

J20/65127

การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
(การโอนสิทธิรายได้สุทธิ
โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ)
ประจำปีไตรมาสที่ 3 ปี 2565
อ้างอิงจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)

การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ
กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง
ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย

ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2565

เสนอ :

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

จัดทำโดย :

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคารอาร์เอส ทาวเวอร์

เลขที่ 121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 641 3800 โทรสาร 02 641 3801

www.fifteenbiz.com

15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

15 Business Advisory Limited

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

J20/65127

วันที่ 20 ตุลาคม 2565

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ชูเปเปอร์ เอนเนอร์ยี
เลขที่ 175 อาคารสารคดีตึกยาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เรียน ผู้จัดการกองทุน

ตามที่ทางกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ชูเปเปอร์ เอนเนอร์ยี ได้มอบหมายให้บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ อ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) โดยการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีความเห็นว่า มูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิ ตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ของทรัพย์สินดังกล่าวที่ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2565 มีมูลค่าเท่ากับ 7,205,000,000 บาท (เจ็ดพันสองร้อยห้าล้านบาทถ้วน)

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับรายงานฉบับนี้โปรดแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบ เพื่อจะได้เรียนชี้แจงในรายละเอียดเพิ่มเติมตามที่ท่านประสงค์ต่อไป อนึ่งรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น เงื่อนไขและสมมติฐานในการประเมินมูลค่าได้แสดงไว้ในรายงาน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัทฯ ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ขอแสดงความนับถือ

กระทำการแทนในนาม

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด



(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091) / กรรมการผู้อำนวยการ

สรุปผลการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน

- ประเภทของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ จำนวน 19 แห่ง กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
- ชื่อลูกค้า** : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)
- วัตถุประสงค์** : เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
- รายละเอียดของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของผู้โอนรายได้สุทธิ ประกอบด้วย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สิน ดังนี้
- **ที่ดิน** ทั้ง 19 โครงการจดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลาประมาณ 25 - 26 ปี
 - **อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ** ทั้ง 19 โครงการ ประกอบด้วยอาคารที่ใช้สำหรับประกอบกิจการโรงไฟฟ้า อาทิเช่น อาคารควบคุมระบบ อาคารระบบไฟฟ้า เป็นต้น
 - **เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์** เครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย แผงโซลาร์เซลล์, Combiner Box, หม้อแปลงไฟฟ้า, Switch Gear, เสายไฟ 22KV, Metering yard + RCS, Revenue Meter, Clamps for Hanging, สายไฟฟ้า กระแสตรง, สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ, ท่อร้อยสายไฟฟ้า, โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, ระบบกราวด์, เสาล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, Communication networking เป็นต้น
- ทำเลที่ตั้ง** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย (ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)
- พิกัด GPS** : ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ

ทางเข้า-ออก : คูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ

สาธารณูปโภค : ไฟฟ้า น้ำบาดาล และโทรศัพท์

เอกสารสิทธิ : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย

ที่ดิน : หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

อาคารสิ่งปลูกสร้าง : ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) และใบรับรองสิ่งปลูกสร้าง อ้างอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ

เครื่องจักรอุปกรณ์ : หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : โรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ ดังนี้

- ที่ดิน (บางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก) / สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” จำนวน 14 โครงการ
- สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 5 โครงการ

ภาระผูกพันที่จดทะเบียน : ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ทั้ง 19 โครงการ จดจำนองกับกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ยกเว้น ที่ดินบางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 13538 14075 และ 16736 ไม่มีภาระผูกพันจดจำนอง

การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน : โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)

สิทธิการครอบครอง (ผู้ให้เช่า) : ถือกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า (Lease Fee Estate)

สิทธิการครอบครอง (ผู้เช่า) : ถือสิทธิการเช่า (Leasehold Interest)

วันที่สอบทานมูลค่า : ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2565

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ
รายได้สุทธิโรงไฟฟ้าพลังงาน
แสงอาทิตย์ 19 โครงการ : 7,205,000,000 บาท
(เจ็ดพันสองร้อยห้าล้านบาทถ้วน)

- อ้างอิงรายงานเดิม** : บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)
ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
- ราคาประเมินเดิม** : 7,829,000,000 บาท
ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564
- การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าทรัพย์สิน** : มูลค่าทรัพย์สินปรับลดลง เนื่องจากทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีค่าใช้จ่ายในการ
ล้างแ่งเพิ่มเติมอีก 3 ครั้งต่อปี และจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ
12 เดือนล่าสุด (กันยายน 2564 – สิงหาคม 2565) ในรายงานการสอบทาน
ประเมินเล่มนี้ลดลงเมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือน
ณ รอบเดือนมิถุนายน 2563 – พฤษภาคม 2564 ในรายงานประเมินเลขที่
J20/64023 (1/19) - (19/19) ประกอบกับระยะเวลาการโอนสิทธิรายได้สุทธิ
ของโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง ลดน้อยลงตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า
- หมายเหตุ** : เนื่องจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้เป็นการสอบทานการประเมิน
มูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งอ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)
ที่ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินมูลค่ามาก่อนแล้วนั้น อีกทั้งทางบริษัทฯ
ได้รับคำยืนยันจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
(SUPEREIF) ว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมี
นัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ดังนั้น การประเมินมูลค่าทรัพย์สินใน
ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ จึงมิได้ทำการสำรวจทรัพย์สินโดยละเอียดและไม่ได้ทำการ
ตรวจสอบเอกสารสิทธิแต่อย่างใด

ตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	ผู้โอนรายได้	พิกัด GPS	ที่ตั้ง					เนื้อที่ดินโครงการ			กำลังการผลิต (MGH)	วันจ่ายไฟฟ้าเข้า ระบบเชิงพาณิชย์	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ระยะเวลาคงเหลือตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ รายได้สุทธิ (บาท)
				บ้านเลขที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	ตร.ว.					
1	โพธิ์งาม	17AYH	LAT 14°08'23"N LONG 101°29'11"E	100 หมู่ที่ 3	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	โพธิ์งาม	ประจันตคาม	ปราจีนบุรี	99	3	32	6	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 2 เดือน 30 วัน	380,000,000
2	หัวหว้า 1	17AYH	LAT 13°52'04"N LONG 101°27'58"E	233 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	79	2	89.3	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	18 ปี 2 เดือน 24 วัน	365,000,000
3	หัวหว้า 2	17AYH	LAT 13°53'17"N LONG 101°27'14"E	234 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	126	3	83	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	18 ปี 2 เดือน 24 วัน	376,000,000
4	โนนห้อม	17AYH	LAT 14°07'15"N LONG 101°28'04"E	100 หมู่ที่ 10	ถนนทางหลวงชนบทหมายเลขปจ. 2007	โนนห้อม	เมือง	ปราจีนบุรี	63	3	94.6	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 2 เดือน 30 วัน	368,000,000
5	บางพลวง 1	17AYH	LAT 13°59'15"N LONG 101°17'08"E	137 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	79	3	97.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 2 เดือน 30 วัน	389,000,000
6	บางพลวง 2	17AYH	LAT 13°59'05"N LONG 101°17'09"E	137/1 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	68	3	91.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 2 เดือน 30 วัน	388,000,000
7	หนองแขวง	17AYH	LAT 13°51'54" N LONG 102°38'36" E	76 หมู่ที่ 9	ถนนสายโรงไฟฟ้า	หนองแขวง	โคกสูง	สระแก้ว	83	2	90	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 2 เดือน 30 วัน	373,000,000
8	กาหลง 1	17AYH	LAT 13°29'55" N LONG 100°06'14" E	88/10 หมู่ 2	ถนนทางหลวงชนบทสค.2055	นาโคก	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	64	3	78	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 2 เดือน 30 วัน	382,000,000
9	บ้านลำ 1	17AYH	LAT 14°21'30" N LONG 100°57'11" E	68 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี	162	0	48.5	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 2 เดือน 30 วัน	365,000,000
10	บ้านลำ 2	17AYH	LAT 14°21'31" N LONG 100°57'19" E	68/1 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี				6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 2 เดือน 30 วัน	359,000,000
11	ห้วยสะแก	HPM	LAT 16°13'02" N LONG 101°06'16" E	88 หมู่ที่ 3	ถนนสายชัยมงคล-บ้านยางลาด (พช.2027)	ห้วยสะแก	เมืองเพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	115	1	23.5	8	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	17 ปี 10 เดือน 30 วัน	468,000,000
12	เขาทราย	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°38'14" E	88 หมู่ที่ 11	ถนนสายบ้านวังหินเพลิง - บ้านคายนองทอง	เขาทราย	ทับคล้อ	พิจิตร	135	1	21.5	8	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	18 ปี 2 เดือน 2 วัน	480,000,000
13	กาหลง 2	HPM	LAT 13°29'17" N LONG 100°07'57" E	88/8 หมู่ 3	ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ	กาหลง	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	65	0	63.8	8	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 2 เดือน 30 วัน	520,000,000
14	หันทราย	HPM	LAT 13°44'60" N LONG 102°27'52" E	50 หมู่ที่ 7	ถนนสายบ้านหนองหมู-บ้านตุน (ทล.ชบ.สก.5022)	หันทราย	อรัญประเทศ	สระแก้ว	141	0	15	8	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	18 ปี 2 เดือน 30 วัน	476,000,000
15	หนองพยอม	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°31'24" E	94/1 หมู่ที่ 3	ถนนสายบ้านทุ่งโพธิ์ - บ้านวังหลุม (พจ.3012)	วังหลุม	ตะพานหิน	พิจิตร	126	1	93	8	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	17 ปี 10 เดือน 24 วัน	484,000,000
16	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	17AYH	LAT 14°06'34" N LONG 100°27'29" E	22/10 หมู่ 8	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	คลองควาย	สามโคก	ปทุมธานี	69	1	42	5	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	19 ปี 2 เดือน 22 วัน	283,000,000
17	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	17AYH	LAT 13°38'02" N LONG 100°53'50" E	88/1 หมู่ 10	ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่ (ทล.7)	บ้านระกาศ	บางบ่อ	สมุทรปราการ	57	2	49	3	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	19 ปี 2 เดือน 25 วัน	171,000,000
18	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	17AYH	LAT 13°33'06" N LONG 100°10'38" E	8/18 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	63	3	60	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	19 ปี 2 เดือน 26 วัน	291,000,000
19	สหกรณ์การเกษตรประสานลิเกิจ	17AYH	LAT 13°32'52" N LONG 100°10'43" E	8/19 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	95	0	0	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	19 ปี 2 เดือน 26 วัน	287,000,000
รวม									1,699	1	72.0	118				7,205,000,000

วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้พิจารณาแนวทางการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวิธีการที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

“วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด” (Market Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยการวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่มีการตกลงซื้อ-ขายกันในช่วงที่ผ่านมา และ/หรือ ราคาเสนอขายในปัจจุบันของทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่จะประเมินมูลค่าโดยอาจใช้ปัจจัยต่างๆ เช่น ทำเลที่ตั้ง ช่วงเวลาซื้อขาย ประโยชน์ใช้สอย เงื่อนไขการชำระเงินตลอดจนรูปร่างลักษณะของทรัพย์สินนั้น เป็นตัวปรับราคาในการเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันด้วย สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ ก็อาจพิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เช่น กำลังผลิต คุณสมบัติเฉพาะสำหรับเครื่องจักร ปีที่ผลิต เป็นต้น มาเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ

“วิธีต้นทุน” (Cost Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยคิดต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ หรือต้นทุนการทดแทนด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกัน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม เพื่อสะท้อนให้เห็นความเสื่อมทางกายภาพ ความเสื่อมตามลักษณะการใช้งานและความเสื่อมอันเนื่องมาจากความล้าสมัย รวมทั้งค่าเสื่อมทางเศรษฐศาสตร์ซึ่งเป็นปัจจัยภายนอก และส่งผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ

“วิธีพิจารณาจากรายได้” (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยอาจพิจารณาใช้วิธีคำนวณจากอัตราผลตอบแทนการลงทุน (Direct Capitalization) หรือวิธีการคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินนั้นในอนาคต

“วิธีหามูลค่าส่วนที่เหลือ” (Residual Approach) เป็นวิธีประมาณการสมมติฐานในการพัฒนาที่ดินที่มีความเป็นไปได้ตามข้อกำหนดกฎหมาย ศักยภาพทางกายภาพของทรัพย์สิน และความเหมาะสมทางการเงิน โดยการประมาณการรายได้จากการพัฒนาโครงการ และหักออกด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ ทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนของผู้ประกอบการและดอกเบี้ยจ่าย รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดคือมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบัน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้น เพื่อคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยทางบริษัทฯ พิจารณาจากสภาพของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ทำเลที่ตั้ง ข้อกำหนดทางกฎหมาย ลักษณะของทรัพย์สิน และศักยภาพในการพัฒนาของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรุปได้ว่าทางบริษัทฯ จะใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน

การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

การประเมินมูลค่า โดยพิจารณาจากวิธีรายได้ (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีมูลค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดหวังว่าจะได้รับจากทรัพย์สินในอนาคต

• ข้อมูลพื้นฐานของกองทุนฯ

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเมินมูลค่าตามสาระสำคัญที่ระบุใน “สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ” ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ที่บริษัทฯ ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดของสัญญาดังกล่าวโดยสรุป ดังนี้

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 19 โครงการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562

กองทุนฯ	:	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ชูเปเปอร์ เอนเนอร์ยี โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ชูเปเปอร์ เอนเนอร์ยี
ผู้โอนรายได้	:	บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH” และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยที่ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาดเล็กมาก (VSPP) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า (กฟภ.และกฟน.) ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคาซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
การโอนและการรับโอนรายได้สุทธิ	:	ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงโอนรายได้สุทธิ เป็นสิทธิขาดให้แก่กองทุนฯ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าว นับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ
ระยะเวลาการโอนสิทธิ	:	ผู้โอนรายได้ตกลงโอนรายได้สุทธิ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่และรวมถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการ

ราคาค่าโอนสิทธิ	: หมายถึง มูลค่ารายได้สุทธิ ที่กองทุนฯ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละราย เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 7,928,000,000 บาท เพื่อตอบแทนการโอนรายได้สุทธิ โดยแบ่งเป็น - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ 17 AYH 5,240,149,494 บาท และ - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ HPM 2,687,850,506 บาท
------------------------	---

• สมมติฐานและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่า

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนั้น เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่านั้น ทางบริษัทฯ จึงพิจารณาประมาณการรายได้ของโรงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาที่มีผลผูกพันกับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในปัจจุบัน เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า

ในการประมาณการเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณาจากข้อมูลย้อนหลังที่เกิดขึ้นจริงในอดีต อาทิเช่น จำนวนหน่วยกระแสไฟที่ผลิตได้จริง อัตราการเปลี่ยนแปลงของหน่วยกระแสไฟที่ผลิตได้จริง และสถิติการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation) ซึ่งมีผลต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ เป็นต้น โดยมีสมมติฐานบางส่วนบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ นอกเหนือจากนี้ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาศึกษาข้อมูลอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดสมมติฐานร่วมกัน โดยคาดว่าจะอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในกรณีนี้ สามารถให้บริการตามอายุการใช้งานดังรายงานของที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิคดังกล่าวได้

• ระยะเวลาในการประมาณการ

ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดสุทธิตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ตามที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ) โดยเริ่มจากวันที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2565 (ดูรายละเอียดระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

● สมมติฐานในการประมาณการรายได้

การประมาณการรายได้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า บริษัทฯ จะพิจารณาสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้ารับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้าและการชำระเงิน
โพธิ์งาม	PVF1-PEA-082/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วยสำหรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟภ. และกฟน. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตรารับซื้อไฟฟ้างดงามจะต้องไม่เกินอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) ที่ 5.66 บาท ทั้งนี้ สำหรับปริมาณไฟฟ้าที่รับซื้อในปีแรกและปีสุดท้ายของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในกรณีไม่ครบปีปฏิทินให้ใช้อัตรา
หัวหว้า 1	PVF1-PEA-119/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
หัวหว้า 2	PVF1-PEA-117/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
โนนหอม	PVF1-PEA-083/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 1	PVF1-PEA-118/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 2	PVF1-PEA-120/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
หนองแวง	PVF1-PEA-069/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
กาหลง 1	PVF1-PEA-116/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 1	PVF1-PEA-081/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 2	PVF1-PEA-080/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
ห้วยสะแก	PVF1-PEA-013/2558	กฟภ.	HPM	25	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	8	
เขาทราย	PVF1-PEA-003/2558	กฟภ.	HPM	25	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	8	
กาหลง 2	PVF1-PEA-087/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้ารับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้าและการชำระเงิน
หันทราย	PVF1-PEA-067/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	รับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย โดยไม่ต้องนำ Capacity Factor มาบังคับใช้ หมายเหตุ : Capacity Factor ในที่นี้หมายถึงอัตราส่วนร้อยละของปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตจริง
หนองพยอม	PVF1-PEA-004/2558	กฟภ.	HPM	25	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	8	
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	PVF2-PEA-026/2559	กฟภ.	17AYH	25	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	PPA-Solar-Farm/C/2016-04	กฟน.	17AYH	25	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	3	
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	PVF2-PEA-017/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรประสาธน์กิจ	PVF2-PEA-016/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	ในรอบ 1 ปี เปรียบเทียบกับผลคูณของขนาดกำลังการผลิตติดตั้งและจำนวนชั่วโมงทั้งหมดในหนึ่งปีหรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,401,600 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 365 วันหรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,405,440 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 366 วัน (อ้างอิงระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)

หมายเหตุ :

Feed-in Tariff (FiT) สัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งเป็นอัตราซื้อไม่เปลี่ยนตามค่าไฟฐาน และค่าไฟฟ้า Ft ทำให้มีราคาที่ชัดเจนและเกิดความเป็นธรรม

จากรายละเอียดสัญญาซื้อขายไฟของโครงการข้างต้น ซึ่งได้กำหนดอายุสัญญาของการซื้อขายไฟ วันที่เริ่มต้นและสิ้นสุดการจ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ รวมไปถึงมีการกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor และส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor ดังนั้น ทางบริษัท จึงพิจารณา กำหนดสมมติฐานเพื่อใช้ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัท ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ ระยะเวลาประมาณ 12 เดือนล่าสุดนับตั้งแต่เดือนกันยายน 2564 ถึงเดือนสิงหาคม 2565 เพื่อใช้เป็นฐานในการกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ วันที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	ปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ เดือนก.ย. 64 - ส.ค. 65 (Kwh / Year)
โพธิ์งาม	8,995,200
หัวหวา 1	8,612,000
หัวหวา 2	8,812,640
โนนหอม	8,647,180
บางพลวง 1	9,394,000
บางพลวง 2	9,362,720
หนองแวง	8,972,160
กาหลง 1	9,085,505
บ้านลำ 1	8,593,920
บ้านลำ 2	8,463,520
ห้วยสะแก	11,026,320
เขาทราย	11,303,828
กาหลง 2	12,551,400
หันทราย	11,388,240
หนองพยอม	11,516,220
สามโคก	7,266,320
บางพลี	4,604,000
บ้านแพว	7,342,400
ประสานกลีกริจ	7,339,920

โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกปรับด้วยสมมติฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ ซึ่งจะได้นำกล่าวถึงในหัวข้อถัดไป

2) อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังของโรงไฟฟ้าที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่งตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2563 จนถึงในปัจจุบัน ประมาณเดือน สิงหาคม 2565 เพื่อทำการหาค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีตและทำการเปรียบเทียบกับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดของโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่ง นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2564 ถึง เดือนสิงหาคม 2565 เพื่อหาอัตราการเปลี่ยนแปลงของปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดเพื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต จากนั้นจะพิจารณาปรับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุด ด้วยอัตราการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าในอดีต ประมาณ 2 ปี ย้อนหลัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ช่วงระยะเวลา	ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง (หน่วย : KWh)
กันยายน 2563 - สิงหาคม 2564	176,627,123
ตุลาคม 2563 - กันยายน 2564	175,210,646
พฤศจิกายน 2563 - ตุลาคม 2564	177,336,573
ธันวาคม 2563 - พฤศจิกายน 2564	176,355,112
มกราคม 2564 - ธันวาคม 2564	176,771,369
กุมภาพันธ์ 2564 - มกราคม 2565	177,107,478
มีนาคม 2564 - กุมภาพันธ์ 2565	175,159,805
เมษายน 2564 - มีนาคม 2565	175,324,995
พฤษภาคม 2564 - เมษายน 2565	176,171,560
มิถุนายน 2564 - พฤษภาคม 2565	174,087,530
กรกฎาคม 2564 - มิถุนายน 2565	174,340,265
สิงหาคม 2564 - กรกฎาคม 2565	174,428,583
กันยายน 2564 - สิงหาคม 2565	173,277,493
ค่าเฉลี่ยปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง นับตั้งแต่กันยายน 2563 - สิงหาคม 2565	175,553,733
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด	173,277,493
อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือน ล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต	-1.30%
สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)	1.30%

หมายเหตุ :

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง นอกเหนือจากข้อมูลในอดีตที่เกิดขึ้นจริงนั้น ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการหน่วยไฟฟ้าที่คาดว่าจะสูญเสียไปอันเนื่องมาจากเหตุปัจจัยภายนอก เช่น กฟผ. ส่งหยุดการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อนำมาคำนวณรวมกับหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง

3) อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)

สำหรับแผงรับแสงอาทิตย์นั้นจะมีการเสื่อมของประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าตามระยะเวลาที่เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น ในการพิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่านั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของการประมาณการและตลอดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งมีอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยเฉลี่ยต่อปีในแต่ละโครงการดังนี้

โครงการ	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)
โพธิ์งาม	-0.68%
หัวหวา 1	-0.70%
หัวหวา 2	-0.50%
โนนหอม	-0.67%
บางพลวง 1	-0.71%
บางพลวง 2	-0.71%
หนองแวง	-0.71%
กาหลง 1	-0.70%
บ้านลำ 1	-0.61%
บ้านลำ 2	-0.61%
ห้วยสะแก	-0.70%
เขาทราย	-0.70%
กาหลง 2	-0.71%
หันทราย	-0.60%
หนองพยอม	-0.70%
สามโคก	-0.70%
บางพลี	-0.70%
บ้านแพว	-0.70%
ประสาธน์กิจ	-0.70%

หมายเหตุ :

ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีที่ 1 ซึ่งเป็นปีฐานในการประมาณการปีอื่นๆ นั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตของเดือนกันยายน 2564 - สิงหาคม 2565 เป็นฐานในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาปรับอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์เพิ่มอีก 1 เดือน เนื่องจากวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สินเป็น ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 เพื่อให้ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้เป็นฐานในการประมาณการสอดคล้องกับวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

4) อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation)

ในการพิจารณาความเข้มแสงจากรังสีดวงอาทิตย์ซึ่งมีความเข้มต่างกันในแต่ละช่วงระยะเวลาในแต่ละปี และในแต่ละพื้นที่ ซึ่งถือว่าเป็นปัจจัยหนึ่งที่มีผลกระทบโดยตรงกับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ สำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยทางบริษัท ได้พิจารณาค่าความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน เพื่อใช้สำหรับการวิเคราะห์หาอัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง โดยมีรายละเอียดความเข้มแสงย้อนหลังในอดีต ดังนี้

สถิติค่าความเข้มแสงอาทิตย์ บริเวณที่ตั้งโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง

ปี	ค่าความเข้มแสงอาทิตย์(หน่วย : เมกะจูล/ตร.ม.วัน)							
	พิจิตร	เพชรบูรณ์	สระบุรี	ปทุมธานี	ปราจีนบุรี	สระแก้ว	สมุทรปราการ	สมุทรสาคร
2553	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2554	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2555	18.100	17.100	17.700	17.800	17.400	16.200	18.400	18.500
2556	18.100	17.700	17.700	17.800	17.400	16.900	18.400	18.500
2557	18.100	18.000	17.700	17.800	17.900	16.300	18.400	18.500
2558	18.100	18.000	17.700	17.800	16.500	18.200	18.400	18.500
2559	18.100	17.200	17.700	17.800	17.900	17.800	18.400	18.500
2560	18.200	18.000	18.100	18.100	17.500	17.400	18.600	18.700
2561	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2562	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2563	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
เฉลี่ย	18.1364	17.5818	17.8455	17.9091	17.7000	17.5818	18.4727	18.5727
ค่าเฉลี่ย 12 เดือนล่าสุด*	18.2212	17.5152	18.1848	18.1636	17.9485	18.2061	18.6424	18.7424
อัตราการเปลี่ยนแปลง**	0.47%	-0.38%	1.90%	1.42%	1.40%	3.55%	0.92%	0.91%
สมมติฐานอัตราการเปลี่ยนแปลง***	-0.47%	0.38%	-1.90%	-1.42%	-1.40%	-3.55%	-0.92%	-0.91%

ที่มา : กรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

หมายเหตุ :

* ค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2564 – สิงหาคม 2565

** อัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต

*** สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)

โดยที่ค่าความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด ได้แก่ เดือนกันยายน 2564 – สิงหาคม 2565 เป็นค่าการประมาณการโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตตั้งแต่ปี 2553 - ปี 2563 เนื่องจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว จัดทำข้อมูลล่าสุดถึงเพียงปี 2563

5) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

บริษัทฯ พิจารณารายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟผ. และกฟน. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตราซื้อไฟฟ้างวดดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท โดยมีรายละเอียดค่าไฟฟ้าขายส่งย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ดังนี้

หน่วย : บาทต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง

ปี	ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ยระดับแรงดันไฟฟ้า 11-33 กิโลโวลต์	ค่า Ft ขายส่งเฉลี่ย	ค่าไฟฟ้าขายส่ง
2559	3.1144	-0.3203	2.7941
2560	3.1251	-0.3725	2.7526
2561	3.1221	-0.3014	2.8207
2562	3.1032	-0.1991	2.9041
2563	3.0941	-0.2633	2.8308
2564	3.0951	-0.3513	2.7438
เฉลี่ย	3.1090	-0.3013	2.8077

หมายเหตุ :

ค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ดังกล่าวเป็นอัตราที่กำหนดโดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย : กฟผ. (EGAT) กับคู่สัญญาเท่านั้น ดังนั้น ในแต่ละปี กฟผ. จะมีการแจ้งอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งให้คู่สัญญาทราบโดยตรงโดยไม่ได้มีการจัดทำเป็นประกาศในลักษณะแบบเปิดเผย ดังนั้น บริษัทฯ จึงพิจารณาค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เป็นเกณฑ์ในการตั้งสมมติฐาน

● สมมติฐานในการประมาณการค่าใช้จ่าย

ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติมตามสัญญาบริหารจัดการ ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ค่าใช้จ่ายแบบเหมา ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ตามรายละเอียดในสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ในเอกสารประกอบ 2 ข้อ 1 หน้าที่และความรับผิดชอบ Item 6.3 ซึ่งผู้รับจ้างต้องทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก จำนวน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม จดหมายของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมบัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ ซึ่งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้มีการตกลงทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก เพิ่มเติมอีกจำนวน 3 ครั้งต่อปีต่อโครงการ รวมจำนวนในการล้างแผงตลอดทั้งปี 7 ครั้งต่อโครงการ โดยมีรายละเอียดโดยสรุปของจดหมายฉบับดังกล่าวที่ส่งผลกระทบต่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังนี้ 1. การล้างแผง 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ โดยผู้ว่าจ้างกำหนดให้ล้างในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม พฤษภาคม สิงหาคม พฤศจิกายน และธันวาคม 2. โครงการบ้านลำ 2 ที่มีปัญหาแผงเสื่อมสภาพเร็วผิดปกติบางส่วนรวมประมาณ 1 เมกะวัตต์ ให้คงการล้างแผงที่ 4 ครั้งต่อปี และเมื่อมีการเปลี่ยนแผงแล้วเสร็จ สามารถล้างแผงที่ 7 ครั้งต่อปีเหมือนโครงการอื่น อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้ทำการตรวจสอบสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.3 เรื่องการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงาน ซึ่งในข้อ 2.3.2 ได้มีการกำหนดค่าบริการและค่าใช้จ่ายในการล้างแผงเพิ่มเติม มีรายละเอียด ดังนี้ (ก) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 12,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ข) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 14,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ค) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 16,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ง) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 18,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (ต่อ)	โดยช่วงระยะเวลาการจ้างนั้นตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.1.2 ได้มีการกำหนดไว้ ดังนี้ (ก) ตั้งแต่วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ถึงวันที่ครบกำหนด 10 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ ("ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1") (ข) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 ถึงวันที่ครบกำหนด 15 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ ("ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2") (ค) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 ถึงวันที่ครบกำหนด 20 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ ("ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3") (ง) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 ถึงวันที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการสิ้นสุดลง ("ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4") ดังนั้นในการพิจารณาค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม นั้น ทางบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงตามจุดหมายของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ และสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า เป็นเกณฑ์ในการประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าว ดูรายละเอียดจุดหมายบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อในเอกสารประกอบ และดูรายละเอียดสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564

ประมาณการค่าใช้จ่าย			
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564		
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์	6.54% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการสำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก 6.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการสำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว และโครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิจ ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร		
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า	ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ผู้ผลิตไฟฟ้า จะต้องนำส่งเงินเข้ากองทุนพัฒนาไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ในแต่ละเดือน ในอัตรา 0.01 บาทต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้		
ค่าเบี้ยประกันภัย	บริษัท อ้างอิงค่าเบี้ยประกันตามอัตราค่าเบี้ยประกันฉบับปัจจุบันของกองทุนฯ รวม ซึ่งจะมีความคุ้มครองระหว่างวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดอัตราค่าเบี้ยประกันและต้นทุนทดแทนใหม่ ดังนี้		
	โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ยประกัน
	โพธิ์งาม	273,100,000	0.11%
	หัวหว้า 1	273,900,000	0.11%
	หัวหว้า 2	276,100,000	0.11%
	โนนหอม	269,600,000	0.11%
	บางพลวง 1	276,000,000	0.11%
	บางพลวง 2	272,500,000	0.11%
	หนองแขวง	271,800,000	0.18%
	กาหลง 1	269,300,000	0.11%
	บ้านลำ 1	274,300,000	0.11%
	บ้านลำ 2	273,200,000	0.11%
	ห้วยสะแก	351,640,000	0.11%
	เขาทราย	352,840,000	0.11%
	กาหลง 2	352,940,000	0.11%
	หันทราย	359,340,000	0.18%
	หนองพยอม	351,340,000	0.11%
	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	224,700,000	0.17%
	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	137,700,000	0.17%
	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	226,100,000	0.11%
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิจ	225,800,000	0.11%	

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัท เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564

● สมมติฐานการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax)

ในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรก (นับจากวันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง) โรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่าทั้ง 19 โครงการจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และเมื่อครบระยะเวลาการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ ยกเว้น โครงการหนองแขงและโครงการห้วยทราย เมื่อได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรกแล้ว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 10.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงิน ระยะเวลา 5 ปีตามที่กำหนดในบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จากนั้นบริษัทฯ ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ โดยสมมติฐานการคำนวณค่าเสื่อมราคาและต้นทุนทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

สมมติฐานด้านการคำนวณค่าเสื่อมราคา

บริษัทฯ พิจารณาค่าเสื่อมราคารายปีของโรงไฟฟ้า โดยพิจารณาใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิทางบัญชีตามที่ระบุในทะเบียนทรัพย์สิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และพิจารณาค่าเสื่อมรายปีในลักษณะแบบเส้นตรง (Straight - Line) ตามระยะเวลาคงเหลือของการประมาณการ ซึ่งในที่นี้พิจารณาตามอายุสัญญาขายไฟฟ้า คงเหลือ ณ ปัจจุบัน

สมมติฐานต้นทุนทางการเงินของผู้โอนรายได้

ณ วันที่ก่อตั้งกองทุนฯ มูลค่ารายได้สุทธิที่กองทุนฯ ซื้อขายจริงกับผู้ขายทรัพย์สินอยู่ที่ 7,928,000,000 บาท โดยเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท 17 อยุธยาวิริยะ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH “ จำนวน 2,785,414,554 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.13 ของมูลค่ารายได้สุทธิ และเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 1,383,797,851 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.45 ของมูลค่ารายได้สุทธิ

จากข้อมูลที่ได้รับ ดอกเบี้ยของเงินส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคาร สามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.60 ต่อปี ของเงินต้นที่คงเหลือในแต่ละปี โดยอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) (คิดที่ Asset Level) ของกองทุนฯ และจะต้องทยอยชำระเงินต้นคืนจนครบจำนวน ณ วันสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการให้โรงไฟฟ้าแต่ละโครงการมีต้นทุนทางการเงินตามสัดส่วนกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) ของโรงไฟฟ้าในแต่ละโครงการ

● **สมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate)**

ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของกองทุนรวมฯ นั้น บริษัทฯ ได้มีการตั้งสมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate) พื้นฐานมาจาก Weighted Average Cost of Capital (WACC) ซึ่งคำนวณค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น ซึ่งมีรายละเอียดสมมติฐาน และการคำนวณ ดังนี้

$$WACC = WdKd(1-T) + WeKe$$

โดยที่	Wd	=	สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์
	Kd	=	ต้นทุนเงินกู้ยืม
	T	=	อัตราภาษีนิติบุคคล
	We	=	สัดส่วนผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์
	Ke	=	ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น

ในส่วนของการคำนวณต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke) ที่บริษัทฯ ได้พิจารณาเลือกใช้แบบจำลองการกำหนดราคาหลักทรัพย์ (Capital Asset Pricing Model : CAPM) เพื่อประมาณการต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น โดยมีวิธีการดังนี้

$$\text{ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke)} = Rf + \beta * (Rm - Rf) + \text{ส่วนชดเชย ความเสี่ยงอื่น (ถ้ามี)}$$

โดยที่	Rf	=	อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยง
	β	=	ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์
	(Rm-Rf)	=	ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน

โดยในการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ทางบริษัทฯ ได้อ้างอิงถึงบริษัทกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในลักษณะเดียวกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ดังนี้

- บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SUPER
- บริษัท ไทย โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) : TSE
- บริษัท เอสพีซีจี จำกัด (มหาชน) : SPCG
- บริษัท ไพร์ม โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) : PRIME

โดยมีวิธีการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ดังนี้

การคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)

บริษัท	Beta ¹	สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด ²	Unlevered Beta
SUPER	0.78	2.96	0.23
TSE	0.88	2.65	0.28
SPCG	0.55	0.26	0.46
PRIME	0.80	0.76	0.50
ค่าเฉลี่ย Unlevered Beta			0.37
สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ ³			0.41
ภาษีเงินได้นิติบุคคล ⁴			-
ค่า Beta สำหรับกองทุนรวมฯ			0.52

หมายเหตุ :

- ค่า Beta เป็นข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 1 ปี
- สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด โดยพิจารณาหนี้สินตามงบการเงินของแต่ละบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และพิจารณามูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ณ วันที่ 30 กันยายน 2565
- อัตราส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ พิจารณาตามรายละเอียดที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 โดยมีหนี้สิน (Debt) ประมาณ 2,342.8 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ประมาณ 5,768 ล้านบาท
- บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนรวมฯ ว่ากองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

โดยการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินของกองทุนรวมฯ (WACC) ดังกล่าว มีรายละเอียดสมมติฐาน ดังนี้

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (Wd)	28.88%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565
ต้นทุนของหนี้สิน (Kd)	3.90%	อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ -1.75% ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565
สัดส่วนของผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์ (We)	71.12%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565
ต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (Ke)	6.84%	คำนวณมาจากวิธี CAPM
- อัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (Rf)	3.21%	คำนวณจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 10 ปี จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
- ส่วนลดความเสี่ยงจากการลงทุน (Rm-Rf)	7.03%	อัตราดังกล่าวเป็นค่าเฉลี่ยของอัตรา ณ เดือนมกราคม 2565 ประมาณ 5.82% และ ณ เดือนกรกฎาคม 2565 ประมาณ 8.24% อ้างอิงจากรายงานของ Prof. Aswath Damodaran อย่างไรก็ตามเมื่อพิจารณาอัตราส่วนลดความเสี่ยงจากการลงทุนจากรายงานของ Prof. Aswath Damodaran ณ เดือนกรกฎาคม 2565 ซึ่งอยู่ที่ประมาณ 8.24% บริษัทฯ มีความเห็นว่าอัตราส่วนลดความเสี่ยงดังกล่าวนั้นปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นอย่างมีนัยยะสำคัญเมื่อเทียบกับอัตราส่วนลดความเสี่ยงของ ณ เดือนมกราคม 2565 ที่ผ่านมา ซึ่งอยู่ที่ประมาณ 5.82% โดยสาเหตุของการเพิ่มขึ้นดังกล่าว อันเนื่องมาจากปัจจัยภายนอกที่เกิดขึ้น ณ ปัจจุบัน ได้แก่ วิกฤตการณ์สงครามรัสเซีย-ยูเครนซึ่งส่งผลให้ราคาสินค้าสูงขึ้นและก่อให้เกิดปัญหาเงินเฟ้อตามมา สาเหตุดังกล่าวภายใต้วิกฤตการณ์สงครามนั้นเป็นภาวะความเสี่ยงที่เกิดขึ้นซึ่งส่งผลกระทบต่อทุกประเทศทั่วโลกทำให้ค่าอัตราส่วนลดความเสี่ยงดังกล่าวสูงขึ้นในเกือบทุกประเทศพร้อมกัน แสดงถึงความเสี่ยงที่เกิดขึ้นนี้มีลักษณะความเสี่ยงที่เป็นระบบ (Systematic Risk) และเป็นเหตุการณ์ในลักษณะที่ไม่ปกติอาจส่งผลกระทบต่อเพียงชั่วคราว ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงพิจารณาใช้ค่าเฉลี่ยของอัตราส่วนลดความเสี่ยง ณ เดือนมกราคม 2565 ซึ่งเป็นช่วงสถานการณ์ปกติ และอัตราส่วนลดความเสี่ยง ณ เดือนกรกฎาคม 2565 ซึ่งเป็นช่วงสถานการณ์ที่ไม่ปกติ ประกอบการพิจารณาร่วมกัน โดยกำหนดเป็นค่าเฉลี่ยเลขคณิต (Arithmetic Mean) เพื่อเป็นการสะท้อนความเสี่ยงของทั้ง 2 เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
- ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)	0.52	ดูรายละเอียดการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ในตารางข้างต้นที่ได้กล่าวมาแล้ว
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	กองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้น
WACC	5.99%	
External Risk (premium to WACC)	1.00%	พิจารณาความเสี่ยงส่วนเพิ่มจากลักษณะการถือครองทรัพย์สินรูปแบบสิทธิการเช่า
อัตราคิดลด (Discount Rate)	6.99%	

ผลลัพธ์จากวิธีการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน (WACC) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.99 ซึ่งเป็นอัตราคิดลดพื้นฐานสำหรับกองทุนรวมฯ อย่างไรก็ตาม จากการพิจารณาลักษณะกรรมสิทธิ์ในการครอบครองของทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะเป็นสิทธิการเช่า (Leasehold) เมื่อเวลาผ่านไปมูลค่าของทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่าจะลดลงเรื่อยๆ อันเนื่องมาจากระยะเวลาในการครอบครองทรัพย์สินเหลือน้อยลง จากการวิเคราะห์ของบริษัทฯ พิจารณาเห็นว่าความเสี่ยงที่เกิดจากการครอบครองทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่า ควรที่จะเพิ่มอัตราความเสี่ยงในปัจจุบันดังกล่าวเพิ่มเติมจากต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนอีกประมาณร้อยละ 1.00 ในที่นี้ บริษัทฯ วิเคราะห์แล้วมีความเห็นว่าอัตราคิดลดที่นำมาใช้กับการประมาณการทางการเงินนี้อยู่ที่ประมาณร้อยละ 7.00

ตารางประมาณการกระแสเงินสดโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

โครงการโพธิ์งาม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,995,200																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.17%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.67%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.40%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,259,390	8,903,378	8,867,508	8,783,588	8,724,299	8,665,410	8,630,499	8,548,821	8,491,116	8,433,801	8,399,823	8,320,329	8,264,167	8,208,383	8,175,314	8,097,944	8,043,283	7,988,990	7,935,212
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	139,710	493,778	434,868	373,988	314,699	255,810	197,859	139,221	81,516	24,201	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,543,000	47,093,062	46,775,183	46,459,450	46,272,275	45,834,363	45,524,980	45,217,686	44,913,300
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	392,262	1,386,373	1,220,973	1,050,040	883,574	718,232	555,524	390,889	228,872	67,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,389,650	48,984,709	48,949,715	48,648,376	48,481,910	48,316,568	48,284,266	47,989,225	47,827,208	47,666,286	47,543,000	47,093,062	46,775,183	46,459,450	46,272,275	45,834,363	45,524,980	45,217,686	44,913,300
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	72,000	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	146,696	582,000	582,000	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	110,400	438,000	438,000	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	82,786	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	124,179	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	239,335	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	22,594	89,034	88,675	87,836	87,243	86,654	86,305	85,488	84,911	84,338	83,998	83,203	82,642	82,084	81,753	80,979	80,433	79,890	79,352
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	75,613	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,166
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	50,325	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,114
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,654,428	6,576,516	6,621,904	6,667,956	6,882,821	6,997,191	7,047,339	7,098,279	7,150,753	7,378,536	7,502,919	7,559,253	7,617,246	7,676,721	7,918,768	8,053,489	8,117,581	8,183,291	8,229,232
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,735,222	42,408,192	42,327,812	41,980,420	41,599,089	41,319,377	41,236,927	40,890,946	40,676,455	40,287,749	40,040,081	39,533,809	39,157,937	38,782,729	38,353,507	37,780,874	37,407,400	37,034,395	36,684,068
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	2,079,572	3,129,762	3,161,060	3,216,974	3,310,102	3,372,114	3,457,491	3,514,828	3,602,853	3,664,079	3,750,823	3,846,100	3,932,106	4,013,383	4,135,821	4,269,385	4,418,728
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,735,222	42,408,192	40,248,240	38,850,658	38,438,029	38,102,403	37,926,825	37,518,832	37,218,964	36,772,921	36,437,228	35,869,730	35,407,115	34,936,629	34,421,402	33,767,491	33,271,579	32,765,010	32,265,339
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	380,053,554	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	380,000,000	บาท																	

โครงการหัวหัว 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,612,000																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.40%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,162,957	8,521,229	8,484,763	8,402,349	8,343,533	8,285,128	8,249,672	8,169,542	8,112,356	8,055,569	8,021,096	7,943,186	7,887,583	7,832,370	7,798,852	7,723,101	7,669,039	7,615,356	7,438,744
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	43,277	111,629	52,123	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,728,742	47,557,297	47,224,396	46,893,825	46,693,145	46,239,610	45,915,932	45,594,521	45,399,401	44,958,432	44,643,723	44,331,217	44,141,503	43,712,752	43,406,762	43,102,915	42,103,289
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	121,509	313,419	146,344	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,118,898	47,911,755	47,875,087	47,557,297	47,224,396	46,893,825	46,693,145	46,239,610	45,915,932	45,594,521	45,399,401	44,958,432	44,643,723	44,331,217	44,141,503	43,712,752	43,406,762	43,102,915	42,103,289
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	72,000	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	146,696	582,000	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	110,400	438,000	438,000	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	82,786	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	124,179	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	239,335	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	21,630	85,212	84,848	84,023	83,435	82,851	82,497	81,695	81,124	80,556	80,211	79,432	78,876	78,324	77,989	77,231	76,690	76,154	74,387
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	75,568	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	294,072
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,189	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	156,397
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,643,282	6,532,301	6,577,683	6,623,750	6,904,320	6,952,995	7,003,137	7,054,093	7,106,572	7,403,346	7,458,738	7,515,088	7,573,086	7,632,568	7,947,044	8,009,347	8,073,445	8,139,161	8,056,002
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,475,615	41,379,453	41,297,404	40,933,547	40,320,076	39,940,830	39,690,008	39,185,517	38,809,360	38,191,174	37,940,663	37,443,344	37,070,636	36,698,649	36,194,460	35,703,405	35,333,318	34,963,754	34,047,287
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	54,688	2,943,148	2,986,931	2,978,138	3,019,598	3,083,571	3,117,277	3,172,694	3,185,309	3,269,303	3,325,679	3,406,057	3,494,516	3,557,600	3,646,701	3,760,854	3,885,534	3,959,060
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,475,615	41,324,765	38,354,256	37,946,617	37,341,938	36,921,232	36,606,437	36,068,240	35,636,667	35,005,866	34,671,360	34,117,664	33,664,579	33,204,133	32,636,860	32,056,704	31,572,464	31,078,220	30,088,227
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	365,025,261	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	365,000,000	บาท																	

โครงการหัวหัว 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,812,640																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.13%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.49%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.40%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,214,836	8,743,187	8,723,305	8,655,974	8,612,694	8,569,630	8,550,143	8,484,148	8,441,727	8,399,519	8,380,418	8,315,734	8,274,155	8,232,784	8,214,063	8,150,662	8,109,909	8,069,359	7,897,788
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	95,156	333,587	290,665	246,374	203,094	160,030	117,503	74,548	32,127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,541,276	47,433,169	47,067,052	46,831,717	46,597,558	46,491,597	46,132,748	45,902,084	45,672,573	44,701,478
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	267,169	936,606	816,095	691,739	570,223	449,314	329,912	209,308	90,204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,264,558	48,534,942	48,544,838	48,290,075	48,168,559	48,047,650	48,058,654	47,807,644	47,688,540	47,541,276	47,433,169	47,067,052	46,831,717	46,597,558	46,491,597	46,132,748	45,902,084	45,672,573	44,701,478
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	72,000	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	146,696	582,000	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	110,400	438,000	438,000	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	82,786	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	124,179	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	239,335	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	22,148	87,432	87,233	86,560	86,127	85,696	85,501	84,841	84,417	83,995	83,804	83,157	82,742	82,328	82,141	81,507	81,099	80,694	78,978
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	76,296	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	296,907
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	64,000	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	249,059
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,668,341	6,631,879	6,677,427	6,723,645	7,004,370	7,053,198	7,103,500	7,154,597	7,207,224	7,504,144	7,559,690	7,616,172	7,674,311	7,733,930	8,048,554	8,110,981	8,175,212	8,241,060	8,156,089
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,596,217	41,903,063	41,867,411	41,566,430	41,164,189	40,994,452	40,955,153	40,653,046	40,481,315	40,037,132	39,873,479	39,450,880	39,157,406	38,863,628	38,443,042	38,021,766	37,726,872	37,431,514	36,545,389
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	59,188	3,186,417	3,240,243	3,264,318	3,339,367	3,438,930	3,506,758	3,598,423	3,643,753	3,748,137	3,822,490	3,923,133	4,032,706	4,119,566	4,229,979	4,368,210	4,518,191	4,607,269
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,596,217	41,843,874	38,680,994	38,326,188	37,899,871	37,655,084	37,516,224	37,146,288	36,882,893	36,393,379	36,125,342	35,628,390	35,234,273	34,830,922	34,323,476	33,791,787	33,358,661	32,913,323	31,938,120
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	375,596,775 บาท																		
	376,000,000 บาท																		

โครงการโนนหอม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,647,180																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.17%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.66%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.40%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,172,042	8,559,964	8,526,265	8,446,354	8,390,115	8,334,251	8,301,441	8,223,637	8,168,881	8,114,490	8,082,545	8,006,792	7,953,480	7,900,523	7,869,420	7,795,665	7,743,759	7,692,199	7,641,121
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	52,362	150,364	93,625	36,754	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,488,053	47,171,863	46,986,155	46,545,783	46,235,866	45,928,013	45,747,202	45,318,442	45,016,698	44,716,962	44,540,919	44,123,465	43,829,676	43,537,844	43,248,747
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	147,017	422,176	262,870	103,194	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,144,405	48,020,512	47,991,613	47,701,530	47,488,053	47,171,863	46,986,155	46,545,783	46,235,866	45,928,013	45,747,202	45,318,442	45,016,698	44,716,962	44,540,919	44,123,465	43,829,676	43,537,844	43,248,747
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	72,000	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	146,696	582,000	582,000	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	110,400	438,000	438,000	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	82,786	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	124,179	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	239,335	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	21,720	85,600	85,263	84,464	83,901	83,343	83,014	82,236	81,689	81,145	80,825	80,068	79,535	79,005	78,694	77,957	77,438	76,922	76,411
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	74,588	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,111
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	32,256	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,623
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,634,461	6,497,329	6,542,738	6,588,830	6,803,726	6,918,127	6,968,295	7,019,274	7,071,778	7,299,590	7,423,993	7,480,365	7,538,386	7,597,890	7,839,956	7,974,713	8,038,833	8,104,570	8,150,745
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,509,945	41,523,183	41,448,874	41,112,699	40,684,327	40,253,736	40,017,859	39,526,509	39,164,089	38,628,423	38,323,209	37,838,078	37,478,312	37,119,072	36,700,963	36,148,751	35,790,844	35,433,274	35,098,002
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	2,070,535	3,091,292	3,113,672	3,144,718	3,211,851	3,248,061	3,306,421	3,335,867	3,409,591	3,468,812	3,552,550	3,644,508	3,726,153	3,804,153	3,922,285	4,051,143	4,195,323
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,509,945	41,523,183	39,378,339	38,021,408	37,570,655	37,109,018	36,806,008	36,278,448	35,857,667	35,292,556	34,913,618	34,369,265	33,925,761	33,474,565	32,974,810	32,344,599	31,868,559	31,382,132	30,902,679
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	368,137,769	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	368,000,000	บาท																	

โครงการบางพลวง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,394,000																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.40%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,359,282	9,293,738	9,253,034	9,162,236	9,097,184	9,032,594	8,993,034	8,904,786	8,841,562	8,778,787	8,740,339	8,654,571	8,593,124	8,532,113	8,494,744	8,411,387	8,351,666	8,292,369	8,233,654
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	239,602	884,138	820,394	752,636	687,584	622,994	560,394	495,186	431,962	369,187	307,699	244,971	183,524	122,513	62,104	1,787	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,270,428	46,934,808	46,602,482
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	672,727	2,482,381	2,303,408	2,113,163	1,930,518	1,749,170	1,573,408	1,390,327	1,212,814	1,036,561	863,921	687,801	515,276	343,976	174,369	5,016	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,670,116	50,080,717	50,032,150	49,711,499	49,528,854	49,347,506	49,302,150	48,988,663	48,811,150	48,634,897	48,592,663	48,286,137	48,113,612	47,942,312	47,903,111	47,603,352	47,270,428	46,934,808	46,602,482
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	72,000	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	157,282	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	82,786	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	124,179	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	239,335	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	23,593	92,937	92,530	91,622	90,972	90,326	89,930	89,048	88,416	87,788	87,403	86,546	85,931	85,321	84,947	84,114	83,517	82,924	82,337
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	76,501	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	302,681
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,325	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,550
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,702,272	6,766,271	6,811,610	6,857,593	7,079,801	7,197,814	7,247,915	7,298,790	7,351,209	7,586,706	7,714,929	7,771,200	7,829,140	7,888,564	8,138,725	8,277,466	8,341,508	8,407,168	8,452,456
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,967,844	43,314,446	43,220,540	42,853,906	42,449,053	42,149,692	42,054,235	41,689,873	41,459,941	41,048,191	40,877,734	40,514,937	40,284,472	40,053,749	39,764,386	39,325,886	38,928,921	38,527,641	38,150,025
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	2,179,735	3,251,499	3,281,088	3,336,101	3,429,712	3,491,194	3,576,665	3,632,645	3,736,023	3,824,224	3,939,512	4,064,448	4,180,610	4,292,409	4,417,930	4,553,993	4,706,302
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,967,844	43,314,446	41,040,805	39,602,407	39,167,965	38,813,591	38,624,523	38,198,679	37,883,276	37,415,546	37,141,712	36,690,713	36,344,960	35,989,300	35,583,776	35,033,477	34,510,991	33,973,648	33,443,723
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	388,641,929	บาท																	
	389,000,000	บาท																	

โครงการบางพลวง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,362,720																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.40%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,351,426	9,262,792	9,222,224	9,131,728	9,066,892	9,002,517	8,963,089	8,875,135	8,812,122	8,749,556	8,711,235	8,625,753	8,564,510	8,503,702	8,466,459	8,383,379	8,323,857	8,264,757	8,206,238
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	231,746	853,192	789,584	722,128	657,292	592,917	530,449	465,535	402,522	339,956	278,595	216,153	154,910	94,102	33,819	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,449,922	47,113,028	46,778,525	46,447,305
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	650,670	2,395,494	2,216,901	2,027,506	1,845,469	1,664,724	1,489,332	1,307,076	1,130,154	954,489	782,207	606,890	434,939	264,210	94,952	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,648,059	49,993,830	49,945,644	49,625,842	49,443,805	49,263,060	49,218,075	48,905,412	48,728,490	48,552,825	48,510,950	48,205,226	48,033,275	47,862,546	47,823,694	47,449,922	47,113,028	46,778,525	46,447,305
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	72,000	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	157,282	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	82,786	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	124,179	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	239,335	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	23,514	92,628	92,222	91,317	90,669	90,025	89,631	88,751	88,121	87,496	87,112	86,258	85,645	85,037	84,665	83,834	83,239	82,648	82,062
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	75,704	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	299,526
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	34,773	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,580
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,695,843	6,740,769	6,786,109	6,832,095	7,054,305	7,172,320	7,222,423	7,273,300	7,325,721	7,561,221	7,689,445	7,745,719	7,803,661	7,863,086	8,113,249	8,251,993	8,316,037	8,381,698	8,427,058
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,952,216	43,253,061	43,159,535	42,793,746	42,389,500	42,090,740	41,995,652	41,632,112	41,402,769	40,991,604	40,821,505	40,459,507	40,229,614	39,999,459	39,710,445	39,197,929	38,796,991	38,396,827	38,020,247
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	2,176,734	3,247,036	3,276,541	3,331,462	3,424,937	3,486,345	3,571,698	3,627,550	3,730,752	3,818,838	3,933,961	4,058,718	4,174,649	4,272,743	4,396,884	4,532,450	4,684,208
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,952,216	43,253,061	40,982,801	39,546,711	39,112,959	38,759,278	38,570,715	38,145,767	37,831,071	37,364,054	37,090,753	36,640,669	36,295,654	35,940,742	35,535,796	34,925,186	34,400,107	33,864,376	33,336,039
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	388,021,981	บาท																	
	388,000,000	บาท																	

โครงการหนองแขง

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,972,160																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-3.55%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,204,278	8,683,144	8,645,114	8,560,281	8,499,503	8,439,157	8,402,196	8,319,746	8,260,676	8,202,025	8,166,102	8,085,970	8,028,559	7,971,557	7,936,643	7,858,762	7,802,965	7,747,564	7,692,707
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	84,598	273,544	212,474	150,681	89,903	29,557	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,556,427	47,089,763	46,755,426	46,423,462	46,220,140	45,766,589	45,441,646	45,119,011	44,921,402	44,480,595	44,164,783	43,851,213	43,540,720
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	237,526	768,025	596,561	423,065	252,420	82,986	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,234,915	48,366,361	48,325,303	48,021,401	47,850,756	47,681,322	47,556,427	47,089,763	46,755,426	46,423,462	46,220,140	45,766,589	45,441,646	45,119,011	44,921,402	44,480,595	44,164,783	43,851,213	43,540,720
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	72,000	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	157,282	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	82,786	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	124,179	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	239,335	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	22,043	86,831	86,451	85,603	84,995	84,392	84,022	83,197	82,607	82,020	81,661	80,860	80,286	79,716	79,366	78,588	78,030	77,476	76,927
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	125,127	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	495,072
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	42,207	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	166,992
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,751,229	6,960,546	7,005,912	7,051,955	7,274,205	7,392,261	7,442,388	7,493,320	7,545,781	7,781,319	7,909,567	7,965,895	8,023,876	8,083,339	8,333,525	8,472,321	8,536,402	8,602,101	8,646,880
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,483,686	41,405,815	41,319,391	40,969,446	40,576,551	40,289,061	40,114,039	39,596,443	39,209,645	38,642,143	38,310,573	37,800,694	37,417,771	37,035,672	36,587,877	36,008,274	35,628,381	35,249,112	34,893,840
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	1,020,723	1,523,578	1,537,540	1,564,145	1,602,982	2,724,647	3,295,290	3,320,717	3,391,453	3,447,944	3,529,201	3,618,671	3,696,393	3,770,838	3,886,402	4,012,655	4,154,465
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,483,686	41,405,815	40,298,669	39,445,868	39,039,010	38,724,916	38,511,057	36,871,796	35,914,355	35,321,426	34,919,120	34,352,750	33,888,569	33,417,001	32,891,483	32,237,436	31,741,980	31,236,457	30,739,375
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	373,449,828	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	373,000,000	บาท																	

โครงการกาหลง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,085,505																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.91%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,293,210	9,034,194	8,995,351	8,907,799	8,845,266	8,783,172	8,745,408	8,660,288	8,599,493	8,539,124	8,502,410	8,419,655	8,360,549	8,301,857	8,266,163	8,185,708	8,128,244	8,071,184	8,014,678
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	173,530	624,594	562,711	498,199	435,666	373,572	312,768	250,688	189,893	129,524	69,770	10,055	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,320,706	46,988,513	46,786,484	46,331,107	46,005,861	45,682,899	45,363,080
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	487,218	1,753,662	1,579,915	1,398,784	1,223,211	1,048,871	878,153	703,853	533,158	363,662	195,891	28,231	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,484,607	49,351,998	49,308,657	48,997,120	48,821,547	48,647,207	48,606,896	48,302,189	48,131,494	47,961,998	47,924,634	47,626,567	47,320,706	46,988,513	46,786,484	46,331,107	46,005,861	45,682,899	45,363,080
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	72,000	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	157,282	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	82,786	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	124,179	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	239,335	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	22,932	90,342	89,954	89,078	88,453	87,832	87,454	86,603	85,995	85,391	85,024	84,197	83,605	83,019	82,662	81,857	81,282	80,712	80,147
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	74,975	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	296,643
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	32,739	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,535
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,692,499	6,727,525	6,772,882	6,818,898	7,041,131	7,159,169	7,209,288	7,260,194	7,312,637	7,548,158	7,676,399	7,732,700	7,790,664	7,850,110	8,100,288	8,239,059	8,303,122	8,368,805	8,414,214
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,792,108	42,624,474	42,535,775	42,178,222	41,780,416	41,488,038	41,397,608	41,041,995	40,818,857	40,413,840	40,248,235	39,893,867	39,530,042	39,138,403	38,686,196	38,092,048	37,702,739	37,314,094	36,948,865
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	2,128,470	3,176,020	3,205,202	3,259,752	3,352,519	3,413,706	3,498,511	3,553,742	3,655,990	3,743,567	3,834,082	3,928,402	4,012,213	4,091,454	4,213,048	4,345,813	4,494,502
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,792,108	42,624,474	40,407,305	39,002,202	38,575,215	38,228,285	38,045,089	37,628,289	37,320,346	36,860,098	36,592,245	36,150,300	35,695,960	35,210,001	34,673,983	34,000,594	33,489,691	32,968,281	32,454,363
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	381,822,979	บาท																	
	382,000,000	บาท																	

โครงการบ้านลำ 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,593,920																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.15%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.90%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,148,182	8,470,907	8,442,516	8,368,304	8,317,469	8,266,943	8,239,235	8,166,810	8,117,199	8,067,889	8,040,849	7,970,167	7,921,751	7,873,629	7,847,240	7,778,260	7,731,009	7,684,046	7,637,495
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	28,502	61,307	9,876	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,728,742	47,364,599	47,076,874	46,790,896	46,634,072	46,224,143	45,943,346	45,664,254	45,511,206	45,111,147	44,837,111	44,564,740	44,415,376	44,024,950	43,757,513	43,491,699	43,228,223
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	80,026	172,131	27,729	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,077,414	47,770,467	47,756,472	47,364,599	47,076,874	46,790,896	46,634,072	46,224,143	45,943,346	45,664,254	45,511,206	45,111,147	44,837,111	44,564,740	44,415,376	44,024,950	43,757,513	43,491,699	43,228,223
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	72,000	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	157,282	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	82,786	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	124,179	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	239,335	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	21,482	84,709	84,425	83,683	83,175	82,669	82,392	81,668	81,172	80,679	80,408	79,702	79,218	78,736	78,472	77,783	77,310	76,840	76,375
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	75,659	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	299,347
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,863	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,699,856	6,756,834	6,802,296	6,848,445	7,070,795	7,188,949	7,239,169	7,290,201	7,342,756	7,578,388	7,706,725	7,763,148	7,821,218	7,880,770	8,131,041	8,269,926	8,334,092	8,399,876	8,445,289
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,377,558	41,013,634	40,954,176	40,516,154	40,006,079	39,601,948	39,394,903	38,933,942	38,600,589	38,085,866	37,804,480	37,348,000	37,015,893	36,683,970	36,284,335	35,755,024	35,423,420	35,091,824	34,782,933
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	1,925,426	2,862,964	2,872,136	2,906,105	2,976,392	3,016,863	3,078,998	3,110,713	3,187,066	3,250,709	3,338,470	3,434,536	3,518,342	3,600,263	3,722,849	3,856,305	4,005,396
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,377,558	41,013,634	39,028,750	37,653,190	37,133,943	36,695,842	36,418,511	35,917,078	35,521,591	34,975,153	34,617,414	34,097,291	33,677,423	33,249,433	32,765,993	32,154,761	31,700,571	31,235,519	30,777,537
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	364,729,018	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	365,000,000	บาท																	

โครงการบ้านลำ 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,463,520																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.15%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.90%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,115,587	8,342,374	8,314,413	8,241,327	8,191,264	8,141,504	8,114,217	8,042,890	7,994,032	7,945,471	7,918,841	7,849,232	7,801,550	7,754,158	7,728,169	7,660,236	7,613,703	7,567,452	7,521,608
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,974,222	47,217,836	47,059,580	46,645,911	46,362,552	46,080,914	45,926,469	45,522,760	45,246,223	44,971,367	44,820,641	44,426,652	44,156,774	43,888,536	43,741,439	43,356,937	43,093,557	42,831,777	42,572,299
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	11,974,222	47,217,836	47,059,580	46,645,911	46,362,552	46,080,914	45,926,469	45,522,760	45,246,223	44,971,367	44,820,641	44,426,652	44,156,774	43,888,536	43,741,439	43,356,937	43,093,557	42,831,777	42,572,299
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	60,000	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	157,282	624,000	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	82,786	339,423	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	124,179	509,136	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	239,335	981,278	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	21,156	83,424	83,144	82,413	81,913	81,415	81,142	80,429	79,940	79,455	79,188	78,492	78,016	77,542	77,282	76,602	76,137	75,675	75,216
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	75,408	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	298,356
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,863	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,687,279	6,718,555	6,764,021	6,810,181	7,026,539	7,144,700	7,194,924	7,245,968	7,298,531	7,528,170	7,656,511	7,712,944	7,771,022	7,830,581	8,074,857	8,213,752	8,277,925	8,343,716	8,389,139
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,286,942	40,499,281	40,295,560	39,835,730	39,336,013	38,936,213	38,731,544	38,276,792	37,947,693	37,443,197	37,164,129	36,713,708	36,385,752	36,057,954	35,666,582	35,143,185	34,815,632	34,488,062	34,183,159
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	1,901,938	2,823,741	2,833,297	2,866,391	2,935,506	2,975,158	3,036,189	3,067,906	3,142,758	3,205,214	3,291,466	3,385,893	3,468,913	3,549,121	3,669,650	3,800,880	3,947,570
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,286,942	40,499,281	38,393,621	37,011,989	36,502,716	36,069,822	35,796,038	35,301,634	34,911,504	34,375,291	34,021,371	33,508,494	33,094,286	32,672,062	32,197,669	31,594,064	31,145,982	30,687,181	30,235,590
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	358,748,406	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	359,000,000	บาท																	

โครงการห้วยสะแก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,026,320																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.46%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	0.38%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,819,410	11,107,404	11,059,871	10,952,445	10,875,778	10,799,647	10,753,431	10,648,981	10,574,439	10,500,417	10,455,481	10,353,926	10,281,449	10,209,478	10,165,788	10,067,046	9,996,577	9,926,601	6,577,954
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,464,960
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,957,863	62,867,908	62,598,868	61,990,838	61,556,902	61,126,003	60,864,418	60,273,235	59,851,322	59,432,363	59,178,025	58,603,222	58,192,999	57,785,648	57,538,357	56,979,481	56,580,624	56,184,560	37,231,222
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	15,957,863	62,867,908	62,598,868	61,990,838	61,556,902	61,126,003	60,864,418	60,273,235	59,851,322	59,432,363	59,178,025	58,603,222	58,192,999	57,785,648	57,538,357	56,979,481	56,580,624	56,184,560	37,231,222
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,464,004	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,774,925
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	96,000	288,000	288,000	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	151,233	600,000	600,000	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	461,153
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	147,200	584,000	584,000	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	448,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	110,381	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	396,244
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	165,573	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	457,206
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	452,563	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,484,010
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	28,194	111,074	110,599	109,524	108,758	107,996	107,534	106,490	105,744	105,004	104,555	103,539	102,814	102,095	101,658	100,670	99,966	99,266	65,780
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	96,689	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	254,689
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	58,128	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	153,115
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,171,963	8,648,211	8,722,416	8,891,348	9,155,963	9,235,619	9,317,582	9,401,016	9,584,209	9,866,923	9,957,460	10,049,691	10,144,556	10,343,224	10,646,029	10,747,977	10,852,781	10,960,226	5,783,977
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	13,785,899	54,219,697	53,876,451	53,099,490	52,400,938	51,890,385	51,546,835	50,872,219	50,267,113	49,565,440	49,220,565	48,553,530	48,048,443	47,442,424	46,892,329	46,231,503	45,727,843	45,224,334	31,447,245
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	1,366,420	4,133,772	4,132,388	4,134,824	4,179,565	4,254,004	4,288,548	4,333,735	4,367,221	4,470,759	4,537,233	4,636,017	4,725,001	4,827,313	4,936,721	5,079,520	5,235,056	3,896,571
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	13,785,899	52,853,277	49,742,679	48,967,101	48,266,114	47,710,820	47,292,832	46,583,671	45,933,378	45,198,219	44,749,806	44,016,297	43,412,426	42,717,423	42,065,015	41,294,783	40,648,323	39,989,278	27,550,673
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	467,942,791 บาท																		
	468,000,000 บาท																		

โครงการเขาทวาย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,303,828																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.64%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.47%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,865,979	11,290,868	11,242,549	11,133,349	11,055,415	10,978,028	10,931,048	10,824,873	10,749,099	10,673,855	10,628,177	10,524,944	10,451,270	10,378,111	10,333,698	10,233,326	10,161,693	10,090,561	9,256,442
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	10,352,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	39,739	78,068	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,996,518	63,464,448	63,632,828	63,014,755	62,573,651	62,135,636	61,869,729	61,268,782	60,839,900	60,414,021	60,155,482	59,571,185	59,154,186	58,740,107	58,488,732	57,920,624	57,515,180	57,112,573	52,391,463
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	111,575	219,190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	16,108,094	63,683,638	63,632,828	63,014,755	62,573,651	62,135,636	61,869,729	61,268,782	60,839,900	60,414,021	60,155,482	59,571,185	59,154,186	58,740,107	58,488,732	57,920,624	57,515,180	57,112,573	52,391,463
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,692,282
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	96,000	288,000	288,000	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	151,233	600,000	600,000	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	639,541
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	147,200	584,000	584,000	584,000	613,200	613,200	613,200	613,200	613,200	643,860	643,860	643,860	643,860	643,860	676,054	676,054	676,054	676,054	622,487
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	110,381	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	549,524
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	165,573	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	951,102
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	452,563	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,599,669
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	28,660	112,909	112,425	111,333	110,554	109,780	109,310	108,249	107,491	106,739	106,282	105,249	104,513	103,781	103,337	102,333	101,617	100,906	92,564
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	96,963	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	354,209
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	68,208	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	249,166
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,182,782	8,691,121	8,765,318	8,840,767	9,198,835	9,278,478	9,360,434	9,443,849	9,529,691	9,909,732	10,000,262	10,092,477	10,187,329	10,284,578	10,688,783	10,790,715	10,895,508	11,002,940	10,182,545
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	13,925,311	54,992,517	54,867,509	54,173,988	53,374,816	52,857,158	52,509,296	51,824,932	51,310,209	50,504,289	50,155,220	49,478,708	48,966,857	48,455,529	47,799,949	47,129,909	46,619,672	46,109,633	42,208,918
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	327,106	4,229,476	4,247,304	4,231,964	4,277,709	4,353,670	4,389,045	4,455,053	4,470,561	4,576,129	4,643,990	4,744,721	4,856,115	4,940,857	5,052,392	5,197,898	5,356,361	5,075,694
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	13,925,311	54,665,411	50,638,034	49,926,683	49,142,853	48,579,449	48,155,626	47,435,888	46,855,156	46,033,728	45,579,091	44,834,719	44,222,137	43,599,415	42,859,092	42,077,517	41,421,774	40,753,272	37,133,224
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	479,859,069 บาท																		
	480,000,000 บาท																		

โครงการกาหลง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	12,551,400																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.91%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,167,928	12,479,174	12,424,519	12,302,599	12,215,251	12,128,522	12,075,403	11,956,909	11,872,015	11,787,723	11,736,096	11,620,932	11,538,423	11,456,500	11,406,324	11,294,396	11,214,205	11,134,585	11,055,745
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	341,688	1,266,374	1,180,999	1,089,799	1,002,451	915,722	831,883	744,109	659,215	574,923	492,576	408,132	325,623	243,700	162,804	81,596	1,405	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,996,518	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,021,749	62,575,517
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	959,352	3,555,578	3,315,871	3,059,811	2,814,564	2,571,058	2,335,663	2,089,221	1,850,866	1,614,203	1,382,998	1,145,905	914,247	684,234	457,102	229,095	3,946	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	16,955,870	67,020,026	66,954,194	66,524,259	66,279,012	66,035,506	65,973,986	65,553,669	65,315,314	65,078,651	65,021,321	64,610,353	64,378,695	64,148,682	64,095,426	63,693,543	63,468,394	63,021,749	62,575,517
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	96,000	288,000	288,000	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	161,315	640,000	640,000	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	209,710	832,000	832,000	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	110,381	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	165,573	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	452,563	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	31,679	124,792	124,245	123,026	122,153	121,285	120,754	119,569	118,720	117,877	117,361	116,209	115,384	114,565	114,063	112,944	112,142	111,346	110,557
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	97,897	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	387,333
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	32,848	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	129,963
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,223,967	8,854,419	8,928,553	9,003,875	9,293,983	9,455,798	9,537,693	9,620,985	9,706,736	10,015,426	10,192,276	10,284,372	10,379,136	10,476,297	10,805,619	10,998,135	11,102,842	11,210,190	11,199,253
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	14,731,903	58,165,607	58,025,641	57,520,384	56,985,029	56,579,708	56,436,294	55,932,684	55,608,578	55,063,224	54,829,045	54,325,981	53,999,559	53,672,384	53,289,807	52,695,407	52,365,552	51,811,559	51,376,264
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	3,113,540	4,628,413	4,662,726	4,729,071	4,845,103	4,918,026	5,024,799	5,096,822	5,231,339	5,342,563	5,490,948	5,652,186	5,806,898	5,952,340	6,155,333	6,331,990	6,487,734
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	14,731,903	58,165,607	54,912,100	52,891,970	52,322,303	51,850,637	51,591,191	51,014,658	50,583,780	49,966,403	49,597,706	48,983,418	48,508,610	48,020,198	47,482,909	46,743,067	46,210,219	45,479,569	44,888,529
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	519,584,290 บาท																		
	520,000,000 บาท																		

โครงการหนี้ทราย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,388,240																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.15%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%	-0.60%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-3.55%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,798,859	11,037,126	11,000,544	10,904,251	10,838,415	10,772,977	10,737,270	10,643,283	10,579,022	10,515,150	10,480,298	10,388,560	10,325,837	10,263,493	10,229,475	10,139,933	10,078,711	10,017,860	9,957,541
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,841,542	62,470,131	62,263,076	61,718,063	61,345,431	60,975,049	60,772,950	60,240,980	59,877,266	59,515,748	59,318,486	58,799,248	58,444,238	58,091,373	57,898,831	57,392,020	57,045,507	56,701,086	56,359,680
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	15,841,542	62,470,131	62,263,076	61,718,063	61,345,431	60,975,049	60,772,950	60,240,980	59,877,266	59,515,748	59,318,486	58,799,248	58,444,238	58,091,373	57,898,831	57,392,020	57,045,507	56,701,086	56,359,680
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,464,004	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	96,000	288,000	288,000	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	161,315	640,000	640,000	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	209,710	832,000	832,000	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	110,381	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	165,573	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	452,563	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	27,989	110,371	110,005	109,043	108,384	107,730	107,373	106,433	105,790	105,151	104,803	103,886	103,258	102,635	102,295	101,399	100,787	100,179	99,575
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	164,734	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	651,779
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	71,098	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	281,304
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,325,364	9,256,926	9,331,241	9,406,819	9,697,141	9,859,170	9,941,238	10,024,776	10,110,733	10,419,627	10,596,645	10,688,975	10,783,938	10,881,294	11,210,777	11,403,518	11,508,414	11,615,950	11,604,059
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	13,516,177	53,213,206	52,931,836	52,311,245	51,648,290	51,115,879	50,831,711	50,216,204	49,766,534	49,096,121	48,721,840	48,110,272	47,660,301	47,210,079	46,688,054	45,988,502	45,537,093	45,085,136	44,755,621
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	1,379,630	2,008,774	2,011,736	2,030,235	2,071,882	3,544,815	4,261,013	4,298,581	4,394,498	4,470,553	4,579,332	4,698,890	4,806,785	4,908,774	5,062,970	5,230,356	5,382,513
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	13,516,177	53,213,206	51,552,206	50,302,470	49,636,554	49,085,645	48,759,829	46,671,389	45,505,520	44,797,540	44,327,342	43,639,720	43,080,969	42,511,189	41,881,268	41,079,728	40,474,122	39,854,781	39,373,108
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	475,574,979 บาท																		
	476,000,000 บาท																		

โครงการหนองพยอม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,516,220																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.45%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.47%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,919,829	11,503,016	11,453,790	11,342,538	11,263,140	11,184,298	11,136,435	11,028,266	10,951,068	10,874,410	10,827,874	10,722,701	10,647,643	10,573,109	10,527,862	10,425,604	10,352,624	10,280,156	6,644,804
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,280,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	93,589	290,216	210,270	129,738	50,340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,996,518	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,303,126	63,032,223	62,419,984	61,983,044	61,549,163	61,285,766	60,690,490	60,265,657	59,843,797	59,587,699	59,008,917	58,595,854	58,185,683	37,609,588
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	262,769	814,835	590,370	364,262	141,338	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	16,259,287	64,279,283	64,228,694	63,828,710	63,605,786	63,303,126	63,032,223	62,419,984	61,983,044	61,549,163	61,285,766	60,690,490	60,265,657	59,843,797	59,587,699	59,008,917	58,595,854	58,185,683	37,609,588
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,464,004	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,731,100
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	96,000	288,000	288,000	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	151,233	600,000	600,000	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	449,766
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	147,200	584,000	584,000	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	437,773
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	110,381	452,563	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	386,460
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	165,573	678,840	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	445,917
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	452,563	1,855,507	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,447,368
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	29,198	115,030	114,538	113,425	112,631	111,843	111,364	110,283	109,511	108,744	108,279	107,227	106,476	105,731	105,279	104,256	103,526	102,802	66,448
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	96,621	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	248,224
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	63,761	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	163,805
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,178,532	8,674,244	8,748,432	8,917,325	9,181,914	9,261,542	9,343,489	9,426,885	9,610,052	9,892,739	9,983,260	10,075,456	10,170,295	10,368,937	10,671,726	10,773,639	10,878,418	10,985,838	5,664,862
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	14,080,755	55,605,040	55,480,262	54,911,385	54,423,873	54,041,584	53,688,734	52,993,099	52,372,992	51,656,424	51,302,506	50,615,035	50,095,362	49,474,860	48,915,973	48,235,277	47,717,436	47,199,845	31,944,727
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	1,500,677	4,360,037	4,392,300	4,429,825	4,498,182	4,576,158	4,612,236	4,660,342	4,697,040	4,805,213	4,874,420	4,977,403	5,070,977	5,179,392	5,293,131	5,441,767	5,603,614	4,042,872
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	14,080,755	54,104,362	51,120,225	50,519,085	49,994,047	49,543,402	49,112,576	48,380,863	47,712,650	46,959,384	46,497,293	45,740,615	45,117,959	44,403,884	43,736,581	42,942,146	42,275,668	41,596,231	27,901,854
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	484,134,204 บาท																		
	484,000,000 บาท																		

โครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,266,320																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																			
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.68%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.42%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,824,658	7,188,460	7,157,697	7,088,174	7,038,557	6,989,287	6,959,376	6,891,779	6,843,537	6,795,632	6,766,550	6,700,826	6,653,920	6,607,343	6,579,067	6,515,164	6,469,558	6,424,271	6,396,778	6,179,523
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,766,400	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,835,200
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	58,258	180,460	130,497	80,174	30,557	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	9,997,824	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,559,363	39,390,070	39,007,470	38,734,418	38,463,277	38,298,675	37,926,676	37,661,189	37,397,561	37,237,520	36,875,827	36,617,696	36,361,373	36,205,766	34,976,100
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	163,571	506,675	366,395	225,103	85,793	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	10,161,395	40,171,955	40,140,347	39,890,383	39,751,073	39,559,363	39,390,070	39,007,470	38,734,418	38,463,277	38,298,675	37,926,676	37,661,189	37,397,561	37,237,520	36,875,827	36,617,696	36,361,373	36,205,766	34,976,100
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	642,501	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,901,741
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	60,000	180,000	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	151,233	600,000	600,000	600,000	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	677,449
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	95,781	380,000	380,000	380,000	380,000	399,000	399,000	399,000	399,000	399,000	418,950	418,950	418,950	418,950	418,950	439,898	439,898	439,898	439,898	429,051
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	68,988	282,852	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	99,294
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	103,482	424,284	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	645,411
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	199,445	817,738	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,243,939
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	664,764	2,628,072	2,626,004	2,609,651	2,600,538	2,587,996	2,576,920	2,551,891	2,534,027	2,516,289	2,505,521	2,481,184	2,463,816	2,446,569	2,436,099	2,412,437	2,395,550	2,378,781	2,368,602	2,288,156
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	18,247	71,885	71,577	70,882	70,386	69,893	69,594	68,918	68,435	67,956	67,666	67,008	66,539	66,073	65,791	65,152	64,696	64,243	63,968	61,795
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	96,886	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	374,905
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	153,365	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	593,457
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,254,692	8,947,677	8,983,411	9,005,429	9,035,874	9,271,399	9,302,107	9,319,524	9,345,386	9,372,483	9,624,245	9,646,859	9,677,825	9,710,138	9,750,653	10,004,595	10,041,125	10,079,114	10,125,245	9,585,200
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	7,906,703	31,224,277	31,156,936	30,884,953	30,715,199	30,287,964	30,087,963	29,687,946	29,389,032	29,090,794	28,674,430	28,279,817	27,983,364	27,687,423	27,486,867	26,871,233	26,576,572	26,282,259	26,080,521	25,390,900
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	56,046	2,320,281	2,374,675	2,383,707	2,441,411	2,473,541	2,523,972	2,579,266	2,610,534	2,661,660	2,733,058	2,811,255	2,910,845	2,944,315	3,044,123	3,152,792	3,283,655	3,288,772
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	7,906,703	31,224,277	31,100,890	28,564,672	28,340,524	27,904,257	27,646,552	27,214,405	26,865,060	26,511,528	26,063,896	25,618,157	25,250,306	24,876,168	24,576,022	23,926,918	23,532,449	23,129,467	22,796,866	22,102,129
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	282,963,374 บาท																			
	283,000,000 บาท																			

โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	3.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	4,604,000																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																			
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.92%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,162,014	4,577,893	4,558,302	4,514,027	4,482,429	4,451,052	4,432,004	4,388,955	4,358,232	4,327,725	4,309,204	4,267,349	4,237,477	4,207,815	4,189,808	4,149,112	4,120,068	4,091,227	4,073,719	3,968,296
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,059,840	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,135,680
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	102,174	373,093	341,982	309,227	277,629	246,252	215,684	184,155	153,432	122,925	92,884	62,549	32,677	3,015	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	5,998,694	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,714,312	23,483,972	23,319,584	23,156,347	23,057,250	22,460,553
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	286,872	1,047,527	960,178	868,211	779,493	691,397	605,571	517,049	430,789	345,134	260,790	175,617	91,747	8,465	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	6,285,567	24,846,695	24,824,549	24,667,379	24,578,661	24,490,565	24,469,942	24,316,217	24,229,957	24,144,302	24,125,161	23,974,785	23,890,915	23,807,633	23,714,312	23,483,972	23,319,584	23,156,347	23,057,250	22,460,553
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	486,750	1,947,000	1,947,000	1,947,000	1,947,000	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,216,850
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	36,000	108,000	108,000	108,000	108,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	162,000	162,000	162,000	162,000	162,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	146,696	582,000	582,000	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	662,663
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	62,762	249,000	249,000	249,000	249,000	261,450	261,450	261,450	261,450	261,450	274,522	274,522	274,522	274,522	274,522	288,248	288,248	288,248	288,248	283,510
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	41,393	169,711	173,954	178,303	182,760	187,329	192,012	196,813	201,733	206,777	211,946	217,245	222,676	228,243	233,949	239,797	245,792	251,937	258,236	60,079
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	62,088	254,568	260,928	267,456	274,140	280,992	288,024	295,224	302,604	310,164	317,916	325,872	334,008	342,360	350,928	359,700	368,688	377,904	387,348	390,505
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	119,669	490,645	502,903	515,478	528,360	541,574	555,114	568,992	583,211	597,798	612,745	628,055	643,765	659,857	676,356	693,265	710,590	728,355	746,567	752,648
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	377,134	1,490,802	1,489,473	1,480,043	1,474,720	1,469,434	1,468,197	1,458,973	1,453,797	1,448,658	1,447,510	1,438,487	1,433,455	1,428,458	1,422,859	1,409,038	1,399,175	1,389,381	1,383,435	1,347,633
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	11,620	45,779	45,583	45,140	44,824	44,511	44,320	43,890	43,582	43,277	43,092	42,673	42,375	42,078	41,898	41,491	41,201	40,912	40,737	39,683
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	60,482	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	236,013
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	174,288	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	680,103
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,578,882	6,268,932	6,290,268	6,303,847	6,322,231	6,498,173	6,522,000	6,538,224	6,559,261	6,581,007	6,771,386	6,790,509	6,814,456	6,839,173	6,864,166	7,052,605	7,074,759	7,097,803	7,125,636	6,831,686
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	4,706,684	18,577,763	18,534,281	18,363,532	18,256,430	17,992,392	17,947,943	17,777,993	17,670,697	17,563,294	17,353,775	17,184,275	17,076,459	16,968,460	16,850,145	16,431,366	16,244,825	16,058,544	15,931,615	15,628,867
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	18,887	1,177,421	1,210,763	1,214,874	1,262,224	1,294,439	1,338,152	1,385,267	1,411,938	1,457,395	1,515,905	1,579,209	1,644,067	1,660,254	1,724,037	1,793,472	1,876,904	1,899,356
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	4,706,684	18,577,763	18,515,394	17,186,111	17,045,667	16,777,518	16,685,719	16,483,554	16,332,544	16,178,028	15,941,837	15,726,880	15,560,554	15,389,251	15,206,078	14,771,112	14,520,788	14,265,072	14,054,710	13,729,511
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	171,490,889 บาท																			
	171,000,000 บาท																			

โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,342,400																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																			
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.91%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,853,257	7,301,129	7,269,885	7,199,271	7,148,876	7,098,834	7,068,455	6,999,798	6,950,800	6,902,144	6,872,607	6,805,852	6,758,211	6,710,904	6,682,185	6,617,280	6,570,959	6,524,962	6,497,039	6,346,409
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,766,400	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	86,857	293,129	242,685	191,271	140,876	90,834	41,255	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	9,997,824	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,618,859	39,341,527	39,066,136	38,898,955	38,521,125	38,251,477	37,983,717	37,821,167	37,453,806	37,191,629	36,931,288	36,773,242	35,920,678
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	243,868	823,014	681,381	537,029	395,536	255,034	115,831	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	10,241,692	40,488,294	40,455,333	40,202,309	40,060,816	39,920,314	39,889,783	39,618,859	39,341,527	39,066,136	38,898,955	38,521,125	38,251,477	37,983,717	37,821,167	37,453,806	37,191,629	36,931,288	36,773,242	35,920,678
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	642,501	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	60,000	180,000	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	144,932	575,000	575,000	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	92,000	365,000	365,000	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	68,988	282,852	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	103,482	424,284	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	199,445	817,738	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	614,502	2,429,298	2,427,320	2,412,139	2,403,649	2,395,219	2,393,387	2,377,132	2,360,492	2,343,968	2,333,937	2,311,267	2,295,089	2,279,023	2,269,270	2,247,228	2,231,498	2,215,877	2,206,395	2,155,241
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	18,533	73,011	72,699	71,993	71,489	70,988	70,685	69,998	69,508	69,021	68,726	68,059	67,582	67,109	66,822	66,173	65,710	65,250	64,970	63,464
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	63,086	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	246,859
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	193,276	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	756,296
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,200,744	8,734,275	8,770,094	8,793,273	8,824,334	9,061,962	9,101,910	9,128,090	9,155,168	9,183,472	9,433,867	9,458,137	9,490,285	9,523,772	9,565,000	9,818,346	9,856,025	9,895,156	9,941,980	9,510,456
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	8,040,948	31,754,020	31,685,239	31,409,036	31,236,483	30,858,351	30,787,874	30,490,769	30,186,359	29,882,664	29,465,088	29,062,988	28,761,192	28,459,944	28,256,167	27,635,460	27,335,604	27,036,132	26,831,262	26,410,222
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	29,686	2,214,570	2,269,151	2,286,143	2,363,576	2,412,985	2,464,044	2,520,048	2,552,413	2,604,536	2,676,914	2,756,203	2,856,881	2,892,249	2,993,505	3,103,768	3,236,231	3,279,636
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	8,040,948	31,754,020	31,655,553	29,194,467	28,967,332	28,572,208	28,424,298	28,077,784	27,722,315	27,362,616	26,912,675	26,458,452	26,084,278	25,703,742	25,399,286	24,743,211	24,342,099	23,932,364	23,595,031	23,130,586
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	290,635,736 บาท																			
	291,000,000 บาท																			

โครงการสหกรณ์การเกษตรประสาณกลีจ

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																				
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																			
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,339,920																			
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.30%																			
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.91%																			
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,852,631	7,298,663	7,267,429	7,196,840	7,146,462	7,096,437	7,066,068	6,997,434	6,948,452	6,899,813	6,870,286	6,803,554	6,755,929	6,708,637	6,679,928	6,615,045	6,568,740	6,522,759	6,494,845	6,344,266
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,766,400	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	86,231	290,663	240,229	188,840	138,462	88,437	38,868	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																				
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8077	บาท/หน่วย																		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	9,997,824	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,605,477	39,328,239	39,052,941	38,885,816	38,508,114	38,238,557	37,970,887	37,808,392	37,441,155	37,179,067	36,918,814	36,760,821	35,908,545
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	242,111	816,090	674,487	530,202	388,757	248,302	109,128	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	10,239,935	40,481,370	40,448,439	40,195,482	40,054,037	39,913,582	39,883,080	39,605,477	39,328,239	39,052,941	38,885,816	38,508,114	38,238,557	37,970,887	37,808,392	37,441,155	37,179,067	36,918,814	36,760,821	35,908,545
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																				
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	642,501	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท/เมกะวัตต์)	60,000	180,000	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	144,932	575,000	575,000	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	92,000	365,000	365,000	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	68,988	282,852	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	103,482	424,284	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	199,445	817,738	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	614,396	2,428,882	2,426,906	2,411,729	2,403,242	2,394,815	2,392,985	2,376,329	2,359,694	2,343,176	2,333,149	2,310,487	2,294,313	2,278,253	2,268,504	2,246,469	2,230,744	2,215,129	2,205,649	2,154,513
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	18,526	72,987	72,674	71,968	71,465	70,964	70,661	69,974	69,485	68,998	68,703	68,036	67,559	67,086	66,799	66,150	65,687	65,228	64,948	63,443
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	63,018	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	246,592
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	303,827	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,188,888
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,311,115	9,172,164	9,207,985	9,231,168	9,262,232	9,499,864	9,539,812	9,565,593	9,592,676	9,620,986	9,871,384	9,895,662	9,927,816	9,961,309	10,002,540	10,255,893	10,293,578	10,332,714	10,379,541	9,942,031
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	7,928,819	31,309,207	31,240,454	30,964,314	30,791,805	30,413,718	30,343,268	30,039,885	29,735,563	29,431,955	29,014,432	28,612,451	28,310,741	28,009,578	27,805,853	27,185,262	26,885,489	26,586,099	26,381,280	25,966,514
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	-	28,538	2,130,521	2,185,095	2,202,079	2,279,512	2,327,936	2,378,975	2,434,957	2,467,303	2,519,395	2,591,745	2,671,004	2,771,656	2,806,982	2,908,200	3,018,423	3,150,848	3,195,401
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	7,928,819	31,309,207	31,211,916	28,833,793	28,606,710	28,211,639	28,063,756	27,711,949	27,356,588	26,996,998	26,547,128	26,093,056	25,718,995	25,338,574	25,034,197	24,378,280	23,977,288	23,567,677	23,230,432	22,771,113
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	286,688,502 บาท																			
	287,000,000 บาท																			

สรุปมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

โครงการ	มูลค่าทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2565
โพธิ์งาม	380,000,000
หัวหวา 1	365,000,000
หัวหวา 2	376,000,000
โนนหอม	368,000,000
บางพลวง 1	389,000,000
บางพลวง 2	388,000,000
หนองแขวง	373,000,000
กาหลง 1	382,000,000
บ้านลำ 1	365,000,000
บ้านลำ 2	359,000,000
ห้วยสะแก	468,000,000
เขาทราย	480,000,000
กาหลง 2	520,000,000
หันทราย	476,000,000
หนองพยอม	484,000,000
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	283,000,000
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	171,000,000
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	291,000,000
สหกรณ์การเกษตรประสาธน์กิจ	287,000,000
รวม	7,205,000,000

ผลสรุปมูลค่าทรัพย์สิน

จากการพิจารณาของทางบริษัทฯ ตามรายละเอียดที่ได้อธิบายข้างต้น รวมทั้งรายละเอียดในส่วนข้อมูลตลาดและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้นเป็นวิธีการที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ และสมมติฐานในรายงาน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสรุปว่ามูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีมูลค่าดังนี้

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ ตามสัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งสามารถสรุปมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังนี้

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญา โอนสิทธิรายได้สุทธิ	7,205,000,000 บาท (เจ็ดพันสองร้อยห้าล้านบาทถ้วน)
---	---

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าแต่อย่างใดไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรารุ ชนะแก้ว

(นายสรารุ ชนะแก้ว)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.437)

ผู้จัดการ / ผู้ประเมินมูลค่า

(นายปราบ ปฏิภาณโวหาร)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.190)

ผู้อำนวยการ / ผู้ตรวจสอบ

(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091)

กรรมการผู้อำนวยการ

เงื่อนไขและข้อจำกัดการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบประเด็นทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า อย่างไรก็ดีบริษัทฯ มีข้อสมมติฐานว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวมีความถูกต้องตามเอกสารหลักฐานของผู้ว่าจ้าง ทรัพย์สินดังกล่าวสามารถเสนอซื้อและเสนอขายได้ในตลาดและปราศจากข้อผูกพันใดๆ ในทางกฎหมายทั้งในด้านสิทธิยึดเหนี่ยว ภาระจำยอม และสิทธิเรียกร้องต่างๆ
2. ข้อมูลต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าในรายงานฉบับนี้เป็นข้อมูลที่ได้รับโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายจึงถือเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้
3. รายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้เป็นเอกสารปกปิด และใช้เฉพาะตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงเท่านั้น
4. บริษัทฯ หรือบุคคลใดที่ลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่านี้ ไม่มีความผูกพันที่จะต้องให้คำปรึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานนี้แต่ประการใด เว้นแต่เป็นการให้การต่อศาล หรือที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางศาลในกรณีที่บริษัทฯ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับรายงานฉบับนี้ถูกอ้างอิงเพื่อเป็นพยานต่อศาล บริษัทฯ ยินดีให้ความร่วมมือก็ต่อเมื่อได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบก่อนล่วงหน้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะขอคิดค่าใช้จ่ายสำหรับการให้คำปรึกษาและเป็นพยานศาลตามเวลาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง
5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ต่อความรับผิดชอบใดๆ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ด้านตลาด บริษัทฯ ไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องแก้ไขรายงานฉบับนี้ต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ได้ลงไว้ ในรายงานการประเมินมูลค่าดังกล่าว
6. วันที่ที่บริษัทฯ ได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะถูกระบุไว้ในหนังสือนำเสนอในส่วนของรายงานฉบับนี้
7. ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า สภาพการใช้งานของทรัพย์สินที่มีผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ เช่น ชั้นดิน โครงสร้าง เป็นต้น ได้รับการเปิดเผยอย่างไม่มีการปิดบัง ทางบริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบเกี่ยวกับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวหรือการจัดให้มีการสำรวจทรัพย์สินเหล่านั้นในเชิงวิศวกรรม
8. บริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงข้อมูลและรายละเอียดจากรายงานประเมินมูลค่าเดิม ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าแบบเต็มรูป หรือ Full Valuation และข้อมูลเพิ่มเติมล่าสุดที่ได้รับจากลูกค้าเป็นเกณฑ์ในการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
9. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสิทธิของที่ดิน รายงานฉบับนี้จะอ้างอิงถึงข้อสมมติฐานว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย และปราศจากข้อผูกพันใดๆ ทางกฎหมาย

10. พื้นที่และขนาดของทรัพย์สินรวมทั้งเอกสารสิทธิต่างๆ บริษัทฯ ได้รับมาจากทางผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดยทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ส่วนแผนที่ และภาพถ่ายต่างๆ ในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพียงเพื่อช่วยให้ผู้ใช้รายงานฉบับนี้ได้เห็นภาพของทรัพย์สินต่างๆ ชัดเจนขึ้น บริษัทฯ ไม่รับรองในความถูกต้องของมาตราส่วนในแผนที่ และภาพถ่ายนั้นๆ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ใช้บุคคลภายนอกเข้ามาทำการสำรวจเป็นการเฉพาะ
11. ทางบริษัทฯ ไม่ได้ทำการสำรวจทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าอย่างละเอียด รายละเอียดต่างๆ ของทรัพย์สินให้พิจารณาอ้างอิงจากรายงานประเมินมูลค่าแบบเต็มรูปแบบ และพิจารณาบนสมมติฐานว่าทรัพย์สินไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
12. ข้อสมมติฐานทางการเงินเพื่อประมาณการในงบกระแสเงินสดและการคิดส่วนลดตามวิธีส่วนลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ทางผู้ประเมินได้เก็บข้อมูลจากตลาดและข้อมูลบางส่วนจากผู้ว่าจ้าง ดังนั้นการประมาณการนี้ไม่ใช่การคาดการณ์ในอนาคต แต่เป็นการคาดคะเนสภาพตลาดปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์และรายได้ของทรัพย์สินที่น่าจะเป็นไปได้ โดยอาศัยข้อสมมติฐานที่สมเหตุสมผล อย่างไรก็ตามเนื่องจากการวิเคราะห์ดังกล่าวตั้งอยู่บนสมมติฐานหรือสถานะต่างๆ ที่ยังไม่เกิดขึ้น ซึ่งในทางปฏิบัติผลของการดำเนินการอาจคลาดเคลื่อนไปจากการประมาณการไว้ ถ้าหากข้อสมมติฐาน หรือสถานะเปลี่ยนแปลงไป

เอกสารประกอบ

หนังสือรับรองสภาพทางกายภาพของอาคารที่ประเมินมูลค่า
จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี



BBL ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 1766/2565

วันที่ 3 ตุลาคม 2565

เรื่อง การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2565 ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
โรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เรียน บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

อ้างถึง ข้อเสนองานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ P64001 (ฉบับแก้ไข) ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) (“กองทุนฯ”) ได้มอบหมายให้ทาง
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด (“บริษัทฯ”) ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการ
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ
118 เมกะวัตต์ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย
ซึ่งเป็นการประเมินเต็มรูปแบบ (Full Valuation Report) เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่
30 มิถุนายน 2564 ดังที่อ้างถึง ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วนั้น

เนื่องด้วยบริษัทจัดการได้แจ้งให้บริษัทฯ ดำเนินการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส
ประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2565 เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2565 ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการ
สอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส โดยมีได้เข้าทำการสำรวจทรัพย์สิน ดังนั้น บริษัทจัดการ
จึงขอแจ้งให้บริษัทฯ ทราบว่า ทรัพย์สินที่ได้มีการมอบหมายให้ทำการสอบทานประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2565 ดังกล่าว
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริเพ็ญ หวังดำรงเวศ)

ผู้จัดการกองทุนฯ

Real Estate & Infrastructure Investment
โทร 0-2674-6400 ต่อ 460

หนังสือรับรองการล้างแวงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ



BBL ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 1306 / 2565

วันที่ 10 สิงหาคม 2565

เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ

เรียน คุณจอมทรัพย์ ใจฉายะ

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

สำเนาเรียน บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าระหว่างบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 และสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษา โรงไฟฟ้าระหว่างบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562
2. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการ กองทุนรวม บัวหลวง จำกัด Re: SUPEREIF_PV Cleaning เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2564
3. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ถึงบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) RE: SUPEREIF_PV Cleaning เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565
4. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการ กองทุนรวม บัวหลวง จำกัด Re: SUPEREIF - Update Pending Issues in IAC Meeting No.2/2022 (1 Jun 2022) เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2565
5. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการ กองทุนรวม บัวหลวง จำกัด Re: SUPEREIF - Update Pending Issues in IAC Meeting No.2/2022 (1 Jun 2022) เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2565

ตามที่บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("SUPER") ได้ส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่อ้างถึง 2 มาถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน โรงไฟฟ้า ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี ("กองทุนฯ") เพื่อให้พิจารณาเรื่องการล้างแผงให้แกโครงการโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนในสิทธิ ในรายได้สุทธิเป็นจำนวน 8 ครั้งต่อปีต่อโครงการ อันจะเป็นการคงประสิทธิภาพการผลิต และ/หรือ เพิ่มประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้า ให้สูงขึ้น และจะขอตั้งเบิกค่าใช้จ่ายในการล้างแผงที่เกินจากข้อกำหนดในสัญญาที่อ้างถึง 1 มาถึงบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (รวมเรียกว่า "17AYH และ HPM") รวมถึง 17AYH และ HPM จะขอตั้งเบิกค่าใช้จ่ายดังกล่าวกับกองทุนฯ ต่อไปนั้น บริษัทจัดการพิจารณาแล้ว เห็นควรให้ SUPER ดำเนินการล้างแผง จำนวน 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ ซึ่งจำนวนครั้งที่ SUPER ล้างแผงเกินจากข้อกำหนดในสัญญาที่อ้างถึง 1 ทาง 17AYH และ HPM สามารถนำมาตั้งเบิกเป็นค่าใช้จ่ายกับกองทุนฯ ได้ ทั้งนี้ ขอให้ 17AYH และ HPM ดูแลให้ SUPER ปฏิบัติตามรายละเอียด ที่บริษัทจัดการกำหนดในจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่อ้างถึง 3 และ SUPER ได้แจ้งกลับมาในจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่อ้างถึง 4 และ 5 ว่าสามารถปฏิบัติได้ ซึ่งบริษัทจัดการขอสรุปแนวปฏิบัติในการล้างแผงเพื่อให้เกิดความใจตรงกัน ดังนี้



1. การล้างแผง 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ บริษัทจัดการกำหนดให้ล้างในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์, มีนาคม, พฤษภาคม, สิงหาคม, พฤศจิกายน และธันวาคม เดือนละ 1 ครั้ง
 2. วันเริ่มล้างแผงในครั้งถัดไปต้องห่างจากวันเริ่มล้างแผงในครั้งก่อนหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน เช่น ล้างครั้งที่ 1 ในช่วงวันที่ 5 - 12 มกราคม ดังนั้น วันแรกของการล้างในครั้งที่ 2 ให้เริ่มได้ตั้งแต่วันที่ 3 กุมภาพันธ์ เป็นต้นไป เนื่องจากบริษัทจัดการพิจารณาตัวอย่างข้อมูลจริงในอดีตแล้ว พบว่า ช่วงเวลาสั้น ๆ ฝุ่นและคราบสกปรกต่าง ๆ ยังไม่ได้ส่งผลให้ประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้าลดลงอย่างชัดเจน จึงไม่ควรล้างแผงใกล้กันจนเกินไป
 3. การล้างแผงเสร็จ 1 ครั้ง จะถูกนับก็ต่อเมื่อมีการล้างครบทั้ง 100% ของจำนวนแผงทั้งหมดในโครงการ โดยจะต้องไม่มีการล้างซ้ำซ้อนพื้นที่กัน / ล้างซ้ำแผงเดิม ซึ่ง SUPER จะต้องจัดทำรายงานที่เหมาะสมประกอบไปด้วย ข้อมูล และ/หรือ Layout แสดงความคืบหน้าของพื้นที่ที่มีการล้างแผงในแต่ละวัน รวมถึงรูปถ่ายที่แสดงภาพถ่ายผู้รับเหมากำลังล้างแผงในแต่ละวัน (ระบุวันที่ล้างและพิกัดที่ตั้งทรัพย์สินในรูปถ่าย) มาให้ผู้ว่าจ้างทราบ
 4. การล้างแผงแต่ละครั้ง จะต้องดำเนินการล้างให้เสร็จภายในระยะเวลาดังนี้ : โครงการขนาด 3 MW ต้องล้างให้เสร็จภายใน 5 วัน, โครงการขนาด 5 – 6 MW ต้องล้างให้เสร็จภายใน 10 วัน และโครงการขนาด 8 MW ต้องล้างให้เสร็จภายใน 14 วัน โดยมีตัวอย่างวิธีการนับวันในข้อนี้ ซึ่งกำหนดให้นับต่อเนื่องกัน ดังนี้
 - ตัวอย่างที่ 1 : โครงการขนาด 6 MW รายงานมาว่า ได้ทำการล้างในช่วงวันที่ 1-2, 4-5, 8-10 มกราคม อย่างนี้ บริษัทจัดการจะอนุมัติให้เบิกค่าใช้จ่ายจากกองทุนฯ ได้ เนื่องจากการล้างในครั้งดังกล่าวใช้เวลาไม่เกิน 10 วันนับต่อเนื่องกัน โดยช่วงดังกล่าว ผู้รับเหมาอาจมีขอยหยุดพัก / ติดธุระบ้าง เป็นต้น ซึ่งสามารถยอมรับได้
 - ตัวอย่างที่ 2 : โครงการขนาด 6 MW รายงานมาว่า ได้ทำการล้างแผงในช่วงวันที่ 1-2, 4-5, 11-12, 15 มกราคม อย่างนี้ บริษัทจัดการจะไม่อนุมัติการเบิกค่าใช้จ่าย เนื่องจากการล้างในครั้งดังกล่าวใช้เวลาเกิน 10 วันนับต่อเนื่องกัน หรือ หากเริ่มล้างวันที่ 1 มกราคม วันสุดท้ายต้องเป็นวันที่ 10 มกราคม (ยกเว้นผู้รับเหมาหยุดล้างในบางวันเนื่องจากฝนตกที่โครงการ ซึ่งต้องมีการรายงานที่สอดคล้องกันกับใน O&M Monthly Report และ/หรือ รายงานอื่นใดที่ SUPER ส่งให้ผู้ว่าจ้าง)
- ทั้งนี้ เนื่องจากการทยอยล้างโดยใช้จำนวนวันมากเกินไปควรตั้งเช่นในอดีต และ/หรือ การล้างที่ไม่ติดต่อกัน ทำให้บริษัทจัดการวิเคราะห์ได้ไม่ชัดเจนว่า การล้างแผงครั้งดังกล่าวช่วยให้การผลิตไฟฟ้าดีขึ้นจริงหรือไม่
5. การกำหนดให้ผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการล้างแผงแต่ละครั้ง SUPER ควรพิจารณาข้อมูลพยากรณ์อากาศประกอบด้วย โดยควรหลีกเลี่ยงการล้างแผงในช่วงที่มีการคาดการณ์ว่า / มีโอกาสสูงว่าจะมีฝนตก เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการล้างแผง
 6. จากรายงานวิจัยที่ SUPER เคยส่งให้บริษัทจัดการ การล้างแผงต้องล้างด้วยวิธีการใช้น้ำฉีด และใช้แรงงานคน ชัดเจนเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำน้ำมาฉีดโดยไม่ฉีดดู รวมถึงไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์ดัดแปลงหรือเครื่องยนต์อื่นใด มาฉีดดูแทนแรงงานคน (เว้นแต่ SUPER จะสามารถพิสูจน์ให้เห็นได้อย่างชัดเจนว่า การใช้อุปกรณ์ดัดแปลงหรือเครื่องยนต์ดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำความสะดวกและไม่ด้อยไปกว่าการใช้แรงงานคนฉีดดู)



7. โครงการที่มีปัญหาแผนเชื่อมสภาพแวดล้อมปิดกั้นบางส่วน ได้แก่ โครงการบ้านลำ 2 ซึ่งทาง SUPER ได้เคลื่อนย้ายและจัดกลุ่มแผนที่มีปัญหาไปรวมกันไว้ที่อาคาร Power House 6 นั้น เฉพาะแผนกำลังการผลิต 1 MW ดังกล่าว บริษัทจัดการเห็นควรให้ล้างแผน 4 ครั้งต่อปีไปก่อน โดยหากสถานะของการเปลี่ยนแผนที่โครงการบ้านลำ 2 กลับสู่สภาวะปกติแล้ว ให้ล้างแผนที่ Power House 6 ได้จำนวน 7 ครั้งต่อปีเท่ากับ Power House อื่น
8. สำหรับการล้างแผนที่โครงการบางพลวง 1 และบางพลวง 2 หากถนนที่จะสร้างบนทางเวนคืนซึ่งตัดผ่านกึ่งกลางของทั้งสองโครงการเริ่มก่อสร้าง และทำให้มีปัญหาฝุ่นเกาะสะสมบนแผนมากผิดปกติ ขอให้ SUPER ติดตามผลกระทบและรายงานให้บริษัทจัดการทราบ เพื่อจะต้องมีการทบทวนจำนวนครั้งในการล้างแผนด้วย
9. ขอให้ SUPER จัดทำหนังสือ / รายงานสรุปมาให้บริษัทจัดการทราบด้วยว่า ในรอบปีการเข้าลงทุนของกองทุนฯ แต่ละรอบนั้น SUPER ได้ล้างแผนจำนวนทั้งสิ้นกี่ครั้งในแต่ละโครงการ รวมถึงจัดให้มีรายละเอียดประกอบอื่น ๆ ที่เหมาะสมและเพียงพอให้บริษัทจัดการอนุมัติการเบิกจ่ายได้ โดยขอให้ตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยก่อนจัดส่งทุกครั้ง

ทั้งนี้ การให้ความเห็นชอบ ตลอดจนแนวปฏิบัติที่กำหนดโดยบริษัทจัดการข้างต้น จะใช้ตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ในการล้างแผนของ SUPER สำหรับวันที่ 14 สิงหาคม 2565 – 13 สิงหาคม 2568 เท่านั้น โดยบริษัทจัดการจะวิเคราะห์ความคุ้มค่าในการล้างแผนที่เกินจากข้อกำหนดในสัญญาที่อ้างถึง 1 และแจ้งเป็นหนังสือให้ 17AYH และ HPM รวมถึง SUPER ได้ทราบภายในปี 2567 อีกครั้ง ว่าจำนวนครั้งในการล้างแผนหลังจากวันที่ 13 สิงหาคม 2568 และแนวปฏิบัติต่าง ๆ จะเปลี่ยนแปลงหรือไม่ อย่างไร เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการล้างแผนเพิ่มเติมในสัญญาที่อ้างถึง 1 จะมีการปรับขึ้น

อนึ่ง ด้วยรอบการติดต่อว่าจ้างผู้รับเหมามาล้างแผนของ SUPER ตรงกับรอบปีปฏิทิน ในขณะที่รอบการตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ในการล้างแผนของ SUPER โดยบริษัทจัดการ ตรงกับรอบปีการเข้าลงทุนของกองทุนฯ ในการนี้ บริษัทจัดการจึงอะลุ่มอล่วยให้ SUPER ยังไม่ต้องดำเนินการตามแนวปฏิบัติในข้อ 1-2, 4 และ 7 ข้างต้น สำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม – 31 ธันวาคม 2565 อย่างไรก็ดี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 – 13 สิงหาคม 2568 บริษัทจัดการจะตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ในการล้างแผนของ SUPER ตามแนวปฏิบัติข้างต้น โดยหาก SUPER มิได้ดำเนินการตามแนวปฏิบัติดังกล่าวโดยที่ไม่ใช่เหตุผลวิสัย และ/หรือ ไม่มีเหตุผลอันสมควรมาอธิบาย (ซึ่งอาจรวมถึงการไม่มีเอกสารหลักฐานที่เหมาะสมสนับสนุน) และ/หรือ ไม่ได้มีการขออนุญาตบริษัทจัดการล่วงหน้าก่อนดำเนินการ บริษัทจัดการอาจใช้ดุลยพินิจไม่อนุมัติการเบิกจ่ายค่าล้างแผนเพิ่มเติม สำหรับการล้างแผนครั้งที่ดำเนินการขัดกับแนวปฏิบัติดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ / เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

(นายพรชิต พลอยกระจำ)

รองกรรมการผู้จัดการ

Real Estate & Infrastructure Investment

โทร. 0-2674-6400 ต่อ 460