

J20/66113

การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
(การโอนสิทธิรายได้สุทธิ
โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ)
ประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2566
อ้างอิงจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)

การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ
กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง
ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย

ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2566

เสนอ :

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

จัดทำโดย :

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคารอาร์เอส ทาวเวอร์

เลขที่ 121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 641 3800 โทรสาร 02 641 3801

www.fifteenbiz.com

15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

15 Business Advisory Limited

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

J20/66113

วันที่ 12 กรกฎาคม 2566

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เลขที่ 175 อาคารสารคดีทีทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26

ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เรียน ผู้จัดการกองทุน

ตามที่ทางกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ได้มอบหมายให้บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ อ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) โดยการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อให้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีความเห็นว่า มูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิ ตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ของทรัพย์สินดังกล่าวที่ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมูลค่าเท่ากับ 6,960,000,000 บาท (หกพันเก้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับรายงานฉบับนี้โปรดแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบ เพื่อจะได้เรียนรู้แจ้งในรายละเอียดเพิ่มเติมตามที่ท่านประสงค์ต่อไป อนึ่งรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น เงื่อนไขและสมมติฐานในการประเมินมูลค่าได้แสดงไว้ในรายงาน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัทฯ ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ขอแสดงความนับถือ

กระทำการแทนในนาม

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด



(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091) / กรรมการผู้อำนวยการ

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคาร อาร์ เอส ทาวเวอร์
121 ถนนดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ : +66 (0) 2641 3800
โทรสาร : +66 (0) 2641 3801
Website : www.fifteenbiz.com

สรุปผลการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน

- ประเภทของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ จำนวน 19 แห่ง กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
- ชื่อลูกค้า** : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)
- วัตถุประสงค์** : เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
- รายละเอียดของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของผู้โอนรายได้สุทธิ ประกอบด้วย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สิน ดังนี้
- **ที่ดิน** ทั้ง 19 โครงการจดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลาประมาณ 25 - 26 ปี
 - **อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ** ทั้ง 19 โครงการ ประกอบด้วยอาคารที่ใช้สำหรับประกอบกิจการโรงไฟฟ้า อาทิเช่น อาคารควบคุมระบบ อาคารระบบไฟฟ้า เป็นต้น
 - **เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์** เครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย แผงโซลาร์เซลล์, Combiner Box, หม้อแปลงไฟฟ้า, Switch Gear, เสาไฟ 22KV, Metering yard + RCS, Revenue Meter, Clamps for Hanging, สายไฟฟ้า กระแสตรง, สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ, ท่อร้อยสายไฟฟ้า, โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, ระบบกราวด์, เสาหล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, Communication networking เป็นต้น
- ทำเลที่ตั้ง** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย (ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

พิกัด GPS	: ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ
ทางเข้า-ออก	: ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ
สาธารณูปโภค	: ไฟฟ้า น้ำบาดาล และโทรศัพท์
เอกสารสิทธิ	: ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย

ที่ดิน : หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

อาคารสิ่งปลูกสร้าง : ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) และใบรับรองสิ่งปลูกสร้าง อ้างอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ

เครื่องจักรอุปกรณ์ : หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์	: โรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ ดังนี้ ● ที่ดิน (บางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก) / สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” จำนวน 14 โครงการ ● สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 5 โครงการ
------------------	--

ภาระผูกพันที่จดทะเบียน	: ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ทั้ง 19 โครงการ จดจำนองกับกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ยกเว้น ที่ดินบางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 13538 14075 และ 16736 ไม่มีภาระผูกพันจดจำนอง
------------------------	--

การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	: โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)
--------------------------	--

สิทธิการครอบครอง (ผู้ให้เช่า)	: ถือกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า (Lease Fee Estate)
-------------------------------	--

สิทธิการครอบครอง (ผู้เช่า)	: ถือสิทธิการเช่า (Leasehold Interest)
----------------------------	--

- วันที่สอบทานมูลค่า : ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2566
- มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ
รายได้สุทธิโรงไฟฟ้าพลังงาน
แสงอาทิตย์ 19 โครงการ : 6,960,000,000 บาท
(หกพันเก้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)
- อ้างอิงรายงานเดิม : บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)
ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
- ราคาประเมินเดิม : 7,829,000,000 บาท
ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564
- การเปลี่ยนแปลงของมูลค่า
ทรัพย์สิน : มูลค่าทรัพย์สินปรับลดลง เนื่องจากทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีค่าใช้จ่ายในการ
ล้างแ่งเพิ่มเติมอีก 3 ครั้งต่อปี และจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ
12 เดือนล่าสุด (มิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2566) ในรายงานการสอบทาน
ประเมินเล่มนี้ลดลงเมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือน
ณ รอบเดือนมิถุนายน 2563 – พฤษภาคม 2564 ในรายงานประเมินเลขที่
J20/64023 (1/19) - (19/19) ประกอบกับระยะเวลาการโอนสิทธิรายได้สุทธิ
ของโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง ลดน้อยลงตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า
- หมายเหตุ : เนื่องจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้เป็น การสอบทานการประเมิน
มูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งอ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)
ที่ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินมูลค่ามาก่อนแล้วนั้น อีกทั้งทางบริษัทฯ
ได้รับคำยืนยันจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
(SUPEREIF) ว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมี
นัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ดังนั้น การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
ในครั้ง นี้ ทางบริษัทฯ จึงมิได้ทำการสำรวจทรัพย์สินโดยละเอียดและไม่ได้
ทำการตรวจสอบเอกสารสิทธิแต่อย่างใด

ตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	ผู้โอนรายได้	พิกัด GPS	ที่ตั้ง					เนื้อที่ดินโครงการ			กำลังการผลิต (MGH)	วันจ่ายไฟฟ้าเข้า ระบบเชิงพาณิชย์	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ระยะเวลาคงเหลือตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ รายได้สุทธิ (บาท)
				บ้านเลขที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	ตร.ว.					
1	โพธิ์งาม	17AYH	LAT 14°08'23"N LONG 101°29'11"E	100 หมู่ที่ 3	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	โพธิ์งาม	ประจันตคาม	ปราจีนบุรี	99	3	32	6	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 5 เดือน 30 วัน	362,000,000
2	หัวหว้า 1	17AYH	LAT 13°52'04"N LONG 101°27'58"E	233 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	79	2	89.3	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	17 ปี 5 เดือน 24 วัน	347,000,000
3	หัวหว้า 2	17AYH	LAT 13°53'17"N LONG 101°27'14"E	234 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	126	3	83	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	17 ปี 5 เดือน 24 วัน	349,000,000
4	โนนหอม	17AYH	LAT 14°07'15"N LONG 101°28'04"E	100 หมู่ที่ 10	ถนนทางหลวงชนบทหมายเลขปจ. 2007	โนนหอม	เมือง	ปราจีนบุรี	63	3	94.6	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 5 เดือน 30 วัน	350,000,000
5	บางพลวง 1	17AYH	LAT 13°59'15"N LONG 101°17'08"E	137 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	79	3	97.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 5 เดือน 30 วัน	378,000,000
6	บางพลวง 2	17AYH	LAT 13°59'05"N LONG 101°17'09"E	137/1 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	68	3	91.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 5 เดือน 30 วัน	375,000,000
7	หนองแขวง	17AYH	LAT 13°51'54" N LONG 102°38'36" E	76 หมู่ที่ 9	ถนนสายโรงไฟฟ้า	หนองแขวง	โคกสูง	สระแก้ว	83	2	90	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 5 เดือน 30 วัน	370,000,000
8	กาหลง 1	17AYH	LAT 13°29'55" N LONG 100°06'14" E	88/10 หมู่ 2	ถนนทางหลวงชนบทสค.2055	นาโคก	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	64	3	78	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 5 เดือน 30 วัน	375,000,000
9	บ้านลำ 1	17AYH	LAT 14°21'30" N LONG 100°57'11" E	68 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี	162	0	48.5	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 5 เดือน 30 วัน	349,000,000
10	บ้านลำ 2	17AYH	LAT 14°21'31" N LONG 100°57'19" E	68/1 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี				6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 5 เดือน 30 วัน	335,000,000
11	ห้วยสะแก	HPM	LAT 16°13'02" N LONG 101°06'16" E	88 หมู่ที่ 3	ถนนสายชัยมงคล-บ้านยางลาด (พช.2027)	ห้วยสะแก	เมืองเพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	115	1	23.5	8	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	17 ปี 1 เดือน 30 วัน	451,000,000
12	เขาทราย	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°38'14" E	88 หมู่ที่ 11	ถนนสายบ้านวังหินเพลิง - บ้านคายนองทอง	เขาทราย	ทับคล้อ	พิจิตร	135	1	21.5	8	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	17 ปี 5 เดือน 2 วัน	458,000,000
13	กาหลง 2	HPM	LAT 13°29'17" N LONG 100°07'57" E	88/8 หมู่ 3	ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ	กาหลง	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	65	0	63.8	8	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 5 เดือน 30 วัน	508,000,000
14	หันทราย	HPM	LAT 13°44'60" N LONG 102°27'52" E	50 หมู่ที่ 7	ถนนสายบ้านหนองหมู-บ้านตุ่น (ทล.ขบ.สก.5022)	หันทราย	อรัญประเทศ	สระแก้ว	141	0	15	8	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 5 เดือน 30 วัน	465,000,000
15	หนองพยอม	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°31'24" E	94/1 หมู่ที่ 3	ถนนสายบ้านทุ่งโพธิ์ - บ้านวังหลุม (พจ.3012)	วังหลุม	ตะพานหิน	พิจิตร	126	1	93	8	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	17 ปี 1 เดือน 24 วัน	471,000,000
16	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	17AYH	LAT 14°06'34" N LONG 100°27'29" E	22/10 หมู่ 8	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	คลองควาย	สามโคก	ปทุมธานี	69	1	42	5	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	18 ปี 5 เดือน 22 วัน	280,000,000
17	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	17AYH	LAT 13°38'02" N LONG 100°53'50" E	88/1 หมู่ 10	ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่ (ทล.7)	บ้านระกาศ	บางบ่อ	สมุทรปราการ	57	2	49	3	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	18 ปี 5 เดือน 25 วัน	168,000,000
18	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	17AYH	LAT 13°33'06" N LONG 100°10'38" E	8/18 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	63	3	60	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	18 ปี 5 เดือน 26 วัน	287,000,000
19	สหกรณ์การเกษตรประสานลิเกิจ	17AYH	LAT 13°32'52" N LONG 100°10'43" E	8/19 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	95	0	0	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	18 ปี 5 เดือน 26 วัน	282,000,000
รวม									1,699	1	72.0	118				6,960,000,000

วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้พิจารณาแนวทางการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวิธีการที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

“วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด” (Market Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยการวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่มีการตกลงซื้อ-ขายกันในช่วงที่ผ่านมา และ/หรือ ราคาเสนอขายในปัจจุบันของทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่จะประเมินมูลค่าโดยอาจใช้ปัจจัยต่างๆ เช่น ทำเลที่ตั้ง ช่วงเวลาซื้อขาย ประโยชน์ใช้สอย เงื่อนไขการชำระเงินตลอดจนรูปร่างลักษณะของทรัพย์สินนั้น เป็นตัวปรับราคาในการเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันด้วย สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ ก็อาจพิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เช่น กำลังผลิต คุณสมบัติเฉพาะสำหรับเครื่องจักร ปีที่ผลิต เป็นต้น มาเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ

“วิธีต้นทุน” (Cost Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยคิดต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ หรือต้นทุนการทดแทนด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกัน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม เพื่อสะท้อนให้เห็นความเสื่อมทางกายภาพ ความเสื่อมตามลักษณะการใช้งานและความเสื่อมอันเนื่องมาจากความล้าสมัย รวมทั้งค่าเสื่อมทางเศรษฐศาสตร์ซึ่งเป็นปัจจัยภายนอก และส่งผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ

“วิธีพิจารณาจากรายได้” (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยอาจพิจารณาใช้วิธีคำนวณจากอัตราผลตอบแทนการลงทุน (Direct Capitalization) หรือวิธีการคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินนั้นในอนาคต

“วิธีหามูลค่าส่วนที่เหลือ” (Residual Approach) เป็นวิธีประมาณการสมมติฐานในการพัฒนาที่ดินที่มีความเป็นไปได้ตามข้อกำหนดกฎหมาย ศักยภาพทางกายภาพของทรัพย์สิน และความเหมาะสมทางการเงิน โดยการประมาณการรายได้จากการพัฒนาโครงการ และหักออกด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ ทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนของผู้ประกอบการและดอกเบี้ยจ่าย รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดคือมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบัน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้น เพื่อคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยทางบริษัทฯ พิจารณาจากสภาพของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ทำเลที่ตั้ง ข้อกำหนดทางกฎหมาย ลักษณะของทรัพย์สิน และศักยภาพในการพัฒนาของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรุปได้ว่าทางบริษัทฯ จะใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน

การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

การประเมินมูลค่า โดยพิจารณาจากวิธีรายได้ (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีมูลค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดหวังว่าจะได้รับจากทรัพย์สินในอนาคต

• ข้อมูลพื้นฐานของกองทุนฯ

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเมินมูลค่าตามสาระสำคัญที่ระบุใน “สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ” ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ที่บริษัทฯ ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดของสัญญาดังกล่าวโดยสรุป ดังนี้

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 19 โครงการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562

กองทุนฯ	:	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
ผู้โอนรายได้	:	บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH” และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยที่ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาดเล็กมาก (VSPP) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า (กฟภ.และกฟน.) ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคาซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
การโอนและการรับโอนรายได้สุทธิ	:	ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงโอนรายได้สุทธิ เป็นสิทธิขาดให้แก่กองทุนฯ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าว นับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ
ระยะเวลาการโอนสิทธิ	:	ผู้โอนรายได้ตกลงโอนรายได้สุทธิ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่และรวมถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการ

ราคาค่าโอนสิทธิ	: หมายถึง มูลค่ารายได้สุทธิ ที่กองทุนฯ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละราย เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 7,928,000,000 บาท เพื่อตอบแทนการโอนรายได้สุทธิ โดยแบ่งเป็น - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ 17 AYH 5,240,149,494 บาท และ - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ HPM 2,687,850,506 บาท
------------------------	---

- สมมติฐานและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่า

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนั้น เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่านั้น ทางบริษัทฯ จึงพิจารณาประมาณการรายได้ของโรงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาที่มีผลผูกพันกับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในปัจจุบัน เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า

ในการประมาณการเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณาจากข้อมูลย้อนหลังที่เกิดขึ้นจริงในอดีต อาทิเช่น จำนวนหน่วยกระแสไฟที่ผลิตได้จริง อัตราการเปลี่ยนแปลงของหน่วยกระแสไฟที่ผลิตได้จริง และสถิติการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation) ซึ่งมีผลต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ เป็นต้น โดยมีสมมติฐานบางส่วนบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ นอกเหนือจากนี้ ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาศึกษาข้อมูลอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดสมมติฐานร่วมกัน โดยคาดว่าจะหมายความว่าอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในกรณีนี้ สามารถให้บริการตามอายุการใช้งานดังรายงานของที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิคดังกล่าวได้

- ระยะเวลาในการประมาณการ

ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดสุทธิตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ตามที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ) โดยเริ่มจากวันที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2566 (ดูรายละเอียดระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

• สมมติฐานในการประมาณการรายได้

การประมาณการรายได้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า บริษัทฯ จะพิจารณาสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้า รับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า และการชำระเงิน
โพธิ์งาม	PVF1-PEA-082/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้า ในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วยสำหรับปริมาณ พลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 จะได้รับ อัตรารับซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตรา ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับ แรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตรา ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ไทยขายให้ กฟภ. และกฟน. รวม กับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับ อัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่ง เฉลี่ย (Fi ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตรารับซื้อไฟฟ้า ดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตรารับซื้อ ไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท ทั้งนี้ สำหรับ ปริมาณไฟฟ้าที่รับซื้อในปีแรกและ ปีสุดท้ายของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ในกรณีไม่ครบปีปฏิทินให้ใช้อัตรารับ ซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย
หัวหว้า 1	PVF1-PEA-119/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
หัวหว้า 2	PVF1-PEA-117/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
โนนหอม	PVF1-PEA-083/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 1	PVF1-PEA-118/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 2	PVF1-PEA-120/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
หนองแขวง	PVF1-PEA-069/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
กาหลง 1	PVF1-PEA-116/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 1	PVF1-PEA-081/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 2	PVF1-PEA-080/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้า รับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า และการชำระเงิน
หน่วยสระแก	PVF1-PEA-013/2558	กฟภ.	HPM	25	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	8	โดยไม่ต้องนำ Capacity Factor มาบังคับใช้
เขาทราย	PVF1-PEA-003/2558	กฟภ.	HPM	25	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	8	หมายเหตุ : Capacity Factor ในที่นี้หมายถึงอัตราส่วนร้อยละ ของปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิต จริงในรอบ 1 ปี เปรียบเทียบกับ ผลคูณของขนาดกำลังการผลิต ติดตั้งและจำนวนชั่วโมงทั้งหมด ในหนึ่งปีหรือคิดเป็นปริมาณ พลังงานไฟฟ้า 1,401,600 หน่วย ต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 365 วัน หรือคิดเป็นปริมาณ พลังงานไฟฟ้า 1,405,440 หน่วย ต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 366 วัน (อ้างอิงระเบียบคณะกรรมการ กำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการ รับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิต ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วน เพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)
กาหลง 2	PVF1-PEA-087/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	
หันทราย	PVF1-PEA-067/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	
หนองพยอม	PVF1-PEA-004/2558	กฟภ.	HPM	25	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	8	
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	PVF2-PEA-026/2559	กฟภ.	17AYH	25	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	PPA-Solar-Farm/C/2016-04	กฟน.	17AYH	25	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	3	
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	PVF2-PEA-017/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีกริจ	PVF2-PEA-016/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	

หมายเหตุ :

Feed-in Tariff (FIT) สัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตรารับซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งเป็นอัตรารับซื้อไม่เปลี่ยนตามค่าไฟฐาน และค่าไฟฟ้า Ft ทำให้มีราคาที่ชัดเจนและเกิดความเป็นธรรม

จากรายละเอียดสัญญาซื้อขายไฟของโครงการข้างต้น ซึ่งได้กำหนดอายุสัญญาของการซื้อขายไฟ วันที่เริ่มต้นและสิ้นสุดการจ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ รวมไปถึงมีการกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor และส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor ดังนั้น ทางบริษัท จึงพิจารณา กำหนดสมมติฐานเพื่อใช้ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัท ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ ระยะเวลาประมาณ 12 เดือนล่าสุดนับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2565 ถึงเดือนพฤษภาคม 2566 เพื่อใช้เป็นฐานในการกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ วันที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	ปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ เดือนมิ.ย. 65 - พ.ค. 66 (Kwh / Year)
โพธิ์งาม	8,880,160
หัวหวา 1	8,540,480
หัวหวา 2	8,520,800
โนนหอม	8,578,160
บางพลวง 1	9,456,160
บางพลวง 2	9,359,200
หนองแวง	9,255,040
กาหลง 1	9,230,880
บ้านลำ 1	8,525,440
บ้านลำ 2	8,229,280
ห้วยสะแก	11,135,280
เขาทราย	11,216,666
กาหลง 2	12,672,000
หันทราย	11,605,320
หนองพยอม	11,615,891
สามโคก	7,420,480
บางพลี	4,642,000
บ้านแพว	7,482,160
ประสานกลีกริจ	7,447,200

โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกปรับด้วยสมมติฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ ซึ่งจะได้นำกล่าวถึงในหัวข้อถัดไป

2) อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังของโรงไฟฟ้าที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่งตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ นับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2564 จนถึงในปัจจุบัน ประมาณเดือน พฤษภาคม 2566 เพื่อทำการหาค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีตและทำการเปรียบเทียบกับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดของโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่ง นับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2565 ถึง เดือนพฤษภาคม 2566 เพื่อหาอัตราการเปลี่ยนแปลงของปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดเพื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต จากนั้นจะพิจารณาปรับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุด ด้วยอัตราการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าในอดีต ประมาณ 2 ปี ย้อนหลัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ช่วงระยะเวลา	ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง (หน่วย : KWh)
มิถุนายน 2564 - พฤษภาคม 2565	174,095,399
กรกฎาคม 2564 - มิถุนายน 2565	174,348,512
สิงหาคม 2564 - กรกฎาคม 2565	174,436,825
กันยายน 2564 - สิงหาคม 2565	173,285,731
ตุลาคม 2564 - กันยายน 2565	172,891,576
พฤศจิกายน 2564 - ตุลาคม 2565	173,440,000
ธันวาคม 2564 - พฤศจิกายน 2565	173,167,771
มกราคม 2565 - ธันวาคม 2565	172,914,921
กุมภาพันธ์ 2565 - มกราคม 2566	171,693,998
มีนาคม 2565 - กุมภาพันธ์ 2566	172,619,057
เมษายน 2565 - มีนาคม 2566	172,774,934
พฤษภาคม 2565 - เมษายน 2566	172,034,692
มิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2566	173,812,597
ค่าเฉลี่ยปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง นับตั้งแต่มิถุนายน 2564 - พฤษภาคม 2566	173,193,540
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด	173,812,597
อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือน ล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต	0.36%
สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)	-0.36%

หมายเหตุ :

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง นอกเหนือจากข้อมูลในอดีตที่เกิดขึ้นจริงนั้น ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการหน่วยไฟฟ้าที่คาดว่าจะสูญเสียไปอันเนื่องมาจากเหตุปัจจัยภายนอก เช่น กฟภ. ส่งหยุดการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อนำมาคำนวณรวมกับหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง

3) อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)

สำหรับแผงรับแสงอาทิตย์นั้นจะมีการเสื่อมของประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าตามระยะเวลาที่เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น ในการพิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่านั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของการประมาณการและตลอดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งมีอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยเฉลี่ยต่อปีในแต่ละโครงการดังนี้

โครงการ	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)
โพธิ์งาม	-0.68%
หัวหวา 1	-0.70%
หัวหวา 2	-0.50%
โนนหอม	-0.67%
บางพลวง 1	-0.71%
บางพลวง 2	-0.71%
หนองแวง	-0.71%
กาหลง 1	-0.70%
บ้านลำ 1	-0.61%
บ้านลำ 2	-0.61%
ห้วยสะแก	-0.70%
เขาทราย	-0.70%
กาหลง 2	-0.71%
หันทราย	-0.59%
หนองพยอม	-0.70%
สามโคก	-0.70%
บางพลี	-0.70%
บ้านแพ้ว	-0.70%
ประสานกลีกริจ	-0.70%

หมายเหตุ :

ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีที่ 1 ซึ่งเป็นปีฐานในการประมาณการปีอื่นๆ นั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตของเดือนมิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2566 เป็นฐานในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาปรับอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์เพิ่มอีก 1 เดือน เนื่องจากวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สินเป็น ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2566 เพื่อให้ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้เป็นฐานในการประมาณการสอดคล้องกับวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

4) อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation)

ในการพิจารณาความเข้มแสงจากรังสีดวงอาทิตย์ซึ่งมีความเข้มต่างกันในแต่ละช่วงระยะเวลาในแต่ละปี และในแต่ละพื้นที่ ซึ่งถือว่าเป็นปัจจัยหนึ่งที่มีผลกระทบโดยตรงกับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ สำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยทางบริษัทฯ ได้พิจารณาว่าความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน เพื่อใช้สำหรับการวิเคราะห์หาอัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง โดยมีรายละเอียดความเข้มแสงย้อนหลังในอดีต ดังนี้

สถิติค่าความเข้มแสงอาทิตย์ บริเวณที่ตั้งโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง

ปี	ค่าความเข้มแสงอาทิตย์(หน่วย : เมกะจูล/ตร.ม.วัน)							
	พิจิตร	เพชรบูรณ์	สระบุรี	ปทุมธานี	ปราจีนบุรี	สระแก้ว	สมุทรปราการ	สมุทรสาคร
2553	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2554	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2555	18.100	17.100	17.700	17.800	17.400	16.200	18.400	18.500
2556	18.100	17.700	17.700	17.800	17.400	16.900	18.400	18.500
2557	18.100	18.000	17.700	17.800	17.900	16.300	18.400	18.500
2558	18.100	18.000	17.700	17.800	16.500	18.200	18.400	18.500
2559	18.100	17.200	17.700	17.800	17.900	17.800	18.400	18.500
2560	18.200	18.000	18.100	18.100	17.500	17.400	18.600	18.700
2561	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2562	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2563	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2564	18.200	18.000	18.100	18.100	18.300	18.500	18.600	18.700
เฉลี่ย	18.142	17.617	17.867	17.925	17.750	17.658	18.483	18.583
ค่าเฉลี่ย 12 เดือนล่าสุด*	18.226	17.675	18.205	18.179	18.108	18.401	18.653	18.753
อัตราการเปลี่ยนแปลง**	0.47%	0.33%	1.90%	1.42%	2.02%	4.20%	0.92%	0.91%
สมมติฐานอัตราการเปลี่ยนแปลง***	-0.47%	-0.33%	-1.90%	-1.42%	-2.02%	-4.20%	-0.92%	-0.91%

ที่มา : กรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

หมายเหตุ :

* ค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด นับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2566

** อัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต

*** สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)

โดยที่ค่าความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด ได้แก่ เดือนมิถุนายน 2565 – พฤษภาคม 2566 เป็นค่าการประมาณการโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตตั้งแต่ปี 2553 - ปี 2564 เนื่องจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว จัดทำข้อมูลล่าสุดถึงเพียงปี 2564

5) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

บริษัทฯ พิจารณารายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟผ. และกฟน. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตราซื้อไฟฟ้างดงามจะต้องไม่เกินอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท โดยมีรายละเอียดค่าไฟฟ้าขายส่งย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ดังนี้

หน่วย : บาทต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง

ปี	ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ยระดับแรงดันไฟฟ้า 11-33 กิโลโวลต์	ค่า Ft ขายส่งเฉลี่ย	ค่าไฟฟ้าขายส่ง
2559	3.1144	-0.3203	2.7941
2560	3.1251	-0.3725	2.7526
2561	3.1221	-0.3014	2.8207
2562	3.1032	-0.1991	2.9041
2563	3.0941	-0.2633	2.8308
2564	3.0951	-0.3513	2.7438
2565	3.0889	0.2431	3.332
เฉลี่ย	3.1061	-0.2235	2.8826

หมายเหตุ :

ค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ดังกล่าวเป็นอัตราที่กำหนดโดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย : กฟผ. (EGAT) กับคู่สัญญาเท่านั้น ดังนั้น ในแต่ละปี กฟผ. จะมีการแจ้งอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งให้คู่สัญญาทราบโดยตรงโดยไม่ได้มีการจัดทำเป็นประกาศในลักษณะแบบเปิดเผย ดังนั้น บริษัทฯ จึงพิจารณาค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เป็นเกณฑ์ในการตั้งสมมติฐาน

● สมมติฐานในการประมาณการค่าใช้จ่าย

ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติมตามสัญญาบริหารจัดการฯ ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ค่าใช้จ่ายแบบเหมา ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ตามรายละเอียดในสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ในเอกสารประกอบ 2 ข้อ 1 หน้าที่และความรับผิดชอบ Item 6.3 ซึ่งผู้รับจ้างต้องทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก จำนวน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม จดหมายของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมบัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ ซึ่งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้มีการตกลงทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก เพิ่มเติมอีกจำนวน 3 ครั้งต่อปีต่อโครงการ รวมจำนวนในการล้างแผงตลอดทั้งปี 7 ครั้งต่อโครงการ โดยมีรายละเอียดโดยสรุปของจดหมายฉบับดังกล่าวที่ส่งผลกระทบต่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังนี้ 1. การล้างแผง 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ โดยผู้ว่าจ้างกำหนดให้ล้างในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม พฤษภาคม สิงหาคม พฤศจิกายน และธันวาคม 2. โครงการบ้านลำ 2 ที่มีปัญหาแผงเสื่อมสภาพเร็วผิดปกติบางส่วนรวมประมาณ 1 เมกะวัตต์ ให้คงการล้างแผงที่ 4 ครั้งต่อปี และเมื่อมีการเปลี่ยนแผงแล้วเสร็จ สามารถล้างแผงที่ 7 ครั้งต่อปีเหมือนโครงการอื่น อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้ทำการตรวจสอบสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.3 เรื่องการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงาน ซึ่งในข้อ 2.3.2 ได้มีการกำหนดค่าบริการและค่าใช้จ่ายในการล้างแผงเพิ่มเติม มีรายละเอียด ดังนี้ (ก) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 12,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ข) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 14,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ค) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 16,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ง) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 18,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (ต่อ)	โดยช่วงระยะเวลาการจ้างนั้นตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.1.2 ได้มีการกำหนดไว้ ดังนี้ (ก) ตั้งแต่วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ถึงวันที่ครบกำหนด 10 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1”) (ข) ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 ถึงวันที่ครบกำหนด 15 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2”) (ค) ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 ถึงวันที่ครบกำหนด 20 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3”) (ง) ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 ถึงวันที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการสิ้นสุดลง (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4”) ดังนั้นในการพิจารณาค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม นั้น ทางบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงตามเจตนาของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ และสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า เป็นเกณฑ์ในการประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าว ดูรายละเอียดเจตนาของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อในเอกสารประกอบ และดูรายละเอียดสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564

ประมาณการค่าใช้จ่าย																																																														
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้า สำหรับโครงการสหกรณ์	6.54% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการ สำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก 6.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการ สำหรับ โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว และโครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีกริจ ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจาก พลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและ สหกรณ์ภาคการเกษตร																																																													
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนา ไฟฟ้า	ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ผู้ผลิตไฟฟ้า จะต้อง นำส่งเงินเข้ากองทุนพัฒนาไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ใน แต่ละเดือน ในอัตรา 0.01 บาทต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้																																																													
ค่าเบี้ยประกันภัย	บริษัท อ้างอิงค่าเบี้ยประกันตามอัตราค่าเบี้ยประกันฉบับปัจจุบันของ กองทุนฯ รวม ซึ่งจะมีความคุ้มครองระหว่างวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมี รายละเอียดอัตราค่าเบี้ยประกันและต้นทุนทดแทนใหม่ ดังนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>โครงการ</th><th>ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)</th><th>อัตราค่าเบี้ย ประกัน</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>โพธิ์งาม</td><td>273,100,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr><td>หัวหว้า 1</td><td>273,900,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr><td>หัวหว้า 2</td><td>276,100,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr><td>โนนหอม</td><td>269,600,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr><td>บางพลวง 1</td><td>276,000,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr><td>บางพลวง 2</td><td>272,500,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr><td>หนองแขวง</td><td>271,800,000</td><td>0.18%</td></tr> <tr><td>กาหลง 1</td><td>269,300,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr><td>บ้านลำ 1</td><td>274,300,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr><td>บ้านลำ 2</td><td>273,200,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr><td>ห้วยสะแก</td><td>351,640,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr><td>เขาทราย</td><td>352,840,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr><td>กาหลง 2</td><td>352,940,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr><td>หันทราย</td><td>359,340,000</td><td>0.18%</td></tr> <tr><td>หนองพยอม</td><td>351,340,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรสามโคก</td><td>224,700,000</td><td>0.17%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรบางพลี</td><td>137,700,000</td><td>0.17%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว</td><td>226,100,000</td><td>0.11%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรประสานกลีกริจ</td><td>225,800,000</td><td>0.11%</td></tr> </tbody> </table>		โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ย ประกัน	โพธิ์งาม	273,100,000	0.11%	หัวหว้า 1	273,900,000	0.11%	หัวหว้า 2	276,100,000	0.11%	โนนหอม	269,600,000	0.11%	บางพลวง 1	276,000,000	0.11%	บางพลวง 2	272,500,000	0.11%	หนองแขวง	271,800,000	0.18%	กาหลง 1	269,300,000	0.11%	บ้านลำ 1	274,300,000	0.11%	บ้านลำ 2	273,200,000	0.11%	ห้วยสะแก	351,640,000	0.11%	เขาทราย	352,840,000	0.11%	กาหลง 2	352,940,000	0.11%	หันทราย	359,340,000	0.18%	หนองพยอม	351,340,000	0.11%	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	224,700,000	0.17%	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	137,700,000	0.17%	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	226,100,000	0.11%	สหกรณ์การเกษตรประสานกลีกริจ	225,800,000	0.11%
โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ย ประกัน																																																												
โพธิ์งาม	273,100,000	0.11%																																																												
หัวหว้า 1	273,900,000	0.11%																																																												
หัวหว้า 2	276,100,000	0.11%																																																												
โนนหอม	269,600,000	0.11%																																																												
บางพลวง 1	276,000,000	0.11%																																																												
บางพลวง 2	272,500,000	0.11%																																																												
หนองแขวง	271,800,000	0.18%																																																												
กาหลง 1	269,300,000	0.11%																																																												
บ้านลำ 1	274,300,000	0.11%																																																												
บ้านลำ 2	273,200,000	0.11%																																																												
ห้วยสะแก	351,640,000	0.11%																																																												
เขาทราย	352,840,000	0.11%																																																												
กาหลง 2	352,940,000	0.11%																																																												
หันทราย	359,340,000	0.18%																																																												
หนองพยอม	351,340,000	0.11%																																																												
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	224,700,000	0.17%																																																												
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	137,700,000	0.17%																																																												
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	226,100,000	0.11%																																																												
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีกริจ	225,800,000	0.11%																																																												

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564

● สมมติฐานการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax)

ในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรก (นับจากวันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง) โรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่าทั้ง 19 โครงการจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และเมื่อครบระยะเวลาการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ ยกเว้นโครงการหนองแวงและโครงการห้วยทราย เมื่อได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรกแล้ว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 10.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงิน ระยะเวลา 5 ปีตามที่กำหนดในบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จากนั้นบริษัทฯ ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ โดยสมมติฐานการคำนวณค่าเสื่อมราคาและต้นทุนทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

สมมติฐานด้านการคำนวณค่าเสื่อมราคา

บริษัทฯ พิจารณาค่าเสื่อมราคารายปีของโรงไฟฟ้า โดยพิจารณาใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิทางบัญชีตามที่ระบุในทะเบียนทรัพย์สิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และพิจารณาค่าเสื่อมรายปีในลักษณะแบบเส้นตรง (Straight - Line) ตามระยะเวลาคงเหลือของการประมาณการ ซึ่งในที่นี้พิจารณาตามอายุสัญญาขายไฟฟ้าคงเหลือ ณ ปัจจุบัน

สมมติฐานต้นทุนทางการเงินของผู้โอนรายได้

ณ วันที่ก่อตั้งกองทุนฯ มูลค่ารายได้สุทธิที่กองทุนฯ ซื้อขายจริงกับผู้ขายทรัพย์สินอยู่ที่ 7,928,000,000 บาท โดยเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH” จำนวน 2,785,414,554 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.13 ของมูลค่ารายได้สุทธิ และเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 1,383,797,851 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.45 ของมูลค่ารายได้สุทธิ

จากข้อมูลที่ได้รับ ดอกเบี้ยของเงินส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคาร สามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.23 ต่อปี ของเงินต้นที่คงเหลือในแต่ละปี โดยอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) (คิดที่ Asset Level) ของกองทุนฯ และจะต้องทยอยชำระคืนเงินต้นคืนจนครบจำนวน ณ วันสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการให้โรงไฟฟ้าแต่ละโครงการมีต้นทุนทางการเงินตามสัดส่วนกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) ของโรงไฟฟ้าในแต่ละโครงการ

● **สมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate)**

ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของกองทุนรวมฯ นั้น บริษัทฯ ได้มีการตั้งสมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate) พื้นฐานมาจาก Weighted Average Cost of Capital (WACC) ซึ่งคำนวณค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น ซึ่งมีรายละเอียดสมมติฐาน และการคำนวณ ดังนี้

$$WACC = WdKd(1-T) + WeKe$$

โดยที่	Wd	=	สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์
	Kd	=	ต้นทุนเงินกู้ยืม
	T	=	อัตราภาษีนิติบุคคล
	We	=	สัดส่วนผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์
	Ke	=	ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น

ในส่วนของการคำนวณต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke) ที่บริษัทฯ ได้พิจารณาเลือกใช้แบบจำลองการกำหนดราคาหลักทรัพย์ (Capital Asset Pricing Model : CAPM) เพื่อประมาณการต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น โดยมีวิธีการดังนี้

$$\text{ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke)} = Rf + \beta^* (Rm - Rf) + \text{ส่วนชดเชย ความเสี่ยงอื่น (ถ้ามี)}$$

โดยที่	Rf	=	อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยง
	β	=	ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์
	(Rm-Rf)	=	ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน

โดยในการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ทางบริษัทฯ ได้อ้างอิงถึงบริษัทกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในลักษณะเดียวกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ดังนี้

- บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SUPER
- บริษัท ไทย โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) : TSE
- บริษัท ไพร์ม โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) : PRIME

โดยมีวิธีการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ดังนี้

การคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)

บริษัท	Beta ¹	สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด ²	Unlevered Beta
SUPER	0.81	3.95	0.19
TSE	1.19	2.98	0.35
PRIME	0.46	1.06	0.25
ค่าเฉลี่ย Unlevered Beta			0.26
สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ ³			0.53
ภาษีเงินได้นิติบุคคล ⁴			-
ค่า Beta สำหรับกองทุนรวมฯ			0.41

หมายเหตุ :

1. ค่า Beta เป็นข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 1 ปี
2. สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด โดยพิจารณาหนี้สินตามงบการเงินของแต่ละบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566 และพิจารณามูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
3. อัตราส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ พิจารณาตามรายละเอียดที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 โดยมีหนี้สิน (Debt) ประมาณ 2,157.4 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ประมาณ 4,068.5 ล้านบาท
4. บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนรวมฯ ว่ากองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

โดยการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินของกองทุนรวมฯ (WACC) ดังกล่าว มีรายละเอียดสมมติฐาน ดังนี้

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (Wd)	34.65%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
ต้นทุนของหนี้สิน (Kd)	5.10%	อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ -1.75% ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
สัดส่วนของผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์ (We)	65.35%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
ต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (Ke)	6.11%	คำนวณมาจากวิธี CAPM
- อัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (Rf)	2.58%	คำนวณจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 10 ปี จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566
- ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Rm-Rf)	8.70%	อ้างอิงจากรายงานของ Prof. Aswath Damodaran ณ เดือนมกราคม 2566
- ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)	0.41	ดูรายละเอียดการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ในตารางข้างต้นที่ได้กล่าวมาแล้ว

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	กองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้น
WACC	5.76%	
External Risk (premium to WACC)	1.00%	พิจารณาความเสี่ยงส่วนเพิ่มจากลักษณะการถือครองทรัพย์สินรูปแบบสิทธิการเช่า
อัตราคิดลด (Discount Rate)	6.76%	

ผลลัพธ์จากวิธีการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน (WACC) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 5.76 ซึ่งเป็นอัตราคิดลดพื้นฐานสำหรับกองทุนรวมฯ อย่างไรก็ดี จากการพิจารณาลักษณะกรรมสิทธิ์ในการครอบครองของทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะเป็นสิทธิการเช่า (Leasehold) เมื่อเวลาผ่านไปมูลค่าของทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่าจะลดลงเรื่อยๆ อันเนื่องมาจากระยะเวลาในการครอบครองทรัพย์สินเหลือน้อยลง จากการวิเคราะห์ของบริษัทฯ พิจารณาเห็นว่าความเสี่ยงที่เกิดจากการครอบครองทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่า ควรที่จะเพิ่มอัตราความเสี่ยงในปัจจุบันดังกล่าวเพิ่มเติมจากต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนอีกประมาณร้อยละ 1.00 ในที่นี้ บริษัทฯ วิเคราะห์แล้วมีความเห็นว่าอัตราคิดลดที่นำมาใช้กับการประมาณการทางการเงินนี้อยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.80

ตารางประมาณการกระแสเงินสดโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

โครงการโพธิ์งาม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,880,160																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.34%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.67%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.02%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,353,192	8,577,119	8,495,947	8,438,599	8,381,638	8,347,871	8,268,868	8,213,053	8,157,615	8,124,749	8,047,858	7,993,535	7,939,579	7,907,592	7,832,756	7,779,885	7,727,370	7,675,353
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	113,832	144,479	86,347	28,999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,994,778	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,440,073	47,248,947	46,801,792	46,485,879	46,172,099	45,986,082	45,550,878	45,243,409	44,938,015	44,756,970	44,333,398	44,034,147	43,736,916	43,442,498
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	328,131	416,473	248,902	83,592	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	24,322,908	48,145,215	47,847,238	47,681,928	47,440,073	47,248,947	46,801,792	46,485,879	46,172,099	45,986,082	45,550,878	45,243,409	44,938,015	44,756,970	44,333,398	44,034,147	43,736,916	43,442,498
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการวางแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาวงเล็บและอุปกรณ์ (บาท)	293,392	582,000	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	220,800	438,000	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	169,711	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	254,568	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	490,639	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	43,532	85,771	84,959	84,386	83,816	83,479	82,689	82,131	81,576	81,247	80,479	79,935	79,396	79,076	78,328	77,799	77,274	76,754
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	151,226	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,986	299,166
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	100,651	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,114
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,401,518	6,619,000	6,665,079	6,879,964	6,994,353	7,044,513	7,095,480	7,147,973	7,375,774	7,500,168	7,556,528	7,614,540	7,674,033	7,916,091	8,050,837	8,114,947	8,180,675	8,226,634
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	20,921,390	41,526,216	41,182,159	40,801,964	40,445,719	40,204,435	39,706,313	39,337,907	38,796,325	38,485,914	37,994,350	37,628,870	37,263,982	36,840,879	36,282,561	35,919,201	35,556,242	35,215,864
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	2,071,468	3,114,644	3,143,259	3,184,623	3,249,794	3,283,787	3,339,221	3,365,210	3,435,547	3,491,076	3,570,541	3,657,163	3,732,626	3,803,910	3,914,838	4,035,496	4,170,499
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	20,921,390	39,454,748	38,067,514	37,658,705	37,261,097	36,954,640	36,422,526	35,998,686	35,431,115	35,050,367	34,503,274	34,058,329	33,606,819	33,108,253	32,478,651	32,004,363	31,520,745	31,045,366
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	362,478,537	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	362,000,000	บาท																

โครงการหัวหัว 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,540,480																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.02%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,186,059	8,245,740	8,165,648	8,108,489	8,051,729	8,017,272	7,939,399	7,883,824	7,828,637	7,795,135	7,719,420	7,665,384	7,611,726	7,579,152	7,505,535	7,452,996	7,400,825	7,229,188
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,693,094	46,670,888	46,217,568	45,894,045	45,572,787	45,377,760	44,937,001	44,622,442	44,310,085	44,120,462	43,691,915	43,386,072	43,082,369	42,898,000	42,481,327	42,183,958	41,888,670	40,917,204
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	23,693,094	46,670,888	46,217,568	45,894,045	45,572,787	45,377,760	44,937,001	44,622,442	44,310,085	44,120,462	43,691,915	43,386,072	43,082,369	42,898,000	42,481,327	42,183,958	41,888,670	40,917,204
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	293,392	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	220,800	438,000	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	169,711	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	254,568	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	490,639	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	41,861	82,457	81,656	81,085	80,517	80,173	79,394	78,838	78,286	77,951	77,194	76,654	76,117	75,792	75,055	74,530	74,008	72,292
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	151,135	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	299,806	294,072
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	80,379	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	156,397
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,379,484	6,575,292	6,621,383	6,901,969	6,950,661	7,000,813	7,051,791	7,104,287	7,401,077	7,456,478	7,512,850	7,570,864	7,630,361	7,944,847	8,007,171	8,071,284	8,137,016	8,053,906
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	20,313,610	40,095,596	39,596,185	38,992,076	38,622,126	38,376,947	37,885,210	37,518,155	36,909,008	36,663,984	36,179,065	35,815,207	35,452,008	34,953,153	34,474,155	34,112,673	33,751,654	32,863,298
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	54,679	2,870,040	2,889,397	2,877,836	2,916,462	2,976,644	3,007,376	3,058,393	3,065,908	3,144,101	3,195,346	3,269,227	3,349,914	3,403,577	3,483,603	3,587,388	3,700,420	3,764,213
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	20,258,931	37,225,555	36,706,789	36,114,240	35,705,664	35,400,303	34,877,834	34,459,763	33,843,100	33,519,882	32,983,719	32,545,980	32,102,094	31,549,576	30,990,552	30,525,285	30,051,234	29,099,085
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	346,545,319	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	347,000,000	บาท																

โครงการหัวหัว 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,520,800																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.25%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.49%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.02%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,181,336	8,253,025	8,189,324	8,148,377	8,107,635	8,089,198	8,026,761	7,986,628	7,946,694	7,928,624	7,867,426	7,828,089	7,788,949	7,771,237	7,711,254	7,672,698	7,634,334	7,472,012
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,666,361	46,712,122	46,351,571	46,119,813	45,889,214	45,784,863	45,431,469	45,204,312	44,978,290	44,876,011	44,529,632	44,306,984	44,085,449	43,985,200	43,645,696	43,427,468	43,210,331	42,291,588
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	23,666,361	46,712,122	46,351,571	46,119,813	45,889,214	45,784,863	45,431,469	45,204,312	44,978,290	44,876,011	44,529,632	44,306,984	44,085,449	43,985,200	43,645,696	43,427,468	43,210,331	42,291,588
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	293,392	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	220,800	438,000	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	169,711	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	254,568	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	490,639	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	41,813	82,530	81,893	81,484	81,076	80,892	80,268	79,866	79,467	79,286	78,674	78,281	77,889	77,712	77,113	76,727	76,343	74,720
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	152,592	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	302,696	296,907
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	128,001	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	249,059
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,428,516	6,672,724	6,718,978	6,999,727	7,048,578	7,098,891	7,150,024	7,202,673	7,499,616	7,555,172	7,611,689	7,669,850	7,729,492	8,044,126	8,106,587	8,170,840	8,236,709	8,151,831
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	20,237,844	40,039,399	39,632,593	39,120,086	38,840,636	38,685,972	38,281,446	38,001,639	37,478,674	37,320,839	36,917,943	36,637,134	36,355,957	35,941,074	35,539,109	35,256,628	34,973,621	34,139,757
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	57,431	3,027,712	3,060,386	3,062,839	3,115,713	3,191,097	3,235,958	3,302,100	3,325,102	3,420,058	3,486,768	3,577,480	3,675,545	3,748,255	3,845,883	3,969,045	4,102,273	4,179,963
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	20,180,413	37,011,686	36,572,207	36,057,247	35,724,922	35,494,876	35,045,488	34,699,539	34,153,572	33,900,781	33,431,175	33,059,654	32,680,412	32,192,818	31,693,226	31,287,583	30,871,349	29,959,793
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	348,911,983	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	349,000,000	บาท																

โครงการโนนห่อม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,578,160																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.34%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.66%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.02%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,205,374	8,286,637	8,208,972	8,154,314	8,100,020	8,068,132	7,992,514	7,939,297	7,886,435	7,855,387	7,781,764	7,729,950	7,678,482	7,648,253	7,576,571	7,526,123	7,476,012	7,426,370
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,802,418	46,902,368	46,462,782	46,153,418	45,846,113	45,665,625	45,237,630	44,936,423	44,637,222	44,461,492	44,044,783	43,751,518	43,460,207	43,289,111	42,883,389	42,597,858	42,314,228	42,033,256
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	23,802,418	46,902,368	46,462,782	46,153,418	45,846,113	45,665,625	45,237,630	44,936,423	44,637,222	44,461,492	44,044,783	43,751,518	43,460,207	43,289,111	42,883,389	42,597,858	42,314,228	42,033,256
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	293,392	582,000	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	220,800	438,000	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	169,711	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	254,568	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	490,639	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	42,054	82,866	82,090	81,543	81,000	80,681	79,925	79,393	78,864	78,554	77,818	77,300	76,785	76,483	75,766	75,261	74,760	74,264
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	149,176	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,920	295,111
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	64,512	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,623
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,361,852	6,540,342	6,586,457	6,801,368	6,915,784	6,965,962	7,016,963	7,069,482	7,297,310	7,421,721	7,478,114	7,536,151	7,595,669	7,837,744	7,972,522	8,036,656	8,102,408	8,148,598
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	20,440,565	40,362,026	39,876,325	39,352,050	38,930,329	38,699,662	38,220,667	37,866,941	37,339,912	37,039,771	36,566,668	36,215,368	35,864,538	35,451,367	34,910,867	34,561,202	34,211,820	33,884,658
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	2,032,730	3,009,483	3,013,677	3,041,832	3,105,112	3,138,284	3,192,171	3,216,437	3,284,271	3,338,270	3,415,410	3,499,477	3,571,567	3,640,349	3,747,954	3,864,986	3,996,004
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	20,440,565	38,329,296	36,866,842	36,338,372	35,888,497	35,594,550	35,082,382	34,674,770	34,123,476	33,755,500	33,228,398	32,799,958	32,365,060	31,879,800	31,270,519	30,813,248	30,346,834	29,888,654
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	349,900,891	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	350,000,000	บาท																

โครงการบางพลวง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,456,160																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.36%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.02%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,634,600	9,128,362	9,038,786	8,974,611	8,910,891	8,871,864	8,784,806	8,722,434	8,660,504	8,622,574	8,537,962	8,477,342	8,417,153	8,380,288	8,298,054	8,239,138	8,180,640	8,122,716
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	395,240	695,722	629,186	565,011	501,291	439,224	375,206	312,834	250,904	189,934	128,362	67,742	7,553	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,994,778	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,432,432	46,966,985	46,633,520	46,302,422	45,974,573
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,139,314	2,005,477	1,813,684	1,628,693	1,445,015	1,266,101	1,081,563	901,770	723,254	547,500	370,014	195,273	21,773	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	25,134,092	49,734,219	49,412,020	49,227,029	49,043,351	48,994,843	48,679,899	48,500,106	48,321,590	48,276,243	47,968,350	47,793,609	47,620,109	47,432,432	46,966,985	46,633,520	46,302,422	45,974,573
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	311,540	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	314,564	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	169,711	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	254,568	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	490,639	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	46,346	91,284	90,388	89,746	89,109	88,719	87,848	87,224	86,605	86,226	85,380	84,773	84,172	83,803	82,981	82,391	81,806	81,227
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	153,002	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	303,510	302,681
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	80,651	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,550
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,498,022	6,810,363	6,856,359	7,078,575	7,196,597	7,246,704	7,297,590	7,350,017	7,585,523	7,713,751	7,770,034	7,827,983	7,887,414	8,137,580	8,276,333	8,340,382	8,406,050	8,451,347
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	21,636,070	42,923,856	42,555,661	42,148,454	41,846,754	41,748,140	41,382,309	41,150,089	40,736,066	40,562,492	40,198,316	39,965,626	39,732,695	39,294,852	38,690,652	38,293,137	37,896,371	37,523,226
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	2,224,381	3,314,181	3,341,528	3,394,297	3,485,328	3,544,018	3,625,822	3,677,483	3,776,459	3,859,946	3,969,730	4,087,900	4,170,326	4,243,225	4,358,463	4,483,931	4,624,379
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	21,636,070	40,699,475	39,241,480	38,806,926	38,452,457	38,262,811	37,838,291	37,524,266	37,058,583	36,786,033	36,338,370	35,995,897	35,644,794	35,124,526	34,447,427	33,934,674	33,412,440	32,898,847
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	377,946,589	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	378,000,000	บาท																

โครงการบางพลวง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,359,200																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.36%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.02%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,587,079	9,034,763	8,946,106	8,882,589	8,819,522	8,780,895	8,694,730	8,632,997	8,571,703	8,534,161	8,450,417	8,390,419	8,330,847	8,294,360	8,212,969	8,154,657	8,096,759	8,039,429
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	347,719	602,123	536,506	472,989	409,922	348,255	285,130	223,397	162,103	101,521	40,817	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,994,778	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,489,770	47,152,593	46,946,077	46,485,403	46,155,357	45,827,654	45,503,166
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,002,329	1,735,670	1,546,525	1,363,430	1,181,636	1,003,875	821,911	643,961	467,275	292,643	117,658	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	24,997,107	49,464,413	49,144,861	48,961,766	48,779,972	48,732,618	48,420,247	48,242,297	48,065,611	48,021,386	47,715,994	47,489,770	47,152,593	46,946,077	46,485,403	46,155,357	45,827,654	45,503,166
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาวะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	311,540	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	314,564	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	169,711	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	254,568	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	490,639	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สภ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	45,871	90,348	89,461	88,826	88,195	87,809	86,947	86,330	85,717	85,342	84,504	83,904	83,308	82,944	82,130	81,547	80,968	80,394
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	151,408	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	300,347	299,526
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	69,545	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,580
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,484,846	6,784,234	6,830,239	7,052,462	7,170,490	7,220,601	7,271,496	7,323,930	7,559,442	7,687,674	7,743,966	7,801,920	7,861,358	8,111,528	8,250,289	8,314,345	8,380,019	8,425,390
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	21,512,260	42,680,179	42,314,622	41,909,304	41,609,482	41,512,017	41,148,750	40,918,367	40,506,169	40,333,712	39,972,028	39,687,850	39,291,235	38,834,549	38,235,114	37,841,012	37,447,635	37,077,776
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	2,205,759	3,286,668	3,313,760	3,366,253	3,456,859	3,515,337	3,596,789	3,648,067	3,746,507	3,829,658	3,929,847	4,018,475	4,095,868	4,167,789	4,281,713	4,405,759	4,544,658
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	21,512,260	40,474,419	39,027,953	38,595,544	38,243,229	38,055,158	37,633,413	37,321,578	36,858,102	36,587,205	36,142,370	35,758,003	35,272,760	34,738,681	34,067,325	33,559,299	33,041,876	32,533,118
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	375,441,165	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	375,000,000	บาท																

โครงการหนองแขง

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,255,040																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.36%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-4.20%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,434,734	8,734,704	8,648,991	8,587,584	8,526,612	8,489,267	8,405,964	8,346,281	8,287,023	8,250,728	8,169,765	8,111,759	8,054,166	8,018,891	7,940,203	7,883,827	7,827,852	7,772,426
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	195,374	302,064	239,391	177,984	117,012	56,627	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,994,778	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,577,754	47,239,952	46,904,548	46,699,119	46,240,868	45,912,558	45,586,579	45,386,922	44,941,548	44,622,463	44,305,643	43,991,933
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	563,184	870,724	690,066	513,053	337,296	163,234	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	24,557,961	48,599,467	48,288,402	48,111,389	47,935,632	47,891,976	47,577,754	47,239,952	46,904,548	46,699,119	46,240,868	45,912,558	45,586,579	45,386,922	44,941,548	44,622,463	44,305,643	43,991,933
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาวะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	311,540	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	314,564	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	169,711	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	254,568	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	490,639	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกท.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	44,347	87,347	86,490	85,876	85,266	84,893	84,060	83,463	82,870	82,507	81,698	81,118	80,542	80,189	79,402	78,838	78,279	77,724
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	250,254	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	496,428	495,072
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	84,413	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	166,992
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,597,037	7,006,807	7,052,842	7,275,086	7,393,135	7,443,259	7,494,183	7,546,637	7,782,169	7,910,414	7,966,733	8,024,708	8,084,165	8,334,348	8,473,136	8,537,210	8,602,903	8,647,678
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	20,960,924	41,592,659	41,235,560	40,836,303	40,542,497	40,448,717	40,083,572	39,693,315	39,122,379	38,788,706	38,274,135	37,887,850	37,502,414	37,052,575	36,468,412	36,085,252	35,702,740	35,344,255
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	1,070,906	1,596,037	1,609,175	1,634,977	1,679,674	2,872,690	3,469,295	3,492,220	3,560,944	3,614,425	3,692,511	3,777,797	3,850,928	3,919,561	4,029,272	4,148,758	4,282,863
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	20,960,924	40,521,753	39,639,523	39,227,128	38,907,520	38,769,044	37,210,881	36,224,020	35,630,159	35,227,762	34,659,710	34,195,339	33,724,617	33,201,647	32,548,851	32,055,980	31,553,981	31,061,392
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	369,704,320	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	370,000,000	บาท																

โครงการกาหลง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,230,880																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.91%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,575,447	9,012,579	8,924,859	8,862,206	8,799,993	8,762,158	8,676,875	8,615,963	8,555,478	8,518,694	8,435,781	8,376,561	8,317,757	8,281,995	8,201,386	8,143,812	8,086,642	8,030,028
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	336,087	579,939	515,259	452,606	390,393	329,518	267,275	206,363	145,878	86,054	26,181	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,994,778	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,411,336	47,078,507	46,876,092	46,419,842	46,093,974	45,770,393	45,449,961
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	968,801	1,671,725	1,485,279	1,304,677	1,125,343	949,863	770,442	594,858	420,507	248,058	75,468	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	24,963,579	49,400,468	49,083,615	48,903,013	48,723,679	48,678,605	48,368,778	48,193,194	48,018,843	47,976,800	47,673,804	47,411,336	47,078,507	46,876,092	46,419,842	46,093,974	45,770,393	45,449,961
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	311,540	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	314,564	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	169,711	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	254,568	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	490,639	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สภ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	45,754	90,126	89,249	88,622	88,000	87,622	86,769	86,160	85,555	85,187	84,358	83,766	83,178	82,820	82,014	81,438	80,866	80,300
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	149,950	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	297,456	296,643
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	65,479	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,535
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,479,206	6,773,054	6,819,068	7,041,300	7,159,337	7,209,456	7,260,360	7,312,802	7,548,322	7,676,561	7,732,861	7,790,824	7,850,269	8,100,447	8,239,215	8,303,278	8,368,959	8,414,368
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	21,484,373	42,627,413	42,264,546	41,861,713	41,564,342	41,469,149	41,108,419	40,880,393	40,470,521	40,300,239	39,940,942	39,620,513	39,228,238	38,775,645	38,180,627	37,790,696	37,401,433	37,035,593
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	2,213,308	3,297,992	3,325,333	3,378,073	3,468,947	3,527,651	3,609,350	3,660,875	3,759,589	3,842,962	3,936,821	4,025,943	4,103,844	4,176,255	4,290,688	4,415,250	4,554,668
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	21,484,373	40,414,105	38,966,555	38,536,380	38,186,269	38,000,202	37,580,768	37,271,043	36,809,646	36,540,650	36,097,981	35,683,692	35,202,296	34,671,801	34,004,372	33,500,008	32,986,183	32,480,925
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	374,865,615	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	375,000,000	บาท																

โครงการบ้านลำ 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,525,440																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.31%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.90%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,186,148	8,253,600	8,181,048	8,131,351	8,081,955	8,054,868	7,984,063	7,935,562	7,887,356	7,860,921	7,791,821	7,744,488	7,697,442	7,671,644	7,604,207	7,558,014	7,512,102	7,466,593
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,693,600	46,715,375	46,304,731	46,023,444	45,743,866	45,590,551	45,189,795	44,915,281	44,642,435	44,492,811	44,101,705	43,833,801	43,567,524	43,421,503	43,039,814	42,778,360	42,518,495	42,260,914
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	23,693,600	46,715,375	46,304,731	46,023,444	45,743,866	45,590,551	45,189,795	44,915,281	44,642,435	44,492,811	44,101,705	43,833,801	43,567,524	43,421,503	43,039,814	42,778,360	42,518,495	42,260,914
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	311,540	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	314,564	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	169,711	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	254,568	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	490,639	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกท.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	41,861	82,536	81,810	81,314	80,820	80,549	79,841	79,356	78,874	78,609	77,918	77,445	76,974	76,716	76,042	75,580	75,121	74,666
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	151,317	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	300,167	299,347
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	81,727	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,492,928	6,800,407	6,846,573	7,068,934	7,187,099	7,237,325	7,288,374	7,340,940	7,576,583	7,704,926	7,761,364	7,819,445	7,879,008	8,129,285	8,268,186	8,332,362	8,398,156	8,443,580
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	20,200,672	39,914,968	39,458,159	38,954,511	38,556,768	38,353,226	37,901,421	37,574,341	37,065,852	36,787,885	36,340,341	36,014,355	35,688,516	35,292,218	34,771,628	34,445,998	34,120,339	33,817,334
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	1,895,693	2,812,309	2,818,910	2,850,261	2,917,157	2,954,756	3,012,768	3,039,684	3,110,718	3,169,427	3,251,071	3,339,768	3,414,735	3,487,887	3,600,588	3,722,907	3,859,572
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	20,200,672	38,019,275	36,645,849	36,135,600	35,706,507	35,436,069	34,946,665	34,561,573	34,026,168	33,677,167	33,170,914	32,763,284	32,348,748	31,877,483	31,283,740	30,845,410	30,397,432	29,957,762
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	348,540,307	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	349,000,000	บาท																

โครงการบ้านลำ 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,229,280																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.31%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.90%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,040,728	7,966,883	7,896,852	7,848,881	7,801,201	7,775,055	7,706,709	7,659,893	7,613,362	7,587,845	7,521,145	7,475,457	7,430,046	7,405,143	7,340,049	7,295,461	7,251,143	7,207,215
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,239,360	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	22,870,522	45,092,558	44,696,180	44,424,664	44,154,798	44,006,809	43,619,975	43,354,997	43,091,629	42,947,203	42,569,683	42,311,085	42,054,059	41,913,110	41,544,680	41,292,309	41,041,471	40,792,838
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	22,870,522	45,092,558	44,696,180	44,424,664	44,154,798	44,006,809	43,619,975	43,354,997	43,091,629	42,947,203	42,569,683	42,311,085	42,054,059	41,913,110	41,544,680	41,292,309	41,041,471	40,792,838
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	311,540	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	314,564	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	169,711	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	254,568	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	490,639	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	40,407	79,669	78,969	78,489	78,012	77,751	77,067	76,599	76,134	75,878	75,211	74,755	74,300	74,051	73,400	72,955	72,511	72,072
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	150,816	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	299,173	298,356
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	81,727	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,454,973	6,760,546	6,806,737	7,023,115	7,141,297	7,191,533	7,242,606	7,295,189	7,524,849	7,653,201	7,709,663	7,767,761	7,827,340	8,071,626	8,210,550	8,274,743	8,340,553	8,385,995
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	19,415,550	38,332,013	37,889,443	37,401,549	37,013,501	36,815,276	36,377,368	36,059,808	35,566,780	35,294,002	34,860,019	34,543,324	34,226,719	33,841,484	33,334,130	33,017,566	32,700,919	32,406,843
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	1,778,693	2,639,208	2,645,231	2,674,668	2,738,792	2,774,823	2,830,451	2,855,992	2,923,567	2,979,937	3,058,338	3,143,537	3,215,261	3,285,001	3,393,337	3,510,946	3,642,545
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	19,415,550	36,553,319	35,250,235	34,756,318	34,338,833	34,076,484	33,602,545	33,229,357	32,710,788	32,370,435	31,880,082	31,484,986	31,083,181	30,626,223	30,049,129	29,624,229	29,189,972	28,764,298
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	335,052,132	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	335,000,000	บาท																

โครงการห้วยสะแก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,135,280																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.46%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.33%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,551,853	10,936,094	10,829,870	10,754,061	10,678,783	10,633,083	10,529,803	10,456,094	10,382,902	10,338,469	10,238,050	10,166,383	10,095,219	10,052,017	9,954,380	9,884,700	9,815,507	6,504,337
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,652,480	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,464,960
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	31,423,486	61,898,290	61,297,065	60,867,986	60,441,910	60,183,251	59,598,685	59,181,494	58,767,223	58,515,732	57,947,362	57,541,730	57,138,938	56,894,415	56,341,793	55,947,400	55,555,769	36,814,547
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	31,423,486	61,898,290	61,297,065	60,867,986	60,441,910	60,183,251	59,598,685	59,181,494	58,767,223	58,515,732	57,947,362	57,541,730	57,138,938	56,894,415	56,341,793	55,947,400	55,555,769	36,814,547
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,732,002	3,464,004	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,774,925
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	302,466	600,000	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	461,153
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	294,400	584,000	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	448,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	226,282	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	396,244
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	339,420	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	457,206
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	927,754	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,484,010
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สภ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	55,519	109,361	108,299	107,541	106,788	106,331	105,298	104,561	103,829	103,385	102,380	101,664	100,952	100,520	99,544	98,847	98,155	65,043
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	193,379	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	383,605	254,689
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	116,256	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	153,115
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,475,477	8,721,179	8,890,122	9,154,746	9,234,410	9,316,379	9,399,824	9,583,026	9,865,748	9,956,290	10,048,533	10,143,406	10,342,082	10,644,891	10,746,851	10,851,663	10,959,115	5,783,241
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	26,948,009	53,177,112	52,406,943	51,713,239	51,207,499	50,866,873	50,198,861	49,598,468	48,901,476	48,559,442	47,898,829	47,398,325	46,796,856	46,249,524	45,594,942	45,095,738	44,596,654	31,031,306
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,403,921	4,183,510	4,180,729	4,180,876	4,221,852	4,293,039	4,324,148	4,365,002	4,393,353	4,490,663	4,550,487	4,641,468	4,721,600	4,813,585	4,911,777	5,041,382	5,182,666	3,853,160
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	25,544,088	48,993,601	48,226,214	47,532,364	46,985,647	46,573,833	45,874,713	45,233,466	44,508,123	44,068,779	43,348,342	42,756,857	42,075,256	41,435,939	40,683,165	40,054,356	39,413,988	27,178,146
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	451,140,373	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	451,000,000	บาท																

โครงการเขาทวาย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,216,666																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																	
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.64%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.47%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,584,738	11,000,871	10,894,018	10,817,760	10,742,036	10,696,066	10,592,174	10,518,028	10,444,402	10,399,706	10,298,692	10,226,602	10,155,015	10,111,557	10,013,343	9,943,249	9,873,647	9,057,459
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,652,480	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	10,352,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	31,609,615	62,264,930	61,660,143	61,228,522	60,799,923	60,539,732	59,951,703	59,532,041	59,115,317	58,862,336	58,290,599	57,882,565	57,477,387	57,231,415	56,675,520	56,278,791	55,884,840	51,265,217
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	31,609,615	62,264,930	61,660,143	61,228,522	60,799,923	60,539,732	59,951,703	59,532,041	59,115,317	58,862,336	58,290,599	57,882,565	57,477,387	57,231,415	56,675,520	56,278,791	55,884,840	51,265,217
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,732,002	3,464,004	3,464,004	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,692,282
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาวะโหล่และอุปกรณ์ (บาท)	302,466	600,000	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	639,541
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	294,400	584,000	584,000	613,200	613,200	613,200	613,200	613,200	643,860	643,860	643,860	643,860	643,860	676,054	676,054	676,054	676,054	622,487
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	226,282	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	549,524
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	339,420	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	951,102
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	927,754	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,599,669
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกท.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	55,847	110,009	108,940	108,178	107,420	106,961	105,922	105,180	104,444	103,997	102,987	102,266	101,550	101,116	100,133	99,432	98,736	90,575
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	193,926	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	384,690	354,209
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	136,416	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	249,166
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,496,512	8,762,901	8,838,374	9,196,458	9,276,118	9,358,084	9,441,522	9,527,380	9,907,438	9,997,977	10,090,214	10,185,083	10,282,347	10,686,561	10,788,515	10,893,323	11,000,771	10,180,555
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	27,113,103	53,502,028	52,821,770	52,032,064	51,523,805	51,181,649	50,510,181	50,004,661	49,207,879	48,864,359	48,200,385	47,697,482	47,195,040	46,544,854	45,887,004	45,385,468	44,884,068	41,084,662
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	330,882	4,181,792	4,197,966	4,179,735	4,221,050	4,292,678	4,324,149	4,384,931	4,394,317	4,492,234	4,552,601	4,644,234	4,745,358	4,817,888	4,916,862	5,047,359	5,189,608	4,908,595
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	26,782,221	49,320,237	48,623,803	47,852,329	47,302,755	46,888,970	46,186,031	45,619,730	44,813,562	44,372,125	43,647,784	43,053,248	42,449,682	41,726,966	40,970,143	40,338,109	39,694,461	36,176,067
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	458,049,208	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	458,000,000	บาท																

โครงการกาหลง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	12,672,000																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																	
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.36%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.91%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,280,803	12,370,741	12,249,349	12,162,379	12,076,026	12,023,136	11,905,155	11,820,628	11,736,702	11,685,298	11,570,632	11,488,481	11,406,913	11,356,954	11,245,510	11,165,666	11,086,390	11,007,892
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,652,480	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	628,323	1,127,221	1,036,549	949,579	863,226	779,616	692,355	607,828	523,902	441,778	357,832	275,681	194,113	113,434	32,710	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	31,993,037	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,197,672	62,748,969	62,304,668
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,811,195	3,249,312	2,987,942	2,737,242	2,488,322	2,247,310	1,995,773	1,752,117	1,510,192	1,273,464	1,031,483	794,674	559,546	326,982	94,288	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	33,804,232	66,887,635	66,452,390	66,201,690	65,952,770	65,885,633	65,460,221	65,216,565	64,974,640	64,911,787	64,495,931	64,259,122	64,023,994	63,965,305	63,558,736	63,197,672	62,748,969	62,304,668
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,732,002	3,464,004	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหล่และอุปกรณ์ (บาท)	322,630	640,000	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	419,419	832,000	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	226,282	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	339,420	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	927,754	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกท.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	62,808	123,707	122,493	121,624	120,760	120,231	119,052	118,206	117,367	116,853	115,706	114,885	114,069	113,570	112,455	111,657	110,864	110,079
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	195,793	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	388,394	387,333
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	65,695	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	129,963
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,579,803	8,928,016	9,003,342	9,293,454	9,455,273	9,537,170	9,620,468	9,706,222	10,014,916	10,191,768	10,283,869	10,378,637	10,475,801	10,805,125	10,997,646	11,102,357	11,209,708	11,198,775
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	29,224,429	57,959,619	57,449,047	56,908,236	56,497,497	56,348,463	55,839,753	55,510,344	54,959,724	54,720,019	54,212,062	53,880,485	53,548,193	53,160,180	52,561,090	52,095,315	51,539,260	51,105,893
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	3,218,401	4,780,813	4,812,755	4,875,150	4,988,175	5,057,239	5,159,550	5,226,267	5,354,637	5,458,613	5,598,832	5,750,764	5,894,862	6,028,072	6,192,575	6,353,771	6,496,392
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	29,224,429	54,741,218	52,668,234	52,095,481	51,622,347	51,360,288	50,782,513	50,350,793	49,733,457	49,365,382	48,753,448	48,281,653	47,797,429	47,265,318	46,533,018	45,902,741	45,185,490	44,609,502
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	508,064,657 บาท																	

โครงการหนี้ทราย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,605,320																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																	
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.30%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.30%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.30%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,564,873	10,973,960	10,879,482	10,815,368	10,751,632	10,717,554	10,625,284	10,562,668	10,500,421	10,467,139	10,377,025	10,315,872	10,255,080	10,222,576	10,134,567	10,074,843	10,015,471	9,956,609
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,652,480	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	31,497,180	62,112,612	61,577,869	61,214,983	60,854,236	60,661,356	60,139,107	59,784,701	59,432,382	59,244,009	58,733,962	58,387,836	58,043,750	57,859,778	57,361,649	57,023,610	56,687,563	56,354,410
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	31,497,180	62,112,612	61,577,869	61,214,983	60,854,236	60,661,356	60,139,107	59,784,701	59,432,382	59,244,009	58,733,962	58,387,836	58,043,750	57,859,778	57,361,649	57,023,610	56,687,563	56,354,410
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,732,002	3,464,004	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหล่และอุปกรณ์ (บาท)	322,630	640,000	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	419,419	832,000	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	226,282	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	339,420	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	927,754	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	55,649	109,740	108,795	108,154	107,516	107,176	106,253	105,627	105,004	104,671	103,770	103,159	102,551	102,226	101,346	100,748	100,155	99,566
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	329,468	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	653,565	651,779
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	142,197	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	281,304
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,782,820	9,330,975	9,406,571	9,696,911	9,858,956	9,941,041	10,024,596	10,110,569	10,419,480	10,596,514	10,688,860	10,783,838	10,881,210	11,210,708	11,403,464	11,508,376	11,615,926	11,604,050
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	26,714,359	52,781,637	52,171,298	51,518,072	50,995,280	50,720,315	50,114,511	49,674,131	49,012,902	48,647,495	48,045,103	47,603,999	47,162,540	46,649,070	45,958,185	45,515,234	45,071,637	44,750,360
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	1,444,444	2,102,574	2,105,350	2,122,954	2,164,232	3,699,689	4,441,841	4,476,582	4,569,150	4,640,589	4,744,184	4,857,630	4,958,551	5,051,836	5,195,952	5,352,353	5,494,819
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	26,714,359	51,337,193	50,068,723	49,412,722	48,872,326	48,556,083	46,414,822	45,232,291	44,536,320	44,078,346	43,404,513	42,859,814	42,304,910	41,690,519	40,906,349	40,319,282	39,719,285	39,255,541
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	464,801,616	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	465,000,000	บาท																

โครงการหนองพยอม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,615,891																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																	
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.45%
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์	-0.47%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,783,510	11,392,415	11,281,759	11,202,787	11,124,367	11,076,761	10,969,171	10,892,387	10,816,140	10,769,853	10,665,244	10,590,588	10,516,453	10,471,449	10,369,738	10,297,150	10,225,070	6,609,198
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,652,480	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,280,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	131,030	148,895	68,959	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	31,993,037	63,638,323	63,464,448	63,407,773	62,963,918	62,694,467	62,085,509	61,650,910	61,219,354	60,957,369	60,365,283	59,942,726	59,523,127	59,268,400	58,692,719	58,281,870	57,873,897	37,408,059
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	377,706	429,202	198,780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	32,370,742	64,067,525	63,663,228	63,407,773	62,963,918	62,694,467	62,085,509	61,650,910	61,219,354	60,957,369	60,365,283	59,942,726	59,523,127	59,268,400	58,692,719	58,281,870	57,873,897	37,408,059
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,732,002	3,464,004	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,731,100
ค่าใช้จ่ายการจ้างแรงงานเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาลำโพงและอุปกรณ์ (บาท)	302,466	600,000	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	449,766
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	294,400	584,000	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	437,773
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	226,282	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	386,460
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	339,420	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	445,917
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	927,754	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,447,368
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกท.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	57,835	113,924	112,818	112,028	111,244	110,768	109,692	108,924	108,161	107,699	106,652	105,906	105,165	104,714	103,697	102,972	102,251	66,092
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	193,242	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	383,334	248,224
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	127,522	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	163,805
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,488,922	8,747,818	8,916,718	9,181,310	9,260,943	9,342,892	9,426,294	9,609,465	9,892,156	9,982,680	10,074,881	10,169,724	10,368,371	10,671,162	10,773,081	10,877,864	10,985,287	5,664,506
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	27,881,820	55,319,707	54,746,511	54,226,463	53,702,976	53,351,575	52,659,215	52,041,445	51,327,197	50,974,689	50,290,402	49,773,002	49,154,756	48,597,238	47,919,639	47,404,007	46,888,610	31,743,553
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,565,884	4,492,572	4,523,138	4,554,097	4,597,455	4,672,650	4,705,412	4,749,505	4,781,405	4,883,884	4,946,633	5,042,208	5,127,348	5,226,051	5,328,850	5,464,743	5,612,824	4,040,830
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	26,315,935	50,827,135	50,223,373	49,672,366	49,105,521	48,678,925	47,953,803	47,291,940	46,545,793	46,090,804	45,343,769	44,730,794	44,027,408	43,371,187	42,590,789	41,939,264	41,275,786	27,702,723
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	470,642,875	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	471,000,000	บาท																

โครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,420,480																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.68%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.42%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,659,364	7,208,251	7,138,237	7,088,269	7,038,651	7,008,530	6,940,455	6,891,872	6,843,629	6,814,342	6,748,153	6,700,916	6,654,010	6,625,534	6,561,180	6,515,251	6,469,645	6,441,958	6,223,168
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	3,532,800	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,835,200
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	126,564	181,051	130,237	80,269	30,651	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	19,995,648	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,668,277	39,282,975	39,007,994	38,734,938	38,569,174	38,194,547	37,927,185	37,661,695	37,500,523	37,136,276	36,876,322	36,618,188	36,461,482	35,223,132
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	364,832	521,896	375,418	231,382	88,354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	20,360,480	40,295,848	40,040,698	39,896,662	39,753,634	39,668,277	39,282,975	39,007,994	38,734,938	38,569,174	38,194,547	37,927,185	37,661,695	37,500,523	37,136,276	36,876,322	36,618,188	36,461,482	35,223,132
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,285,002	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,901,741
ค่าใช้จ่ายการวางผังเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาคะโหลและอุปกรณ์ (บาท)	302,466	600,000	600,000	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	677,449
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	191,562	380,000	380,000	380,000	399,000	399,000	399,000	399,000	399,000	418,950	418,950	418,950	418,950	418,950	439,898	439,898	439,898	439,898	429,051
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	141,426	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	99,294
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	212,142	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	645,411
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	408,869	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,243,939
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,331,994	2,636,177	2,619,485	2,610,062	2,600,705	2,595,121	2,569,914	2,551,925	2,534,061	2,523,217	2,498,709	2,481,218	2,463,849	2,453,305	2,429,476	2,412,470	2,395,582	2,385,331	2,304,317
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกท.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	36,594	72,083	71,382	70,883	70,387	70,085	69,405	68,919	68,436	68,143	67,482	67,009	66,540	66,255	65,612	65,153	64,696	64,420	62,232
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	193,771	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	384,383	374,905
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	306,731	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	593,457
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,590,556	8,994,090	9,015,764	9,045,896	9,284,602	9,320,799	9,338,035	9,363,767	9,390,735	9,642,419	9,664,856	9,695,696	9,727,884	9,768,323	10,022,093	10,058,501	10,096,369	10,142,426	9,601,797
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	15,769,924	31,301,758	31,024,934	30,850,767	30,469,033	30,347,478	29,944,940	29,644,227	29,344,203	28,926,755	28,529,691	28,231,489	27,933,810	27,732,200	27,114,183	26,817,821	26,521,820	26,319,056	25,621,335
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	58,694	2,425,836	2,478,865	2,493,910	2,562,651	2,593,341	2,641,970	2,695,036	2,724,381	2,772,905	2,841,466	2,915,965	3,011,413	3,039,871	3,134,525	3,237,254	3,361,582	3,359,449
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	15,769,924	31,243,064	28,599,099	28,371,901	27,975,123	27,784,827	27,351,600	27,002,257	26,649,167	26,202,374	25,756,786	25,390,023	25,017,845	24,720,787	24,074,312	23,683,296	23,284,565	22,957,475	22,261,885
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	279,556,707	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	280,000,000	บาท																	

โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	3.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	4,642,000																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																		
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.92%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,300,801	4,532,141	4,488,120	4,456,703	4,425,506	4,406,567	4,363,766	4,333,220	4,302,887	4,284,473	4,242,857	4,213,157	4,183,665	4,165,762	4,125,299	4,096,422	4,067,747	4,050,339	3,945,521
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,135,680
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	181,121	315,821	283,320	251,903	220,706	190,247	158,966	128,420	98,087	68,153	38,057	8,357	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,679,546	23,578,210	23,349,192	23,185,748	23,023,448	22,924,920	22,331,647
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	522,098	910,381	816,694	726,132	636,204	548,404	458,233	370,180	282,744	196,457	109,704	24,091	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,519,487	24,774,753	24,615,862	24,525,300	24,435,372	24,412,776	24,257,401	24,169,348	24,081,912	24,060,828	23,908,872	23,823,259	23,679,546	23,578,210	23,349,192	23,185,748	23,023,448	22,924,920	22,331,647
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	973,500	1,947,000	1,947,000	1,947,000	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,216,850
ค่าใช้จ่ายการวางผังเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	108,000	108,000	108,000	108,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	162,000	162,000	162,000	162,000	162,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาวะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	293,392	582,000	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	662,663
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	125,523	249,000	249,000	249,000	261,450	261,450	261,450	261,450	261,450	274,522	274,522	274,522	274,522	274,522	288,248	288,248	288,248	288,248	283,510
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	84,856	173,954	178,303	182,760	187,329	192,012	196,813	201,733	206,777	211,946	217,245	222,676	228,243	233,949	239,797	245,792	251,937	258,236	60,079
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	127,284	260,928	267,456	274,140	280,992	288,024	295,224	302,604	310,164	317,916	325,872	334,008	342,360	350,928	359,700	368,688	377,904	387,348	390,505
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	245,322	502,903	515,478	528,360	541,574	555,114	568,992	583,211	597,798	612,745	628,055	643,765	659,857	676,356	693,265	710,590	728,355	746,567	752,648
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	751,169	1,486,485	1,476,952	1,471,518	1,466,122	1,464,767	1,455,444	1,450,161	1,444,915	1,443,650	1,434,532	1,429,396	1,420,773	1,414,693	1,400,952	1,391,145	1,381,407	1,375,495	1,339,899
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	23,008	45,321	44,881	44,567	44,255	44,066	43,638	43,332	43,029	42,845	42,429	42,132	41,837	41,658	41,253	40,964	40,677	40,503	39,455
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	120,965	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	239,957	236,013
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	348,577	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	680,103
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,201,596	6,287,019	6,300,497	6,318,772	6,494,606	6,518,315	6,534,443	6,555,374	6,577,016	6,767,279	6,786,310	6,810,153	6,831,246	6,855,760	7,044,280	7,066,492	7,089,594	7,117,462	6,823,724
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	9,317,891	18,487,734	18,315,365	18,206,528	17,940,766	17,894,460	17,722,958	17,613,974	17,504,896	17,293,549	17,122,562	17,013,106	16,848,300	16,722,451	16,304,912	16,119,256	15,933,854	15,807,458	15,507,923
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	19,646	1,222,343	1,254,692	1,257,815	1,304,072	1,334,998	1,377,045	1,422,181	1,446,893	1,490,150	1,546,131	1,596,768	1,656,706	1,669,062	1,728,711	1,793,443	1,871,574	1,890,514
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	9,317,891	18,468,088	17,093,022	16,951,836	16,682,951	16,590,388	16,387,960	16,236,929	16,082,716	15,846,657	15,632,412	15,466,975	15,251,532	15,065,745	14,635,850	14,390,544	14,140,411	13,935,883	13,617,410
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	167,947,598	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	168,000,000	บาท																	

โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,482,160																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.91%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,708,708	7,305,448	7,234,490	7,183,848	7,133,561	7,103,034	7,034,041	6,984,803	6,935,909	6,906,227	6,839,146	6,791,272	6,743,733	6,714,874	6,649,652	6,603,104	6,556,882	6,528,822	6,377,456
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	3,532,800	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	175,908	278,248	226,490	175,848	125,561	75,834	26,041	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	19,995,648	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,533,984	39,257,246	39,089,246	38,709,568	38,438,601	38,169,531	38,006,186	37,637,028	37,373,569	37,111,954	36,953,135	36,096,400
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	507,069	802,075	652,876	506,898	361,941	218,597	75,066	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	20,502,717	40,576,027	40,318,156	40,172,178	40,027,221	39,992,549	39,740,346	39,533,984	39,257,246	39,089,246	38,709,568	38,438,601	38,169,531	38,006,186	37,637,028	37,373,569	37,111,954	36,953,135	36,096,400
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,285,002	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการวางผังเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละไหลักและอุปกรณ์ (บาท)	289,863	575,000	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	184,000	365,000	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	141,426	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	212,142	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	408,869	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,230,163	2,434,562	2,419,089	2,410,331	2,401,633	2,399,553	2,384,421	2,372,039	2,355,435	2,345,355	2,322,574	2,306,316	2,290,172	2,280,371	2,258,222	2,242,414	2,226,717	2,217,188	2,165,784
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	37,087	73,054	72,345	71,838	71,336	71,030	70,340	69,848	69,359	69,062	68,391	67,913	67,437	67,149	66,497	66,031	65,569	65,288	63,775
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	126,173	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	250,288	246,859
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	386,551	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	756,296
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,481,276	8,777,691	8,800,576	8,831,365	9,068,724	9,108,421	9,135,722	9,167,055	9,195,276	9,445,620	9,469,777	9,501,843	9,535,249	9,576,428	9,829,663	9,867,263	9,906,315	9,953,091	9,521,309
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	16,021,441	31,798,335	31,517,580	31,340,813	30,958,497	30,884,128	30,604,624	30,366,929	30,061,970	29,643,626	29,239,791	28,936,758	28,634,281	28,429,758	27,807,365	27,506,305	27,205,639	27,000,044	26,575,090
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	31,011	2,309,384	2,362,550	2,378,155	2,454,127	2,504,968	2,564,548	2,618,152	2,648,352	2,697,734	2,767,057	2,842,404	2,938,614	2,968,734	3,064,524	3,168,504	3,294,001	3,331,107
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	16,021,441	31,767,325	29,208,196	28,978,263	28,580,343	28,430,000	28,099,656	27,802,381	27,443,818	26,995,273	26,542,057	26,169,701	25,791,877	25,491,145	24,838,631	24,441,781	24,037,135	23,706,043	23,243,983
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	286,787,627	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	287,000,000	บาท																	

โครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีกริ

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,447,200																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.36%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.91%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,691,379	7,271,314	7,200,687	7,150,282	7,100,230	7,069,845	7,001,175	6,952,167	6,903,501	6,873,958	6,807,191	6,759,540	6,712,224	6,683,499	6,618,581	6,572,251	6,526,246	6,498,317	6,347,657
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	3,532,800	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	158,579	244,114	192,687	142,282	92,230	42,645	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	19,995,648	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,626,650	39,349,263	39,073,818	38,906,604	38,528,700	38,258,999	37,991,186	37,828,604	37,461,171	37,198,942	36,938,550	36,780,473	35,927,741
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	457,117	703,680	555,437	410,141	265,861	122,928	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	20,452,765	40,477,632	40,220,717	40,075,421	39,931,141	39,896,880	39,626,650	39,349,263	39,073,818	38,906,604	38,528,700	38,258,999	37,991,186	37,828,604	37,461,171	37,198,942	36,938,550	36,780,473	35,927,741
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,285,002	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการวางผังเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาวะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	289,863	575,000	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	184,000	365,000	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	141,426	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	212,142	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	408,869	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,227,166	2,428,658	2,413,243	2,404,525	2,395,868	2,393,813	2,377,599	2,360,956	2,344,429	2,334,396	2,311,722	2,295,540	2,279,471	2,269,716	2,247,670	2,231,937	2,216,313	2,206,828	2,155,664
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกท.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	36,914	72,713	72,007	71,503	71,002	70,698	70,012	69,522	69,035	68,740	68,072	67,595	67,122	66,835	66,186	65,723	65,262	64,983	63,477
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	126,036	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	250,017	246,592
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	607,654	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,188,888
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,699,071	9,209,775	9,232,720	9,263,553	9,500,955	9,540,678	9,566,901	9,593,974	9,622,276	9,872,668	9,896,934	9,929,079	9,962,563	10,003,788	10,257,130	10,294,806	10,333,933	10,380,755	9,943,216
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	15,753,694	31,267,856	30,987,996	30,811,867	30,430,186	30,356,202	30,059,749	29,755,289	29,451,543	29,033,936	28,631,766	28,329,920	28,028,623	27,824,816	27,204,041	26,904,136	26,604,617	26,399,718	25,984,525
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	29,695	2,213,004	2,266,066	2,281,561	2,357,377	2,405,376	2,454,208	2,507,519	2,537,323	2,586,441	2,655,395	2,730,343	2,826,043	2,855,776	2,951,069	3,054,511	3,179,357	3,217,917
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	15,753,694	31,238,161	28,774,993	28,545,801	28,148,626	27,998,825	27,654,373	27,301,081	26,944,024	26,496,613	26,045,324	25,674,525	25,298,280	24,998,773	24,348,265	23,953,068	23,550,106	23,220,361	22,766,608
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	281,843,487	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	282,000,000	บาท																	

สรุปมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

โครงการ	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2566
โพธิ์งาม	362,000,000
หัวหวา 1	347,000,000
หัวหวา 2	349,000,000
โนนหอม	350,000,000
บางพลวง 1	378,000,000
บางพลวง 2	375,000,000
หนองแขวง	370,000,000
กาหลง 1	375,000,000
บ้านลำ 1	349,000,000
บ้านลำ 2	335,000,000
ห้วยสะแก	451,000,000
เขาทราย	458,000,000
กาหลง 2	508,000,000
หันทราย	465,000,000
หนองพยอม	471,000,000
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	280,000,000
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	168,000,000
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	287,000,000
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีนิจ	282,000,000
รวม	6,960,000,000

ผลสรุปมูลค่าทรัพย์สิน

จากการพิจารณาของทางบริษัทฯ ตามรายละเอียดที่ได้อธิบายข้างต้น รวมทั้งรายละเอียดในส่วนของคุณสมบัติและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้นเป็นวิธีการที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ และสมมติฐานในรายงาน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสรุปว่ามูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 มีมูลค่าดังนี้

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ ตามสัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบบัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งสามารถสรุปมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังนี้

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญา โอนสิทธิรายได้สุทธิ	6,960,000,000 บาท (หกพันเก้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)
---	--

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าแต่อย่างใดไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สิริกร ชนะแก้ว

(นายสิริกร ชนะแก้ว)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.437)

ผู้จัดการ / ผู้ประเมินมูลค่า

(นายปราบ ปฏิภาณไวยหาร)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.190)

ผู้อำนวยการ / ผู้ตรวจสอบ

(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091)

กรรมการผู้อำนวยการ

เงื่อนไขและข้อจำกัดการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบประเด็นทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า อย่างไรก็ตาม ก็ดีบริษัทฯ มีข้อสมมติฐานว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวมีความถูกต้องตามเอกสารหลักฐานของผู้ว่าจ้าง ทรัพย์สินดังกล่าวสามารถเสนอซื้อและเสนอขายได้ในตลาดและปราศจากข้อผูกพันใดๆ ในทางกฎหมายทั้งในด้านสิทธิยึดเหนี่ยว ภาระจำยอม และสิทธิเรียกร้องต่างๆ
2. ข้อมูลต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าในรายงานฉบับนี้เป็นข้อมูลที่ได้รับโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายจึงถือเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้
3. รายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้เป็นเอกสารปกปิด และใช้เฉพาะตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงเท่านั้น
4. บริษัทฯ หรือบุคคลใดที่ลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่านี้ ไม่มีความผูกพันที่จะต้องให้คำปรึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานนี้แต่ประการใด เว้นแต่เป็นการให้การต่อศาล หรือที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางศาลในกรณีที่บริษัทฯ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับรายงานฉบับนี้ถูกอ้างอิงเพื่อเป็นพยานต่อศาล บริษัทฯ ยินดีให้ความร่วมมือก็ต่อเมื่อได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบก่อนล่วงหน้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะขอคิดค่าใช้จ่ายสำหรับการให้คำปรึกษาและเป็นพยานศาลตามเวลาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง
5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ต่อความรับผิดชอบใดๆ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ด้านตลาด บริษัทฯ ไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องแก้ไขรายงานฉบับนี้ต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ได้ลงไว้ ในรายงานการประเมินมูลค่าดังกล่าว
6. วันที่ที่บริษัทฯ ได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะถูกระบุไว้ในหนังสือนำเสนอในส่วนของรายงานฉบับนี้
7. ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า สภาพการใช้งานของทรัพย์สินที่มีผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ เช่น ชั้นดิน โครงสร้าง เป็นต้น ได้รับการเปิดเผยอย่างไม่มี การปิดบัง ทางบริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบเกี่ยวกับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวหรือการจัดให้มีการสำรวจทรัพย์สินเหล่านั้นในเชิงวิศวกรรม
8. บริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงข้อมูลและรายละเอียดจากรายงานประเมินมูลค่าเดิม ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าแบบเต็มรูป หรือ Full Valuation และข้อมูลเพิ่มเติมล่าสุดที่ได้รับจากลูกค้าเป็นเกณฑ์ในการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
9. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสิทธิของที่ดิน รายงานฉบับนี้จะอ้างอิงถึงข้อสมมติฐานว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย และปราศจากข้อผูกพันใดๆ ทางกฎหมาย

10. พื้นที่และขนาดของทรัพย์สินรวมทั้งเอกสารสิทธิต่างๆ บริษัทฯ ได้รับมาจากทางผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดยทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ส่วนแผนที่ และภาพถ่ายต่างๆ ในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพียงเพื่อช่วยให้ผู้ใช้รายงานฉบับนี้ได้เห็นภาพของทรัพย์สินต่างๆ ชัดเจนขึ้น บริษัทฯ ไม่รับรองในความถูกต้องของมาตราส่วนในแผนที่ และภาพถ่ายนั้นๆ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ใช้บุคคลภายนอกเข้ามาทำการสำรวจเป็นการเฉพาะ
11. ทางบริษัทฯ ไม่ได้ทำการสำรวจทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าอย่างละเอียด รายละเอียดต่างๆ ของทรัพย์สินให้พิจารณาอ้างอิงจากรายงานประเมินมูลค่าแบบเต็มรูปแบบ และพิจารณาบนสมมติฐานว่าทรัพย์สินไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
12. ข้อสมมติฐานทางการเงินเพื่อประมาณการในงบกระแสเงินสดและการคิดส่วนลดตามวิธีส่วนลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ทางผู้ประเมินได้เก็บข้อมูลจากตลาดและข้อมูลบางส่วนจากผู้ว่าจ้าง ดังนั้นการประมาณการนี้ไม่ใช่การคาดการณ์ในอนาคต แต่เป็นการคาดคะเนสภาพตลาดปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์และรายได้ของทรัพย์สินที่น่าจะเป็นไปได้ โดยอาศัยข้อสมมติฐานที่สมเหตุสมผล อย่างไรก็ตามเนื่องจากการวิเคราะห์ดังกล่าวตั้งอยู่บนสมมติฐานหรือสภาวะต่างๆ ที่ยังไม่เกิดขึ้น ซึ่งในทางปฏิบัติผลของการดำเนินการอาจคลาดเคลื่อนไปจากที่ประมาณการไว้ ถ้าหากข้อสมมติฐาน หรือสภาวะเปลี่ยนแปลงไป

เอกสารประกอบ

หนังสือรับรองสภาพทางกายภาพของอาคารที่ประเมินมูลค่า
จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี



BBL ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 1212/2566

วันที่ 5 กรกฎาคม 2566

เรื่อง การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2566 ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
โรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เรียน บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

อ้างถึง ข้อเสนอแนะการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ P64001 (ฉบับแก้ไข) ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการของ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ("กองทุนฯ") ได้มอบหมายให้ทาง
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ("บริษัทฯ") ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการ
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ
118 เมกะวัตต์ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย
ซึ่งเป็นการประเมินเต็มรูปแบบ (Full Valuation Report) เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่
30 มิถุนายน 2564 ดังที่อ้างถึง ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วนั้น

เนื่องด้วยบริษัทจัดการได้แจ้งให้บริษัทฯ ดำเนินการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส
ประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2566 เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการ
สอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส โดยมีได้เข้าทำการสำรวจทรัพย์สิน ดังนั้น บริษัทจัดการ
จึงขอแจ้งให้บริษัทฯ ทราบว่า ทรัพย์สินที่ได้มีการมอบหมายให้ทำการสอบทานประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2566 ดังกล่าว
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริเพ็ญ หวังดำรงเวศ)

ผู้จัดการกองทุนฯ

Real Estate & Infrastructure Investment

โทร 0-2674-6400 ต่อ 460

หนังสือรับรองการล้างแวงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ



BBL ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 1306 / 2565

วันที่ 10 สิงหาคม 2565

เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ

เรียน คุณจอมทรัพย์ ใจฉายะ

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

สำเนาเรียน บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าระหว่างบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 และสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าระหว่างบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562
2. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด Re: SUPEREIF_PV Cleaning เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2564
3. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ถึงบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) RE: SUPEREIF_PV Cleaning เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565
4. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด Re: SUPEREIF - Update Pending Issues in IAC Meeting No.2/2022 (1 Jun 2022) เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2565
5. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด Re: SUPEREIF - Update Pending Issues in IAC Meeting No.2/2022 (1 Jun 2022) เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2565

ตามที่บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("SUPER") ได้ส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่อ้างถึง 2 มาถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี ("กองทุนฯ") เพื่อให้พิจารณาเรื่องการล้างแผงให้แกโครงการโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนในสิทธิในรายได้สุทธิเป็นจำนวน 8 ครั้งต่อปีต่อโครงการ อันจะเป็นการคงประสิทธิภาพการผลิต และ/หรือ เพิ่มประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าให้สูงขึ้น และจะขอตั้งเบิกค่าใช้จ่ายในการล้างแผงที่เกินจากข้อกำหนดในสัญญาที่อ้างถึง 1 มาถึงบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (รวมเรียกว่า "17AYH และ HPM") รวมถึง 17AYH และ HPM จะขอตั้งเบิกค่าใช้จ่ายดังกล่าวกับกองทุนฯ ต่อไปนั้น บริษัทจัดการพิจารณาแล้ว เห็นควรให้ SUPER ดำเนินการล้างแผงจำนวน 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ ซึ่งจำนวนครั้งที่ SUPER ล้างแผงเกินจากข้อกำหนดในสัญญาที่อ้างถึง 1 ทาง 17AYH และ HPM สามารถนำมาตั้งเบิกเป็นค่าใช้จ่ายกับกองทุนฯ ได้ ทั้งนี้ ขอให้ 17AYH และ HPM ดูแลให้ SUPER ปฏิบัติตามรายละเอียดที่บริษัทจัดการกำหนดในจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่อ้างถึง 3 และ SUPER ได้แจ้งกลับมาในจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่อ้างถึง 4 และ 5 ว่าสามารถปฏิบัติได้ ซึ่งบริษัทจัดการขอสรุปแนวปฏิบัติในการล้างแผงเพื่อให้เกิดความใจตรงกัน ดังนี้



1. การล้างแผง 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ บริษัทจัดการกำหนดให้ล้างในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์, มีนาคม, พฤษภาคม, สิงหาคม, พฤศจิกายน และธันวาคม เดือนละ 1 ครั้ง
 2. วันเริ่มล้างแผงในครั้งถัดไปต้องห่างจากวันเริ่มล้างแผงในครั้งก่อนหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน เช่น ล้างครั้งที่ 1 ในช่วงวันที่ 5 - 12 มกราคม ดังนั้น วันแรกของการล้างในครั้งที่ 2 ให้เริ่มได้ตั้งแต่วันที่ 3 กุมภาพันธ์ เป็นต้นไป เนื่องจากบริษัทจัดการพิจารณาตัวอย่างข้อมูลจริงในอดีตแล้ว พบว่า ช่วงเวลาสั้น ๆ ฝุ่นและคราบสกปรกต่าง ๆ ยังไม่ได้ส่งผลให้ประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้าลดลงอย่างชัดเจน จึงไม่ควรล้างแผงใกล้กันจนเกินไป
 3. การล้างแผงเสร็จ 1 ครั้ง จะถูกนับก็ต่อเมื่อมีการล้างครบทั้ง 100% ของจำนวนแผงทั้งหมดในโครงการ โดยจะต้องไม่มีการล้างซ้ำซ้อนพื้นที่กัน / ล้างซ้ำแผงเดิม ซึ่ง SUPER จะต้องจัดทำรายงานที่เหมาะสมประกอบไปด้วย ข้อมูล และ/หรือ Layout แสดงความคืบหน้าของพื้นที่ที่มีการล้างแผงในแต่ละวัน รวมถึงรูปถ่ายที่แสดงภาพถ่ายผู้รับเหมากำลังล้างแผงในแต่ละวัน (ระบุวันที่ล้างและพิกัดที่ตั้งทรัพย์สินในรูปถ่าย) มาให้ผู้ว่าจ้างทราบ
 4. การล้างแผงแต่ละครั้ง จะต้องดำเนินการล้างให้เสร็จภายในระยะเวลาดังนี้ : โครงการขนาด 3 MW ต้องล้างให้เสร็จภายใน 5 วัน, โครงการขนาด 5 – 6 MW ต้องล้างให้เสร็จภายใน 10 วัน และโครงการขนาด 8 MW ต้องล้างให้เสร็จภายใน 14 วัน โดยมีตัวอย่างวิธีการนับวันในข้อนี้ ซึ่งกำหนดให้นับต่อเนื่องกัน ดังนี้
 - ตัวอย่างที่ 1 : โครงการขนาด 6 MW รายงานมาว่า ได้ทำการล้างในช่วงวันที่ 1-2, 4-5, 8-10 มกราคม อย่างนี้ บริษัทจัดการจะอนุมัติให้เบิกค่าใช้จ่ายจากกองทุนฯ ได้ เนื่องจากการล้างในครั้งดังกล่าวใช้เวลาไม่เกิน 10 วันนับต่อเนื่องกัน โดยช่วงดังกล่าว ผู้รับเหมาอาจมีขอยหยุดพัก / ติดธุระบ้าง เป็นต้น ซึ่งสามารถยอมรับได้
 - ตัวอย่างที่ 2 : โครงการขนาด 6 MW รายงานมาว่า ได้ทำการล้างแผงในช่วงวันที่ 1-2, 4-5, 11-12, 15 มกราคม อย่างนี้ บริษัทจัดการจะไม่อนุมัติการเบิกค่าใช้จ่าย เนื่องจากการล้างในครั้งดังกล่าวใช้เวลาเกิน 10 วันนับต่อเนื่องกัน หรือ หากเริ่มล้างวันที่ 1 มกราคม วันสุดท้ายต้องเป็นวันที่ 10 มกราคม (ยกเว้นผู้รับเหมาหยุดล้างในบางวันเนื่องจากฝนตกที่โครงการ ซึ่งต้องมีการรายงานที่สอดคล้องกันกับใน O&M Monthly Report และ/หรือ รายงานอื่นใดที่ SUPER ส่งให้ผู้ว่าจ้าง)
- ทั้งนี้ เนื่องจากการทยอยล้างโดยใช้จำนวนวันมากเกินไปควรตั้งเช่นในอดีต และ/หรือ การล้างที่ไม่ติดต่อกัน ทำให้บริษัทจัดการวิเคราะห์ได้ไม่ชัดเจนว่า การล้างแผงครั้งดังกล่าวช่วยให้การผลิตไฟฟ้าดีขึ้นจริงหรือไม่
5. การกำหนดให้ผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการล้างแผงแต่ละครั้ง SUPER ควรพิจารณาข้อมูลพยากรณ์อากาศประกอบด้วย โดยควรหลีกเลี่ยงการล้างแผงในช่วงที่มีการคาดการณ์ว่า / มีโอกาสสูงว่าจะมีฝนตก เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการล้างแผง
 6. จากรายงานวิจัยที่ SUPER เคยส่งให้บริษัทจัดการ การล้างแผงต้องล้างด้วยวิธีการใช้น้ำฉีด และใช้แรงงานคน ชัดเจนเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำน้ำมาฉีดโดยไม่ฉีดดู รวมถึงไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์ดัดแปลงหรือเครื่องยนต์อื่นใด มาฉีดดูแทนแรงงานคน (เว้นแต่ SUPER จะสามารถพิสูจน์ให้เห็นได้อย่างชัดเจนว่า การใช้อุปกรณ์ดัดแปลงหรือเครื่องยนต์ดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำความสะดวกและไม่ค่อยไปกว่าการใช้แรงงานคนชัดดู)



7. โครงการที่มีปัญหาแผงเสื่อมสภาพเร็วผิดปกติบางส่วน ได้แก่ โครงการบ้านลำ 2 ซึ่งทาง SUPER ได้เคลื่อนย้ายและจัดกลุ่มแผงที่มีปัญหาไปรวมกันไว้ที่อาคาร Power House 6 นั้น เฉพาะแผงกำลังการผลิต 1 MW ดังกล่าว บริษัทจัดการเห็นควรให้ล้างแผง 4 ครั้งต่อปีไปก่อน โดยหากสถานะของการเปลี่ยนแผงที่โครงการบ้านลำ 2 กลับสู่สภาวะปกติแล้ว ให้ล้างแผงที่ Power House 6 ได้จำนวน 7 ครั้งต่อปีเท่ากับ Power House อื่น
8. สำหรับการล้างแผงที่โครงการบางพลวง 1 และบางพลวง 2 หากถนนที่จะสร้างบนทางเวนคืนซึ่งตัดผ่านกึ่งกลางของทั้งสองโครงการเริ่มก่อสร้าง และทำให้มีปัญหาฝุ่นเกาะสะสมบนแผงมากผิดปกติ ขอให้ SUPER ติดตามผลกระทบและรายงานให้บริษัทจัดการทราบ เพื่อจะต้องมีการทบทวนจำนวนครั้งในการล้างแผงด้วย
9. ขอให้ SUPER จัดทำหนังสือ / รายงานสรุปมาให้บริษัทจัดการทราบด้วยว่า ในรอบปีการเข้าลงทุนของกองทุนฯ แต่ละรอบนั้น SUPER ได้ล้างแผงจำนวนทั้งสิ้นกี่ครั้งในแต่ละโครงการ รวมถึงจัดให้มีรายละเอียดประกอบอื่น ๆ ที่เหมาะสมและเพียงพอให้บริษัทจัดการอนุมัติการเบิกจ่ายได้ โดยขอให้ตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยก่อนจัดส่งทุกครั้ง

ทั้งนี้ การให้ความเห็นชอบ ตลอดจนแนวปฏิบัติที่กำหนดโดยบริษัทจัดการข้างต้น จะใช้ตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ในการล้างแผงของ SUPER สำหรับวันที่ 14 สิงหาคม 2565 – 13 สิงหาคม 2568 เท่านั้น โดยบริษัทจัดการจะวิเคราะห์ความคุ้มค่าในการล้างแผงที่เกินจากข้อกำหนดในสัญญาที่อ้างถึง 1 และแจ้งเป็นหนังสือให้ 17AYH และ HPM รวมถึง SUPER ได้ทราบภายในปี 2567 อีกครั้ง ว่าจำนวนครั้งในการล้างแผงหลังจากวันที่ 13 สิงหาคม 2568 และแนวปฏิบัติต่าง ๆ จะเปลี่ยนแปลงหรือไม่ อย่างไร เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการล้างแผงเพิ่มเติมในสัญญาที่อ้างถึง 1 จะมีการปรับขึ้น

อนึ่ง ด้วยรอบการติดต่อว่าจ้างผู้รับเหมามาล้างแผงของ SUPER ตรงกับรอบปีปฏิทิน ในขณะที่รอบการตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ในการล้างแผงของ SUPER โดยบริษัทจัดการ ตรงกับรอบปีการเข้าลงทุนของกองทุนฯ ในการนี้ บริษัทจัดการจึงอะลุ่มอล่วยให้ SUPER ยังไม่ต้องดำเนินการตามแนวปฏิบัติในข้อ 1-2, 4 และ 7 ข้างต้น สำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม – 31 ธันวาคม 2565 อย่างไรก็ดี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 – 13 สิงหาคม 2568 บริษัทจัดการจะตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ในการล้างแผงของ SUPER ตามแนวปฏิบัติข้างต้น โดยหาก SUPER มิได้ดำเนินการตามแนวปฏิบัติดังกล่าว โดยที่ไม่ใช่เหตุผลวิสัย และ/หรือ ไม่มีเหตุผลอันสมควรมาอธิบาย (ซึ่งอาจรวมถึงการไม่มีเอกสารหลักฐานที่เหมาะสมสนับสนุน) และ/หรือ ไม่ได้มีการขออนุญาตบริษัทจัดการล่วงหน้าก่อนดำเนินการ บริษัทจัดการอาจใช้ดุลยพินิจไม่อนุมัติการเบิกจ่ายค่าล้างแผงเพิ่มเติม สำหรับการล้างแผงครั้งที่ดำเนินการขัดกับแนวปฏิบัติดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ / เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

(นายพรชิต พลอยกระจำ)

รองกรรมการผู้จัดการ

Real Estate & Infrastructure Investment

โทร. 0-2674-6400 ต่อ 460