ในรายงานประเมินเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ประกอบกับระยะเวลาการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง ลดน้อยลงตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมไปถึงอัตราคิดลด ที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากอัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยง (Risk Free) ปรับตัวสูงขึ้นในไตรมาสนี้
- หมายเหตุ** : เนื่องจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้เป็นการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งอ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ที่ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินมูลค่ามาก่อนแล้วนั้น อีกทั้งทางบริษัทฯ ได้รับคำยืนยันจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ดังนั้น การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ ทางบริษัทฯ จึงมิได้ทำการสำรวจทรัพย์สินโดยละเอียดและไม่ได้ทำการตรวจสอบเอกสารสิทธิแต่อย่างใด

ตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	ผู้โอนรายได้	พิกัด GPS	ที่ตั้ง					เนื้อที่ดินโครงการ			กำลังการผลิต (MGH)	วันจ่ายไฟฟ้าเข้า ระบบเชิงพาณิชย์	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ระยะเวลาคงเหลือตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ รายได้สุทธิ (บาท)
				บ้านเลขที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	ตร.ว.					
1	โพธิ์งาม	17AYH	LAT 14°08'23"N LONG 101°29'11"E	100 หมู่ที่ 3	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	โพธิ์งาม	ประจันตคาม	ปราจีนบุรี	99	3	32	6	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 5 เดือน 30 วัน	380,000,000
2	หัวหว้า 1	17AYH	LAT 13°52'04"N LONG 101°27'58"E	233 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	79	2	89.3	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	18 ปี 5 เดือน 24 วัน	368,000,000
3	หัวหว้า 2	17AYH	LAT 13°53'17"N LONG 101°27'14"E	234 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	126	3	83	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	18 ปี 5 เดือน 24 วัน	380,000,000
4	โนนห้อม	17AYH	LAT 14°07'15"N LONG 101°28'04"E	100 หมู่ที่ 10	ถนนทางหลวงชนบทหมายเลขปจ. 2007	โนนห้อม	เมือง	ปราจีนบุรี	63	3	94.6	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 5 เดือน 30 วัน	369,000,000
5	บางพลวง 1	17AYH	LAT 13°59'15"N LONG 101°17'08"E	137 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	79	3	97.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 5 เดือน 30 วัน	390,000,000
6	บางพลวง 2	17AYH	LAT 13°59'05"N LONG 101°17'09"E	137/1 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	68	3	91.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 5 เดือน 30 วัน	390,000,000
7	หนองแขวง	17AYH	LAT 13°51'54" N LONG 102°38'36" E	76 หมู่ที่ 9	ถนนสายโรงไฟฟ้า	หนองแขวง	โคกสูง	สระแก้ว	83	2	90	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 5 เดือน 30 วัน	374,000,000
8	กาหลง 1	17AYH	LAT 13°29'55" N LONG 100°06'14" E	88/10 หมู่ 2	ถนนทางหลวงชนบทสค.2055	นาโคก	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	64	3	78	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 5 เดือน 30 วัน	382,000,000
9	บ้านลำ 1	17AYH	LAT 14°21'30" N LONG 100°57'11" E	68 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี	162	0	48.5	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 5 เดือน 30 วัน	368,000,000
10	บ้านลำ 2	17AYH	LAT 14°21'31" N LONG 100°57'19" E	68/1 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี				6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 5 เดือน 30 วัน	363,000,000
11	ห้วยสะแก	HPM	LAT 16°13'02" N LONG 101°06'16" E	88 หมู่ที่ 3	ถนนสายชัยมงคล-บ้านยางลาด (พช.2027)	ห้วยสะแก	เมืองเพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	115	1	23.5	8	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	18 ปี 1 เดือน 30 วัน	470,000,000
12	เขาทราย	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°38'14" E	88 หมู่ที่ 11	ถนนสายบ้านวังหินเพลิง - บ้านคายนองทอง	เขาทราย	ทับคล้อ	พิจิตร	135	1	21.5	8	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	18 ปี 5 เดือน 2 วัน	482,000,000
13	กาหลง 2	HPM	LAT 13°29'17" N LONG 100°07'57" E	88/8 หมู่ 3	ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ	กาหลง	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	65	0	63.8	8	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 5 เดือน 30 วัน	520,000,000
14	หันทราย	HPM	LAT 13°44'60" N LONG 102°27'52" E	50 หมู่ที่ 7	ถนนสายบ้านหนองหมู-บ้านตุ่น (ทล.ชบ.สก.5022)	หันทราย	อรัญประเทศ	สระแก้ว	141	0	15	8	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 5 เดือน 30 วัน	482,000,000
15	หนองพยอม	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°31'24" E	94/1 หมู่ที่ 3	ถนนสายบ้านทุ่งโพธิ์ - บ้านวังหลุม (พจ.3012)	วังหลุม	ตะพานหิน	พิจิตร	126	1	93	8	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	18 ปี 1 เดือน 24 วัน	486,000,000
16	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	17AYH	LAT 14°06'34" N LONG 100°27'29" E	22/10 หมู่ 8	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	คลองควาย	สามโคก	ปทุมธานี	69	1	42	5	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	19 ปี 5 เดือน 22 วัน	287,000,000
17	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	17AYH	LAT 13°38'02" N LONG 100°53'50" E	88/1 หมู่ 10	ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่ (ทล.7)	บ้านระกาศ	บางบ่อ	สมุทรปราการ	57	2	49	3	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	19 ปี 5 เดือน 25 วัน	172,000,000
18	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	17AYH	LAT 13°33'06" N LONG 100°10'38" E	8/18 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	63	3	60	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	19 ปี 5 เดือน 26 วัน	292,000,000
19	สหกรณ์การเกษตรประสานลิเกิจ	17AYH	LAT 13°32'52" N LONG 100°10'43" E	8/19 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	95	0	0	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	19 ปี 5 เดือน 26 วัน	287,000,000
รวม									1,699	1	72.0	118				7,242,000,000

วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้พิจารณาแนวทางการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวิธีการที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

“วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด” (Market Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยการวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่มีการตกลงซื้อ-ขายกันในช่วงที่ผ่านมา และ/หรือ ราคาเสนอขายในปัจจุบันของทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่จะประเมินมูลค่าโดยอาจใช้ปัจจัยต่างๆ เช่น ทำเลที่ตั้ง ช่วงเวลาซื้อขาย ประโยชน์ใช้สอย เงื่อนไขการชำระเงินตลอดจนรูปร่างลักษณะของทรัพย์สินนั้น เป็นตัวปรับราคาในการเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันด้วย สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ ก็อาจพิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เช่น กำลังผลิต คุณสมบัติเฉพาะสำหรับเครื่องจักร ปีที่ผลิต เป็นต้น มาเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ

“วิธีต้นทุน” (Cost Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยคิดต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ หรือต้นทุนการทดแทนด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกัน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม เพื่อสะท้อนให้เห็นความเสื่อมทางกายภาพ ความเสื่อมตามลักษณะการใช้งานและความเสื่อมอันเนื่องมาจากความล้าสมัย รวมทั้งค่าเสื่อมทางเศรษฐศาสตร์ซึ่งเป็นปัจจัยภายนอก และส่งผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ

“วิธีพิจารณาจากรายได้” (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยอาจพิจารณาใช้วิธีคำนวณจากอัตราผลตอบแทนการลงทุน (Direct Capitalization) หรือวิธีการคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินนั้นในอนาคต

“วิธีหามูลค่าส่วนที่เหลือ” (Residual Approach) เป็นวิธีประมาณการสมมติฐานในการพัฒนาที่ดินที่มีความเป็นไปได้ตามข้อกำหนดกฎหมาย ศักยภาพทางกายภาพของทรัพย์สิน และความเหมาะสมทางการเงิน โดยการประมาณการรายได้จากการพัฒนาโครงการ และหักออกด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ ทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนของผู้ประกอบการและดอกเบี้ยจ่าย รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดคือมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบัน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้น เพื่อคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยทางบริษัทฯ พิจารณาจากสภาพของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ทำเลที่ตั้ง ข้อกำหนดทางกฎหมาย ลักษณะของทรัพย์สิน และศักยภาพในการพัฒนาของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรุปได้ว่าทางบริษัทฯ จะใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน

การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

การประเมินมูลค่า โดยพิจารณาจากวิธีรายได้ (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีมูลค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดหวังว่าจะได้รับจากทรัพย์สินในอนาคต

• ข้อมูลพื้นฐานของกองทุนฯ

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเมินมูลค่าตามสาระสำคัญที่ระบุใน “สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ” ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ที่บริษัทฯ ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดของสัญญาดังกล่าวโดยสรุป ดังนี้

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 19 โครงการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562

กองทุนฯ	:	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
ผู้โอนรายได้	:	บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH” และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยที่ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาดเล็กมาก (VSPP) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า (กฟภ.และกฟน.) ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคาซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
การโอนและการรับโอนรายได้สุทธิ	:	ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงโอนรายได้สุทธิ เป็นสิทธิขาดให้แก่กองทุนฯ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าว นับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ
ระยะเวลาการโอนสิทธิ	:	ผู้โอนรายได้ตกลงโอนรายได้สุทธิ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่และรวมถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการ

ราคาค่าโอนสิทธิ	: หมายถึง มูลค่ารายได้สุทธิ ที่กองทุนฯ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละราย เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 7,928,000,000 บาท เพื่อตอบแทนการโอนรายได้สุทธิ โดยแบ่งเป็น - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ 17 AYH 5,240,149,494 บาท และ - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ HPM 2,687,850,506 บาท
------------------------	---

• สมมติฐานและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่า

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนั้น เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่านั้น ทางบริษัทฯ จึงพิจารณาประมาณการรายได้ของโรงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาที่มีผลผูกพันกับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในปัจจุบัน เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า

ในการประมาณการเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณาจากข้อมูลย้อนหลังที่เกิดขึ้นจริงในอดีต อาทิเช่น จำนวนหน่วยกระแสไฟที่ผลิตได้จริง อัตราการเปลี่ยนแปลงของหน่วยกระแสไฟที่ผลิตได้จริง และสถิติการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation) ซึ่งมีผลต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ เป็นต้น โดยมีสมมติฐานบางส่วนบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ นอกเหนือจากนี้ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาศึกษาข้อมูลอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดสมมติฐานร่วมกัน โดยคาดว่าจะหาอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในกรณีนี้ สามารถให้บริการตามอายุการใช้งานดังรายงานของที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิคดังกล่าวได้

• ระยะเวลาในการประมาณการ

ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดสุทธิตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ตามที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ) โดยเริ่มจากวันที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ดูรายละเอียดระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

● สมมติฐานในการประมาณการรายได้

การประมาณการรายได้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า บริษัทฯ จะพิจารณาสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้ารับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้าและการชำระเงิน
โพธิ์งาม	PVF1-PEA-082/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วยสำหรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟภ. และกฟน. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตรารับซื้อไฟฟ้างดกล่าว จะต้องไม่เกินอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่ 5.66 บาท ทั้งนี้ สำหรับปริมาณไฟฟ้าที่รับซื้อในปีแรกและปีสุดท้ายของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในกรณีไม่ครบปีปฏิทินให้ใช้อัตรา
หัวหว้า 1	PVF1-PEA-119/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
หัวหว้า 2	PVF1-PEA-117/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
โนนหอม	PVF1-PEA-083/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 1	PVF1-PEA-118/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 2	PVF1-PEA-120/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
หนองแขวง	PVF1-PEA-069/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
กาหลง 1	PVF1-PEA-116/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 1	PVF1-PEA-081/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 2	PVF1-PEA-080/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
ห้วยสะแก	PVF1-PEA-013/2558	กฟภ.	HPM	25	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	8	
เขาทราย	PVF1-PEA-003/2558	กฟภ.	HPM	25	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	8	
กาหลง 2	PVF1-PEA-087/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้ารับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้าและการชำระเงิน
หันทราย	PVF1-PEA-067/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	รับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย โดยไม่ต้องนำ Capacity Factor มาบังคับใช้ หมายเหตุ : Capacity Factor ในที่นี้หมายถึงอัตราส่วนร้อยละของปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตจริง
หนองพยอม	PVF1-PEA-004/2558	กฟภ.	HPM	25	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	8	
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	PVF2-PEA-026/2559	กฟภ.	17AYH	25	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	PPA-Solar-Farm/C/2016-04	กฟน.	17AYH	25	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	3	
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	PVF2-PEA-017/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรประสาธน์กิจ	PVF2-PEA-016/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	ในรอบ 1 ปี เปรียบเทียบกับผลคูณของขนาดกำลังการผลิตติดตั้งและจำนวนชั่วโมงทั้งหมดในหนึ่งปีหรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,401,600 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 365 วันหรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,405,440 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 366 วัน (อ้างอิงระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)

หมายเหตุ :

Feed-in Tariff (FiT) สัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งเป็นอัตราซื้อไม่เปลี่ยนแปลงตามค่าไฟฟ้าฐาน และค่าไฟฟ้า Ft ทำให้มีราคาที่ชัดเจนและเกิดความเป็นธรรม

จากรายละเอียดสัญญาซื้อขายไฟของโครงการข้างต้น ซึ่งได้กำหนดอายุสัญญาของการซื้อขายไฟ วันที่เริ่มต้นและสิ้นสุดการจ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ รวมไปถึงมีการกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor และส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor ดังนั้น ทางบริษัท จึงพิจารณา กำหนดสมมติฐานเพื่อใช้ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัท ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ ระยะเวลาประมาณ 12 เดือนล่าสุดนับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2564 ถึงเดือนพฤษภาคม 2565 เพื่อใช้เป็นฐานในการกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ วันที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	ปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ เดือนมิ.ย. 64 - พ.ค. 65 (Kwh / Year)
โพธิ์งาม	8,973,360
หัวหวา 1	8,671,120
หัวหวา 2	8,939,200
โนนหอม	8,654,860
บางพลวง 1	9,438,000
บางพลวง 2	9,424,560
หนองแวง	8,970,720
กาหลง 1	9,074,938
บ้านลำ 1	8,660,960
บ้านลำ 2	8,556,240
ห้วยสะแก	11,056,320
เขาทราย	11,333,928
กาหลง 2	12,536,880
หันทราย	11,490,000
หนองพยอม	11,544,685
บางพลี	7,366,080
สามโคก	4,635,000
บ้านแพว	7,366,080
ประสานกลีกริจ	7,347,360

โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกปรับด้วยสมมติฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ ซึ่งจะได้นำกล่าวถึงในหัวข้อถัดไป

2) อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังของโรงไฟฟ้าที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่งตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ นับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2563 จนถึงในปัจจุบัน ประมาณเดือน พฤษภาคม 2565 เพื่อทำการหาค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีตและทำการเปรียบเทียบกับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดของโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่ง นับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2564 ถึง เดือนพฤษภาคม 2565 เพื่อหาอัตราการเปลี่ยนแปลงของปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดเพื่อ เทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต จากนั้นจะพิจารณาปรับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุด ด้วยอัตราการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าในอดีต ประมาณ 2 ปี ย้อนหลัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ช่วงระยะเวลา	ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง (หน่วย : KWh)
มิถุนายน 2563 - พฤษภาคม 2564	177,696,167
กรกฎาคม 2563 - มิถุนายน 2564	178,121,438
สิงหาคม 2563 - กรกฎาคม 2564	176,285,132
กันยายน 2563 - สิงหาคม 2564	176,592,958
ตุลาคม 2563 - กันยายน 2564	175,168,574
พฤศจิกายน 2563 - ตุลาคม 2564	177,294,790
ธันวาคม 2563 - พฤศจิกายน 2564	176,314,176
มกราคม 2564 - ธันวาคม 2564	176,711,844
กุมภาพันธ์ 2564 - มกราคม 2565	177,066,544
มีนาคม 2564 - กุมภาพันธ์ 2565	175,117,243
เมษายน 2564 - มีนาคม 2565	175,281,633
พฤษภาคม 2564 - เมษายน 2565	176,126,089
มิถุนายน 2564 - พฤษภาคม 2565	174,040,291
ค่าเฉลี่ยปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง นับตั้งแต่มิถุนายน 2563 - พฤษภาคม 2565	176,293,606
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด	174,040,291
อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือน ล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต	-1.28%
สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของการประมาณการ)	1.28%

หมายเหตุ :

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง นอกเหนือจากข้อมูลในอดีตที่เกิดขึ้นจริงนั้น ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการหน่วยไฟฟ้าที่คาดว่าจะสูญเสียไปอันเนื่องมาจากเหตุปัจจัยภายนอก เช่น กฟผ. ส่งหยุดการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อนำมาคำนวณรวมกับหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง

3) อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)

สำหรับแผงรับแสงอาทิตย์นั้นจะมีการเสื่อมของประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าตามระยะเวลาที่เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น ในการพิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่านั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของการประมาณการและตลอดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งมีอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยเฉลี่ยต่อปีในแต่ละโครงการดังนี้

โครงการ	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)
โพธิ์งาม	-0.68%
หัวหวา 1	-0.70%
หัวหวา 2	-0.50%
โนนหอม	-0.67%
บางพลวง 1	-0.71%
บางพลวง 2	-0.71%
หนองแวง	-0.71%
กาหลง 1	-0.70%
บ้านลำ 1	-0.61%
บ้านลำ 2	-0.61%
ห้วยสะแก	-0.70%
เขาทราย	-0.70%
กาหลง 2	-0.71%
หันทราย	-0.60%
หนองพยอม	-0.70%
บางพลี	-0.70%
สามโคก	-0.70%
บ้านแพว	-0.70%
ประสานกลีกริจ	-0.70%

หมายเหตุ :

ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีที่ 1 ซึ่งเป็นปีฐานในการประมาณการปีอื่นๆ นั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตของเดือนมิถุนายน 2564 - พฤษภาคม 2565 เป็นฐานในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาปรับอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ เพิ่มอีก 1 เดือน เนื่องจากวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สินเป็น ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เพื่อให้ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้เป็นฐานในการประมาณการสอดคล้องกับวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

4) อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation)

ในการพิจารณาความเข้มแสงจากรังสีดวงอาทิตย์ซึ่งมีความเข้มต่างกันในแต่ละช่วงระยะเวลาในแต่ละปี และในแต่ละพื้นที่ ซึ่งถือว่าเป็นปัจจัยหนึ่งที่มีผลกระทบโดยตรงกับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ สำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยทางบริษัท ได้พิจารณาค่าความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน เพื่อใช้สำหรับการวิเคราะห์หาอัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง โดยมีรายละเอียดความเข้มแสงย้อนหลังในอดีต ดังนี้

สถิติค่าความเข้มแสงอาทิตย์ บริเวณที่ตั้งโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง

ปี	ค่าความเข้มแสงอาทิตย์(หน่วย : เมกะจูล/ตร.ม.วัน)							
	พิจิตร	เพชรบูรณ์	สระบุรี	ปทุมธานี	ปราจีนบุรี	สระแก้ว	สมุทรปราการ	สมุทรสาคร
2553	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2554	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2555	18.100	17.100	17.700	17.800	17.400	16.200	18.400	18.500
2556	18.100	17.700	17.700	17.800	17.400	16.900	18.400	18.500
2557	18.100	18.000	17.700	17.800	17.900	16.300	18.400	18.500
2558	18.100	18.000	17.700	17.800	16.500	18.200	18.400	18.500
2559	18.100	17.200	17.700	17.800	17.900	17.800	18.400	18.500
2560	18.200	18.000	18.100	18.100	17.500	17.400	18.600	18.700
2561	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2562	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2563	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
เฉลี่ย	18.1364	17.5818	17.8455	17.9091	17.7000	17.5818	18.4727	18.5727
ค่าเฉลี่ย 12 เดือนล่าสุด*	18.2180	17.5177	18.1721	18.1541	17.9392	18.1827	18.6361	18.7361
อัตราการเปลี่ยนแปลง**	0.45%	-0.36%	1.83%	1.37%	1.35%	3.42%	0.88%	0.88%
สมมติฐานอัตราการเปลี่ยนแปลง***	-0.45%	0.36%	-1.83%	-1.37%	-1.35%	-3.42%	-0.88%	-0.88%

ที่มา : กรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

หมายเหตุ :

* ค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด นับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2564 – พฤษภาคม 2565

** อัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต

*** สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)

โดยที่ค่าความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด ได้แก่ เดือนมิถุนายน 2564 – พฤษภาคม 2565 เป็นค่าการประมาณการโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตตั้งแต่ปี 2553 - ปี 2563 เนื่องจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว จัดทำข้อมูลล่าสุดถึงเพียงปี 2563

5) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

บริษัทฯ พิจารณารายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟผ. และกฟน. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตราซื้อไฟฟ้างวดดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท โดยมีรายละเอียดค่าไฟฟ้าขายส่งย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ดังนี้

หน่วย : บาทต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง

ปี	ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ยระดับแรงดันไฟฟ้า 11-33 กิโลโวลต์	ค่า Ft ขายส่งเฉลี่ย	ค่าไฟฟ้าขายส่ง
2559	3.1144	-0.3203	2.7941
2560	3.1251	-0.3725	2.7526
2561	3.1221	-0.3014	2.8207
2562	3.1032	-0.1991	2.9041
2563	3.0941	-0.2633	2.8308
2564	3.0951	-0.3513	2.7438
เฉลี่ย	3.1090	-0.3013	2.8077

หมายเหตุ :

ค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ดังกล่าวเป็นอัตราที่กำหนดโดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย : กฟผ. (EGAT) กับคู่สัญญาเท่านั้น ดังนั้น ในแต่ละปี กฟผ. จะมีการแจ้งอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งให้คู่สัญญาทราบโดยตรงโดยไม่ได้มีการจัดทำเป็นประกาศในลักษณะแบบเปิดเผย ดังนั้น บริษัทฯ จึงพิจารณาค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เป็นเกณฑ์ในการตั้งสมมติฐาน

● **สมมติฐานในการประมาณการค่าใช้จ่าย**

ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ค่าใช้จ่ายแบบเหมาค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์	6.54% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการสำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก 6.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการสำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว และโครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิก ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า	ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ผู้ผลิตไฟฟ้า จะต้องนำส่งเงินเข้ากองทุนพัฒนาไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ในแต่ละเดือน ในอัตรา 0.01 บาทต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้

ประมาณการค่าใช้จ่าย																																																														
ค่าเบี้ยประกันภัย	บริษัทฯ อ้างอิงค่าเบี้ยประกันตามอัตราค่าเบี้ยประกันฉบับปัจจุบันของกองทุนฯ รวม ซึ่งจะมีความคุ้มครองระหว่างวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดอัตราค่าเบี้ยประกันและต้นทุนทดแทนใหม่ ดังนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>โครงการ</th><th>ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)</th><th>อัตราค่าเบี้ยประกัน</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>โพธิ์งาม</td><td>273,100,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr> <td>หัวหว้า 1</td><td>273,900,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr> <td>หัวหว้า 2</td><td>276,100,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr> <td>โนนหอม</td><td>269,600,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr> <td>บางพลวง 1</td><td>276,000,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr> <td>บางพลวง 2</td><td>272,500,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr> <td>หนองแวง</td><td>271,800,000</td><td>0.18%</td></tr> <tr> <td>กาหลง 1</td><td>269,300,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr> <td>บ้านลำ 1</td><td>274,300,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr> <td>บ้านลำ 2</td><td>273,200,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr> <td>ห้วยสะแก</td><td>351,640,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr> <td>เขาทวาย</td><td>352,840,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr> <td>กาหลง 2</td><td>352,940,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr> <td>หันทราย</td><td>359,340,000</td><td>0.18%</td></tr> <tr> <td>หนองพยอม</td><td>351,340,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr> <td>สหกรณ์การเกษตรสามโคก</td><td>224,700,000</td><td>0.17%</td></tr> <tr> <td>สหกรณ์การเกษตรบางพลี</td><td>137,700,000</td><td>0.17%</td></tr> <tr> <td>สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว</td><td>226,100,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr> <td>สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภัก</td><td>225,800,000</td><td>0.11%</td></tr> </tbody> </table>		โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ยประกัน	โพธิ์งาม	273,100,000	0.11%	หัวหว้า 1	273,900,000	0.11%	หัวหว้า 2	276,100,000	0.11%	โนนหอม	269,600,000	0.11%	บางพลวง 1	276,000,000	0.11%	บางพลวง 2	272,500,000	0.11%	หนองแวง	271,800,000	0.18%	กาหลง 1	269,300,000	0.11%	บ้านลำ 1	274,300,000	0.11%	บ้านลำ 2	273,200,000	0.11%	ห้วยสะแก	351,640,000	0.11%	เขาทวาย	352,840,000	0.11%	กาหลง 2	352,940,000	0.11%	หันทราย	359,340,000	0.18%	หนองพยอม	351,340,000	0.11%	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	224,700,000	0.17%	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	137,700,000	0.17%	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	226,100,000	0.11%	สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภัก	225,800,000	0.11%
โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ยประกัน																																																												
โพธิ์งาม	273,100,000	0.11%																																																												
หัวหว้า 1	273,900,000	0.11%																																																												
หัวหว้า 2	276,100,000	0.11%																																																												
โนนหอม	269,600,000	0.11%																																																												
บางพลวง 1	276,000,000	0.11%																																																												
บางพลวง 2	272,500,000	0.11%																																																												
หนองแวง	271,800,000	0.18%																																																												
กาหลง 1	269,300,000	0.11%																																																												
บ้านลำ 1	274,300,000	0.11%																																																												
บ้านลำ 2	273,200,000	0.11%																																																												
ห้วยสะแก	351,640,000	0.11%																																																												
เขาทวาย	352,840,000	0.11%																																																												
กาหลง 2	352,940,000	0.11%																																																												
หันทราย	359,340,000	0.18%																																																												
หนองพยอม	351,340,000	0.11%																																																												
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	224,700,000	0.17%																																																												
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	137,700,000	0.17%																																																												
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	226,100,000	0.11%																																																												
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภัก	225,800,000	0.11%																																																												
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564																																																													

- **สมมติฐานการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax)**

ในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรก (นับจากวันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง) โรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่าทั้ง 19 โครงการจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และเมื่อครบระยะเวลาการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ ยกเว้น โครงการหนองแวงและโครงการหันทราย เมื่อได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรกแล้ว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 10.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงิน ระยะเวลา 5 ปีตามที่กำหนดในบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จากนั้นบริษัทฯ ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ โดยสมมติฐานการคำนวณค่าเสื่อมราคาและต้นทุนทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

สมมติฐานด้านการคำนวณค่าเสื่อมราคา

บริษัทฯ พิจารณาค่าเสื่อมราคารายปีของโรงไฟฟ้า โดยพิจารณาใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิทางบัญชีตามที่ระบุในทะเบียนทรัพย์สิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และพิจารณาค่าเสื่อมรายปีในลักษณะแบบเส้นตรง (Straight - Line) ตามระยะเวลาคงเหลือของการประมาณการ ซึ่งในที่นี้พิจารณาตามอายุสัญญาขายไฟฟ้า คงเหลือ ณ ปัจจุบัน

สมมติฐานต้นทุนทางการเงินของผู้โอนรายได้

ณ วันที่ก่อตั้งกองทุนฯ มูลค่ารายได้สุทธิที่กองทุนฯ ซื้อขายจริงกับผู้ขายทรัพย์สินอยู่ที่ 7,928,000,000 บาท โดยเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH “ จำนวน 2,785,414,554 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.13 ของมูลค่ารายได้สุทธิ และเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 1,383,797,851 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.45 ของมูลค่ารายได้สุทธิ

จากข้อมูลที่ได้รับ ดอกเบี้ยของเงินส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคาร สามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.59 ต่อปี ของเงินต้นที่คงเหลือในแต่ละปี โดยอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) (คิดที่ Asset Level) ของกองทุนฯ และจะต้องทยอยชำระเงินต้นคืนจนครบจำนวน ณ วันสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการให้โรงไฟฟ้าแต่ละโครงการ มีต้นทุนทางการเงินตามสัดส่วนกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) ของโรงไฟฟ้าในแต่ละโครงการ

● **สมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate)**

ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของกองทุนรวมฯ นั้น บริษัทฯ ได้มีการตั้งสมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate) พื้นฐานมาจาก Weighted Average Cost of Capital (WACC) ซึ่งคำนวณค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น ซึ่งมีรายละเอียดสมมติฐาน และการคำนวณ ดังนี้

$$WACC = WdKd(1-T) + WeKe$$

โดยที่	Wd	=	สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์
	Kd	=	ต้นทุนเงินกู้ยืม
	T	=	อัตราภาษีนิติบุคคล
	We	=	สัดส่วนผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์
	Ke	=	ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น

ในส่วนของการคำนวณต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke) ที่บริษัทฯ ได้พิจารณาเลือกใช้แบบจำลองการกำหนดราคาหลักทรัพย์ (Capital Asset Pricing Model : CAPM) เพื่อประมาณการต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น โดยมีวิธีการดังนี้

$$\text{ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke)} = Rf + \beta * (Rm - Rf) + \text{ส่วนชดเชย ความเสี่ยงอื่น (ถ้ามี)}$$

โดยที่	Rf	=	อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยง
	β	=	ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์
	(Rm-Rf)	=	ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน

โดยในการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ทางบริษัทฯ ได้อ้างอิงถึงบริษัทกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในลักษณะเดียวกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ดังนี้

- บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SUPER
- บริษัท ไทย โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) : TSE
- บริษัท เอสพีซีจี จำกัด (มหาชน) : SPCG
- บริษัท โซลาร์ตรอน จำกัด (มหาชน) : SOLAR
- บริษัท ไพรม์ โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) : PRIME

โดยมีวิธีการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ดังนี้

การคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)

บริษัท	Beta ¹	สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด ²	Unlevered Beta
SUPER	0.75	2.52	0.25
TSE	0.98	2.63	0.32
SPCG	0.48	0.25	0.40
SOLAR	1.55	0.83	0.93
PRIME	1.13	0.57	0.78
ค่าเฉลี่ย Unlevered Beta			0.53
สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุน ³			0.40
ภาษีเงินได้นิติบุคคล ⁴			-
ค่า Beta สำหรับกองทุนรวมฯ			0.75

หมายเหตุ :

1. ค่า Beta เป็นข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 1 ปี
2. สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด โดยพิจารณาหนี้สินตามงบการเงินของแต่ละบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และพิจารณามูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565
3. อัตราส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ พิจารณาตามรายละเอียดที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีหนี้สิน (Debt) ประมาณ 2,403.6 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ประมาณ 6,077 ล้านบาท
4. บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนรวมฯ ว่ากองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

โดยการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินของกองทุนรวมฯ (WACC) ดังกล่าว มีรายละเอียดสมมติฐาน ดังนี้

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (Wd)	28.34%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565
ต้นทุนของหนี้สิน (Kd)	3.50%	อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ -1.75% ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565
สัดส่วนของผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์ (We)	71.66%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565
ต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (Ke)	7.24%	คำนวณมาจากวิธี CAPM
- อัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (Rf)	2.90%	คำนวณจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 10 ปี จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565
- ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Rm-Rf)	5.82%	อ้างอิงจากรายงานของ Prof. Aswath Damodaran ณ เดือนมกราคม 2565

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
- ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)	0.75	ดูรายละเอียดการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ในตารางข้างต้นที่ได้กล่าวมาแล้ว
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	กองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้น
WACC	6.20%	
External Risk (premium to WACC)	1.00%	พิจารณาความเสี่ยงส่วนเพิ่มจากลักษณะการถือครองทรัพย์สินรูปแบบสิทธิการเช่า
อัตราคิดลด (Discount Rate)	7.20%	

ผลลัพธ์จากวิธีการคำนวณต้นทุนถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน (WACC) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.20 ซึ่งเป็นอัตราคิดลดพื้นฐานสำหรับกองทุนรวมฯ อย่างไรก็ดี จากการพิจารณาลักษณะกรรมสิทธิ์ในการครอบครองของทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะเป็นสิทธิการเช่า (Leasehold) เมื่อเวลาผ่านไปมูลค่าของทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่าจะลดลงเรื่อยๆ อันเนื่องมาจากระยะเวลาในการครอบครองทรัพย์สินเหลือน้อยลง จากการวิเคราะห์ของบริษัทฯ พิจารณาเห็นว่าความเสี่ยงที่เกิดจากการครอบครองทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่า ควรที่จะเพิ่มอัตราความเสี่ยงในปัจจุบันดังกล่าวเพิ่มเติมจากต้นทุนถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนอีกประมาณร้อยละ 1.00 ในที่นี้ บริษัทฯ วิเคราะห์แล้วมีความเห็นว่าอัตราคิดลดที่นำมาใช้กับการประมาณการทางการเงินนี้อยู่ที่ประมาณร้อยละ 7.20

ตารางประมาณการกระแสเงินสดโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

โครงการโพธิ์งาม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,973,360																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.34%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.67%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.35%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,501,640	8,869,607	8,833,873	8,750,271	8,691,207	8,632,541	8,597,762	8,516,395	8,458,909	8,401,811	8,367,962	8,288,769	8,232,820	8,177,248	8,144,304	8,067,228	8,012,774	7,958,688	7,905,113
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	262,280	460,007	401,233	340,671	281,607	222,941	165,122	106,795	49,309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,994,778	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,554,251	47,362,666	46,914,434	46,597,761	46,283,226	46,096,761	45,660,510	45,352,301	45,046,172	44,742,941
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	736,399	1,291,554	1,126,536	956,497	790,663	625,948	463,611	299,846	138,444	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	24,731,177	48,889,890	48,855,278	48,554,833	48,388,999	48,224,284	48,192,354	47,898,182	47,736,780	47,554,251	47,362,666	46,914,434	46,597,761	46,283,226	46,096,761	45,660,510	45,352,301	45,046,172	44,742,941
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	293,392	582,000	582,000	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	220,800	438,000	438,000	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	165,572	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	248,358	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	478,670	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	45,016	88,696	88,339	87,503	86,912	86,325	85,978	85,164	84,589	84,018	83,680	82,888	82,328	81,772	81,443	80,672	80,128	79,587	79,051
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	151,226	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,166
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	100,651	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,114
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,164,685	6,360,179	6,405,567	6,451,623	6,630,490	6,744,862	6,795,012	6,845,955	6,898,431	7,090,216	7,214,600	7,270,937	7,328,932	7,388,410	7,594,458	7,729,182	7,793,276	7,858,988	7,904,931
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	21,566,492	42,529,711	42,449,711	42,103,210	41,758,509	41,479,421	41,397,342	41,052,227	40,838,349	40,464,035	40,148,066	39,643,497	39,268,829	38,894,816	38,502,303	37,931,328	37,559,025	37,187,184	36,838,009
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	2,081,643	3,133,520	3,172,623	3,228,988	3,322,793	3,385,419	3,471,162	3,532,517	3,609,932	3,671,999	3,759,325	3,855,151	3,948,923	4,031,215	4,154,658	4,289,088	4,439,327
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	21,566,492	42,529,711	40,368,068	38,969,690	38,585,886	38,250,433	38,074,549	37,666,808	37,367,187	36,931,519	36,538,134	35,971,498	35,509,504	35,039,665	34,553,380	33,900,113	33,404,367	32,898,096	32,398,683
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	380,026,423	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	380,000,000	บาท																	

โครงการหัวหว้า 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,671,120																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																		
อัตราค่าเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราค่าเสื่อมของแผงความเข้มแสง	-1.35%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,349,375	8,567,442	8,530,778	8,447,918	8,388,783	8,330,061	8,294,413	8,213,848	8,156,351	8,099,257	8,064,597	7,986,264	7,930,360	7,874,848	7,841,148	7,764,986	7,710,631	7,656,657	7,479,086
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	110,015	157,842	98,138	38,318	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,994,778	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,480,509	47,148,146	46,946,377	46,490,382	46,164,949	45,841,795	45,645,617	45,202,256	44,885,840	44,571,639	44,380,897	43,949,820	43,642,171	43,336,676	42,331,629
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	308,889	443,171	275,542	107,585	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	24,303,666	48,041,507	48,004,284	47,705,921	47,480,509	47,148,146	46,946,377	46,490,382	46,164,949	45,841,795	45,645,617	45,202,256	44,885,840	44,571,639	44,380,897	43,949,820	43,642,171	43,336,676	42,331,629
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	293,392	582,000	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	220,800	438,000	438,000	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	165,572	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	248,358	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	478,670	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	43,494	85,674	85,308	84,479	83,888	83,301	82,944	82,138	81,564	80,993	80,646	79,863	79,304	78,748	78,411	77,650	77,106	76,567	74,791
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	151,135	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	294,072
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	80,379	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	156,397
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,142,799	6,316,764	6,362,143	6,408,206	6,652,772	6,701,444	6,751,585	6,802,536	6,855,012	7,115,783	7,171,173	7,227,519	7,285,514	7,344,992	7,623,467	7,685,766	7,749,861	7,815,574	7,732,405
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	21,160,867	41,724,744	41,642,141	41,297,715	40,827,737	40,446,701	40,194,793	39,687,846	39,309,937	38,726,011	38,474,444	37,974,737	37,600,326	37,226,647	36,757,430	36,264,054	35,892,311	35,521,102	34,599,223
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	55,364	2,978,980	3,026,589	3,041,981	3,084,321	3,149,611	3,184,240	3,240,548	3,261,310	3,346,724	3,404,480	3,486,281	3,576,207	3,648,279	3,739,240	3,855,546	3,982,344	4,057,561
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	21,160,867	41,669,380	38,663,161	38,271,126	37,785,755	37,362,380	37,045,182	36,503,606	36,069,389	35,464,701	35,127,720	34,570,256	34,114,045	33,650,439	33,109,151	32,524,814	32,036,765	31,538,758	30,541,663
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	368,095,439	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	368,000,000	บาท																	

โครงการหัวหัว 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,939,200																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.25%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.49%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.35%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,489,128	8,860,538	8,840,389	8,772,154	8,728,293	8,684,652	8,664,903	8,598,022	8,555,032	8,512,257	8,492,901	8,427,347	8,385,211	8,343,285	8,324,312	8,260,060	8,218,760	8,177,666	8,003,792
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	249,768	450,938	407,749	362,554	318,693	275,052	232,263	188,422	145,432	102,657	60,261	17,747	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,994,778	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,460,293	47,222,991	47,115,607	46,751,942	46,518,182	46,285,591	45,301,462
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	701,269	1,266,091	1,144,831	1,017,937	894,790	772,259	652,122	529,031	408,328	288,229	169,193	49,829	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	24,696,047	48,864,427	48,873,574	48,616,273	48,493,126	48,370,595	48,380,864	48,127,367	48,006,664	47,886,565	47,897,935	47,648,165	47,460,293	47,222,991	47,115,607	46,751,942	46,518,182	46,285,591	45,301,462
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	293,392	582,000	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	220,800	438,000	438,000	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	165,572	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	248,358	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	478,670	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	44,891	88,605	88,404	87,722	87,283	86,847	86,649	85,980	85,550	85,123	84,929	84,273	83,852	83,433	83,243	82,601	82,188	81,777	80,038
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	152,592	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	296,907
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	128,001	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	249,059
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,193,276	6,417,053	6,462,597	6,508,806	6,753,526	6,802,349	6,852,648	6,903,736	6,956,357	7,217,272	7,272,814	7,329,288	7,387,421	7,447,035	7,725,657	7,788,075	7,852,301	7,918,143	7,833,149
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	21,502,770	42,447,374	42,410,976	42,107,467	41,739,600	41,568,246	41,528,216	41,223,631	41,050,307	40,669,293	40,625,121	40,318,877	40,072,871	39,775,956	39,389,951	38,963,867	38,665,882	38,367,449	37,468,313
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	60,382	3,249,666	3,304,483	3,336,869	3,412,912	3,513,963	3,582,827	3,675,540	3,733,808	3,859,596	3,955,748	4,067,269	4,179,430	4,276,703	4,390,093	4,531,899	4,685,522	4,776,752
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	21,502,770	42,386,992	39,161,310	38,802,984	38,402,731	38,155,334	38,014,253	37,640,803	37,374,767	36,935,485	36,765,524	36,363,129	36,005,603	35,596,526	35,113,248	34,573,773	34,133,983	33,681,927	32,691,561
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	380,145,138	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	380,000,000	บาท																	

โครงการโนนหอม

โนนหอม	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,654,860																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.34%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.66%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.35%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,342,094	8,556,042	8,522,358	8,442,483	8,386,270	8,330,432	8,297,636	8,219,868	8,165,137	8,110,771	8,078,840	8,003,123	7,949,835	7,896,903	7,865,814	7,792,092	7,740,210	7,688,673	7,637,620
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	102,734	146,442	89,718	32,883	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,994,778	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,466,290	47,150,245	46,964,622	46,524,452	46,214,677	45,906,965	45,726,237	45,297,674	44,996,067	44,696,469	44,520,506	44,103,244	43,809,590	43,517,892	43,228,927
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	288,444	411,162	251,899	92,326	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	24,283,221	48,009,498	47,980,642	47,690,662	47,466,290	47,150,245	46,964,622	46,524,452	46,214,677	45,906,965	45,726,237	45,297,674	44,996,067	44,696,469	44,520,506	44,103,244	43,809,590	43,517,892	43,228,927
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหลและอุปกรณ์ (บาท)	293,392	582,000	582,000	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	220,800	438,000	438,000	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	165,572	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	248,358	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	478,670	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	43,421	85,560	85,224	84,425	83,863	83,304	82,976	82,199	81,651	81,108	80,788	80,031	79,498	78,969	78,658	77,921	77,402	76,887	76,376
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	149,176	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,111
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	64,512	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,623
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,124,901	6,281,290	6,326,699	6,372,792	6,551,688	6,666,088	6,716,257	6,767,237	6,819,740	7,011,553	7,135,956	7,192,328	7,250,350	7,309,853	7,515,920	7,650,677	7,714,797	7,780,535	7,826,710
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	21,158,320	41,728,208	41,653,943	41,317,870	40,914,603	40,484,156	40,248,364	39,757,215	39,394,937	38,895,412	38,590,281	38,105,346	37,745,718	37,386,615	37,004,586	36,452,566	36,094,793	35,737,357	35,402,217
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	2,081,078	3,107,508	3,136,157	3,167,775	3,235,739	3,272,650	3,331,509	3,368,672	3,443,208	3,503,451	3,588,067	3,680,898	3,770,746	3,850,051	3,969,589	4,099,755	4,245,312
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	21,158,320	41,728,208	39,572,865	38,210,362	37,778,446	37,316,382	37,012,625	36,484,565	36,063,428	35,526,740	35,147,073	34,601,895	34,157,651	33,705,717	33,233,841	32,602,515	32,125,204	31,637,602	31,156,905
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	369,175,763	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	369,000,000	บาท																	

โครงการบางพลวง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,438,000																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.36%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.35%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,733,758	9,323,665	9,282,829	9,191,738	9,126,477	9,061,679	9,021,991	8,933,460	8,870,033	8,807,055	8,768,483	8,682,439	8,620,794	8,559,586	8,522,097	8,438,471	8,378,558	8,319,071	8,260,167
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	494,398	914,065	850,189	782,138	716,877	652,079	589,351	523,860	460,433	397,455	335,843	272,839	211,194	149,986	89,457	28,871	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,994,778	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,422,640	47,085,939	46,752,543
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,388,114	2,566,404	2,387,063	2,195,997	2,012,764	1,830,832	1,654,712	1,470,833	1,292,749	1,115,929	942,940	766,046	592,965	421,114	251,168	81,062	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	25,382,892	50,164,740	50,115,805	49,794,333	49,611,100	49,429,168	49,383,455	49,069,169	48,891,085	48,714,265	48,671,683	48,364,382	48,191,301	48,019,450	47,979,911	47,679,398	47,422,640	47,085,939	46,752,543
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	311,540	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	314,564	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	165,572	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	248,358	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	478,670	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	47,338	93,237	92,828	91,917	91,265	90,617	90,220	89,335	88,700	88,071	87,685	86,824	86,208	85,596	85,221	84,385	83,786	83,191	82,602
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	153,002	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	302,681
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	80,651	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,550
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,260,695	6,550,570	6,595,908	6,641,888	6,828,094	6,946,105	6,996,205	7,047,077	7,099,493	7,298,989	7,427,210	7,483,479	7,541,417	7,600,838	7,814,999	7,953,737	8,017,777	8,083,435	8,128,721
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	22,122,197	43,614,169	43,519,897	43,152,445	42,783,006	42,483,063	42,387,250	42,022,093	41,791,591	41,415,276	41,244,472	40,880,903	40,649,884	40,418,611	40,164,912	39,725,661	39,404,864	39,002,505	38,623,821
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	2,198,473	3,279,848	3,317,443	3,373,118	3,467,735	3,529,993	3,616,093	3,679,939	3,784,367	3,873,756	3,990,153	4,116,220	4,240,930	4,354,324	4,495,839	4,633,872	4,788,267
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	22,122,197	43,614,169	41,321,425	39,872,597	39,465,563	39,109,945	38,919,515	38,492,100	38,175,499	37,735,337	37,460,105	37,007,147	36,659,731	36,302,391	35,923,983	35,371,337	34,909,025	34,368,633	33,835,554
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	390,364,192	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	390,000,000	บาท																	

โครงการบางพลวง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,424,560																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.36%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.35%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,727,017	9,310,387	9,269,610	9,178,649	9,113,481	9,048,775	9,009,144	8,920,739	8,857,401	8,794,514	8,755,996	8,670,075	8,608,517	8,547,397	8,509,962	8,426,455	8,366,627	8,307,224	8,248,404
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	487,657	900,787	836,970	769,049	703,881	639,175	576,504	511,139	447,801	384,914	323,356	260,475	198,917	137,797	77,322	16,855	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,994,778	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,355,109	47,018,888	46,685,966
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,369,187	2,529,126	2,349,948	2,159,246	1,976,274	1,794,601	1,618,640	1,435,115	1,257,284	1,080,716	907,882	731,331	558,497	386,890	217,095	47,323	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	25,363,965	50,127,462	50,078,690	49,757,582	49,574,610	49,392,937	49,347,383	49,033,451	48,855,620	48,679,052	48,636,624	48,329,667	48,156,833	47,985,226	47,945,837	47,645,659	47,355,109	47,018,888	46,685,966
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	311,540	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	314,564	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	165,572	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	248,358	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	478,670	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	47,270	93,104	92,696	91,786	91,135	90,488	90,091	89,207	88,574	87,945	87,560	86,701	86,085	85,474	85,100	84,265	83,666	83,072	82,484
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	151,408	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	299,526
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	69,545	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,580
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,247,928	6,525,244	6,570,583	6,616,564	6,802,771	6,920,783	6,970,883	7,021,756	7,074,174	7,273,670	7,401,892	7,458,162	7,516,101	7,575,523	7,789,684	7,928,424	7,992,464	8,058,123	8,103,480
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	22,116,037	43,602,217	43,508,108	43,141,018	42,771,839	42,472,154	42,376,499	42,011,695	41,781,446	41,405,382	41,234,732	40,871,505	40,640,732	40,409,703	40,156,153	39,717,235	39,362,645	38,960,764	38,582,486
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	2,199,481	3,281,306	3,318,864	3,374,500	3,469,058	3,531,283	3,617,332	3,681,123	3,785,476	3,874,813	3,991,139	4,117,128	4,241,739	4,355,056	4,490,177	4,627,995	4,782,144
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	22,116,037	43,602,217	41,308,627	39,859,712	39,452,975	39,097,655	38,907,441	38,480,412	38,164,114	37,724,259	37,449,256	36,996,692	36,649,593	36,292,575	35,914,414	35,362,179	34,872,467	34,332,769	33,800,343
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	390,225,826	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	390,000,000	บาท																	

โครงการหนองแขง

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,970,720																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.36%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-3.42%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,405,151	8,676,436	8,638,435	8,553,668	8,492,937	8,432,637	8,395,704	8,313,318	8,254,294	8,195,688	8,159,794	8,079,723	8,022,357	7,965,398	7,930,512	7,852,691	7,796,937	7,741,579	7,686,764
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	165,791	266,836	205,795	144,068	83,337	23,037	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,994,778	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,519,686	47,053,383	46,719,304	46,387,597	46,184,432	45,731,231	45,406,539	45,084,153	44,886,697	44,446,231	44,130,662	43,817,335	43,507,082
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	465,489	749,190	577,808	404,497	233,983	64,680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	24,460,266	48,347,526	48,306,551	48,002,833	47,832,319	47,663,016	47,519,686	47,053,383	46,719,304	46,387,597	46,184,432	45,731,231	45,406,539	45,084,153	44,886,697	44,446,231	44,130,662	43,817,335	43,507,082
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	311,540	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	314,564	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	165,572	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	248,358	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	478,670	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	44,052	86,764	86,384	85,537	84,929	84,326	83,957	83,133	82,543	81,957	81,598	80,797	80,224	79,654	79,305	78,527	77,969	77,416	76,868
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	250,254	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	495,072
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	84,413	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	166,992
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,358,423	6,744,479	6,789,845	6,835,889	7,022,139	7,140,195	7,190,323	7,241,256	7,293,717	7,493,256	7,621,504	7,677,833	7,735,814	7,795,277	8,009,464	8,148,260	8,212,341	8,278,041	8,322,821
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	21,101,843	41,603,047	41,516,706	41,166,944	40,810,180	40,522,821	40,329,363	39,812,127	39,425,587	38,894,341	38,562,927	38,053,398	37,670,726	37,288,876	36,877,233	36,297,970	35,918,321	35,539,294	35,184,261
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	1,025,152	1,530,453	1,548,354	1,575,225	1,613,060	2,742,195	3,316,644	3,349,778	3,421,306	3,478,820	3,560,940	3,651,266	3,737,158	3,812,897	3,929,842	4,057,373	4,200,523
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	21,101,843	41,603,047	40,491,554	39,636,491	39,261,826	38,947,596	38,716,303	37,069,931	36,108,943	35,544,562	35,141,621	34,574,579	34,109,785	33,637,610	33,140,075	32,485,073	31,988,480	31,481,921	30,983,738
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	374,287,874	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	374,000,000	บาท																	

โครงการกาหลง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,074,938																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.88%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,573,644	9,009,027	8,970,292	8,882,984	8,820,625	8,758,704	8,721,045	8,636,163	8,575,537	8,515,336	8,478,724	8,396,200	8,337,258	8,278,730	8,243,136	8,162,905	8,105,601	8,048,699	7,992,351
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	334,284	599,427	537,652	473,384	411,025	349,104	288,405	226,563	165,937	105,736	46,084	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,994,778	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,522,491	47,188,882	46,857,614	46,656,148	46,202,040	45,877,700	45,555,637	45,236,709
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	938,564	1,683,001	1,509,557	1,329,111	1,154,027	980,173	809,751	636,116	465,897	296,873	129,389	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	24,933,341	49,281,337	49,238,300	48,927,447	48,752,363	48,578,509	48,538,493	48,234,452	48,064,233	47,895,209	47,858,132	47,522,491	47,188,882	46,857,614	46,656,148	46,202,040	45,877,700	45,555,637	45,236,709
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหลและอุปกรณ์ (บาท)	311,540	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	314,564	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	165,572	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	248,358	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	478,670	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	45,736	90,090	89,703	88,830	88,206	87,587	87,210	86,362	85,755	85,153	84,787	83,962	83,373	82,787	82,431	81,629	81,056	80,487	79,924
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	149,950	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	296,643
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	65,479	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,535
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,240,870	6,511,273	6,556,631	6,602,650	6,788,884	6,906,924	6,957,044	7,007,953	7,060,397	7,259,921	7,388,162	7,444,466	7,502,431	7,561,879	7,776,058	7,914,831	7,978,896	8,044,580	8,089,991
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	21,692,471	42,770,064	42,681,668	42,324,798	41,963,479	41,671,585	41,581,449	41,226,500	41,003,836	40,635,289	40,469,970	40,078,025	39,686,451	39,295,736	38,880,090	38,287,209	37,898,804	37,511,057	37,146,718
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	2,131,582	3,181,314	3,218,335	3,273,374	3,366,866	3,428,701	3,513,915	3,576,772	3,679,724	3,761,924	3,848,363	3,943,356	4,035,090	4,115,474	4,238,231	4,372,030	4,521,794
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	21,692,471	42,770,064	40,550,086	39,143,484	38,745,144	38,398,211	38,214,583	37,797,799	37,489,921	37,058,516	36,790,246	36,316,102	35,838,088	35,352,379	34,845,001	34,171,735	33,660,573	33,139,028	32,624,924
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	382,121,660	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	382,000,000	บาท																	

โครงการบ้านลำ 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,660,960																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.31%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.83%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,325,529	8,528,409	8,499,825	8,425,109	8,373,929	8,323,060	8,295,164	8,222,247	8,172,300	8,122,656	8,095,432	8,024,270	7,975,525	7,927,076	7,900,508	7,831,060	7,783,489	7,736,206	7,689,340
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	86,169	118,809	67,185	15,509	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,994,778	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,396,439	47,108,520	46,950,631	46,537,919	46,255,216	45,974,230	45,820,143	45,417,369	45,141,472	44,867,252	44,716,875	44,323,799	44,054,545	43,786,928	43,521,663
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	241,935	333,578	188,635	43,544	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	24,236,713	47,931,914	47,917,377	47,641,880	47,396,439	47,108,520	46,950,631	46,537,919	46,255,216	45,974,230	45,820,143	45,417,369	45,141,472	44,867,252	44,716,875	44,323,799	44,054,545	43,786,928	43,521,663
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	311,540	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	314,564	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	165,572	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	248,358	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	478,670	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	43,255	85,284	84,998	84,251	83,739	83,231	82,952	82,222	81,723	81,227	80,954	80,243	79,755	79,271	79,005	78,311	77,835	77,362	76,893
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	151,317	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	299,347
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	81,727	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,256,003	6,541,409	6,586,869	6,633,013	6,819,360	6,937,510	6,987,728	7,038,756	7,091,307	7,290,936	7,419,271	7,475,689	7,533,756	7,593,304	7,807,574	7,946,454	8,010,617	8,076,397	8,121,808
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	20,980,710	41,390,505	41,330,508	41,008,867	40,577,079	40,171,010	39,962,903	39,499,164	39,163,909	38,683,294	38,400,872	37,941,680	37,607,717	37,273,948	36,909,301	36,377,344	36,043,928	35,710,531	35,399,855
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	1,951,661	2,919,618	2,943,554	2,978,501	3,050,241	3,091,722	3,154,872	3,194,868	3,272,814	3,337,967	3,427,322	3,525,041	3,618,065	3,702,039	3,827,015	3,962,846	4,114,465
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	20,980,710	41,390,505	39,378,847	38,089,249	37,633,525	37,192,509	36,912,662	36,407,442	36,009,037	35,488,427	35,128,058	34,603,713	34,180,395	33,748,907	33,291,235	32,675,305	32,216,913	31,747,684	31,285,390
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	368,253,441	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	368,000,000	บาท																	

โครงการบ้านลำ 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,556,240																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.31%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.83%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,273,229	8,425,292	8,397,054	8,323,241	8,272,680	8,222,426	8,194,867	8,122,832	8,073,488	8,024,444	7,997,549	7,927,248	7,879,093	7,831,230	7,804,983	7,736,374	7,689,378	7,642,668	7,596,368
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	33,869	15,692	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,994,778	47,598,336	47,527,323	47,109,542	46,823,367	46,538,929	46,382,949	45,975,228	45,695,943	45,418,354	45,266,130	44,868,225	44,595,665	44,324,760	44,176,201	43,787,878	43,521,880	43,257,498	42,995,441
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	95,093	44,058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	24,089,871	47,642,394	47,527,323	47,109,542	46,823,367	46,538,929	46,382,949	45,975,228	45,695,943	45,418,354	45,266,130	44,868,225	44,595,665	44,324,760	44,176,201	43,787,878	43,521,880	43,257,498	42,995,441
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	311,540	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	314,564	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	165,572	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	248,358	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	478,670	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	42,732	84,253	83,971	83,232	82,727	82,224	81,949	81,228	80,735	80,244	79,975	79,272	78,791	78,312	78,050	77,364	76,894	76,427	75,964
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	150,816	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	298,356
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	81,727	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,254,979	6,539,384	6,584,847	6,631,001	6,817,353	6,935,510	6,985,731	7,036,767	7,089,325	7,288,960	7,417,298	7,473,724	7,531,797	7,591,352	7,805,625	7,944,514	8,008,682	8,074,468	8,119,887
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	20,834,891	41,103,010	40,942,476	40,478,542	40,006,014	39,603,420	39,397,218	38,938,460	38,606,617	38,129,394	37,848,831	37,394,501	37,063,868	36,733,408	36,370,577	35,843,364	35,513,198	35,183,030	34,875,554
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	1,953,805	2,901,049	2,917,855	2,952,092	3,022,914	3,063,696	3,125,955	3,164,983	3,241,747	3,305,903	3,394,036	3,490,428	3,581,880	3,664,430	3,787,739	3,921,767	4,071,442
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	20,834,891	41,103,010	38,988,671	37,577,493	37,088,159	36,651,327	36,374,305	35,874,764	35,480,662	34,964,411	34,607,084	34,088,598	33,669,832	33,242,980	32,788,696	32,178,934	31,725,460	31,261,263	30,804,112
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	363,455,495	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	363,000,000	บาท																	

โครงการห้วยสะแก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,056,320																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.46%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	0.36%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,642,255	11,114,169	11,066,607	10,959,116	10,882,402	10,806,225	10,759,980	10,655,467	10,580,879	10,506,813	10,461,850	10,360,232	10,287,711	10,215,697	10,171,979	10,073,178	10,002,665	9,932,647	6,581,961
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,652,480	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,464,960
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	31,935,164	62,906,199	62,636,995	62,028,594	61,594,394	61,163,233	60,901,488	60,309,945	59,887,776	59,468,561	59,214,068	58,638,915	58,228,443	57,820,844	57,573,402	57,014,185	56,615,086	56,218,780	37,253,898
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	31,935,164	62,906,199	62,636,995	62,028,594	61,594,394	61,163,233	60,901,488	60,309,945	59,887,776	59,468,561	59,214,068	58,638,915	58,228,443	57,820,844	57,573,402	57,014,185	56,615,086	56,218,780	37,253,898
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,732,002	3,464,004	3,464,004	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,774,925
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	302,466	600,000	600,000	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	461,153
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	294,400	584,000	584,000	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	448,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	220,763	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	396,244
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	331,146	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	457,206
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	905,126	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,484,010
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	56,423	111,142	110,666	109,591	108,824	108,062	107,600	106,555	105,809	105,068	104,618	103,602	102,877	102,157	101,720	100,732	100,027	99,326	65,820
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	193,379	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	254,689
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	116,256	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	153,115
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,151,961	8,360,279	8,434,484	8,587,415	8,820,030	8,899,685	8,981,648	9,065,080	9,232,274	9,482,987	9,573,523	9,665,754	9,760,619	9,943,287	10,214,091	10,316,039	10,420,842	10,528,286	5,496,017
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	27,783,203	54,545,920	54,202,511	53,441,180	52,774,365	52,263,549	51,919,840	51,244,865	50,655,502	49,985,575	49,640,545	48,973,161	48,467,824	47,877,557	47,359,312	46,698,146	46,194,244	45,690,494	31,757,881
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	1,375,159	4,160,189	4,162,640	4,171,852	4,217,483	4,292,683	4,328,101	4,377,396	4,418,247	4,523,024	4,590,900	4,691,183	4,784,960	4,895,355	5,006,825	5,151,621	5,309,609	3,947,591
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	27,783,203	53,170,761	50,042,322	49,278,540	48,602,512	48,046,066	47,627,157	46,916,764	46,278,106	45,567,328	45,117,521	44,382,261	43,776,641	43,092,597	42,463,956	41,691,321	41,042,623	40,380,885	27,810,290
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	470,404,905	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	470,000,000	บาท																	

โครงการเขาทวาย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,333,928																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.64%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.45%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,736,942	11,300,684	11,252,324	11,143,028	11,065,027	10,987,572	10,940,551	10,834,284	10,758,444	10,683,135	10,637,417	10,534,095	10,460,356	10,387,134	10,342,683	10,242,223	10,170,527	10,099,334	9,264,490
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,652,480	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	10,352,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	84,462	87,884	8,804	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	31,993,037	63,464,448	63,638,323	63,069,541	62,628,054	62,189,658	61,923,520	61,322,050	60,892,796	60,466,546	60,207,783	59,622,977	59,205,617	58,791,177	58,539,583	57,970,982	57,565,185	57,162,228	52,437,013
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	237,142	246,751	24,718	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	32,230,179	63,711,199	63,663,041	63,069,541	62,628,054	62,189,658	61,923,520	61,322,050	60,892,796	60,466,546	60,207,783	59,622,977	59,205,617	58,791,177	58,539,583	57,970,982	57,565,185	57,162,228	52,437,013
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,732,002	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,692,282
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	302,466	600,000	600,000	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	639,541
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	294,400	584,000	584,000	584,000	613,200	613,200	613,200	613,200	613,200	643,860	643,860	643,860	643,860	643,860	676,054	676,054	676,054	676,054	622,487
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	220,763	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	549,524
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	331,146	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	951,102
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	905,126	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,599,669
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	57,369	113,007	112,523	111,430	110,650	109,876	109,406	108,343	107,584	106,831	106,374	105,341	104,604	103,871	103,427	102,422	101,705	100,993	92,645
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	193,926	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	354,209
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	136,416	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	249,166
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,173,614	8,403,219	8,477,416	8,552,864	8,862,931	8,942,573	9,024,529	9,107,944	9,193,784	9,525,825	9,616,354	9,708,568	9,803,420	9,900,668	10,256,873	10,358,804	10,463,596	10,571,028	9,750,625
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	28,056,565	55,307,981	55,185,625	54,516,677	53,765,124	53,247,085	52,898,992	52,214,107	51,699,011	50,940,721	50,591,428	49,914,409	49,402,196	48,890,509	48,282,711	47,612,177	47,101,589	46,591,200	42,686,388
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	329,047	4,254,686	4,276,811	4,271,469	4,318,135	4,394,897	4,431,169	4,498,123	4,524,235	4,631,100	4,700,404	4,802,691	4,915,740	5,011,839	5,125,502	5,273,082	5,434,084	5,155,957
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	28,056,565	54,978,934	50,930,939	50,239,866	49,493,655	48,928,950	48,504,095	47,782,937	47,200,888	46,416,486	45,960,329	45,214,005	44,599,505	43,974,770	43,270,871	42,486,675	41,828,507	41,157,117	37,530,430
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	482,147,481	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	482,000,000	บาท																	

โครงการกาหลง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	12,536,880																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.36%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.88%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,318,117	12,444,236	12,389,734	12,268,155	12,181,051	12,094,566	12,041,595	11,923,433	11,838,776	11,754,721	11,703,239	11,588,397	11,506,119	11,424,426	11,374,390	11,262,775	11,182,809	11,103,411	11,024,792
จำนวนกระแสไฟในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,652,480	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟในส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	665,637	1,231,436	1,146,214	1,055,355	968,251	881,766	798,075	710,633	625,976	541,921	459,719	375,597	293,319	211,626	130,870	49,975	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	31,993,037	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,294,698	62,845,306	62,400,323
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,868,899	3,457,483	3,218,205	2,963,103	2,718,543	2,475,719	2,240,742	1,995,232	1,757,543	1,521,543	1,290,744	1,054,556	823,547	594,177	367,441	140,313	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	33,861,936	66,921,931	66,856,528	66,427,551	66,182,991	65,940,167	65,879,065	65,459,680	65,221,991	64,985,991	64,929,067	64,519,004	64,287,995	64,058,625	64,005,764	63,604,761	63,294,698	62,845,306	62,400,323
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,732,002	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	322,630	640,000	640,000	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	419,419	832,000	832,000	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	220,763	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	331,146	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	905,126	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	63,181	124,442	123,897	122,682	121,811	120,946	120,416	119,234	118,388	117,547	117,032	115,884	115,061	114,244	113,744	112,628	111,828	111,034	110,248
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	195,793	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	387,333
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	65,695	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	129,963
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,255,756	8,566,070	8,640,206	8,715,531	8,957,641	9,119,459	9,201,355	9,284,651	9,370,403	9,631,096	9,807,948	9,900,047	9,994,813	10,091,976	10,373,299	10,565,819	10,670,528	10,777,878	10,766,944
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	29,606,180	58,355,861	58,216,323	57,712,021	57,225,351	56,820,709	56,677,711	56,175,029	55,851,588	55,354,895	55,121,120	54,618,958	54,293,181	53,966,649	53,632,465	53,038,942	52,624,170	52,067,428	51,633,380
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	3,115,993	4,632,560	4,676,670	4,743,756	4,860,306	4,934,003	5,041,506	5,123,907	5,259,420	5,371,949	5,521,664	5,684,321	5,850,066	5,997,491	6,186,481	6,364,463	6,521,873
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	29,606,180	58,355,861	55,100,330	53,079,460	52,548,680	52,076,953	51,817,405	51,241,026	50,810,082	50,230,987	49,861,700	49,247,008	48,771,517	48,282,328	47,782,398	47,041,451	46,437,689	45,702,965	45,111,506
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	520,093,048	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	520,000,000	บาท																	

โครงการหนี้ทราย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,490,000																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																		
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.30%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-3.42%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,645,798	11,131,927	11,095,030	10,997,911	10,931,509	10,865,509	10,829,496	10,734,701	10,669,888	10,605,467	10,570,316	10,477,790	10,414,529	10,351,649	10,317,339	10,227,027	10,165,280	10,103,906	10,043,069
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,652,480	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	31,955,218	63,006,704	62,797,871	62,248,176	61,872,344	61,498,780	61,294,945	60,758,406	60,391,568	60,026,945	59,827,988	59,304,290	58,946,232	58,590,335	58,396,140	57,884,975	57,535,486	57,188,107	56,843,769
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	31,955,218	63,006,704	62,797,871	62,248,176	61,872,344	61,498,780	61,294,945	60,758,406	60,391,568	60,026,945	59,827,988	59,304,290	58,946,232	58,590,335	58,396,140	57,884,975	57,535,486	57,188,107	56,843,769
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,732,002	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	322,630	640,000	640,000	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	419,419	832,000	832,000	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	220,763	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	331,146	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	905,126	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	56,458	111,319	110,950	109,979	109,315	108,655	108,295	107,347	106,699	106,055	105,703	104,778	104,145	103,516	103,173	102,270	101,653	101,039	100,431
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	329,468	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	651,779
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	142,197	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	281,304
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,459,210	8,969,874	9,044,186	9,119,755	9,362,072	9,524,095	9,606,161	9,689,690	9,775,641	10,036,531	10,213,546	10,305,867	10,400,824	10,498,176	10,779,656	10,972,389	11,077,280	11,184,810	11,172,914
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	27,496,009	54,036,830	53,753,685	53,128,421	52,510,271	51,974,685	51,688,784	51,068,716	50,615,927	49,990,415	49,614,443	48,998,423	48,545,407	48,092,160	47,616,484	46,912,587	46,458,206	46,003,297	45,670,855
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	1,413,237	2,057,832	2,066,030	2,085,244	2,127,697	3,640,400	4,375,550	4,424,470	4,522,740	4,600,889	4,712,195	4,834,468	4,955,116	5,060,248	5,217,866	5,389,251	5,544,598
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	27,496,009	54,036,830	52,340,448	51,070,589	50,444,242	49,889,441	49,561,087	47,428,316	46,240,377	45,565,945	45,091,702	44,397,534	43,833,212	43,257,692	42,661,368	41,852,339	41,240,340	40,614,046	40,126,257
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	481,923,244	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	482,000,000	บาท																	

โครงการหนองพยอม

หนองพยอม	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,544,685																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.45%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.45%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,843,621	11,510,823	11,461,562	11,350,235	11,270,783	11,191,888	11,143,993	11,035,750	10,958,500	10,881,790	10,835,222	10,729,978	10,654,868	10,580,284	10,535,007	10,432,679	10,359,650	10,287,132	6,649,313
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,652,480	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,280,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	191,141	298,023	218,042	137,435	57,983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	31,993,037	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,346,085	63,074,999	62,462,344	62,025,108	61,590,932	61,327,357	60,731,677	60,306,555	59,884,409	59,628,137	59,048,962	58,635,619	58,225,170	37,635,111
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	536,664	836,753	612,194	385,874	162,799	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	32,529,701	64,301,201	64,250,517	63,850,322	63,627,247	63,346,085	63,074,999	62,462,344	62,025,108	61,590,932	61,327,357	60,731,677	60,306,555	59,884,409	59,628,137	59,048,962	58,635,619	58,225,170	37,635,111
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,732,002	3,464,004	3,464,004	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,731,100
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	302,466	600,000	600,000	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	449,766
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	294,400	584,000	584,000	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	437,773
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	220,763	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	386,460
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	331,146	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	445,917
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	905,126	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,447,368
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	58,436	115,108	114,616	113,502	112,708	111,919	111,440	110,357	109,585	108,818	108,352	107,300	106,549	105,803	105,350	104,327	103,597	102,871	66,493
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	193,242	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	248,224
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	127,522	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	163,805
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,165,104	8,386,322	8,460,510	8,613,402	8,845,990	8,925,618	9,007,565	9,090,960	9,258,126	9,508,813	9,599,334	9,691,528	9,786,367	9,969,009	10,239,797	10,341,710	10,446,489	10,553,908	5,376,907
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	28,364,598	55,914,879	55,790,008	55,236,920	54,781,257	54,420,468	54,067,434	53,371,385	52,766,981	52,082,119	51,728,023	51,040,149	50,520,188	49,915,400	49,388,339	48,707,252	48,189,131	47,671,262	32,258,205
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	1,508,773	4,383,322	4,419,341	4,463,553	4,536,029	4,614,801	4,651,786	4,704,039	4,748,142	4,857,608	4,928,272	5,032,817	5,131,250	5,247,821	5,363,704	5,514,420	5,678,818	4,094,531
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	28,364,598	54,406,106	51,406,686	50,817,578	50,317,704	49,884,439	49,452,633	48,719,599	48,062,943	47,333,977	46,870,415	46,111,877	45,487,372	44,784,151	44,140,518	43,343,548	42,674,711	41,992,444	28,163,673
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	486,349,956	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	486,000,000	บาท																	

โครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,366,080																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.68%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.37%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,694,147	7,276,767	7,245,627	7,175,249	7,125,022	7,075,147	7,044,869	6,976,442	6,927,607	6,879,113	6,849,674	6,783,143	6,735,661	6,688,511	6,659,888	6,595,200	6,549,033	6,503,190	6,475,360	6,255,436
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	3,532,800	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,835,200
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	161,347	268,767	218,427	167,249	117,022	67,147	17,669	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	19,995,648	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,486,660	39,210,253	38,935,781	38,769,158	38,392,588	38,123,840	37,856,973	37,694,966	37,328,831	37,067,529	36,808,056	36,650,538	35,405,766
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	453,012	754,613	613,273	469,582	328,561	188,528	49,610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	20,448,660	40,419,893	40,387,225	40,134,862	39,993,841	39,853,808	39,823,562	39,486,660	39,210,253	38,935,781	38,769,158	38,392,588	38,123,840	37,856,973	37,694,966	37,328,831	37,067,529	36,808,056	36,650,538	35,405,766
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,285,002	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,901,741
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	302,466	600,000	600,000	600,000	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	677,449
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	191,562	380,000	380,000	380,000	380,000	399,000	399,000	399,000	399,000	399,000	418,950	418,950	418,950	418,950	418,950	439,898	439,898	439,898	439,898	429,051
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	137,977	282,852	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	99,294
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	206,964	424,284	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	645,411
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	398,891	817,738	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,243,939
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,337,763	2,644,292	2,642,155	2,625,645	2,616,420	2,607,258	2,605,280	2,583,239	2,565,157	2,547,201	2,536,300	2,511,665	2,494,083	2,476,624	2,466,026	2,442,073	2,424,979	2,408,004	2,397,699	2,316,265
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	36,941	72,768	72,456	71,752	71,250	70,751	70,449	69,764	69,276	68,791	68,497	67,831	67,357	66,885	66,599	65,952	65,490	65,032	64,754	62,554
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	193,771	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	374,905
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	306,731	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	593,457
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,398,067	8,784,781	8,820,442	8,842,294	8,872,621	9,081,520	9,121,321	9,141,720	9,167,356	9,194,229	9,415,855	9,438,162	9,468,909	9,501,005	9,541,388	9,765,031	9,801,348	9,839,125	9,885,128	9,344,068
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	16,050,593	31,635,112	31,566,783	31,292,568	31,121,221	30,772,287	30,702,240	30,344,940	30,042,897	29,741,552	29,353,302	28,954,426	28,654,931	28,355,969	28,153,579	27,563,800	27,266,181	26,968,931	26,765,410	26,061,698
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	57,180	2,367,148	2,422,390	2,445,516	2,524,089	2,564,318	2,615,931	2,672,487	2,711,577	2,764,283	2,837,463	2,917,526	3,019,428	3,061,081	3,163,489	3,274,793	3,408,658	3,411,054
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	16,050,593	31,635,112	31,509,603	28,925,420	28,698,831	28,326,771	28,178,151	27,780,622	27,426,966	27,069,065	26,641,726	26,190,143	25,817,468	25,438,442	25,134,151	24,502,719	24,102,692	23,694,138	23,356,752	22,650,644
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	286,868,571	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	287,000,000	บาท																		

โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	3.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	4,635,000																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.88%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,335,892	4,601,262	4,581,571	4,537,070	4,505,311	4,473,773	4,454,628	4,411,360	4,380,480	4,349,817	4,331,202	4,289,133	4,259,109	4,229,295	4,211,196	4,170,292	4,141,100	4,112,112	4,094,515	3,988,553
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,135,680
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	216,212	396,462	365,251	332,270	300,511	268,973	238,308	206,560	175,680	145,017	114,882	84,333	54,309	24,495	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,835,368	23,603,853	23,438,626	23,274,555	23,174,953	22,575,210
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	607,054	1,113,140	1,025,510	932,909	843,738	755,192	669,094	579,954	493,254	407,161	322,552	236,779	152,481	68,774	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,604,443	24,912,308	24,889,881	24,732,077	24,642,906	24,554,360	24,533,465	24,379,122	24,292,422	24,206,329	24,186,924	24,035,947	23,951,649	23,867,942	23,835,368	23,603,853	23,438,626	23,274,555	23,174,953	22,575,210
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	973,500	1,947,000	1,947,000	1,947,000	1,947,000	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,216,850
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	293,392	582,000	582,000	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	662,663
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	125,523	249,000	249,000	249,000	249,000	261,450	261,450	261,450	261,450	261,450	274,522	274,522	274,522	274,522	274,522	288,248	288,248	288,248	288,248	283,510
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	82,786	169,711	173,954	178,303	182,760	187,329	192,012	196,813	201,733	206,777	211,946	217,245	222,676	228,243	233,949	239,797	245,792	251,937	258,236	60,079
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	124,176	254,568	260,928	267,456	274,140	280,992	288,024	295,224	302,604	310,164	317,916	325,872	334,008	342,360	350,928	359,700	368,688	377,904	387,348	390,505
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	239,338	490,645	502,903	515,478	528,360	541,574	555,114	568,992	583,211	597,798	612,745	628,055	643,765	659,857	676,356	693,265	710,590	728,355	746,567	752,648
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	756,267	1,494,739	1,493,393	1,483,925	1,478,574	1,473,262	1,472,008	1,462,747	1,457,545	1,452,380	1,451,215	1,442,157	1,437,099	1,432,077	1,430,122	1,416,231	1,406,318	1,396,473	1,390,497	1,354,513
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	23,359	46,013	45,816	45,371	45,053	44,738	44,546	44,114	43,805	43,498	43,312	42,891	42,591	42,293	42,112	41,703	41,411	41,121	40,945	39,886
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	120,965	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	236,013
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	348,577	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	680,103
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,087,882	6,165,102	6,186,421	6,199,959	6,218,314	6,376,228	6,400,037	6,416,222	6,437,231	6,458,950	6,631,312	6,650,397	6,674,316	6,699,006	6,727,643	6,898,010	6,920,112	6,943,104	6,970,906	6,676,768
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	9,516,561	18,747,206	18,703,460	18,532,118	18,424,592	18,178,132	18,133,428	17,962,900	17,855,191	17,747,379	17,555,612	17,385,550	17,277,333	17,168,936	17,107,725	16,705,843	16,518,514	16,331,451	16,204,047	15,898,442
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	19,158	1,194,375	1,228,147	1,236,217	1,284,111	1,316,736	1,360,800	1,408,287	1,439,135	1,485,219	1,544,332	1,608,252	1,683,918	1,704,702	1,769,629	1,840,188	1,924,855	1,946,303
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	9,516,561	18,747,206	18,684,303	17,337,743	17,196,445	16,941,915	16,849,317	16,646,164	16,494,391	16,339,092	16,116,477	15,900,331	15,733,001	15,560,683	15,423,807	15,001,141	14,748,885	14,491,263	14,279,192	13,952,138
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	172,498,326	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	172,000,000	บาท																		

โครงการสหกรณ์การเกษตรบางแพ้ว

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,366,080																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.88%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,712,447	7,312,814	7,281,519	7,210,793	7,160,318	7,110,195	7,079,768	7,011,001	6,961,924	6,913,190	6,883,606	6,816,745	6,769,027	6,721,644	6,692,879	6,627,871	6,581,475	6,535,405	6,507,437	6,356,566
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	3,532,800	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	179,647	304,814	254,319	202,793	152,318	102,195	52,568	3,001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	19,995,648	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,404,490	39,128,658	38,961,209	38,582,774	38,312,695	38,044,506	37,881,696	37,513,747	37,251,151	36,990,393	36,832,094	35,978,165
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	504,391	855,822	714,048	569,379	427,659	286,932	147,593	8,426	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	20,500,039	40,521,102	40,488,000	40,234,659	40,092,939	39,952,212	39,921,545	39,673,706	39,404,490	39,128,658	38,961,209	38,582,774	38,312,695	38,044,506	37,881,696	37,513,747	37,251,151	36,990,393	36,832,094	35,978,165
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,285,002	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	289,863	575,000	575,000	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	184,000	365,000	365,000	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	137,977	282,852	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	206,964	424,284	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	398,891	817,738	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,230,002	2,431,266	2,429,280	2,414,080	2,405,576	2,397,133	2,395,293	2,380,422	2,364,269	2,347,719	2,337,673	2,314,966	2,298,762	2,282,670	2,272,902	2,250,825	2,235,069	2,219,424	2,209,926	2,158,690
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	37,124	73,128	72,815	72,108	71,603	71,102	70,798	70,110	69,619	69,132	68,836	68,167	67,690	67,216	66,929	66,279	65,815	65,354	65,074	63,566
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	126,173	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	246,859
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	386,551	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	756,296
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,282,547	8,556,360	8,592,171	8,615,329	8,646,376	8,853,990	8,893,928	8,921,493	8,949,057	8,977,334	9,197,712	9,221,945	9,254,066	9,287,527	9,328,738	9,552,048	9,589,702	9,628,806	9,675,615	9,244,006
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	16,217,492	31,964,741	31,895,829	31,619,330	31,446,564	31,098,222	31,027,617	30,752,213	30,455,433	30,151,324	29,763,497	29,360,829	29,058,628	28,756,979	28,552,958	27,961,699	27,661,449	27,361,586	27,156,479	26,734,159
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	29,963	2,235,427	2,290,626	2,314,118	2,392,311	2,445,671	2,498,507	2,555,090	2,594,340	2,647,447	2,720,744	2,800,963	2,902,742	2,945,391	3,048,076	3,159,703	3,293,614	3,335,677
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	16,217,492	31,964,741	31,865,867	29,383,903	29,155,938	28,784,104	28,635,306	28,306,541	27,956,926	27,596,234	27,169,157	26,713,383	26,337,884	25,956,016	25,650,216	25,016,308	24,613,373	24,201,884	23,862,866	23,398,482
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	291,713,615	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	292,000,000	บาท																		

โครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลสิกิจ

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,347,360																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.28%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.88%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,703,012	7,294,230	7,263,014	7,192,468	7,142,120	7,092,126	7,061,775	6,993,183	6,944,231	6,895,621	6,866,112	6,799,421	6,751,825	6,704,562	6,675,870	6,611,027	6,564,749	6,518,796	6,490,899	6,340,412
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	3,532,800	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	170,212	286,230	235,814	184,468	134,120	84,126	34,575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	19,995,648	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,581,418	39,304,348	39,029,217	38,862,194	38,484,721	38,215,328	37,947,820	37,785,425	37,418,410	37,156,482	36,896,386	36,738,490	35,886,731
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	477,902	803,642	662,092	517,927	376,568	236,198	97,076	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	20,473,550	40,468,922	40,436,044	40,183,207	40,041,848	39,901,478	39,871,028	39,581,418	39,304,348	39,029,217	38,862,194	38,484,721	38,215,328	37,947,820	37,785,425	37,418,410	37,156,482	36,896,386	36,738,490	35,886,731
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,285,002	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	289,863	575,000	575,000	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	184,000	365,000	365,000	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	137,977	282,852	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	206,964	424,284	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	398,891	817,738	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,228,413	2,428,135	2,426,163	2,410,992	2,402,511	2,394,089	2,392,262	2,374,885	2,358,261	2,341,753	2,331,732	2,309,083	2,292,920	2,276,869	2,267,125	2,245,105	2,229,389	2,213,783	2,204,309	2,153,204
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	37,030	72,942	72,630	71,925	71,421	70,921	70,618	69,932	69,442	68,956	68,661	67,994	67,518	67,046	66,759	66,110	65,647	65,188	64,909	63,404
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	126,036	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	246,592
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	607,654	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,188,888
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,501,829	8,991,372	9,027,197	9,050,388	9,081,457	9,289,094	9,329,046	9,354,107	9,381,200	9,409,521	9,629,925	9,654,218	9,686,381	9,719,884	9,761,121	9,984,489	10,022,183	10,061,329	10,108,162	9,670,683
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	15,971,720	31,477,549	31,408,846	31,132,819	30,960,391	30,612,384	30,541,982	30,227,311	29,923,148	29,619,697	29,232,269	28,830,503	28,528,946	28,227,936	28,024,304	27,433,922	27,134,298	26,835,057	26,630,328	26,216,048
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	28,734	2,145,440	2,200,583	2,224,014	2,302,128	2,349,382	2,400,839	2,457,255	2,496,287	2,549,235	2,622,322	2,702,312	2,803,805	2,846,222	2,948,618	3,059,933	3,193,474	3,236,829
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	15,971,720	31,477,549	31,380,112	28,987,379	28,759,808	28,388,370	28,239,854	27,877,929	27,522,308	27,162,442	26,735,981	26,281,268	25,906,625	25,525,625	25,220,499	24,587,700	24,185,681	23,775,124	23,436,854	22,979,219
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	287,245,866	บาท																		
หรือประมาณ (Rounded)	287,000,000	บาท																		

สรุปมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

โครงการ	มูลค่าทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2565
โพธิ์งาม	380,000,000
หัวหวา 1	368,000,000
หัวหวา 2	380,000,000
โนนหอม	369,000,000
บางพลวง 1	390,000,000
บางพลวง 2	390,000,000
หนองแขวง	374,000,000
กาหลง 1	382,000,000
บ้านลำ 1	368,000,000
บ้านลำ 2	363,000,000
ห้วยสะแก	470,000,000
เขาทราย	482,000,000
กาหลง 2	520,000,000
หันทราย	482,000,000
หนองพยอม	486,000,000
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	287,000,000
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	172,000,000
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	292,000,000
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิก	287,000,000
รวม	7,242,000,000

ผลสรุปมูลค่าทรัพย์สิน

จากการพิจารณาของทางบริษัทฯ ตามรายละเอียดที่ได้อธิบายข้างต้น รวมทั้งรายละเอียดในส่วนของคุณสมบัติตลาดและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้นเป็นวิธีการที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ และสมมติฐานในรายงาน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสรุปว่ามูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีมูลค่าดังนี้

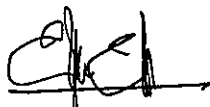
ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ ตามสัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งสามารถสรุปมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังนี้

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญา โอนสิทธิรายได้สุทธิ	7,242,000,000 บาท (เจ็ดพันสองร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน)
---	--

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าแต่อย่างใดไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สุรารุช ชนะแก้ว
(นายสุรารุช ชนะแก้ว)
ผู้ประเมินหลัก (วฒ.437)
ผู้จัดการ / ผู้ประเมินมูลค่า


(นายปราบ ปฏิภาณโวหาร)
ผู้ประเมินหลัก (วฒ.190)
ผู้อำนวยการ / ผู้ตรวจสอบ


(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)
ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091)
กรรมการผู้อำนวยการ

เงื่อนไขและข้อจำกัดการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบประเด็นทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า อย่างไรก็ดีบริษัทฯ มีข้อสมมติฐานว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวมีความถูกต้องตามเอกสารหลักฐานของผู้ว่าจ้าง ทรัพย์สินดังกล่าวสามารถเสนอซื้อและเสนอขายได้ในตลาดและปราศจากข้อผูกพันใดๆ ในทางกฎหมายทั้งในด้านสิทธิยึดเหนี่ยว ภาระจำยอม และสิทธิเรียกร้องต่างๆ
2. ข้อมูลต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าในรายงานฉบับนี้เป็นข้อมูลที่ได้รับโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายจึงถือเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้
3. รายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้เป็นเอกสารปกปิด และใช้เฉพาะตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงเท่านั้น
4. บริษัทฯ หรือบุคคลใดที่ลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่านี้ ไม่มีความผูกพันที่จะต้องให้คำปรึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานนี้แต่ประการใด เว้นแต่เป็นการให้การต่อศาล หรือที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางศาลในกรณีที่บริษัทฯ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับรายงานฉบับนี้ถูกอ้างอิงเพื่อเป็นพยานต่อศาล บริษัทฯ ยินดีให้ความร่วมมือก็ต่อเมื่อได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบก่อนล่วงหน้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะขอคิดค่าใช้จ่ายสำหรับการให้คำปรึกษาและเป็นพยานศาลตามเวลาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง
5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ต่อความรับผิดชอบใดๆ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ด้านตลาด บริษัทฯ ไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องแก้ไขรายงานฉบับนี้ต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ได้ลงไว้ ในรายงานการประเมินมูลค่าดังกล่าว
6. วันที่ที่บริษัทฯ ได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะถูกระบุไว้ในหนังสือนำเสนอในส่วนของรายงานฉบับนี้
7. ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า สภาพการใช้งานของทรัพย์สินที่มีผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ เช่น ชั้นดิน โครงสร้าง เป็นต้น ได้รับการเปิดเผยอย่างไม่มีการปิดบัง ทางบริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบเกี่ยวกับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวหรือการจัดให้มีการสำรวจทรัพย์สินเหล่านั้นในเชิงวิศวกรรม
8. บริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงข้อมูลและรายละเอียดจากรายงานประเมินมูลค่าเดิม ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าแบบเต็มรูป หรือ Full Valuation และข้อมูลเพิ่มเติมล่าสุดที่ได้รับจากลูกค้าเป็นเกณฑ์ในการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
9. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสิทธิของที่ดิน รายงานฉบับนี้จะอ้างอิงถึงข้อสมมติฐานว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย และปราศจากข้อผูกพันใดๆ ทางกฎหมาย

10. พื้นที่และขนาดของทรัพย์สินรวมทั้งเอกสารสิทธิต่างๆ บริษัทฯ ได้รับมาจากทางผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดยทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ส่วนแผนที่ และภาพถ่ายต่างๆ ในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพียงเพื่อช่วยให้ผู้ใช้รายงานฉบับนี้ได้เห็นภาพของทรัพย์สินต่างๆ ชัดเจนขึ้น บริษัทฯ ไม่รับรองในความถูกต้องของมาตราส่วนในแผนที่ และภาพถ่ายนั้นๆ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ใช้บุคคลภายนอกเข้ามาทำการสำรวจเป็นการเฉพาะ
11. ทางบริษัทฯ ไม่ได้ทำการสำรวจทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าอย่างละเอียด รายละเอียดต่างๆ ของทรัพย์สิน ให้พิจารณาอ้างอิงจากรายงานประเมินมูลค่าแบบเต็มรูปแบบ และพิจารณาบนสมมติฐานว่าทรัพย์สินไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
12. ข้อสมมติฐานทางการเงินเพื่อประมาณการในงบกระแสเงินสดและการคิดส่วนลดตามวิธีส่วนลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ทางผู้ประเมินได้เก็บข้อมูลจากตลาดและข้อมูลบางส่วนจากผู้ว่าจ้าง ดังนั้นการประมาณการนี้ไม่ใช่การคาดการณ์ในอนาคต แต่เป็นการคาดคะเนสภาพตลาดปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์และรายได้ของทรัพย์สินที่น่าจะเป็นไปได้ โดยอาศัยข้อสมมติฐานที่สมเหตุสมผล อย่างไรก็ตามเนื่องจากการวิเคราะห์ดังกล่าวตั้งอยู่บนสมมติฐานหรือสถานะต่างๆ ที่ยังไม่เกิดขึ้น ซึ่งในทางปฏิบัติผลของการดำเนินการอาจคลาดเคลื่อนไปจากการประมาณการไว้ ถ้าหากข้อสมมติฐาน หรือสถานะเปลี่ยนแปลงไป

เอกสารประกอบ

หนังสือรับรองสภาพทางกายภาพของอาคารที่ประเมินมูลค่าจากกองทุนรวมโครงสร้าง
พื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี



BBL ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 1091/2565

วันที่ 1 กรกฎาคม 2565

เรื่อง การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2565 ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
โรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เรียน บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

อ้างถึง ข้อเสนองานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ P64001 (ฉบับแก้ไข) ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) (“กองทุนฯ”) ได้มอบหมายให้ทาง
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด (“บริษัทฯ”) ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการ
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ
118 เมกะวัตต์ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย
ซึ่งเป็นการประเมินเต็มรูปแบบ (Full Valuation Report) เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่
30 มิถุนายน 2564 ดังที่อ้างถึง ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วนั้น

เนื่องด้วยบริษัทจัดการได้แจ้งให้บริษัทฯ ดำเนินการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส
ประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2565 เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการ
สอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส โดยมีได้เข้าทำการสำรวจทรัพย์สิน ดังนั้น บริษัทจัดการ
จึงขอแจ้งให้บริษัทฯ ทราบว่า ทรัพย์สินที่ได้มีการมอบหมายให้ทำการสอบทานประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2565 ดังกล่าว
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริเพ็ญ หวังดำรงเวศ)

ผู้จัดการกองทุนฯ

Real Estate & Infrastructure Investment
โทร 0-2674-6400 ต่อ 460