

J20/66148

การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
(การโอนสิทธิรายได้สุทธิ
โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ)
ประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2566
อ้างอิงจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)

การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ
กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง
ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย

ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2566

เสนอ :

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

จัดทำโดย :

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคารอาร์เอส ทาวเวอร์

เลขที่ 121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 641 3800 โทรสาร 02 641 3801

www.fifteenbiz.com

15 Business Advisory Limited

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

J20/66148

วันที่ 12 ตุลาคม 2566

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
เลขที่ 175 อาคารสารคดีตึกทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เรียน ผู้จัดการกองทุน

ตามที่ทางกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ได้มอบหมายให้บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ อ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) โดยการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีความเห็นว่า มูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ของทรัพย์สินดังกล่าวที่ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2566 มีมูลค่าเท่ากับ 6,849,000,000 บาท (หกพันแปดร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน)

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับรายงานฉบับนี้โปรดแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบ เพื่อจะได้เรียนชี้แจงในรายละเอียดเพิ่มเติมตามที่ท่านประสงค์ต่อไป อนึ่งรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น เงื่อนไขและสมมติฐานในการประเมินมูลค่าได้แสดงไว้ในรายงาน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัทฯ ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ขอแสดงความนับถือ

กระทำการแทนในนาม

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด


(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091) / กรรมการผู้อำนวยการ

สรุปผลการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน

- ประเภทของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ จำนวน 19 แห่ง กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
- ชื่อลูกค้า** : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)
- วัตถุประสงค์** : เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
- รายละเอียดของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของผู้โอนรายได้สุทธิ ประกอบด้วย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สิน ดังนี้
- **ที่ดิน** ทั้ง 19 โครงการจดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลาประมาณ 25 - 26 ปี
 - **อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ** ทั้ง 19 โครงการ ประกอบด้วยอาคารที่ใช้สำหรับประกอบกิจการโรงไฟฟ้า อาทิเช่น อาคารควบคุมระบบ อาคารระบบไฟฟ้า เป็นต้น
 - **เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์** เครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย แผงโซลาร์เซลล์, Combiner Box, หม้อแปลงไฟฟ้า, Switch Gear, เสาค้ำ 22KV, Metering yard + RCS, Revenue Meter, Clamps for Hanging, สายไฟฟ้า กระแสตรง, สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ, ท่อร้อยสายไฟฟ้า, โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, ระบบกราวด์, เสาค้ำฟ้าพร้อมอุปกรณ์, Communication networking เป็นต้น
- ทำเลที่ตั้ง** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย (ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

พิกัด GPS	: ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ
ทางเข้า-ออก	: ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ
สาธารณูปโภค	: ไฟฟ้า น้ำบาดาล และโทรศัพท์
เอกสารสิทธิ	: ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย

ที่ดิน : หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

อาคารสิ่งปลูกสร้าง : ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) และใบรับรองสิ่งปลูกสร้าง อ้างอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ

เครื่องจักรอุปกรณ์ : หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์	: โรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ ดังนี้ ● ที่ดิน (บางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก) / สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” จำนวน 14 โครงการ ● สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 5 โครงการ
------------------	--

ภาระผูกพันที่จดทะเบียน	: ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ทั้ง 19 โครงการ จดจำนองกับกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ยกเว้น ที่ดินบางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 13538 14075 และ 16736 ไม่มีภาระผูกพันจดจำนอง
------------------------	--

การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	: โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)
--------------------------	--

สิทธิการครอบครอง (ผู้ให้เช่า)	: ถือกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า (Lease Fee Estate)
-------------------------------	--

สิทธิการครอบครอง (ผู้เช่า)	: ถือสิทธิการเช่า (Leasehold Interest)
----------------------------	--

วันที่สอบทานมูลค่า	: ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2566
มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ รายได้สุทธิโรงไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์ 19 โครงการ	: 6,849,000,000 บาท (หกพันแปดร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน)
อ้างอิงรายงานเดิม	: บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ราคาประเมินเดิม	: 7,829,000,000 บาท ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564
การเปลี่ยนแปลงของมูลค่า ทรัพย์สิน	: มูลค่าทรัพย์สินปรับลดลง เนื่องจากทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีค่าใช้จ่ายในการ ล้างแ่งเพิ่มเติมอีก 3 ครั้งต่อปี ค่าเบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้นและจำนวนหน่วย ไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือนล่าสุด (กันยายน 2565 – สิงหาคม 2566) ใน รายงานการสอบทานประเมินเล่มนี้ลดลงเมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ ผลิตได้จริงของ 12 เดือน ณ รอบเดือนมิถุนายน 2563 – พฤษภาคม 2564 ใน รายงานประเมินเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ประกอบกับระยะเวลาการ โอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง ลดน้อยลงตามสัญญาซื้อขาย ไฟฟ้า
หมายเหตุ	: เนื่องจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้เป็นการสอบทานการประเมิน มูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งอ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ที่ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินมูลค่ามาก่อนแล้วนั้น อีกทั้งทางบริษัทฯ ได้รับคำยืนยันจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมี นัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า เว้นแต่ ผลกระทบจากเหตุการณ์พายุลม แรงที่โครงการกาหลง 2 จังหวัดสมุทรสาคร (ดูรายละเอียดเหตุการณ์ดังกล่าว ในเอกสารประกอบ) ดังนั้น การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ ทางบริษัทฯ จึง มิได้ทำการสำรวจทรัพย์สินโดยละเอียดและไม่ได้ทำการตรวจสอบเอกสารสิทธิ แต่อย่างใด

ตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	ผู้โอนรายได้	พิกัด GPS	ที่ตั้ง					เนื้อที่ดินโครงการ			กำลังการผลิต (MGH)	วันจ่ายไฟฟ้าเข้า ระบบเชิงพาณิชย์	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ระยะเวลาคงเหลือตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ รายได้สุทธิ (บาท)
				บ้านเลขที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	ตร.ว.					
1	โพธิ์งาม	17AYH	LAT 14°08'23"N LONG 101°29'11"E	100 หมู่ที่ 3	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	โพธิ์งาม	ประจันตคาม	ปราจีนบุรี	99	3	32	6	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 2 เดือน 30 วัน	351,000,000
2	หัวหว้า 1	17AYH	LAT 13°52'04"N LONG 101°27'58"E	233 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	79	2	89.3	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	17 ปี 2 เดือน 24 วัน	340,000,000
3	หัวหว้า 2	17AYH	LAT 13°53'17"N LONG 101°27'14"E	234 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	126	3	83	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	17 ปี 2 เดือน 24 วัน	339,000,000
4	โนนหอม	17AYH	LAT 14°07'15"N LONG 101°28'04"E	100 หมู่ที่ 10	ถนนทางหลวงชนบทหมายเลขปจ. 2007	โนนหอม	เมือง	ปราจีนบุรี	63	3	94.6	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 2 เดือน 30 วัน	341,000,000
5	บางพลวง 1	17AYH	LAT 13°59'15"N LONG 101°17'08"E	137 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	79	3	97.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 2 เดือน 30 วัน	371,000,000
6	บางพลวง 2	17AYH	LAT 13°59'05"N LONG 101°17'09"E	137/1 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	68	3	91.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 2 เดือน 30 วัน	369,000,000
7	หนองแขวง	17AYH	LAT 13°51'54" N LONG 102°38'36" E	76 หมู่ที่ 9	ถนนสายโรงไฟฟ้า	หนองแขวง	โคกสูง	สระแก้ว	83	2	90	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 2 เดือน 30 วัน	366,000,000
8	กาหลง 1	17AYH	LAT 13°29'55" N LONG 100°06'14" E	88/10 หมู่ 2	ถนนทางหลวงชนบทสค.2055	นาโคก	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	64	3	78	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 2 เดือน 30 วัน	367,000,000
9	บ้านลำ 1	17AYH	LAT 14°21'30" N LONG 100°57'11" E	68 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี	162	0	48.5	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 2 เดือน 30 วัน	341,000,000
10	บ้านลำ 2	17AYH	LAT 14°21'31" N LONG 100°57'19" E	68/1 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี				6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 2 เดือน 30 วัน	326,000,000
11	ห้วยสะแก	HPM	LAT 16°13'02" N LONG 101°06'16" E	88 หมู่ที่ 3	ถนนสายชัยมงคล-บ้านยางลาด (พช.2027)	ห้วยสะแก	เมืองเพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	115	1	23.5	8	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	16 ปี 10 เดือน 30 วัน	451,000,000
12	เขาทราย	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°38'14" E	88 หมู่ที่ 11	ถนนสายบ้านวังหินเพลิง - บ้านคายนองทอง	เขาทราย	ทับคล้อ	พิจิตร	135	1	21.5	8	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	17 ปี 2 เดือน 2 วัน	454,000,000
13	กาหลง 2	HPM	LAT 13°29'17" N LONG 100°07'57" E	88/8 หมู่ 3	ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ	กาหลง	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	65	0	63.8	8	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 2 เดือน 30 วัน	498,000,000
14	หันทราย	HPM	LAT 13°44'60" N LONG 102°27'52" E	50 หมู่ที่ 7	ถนนสายบ้านหนองหมู-บ้านตุ่น (ทล.ขบ.สก.5022)	หันทราย	อรัญประเทศ	สระแก้ว	141	0	15	8	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	17 ปี 2 เดือน 30 วัน	462,000,000
15	หนองพยอม	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°31'24" E	94/1 หมู่ที่ 3	ถนนสายบ้านทุ่งโพธิ์ - บ้านวังหลุม (พจ.3012)	วังหลุม	ตะพานหิน	พิจิตร	126	1	93	8	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	16 ปี 10 เดือน 24 วัน	466,000,000
16	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	17AYH	LAT 14°06'34" N LONG 100°27'29" E	22/10 หมู่ 8	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	คลองควาย	สามโคก	ปทุมธานี	69	1	42	5	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	18 ปี 2 เดือน 22 วัน	280,000,000
17	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	17AYH	LAT 13°38'02" N LONG 100°53'50" E	88/1 หมู่ 10	ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่ (ทล.7)	บ้านระกาศ	บางบ่อ	สมุทรปราการ	57	2	49	3	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	18 ปี 2 เดือน 25 วัน	167,000,000
18	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	17AYH	LAT 13°33'06" N LONG 100°10'38" E	8/18 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	63	3	60	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	18 ปี 2 เดือน 26 วัน	283,000,000
19	สหกรณ์การเกษตรประสาธณลิกิจ	17AYH	LAT 13°32'52" N LONG 100°10'43" E	8/19 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	95	0	0	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	18 ปี 2 เดือน 26 วัน	277,000,000
รวม									1,699	1	72.0	118				6,849,000,000

วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้พิจารณาแนวทางการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวิธีการที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

“วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด” (Market Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยการวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่มีการตกลงซื้อ-ขายกันในช่วงที่ผ่านมา และ/หรือ ราคาเสนอขายในปัจจุบันของทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่จะประเมินมูลค่าโดยอาจใช้ปัจจัยต่างๆ เช่น ทำเลที่ตั้ง ช่วงเวลาซื้อขาย ประโยชน์ใช้สอย เงื่อนไขการชำระเงินตลอดจนรูปร่างลักษณะของทรัพย์สินนั้น เป็นตัวปรับราคาในการเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันด้วย สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ ก็อาจพิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เช่น กำลังผลิต คุณสมบัติเฉพาะสำหรับเครื่องจักร ปีที่ผลิต เป็นต้น มาเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ

“วิธีต้นทุน” (Cost Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยคิดต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ หรือต้นทุนการทดแทนด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกัน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม เพื่อสะท้อนให้เห็นความเสื่อมทางกายภาพ ความเสื่อมตามลักษณะการใช้งานและความเสื่อมอันเนื่องมาจากความล้าสมัย รวมทั้งค่าเสื่อมทางเศรษฐศาสตร์ซึ่งเป็นปัจจัยภายนอก และส่งผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ

“วิธีพิจารณาจากรายได้” (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยอาจพิจารณาใช้วิธีคำนวณจากอัตราผลตอบแทนการลงทุน (Direct Capitalization) หรือวิธีการคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินนั้นในอนาคต

“วิธีหามูลค่าส่วนที่เหลือ” (Residual Approach) เป็นวิธีประมาณการสมมติฐานในการพัฒนาที่ดินที่มีความเป็นไปได้ตามข้อกำหนดกฎหมาย ศักยภาพทางกายภาพของทรัพย์สิน และความเหมาะสมทางการเงิน โดยการประมาณการรายได้จากการพัฒนาโครงการ และหักออกด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ ทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนของผู้ประกอบการและดอกเบี้ยจ่าย รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดคือมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบัน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้น เพื่อคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยทางบริษัทฯ พิจารณาจากสภาพของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ทำเลที่ตั้ง ข้อกำหนดทางกฎหมาย ลักษณะของทรัพย์สิน และศักยภาพในการพัฒนาของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรุปได้ว่าทางบริษัทฯ จะใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน

การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

การประเมินมูลค่า โดยพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีมูลค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดหวังว่าจะได้รับจากทรัพย์สินในอนาคต

• ข้อมูลพื้นฐานของกองทุนฯ

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเมินมูลค่าตามสาระสำคัญที่ระบุใน “สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ” ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ที่บริษัทฯ ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดของสัญญาดังกล่าวโดยสรุป ดังนี้

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 19 โครงการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562

กองทุนฯ	:	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ชูเปเปอร์ เอนเนอร์ยี โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ชูเปเปอร์ เอนเนอร์ยี
ผู้โอนรายได้	:	บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH” และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยที่ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาดเล็กมาก (VSPP) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า (กฟภ.และกฟน.) ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคาซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
การโอนและการรับโอนรายได้สุทธิ	:	ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงโอนรายได้สุทธิ เป็นสิทธิขาดให้แก่กองทุนฯ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าว นับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ
ระยะเวลาการโอนสิทธิ	:	ผู้โอนรายได้ตกลงโอนรายได้สุทธิ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่และรวมถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการ

ราคาค่าโอนสิทธิ	: หมายถึง มูลค่ารายได้สุทธิ ที่กองทุนฯ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละรายเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 7,928,000,000 บาท เพื่อตอบแทนการโอนรายได้สุทธิ โดยแบ่งเป็น - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ 17 AYH 5,240,149,494 บาท และ - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ HPM 2,687,850,506 บาท
------------------------	--

- **สมมติฐานและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่า**

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนั้น เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่านั้น ทางบริษัท จึงพิจารณาประมาณการรายได้ของโรงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาที่มีผลผูกพันกับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในปัจจุบัน เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า

ในการประมาณการเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณาจากข้อมูลย้อนหลังที่เกิดขึ้นจริงในอดีต อาทิเช่น จำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง อัตราการเปลี่ยนแปลงของหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง และสถิติการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation) ซึ่งมีผลต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ เป็นต้น โดยมีสมมติฐานบางส่วนบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ นอกเหนือจากนี้ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาศึกษาข้อมูลอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดสมมติฐานร่วมกัน โดยคาดว่าจะอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในกรณีนี้ สามารถให้บริการตามอายุการใช้งานดังรายงานของที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิคดังกล่าวได้

- **ระยะเวลาในการประมาณการ**

ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดสุทธิตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ตามที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ) โดยเริ่มจากวันที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2566 (ดูรายละเอียดระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

• สมมติฐานในการประมาณการรายได้

การประมาณการรายได้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า บริษัทฯ จะพิจารณาสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้า รับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า และการชำระเงิน
โพธิ์งาม	PVF1-PEA-082/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้า ในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วยสำหรับปริมาณ พลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 จะได้รับ อัตรารับซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตรา ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับ แรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตรา ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ไทยขายให้ กฟภ. และกฟน. รวม กับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับ อัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่ง เฉลี่ย (Fi ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตรารับซื้อไฟฟ้า ดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตรารับซื้อ ไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท ทั้งนี้ สำหรับ ปริมาณไฟฟ้าที่รับซื้อในปีแรกและ ปีสุดท้ายของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ในกรณีไม่ครบปีปฏิทินให้ใช้อัตรารับ ซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย
หัวหว้า 1	PVF1-PEA-119/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
หัวหว้า 2	PVF1-PEA-117/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
โนนหอม	PVF1-PEA-083/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 1	PVF1-PEA-118/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 2	PVF1-PEA-120/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
หนองแขวง	PVF1-PEA-069/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
กาหลง 1	PVF1-PEA-116/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 1	PVF1-PEA-081/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 2	PVF1-PEA-080/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้า รับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า และการชำระเงิน
หน่วยสระแก	PVF1-PEA-013/2558	กฟภ.	HPM	25	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	8	โดยไม่ต้องนำ Capacity Factor มาบังคับใช้
เขาทราย	PVF1-PEA-003/2558	กฟภ.	HPM	25	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	8	หมายเหตุ : Capacity Factor ในที่นี้หมายถึงอัตราส่วนร้อยละ ของปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิต จริงในรอบ 1 ปี เปรียบเทียบกับ ผลคูณของขนาดกำลังการผลิต ติดตั้งและจำนวนชั่วโมงทั้งหมด ในหนึ่งปีหรือคิดเป็นปริมาณ พลังงานไฟฟ้า 1,401,600 หน่วย ต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 365 วัน หรือคิดเป็นปริมาณ พลังงานไฟฟ้า 1,405,440 หน่วย ต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 366 วัน (อ้างอิงระเบียบคณะกรรมการ กำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการ รับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิต ไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วน เพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)
กาหลง 2	PVF1-PEA-087/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	
หันทราย	PVF1-PEA-067/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	
หนองพยอม	PVF1-PEA-004/2558	กฟภ.	HPM	25	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	8	
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	PVF2-PEA-026/2559	กฟภ.	17AYH	25	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	PPA-Solar-Farm/C/2016-04	กฟน.	17AYH	25	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	3	
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	PVF2-PEA-017/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีกร	PVF2-PEA-016/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	

หมายเหตุ :

Feed-in Tariff (FIT) สัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งเป็นอัตราซื้อไม่เปลี่ยนแปลงตามค่าไฟฟ้า และค่าไฟฟ้า Ft ทำให้มีราคาที่ชัดเจนและเกิดความเป็นธรรม

จากรายละเอียดสัญญาซื้อขายไฟของโครงการข้างต้น ซึ่งได้กำหนดอายุสัญญาของการซื้อขายไฟวันที่เริ่มต้นและสิ้นสุดการจ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ รวมไปถึงมีการกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor และส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor ดังนั้น ทางบริษัทฯ จึงพิจารณากำหนดสมมติฐานเพื่อใช้ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ ระยะเวลาประมาณ 12 เดือนล่าสุดนับตั้งแต่เดือนกันยายน 2565 ถึงเดือนสิงหาคม 2566 เพื่อใช้เป็นฐานในการกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ วันที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	ปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ เดือนก.ย. 65 - ส.ค. 66 (Kwh / Year)
โพธิ์งาม	8,712,480
หัวหวา 1	8,490,480
หัวหวา 2	8,414,240
โนนหอม	8,486,640
บางพลวง 1	9,389,120
บางพลวง 2	9,328,720
หนองแวง	9,240,960
กาหลง 1	9,120,880
บ้านลำ 1	8,469,520
บ้านลำ 2	8,138,240
ห้วยสะแก	11,245,440
เขาทราย	11,253,010
กาหลง 2	12,568,680
หันทราย	11,636,880
หนองพยอม	11,622,133
สามโคก	7,544,320
บางพลี	4,687,000
บ้านแพว	7,474,000
ประสานกลีภิก	7,418,560

โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกปรับด้วยสมมติฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ ซึ่งจะได้นำกล่าวถึงในหัวข้อถัดไป

2) อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังของโรงไฟฟ้าที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่งตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2564 จนถึงในปัจจุบัน ประมาณเดือน สิงหาคม 2566 เพื่อทำการหาค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีตและทำการเปรียบเทียบกับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดของโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่ง นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2565 ถึง เดือนสิงหาคม 2566 เพื่อหาอัตราการเปลี่ยนแปลงของปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดเพื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต จากนั้นจะพิจารณาปรับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุด ด้วยอัตราการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าในอดีต ประมาณ 2 ปี ย้อนหลัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ช่วงระยะเวลา	ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง (หน่วย : KWh)
กันยายน 2564 - สิงหาคม 2565	173,280,666
ตุลาคม 2564 - กันยายน 2565	172,886,521
พฤศจิกายน 2564 - ตุลาคม 2565	173,434,502
ธันวาคม 2564 - พฤศจิกายน 2565	173,161,829
มกราคม 2565 - ธันวาคม 2565	172,909,880
กุมภาพันธ์ 2565 - มกราคม 2566	171,689,867
มีนาคม 2565 - กุมภาพันธ์ 2566	172,615,345
เมษายน 2565 - มีนาคม 2566	172,771,297
พฤษภาคม 2565 - เมษายน 2566	172,031,464
มิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2566	173,809,802
กรกฎาคม 2565 - มิถุนายน 2566	172,627,136
สิงหาคม 2565 - กรกฎาคม 2566	172,459,161
กันยายน 2565 - สิงหาคม 2566	173,241,302
ค่าเฉลี่ยปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง นับตั้งแต่กันยายน 2564 - สิงหาคม 2566	172,839,906
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด	173,241,302
อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือน ล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต	0.23%
สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)	-0.23%

หมายเหตุ :

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง นอกเหนือจากข้อมูลในอดีตที่เกิดขึ้นจริงนั้น ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการหน่วยไฟฟ้าที่คาดว่าจะสูญเสียไปอันเนื่องมาจากเหตุปัจจัยภายนอก เช่น กฟผ. ส่งหยุดการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อนำมาคำนวณรวมกับหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง

3) อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)

สำหรับแผงรับแสงอาทิตย์นั้นจะมีการเสื่อมของประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าตามระยะเวลาที่เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น ในการพิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่านั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของการประมาณการและตลอดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งมีอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยเฉลี่ยต่อปีในแต่ละโครงการดังนี้

โครงการ	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)
โพธิ์งาม	-0.68%
หัวหวา 1	-0.70%
หัวหวา 2	-0.50%
โนนหอม	-0.67%
บางพลวง 1	-0.71%
บางพลวง 2	-0.71%
หนองแวง	-0.71%
กาหลง 1	-0.70%
บ้านลำ 1	-0.61%
บ้านลำ 2	-0.61%
ห้วยสะแก	-0.70%
เขาทราย	-0.70%
กาหลง 2	-0.71%
หันทราย	-0.59%
หนองพยอม	-0.70%
สามโคก	-0.70%
บางพลี	-0.70%
บ้านแพว	-0.70%
ประสานกลีภิจ	-0.70%

หมายเหตุ :

ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีที่ 1 ซึ่งเป็นปีฐานในการประมาณการปีอื่นๆ นั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตของเดือนกันยายน 2565 - สิงหาคม 2566 เป็นฐานในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาปรับอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์เพิ่มอีก 1 เดือน เนื่องจากวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สินเป็น ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2566 เพื่อให้ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้เป็นฐานในการประมาณการสอดคล้องกับวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

4) อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation)

ในการพิจารณาความเข้มแสงจากรังสีดวงอาทิตย์ซึ่งมีความเข้มต่างกันในแต่ละช่วงระยะเวลาในแต่ละปี และในแต่ละพื้นที่ ซึ่งถือว่าเป็นปัจจัยหนึ่งที่มีผลกระทบโดยตรงกับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ สำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยทางบริษัทฯ ได้พิจารณาค่าความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน เพื่อใช้สำหรับการวิเคราะห์หาอัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง โดยมีรายละเอียดความเข้มแสงย้อนหลังในอดีต ดังนี้

สถิติค่าความเข้มแสงอาทิตย์ บริเวณที่ตั้งโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง

ปี	ค่าความเข้มแสงอาทิตย์(หน่วย : เมกะจูล/ตร.ม.วัน)							
	พิจิตร	เพชรบูรณ์	สระบุรี	ปทุมธานี	ปราจีนบุรี	สระแก้ว	สมุทรปราการ	สมุทรสาคร
2553	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2554	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2555	18.100	17.100	17.700	17.800	17.400	16.200	18.400	18.500
2556	18.100	17.700	17.700	17.800	17.400	16.900	18.400	18.500
2557	18.100	18.000	17.700	17.800	17.900	16.300	18.400	18.500
2558	18.100	18.000	17.700	17.800	16.500	18.200	18.400	18.500
2559	18.100	17.200	17.700	17.800	17.900	17.800	18.400	18.500
2560	18.200	18.000	18.100	18.100	17.500	17.400	18.600	18.700
2561	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2562	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2563	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2564	18.200	18.000	18.100	18.100	18.300	18.500	18.600	18.700
เฉลี่ย	18.142	17.617	17.867	17.925	17.750	17.658	18.483	18.583
ค่าเฉลี่ย 12 เดือนล่าสุด*	18.229	17.677	18.217	18.188	18.121	18.428	18.659	18.759
อัตราการเปลี่ยนแปลง**	0.48%	0.34%	1.96%	1.47%	2.09%	4.36%	0.95%	0.94%
สมมติฐานอัตราการเปลี่ยนแปลง***	-0.48%	-0.34%	-1.96%	-1.47%	-2.09%	-4.36%	-0.95%	-0.94%

ที่มา : กรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

หมายเหตุ :

* ค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2565 – สิงหาคม 2566

** อัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต

*** สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)

โดยที่ค่าความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด ได้แก่ เดือนกันยายน 2565 – สิงหาคม 2566 เป็นค่าการประมาณการโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตตั้งแต่ปี 2553 - ปี 2564 เนื่องจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว จัดทำข้อมูลล่าสุดถึงเพียงปี 2564

5) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

บริษัทฯ พิจารณารายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟผ. และกฟน. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตราซื้อไฟฟ้างดงามกล่าวจะต้องไม่เกินอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท โดยมีรายละเอียดค่าไฟฟ้าขายส่งย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ดังนี้

หน่วย : บาทต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง

ปี	ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ยระดับแรงดันไฟฟ้า 11-33 กิโลโวลต์	ค่า Ft ขายส่งเฉลี่ย	ค่าไฟฟ้าขายส่ง
2559	3.1144	-0.3203	2.7941
2560	3.1251	-0.3725	2.7526
2561	3.1221	-0.3014	2.8207
2562	3.1032	-0.1991	2.9041
2563	3.0941	-0.2633	2.8308
2564	3.0951	-0.3513	2.7438
2565	3.0889	0.2431	3.332
เฉลี่ย	3.1061	-0.2235	2.8826

หมายเหตุ :

ค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ดังกล่าวเป็นอัตราที่กำหนดโดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย : กฟผ. (EGAT) กับคู่สัญญาเท่านั้น ดังนั้น ในแต่ละปี กฟผ. จะมีการแจ้งอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งให้คู่สัญญาทราบโดยตรงโดยไม่ได้มีการจัดทำเป็นประกาศในลักษณะแบบเปิดเผย ดังนั้น บริษัทฯ จึงพิจารณาค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เป็นเกณฑ์ในการตั้งสมมติฐาน

• สมมติฐานในการประมาณการค่าใช้จ่าย

ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติมตามสัญญาบริหารจัดการ ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ค่าใช้จ่ายแบบเหมา ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัท เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ตามรายละเอียดในสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ในเอกสารประกอบ 2 ข้อ 1 หน้าที่และความรับผิดชอบ Item 6.3 ซึ่งผู้รับจ้างต้องทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก จำนวน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม จดหมายของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ ซึ่งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้มีการตกลงทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก เพิ่มเติมอีกจำนวน 3 ครั้งต่อปีต่อโครงการ รวมจำนวนในการล้างแผงตลอดทั้งปี 7 ครั้งต่อโครงการ โดยมีรายละเอียดโดยสรุปของจดหมายฉบับดังกล่าวที่ส่งผลกระทบต่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังนี้ 1. การล้างแผง 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ โดยผู้ว่าจ้างกำหนดให้ล้างในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม พฤษภาคม สิงหาคม พฤศจิกายน และธันวาคม 2. โครงการบ้านลำ 2 ที่มีปัญหาแผงเสื่อมสภาพเร็วผิดปกติบางส่วน รวมประมาณ 1 เมกะวัตต์ ให้คงการล้างแผงที่ 4 ครั้งต่อปี และเมื่อมีการเปลี่ยนแผงแล้วเสร็จ สามารถล้างแผงที่ 7 ครั้งต่อปีเหมือนโครงการอื่น อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้ทำการตรวจสอบสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.3 เรื่องการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงาน ซึ่งในข้อ 2.3.2 ได้มีการกำหนดค่าบริการและค่าใช้จ่ายในการล้างแผงเพิ่มเติม มีรายละเอียด ดังนี้ (ก) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 12,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ข) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 14,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ค) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 16,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ง) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 18,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (ต่อ)	โดยช่วงระยะเวลาการจ้างนั้นตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.1.2 ได้มีการกำหนดไว้ ดังนี้ (ก) ตั้งแต่วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ถึงวันที่ครบกำหนด 10 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1”) (ข) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 ถึงวันที่ครบกำหนด 15 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2”) (ค) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 ถึงวันที่ครบกำหนด 20 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3”) (ง) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 ถึงวันที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการสิ้นสุดลง (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4”) ดังนั้นในการพิจารณาค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม นั้น ทางบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงตามเจตนาของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ และสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า เป็นเกณฑ์ในการประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าว ดูรายละเอียดเจตนาของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อในเอกสารประกอบ และดูรายละเอียดสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564

ประมาณการค่าใช้จ่าย																																																														
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้า สำหรับโครงการสหกรณ์	6.54% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการ สำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก 6.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการ สำหรับ โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว และโครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิก ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจาก พลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและ สหกรณ์ภาคการเกษตร																																																													
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนา ไฟฟ้า	ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ผู้ผลิตไฟฟ้า จะต้อง นำส่งเงินเข้ากองทุนพัฒนาไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ใน แต่ละเดือน ในอัตรา 0.01 บาทต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้																																																													
ค่าเบี้ยประกันภัย	บริษัท อ้างอิงค่าเบี้ยประกันตามอัตราค่าเบี้ยประกันฉบับปัจจุบันของ กองทุนฯ รวม ซึ่งจะมีความคุ้มครองระหว่างวันที่ 30 มิถุนายน 2566 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมี รายละเอียดอัตราค่าเบี้ยประกันและต้นทุนทดแทนใหม่ ดังนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>โครงการ</th><th>ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)</th><th>อัตราค่าเบี้ย ประกัน</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>โพธิ์งาม</td><td>273,100,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>หัวหว้า 1</td><td>273,900,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>หัวหว้า 2</td><td>276,100,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>โนนหอม</td><td>269,600,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>บางพลวง 1</td><td>276,000,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>บางพลวง 2</td><td>272,500,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>หนองแวง</td><td>271,800,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>กาหลง 1</td><td>269,300,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>บ้านลำ 1</td><td>274,300,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>บ้านลำ 2</td><td>273,200,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>ห้วยสะแก</td><td>351,640,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>เขาทราย</td><td>352,840,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>กาหลง 2</td><td>352,940,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>หันทราย</td><td>359,340,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>หนองพยอม</td><td>351,340,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรสามโคก</td><td>224,700,000</td><td>0.22%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรบางพลี</td><td>137,700,000</td><td>0.23%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว</td><td>226,100,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิก</td><td>225,800,000</td><td>0.16%</td></tr> </tbody> </table>		โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ย ประกัน	โพธิ์งาม	273,100,000	0.16%	หัวหว้า 1	273,900,000	0.16%	หัวหว้า 2	276,100,000	0.16%	โนนหอม	269,600,000	0.16%	บางพลวง 1	276,000,000	0.16%	บางพลวง 2	272,500,000	0.16%	หนองแวง	271,800,000	0.16%	กาหลง 1	269,300,000	0.16%	บ้านลำ 1	274,300,000	0.16%	บ้านลำ 2	273,200,000	0.16%	ห้วยสะแก	351,640,000	0.16%	เขาทราย	352,840,000	0.16%	กาหลง 2	352,940,000	0.16%	หันทราย	359,340,000	0.16%	หนองพยอม	351,340,000	0.16%	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	224,700,000	0.22%	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	137,700,000	0.23%	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	226,100,000	0.16%	สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิก	225,800,000	0.16%
โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ย ประกัน																																																												
โพธิ์งาม	273,100,000	0.16%																																																												
หัวหว้า 1	273,900,000	0.16%																																																												
หัวหว้า 2	276,100,000	0.16%																																																												
โนนหอม	269,600,000	0.16%																																																												
บางพลวง 1	276,000,000	0.16%																																																												
บางพลวง 2	272,500,000	0.16%																																																												
หนองแวง	271,800,000	0.16%																																																												
กาหลง 1	269,300,000	0.16%																																																												
บ้านลำ 1	274,300,000	0.16%																																																												
บ้านลำ 2	273,200,000	0.16%																																																												
ห้วยสะแก	351,640,000	0.16%																																																												
เขาทราย	352,840,000	0.16%																																																												
กาหลง 2	352,940,000	0.16%																																																												
หันทราย	359,340,000	0.16%																																																												
หนองพยอม	351,340,000	0.16%																																																												
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	224,700,000	0.22%																																																												
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	137,700,000	0.23%																																																												
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	226,100,000	0.16%																																																												
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิก	225,800,000	0.16%																																																												

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564

● สมมติฐานการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax)

ในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรก (นับจากวันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง) โรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่าทั้ง 19 โครงการจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และเมื่อครบระยะเวลาการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ ยกเว้นโครงการหนองแวงและโครงการหันทราย เมื่อได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรกแล้ว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 10.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงิน ระยะเวลา 5 ปีตามที่กำหนดในบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จากนั้นบริษัทฯ ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ โดยสมมติฐานการคำนวณค่าเสื่อมราคาและต้นทุนทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

สมมติฐานด้านการคำนวณค่าเสื่อมราคา

บริษัทฯ พิจารณาค่าเสื่อมราคารายปีของโรงไฟฟ้า โดยพิจารณาใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิทางบัญชีตามที่ระบุในทะเบียนทรัพย์สิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 และพิจารณาค่าเสื่อมรายปีในลักษณะแบบเส้นตรง (Straight - Line) ตามระยะเวลาคงเหลือของการประมาณการ ซึ่งในที่นี้พิจารณาตามอายุสัญญาขายไฟฟ้าคงเหลือ ณ ปัจจุบัน

สมมติฐานต้นทุนทางการเงินของผู้โอนรายได้

ณ วันที่ก่อตั้งกองทุนฯ มูลค่ารายได้สุทธิที่กองทุนฯ ซื้อขายจริงกับผู้ขายทรัพย์สินอยู่ที่ 7,928,000,000 บาท โดยเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH” จำนวน 2,785,414,554 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.13 ของมูลค่ารายได้สุทธิ และเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 1,383,797,851 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.45 ของมูลค่ารายได้สุทธิ

จากข้อมูลที่ได้รับ ดอกเบี้ยของเงินส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคาร สามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.21 ต่อปี ของเงินต้นที่คงเหลือในแต่ละปี โดยอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) (คิดที่ Asset Level) ของกองทุนฯ และจะต้องทยอยชำระคืนเงินต้นคืนจนครบจำนวน ณ วันสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการให้โรงไฟฟ้าแต่ละโครงการมีต้นทุนทางการเงินตามสัดส่วนกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) ของโรงไฟฟ้าในแต่ละโครงการ

หมายเหตุ :

ทางบริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนรวมฯ ว่าผลประกอบการปี 2566 ของบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด คาดว่าจะมีผลประกอบการขาดทุน ดังนั้น บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด จึงอาจไม่มีค่าใช้จ่ายด้านภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) สำหรับปี 2566 โดยโครงการที่ต้องชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2566 นั้น ประกอบไปด้วย 5 โครงการ ได้แก่ โครงการหัวหว่า 1 โครงการหัวหว่า 2 โครงการห้วยสะแก โครงการเขาทราย และโครงการหนองพยอม ดังนั้น 5 โครงการดังกล่าวทางบริษัทฯ จึงพิจารณาไม่คำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคลของปี 2566 ตามข้อมูลที่ได้รับแจ้งจากกองทุนฯ เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำไตรมาส 3 ปี 2566

● สมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate)

ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของกองทุนรวมฯ นั้น บริษัทฯ ได้มีการตั้งสมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate) พื้นฐานมาจาก Weighted Average Cost of Capital (WACC) ซึ่งคำนวณค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น ซึ่งมีรายละเอียดสมมติฐาน และการคำนวณ ดังนี้

$$WACC = WdKd (1-T) + WeKe$$

โดยที่	Wd	=	สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์
	Kd	=	ต้นทุนเงินกู้ยืม
	T	=	อัตราภาษีนิติบุคคล
	We	=	สัดส่วนผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์
	Ke	=	ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น

ในส่วนของการคำนวณต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke) ที่บริษัทฯ ได้พิจารณาเลือกใช้แบบจำลองการกำหนดราคาหลักทรัพย์ (Capital Asset Pricing Model : CAPM) เพื่อประมาณการต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น โดยมีวิธีการดังนี้

$$\text{ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke)} = R_f + \beta * (R_m - R_f) + \text{ส่วนชดเชย ความเสี่ยงอื่น (ถ้ามี)}$$

โดยที่	R_f	=	อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยง
	β	=	ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์
	$(R_m - R_f)$	=	ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน

โดยในการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ทางบริษัทฯ ได้อ้างอิงถึงบริษัทกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในลักษณะเดียวกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ดังนี้

- บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SUPER
- บริษัท ไทย โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) : TSE
- บริษัท ไพรม์ โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) : PRIME

โดยมีวิธีการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ดังนี้

การคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)

บริษัท	Beta ¹	สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด ²	Unlevered Beta
SUPER	0.72	4.34	0.16
TSE	1.27	3.31	0.35
PRIME	0.64	1.08	0.34
ค่าเฉลี่ย Unlevered Beta			0.28
สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ ³			0.59
ภาษีเงินได้นิติบุคคล ⁴			-
ค่า Beta สำหรับกองทุนรวมฯ			0.45

หมายเหตุ :

1. ค่า Beta เป็นข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 29 กันยายน 2566 ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 1 ปี
2. สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด โดยพิจารณาหนี้สินตามงบการเงินของแต่ละบริษัทฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566 และพิจารณามูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ณ วันที่ 29 กันยายน 2566
3. อัตราส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ พิจารณาตามรายละเอียดที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 โดยมีหนี้สิน (Debt) ประมาณ 2,905.2 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ประมาณ 3,553.5 ล้านบาท
4. บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนรวมฯ ว่ากองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

โดยการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินของกองทุนรวมฯ (WACC) ดังกล่าว มีรายละเอียดสมมติฐาน ดังนี้

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (Wd)	37.09%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
ต้นทุนของหนี้สิน (Kd)	5.35%	อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ -1.75% ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 29 กันยายน 2566
สัดส่วนของผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์ (We)	62.91%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566
ต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (Ke)	6.13%	คำนวณมาจากวิธี CAPM
- อัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (Rf)	2.77%	คำนวณจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 10 ปี จากธนาคารแห่งประเทศไทย โดยพิจารณาใช้ค่าเฉลี่ยย้อนหลังนับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2566 – กันยายน 2566

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
- ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Rm-Rf)	7.43%	อ้างอิงจากรายงานของ Prof. Aswath Damodaran ณ เดือน กรกฎาคม 2566
- ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)	0.45	ดูรายละเอียดการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ในตารางข้างต้นที่ได้กล่าวมาแล้ว
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	กองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้น
WACC	5.84%	
External Risk (premium to WACC)	1.00%	พิจารณาความเสี่ยงส่วนเพิ่มจากลักษณะการถือครองทรัพย์สินรูปแบบสิทธิการเช่า
อัตราคิดลด (Discount Rate)	6.84%	

ผลลัพธ์จากวิธีการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน (WACC) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 5.84 ซึ่งเป็นอัตราคิดลดพื้นฐานสำหรับกองทุนรวมฯ อย่างไรก็ดี จากการพิจารณาลักษณะกรรมสิทธิ์ในการครอบครองของทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะเป็นสิทธิการเช่า (Leasehold) เมื่อเวลาผ่านไปมูลค่าของทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่าจะลดลงเรื่อยๆ อันเนื่องมาจากระยะเวลาในการครอบครองทรัพย์สินเหลือน้อยลง จากการวิเคราะห์ของบริษัทฯ พิจารณาเห็นว่าความเสี่ยงที่เกิดจากการครอบครองทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่า ควรที่จะเพิ่มอัตราความเสี่ยงในปัจจัยดังกล่าวเพิ่มเติมจากต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนอีกประมาณร้อยละ 1.00 ในที่นี้ บริษัทฯ วิเคราะห์แล้วมีความเห็นว่าอัตราคิดลดที่นำมาใช้กับการประมาณการทางการเงินนี้อยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.80

หมายเหตุ :

การคำนวณอัตราคิดลดที่เหมาะสมสำหรับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ในส่วนของอัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (Rf) ทางบริษัทฯ พิจารณาจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล อายุ 10 ปี จากธนาคารแห่งประเทศไทย โดยใช้ค่าเฉลี่ยย้อนหลังของไตรมาสที่ 3 ปี 2566 นับตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2566 – กันยายน 2566 เนื่องจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล อายุ 10 ปี ณ วันที่ 29 กันยายน 2566 มีอัตราผลตอบแทนอยู่ที่ ประมาณ 3.18% (Spot Value) โดยปรับเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยยะสำคัญจากสิ้นไตรมาสที่ 2 ปี 2566 (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566) ซึ่งอยู่ที่ประมาณ 2.58% ทางบริษัทฯ มีความเห็นว่าการปรับเพิ่มขึ้นของอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล อายุ 10 ปี ดังกล่าว ณ วันที่ 29 กันยายน 2566 นั้นเป็นอัตราผลตอบแทนที่มีความผันผวน เนื่องจากได้รับผลกระทบจากความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจภายในประเทศ อาทิเช่น การปรับตัวเพิ่มขึ้นของอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาล ประเทศสหรัฐอเมริกาหรือการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายของคณะกรรมการนโยบายการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นต้น โดยหากพิจารณาถึงความเสี่ยงเฉพาะตัวของทรัพย์สินซึ่งเป็นโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ซึ่งเข้าข่ายเป็นโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐานนั้น บริษัทฯ มีความเห็นว่าความเสี่ยงของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ไม่ควรมีความเสี่ยงที่ผันผวนตามปัจจัยด้านเศรษฐกิจ จึงพิจารณาใช้ค่าเฉลี่ยย้อนหลังของไตรมาสที่ 3 ปี 2566 ที่ประมาณ 2.77% เป็นเกณฑ์ในการคำนวณอัตราคิดลด (Discount Rate) ที่เหมาะสมสำหรับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ตารางประมาณการกระแสเงินสดโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

โครงการโพธิ์งาม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,712,480																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.17%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.67%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.09%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,140,340	8,434,247	8,354,427	8,298,034	8,242,022	8,208,817	8,131,130	8,076,245	8,021,730	7,989,413	7,913,802	7,860,384	7,807,326	7,775,872	7,702,283	7,650,292	7,598,653	7,547,502
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	20,660	1,607	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,728,742	47,286,056	46,966,874	46,649,847	46,461,905	46,022,198	45,711,548	45,402,994	45,220,075	44,792,121	44,489,774	44,189,467	44,011,437	43,594,921	43,300,655	43,008,375	42,718,861
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	59,553	4,632	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,056,942	47,733,374	47,286,056	46,966,874	46,649,847	46,461,905	46,022,198	45,711,548	45,402,994	45,220,075	44,792,121	44,489,774	44,189,467	44,011,437	43,594,921	43,300,655	43,008,375	42,718,861
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	146,696	582,000	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	110,400	438,000	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	84,856	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	127,284	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	245,319	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	21,403	84,342	83,544	82,980	82,420	82,088	81,311	80,762	80,217	79,894	79,138	78,604	78,073	77,759	77,023	76,503	75,987	75,475
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	112,902	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	446,703
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	50,325	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,114
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,845,686	6,765,512	6,811,605	7,026,499	7,140,898	7,191,063	7,242,043	7,294,545	7,522,356	7,646,756	7,703,129	7,761,149	7,820,652	8,062,714	8,197,473	8,261,592	8,327,328	8,372,892
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,211,256	40,967,863	40,474,450	39,940,375	39,508,949	39,270,842	38,780,155	38,417,002	37,880,638	37,573,320	37,088,992	36,728,625	36,368,815	35,948,723	35,397,448	35,039,063	34,681,047	34,345,969
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	2,022,087	3,017,885	3,021,599	3,049,606	3,113,493	3,147,074	3,201,744	3,226,459	3,294,867	3,348,740	3,426,145	3,510,674	3,583,638	3,652,879	3,761,154	3,878,896	4,010,816
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,211,256	38,945,776	37,456,565	36,918,776	36,459,342	36,157,349	35,633,081	35,215,259	34,654,179	34,278,452	33,740,252	33,302,480	32,858,141	32,365,085	31,744,569	31,277,909	30,802,151	30,335,153
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	350,937,828	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	351,000,000	บาท																

โครงการหัวหว้า 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,490,480																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.09%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,085,627	8,216,578	8,136,769	8,079,812	8,023,253	7,988,918	7,911,321	7,855,942	7,800,950	7,767,566	7,692,119	7,638,274	7,584,806	7,552,347	7,478,991	7,426,638	7,374,651	7,203,621
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,804,650	46,505,831	46,054,114	45,731,735	45,411,613	45,217,276	44,778,076	44,464,629	44,153,377	43,964,425	43,537,393	43,232,631	42,930,003	42,746,286	42,331,087	42,034,769	41,740,526	40,772,496
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	11,804,650	46,505,831	46,054,114	45,731,735	45,411,613	45,217,276	44,778,076	44,464,629	44,153,377	43,964,425	43,537,393	43,232,631	42,930,003	42,746,286	42,331,087	42,034,769	41,740,526	40,772,496
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	146,696	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	110,400	438,000	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	84,856	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	127,284	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	245,319	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	20,856	82,166	81,368	80,798	80,233	79,889	79,113	78,559	78,009	77,676	76,921	76,383	75,848	75,523	74,790	74,266	73,747	72,036
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	112,817	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	439,029
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,189	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	156,397
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,834,918	6,722,784	6,768,877	7,049,466	7,098,159	7,148,313	7,199,294	7,251,791	7,548,583	7,603,986	7,660,360	7,718,376	7,777,875	8,092,362	8,154,689	8,218,804	8,284,537	8,198,607
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	9,969,733	39,783,047	39,285,237	38,682,270	38,313,454	38,068,964	37,578,782	37,212,838	36,604,794	36,360,439	35,877,033	35,514,255	35,152,128	34,653,925	34,176,398	33,815,965	33,455,989	32,573,888
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	2,832,283	2,850,893	2,838,522	2,876,591	2,936,585	2,967,397	3,018,521	3,025,721	3,103,356	3,153,760	3,226,811	3,306,733	3,359,651	3,438,865	3,541,664	3,653,583	3,717,024
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	9,969,733	36,950,764	36,434,344	35,843,748	35,436,863	35,132,379	34,611,386	34,194,318	33,579,073	33,257,083	32,723,272	32,287,444	31,845,396	31,294,274	30,737,533	30,274,301	29,802,406	28,856,865
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	339,650,842	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	340,000,000	บาท																

โครงการหัวหว้า 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,414,240																
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																
	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.13%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.49%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.09%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,068,288	8,164,680	8,101,660	8,061,151	8,020,846	8,002,607	7,940,838	7,901,134	7,861,628	7,843,751	7,783,208	7,744,292	7,705,571	7,688,048	7,628,708	7,590,564	7,552,611	7,392,027
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,706,510	46,212,086	45,855,394	45,626,117	45,397,987	45,294,753	44,945,142	44,720,416	44,496,814	44,395,630	44,052,958	43,832,694	43,613,530	43,514,354	43,178,485	42,962,593	42,747,780	41,838,872
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	11,706,510	46,212,086	45,855,394	45,626,117	45,397,987	45,294,753	44,945,142	44,720,416	44,496,814	44,395,630	44,052,958	43,832,694	43,613,530	43,514,354	43,178,485	42,962,593	42,747,780	41,838,872
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	146,696	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	110,400	438,000	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	84,856	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	127,284	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	245,319	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	20,683	81,647	81,017	80,612	80,208	80,026	79,408	79,011	78,616	78,438	77,832	77,443	77,056	76,880	76,287	75,906	75,526	73,920
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	114,286	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	444,745
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	64,000	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	249,059
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,860,024	6,822,561	6,868,822	7,149,576	7,198,432	7,248,746	7,299,885	7,352,539	7,649,486	7,705,044	7,761,568	7,819,733	7,879,379	8,194,015	8,256,483	8,320,740	8,386,613	8,298,870
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	9,846,486	39,389,525	38,986,572	38,476,542	38,199,555	38,046,007	37,645,257	37,367,877	36,847,328	36,690,586	36,291,391	36,012,961	35,734,151	35,320,339	34,922,003	34,641,853	34,361,167	33,540,002
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	2,942,168	2,973,805	2,974,991	3,026,818	3,101,315	3,145,863	3,211,521	3,233,572	3,327,117	3,392,417	3,481,506	3,577,956	3,648,841	3,744,844	3,865,969	3,996,950	4,074,050
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	9,846,486	36,447,357	36,012,766	35,501,551	35,172,737	34,944,692	34,499,394	34,156,356	33,613,756	33,363,469	32,898,974	32,531,454	32,156,195	31,671,498	31,177,159	30,775,884	30,364,217	29,465,952
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	339,321,315	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	339,000,000	บาท																

โครงการในห้อม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,486,640																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.17%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.66%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.09%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,084,923	8,216,631	8,139,621	8,085,425	8,031,590	7,999,971	7,924,992	7,872,225	7,819,809	7,789,024	7,716,022	7,664,646	7,613,613	7,583,639	7,512,562	7,462,541	7,412,853	7,363,631
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,800,665	46,506,129	46,070,256	45,763,506	45,458,798	45,279,834	44,855,454	44,556,792	44,260,119	44,085,874	43,672,685	43,381,898	43,093,048	42,923,397	42,521,103	42,237,984	41,956,750	41,678,152
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	11,800,665	46,506,129	46,070,256	45,763,506	45,458,798	45,279,834	44,855,454	44,556,792	44,260,119	44,085,874	43,672,685	43,381,898	43,093,048	42,923,397	42,521,103	42,237,984	41,956,750	41,678,152
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	146,696	582,000	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	110,400	438,000	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	84,856	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	127,284	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	245,319	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	20,849	82,166	81,396	80,854	80,316	80,000	79,250	78,722	78,198	77,890	77,160	76,646	76,136	75,836	75,126	74,625	74,129	73,636
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	111,348	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	440,553
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	32,256	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,623
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,825,508	6,685,482	6,731,603	6,946,519	7,060,940	7,111,121	7,162,128	7,214,651	7,442,483	7,566,898	7,623,297	7,681,338	7,740,861	7,982,938	8,117,722	8,181,860	8,247,616	8,293,412
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	9,975,157	39,820,647	39,338,653	38,816,987	38,397,858	38,168,713	37,693,327	37,342,141	36,817,636	36,518,976	36,049,388	35,700,561	35,352,187	34,940,459	34,403,381	34,056,124	33,709,134	33,384,740
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	1,984,622	2,937,898	2,941,041	2,968,380	3,031,070	3,064,134	3,117,803	3,141,401	3,208,179	3,261,039	3,336,900	3,419,717	3,490,424	3,557,943	3,663,955	3,779,216	3,908,389
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	9,975,157	37,836,026	36,400,756	35,875,945	35,429,478	35,137,644	34,629,193	34,224,338	33,676,235	33,310,797	32,788,349	32,363,661	31,932,470	31,450,036	30,845,439	30,392,169	29,929,917	29,476,351
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	341,074,654	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	341,000,000	บาท																

โครงการบางพลวง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,389,120																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.09%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,306,294	9,085,008	8,995,858	8,931,987	8,868,570	8,829,728	8,743,084	8,681,008	8,619,373	8,581,622	8,497,412	8,437,080	8,377,177	8,340,487	8,258,643	8,200,007	8,141,787	8,084,138
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	186,614	652,368	586,258	522,387	458,970	397,088	333,484	271,408	209,773	148,982	87,812	27,480	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,414,822	47,207,158	46,743,922	46,412,040	46,082,514	45,756,222
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	537,932	1,880,506	1,689,939	1,505,826	1,323,021	1,144,641	961,295	782,356	604,687	429,453	253,125	79,214	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,535,321	49,609,248	49,288,275	49,104,162	48,921,357	48,873,383	48,559,631	48,380,692	48,203,023	48,158,196	47,851,461	47,677,550	47,414,822	47,207,158	46,743,922	46,412,040	46,082,514	45,756,222
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	157,282	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	84,856	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	127,284	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	245,319	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	23,063	90,850	89,959	89,320	88,686	88,297	87,431	86,810	86,194	85,816	84,974	84,371	83,772	83,405	82,586	82,000	81,418	80,841
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	114,252	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	452,043
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,325	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,550
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,894,651	6,959,701	7,005,700	7,227,920	7,345,945	7,396,053	7,446,944	7,499,374	7,734,883	7,863,113	7,919,400	7,977,351	8,036,785	8,286,953	8,425,710	8,489,762	8,555,433	8,600,323
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,640,670	42,649,547	42,282,574	41,876,242	41,575,412	41,477,330	41,112,687	40,881,318	40,468,140	40,295,083	39,932,062	39,700,199	39,378,037	38,920,205	38,318,212	37,922,278	37,527,082	37,155,900
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	2,203,457	3,282,674	3,309,222	3,361,466	3,452,403	3,511,237	3,593,250	3,644,667	3,743,170	3,825,820	3,934,811	4,036,567	4,114,351	4,186,242	4,300,239	4,424,312	4,563,317
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,640,670	40,446,090	38,999,901	38,567,020	38,213,946	38,024,927	37,601,451	37,288,068	36,823,473	36,551,913	36,106,241	35,765,388	35,341,470	34,805,853	34,131,969	33,622,039	33,102,770	32,592,582
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	370,959,957 บาท																	
	371,000,000 บาท																	

โครงการบางพลวง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,328,720																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.09%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,291,458	9,026,564	8,937,988	8,874,528	8,811,519	8,772,927	8,686,840	8,625,163	8,563,924	8,526,417	8,442,748	8,382,805	8,323,287	8,286,833	8,205,516	8,147,257	8,089,411	8,032,133
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	171,778	593,924	528,388	464,928	401,919	340,287	277,240	215,563	154,324	93,777	33,148	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,446,675	47,109,804	46,903,475	46,443,219	46,113,472	45,786,067	45,461,874
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	495,165	1,712,037	1,523,123	1,340,195	1,158,566	980,906	799,167	621,379	444,853	270,319	95,553	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,492,554	49,440,779	49,121,459	48,938,531	48,756,902	48,709,648	48,397,503	48,219,715	48,043,189	47,999,062	47,693,889	47,446,675	47,109,804	46,903,475	46,443,219	46,113,472	45,786,067	45,461,874
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	157,282	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	84,856	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	127,284	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	245,319	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	22,915	90,266	89,380	88,745	88,115	87,729	86,868	86,252	85,639	85,264	84,427	83,828	83,233	82,868	82,055	81,473	80,894	80,321
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	113,056	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	447,311
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	34,773	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,580
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,887,754	6,932,342	6,978,348	7,200,571	7,318,600	7,368,711	7,419,607	7,472,042	7,707,554	7,835,787	7,892,079	7,950,034	8,009,472	8,259,643	8,398,405	8,462,461	8,528,135	8,573,102
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,604,799	42,508,437	42,143,111	41,737,960	41,438,301	41,340,937	40,977,895	40,747,673	40,335,635	40,163,275	39,801,810	39,496,641	39,100,331	38,643,833	38,044,814	37,651,012	37,257,932	36,888,772
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	2,196,000	3,271,617	3,298,008	3,350,081	3,440,763	3,499,453	3,581,245	3,632,423	3,730,603	3,813,036	3,908,996	3,997,052	4,073,991	4,145,263	4,258,444	4,381,633	4,519,671
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,604,799	40,312,437	38,871,495	38,439,952	38,088,221	37,900,174	37,478,443	37,166,428	36,703,212	36,432,672	35,988,774	35,587,645	35,103,279	34,569,842	33,899,551	33,392,568	32,876,298	32,369,100
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	369,438,716 บาท																	
	369,000,000 บาท																	

โครงการหนองแขง

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,240,960																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-4.36%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,217,341	8,734,600	8,648,888	8,587,481	8,526,510	8,489,166	8,405,863	8,346,182	8,286,924	8,250,629	8,169,667	8,111,663	8,054,070	8,018,795	7,940,108	7,883,733	7,827,759	7,772,334
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	97,661	301,960	239,288	177,881	116,910	56,526	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,577,187	47,239,389	46,903,989	46,698,563	46,240,317	45,912,011	45,586,036	45,386,381	44,941,012	44,621,931	44,305,115	43,991,408
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	281,516	870,424	689,769	512,758	337,003	162,942	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,278,904	48,599,167	48,288,105	48,111,094	47,935,339	47,891,684	47,577,187	47,239,389	46,903,989	46,698,563	46,240,317	45,912,011	45,586,036	45,386,381	44,941,012	44,621,931	44,305,115	43,991,408
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	157,282	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	84,856	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	127,284	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	245,319	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	22,173	87,346	86,489	85,875	85,265	84,892	84,059	83,462	82,869	82,506	81,697	81,117	80,541	80,188	79,401	78,837	78,278	77,723
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	111,621	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	441,635
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	42,207	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	166,992
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,893,012	6,953,223	6,999,258	7,221,502	7,339,551	7,389,675	7,440,599	7,493,053	7,728,585	7,856,830	7,913,149	7,971,124	8,030,581	8,280,764	8,419,552	8,483,626	8,549,320	8,594,240
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,385,892	41,645,943	41,288,847	40,889,592	40,595,788	40,502,010	40,136,589	39,746,336	39,175,404	38,841,733	38,327,168	37,940,887	37,555,455	37,105,618	36,521,460	36,138,304	35,755,796	35,397,168
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	1,080,572	1,609,904	1,622,708	1,648,316	1,693,068	2,895,375	3,496,611	3,519,450	3,587,945	3,640,738	3,718,262	3,803,082	3,875,887	3,943,975	4,053,077	4,171,853	4,305,145
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,385,892	40,565,371	39,678,943	39,266,884	38,947,472	38,808,942	37,241,213	36,249,726	35,655,954	35,253,788	34,686,430	34,222,625	33,752,373	33,229,731	32,577,485	32,085,228	31,583,942	31,092,023
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	365,807,533	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	366,000,000	บาท																

โครงการกาหลง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,120,880																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.94%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,266,677	8,929,665	8,842,752	8,780,675	8,719,035	8,681,547	8,597,049	8,536,697	8,476,769	8,440,323	8,358,173	8,299,498	8,241,235	8,205,802	8,125,934	8,068,890	8,012,246	7,956,153
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	146,997	497,025	433,152	371,075	309,435	248,907	187,449	127,097	67,169	7,683	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,307,256	46,975,158	46,645,391	46,444,837	45,992,786	45,669,915	45,349,311	45,031,827
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	423,731	1,432,717	1,248,597	1,069,656	891,972	717,495	540,336	366,368	193,621	22,147	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,421,120	49,161,459	48,846,933	48,667,992	48,490,308	48,446,238	48,138,672	47,964,704	47,791,957	47,750,889	47,307,256	46,975,158	46,645,391	46,444,837	45,992,786	45,669,915	45,349,311	45,031,827
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	157,282	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	84,856	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	127,284	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	245,319	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	22,667	89,297	88,428	87,807	87,190	86,815	85,970	85,367	84,768	84,403	83,582	82,995	82,412	82,058	81,259	80,689	80,122	79,562
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	111,963	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	442,986
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	32,739	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,535
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,884,380	6,918,969	6,964,991	7,187,229	7,305,271	7,355,393	7,406,305	7,458,753	7,694,279	7,822,522	7,878,829	7,936,797	7,996,248	8,246,429	8,385,205	8,449,273	8,514,959	8,559,972
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,536,740	42,242,490	41,881,941	41,480,763	41,185,036	41,090,844	40,732,367	40,505,951	40,097,678	39,928,367	39,428,427	39,038,361	38,649,143	38,198,409	37,607,581	37,220,642	36,834,351	36,471,855
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	2,182,321	3,251,641	3,278,079	3,330,179	3,420,771	3,479,528	3,561,282	3,612,399	3,710,408	3,768,835	3,849,063	3,936,779	4,013,108	4,084,103	4,196,742	4,319,312	4,456,642
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,536,740	40,060,169	38,630,300	38,202,684	37,854,858	37,670,073	37,252,839	36,944,669	36,485,279	36,217,960	35,659,592	35,189,298	34,712,365	34,185,301	33,523,478	33,023,900	32,515,039	32,015,213
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	366,656,694 บาท																	
	367,000,000 บาท																	

โครงการบ้านลำ 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,469,520																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.15%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.96%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,083,800	8,217,029	8,144,799	8,095,322	8,046,145	8,019,178	7,948,687	7,900,401	7,852,408	7,826,090	7,757,296	7,710,173	7,663,336	7,637,652	7,570,514	7,524,526	7,478,817	7,433,509
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,794,308	46,508,386	46,099,562	45,819,521	45,541,182	45,388,546	44,989,566	44,716,268	44,444,631	44,295,670	43,906,297	43,639,580	43,374,483	43,229,109	42,849,110	42,588,816	42,330,102	42,073,662
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	11,794,308	46,508,386	46,099,562	45,819,521	45,541,182	45,388,546	44,989,566	44,716,268	44,444,631	44,295,670	43,906,297	43,639,580	43,374,483	43,229,109	42,849,110	42,588,816	42,330,102	42,073,662
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	157,282	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	84,856	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	127,284	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	245,319	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	20,838	82,170	81,448	80,953	80,461	80,192	79,487	79,004	78,524	78,261	77,573	77,102	76,633	76,377	75,705	75,245	74,788	74,335
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	113,312	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	448,326
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,863	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,892,025	6,949,428	6,995,597	7,217,960	7,336,128	7,386,355	7,437,407	7,489,975	7,725,620	7,853,965	7,910,406	7,968,489	8,028,054	8,278,332	8,417,236	8,481,415	8,547,210	8,592,228
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	9,902,284	39,558,958	39,103,965	38,601,561	38,205,054	38,002,191	37,552,159	37,226,293	36,719,010	36,441,706	35,995,891	35,671,090	35,346,429	34,950,776	34,431,875	34,107,401	33,782,891	33,481,434
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	1,867,044	2,769,405	2,775,131	2,805,855	2,872,475	2,910,093	2,968,133	2,994,646	3,065,012	3,122,792	3,203,494	3,291,306	3,365,384	3,437,603	3,549,169	3,670,213	3,805,568
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	9,902,284	37,691,914	36,334,560	35,826,430	35,399,199	35,129,717	34,642,066	34,258,160	33,724,364	33,376,694	32,873,099	32,467,596	32,055,123	31,585,392	30,994,271	30,558,232	30,112,678	29,675,866
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	341,288,221	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	341,000,000	บาท																

โครงการบ้านลำ 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,138,240																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.15%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.96%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,002,294	7,895,625	7,826,220	7,778,678	7,731,425	7,705,513	7,637,779	7,591,382	7,545,266	7,519,977	7,453,874	7,408,594	7,363,590	7,338,910	7,274,398	7,230,209	7,186,287	7,142,752
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,332,981	44,689,239	44,296,406	44,027,319	43,759,867	43,613,201	43,229,827	42,967,219	42,706,207	42,563,073	42,188,929	41,932,645	41,677,917	41,538,229	41,173,094	40,922,981	40,674,386	40,427,977
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	11,332,981	44,689,239	44,296,406	44,027,319	43,759,867	43,613,201	43,229,827	42,967,219	42,706,207	42,563,073	42,188,929	41,932,645	41,677,917	41,538,229	41,173,094	40,922,981	40,674,386	40,427,977
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,770	618,000	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	157,282	624,000	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	84,856	347,908	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	127,284	521,868	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	245,319	1,005,807	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	20,023	78,956	78,262	77,787	77,314	77,055	76,378	75,914	75,453	75,200	74,539	74,086	73,636	73,389	72,744	72,302	71,863	71,428
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	112,578	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	445,420
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,863	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,854,475	6,907,300	6,953,497	7,169,880	7,288,067	7,338,304	7,389,384	7,441,971	7,671,635	7,799,989	7,856,458	7,914,559	7,974,143	8,218,431	8,357,361	8,421,557	8,487,371	8,532,415
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	9,478,506	37,781,939	37,342,909	36,857,439	36,471,801	36,274,897	35,840,443	35,525,248	35,034,572	34,763,083	34,332,471	34,018,085	33,703,774	33,319,798	32,815,733	32,501,423	32,187,015	31,895,563
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	1,730,340	2,567,249	2,572,207	2,600,802	2,664,290	2,700,163	2,755,517	2,780,346	2,846,824	2,902,027	2,979,114	3,063,022	3,133,312	3,201,745	3,308,442	3,424,233	3,553,935
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	9,478,506	36,051,600	34,775,660	34,285,232	33,870,999	33,610,607	33,140,280	32,769,731	32,254,225	31,916,260	31,430,444	31,038,971	30,640,752	30,186,486	29,613,988	29,192,982	28,762,782	28,341,627
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	326,407,285	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	326,000,000	บาท																

โครงการห้วยสะแก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,245,440																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.46%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.34%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,811,680	11,076,950	10,969,358	10,892,573	10,816,325	10,770,037	10,665,426	10,590,768	10,516,633	10,471,627	10,369,915	10,297,326	10,225,245	10,181,486	10,082,592	10,012,014	9,941,930	6,588,112
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,464,960
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,914,109	62,695,536	62,086,567	61,651,961	61,220,397	60,958,408	60,366,312	59,943,748	59,524,141	59,269,411	58,693,720	58,282,864	57,874,884	57,627,211	57,067,471	56,667,999	56,271,323	37,288,716
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	15,914,109	62,695,536	62,086,567	61,651,961	61,220,397	60,958,408	60,366,312	59,943,748	59,524,141	59,269,411	58,693,720	58,282,864	57,874,884	57,627,211	57,067,471	56,667,999	56,271,323	37,288,716
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,774,925
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	151,233	600,000	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	461,153
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	147,200	584,000	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	448,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	113,141	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	396,244
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	169,710	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	457,206
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	463,877	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,484,010
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	28,117	110,769	109,694	108,926	108,163	107,700	106,654	105,908	105,166	104,716	103,699	102,973	102,252	101,815	100,826	100,120	99,419	65,881
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	144,756	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	381,301
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	58,128	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	153,115
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,430,163	8,913,287	9,082,217	9,346,831	9,426,486	9,508,448	9,591,880	9,775,073	10,057,785	10,148,321	10,240,551	10,335,415	10,534,082	10,836,886	10,938,833	11,043,636	11,151,079	5,910,691
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	13,483,946	53,782,249	53,004,350	52,305,130	51,793,912	51,449,959	50,774,432	50,168,675	49,466,356	49,121,089	48,453,169	47,947,449	47,340,802	46,790,325	46,128,639	45,624,363	45,120,244	31,378,025
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	4,308,529	4,304,860	4,304,788	4,345,943	4,417,017	4,447,122	4,487,443	4,515,314	4,612,605	4,671,518	4,761,974	4,841,540	4,933,370	5,030,270	5,159,054	5,299,780	3,930,808
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	13,483,946	49,473,720	48,699,490	48,000,342	47,447,969	47,032,942	46,327,310	45,681,231	44,951,042	44,508,484	43,781,651	43,185,475	42,499,262	41,856,955	41,098,368	40,465,310	39,820,464	27,447,217
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	451,130,667 บาท																	
	451,000,000 บาท																	

โครงการเขาทวาย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,253,010																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.64%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.48%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,809,562	11,068,606	10,961,095	10,884,368	10,808,177	10,761,924	10,657,392	10,582,790	10,508,711	10,463,739	10,362,104	10,289,569	10,217,542	10,173,817	10,074,997	10,004,472	9,934,441	9,113,228
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	10,352,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,902,122	62,648,309	62,039,799	61,605,520	61,174,282	60,912,489	60,320,839	59,898,594	59,479,303	59,224,765	58,649,508	58,238,961	57,831,288	57,583,802	57,024,484	56,625,313	56,228,935	51,580,869
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	15,902,122	62,648,309	62,039,799	61,605,520	61,174,282	60,912,489	60,320,839	59,898,594	59,479,303	59,224,765	58,649,508	58,238,961	57,831,288	57,583,802	57,024,484	56,625,313	56,228,935	51,580,869
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,464,004	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,692,282
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	151,233	600,000	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	639,541
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	147,200	584,000	584,000	613,200	613,200	613,200	613,200	613,200	643,860	643,860	643,860	643,860	643,860	676,054	676,054	676,054	676,054	622,487
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	113,141	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	549,524
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	169,710	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	951,102
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	463,877	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,599,669
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	28,096	110,686	109,611	108,844	108,082	107,619	106,574	105,828	105,087	104,637	103,621	102,896	102,175	101,738	100,750	100,045	99,344	91,132
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	145,525	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	531,608
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	68,208	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	249,166
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,440,990	8,956,244	9,031,709	9,389,789	9,469,444	9,551,407	9,634,840	9,720,693	10,100,746	10,191,282	10,283,513	10,378,377	10,475,637	10,879,849	10,981,797	11,086,600	11,194,044	10,358,512
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	13,461,131	53,692,065	53,008,090	52,215,731	51,704,838	51,361,082	50,686,000	50,177,901	49,378,558	49,033,482	48,365,994	47,860,584	47,355,651	46,703,953	46,042,687	45,538,712	45,034,891	41,222,357
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	4,245,085	4,260,224	4,241,419	4,282,531	4,353,402	4,383,608	4,443,340	4,451,679	4,548,745	4,607,737	4,698,111	4,797,868	4,869,165	4,966,114	5,094,784	5,235,388	4,949,375
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	13,461,131	49,446,981	48,747,866	47,974,312	47,422,307	47,007,680	46,302,392	45,734,561	44,926,879	44,484,737	43,758,258	43,162,473	42,557,783	41,834,788	41,076,574	40,443,928	39,799,503	36,272,982
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	453,727,626	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	454,000,000	บาท																

โครงการกาหลง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	12,568,680																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.94%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,123,424	12,303,862	12,183,126	12,096,626	12,010,740	11,958,136	11,840,793	11,756,723	11,673,250	11,622,125	11,508,079	11,426,371	11,345,244	11,295,555	11,184,713	11,105,302	11,026,454	10,948,380
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	297,184	1,060,342	970,326	883,826	797,940	714,616	627,993	543,923	460,450	378,605	295,279	213,571	132,444	52,035	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,996,518	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,305,478	62,856,009	62,409,731	61,967,833
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	856,657	3,056,526	2,797,048	2,547,703	2,300,129	2,059,942	1,810,243	1,567,905	1,327,287	1,091,360	851,166	615,637	381,781	149,995	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	16,853,176	66,694,849	66,261,496	66,012,151	65,764,577	65,698,265	65,274,691	65,032,353	64,791,735	64,729,683	64,315,614	64,080,085	63,846,229	63,788,318	63,305,478	62,856,009	62,409,731	61,967,833
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	161,315	640,000	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	209,710	832,000	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	113,141	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	169,710	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	463,877	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	31,234	123,039	121,831	120,966	120,107	119,581	118,408	117,567	116,733	116,221	115,081	114,264	113,452	112,956	111,847	111,053	110,265	109,484
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	146,635	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	580,169
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	32,848	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	129,963
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,482,470	9,120,712	9,196,045	9,486,161	9,647,985	9,729,885	9,813,189	9,898,948	10,207,647	10,384,502	10,476,608	10,571,381	10,668,550	10,997,876	11,190,404	11,295,118	11,402,474	11,391,016
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	14,370,706	57,574,137	57,065,450	56,525,990	56,116,592	55,968,380	55,461,501	55,133,405	54,584,089	54,345,182	53,839,005	53,508,704	53,177,679	52,790,442	52,115,074	51,560,891	51,007,258	50,576,817
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	3,206,579	4,762,222	4,793,141	4,854,869	4,966,243	5,033,654	5,134,160	5,198,991	5,325,296	5,427,155	5,564,973	5,714,272	5,855,461	5,971,163	6,115,154	6,272,416	6,411,570
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	14,370,706	54,367,558	52,303,228	51,732,849	51,261,723	51,002,137	50,427,847	49,999,245	49,385,098	49,019,886	48,411,851	47,943,732	47,463,407	46,934,981	46,143,911	45,445,736	44,734,842	44,165,246
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	498,388,847	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	498,000,000	บาท																

โครงการหนี้ทราย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,636,880																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.15%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-4.36%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,793,367	11,017,069	10,922,220	10,857,854	10,793,868	10,759,656	10,667,023	10,604,161	10,541,670	10,508,258	10,417,789	10,356,396	10,295,365	10,262,733	10,174,379	10,114,420	10,054,815	9,995,722
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,810,455	62,356,610	61,819,766	61,455,455	61,093,291	60,899,654	60,375,353	60,019,554	59,665,852	59,476,739	58,964,688	58,617,203	58,271,765	58,087,070	57,586,984	57,247,617	56,910,250	56,575,788
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	15,810,455	62,356,610	61,819,766	61,455,455	61,093,291	60,899,654	60,375,353	60,019,554	59,665,852	59,476,739	58,964,688	58,617,203	58,271,765	58,087,070	57,586,984	57,247,617	56,910,250	56,575,788
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	161,315	640,000	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	209,710	832,000	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	113,141	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	169,710	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	463,877	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	27,934	110,171	109,222	108,579	107,939	107,597	106,670	106,042	105,417	105,083	104,178	103,564	102,954	102,627	101,744	101,144	100,548	99,957
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	147,677	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	584,293
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	71,098	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	281,304
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,518,463	9,263,735	9,339,327	9,629,665	9,791,708	9,873,791	9,957,342	10,043,313	10,352,222	10,529,254	10,621,596	10,716,572	10,813,942	11,143,439	11,336,191	11,441,100	11,548,648	11,536,955
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	13,291,993	53,092,875	52,480,439	51,825,790	51,301,583	51,025,862	50,418,011	49,976,241	49,313,630	48,947,485	48,343,092	47,900,630	47,457,823	46,943,631	46,250,793	45,806,517	45,361,602	45,038,833
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	1,477,924	2,150,501	2,152,970	2,170,445	2,211,277	3,778,254	4,533,490	4,567,060	4,658,570	4,728,532	4,830,678	4,942,540	5,041,923	5,132,969	5,274,958	5,429,381	5,569,801
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	13,291,993	51,614,951	50,329,937	49,672,821	49,131,138	48,814,585	46,639,756	45,442,751	44,746,570	44,288,915	43,614,560	43,069,953	42,515,283	41,901,709	41,117,823	40,531,559	39,932,221	39,469,032
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	461,649,625	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	462,000,000	บาท																

โครงการหนองพยอม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,622,133																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.45%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.48%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,901,722	11,431,680	11,320,643	11,241,398	11,162,708	11,114,938	11,006,977	10,929,929	10,853,419	10,806,972	10,702,003	10,627,089	10,552,699	10,507,540	10,405,479	10,332,640	10,260,312	6,631,977
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,280,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	75,482	188,160	107,843	28,598	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,996,518	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,180,929	62,910,549	62,299,492	61,863,396	61,430,352	61,167,464	60,573,337	60,149,324	59,728,278	59,472,674	58,895,009	58,482,744	58,073,365	37,536,989
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	217,583	542,387	310,866	82,437	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	16,214,101	64,180,710	63,775,314	63,546,885	63,180,929	62,910,549	62,299,492	61,863,396	61,430,352	61,167,464	60,573,337	60,149,324	59,728,278	59,472,674	58,895,009	58,482,744	58,073,365	37,536,989
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,731,100
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	151,233	600,000	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	449,766
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	147,200	584,000	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	437,773
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	113,141	463,877	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	386,460
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	169,710	695,820	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	445,917
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	463,877	1,901,894	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,447,368
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	29,017	114,317	113,206	112,414	111,627	111,149	110,070	109,299	108,534	108,070	107,020	106,271	105,527	105,075	104,055	103,326	102,603	66,320
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	144,654	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	371,622
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	63,761	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	163,805
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,436,593	8,938,775	9,107,670	9,372,260	9,451,890	9,533,838	9,617,236	9,800,405	10,083,093	10,173,615	10,265,813	10,360,653	10,559,297	10,862,087	10,964,002	11,068,783	11,176,203	5,788,132
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	13,777,508	55,241,935	54,667,643	54,174,624	53,729,039	53,376,711	52,682,256	52,062,991	51,347,259	50,993,848	50,307,524	49,788,671	49,168,981	48,610,587	47,931,007	47,413,961	46,897,162	31,748,857
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	4,515,966	4,545,484	4,579,925	4,634,962	4,709,099	4,740,450	4,783,241	4,813,819	4,915,068	4,976,205	5,070,171	5,153,562	5,250,534	5,350,937	5,484,521	5,630,446	4,051,001
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	13,777,508	50,725,969	50,122,159	49,594,700	49,094,077	48,667,612	47,941,806	47,279,750	46,533,439	46,078,780	45,331,319	44,718,500	44,015,419	43,360,053	42,580,070	41,929,441	41,266,715	27,697,857
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	465,856,190	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	466,000,000	บาท																

โครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,544,320																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.68%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.47%																		
จำนวนกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,864,973	7,347,286	7,275,921	7,224,989	7,174,414	7,143,712	7,074,324	7,024,804	6,975,630	6,945,778	6,878,313	6,830,165	6,782,354	6,753,329	6,687,733	6,640,919	6,594,433	6,566,212	6,343,202
จำนวนกระแสไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,766,400	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,835,200
จำนวนกระแสไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	98,573	320,086	267,921	216,989	166,414	116,512	66,324	16,804	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	9,997,824	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,482,067	39,313,106	38,931,253	38,658,734	38,388,123	38,223,843	37,852,570	37,587,602	37,324,489	37,164,761	35,902,524
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	284,146	922,675	772,305	625,490	479,704	335,855	191,185	48,439	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	10,281,970	40,696,627	40,437,585	40,290,770	40,144,984	40,109,807	39,856,465	39,713,719	39,482,067	39,313,106	38,931,253	38,658,734	38,388,123	38,223,843	37,852,570	37,587,602	37,324,489	37,164,761	35,902,524
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	642,501	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,901,741
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	151,233	600,000	600,000	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	677,449
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	95,781	380,000	380,000	380,000	399,000	399,000	399,000	399,000	399,000	418,950	418,950	418,950	418,950	418,950	439,898	439,898	439,898	439,898	429,051
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	70,713	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	99,294
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	106,071	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	645,411
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	204,434	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,243,939
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	672,652	2,662,396	2,645,449	2,635,845	2,626,307	2,624,006	2,607,432	2,598,094	2,582,939	2,571,885	2,546,904	2,529,076	2,511,373	2,500,625	2,476,336	2,459,002	2,441,789	2,431,339	2,348,763
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	18,650	73,473	72,759	72,250	71,744	71,437	70,743	70,248	69,756	69,458	68,783	68,302	67,824	67,533	66,877	66,409	65,944	65,662	63,432
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	127,376	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	492,890
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	153,365	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	593,457
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,422,777	9,142,667	9,164,073	9,194,014	9,432,530	9,472,004	9,497,859	9,532,233	9,561,901	9,813,370	9,835,322	9,865,815	9,897,659	9,937,889	10,191,187	10,227,258	10,264,791	10,310,645	9,765,429
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	7,859,194	31,553,959	31,273,511	31,096,757	30,712,454	30,637,803	30,358,606	30,181,486	29,920,167	29,499,736	29,095,931	28,792,919	28,490,464	28,285,954	27,661,383	27,360,344	27,059,698	26,854,115	26,137,096
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	59,747	2,468,317	2,521,210	2,536,383	2,613,240	2,664,100	2,733,804	2,794,830	2,825,652	2,874,630	2,944,229	3,019,967	3,117,269	3,146,804	3,242,979	3,347,307	3,473,706	3,469,192
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	7,859,194	31,494,213	28,805,194	28,575,547	28,176,071	28,024,563	27,694,505	27,447,682	27,125,336	26,674,084	26,221,302	25,848,690	25,470,497	25,168,685	24,514,579	24,117,365	23,712,391	23,380,410	22,667,904
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	279,964,064 บาท																		
	280,000,000 บาท																		

โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	3.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	4,687,000																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.95%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,164,738	4,588,626	4,544,056	4,512,248	4,480,662	4,461,487	4,418,152	4,387,225	4,356,515	4,337,871	4,295,737	4,265,667	4,235,807	4,217,680	4,176,713	4,147,476	4,118,444	4,100,819	3,994,695
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,059,840	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,135,680
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	104,898	372,306	339,256	307,448	275,862	245,167	213,352	182,425	151,715	121,551	90,937	60,867	31,007	1,360	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	5,998,694	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,640,198	23,474,716	23,310,393	23,210,637	22,609,971
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	302,378	1,073,204	977,935	886,245	795,196	706,716	615,006	525,856	437,331	350,382	262,133	175,454	89,381	3,921	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	6,301,073	24,937,575	24,777,103	24,685,413	24,594,364	24,571,087	24,414,174	24,325,024	24,236,499	24,214,753	24,061,301	23,974,622	23,888,549	23,868,292	23,640,198	23,474,716	23,310,393	23,210,637	22,609,971
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	486,750	1,947,000	1,947,000	1,947,000	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,216,850
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	108,000	108,000	108,000	108,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	162,000	162,000	162,000	162,000	162,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	146,696	582,000	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	662,663
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	62,762	249,000	249,000	249,000	261,450	261,450	261,450	261,450	261,450	274,522	274,522	274,522	274,522	274,522	288,248	288,248	288,248	288,248	283,510
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	42,428	173,954	178,303	182,760	187,329	192,012	196,813	201,733	206,777	211,946	217,245	222,676	228,243	233,949	239,797	245,792	251,937	258,236	60,079
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	63,642	260,928	267,456	274,140	280,992	288,024	295,224	302,604	310,164	317,916	325,872	334,008	342,360	350,928	359,700	368,688	377,904	387,348	390,505
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	122,661	502,903	515,478	528,360	541,574	555,114	568,992	583,211	597,798	612,745	628,055	643,765	659,857	676,356	693,265	710,590	728,355	746,567	752,648
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	378,064	1,496,255	1,486,626	1,481,125	1,475,662	1,474,265	1,464,850	1,459,501	1,454,190	1,452,885	1,443,678	1,438,477	1,433,313	1,432,098	1,418,412	1,408,483	1,398,624	1,392,638	1,356,598
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	11,647	45,886	45,441	45,122	44,807	44,615	44,182	43,872	43,565	43,379	42,957	42,657	42,358	42,177	41,767	41,475	41,184	41,008	39,947
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	78,780	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	307,415
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	174,288	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	680,103
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,675,719	6,369,949	6,383,327	6,401,530	6,577,293	6,600,959	6,616,989	6,637,851	6,659,423	6,849,644	6,868,580	6,892,356	6,916,904	6,946,280	7,134,851	7,156,937	7,179,913	7,207,706	6,912,318
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	4,625,354	18,567,626	18,393,776	18,283,882	18,017,071	17,970,128	17,797,185	17,687,174	17,577,075	17,365,109	17,192,721	17,082,266	16,971,645	16,922,012	16,505,347	16,317,779	16,130,480	16,002,932	15,697,653
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	19,896	1,237,363	1,269,540	1,272,647	1,319,237	1,350,419	1,392,882	1,438,231	1,463,178	1,506,302	1,562,311	1,622,572	1,696,554	1,709,875	1,770,028	1,835,276	1,914,108	1,932,489
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	4,625,354	18,547,730	17,156,413	17,014,343	16,744,424	16,650,891	16,446,766	16,294,292	16,138,844	15,901,931	15,686,419	15,519,955	15,349,073	15,225,458	14,795,472	14,547,752	14,295,203	14,088,823	13,765,164
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	166,975,503	บาท																	
หรือประมาณ (Rounded)	167,000,000	บาท																	

โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,474,000																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.94%																		
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,857,415	7,317,508	7,246,432	7,195,707	7,145,337	7,114,759	7,045,652	6,996,333	6,947,359	6,917,628	6,850,436	6,802,483	6,754,865	6,725,958	6,660,628	6,614,004	6,567,706	6,539,600	6,387,983
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,766,400	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	91,015	290,308	238,432	187,707	137,337	87,559	37,652	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	9,997,824	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,599,244	39,322,049	39,153,772	38,773,467	38,502,053	38,232,539	38,068,924	37,699,156	37,435,262	37,173,216	37,014,135	36,155,985
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	262,358	836,837	687,301	541,081	395,886	252,396	108,536	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	10,260,182	40,610,789	40,352,581	40,206,361	40,061,166	40,026,348	39,773,816	39,599,244	39,322,049	39,153,772	38,773,467	38,502,053	38,232,539	38,068,924	37,699,156	37,435,262	37,173,216	37,014,135	36,155,985
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	642,501	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	144,932	575,000	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	92,000	365,000	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	70,713	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	106,071	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	204,434	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	615,611	2,436,647	2,421,155	2,412,382	2,403,670	2,401,581	2,386,429	2,375,955	2,359,323	2,349,226	2,326,408	2,310,123	2,293,952	2,284,135	2,261,949	2,246,116	2,230,393	2,220,848	2,169,359
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	18,574	73,175	72,464	71,957	71,453	71,148	70,457	69,963	69,474	69,176	68,504	68,025	67,549	67,260	66,606	66,140	65,677	65,396	63,880
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	93,976	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	367,731
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	193,276	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	756,296
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,362,087	8,902,448	8,925,311	8,956,085	9,193,429	9,233,116	9,260,396	9,293,636	9,321,829	9,572,156	9,596,273	9,628,312	9,661,691	9,702,853	9,956,050	9,993,624	10,032,649	10,079,409	9,645,861
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	7,898,095	31,708,341	31,427,270	31,250,277	30,867,737	30,793,231	30,513,420	30,305,608	30,000,220	29,581,616	29,177,194	28,873,740	28,570,847	28,366,071	27,743,106	27,441,639	27,140,567	26,934,726	26,510,124
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	30,882	2,299,449	2,352,094	2,367,413	2,443,527	2,494,598	2,559,248	2,612,884	2,643,028	2,691,934	2,760,918	2,836,016	2,932,126	2,961,934	3,057,390	3,160,966	3,286,057	3,323,263
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	7,898,095	31,677,459	29,127,821	28,898,183	28,500,324	28,349,705	28,018,822	27,746,360	27,387,336	26,938,589	26,485,260	26,112,823	25,734,832	25,433,945	24,781,172	24,384,248	23,979,601	23,648,669	23,186,861
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	282,902,555 บาท																		
	283,000,000 บาท																		

โครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลกิจ

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																			
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																		
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,418,560																		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.23%																		
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.94%																		
จำนวนกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,843,637	7,263,229	7,192,680	7,142,331	7,092,335	7,061,984	6,993,390	6,944,436	6,895,825	6,866,315	6,799,621	6,752,024	6,704,760	6,676,067	6,611,222	6,564,943	6,518,989	6,491,091	6,340,599
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,766,400	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	77,237	236,029	184,680	134,331	84,335	34,784	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																			
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.8826	บาท/หน่วย																	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	9,997,824	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,582,586	39,305,508	39,030,369	38,863,341	38,485,857	38,216,456	37,948,941	37,786,540	37,419,515	37,157,578	36,897,475	36,739,574	35,887,790
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	222,642	680,373	532,356	387,221	243,103	100,267	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	10,220,466	40,454,325	40,197,636	40,052,501	39,908,383	39,874,219	39,582,586	39,305,508	39,030,369	38,863,341	38,485,857	38,216,456	37,948,941	37,786,540	37,419,515	37,157,578	36,897,475	36,739,574	35,887,790
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	642,501	2,570,004	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	144,932	575,000	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	92,000	365,000	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	70,713	289,923	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	106,071	434,880	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	204,434	838,180	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	613,228	2,427,259	2,411,858	2,403,150	2,394,503	2,392,453	2,374,955	2,358,330	2,341,822	2,331,800	2,309,151	2,292,987	2,276,936	2,267,192	2,245,171	2,229,455	2,213,849	2,204,374	2,153,267
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	18,436	72,632	71,927	71,423	70,923	70,620	69,934	69,444	68,958	68,663	67,996	67,520	67,048	66,761	66,112	65,649	65,190	64,911	63,406
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	93,873	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	367,329
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	303,827	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,188,888
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,470,015	9,330,710	9,353,669	9,384,512	9,621,925	9,661,654	9,686,593	9,713,686	9,742,006	9,992,410	10,016,702	10,048,865	10,082,367	10,123,604	10,376,971	10,414,665	10,453,810	10,500,643	10,061,486
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	7,750,451	31,123,614	30,843,966	30,667,989	30,286,458	30,212,565	29,895,993	29,591,822	29,288,364	28,870,931	28,469,155	28,167,591	27,866,573	27,662,936	27,042,544	26,742,913	26,443,665	26,238,931	25,826,305
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	-	29,461	2,195,258	2,247,743	2,262,888	2,338,745	2,383,789	2,432,843	2,486,015	2,515,522	2,564,021	2,632,421	2,706,887	2,802,183	2,831,387	2,926,055	3,028,780	3,152,832	3,191,686
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	7,750,451	31,094,154	28,648,708	28,420,246	28,023,571	27,873,820	27,512,205	27,158,979	26,802,348	26,355,409	25,905,134	25,535,170	25,159,686	24,860,753	24,211,158	23,816,859	23,414,885	23,086,099	22,634,618
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	277,326,444 บาท																		
	277,000,000 บาท																		

สรุปมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

โครงการ	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2566
โพธิ์งาม	351,000,000
หัวหวา 1	340,000,000
หัวหวา 2	339,000,000
โนนหอม	341,000,000
บางพลวง 1	371,000,000
บางพลวง 2	369,000,000
หนองแขง	366,000,000
กาหลง 1	367,000,000
บ้านลำ 1	341,000,000
บ้านลำ 2	326,000,000
ห้วยสะแก	451,000,000
เขาทราย	454,000,000
กาหลง 2	498,000,000
หันทราย	462,000,000
หนองพยอม	466,000,000
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	280,000,000
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	167,000,000
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	283,000,000
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีนิจ	277,000,000
รวม	6,849,000,000

ผลสรุปมูลค่าทรัพย์สิน

จากการพิจารณาของทางบริษัทฯ ตามรายละเอียดที่ได้อธิบายข้างต้น รวมทั้งรายละเอียดในส่วนของคุณสมบัติและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้นเป็นวิธีการที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ และสมมติฐานในรายงาน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสรุปว่ามูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 มีมูลค่าดังนี้

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ ตามสัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งสามารถสรุปมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังนี้

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญา โอนสิทธิรายได้สุทธิ	6,849,000,000 บาท (หกพันแปดร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน)
---	--

บริษัท 15 ที่ปรึกษารัฐกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าแต่อย่างใดไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรารุ ชนะแก้ว

(นายสรารุ ชนะแก้ว)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.437)

ผู้จัดการ / ผู้ประเมินมูลค่า

(นายปราบ ปฏิภาณโวหาร)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.190)

ผู้อำนวยการ / ผู้ตรวจสอบ

(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091)

กรรมการผู้อำนวยการ

เงื่อนไขและข้อจำกัดการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบประเด็นทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า อย่างไรก็ดีบริษัทฯ มีข้อสมมติฐานว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวมีความถูกต้องตามเอกสารหลักฐานของผู้ว่าจ้าง ทรัพย์สินดังกล่าวสามารถเสนอซื้อและเสนอขายได้ในตลาดและปราศจากข้อผูกพันใดๆ ในทางกฎหมายทั้งในด้านสิทธิยึดเหนี่ยว ภาระจำยอม และสิทธิเรียกร้องต่างๆ
2. ข้อมูลต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าในรายงานฉบับนี้เป็นข้อมูลที่ได้รับโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายจึงถือเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้
3. รายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้เป็นเอกสารปกปิด และใช้เฉพาะตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงเท่านั้น
4. บริษัทฯ หรือบุคคลใดที่ลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่านี้ ไม่มีความผูกพันที่จะต้องให้คำปรึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานนี้แต่ประการใด เว้นแต่เป็นการให้การต่อศาล หรือที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางศาลในกรณีที่บริษัทฯ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับรายงานฉบับนี้ถูกอ้างอิงเพื่อเป็นพยานต่อศาล บริษัทฯ ยินดีให้ความร่วมมือก็ต่อเมื่อได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบก่อนล่วงหน้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะขอคิดค่าใช้จ่ายสำหรับการให้คำปรึกษาและเป็นพยานศาลตามเวลาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง
5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ต่อความรับผิดชอบใดๆ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ด้านตลาด บริษัทฯ ไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องแก้ไขรายงานฉบับนี้ต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ได้ลงไว้ ในรายงานการประเมินมูลค่าดังกล่าว
6. วันที่ที่บริษัทฯ ได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะถูกระบุไว้ในหนังสือนำเสนอในส่วนของรายงานฉบับนี้
7. ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า สภาพการใช้งานของทรัพย์สินที่มีผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ เช่น ชั้นดิน โครงสร้าง เป็นต้น ได้รับการเปิดเผยอย่างไม่มี การปิดบัง ทางบริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบเกี่ยวกับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวหรือการจัดให้มีการสำรวจทรัพย์สินเหล่านั้นในเชิงวิศวกรรม
8. บริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงข้อมูลและรายละเอียดจากรายงานประเมินมูลค่าเดิม ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าแบบเต็มรูป หรือ Full Valuation และข้อมูลเพิ่มเติมล่าสุดที่ได้รับจากลูกค้าเป็นเกณฑ์ในการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
9. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสิทธิของที่ดิน รายงานฉบับนี้จะอ้างอิงถึงข้อสมมติฐานว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย และปราศจากข้อผูกพันใดๆ ทางกฎหมาย

10. พื้นที่และขนาดของทรัพย์สินรวมทั้งเอกสารสิทธิต่างๆ บริษัท ได้รับมาจากทางผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดยทางบริษัท ได้ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพ การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ส่วนแผนที่ และภาพถ่ายต่างๆ ในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้น เพียงเพื่อช่วยให้ผู้ใช้รายงานฉบับนี้ได้เห็นภาพของทรัพย์สินต่างๆ ชัดเจนขึ้น บริษัท ไม่รับรองในความถูกต้องของมาตราส่วนในแผนที่ และภาพถ่ายนั้นๆ เนื่องจากบริษัท ไม่ได้ใช้บุคคลภายนอกเข้ามาทำการสำรวจเป็นการเฉพาะ
11. ทางบริษัท ไม่ได้ทำการสำรวจทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าอย่างละเอียด รายละเอียดต่างๆ ของทรัพย์สิน ให้พิจารณาอ้างอิงจากรายงานประเมินมูลค่าแบบเต็มรูปแบบ และพิจารณาบนสมมติฐานว่าทรัพย์สินไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
12. ข้อสมมติฐานทางการเงินเพื่อประมาณการในงบกระแสเงินสดและการคิดส่วนลดตามวิธีส่วนลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ทางผู้ประเมินได้เก็บข้อมูลจากตลาดและข้อมูลบางส่วนจากผู้ว่าจ้าง ดังนั้นการประมาณการนี้ไม่ใช่การคาดการณ์ในอนาคต แต่เป็นการคาดคะเนสภาพตลาดปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์และรายได้ของทรัพย์สินที่น่าจะเป็นไปได้ โดยอาศัยข้อสมมติฐานที่สมเหตุสมผล อย่างไรก็ตามเนื่องจากการวิเคราะห์ดังกล่าวตั้งอยู่บนสมมติฐานหรือสถานะต่างๆ ที่ยังไม่เกิดขึ้น ซึ่งในทางปฏิบัติผลของการดำเนินการอาจคลาดเคลื่อนไปจากที่ประมาณการไว้ ถ้าหากข้อสมมติฐาน หรือสถานะเปลี่ยนแปลงไป

เอกสารประกอบ

หนังสือรับรองสภาพทางกายภาพของอาคารที่ประเมินมูลค่า
จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

หนังสือรับสภาพกายภาพอาคาร



BBL ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 1915/2566

วันที่ 4 ตุลาคม 2566

เรื่อง การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2566 ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
โรงไฟฟ้า ชูเปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เรียน บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

อ้างถึง ข้อเสนอแนะการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ P64001 (ฉบับแก้ไข) ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือของบริษัทจัดการที่ 1859/2566 เรื่อง ผลกระทบจากเหตุการณ์พายุลมแรงที่โครงการ
กาหลง 2 จังหวัดสมุทรสาคร ลงวันที่ 26 กันยายน 2566

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ชูเปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) (“กองทุนฯ”) ได้มอบหมายให้ทาง
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด (“บริษัทฯ”) ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการ
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ
118 เมกะวัตต์ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย
ซึ่งเป็นการประเมินเต็มรูปแบบ (Full Valuation Report) เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่
30 มิถุนายน 2564 ดังที่อ้างถึง ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วนั้น

เนื่องด้วยบริษัทจัดการได้แจ้งให้บริษัทฯ ดำเนินการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส
ประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2566 เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการ
สอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส โดยมีได้เข้าทำการสำรวจทรัพย์สิน ดังนั้น บริษัทจัดการ
จึงขอแจ้งให้บริษัทฯ ทราบว่า ทรัพย์สินที่ได้มีการมอบหมายให้ทำการสอบทานประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2566 ดังกล่าว
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด เว้นแต่ ผลกระทบจาก
เหตุการณ์พายุลมแรงที่โครงการกาหลง 2 จังหวัดสมุทรสาคร ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริเพ็ญ หวังดำรงเวศ)

ผู้จัดการกองทุนฯ

Real Estate & Infrastructure Investment
โทร 0-2674-6400 ต่อ 460



BBL ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 1859/2566

วันที่ 26 กันยายน 2566

เรื่อง ผลกระทบจากเหตุการณ์พายุลมแรงที่โครงการกาหลง 2 จังหวัดสมุทรสาคร

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ("กองทุนฯ") ได้รับแจ้งจากบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ("บริษัทฯ") เกี่ยวกับเหตุการณ์พายุลมแรงที่โครงการโรงไฟฟ้ากาหลง 2 ("โครงการ") ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลกาหลง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร โดยเหตุการณ์ดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อการผลิตไฟฟ้าของโครงการ บริษัทจัดการจึงขอสรุปรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้ถือหุ้นรายละเอียดยกย่องให้ผู้นิยมนำข้อมูลรับทราบดังนี้

เหตุแห่งความเสียหาย	:	พายุลมแรง
ช่วงเวลาที่เกิดเหตุ	:	วันที่ 20 กันยายน 2566 เวลาประมาณ 16.45 น.
ผลกระทบ	:	เสาไฟฟ้าคอนกรีตภายในโครงการโค่นล้มจำนวน 51 ต้น ส่งผลให้สายไฟในระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำและแรงดันปานกลาง ความยาวตลอดแนวอาคาร powerhouse 1-8 ประมาณ 1,500 เมตร ซึ่งพาดผ่านอยู่บนเสาคอนกรีตดังกล่าวหักขาดและหักงอตลอดจนอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ บริเวณเสาไฟฟ้าเกิดการแตกหักเสียหาย ทำให้โครงการไม่สามารถผลิตไฟฟ้าได้ตั้งแต่บัดนั้น นอกจากนี้ ยังเกิดความเสียหายแก่รั้วลวดหนาม ระบบไฟส่องสว่าง ระบบสื่อสาร และระบบกล้องวงจรปิดบริเวณโครงการในบริเวณที่เสาไฟฟ้าโค่นล้ม อย่างไรก็ดี แผงพลังงานแสงอาทิตย์ อาคารควบคุม และอาคาร power house ไม่ได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ ไม่มีผู้ใดได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิตจากเหตุการณ์ดังกล่าว
สถานการณ์ล่าสุด	:	ปัจจุบันยังมีฝนตกลงมาอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ดี บริษัทฯ ได้เร่งสำรวจความเสียหาย และจัดหาอุปกรณ์เพื่อดำเนินการซ่อมแซมให้โครงการสามารถกลับมาผลิตไฟฟ้าได้ตามปกติโดยเร็วที่สุด โดยบริษัทฯ คาดว่าจะกลับมาดำเนินการเชิงพาณิชย์บางส่วนที่ขนาด 1 เมกะวัตต์ ภายในวันที่ 27 กันยายน 2566 และคาดว่าจะกลับมาดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้เต็มระบบที่ขนาด 8 เมกะวัตต์อีกครั้ง ภายใน 20-25 วันนับจากนี้ หรือภายในช่วงเดือนตุลาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ ปรารถนากันได้เข้าสำรวจความเสียหายที่โครงการเรียบร้อยแล้ว และหลังจากนี้ ทางบริษัทฯ จะมีการประสานงานร่วมกับบริษัทรับประกันภัยต่อไป



BBL ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

บริษัทจัดการขอเรียนว่า กองทุนฯ ได้ทำกรรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน และกรรมธรรม์ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงักสำหรับโครงการ ซึ่งมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่วันที่ 31 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2567 โดยบริษัทรับประกันภัยมีเงื่อนไขจำกัดความรับผิดในกรรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน ต่อภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหว ภัยจากลูกเห็บ และภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย ในวงเงินร้อยละ 20 ของทุนประกันภัยของกรรมธรรม์ดังกล่าว (352,940,000 บาท) หรือจำกัดความรับผิดไว้ที่จำนวนเงิน 70,588,000 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ ค่าความเสียหายส่วนแรก ที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบสำหรับกรรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สินคือร้อยละ 10 หรือ ขั้นต่ำ 100,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่า สำหรับความสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดขึ้นในแต่ละครั้งอันเนื่องมาจากภัยดังกล่าว (วงเงินจำกัดความรับผิดดังกล่าวใช้ร่วมกันระหว่างกรรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน และกรรมธรรม์ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก) ในขณะที่ทุนประกันภัยของกรรมธรรม์ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงักอยู่ที่ 67,000,000 บาท โดยมีระยะเวลาไม่คุ้มครอง 10 วัน นับจากวันแรกของการเกิดความเสียหาย

ทั้งนี้ กรณีสมมุติ โดยพิจารณากรอบระยะเวลาที่ใกล้เคียงกันในปีก่อนที่ประมาณ 30 วัน ในช่วงระหว่างวันที่ 21 กันยายน – 20 ตุลาคม 2565 โครงการสามารถผลิตหน่วยไฟฟ้าได้รวม 870,960 หน่วย หรือเฉลี่ยวันละ 29,032 หน่วย โดยในปี 2565 ทั้งปีนั้น โครงการสามารถผลิตหน่วยไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ได้รวม 1,374,840 หน่วย และช่วงเวลา 8 เดือนแรกของปี 2565 และของปี 2566 พบว่า หน่วยไฟฟ้าที่โครงการผลิตได้ยังคงอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกัน ดังนั้น จึงมีแนวโน้มว่า หน่วยไฟฟ้าที่สูญเสียไปในปี 2566 จากเหตุการณ์พายุลมแรงดังกล่าว อาจถูกบริษัทรับประกันภัยตีความว่าเป็นหน่วยไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor (หากมีการผลิตจริง) ซึ่งมีอัตราซื้อไฟฟ้าเฉลี่ยปี 2563 – 2565 อยู่ที่ประมาณ 3 บาทต่อหน่วย หรือคิดเป็นจำนวนเงินรายได้ที่สูญเสียไปประมาณ 2.61 ล้านบาท โดยเมื่อหักระยะเวลาไม่คุ้มครอง 10 วันแรกแล้ว รายได้ที่สูญเสียไปในปี 2566 สำหรับโครงการดังกล่าว ซึ่งน่าจะเรียกชดเชยค่าสินไหมทดแทนจากกรรมธรรม์ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงักได้ จะอยู่ที่ประมาณ 1.80 ล้านบาท และส่วนที่เหลืออีกประมาณ 0.81 ล้านบาท คาดว่าจะเป็นส่วนที่เรียกชดเชยค่าสินไหมทดแทนไม่ได้ ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.09 ของรายได้รวมของโครงการโรงไฟฟ้าทั้ง 19 โครงการที่คาดว่าจะได้รับในปี 2566

สำหรับโครงการโรงไฟฟ้าอีก 3 โครงการที่กองทุนฯ เข้าลงทุนในสิทธิในรายได้สุทธิที่จังหวัดสมุทรสาคร ยังคงผลิตไฟฟ้าได้ตามปกติ โดยมิได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ข้างต้นแต่อย่างใด โดยหากมีความคืบหน้าที่สำคัญเพิ่มเติม บริษัทจัดการจะรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรชิต พลอยกระจ่าง)

Deputy Managing Director

Real Estate & Infrastructure Investment

Real Estate & Infrastructure Investment

โทร 0-2674-6400 ต่อ 460

หนังสือรับรองการล้างแวงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ



BBL ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 1306 / 2565

วันที่ 10 สิงหาคม 2565

เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ

เรียน คุณจอมทรัพย์ ใจฉายะ

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

สำเนาเรียน บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าระหว่างบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 และสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าระหว่างบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562
2. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด Re: SUPEREIF_PV Cleaning เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2564
3. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ถึงบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) RE: SUPEREIF_PV Cleaning เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565
4. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด Re: SUPEREIF - Update Pending Issues in IAC Meeting No.2/2022 (1 Jun 2022) เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2565
5. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด Re: SUPEREIF - Update Pending Issues in IAC Meeting No.2/2022 (1 Jun 2022) เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2565

ตามที่บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("SUPER") ได้ส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่อ้างถึง 2 มาถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี ("กองทุนฯ") เพื่อให้พิจารณาเรื่องการล้างแผงให้แกโครงการโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนในสิทธิในรายได้สุทธิเป็นจำนวน 8 ครั้งต่อปีต่อโครงการ อันจะเป็นการคงประสิทธิภาพการผลิต และ/หรือ เพิ่มประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าให้สูงขึ้น และจะขอตั้งเบิกค่าใช้จ่ายในการล้างแผงที่เกินจากข้อกำหนดในสัญญาที่อ้างถึง 1 มาถึงบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (รวมเรียกว่า "17AYH และ HPM") รวมถึง 17AYH และ HPM จะขอตั้งเบิกค่าใช้จ่ายดังกล่าวกับกองทุนฯ ต่อไปนั้น บริษัทจัดการพิจารณาแล้ว เห็นควรให้ SUPER ดำเนินการล้างแผงจำนวน 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ ซึ่งจำนวนครั้งที่ SUPER ล้างแผงเกินจากข้อกำหนดในสัญญาที่อ้างถึง 1 ทาง 17AYH และ HPM สามารถนำมาตั้งเบิกเป็นค่าใช้จ่ายกับกองทุนฯ ได้ ทั้งนี้ ขอให้ 17AYH และ HPM ดูแลให้ SUPER ปฏิบัติตามรายละเอียดที่บริษัทจัดการกำหนดในจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่อ้างถึง 3 และ SUPER ได้แจ้งกลับมาในจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่อ้างถึง 4 และ 5 ว่าสามารถปฏิบัติได้ ซึ่งบริษัทจัดการขอสรุปแนวปฏิบัติในการล้างแผงเพื่อให้เกิดความใจตรงกัน ดังนี้



1. การล้างแผง 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ บริษัทจัดการกำหนดให้ล้างในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์, มีนาคม, พฤษภาคม, สิงหาคม, พฤศจิกายน และธันวาคม เดือนละ 1 ครั้ง
 2. วันเริ่มล้างแผงในครั้งถัดไปต้องห่างจากวันเริ่มล้างแผงในครั้งก่อนหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน เช่น ล้างครั้งที่ 1 ในช่วงวันที่ 5 - 12 มกราคม ดังนั้น วันแรกของการล้างในครั้งที่ 2 ให้เริ่มได้ตั้งแต่วันที่ 3 กุมภาพันธ์ เป็นต้นไป เนื่องจากบริษัทจัดการพิจารณาตัวอย่างข้อมูลจริงในอดีตแล้ว พบว่า ช่วงเวลาสั้น ๆ ฝุ่นและคราบสกปรกต่าง ๆ ยังไม่ได้ส่งผลให้ประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้าลดลงอย่างชัดเจน จึงไม่ควรล้างแผงใกล้กันจนเกินไป
 3. การล้างแผงเสร็จ 1 ครั้ง จะถูกนับก็ต่อเมื่อมีการล้างครบทั้ง 100% ของจำนวนแผงทั้งหมดในโครงการ โดยจะต้องไม่มีการล้างซ้ำซ้อนพื้นที่กัน / ล้างซ้ำแผงเดิม ซึ่ง SUPER จะต้องจัดทำรายงานที่เหมาะสมประกอบไปด้วย ข้อมูล และ/หรือ Layout แสดงความคืบหน้าของพื้นที่ที่มีการล้างแผงในแต่ละวัน รวมถึงรูปถ่ายที่แสดงภาพถ่ายผู้รับเหมากำลังล้างแผงในแต่ละวัน (ระบุวันที่ล้างและพิกัดที่ตั้งทรัพย์สินในรูปถ่าย) มาให้ผู้ว่าจ้างทราบ
 4. การล้างแผงแต่ละครั้ง จะต้องดำเนินการล้างให้เสร็จภายในระยะเวลาดังนี้ : โครงการขนาด 3 MW ต้องล้างให้เสร็จภายใน 5 วัน, โครงการขนาด 5 – 6 MW ต้องล้างให้เสร็จภายใน 10 วัน และโครงการขนาด 8 MW ต้องล้างให้เสร็จภายใน 14 วัน โดยมีตัวอย่างวิธีการนับวันในข้อนี้ ซึ่งกำหนดให้นับต่อเนื่องกัน ดังนี้
 - ตัวอย่างที่ 1 : โครงการขนาด 6 MW รายงานมาว่า ได้ทำการล้างในช่วงวันที่ 1-2, 4-5, 8-10 มกราคม อย่างนี้ บริษัทจัดการจะอนุมัติให้เบิกค่าใช้จ่ายจากกองทุนฯ ได้ เนื่องจากการล้างในครั้งดังกล่าวใช้เวลาไม่เกิน 10 วันนับต่อเนื่องกัน โดยช่วงดังกล่าว ผู้รับเหมาอาจมีขอยหยุดพัก / ติดธุระบ้าง เป็นต้น ซึ่งสามารถยอมรับได้
 - ตัวอย่างที่ 2 : โครงการขนาด 6 MW รายงานมาว่า ได้ทำการล้างแผงในช่วงวันที่ 1-2, 4-5, 11-12, 15 มกราคม อย่างนี้ บริษัทจัดการจะไม่อนุมัติการเบิกค่าใช้จ่าย เนื่องจากการล้างในครั้งดังกล่าวใช้เวลาเกิน 10 วันนับต่อเนื่องกัน หรือ หากเริ่มล้างวันที่ 1 มกราคม วันสุดท้ายต้องเป็นวันที่ 10 มกราคม (ยกเว้นผู้รับเหมาหยุดล้างในบางวันเนื่องจากฝนตกที่โครงการ ซึ่งต้องมีการรายงานที่สอดคล้องกันกับใน O&M Monthly Report และ/หรือ รายงานอื่นใดที่ SUPER ส่งให้ผู้ว่าจ้าง)
- ทั้งนี้ เนื่องจากการทยอยล้างโดยใช้จำนวนวันมากเกินไปควรตั้งเช่นในอดีต และ/หรือ การล้างที่ไม่ติดต่อกัน ทำให้บริษัทจัดการวิเคราะห์ได้ไม่ชัดเจนว่า การล้างแผงครั้งดังกล่าวช่วยให้การผลิตไฟฟ้าดีขึ้นจริงหรือไม่
5. การกำหนดให้ผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการล้างแผงแต่ละครั้ง SUPER ควรพิจารณาข้อมูลพยากรณ์อากาศประกอบด้วย โดยควรหลีกเลี่ยงการล้างแผงในช่วงที่มีการคาดการณ์ว่า / มีโอกาสสูงว่าจะมีฝนตก เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการล้างแผง
 6. จากรายงานวิจัยที่ SUPER เคยส่งให้บริษัทจัดการ การล้างแผงต้องล้างด้วยวิธีการใช้น้ำฉีด และใช้แรงงานคน ชัดเจนเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำน้ำมาฉีดโดยไม่ฉีดดู รวมถึงไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์ดัดแปลงหรือเครื่องยนต์อื่นใด มาฉีดดูแทนแรงงานคน (เว้นแต่ SUPER จะสามารถพิสูจน์ให้เห็นได้อย่างชัดเจนว่า การใช้อุปกรณ์ดัดแปลงหรือเครื่องยนต์ดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำความสะดวกและไม่ค่อยไปกว่าการใช้แรงงานคนชัดดู)



7. โครงการที่มีปัญหาแผงเสื่อมสภาพเร็วผิดปกติบางส่วน ได้แก่ โครงการบ้านลำ 2 ซึ่งทาง SUPER ได้เคลื่อนย้ายและจัดกลุ่มแผงที่มีปัญหาไปรวมกันไว้ที่อาคาร Power House 6 นั้น เฉพาะแผงกำลังการผลิต 1 MW ดังกล่าว บริษัทจัดการเห็นควรให้ล้างแผง 4 ครั้งต่อปีไปก่อน โดยหากสถานะของการเปลี่ยนแผงที่โครงการบ้านลำ 2 กลับสู่สภาวะปกติแล้ว ให้ล้างแผงที่ Power House 6 ได้จำนวน 7 ครั้งต่อปีเท่ากับ Power House อื่น
8. สำหรับการล้างแผงที่โครงการบางพลวง 1 และบางพลวง 2 หากถนนที่จะสร้างบนทางเวนคืนซึ่งตัดผ่านกึ่งกลางของทั้งสองโครงการเริ่มก่อสร้าง และทำให้มีปัญหาฝุ่นเกาะสะสมบนแผงมากผิดปกติ ขอให้ SUPER ติดตามผลกระทบและรายงานให้บริษัทจัดการทราบ เพื่อจะต้องมีการทบทวนจำนวนครั้งในการล้างแผงด้วย
9. ขอให้ SUPER จัดทำหนังสือ / รายงานสรุปมาให้บริษัทจัดการทราบด้วยว่า ในรอบปีการเข้าลงทุนของกองทุนฯ แต่ละรอบนั้น SUPER ได้ล้างแผงจำนวนทั้งสิ้นกี่ครั้งในแต่ละโครงการ รวมถึงจัดให้มีรายละเอียดประกอบอื่น ๆ ที่เหมาะสมและเพียงพอให้บริษัทจัดการอนุมัติการเบิกจ่ายได้ โดยขอให้ตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยก่อนจัดส่งทุกครั้ง

ทั้งนี้ การให้ความเห็นชอบ ตลอดจนแนวปฏิบัติที่กำหนดโดยบริษัทจัดการข้างต้น จะใช้ตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ในการล้างแผงของ SUPER สำหรับวันที่ 14 สิงหาคม 2565 – 13 สิงหาคม 2568 เท่านั้น โดยบริษัทจัดการจะวิเคราะห์ความคุ้มค่าในการล้างแผงที่เกินจากข้อกำหนดในสัญญาที่อ้างถึง 1 และแจ้งเป็นหนังสือให้ 17AYH และ HPM รวมถึง SUPER ได้ทราบภายในปี 2567 อีกครั้ง ว่าจำนวนครั้งในการล้างแผงหลังจากวันที่ 13 สิงหาคม 2568 และแนวปฏิบัติต่าง ๆ จะเปลี่ยนแปลงหรือไม่ อย่างไร เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการล้างแผงเพิ่มเติมในสัญญาที่อ้างถึง 1 จะมีการปรับขึ้น

อนึ่ง ด้วยรอบการติดต่อว่าจ้างผู้รับเหมามาล้างแผงของ SUPER ตรงกับรอบปีปฏิทิน ในขณะที่รอบการตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ในการล้างแผงของ SUPER โดยบริษัทจัดการ ตรงกับรอบปีการเข้าลงทุนของกองทุนฯ ในการนี้ บริษัทจัดการจึงอะลุ่มอล่วยให้ SUPER ยังไม่ต้องดำเนินการตามแนวปฏิบัติในข้อ 1-2, 4 และ 7 ข้างต้น สำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม – 31 ธันวาคม 2565 อย่างไรก็ดี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 – 13 สิงหาคม 2568 บริษัทจัดการจะตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ในการล้างแผงของ SUPER ตามแนวปฏิบัติข้างต้น โดยหาก SUPER มิได้ดำเนินการตามแนวปฏิบัติดังกล่าว โดยที่ไม่ใช่เหตุผลวิสัย และ/หรือ ไม่มีเหตุผลอันสมควรมาอธิบาย (ซึ่งอาจรวมถึงการไม่มีเอกสารหลักฐานที่เหมาะสมสนับสนุน) และ/หรือ ไม่ได้มีการขออนุญาตบริษัทจัดการล่วงหน้าก่อนดำเนินการ บริษัทจัดการอาจใช้ดุลยพินิจไม่อนุมัติการเบิกจ่ายค่าล้างแผงเพิ่มเติม สำหรับการล้างแผงครั้งที่ดำเนินการขัดกับแนวปฏิบัติดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ / เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

(นายพรชิต พลอยกระจำ)

รองกรรมการผู้จัดการ

Real Estate & Infrastructure Investment

โทร. 0-2674-6400 ต่อ 460

หนังสือเรื่อง ผลกระทบจากเหตุการณ์พายุลมแรงโครงการกาหลง 2



BBL ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 1859/2566

วันที่ 26 กันยายน 2566

เรื่อง ผลกระทบจากเหตุการณ์พายุลมแรงที่โครงการกาหลง 2 จังหวัดสมุทรสาคร

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด (“**บริษัทจัดการ**”) ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) (“**กองทุนฯ**”) ได้รับแจ้งจากบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (“**บริษัทฯ**”) เกี่ยวกับเหตุการณ์พายุลมแรงที่โครงการโรงไฟฟ้ากาหลง 2 (“**โครงการ**”) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลกาหลง อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร โดยเหตุการณ์ดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อการผลิตไฟฟ้าของโครงการ บริษัทจัดการจึงขอสรุปรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนรับทราบดังนี้

เหตุแห่งความเสียหาย : พายุลมแรง

ช่วงเวลาที่เกิดเหตุ : วันที่ 20 กันยายน 2566 เวลาประมาณ 16.45 น.

ผลกระทบ : เสาไฟฟ้าคอนกรีตภายในโครงการโค่นล้มจำนวน 51 ต้น ส่งผลให้ สายไฟในระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำและแรงดันปานกลาง ความยาว ตลอดแนวอาคาร powerhouse 1-8 ประมาณ 1,500 เมตร ซึ่งพาดผ่านอยู่บนเสาคอนกรีตดังกล่าวฉีกขาดและหักงอ ตลอดจนอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ บริเวณเสาไฟฟ้าเกิดการแตกหัก เสียหาย ทำให้โครงการไม่สามารถผลิตไฟฟ้าได้ตั้งแต่บัดนั้น นอกจากนี้ยังเกิดความเสียหายแก่รั้วลวดหนาม ระบบไฟส่องสว่าง ระบบสื่อสาร และระบบกล้องวงจรปิดบริเวณโครงการในบริเวณที่ เสาไฟฟ้าโค่นล้ม อย่างไรก็ดี แผนพลังงานแสงอาทิตย์ อาคารควบคุม และอาคาร power house ไม่ได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ ไม่มีผู้ใด ได้รับบาดเจ็บ หรือเสียชีวิตจากเหตุการณ์ดังกล่าว

สถานการณ์ล่าสุด : ปัจจุบันยังมีฝนตกลงมาอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ดี บริษัทฯ ได้เร่งสำรวจความเสียหาย และจัดหาอุปกรณ์เพื่อดำเนินการซ่อมแซม ให้โครงการสามารถกลับมาผลิตไฟฟ้าได้ตามปกติโดยเร็วที่สุด โดยบริษัทฯ คาดว่าจะกลับมาดำเนินการเชิงพาณิชย์บางส่วน ที่ขนาด 1 เมกะวัตต์ ภายในวันที่ 27 กันยายน 2566 และคาดว่าจะกลับมาดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้เต็มระบบที่ขนาด 8 เมกะวัตต์ อีกครั้ง ภายใน 20-25 วัน นับจากนี้ หรือภายในช่วงเดือนตุลาคม 2566 ทั้งนี้ บริษัทฯ รับประกันภัยได้เข้าสำรวจความเสียหายที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว และหลังจากนี้ ทางบริษัทฯ จะมีการประสานงาน ร่วมกับบริษัทรับประกันภัยต่อไป



BBL ASSET MANAGEMENT CO.,LTD. บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

บริษัทจัดการขอเรียนว่า กองทุนฯ ได้ทำกรรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน และกรรมธรรม์ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงักสำหรับโครงการ ซึ่งมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่วันที่ 31 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2567 โดยบริษัทรับประกันภัยมีเงื่อนไขจำกัดความรับผิดในกรรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน ต่อภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหว ภัยจากลูกเห็บ และภัยจากการประท้วง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้ายในวงเงินร้อยละ 20 ของทุนประกันภัยของกรรมธรรม์ดังกล่าว (352,940,000 บาท) หรือจำกัดความรับผิดไว้ที่จำนวนเงิน 70,588,000 บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ ค่าความเสียหายส่วนแรก ที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบสำหรับกรรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สินคือร้อยละ 10 หรือ ขั้นต่ำ 100,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะมากกว่า สำหรับความสูญเสียหรือเสียหายที่เกิดขึ้นในแต่ละครั้งอันเนื่องมาจากภัยดังกล่าว (วงเงินจำกัดความรับผิดดังกล่าวใช้ร่วมกันระหว่างกรรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน และกรรมธรรม์ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก) ในขณะที่ทุนประกันภัยของกรรมธรรม์ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงักอยู่ที่ 67,000,000 บาท โดยมีระยะเวลาไม่คุ้มครอง 10 วัน นับจากวันแรกของการเกิดความเสียหาย

ทั้งนี้ กรณีสมมุติ โดยพิจารณากรอบระยะเวลาที่ใกล้เคียงกันในปีก่อนที่ประมาณ 30 วัน ในช่วงระหว่างวันที่ 21 กันยายน – 20 ตุลาคม 2565 โครงการสามารถผลิตหน่วยไฟฟ้าได้รวม 870,960 หน่วย หรือเฉลี่ยวันละ 29,032 หน่วย โดยในปี 2565 ทั้งปีนั้น โครงการสามารถผลิตหน่วยไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ได้รวม 1,374,840 หน่วย และช่วงเวลา 8 เดือนแรกของปี 2565 และของปี 2566 พบว่า หน่วยไฟฟ้าที่โครงการผลิตได้ยังคงอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกัน ดังนั้น จึงมีแนวโน้มว่า หน่วยไฟฟ้าที่สูญเสียไปในปี 2566 จากเหตุการณ์พายุลมแรงดังกล่าว อาจถูกบริษัทรับประกันภัยตีความว่าเป็นหน่วยไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor (หากมีการผลิตจริง) ซึ่งมีอัตราซื้อไฟฟ้าเฉลี่ยปี 2563 – 2565 อยู่ที่ประมาณ 3 บาทต่อหน่วย หรือคิดเป็นจำนวนเงินรายได้ที่สูญเสียไปประมาณ 2.61 ล้านบาท โดยเมื่อหักระยะเวลาไม่คุ้มครอง 10 วันแรกแล้ว รายได้ที่สูญเสียไปในปี 2566 สำหรับโครงการดังกล่าว ซึ่งน่าจะเรียกชดเชยค่าสินไหมทดแทนจากกรรมธรรม์ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงักได้ จะอยู่ที่ประมาณ 1.80 ล้านบาท และส่วนที่เหลืออีกประมาณ 0.81 ล้านบาท คาดว่าจะเป็นส่วนที่เรียกชดเชยค่าสินไหมทดแทนไม่ได้ ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.09 ของรายได้รวมของโครงการโรงไฟฟ้าทั้ง 19 โครงการที่คาดว่าจะได้รับในปี 2566

สำหรับโครงการโรงไฟฟ้าอีก 3 โครงการที่กองทุนฯ เข้าลงทุนในสิทธิในรายได้สุทธิที่จังหวัดสมุทรสาคร ยังคงผลิตไฟฟ้าได้ตามปกติ โดยมีได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ข้างต้นแต่อย่างใด โดยหากมีความคืบหน้าที่สำคัญเพิ่มเติม บริษัทจัดการจะรายงานให้ผู้ถือหน่วยลงทุนรับทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรชิต พลอยกระจำง)

Deputy Managing Director

Real Estate & Infrastructure Investment

Real Estate & Infrastructure Investment

โทร 0-2674-6400 ต่อ 460