

J20/67032

การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
(การโอนสิทธิรายได้สุทธิ
โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ)
ประจำปีไตรมาสที่ 1 ปี 2567
อ้างอิงจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)

การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ
กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง
ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย

ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 31 มีนาคม 2567

เสนอ :

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

จัดทำโดย :

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคารอาร์เอส ทาวเวอร์

เลขที่ 121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 641 3800 โทรสาร 02 641 3801

www.fifteenbiz.com

15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

15 Business Advisory Limited

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

J20/67032

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคาร อาร์ เอส ทาวเวอร์
121 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : +66 (0) 2641 3800
โทรสาร : +66 (0) 2641 3801
Website : www.fifteenbiz.com

วันที่ 11 เมษายน 2567

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
เลขที่ 175 อาคารสารคดีตึกยาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26
ถนนสารคดี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เรียน ผู้จัดการกองทุน

ตามที่ทางกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ได้มอบหมายให้บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ อ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) โดยการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีความเห็นว่า มูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ของทรัพย์สินดังกล่าวที่ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ณ สิ้นวันที่ 31 มีนาคม 2567 มีมูลค่าเท่ากับ 6,763,000,000 บาท (หกพันเจ็ดร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับรายงานฉบับนี้โปรดแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบ เพื่อจะได้เรียนรู้แจ้งในรายละเอียดเพิ่มเติมตามที่ท่านประสงค์ต่อไป อนึ่งรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น เงื่อนไขและสมมติฐานในการประเมินมูลค่าได้แสดงไว้ในรายงาน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัทฯ ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ขอแสดงความนับถือ

กระทำการแทนในนาม

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด



(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วณ.091) / กรรมการผู้อำนวยการ

สรุปผลการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน

- ประเภทของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ จำนวน 19 แห่ง กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
- ชื่อลูกค้า** : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)
- วัตถุประสงค์** : เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
- รายละเอียดของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของผู้โอนรายได้สุทธิ ประกอบด้วย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สิน ดังนี้
- **ที่ดิน** ทั้ง 19 โครงการจดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลาประมาณ 25 - 26 ปี
 - **อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ** ทั้ง 19 โครงการ ประกอบด้วยอาคารที่ใช้สำหรับประกอบกิจการโรงไฟฟ้า อาทิเช่น อาคารควบคุมระบบ อาคารระบบไฟฟ้า เป็นต้น
 - **เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์** เครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย แผงโซลาร์เซลล์, Combiner Box, หม้อแปลงไฟฟ้า, Switch Gear, เสาไฟ 22KV, Metering yard + RCS, Revenue Meter, Clamps for Hanging, สายไฟฟ้า กระแสตรง, สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ, ท่อร้อยสายไฟฟ้า, โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, ระบบกราวด์, เสาหล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, Communication networking เป็นต้น
- ทำเลที่ตั้ง** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย (ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

พิกัด GPS	: ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ
ทางเข้า-ออก	: ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ
สาธารณูปโภค	: ไฟฟ้า น้ำบาดาล และโทรศัพท์
เอกสารสิทธิ	: ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย

ที่ดิน : หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

อาคารสิ่งปลูกสร้าง : ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) และใบรับรองสิ่งปลูกสร้าง อ้างอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ

เครื่องจักรอุปกรณ์ : หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์	: โรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ ดังนี้ ● ที่ดิน (บางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก) / สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” จำนวน 14 โครงการ ● สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 5 โครงการ
------------------	--

ภาระผูกพันที่จดทะเบียน	: ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ทั้ง 19 โครงการ จดจำนองกับกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ยกเว้น ที่ดินบางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 13538 14075 และ 16736 ไม่มีภาระผูกพันจดจำนอง
------------------------	--

การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	: โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)
--------------------------	--

สิทธิการครอบครอง (ผู้ให้เช่า)	: ถือกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า (Lease Fee Estate)
-------------------------------	--

สิทธิการครอบครอง (ผู้เช่า)	: ถือสิทธิการเช่า (Leasehold Interest)
----------------------------	--

- วันที่สอบทานมูลค่า : ณ สิ้นวันที่ 31 มีนาคม 2567
- มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ : 6,763,000,000 บาท
รายได้สุทธิโรงไฟฟ้าพลังงาน (หกพันเจ็ดร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)
แสงอาทิตย์ 19 โครงการ
- อ้างอิงรายงานเดิม : บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)
ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
- ราคาประเมินเดิม : 7,829,000,000 บาท
ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2564
- การเปลี่ยนแปลงของมูลค่า : มูลค่าทรัพย์สินปรับลดลง เนื่องจากทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีค่าใช้จ่ายในการ
ทรัพย์สิน : ค่าเสื่อมเพิ่มเติมน้อ 3 ครั้งต่อปี ค่าเบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้นและจำนวนหน่วย
ไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือนล่าสุด (มีนาคม 2566 – กุมภาพันธ์ 2567)
ในรายงานการสอบทานประเมินเล่มนี้ลดลงเมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยไฟฟ้า
ที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือน ณ รอบเดือนมิถุนายน 2563 – พฤษภาคม 2564
ในรายงานประเมินเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ประกอบกับระยะเวลา
การโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง ลดน้อยลงตามสัญญาซื้อขาย
ไฟฟ้า
- หมายเหตุ : เนื่องจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้เป็นการสอบทานการประเมิน
มูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งอ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19)
ที่ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินมูลค่ามาก่อนแล้วนั้น อีกทั้งทางบริษัทฯ
ได้รับคำยืนยันจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
(SUPEREIF) ว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมี
นัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ดังนั้น การประเมินมูลค่าทรัพย์สินใน
ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ จึงมิได้ทำการสำรวจทรัพย์สินโดยละเอียดและไม่ได้ทำการ
ตรวจสอบเอกสารสิทธิแต่อย่างใด

ตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	ผู้โอนรายได้	พิกัด GPS	ที่ตั้ง					เนื้อที่ดินโครงการ			กำลังการผลิต (MGH)	วันจ่ายไฟฟ้าเข้า ระบบเชิงพาณิชย์	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ระยะเวลาคงเหลือตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ รายได้สุทธิ (บาท)
				บ้านเลขที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	ตร.ว.					
1	โพธิ์งาม	17AYH	LAT 14°08'23"N LONG 101°29'11"E	100 หมู่ที่ 3	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	โพธิ์งาม	ประจันตคาม	ปราจีนบุรี	99	3	32	6	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 8 เดือน 30 วัน	337,000,000
2	หัวหว้า 1	17AYH	LAT 13°52'04"N LONG 101°27'58"E	233 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	79	2	89.3	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	16 ปี 8 เดือน 24 วัน	337,000,000
3	หัวหว้า 2	17AYH	LAT 13°53'17"N LONG 101°27'14"E	234 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	126	3	83	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	16 ปี 8 เดือน 24 วัน	325,000,000
4	โนนหอม	17AYH	LAT 14°07'15"N LONG 101°28'04"E	100 หมู่ที่ 10	ถนนทางหลวงชนบทหมายเลขปจ. 2007	โนนหอม	เมือง	ปราจีนบุรี	63	3	94.6	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 8 เดือน 30 วัน	330,000,000
5	บางพลวง 1	17AYH	LAT 13°59'15"N LONG 101°17'08"E	137 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	79	3	97.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 8 เดือน 30 วัน	364,000,000
6	บางพลวง 2	17AYH	LAT 13°59'05"N LONG 101°17'09"E	137/1 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	68	3	91.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 8 เดือน 30 วัน	363,000,000
7	หนองแขวง	17AYH	LAT 13°51'54" N LONG 102°38'36" E	76 หมู่ที่ 9	ถนนสายโรงไฟฟ้า	หนองแขวง	โคกสูง	สระแก้ว	83	2	90	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 8 เดือน 30 วัน	366,000,000
8	กาหลง 1	17AYH	LAT 13°29'55" N LONG 100°06'14" E	88/10 หมู่ 2	ถนนทางหลวงชนบทสค.2055	นาโคก	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	64	3	78	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 8 เดือน 30 วัน	365,000,000
9	บ้านลำ 1	17AYH	LAT 14°21'30" N LONG 100°57'11" E	68 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี	162	0	48.5	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 8 เดือน 30 วัน	333,000,000
10	บ้านลำ 2	17AYH	LAT 14°21'31" N LONG 100°57'19" E	68/1 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี				6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 8 เดือน 30 วัน	314,000,000
11	ห้วยสะแก	HPM	LAT 16°13'02" N LONG 101°06'16" E	88 หมู่ที่ 3	ถนนสายชัยมงคล-บ้านยางลาด (พช.2027)	ห้วยสะแก	เมืองเพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	115	1	23.5	8	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	16 ปี 4 เดือน 30 วัน	449,000,000
12	เขาทราย	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°38'14" E	88 หมู่ที่ 11	ถนนสายบ้านวังหินเพลิง - บ้านคายนองทอง	เขาทราย	ทับคล้อ	พิจิตร	135	1	21.5	8	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	16 ปี 8 เดือน 2 วัน	450,000,000
13	กาหลง 2	HPM	LAT 13°29'17" N LONG 100°07'57" E	88/8 หมู่ 3	ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ	กาหลง	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	65	0	63.8	8	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 8 เดือน 30 วัน	496,000,000
14	หันทราย	HPM	LAT 13°44'60" N LONG 102°27'52" E	50 หมู่ที่ 7	ถนนสายบ้านหนองหมู-บ้านตุน (ทล.ชบ.สก.5022)	หันทราย	อรัญประเทศ	สระแก้ว	141	0	15	8	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 8 เดือน 30 วัน	467,000,000
15	หนองพยอม	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°31'24" E	94/1 หมู่ที่ 3	ถนนสายบ้านทุ่งโพธิ์ - บ้านวังหลุม (พจ.3012)	วังหลุม	ตะพานหิน	พิจิตร	126	1	93	8	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	16 ปี 4 เดือน 24 วัน	461,000,000
16	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	17AYH	LAT 14°06'34" N LONG 100°27'29" E	22/10 หมู่ 8	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	คลองควาย	สามโคก	ปทุมธานี	69	1	42	5	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	17 ปี 8 เดือน 22 วัน	278,000,000
17	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	17AYH	LAT 13°38'02" N LONG 100°53'50" E	88/1 หมู่ 10	ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่ (ทล.7)	บ้านระกาศ	บางบ่อ	สมุทรปราการ	57	2	49	3	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	17 ปี 8 เดือน 25 วัน	167,000,000
18	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	17AYH	LAT 13°33'06" N LONG 100°10'38" E	8/18 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	63	3	60	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	17 ปี 8 เดือน 26 วัน	283,000,000
19	สหกรณ์การเกษตรประสาธณลิกิจ	17AYH	LAT 13°32'52" N LONG 100°10'43" E	8/19 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	95	0	0	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	17 ปี 8 เดือน 26 วัน	278,000,000
รวม									1,699	1	72.0	118				6,763,000,000

วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้พิจารณาแนวทางการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวิธีการที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

“วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด” (Market Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยการวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่มีการตกลงซื้อ-ขายกันในช่วงที่ผ่านมา และ/หรือ ราคาเสนอขายในปัจจุบันของทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่จะประเมินมูลค่าโดยอาจใช้ปัจจัยต่างๆ เช่น ทำเลที่ตั้ง ช่วงเวลาซื้อขาย ประโยชน์ใช้สอย เงื่อนไขการชำระเงินตลอดจนรูปร่างลักษณะของทรัพย์สินนั้น เป็นตัวปรับราคาในการเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันด้วย สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ ก็อาจพิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เช่น กำลังผลิต คุณสมบัติเฉพาะสำหรับเครื่องจักร ปีที่ผลิต เป็นต้น มาเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ

“วิธีต้นทุน” (Cost Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยคิดต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ หรือต้นทุนการทดแทนด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกัน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม เพื่อสะท้อนให้เห็นความเสื่อมทางกายภาพ ความเสื่อมตามลักษณะการใช้งานและความเสื่อมอันเนื่องมาจากความล้าสมัย รวมทั้งค่าเสื่อมทางเศรษฐกิจซึ่งเป็นปัจจัยภายนอก และส่งผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ

“วิธีพิจารณาจากรายได้” (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยอาจพิจารณาใช้วิธีคำนวณจากอัตราผลตอบแทนการลงทุน (Direct Capitalization) หรือวิธีการคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินนั้นในอนาคต

“วิธีหามูลค่าส่วนที่เหลือ” (Residual Approach) เป็นวิธีประมาณการสมมติฐานในการพัฒนาที่ดินที่มีความเป็นไปได้ตามข้อกำหนดกฎหมาย ศักยภาพทางกายภาพของทรัพย์สิน และความเหมาะสมทางการเงิน โดยการประมาณการรายได้จากการพัฒนาโครงการ และหักออกด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนของผู้ประกอบการและดอกเบี้ยจ่าย รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดคือมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบัน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้น เพื่อคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยทางบริษัทฯ พิจารณาจากสภาพของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ทำเลที่ตั้ง ข้อกำหนดทางกฎหมาย ลักษณะของทรัพย์สิน และศักยภาพในการพัฒนาของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรุปได้ว่าทางบริษัทฯ จะใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน

การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

การประเมินมูลค่า โดยพิจารณาจากวิธีรายได้ (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีมูลค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดหวังว่าจะได้รับจากทรัพย์สินในอนาคต

• ข้อมูลพื้นฐานของกองทุนฯ

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเมินมูลค่าตามสาระสำคัญที่ระบุใน “สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ” ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ที่บริษัทฯ ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดของสัญญาดังกล่าวโดยสรุป ดังนี้

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 19 โครงการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562

กองทุนฯ	:	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
ผู้โอนรายได้	:	บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH “ และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยที่ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาดเล็กมาก (VSPP) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า (กฟภ.และกฟน.) ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
การโอนและการรับโอนรายได้สุทธิ	:	ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงโอนรายได้สุทธิ เป็นสิทธิขาดให้แก่กองทุนฯ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าว นับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ
ระยะเวลาการโอนสิทธิ	:	ผู้โอนรายได้ตกลงโอนรายได้สุทธิ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่และรวมถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการ

ราคาค่าโอนสิทธิ	: หมายถึง มูลค่ารายได้สุทธิ ที่กองทุนฯ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละรายเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 7,928,000,000 บาท เพื่อตอบแทนการโอนรายได้สุทธิ โดยแบ่งเป็น - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ 17 AYH 5,240,149,494 บาท และ - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ HPM 2,687,850,506 บาท
------------------------	--

- **สมมติฐานและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่า**

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนั้น เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่านั้น ทางบริษัท จึงพิจารณาประมาณการรายได้ของโรงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาที่มีผลผูกพันกับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในปัจจุบัน เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า

ในการประมาณการเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณาจากข้อมูลย้อนหลังที่เกิดขึ้นจริงในอดีต อาทิเช่น จำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง อัตราการเปลี่ยนแปลงของหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง และสถิติการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation) ซึ่งมีผลต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ เป็นต้น โดยมีสมมติฐานบางส่วนบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ นอกเหนือจากนี้ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาศึกษาข้อมูลอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดสมมติฐานร่วมกัน โดยคาดว่าจะอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในกรณีนี้ สามารถให้บริการตามอายุการใช้งานดังรายงานของที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิคดังกล่าวได้

- **ระยะเวลาในการประมาณการ**

ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดสุทธิตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ตามที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ) โดยเริ่มจากวันที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 31 มีนาคม 2567 (ดูรายละเอียดระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

• สมมติฐานในการประมาณการรายได้

การประมาณการรายได้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า บริษัทฯ จะพิจารณาสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้า รับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า และการชำระเงิน
โพธิ์งาม	PVF1-PEA-082/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้า ในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วยสำหรับปริมาณ พลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 จะได้รับ อัตรารับซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตรา ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับ แรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตรา ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ขายให้ กฟภ. และ กฟน. รวม กับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับ อัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่ง เฉลี่ย (Fi ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตรารับซื้อไฟฟ้า ดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตรารับซื้อ ไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท ทั้งนี้ สำหรับ ปริมาณไฟฟ้าที่รับซื้อในปีแรกและ ปีสุดท้ายของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ในกรณีไม่ครบปีปฏิทินให้ใช้อัตรารับ ซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย
หัวหว้า 1	PVF1-PEA-119/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
หัวหว้า 2	PVF1-PEA-117/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
โนนหอม	PVF1-PEA-083/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 1	PVF1-PEA-118/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 2	PVF1-PEA-120/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
หนองแขง	PVF1-PEA-069/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
กาหลง 1	PVF1-PEA-116/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 1	PVF1-PEA-081/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 2	PVF1-PEA-080/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้า รับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า และการชำระเงิน
ห้วยสะแก	PVF1-PEA-013/2558	กฟภ.	HPM	25	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	8	โดยไม่ต้องนำ Capacity Factor มาบังคับใช้
เขาทราย	PVF1-PEA-003/2558	กฟภ.	HPM	25	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	8	หมายเหตุ : Capacity Factor ในที่นี้หมายถึงอัตราส่วนร้อยละของปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตจริงในรอบ 1 ปี เปรียบเทียบกับผลคูณของขนาดกำลังการผลิตติดตั้งและจำนวนชั่วโมงทั้งหมดในหนึ่งปีหรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,401,600 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 365 วัน หรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,405,440 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 366 วัน (อ้างอิงระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)
กาหลง 2	PVF1-PEA-087/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	
หันทราย	PVF1-PEA-067/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	
หนองพยอม	PVF1-PEA-004/2558	กฟภ.	HPM	25	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	8	
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	PVF2-PEA-026/2559	กฟภ.	17AYH	25	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	PPA-Solar-Farm/C/2016-04	กฟน.	17AYH	25	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	3	รับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	PVF2-PEA-017/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีกริ	PVF2-PEA-016/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	

หมายเหตุ :

Feed-in Tariff (FIT) สัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งเป็นอัตราซื้อไม่เปลี่ยนแปลงตามค่าไฟฟ้า และค่าไฟฟ้า Ft ทำให้มีราคาที่ชัดเจนและเกิดความเป็นธรรม

จากรายละเอียดสัญญาซื้อขายไฟของโครงการข้างต้น ซึ่งได้กำหนดอายุสัญญาของการซื้อขายไฟวันที่เริ่มต้นและสิ้นสุดการจ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ รวมไปถึงมีการกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor และส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor ดังนั้น ทางบริษัทจึงพิจารณากำหนดสมมติฐานเพื่อใช้ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ ระยะเวลาประมาณ 12 เดือนล่าสุดนับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2566 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2567 เพื่อใช้เป็นฐานในการกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ วันที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	ปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ เดือนมี.ค. 66 - ก.พ. 67 (Kwh / Year)
โพธิ์งาม	8,500,720
หัวหวา 1	8,502,240
หัวหวา 2	8,180,480
โนนหอม	8,330,240
บางพลวง 1	9,309,074
บางพลวง 2	9,276,480
หนองแวง	9,341,120
กาหลง 1	9,208,000
บ้านลำ 1	8,336,400
บ้านลำ 2	7,906,720
ห้วยสะแก	11,344,920
เขาทราย	11,260,530
กาหลง 2	12,720,145
หันทราย	11,850,480
หนองพยอม	11,620,763
สามโคก	7,561,520
บางพลี	4,731,000
บ้านแพว	7,548,400
ประสานกลีกริจ	7,510,400

โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกปรับด้วยสมมติฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ ซึ่งจะได้อีกกล่าวถึงในหัวข้อถัดไป

2) อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังของโรงไฟฟ้าที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่งตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2565 จนถึงในปัจจุบัน ประมาณเดือน กุมภาพันธ์ 2567 เพื่อทำการหาค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีตและทำการเปรียบเทียบกับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดของโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่ง นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2566 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2567 เพื่อหาอัตราการเปลี่ยนแปลงของปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดเพื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต จากนั้นจะพิจารณาปรับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุด ด้วยอัตราการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าในอดีต ประมาณ 2 ปี ย้อนหลัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ช่วงระยะเวลา	ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง (หน่วย : KWh)
มีนาคม 2565 - กุมภาพันธ์ 2566	172,610,857
เมษายน 2565 - มีนาคม 2566	172,766,991
พฤษภาคม 2565 - เมษายน 2566	172,027,671
มิถุนายน 2565 - พฤษภาคม 2566	173,806,534
กรกฎาคม 2565 - มิถุนายน 2566	172,623,853
สิงหาคม 2565 - กรกฎาคม 2566	172,455,870
กันยายน 2565 - สิงหาคม 2566	173,238,480
ตุลาคม 2565 - กันยายน 2566	173,606,982
พฤศจิกายน 2565 - ตุลาคม 2566	173,040,483
ธันวาคม 2565 - พฤศจิกายน 2566	173,832,557
มกราคม 2566 - ธันวาคม 2566	173,433,471
กุมภาพันธ์ 2566 - มกราคม 2567	172,720,231
มีนาคม 2566 - กุมภาพันธ์ 2567	173,039,631
ค่าเฉลี่ยปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง นับตั้งแต่มีนาคม 2565 - กุมภาพันธ์ 2567	173,015,662
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด	173,039,631
อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือน ล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต	0.01%
สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)	-0.01%

หมายเหตุ :

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง นอกเหนือจากข้อมูลในอดีตที่เกิดขึ้นจริงนั้น ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการหน่วยไฟฟ้าที่คาดว่าจะสูญเสียไปอันเนื่องมาจากเหตุปัจจัยภายนอก เช่น กฟภ. ส่งหยุดการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อนำมาคำนวณรวมกับหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง

3) อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)

สำหรับแผงรับแสงอาทิตย์นั้นจะมีการเสื่อมของประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าตามระยะเวลาที่เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น ในการพิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่านั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของการประมาณการและตลอดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งมีอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยเฉลี่ยต่อปีในแต่ละโครงการดังนี้

โครงการ	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)
โพธิ์งาม	-0.68%
หัวหวา 1	-0.70%
หัวหวา 2	-0.50%
โนนหอม	-0.67%
บางพลวง 1	-0.71%
บางพลวง 2	-0.71%
หนองแวง	-0.71%
กาหลง 1	-0.70%
บ้านลำ 1	-0.61%
บ้านลำ 2	-0.61%
ห้วยสะแก	-0.70%
เขาทราย	-0.70%
กาหลง 2	-0.71%
หันทราย	-0.59%
หนองพยอม	-0.70%
สามโคก	-0.70%
บางพลี	-0.70%
บ้านแพว	-0.70%
ประสานกลีกริจ	-0.70%

หมายเหตุ :

ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีที่ 1 ซึ่งเป็นปีฐานในการประมาณการปีอื่นๆ นั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตของเดือนมีนาคม 2566 - กุมภาพันธ์ 2567 เป็นฐานในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาปรับอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ เพิ่มอีก 1 เดือน เนื่องจากวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สินเป็น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 เพื่อให้ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้เป็นฐานในการประมาณการสอดคล้องกับวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

4) อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation)

ในการพิจารณาความเข้มแสงจากรังสีดวงอาทิตย์ซึ่งมีความเข้มต่างกันในแต่ละช่วงระยะเวลาในแต่ละปี และในแต่ละพื้นที่ ซึ่งถือว่าเป็นปัจจัยหนึ่งที่มีผลกระทบโดยตรงกับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ สำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยทางบริษัท ได้พิจารณาค่าความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน เพื่อใช้สำหรับการวิเคราะห์หาอัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง โดยมีรายละเอียดความเข้มแสงย้อนหลังในอดีต ดังนี้

สถิติค่าความเข้มแสงอาทิตย์ บริเวณที่ตั้งโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง

ปี	ค่าความเข้มแสงอาทิตย์(หน่วย : เมกะจูล/ตร.ม.วัน)							
	พิจิตร	เพชรบูรณ์	สระบุรี	ปทุมธานี	ปราจีนบุรี	สระแก้ว	สมุทรปราการ	สมุทรสาคร
2553	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2554	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2555	18.100	17.100	17.700	17.800	17.400	16.200	18.400	18.500
2556	18.100	17.700	17.700	17.800	17.400	16.900	18.400	18.500
2557	18.100	18.000	17.700	17.800	17.900	16.300	18.400	18.500
2558	18.100	18.000	17.700	17.800	16.500	18.200	18.400	18.500
2559	18.100	17.200	17.700	17.800	17.900	17.800	18.400	18.500
2560	18.200	18.000	18.100	18.100	17.500	17.400	18.600	18.700
2561	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2562	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2563	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2564	18.200	18.000	18.100	18.100	18.300	18.500	18.600	18.700
2565	18.200	18.000	18.100	18.100	18.300	18.300	18.600	18.700
เฉลี่ย	18.146	17.646	17.885	17.938	17.792	17.708	18.492	18.592
ค่าเฉลี่ย 12 เดือนล่าสุด*	18.229	17.784	18.215	18.187	18.214	18.464	18.658	18.758
อัตราการเปลี่ยนแปลง**	0.46%	0.78%	1.85%	1.38%	2.37%	4.27%	0.89%	0.89%
สมมติฐานอัตราการเปลี่ยนแปลง***	-0.46%	-0.78%	-1.85%	-1.38%	-2.37%	-4.27%	-0.89%	-0.89%

ที่มา : กรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

หมายเหตุ :

* ค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2566 – กุมภาพันธ์ 2567

** อัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต

*** สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)

โดยที่ค่าความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด ได้แก่ เดือนมีนาคม 2566 – กุมภาพันธ์ 2567 เป็นค่าการประมาณการโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตตั้งแต่ปี 2553 - ปี 2565 เนื่องจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว จัดทำข้อมูลล่าสุดถึงเพียงปี 2565

5) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

บริษัทฯ พิจารณารายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟผ. และกฟน. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตราซื้อไฟฟ้างดงามจะต้องไม่เกินอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท โดยมีรายละเอียดค่าไฟฟ้าขายส่งย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ดังนี้

หน่วย : บาทต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง

ปี	ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ยระดับแรงดันไฟฟ้า 11-33 กิโลโวลต์	ค่า Ft ขายส่งเฉลี่ย	ค่าไฟฟ้าขายส่ง
2559	3.1144	-0.3203	2.7941
2560	3.1251	-0.3725	2.7526
2561	3.1221	-0.3014	2.8207
2562	3.1032	-0.1991	2.9041
2563	3.0941	-0.2633	2.8308
2564	3.0951	-0.3513	2.7438
2565	3.0889	0.2431	3.332
2566	3.0964	0.2489	3.3453
เฉลี่ย	3.1049	-0.1645	2.9404

หมายเหตุ :

ค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ดังกล่าวเป็นอัตราที่กำหนดโดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย : กฟผ. (EGAT) กับคู่สัญญาเท่านั้น ดังนั้น ในแต่ละปี กฟผ.จะมีการแจ้งอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งให้คู่สัญญาทราบโดยตรงโดยไม่ได้มีการจัดทำเป็นประกาศในลักษณะแบบเปิดเผย ดังนั้น บริษัทฯ จึงพิจารณาค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เป็นเกณฑ์ในการตั้งสมมติฐาน

• สมมติฐานในการประมาณการค่าใช้จ่าย

ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติมตามสัญญาบริหารจัดการฯ ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ค่าใช้จ่ายแบบเหมา ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทเลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ตามรายละเอียดในสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ในเอกสารประกอบ 2 ข้อ 1 หน้าที่และความรับผิดชอบ Item 6.3 ซึ่งผู้รับจ้างต้องทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก จำนวน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม จดหมายของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมบัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ ซึ่งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้มีการตกลงทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก เพิ่มเติมอีกจำนวน 3 ครั้งต่อปีต่อโครงการ รวมจำนวนในการล้างแผงตลอดทั้งปี 7 ครั้งต่อโครงการ โดยมีรายละเอียดโดยสรุปของจดหมายฉบับดังกล่าวที่ส่งผลกระทบต่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังนี้ 1. การล้างแผง 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ โดยผู้ว่าจ้างกำหนดให้ล้างในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม พฤษภาคม สิงหาคม พฤศจิกายน และธันวาคม 2. โครงการบ้านลำ 2 ที่มีปัญหาแผงเสื่อมสภาพเร็วผิดปกติบางส่วน รวมประมาณ 1 เมกะวัตต์ ให้คงการล้างแผงที่ 4 ครั้งต่อปี และเมื่อมีการเปลี่ยนแผงแล้วเสร็จ สามารถล้างแผงที่ 7 ครั้งต่อปีเหมือนโครงการอื่น อย่างไรก็ตามบริษัท ได้ทำการตรวจสอบสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.3 เรื่องการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงาน ซึ่งในข้อ 2.3.2 ได้มีการกำหนดค่าบริการและค่าใช้จ่ายในการล้างแผงเพิ่มเติม มีรายละเอียด ดังนี้ (ก) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 12,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ข) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 14,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ค) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 16,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ง) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 18,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (ต่อ)	โดยช่วงระยะเวลาการจ้างนั้นตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.1.2 ได้มีการกำหนดไว้ ดังนี้ (ก) ตั้งแต่วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ถึงวันที่ครบกำหนด 10 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1”) (ข) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 ถึงวันที่ครบกำหนด 15 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2”) (ค) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 ถึงวันที่ครบกำหนด 20 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3”) (ง) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 ถึงวันที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการสิ้นสุดลง (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4”) ดังนั้นในการพิจารณาค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม นั้น ทางบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงตามจดหมายของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ และสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า เป็นเกณฑ์ในการประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าว ดูรายละเอียดจดหมายบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อในเอกสารประกอบ และดูรายละเอียดสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564

ประมาณการค่าใช้จ่าย																																																														
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้า สำหรับโครงการสหกรณ์	6.54% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการ สำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก 6.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการ สำหรับ โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว และโครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิจ ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจาก พลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและ สหกรณ์ภาคการเกษตร																																																													
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนา ไฟฟ้า	ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ผู้ผลิตไฟฟ้า จะต้อง นำส่งเงินเข้ากองทุนพัฒนาไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ใน แต่ละเดือน ในอัตรา 0.01 บาทต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้																																																													
ค่าเบี้ยประกันภัย	บริษัทฯ อ้างอิงค่าเบี้ยประกันตามอัตราค่าเบี้ยประกันฉบับปัจจุบันของ กองทุนฯ รวม ซึ่งจะมีความคุ้มครองระหว่างวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมี รายละเอียดอัตราค่าเบี้ยประกันและต้นทุนทดแทนใหม่ ดังนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>โครงการ</th><th>ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)</th><th>อัตราค่าเบี้ย ประกัน</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>โพธิ์งาม</td><td>273,100,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>หัวหวา 1</td><td>273,900,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>หัวหวา 2</td><td>276,100,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>โนนหอม</td><td>269,600,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>บางพลวง 1</td><td>276,000,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>บางพลวง 2</td><td>272,500,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>หนองแวง</td><td>271,800,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>กาหลง 1</td><td>269,300,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>บ้านลำ 1</td><td>274,300,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>บ้านลำ 2</td><td>273,200,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>ห้วยสะแก</td><td>351,640,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>เขาทราย</td><td>352,840,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>กาหลง 2</td><td>352,940,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>หันทราย</td><td>359,340,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>หนองพยอม</td><td>351,340,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรสามโคก</td><td>224,700,000</td><td>0.22%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรบางพลี</td><td>137,700,000</td><td>0.23%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว</td><td>226,100,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิจ</td><td>225,800,000</td><td>0.16%</td></tr> </tbody> </table>		โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ย ประกัน	โพธิ์งาม	273,100,000	0.16%	หัวหวา 1	273,900,000	0.16%	หัวหวา 2	276,100,000	0.16%	โนนหอม	269,600,000	0.16%	บางพลวง 1	276,000,000	0.16%	บางพลวง 2	272,500,000	0.16%	หนองแวง	271,800,000	0.16%	กาหลง 1	269,300,000	0.16%	บ้านลำ 1	274,300,000	0.16%	บ้านลำ 2	273,200,000	0.16%	ห้วยสะแก	351,640,000	0.16%	เขาทราย	352,840,000	0.16%	กาหลง 2	352,940,000	0.16%	หันทราย	359,340,000	0.16%	หนองพยอม	351,340,000	0.16%	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	224,700,000	0.22%	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	137,700,000	0.23%	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	226,100,000	0.16%	สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิจ	225,800,000	0.16%
โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ย ประกัน																																																												
โพธิ์งาม	273,100,000	0.16%																																																												
หัวหวา 1	273,900,000	0.16%																																																												
หัวหวา 2	276,100,000	0.16%																																																												
โนนหอม	269,600,000	0.16%																																																												
บางพลวง 1	276,000,000	0.16%																																																												
บางพลวง 2	272,500,000	0.16%																																																												
หนองแวง	271,800,000	0.16%																																																												
กาหลง 1	269,300,000	0.16%																																																												
บ้านลำ 1	274,300,000	0.16%																																																												
บ้านลำ 2	273,200,000	0.16%																																																												
ห้วยสะแก	351,640,000	0.16%																																																												
เขาทราย	352,840,000	0.16%																																																												
กาหลง 2	352,940,000	0.16%																																																												
หันทราย	359,340,000	0.16%																																																												
หนองพยอม	351,340,000	0.16%																																																												
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	224,700,000	0.22%																																																												
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	137,700,000	0.23%																																																												
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	226,100,000	0.16%																																																												
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิจ	225,800,000	0.16%																																																												

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/64023 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 23 กรกฎาคม 2564

● สมมติฐานการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax)

ในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรก (นับจากวันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง) โรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่าทั้ง 19 โครงการจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และเมื่อครบระยะเวลาการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ ยกเว้นโครงการหนองแวงและโครงการหันทราย เมื่อได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรกแล้ว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 10.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงิน ระยะเวลา 5 ปีตามที่กำหนดในบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จากนั้นบริษัทฯ ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ โดยสมมติฐานการคำนวณค่าเสื่อมราคาและต้นทุนทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

สมมติฐานด้านการคำนวณค่าเสื่อมราคา

บริษัทฯ พิจารณาค่าเสื่อมราคารายปีของโรงไฟฟ้า โดยพิจารณาใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิทางบัญชีตามที่ระบุในทะเบียนทรัพย์สิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 และพิจารณาค่าเสื่อมรายปีในลักษณะแบบเส้นตรง (Straight - Line) ตามระยะเวลาคงเหลือของการประมาณการ ซึ่งในที่นี้พิจารณาตามอายุสัญญาขายไฟฟ้าคงเหลือ ณ ปัจจุบัน

สมมติฐานต้นทุนทางการเงินของผู้โอนรายได้

ณ วันที่ก่อตั้งกองทุนฯ มูลค่ารายได้สุทธิที่กองทุนฯ ซื้อขายจริงกับผู้ขายทรัพย์สินอยู่ที่ 7,928,000,000 บาท โดยเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH” จำนวน 2,785,414,554 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.13 ของมูลค่ารายได้สุทธิ และเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 1,383,797,851 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.45 ของมูลค่ารายได้สุทธิ

จากข้อมูลที่ได้รับ ดอกเบี้ยของเงินส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคาร สามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.11 ต่อปี ของเงินต้นที่คงเหลือในแต่ละปี โดยอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) (คิดที่ Asset Level) ของกองทุนฯ และจะต้องทยอยชำระคืนเงินต้นคืนจนครบจำนวน ณ วันสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการให้โรงไฟฟ้าแต่ละโครงการมีต้นทุนทางการเงินตามสัดส่วนกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) ของโรงไฟฟ้าในแต่ละโครงการ

● **สมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate)**

ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของกองทุนรวมฯ นั้น บริษัทฯ ได้มีการตั้งสมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate) พื้นฐานมาจาก Weighted Average Cost of Capital (WACC) ซึ่งคำนวณค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น ซึ่งมีรายละเอียดสมมติฐาน และการคำนวณ ดังนี้

$$WACC = WdKd(1-T) + WeKe$$

โดยที่	Wd	=	สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์
	Kd	=	ต้นทุนเงินกู้ยืม
	T	=	อัตราภาษีนิติบุคคล
	We	=	สัดส่วนผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์
	Ke	=	ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น

ในส่วนของการคำนวณต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke) ที่บริษัทฯ ได้พิจารณาเลือกใช้แบบจำลองการกำหนดราคาหลักทรัพย์ (Capital Asset Pricing Model : CAPM) เพื่อประมาณการต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น โดยมีวิธีการดังนี้

$$\text{ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke)} = Rf + \beta * (Rm - Rf) + \text{ส่วนชดเชย ความเสี่ยงอื่น (ถ้ามี)}$$

โดยที่	Rf	=	อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยง
	β	=	ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์
	(Rm - Rf)	=	ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน

โดยในการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ทางบริษัทฯ ได้อ้างอิงถึงบริษัทกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในลักษณะเดียวกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ดังนี้

- บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SUPER
- บริษัท ไทย โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) : TSE
- บริษัท เอสพีซีจี จำกัด (มหาชน) : SPCG

โดยมีวิธีการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ดังนี้

การคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)

บริษัท	Beta ¹	สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด ²	Unlevered Beta
SUPER	0.83	6.63	0.13
TSE	1.46	2.46	0.49
SPCG	0.30	0.13	0.27
ค่าเฉลี่ย Unlevered Beta			0.30
สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ ³			0.65
ภาษีเงินได้นิติบุคคล ⁴			-
ค่า Beta สำหรับกองทุนรวมฯ			0.49

หมายเหตุ :

1. ค่า Beta เป็นข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 29 มีนาคม 2567 ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 1 ปี
2. สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด โดยพิจารณาหนี้สินตามงบการเงินของแต่ละบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และพิจารณามูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ณ วันที่ 29 มีนาคม 2567
3. อัตราส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ พิจารณาตามรายละเอียดที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 โดยมีหนี้สิน (Debt) ประมาณ 1,969.2 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ประมาณ 3,038.5 ล้านบาท
4. บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนรวมฯ ว่ากองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

โดยการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินของกองทุนรวมฯ (WACC) ดังกล่าว มีรายละเอียดสมมติฐาน ดังนี้

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (Wd)	39.32%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 29 มีนาคม 2567
ต้นทุนของหนี้สิน (Kd)	5.35%	อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ -1.75% ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 29 มีนาคม 2567
สัดส่วนของผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์ (We)	60.68%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 29 มีนาคม 2567
ต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (Ke)	5.93%	คำนวณมาจากวิธี CAPM
- อัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (Rf)	2.51%	คำนวณจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 10 ปี จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 29 มีนาคม 2567
- ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Rm-Rf)	6.94%	อ้างอิงจากรายงานของ Prof. Aswath Damodaran ณ เดือน กรกฎาคม 2567
- ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)	0.49	ดูรายละเอียดการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ในตารางข้างต้นที่ได้กล่าวมาแล้ว

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	กองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้น
WACC	5.70%	
External Risk (premium to WACC)	1.00%	พิจารณาความเสี่ยงส่วนเพิ่มจากลักษณะการถือครองทรัพย์สินรูปแบบสิทธิการเช่า
อัตราคิดลด (Discount Rate)	6.70%	

ผลลัพธ์จากวิธีการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน (WACC) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 5.70 ซึ่งเป็นอัตราคิดลดพื้นฐานสำหรับกองทุนรวมฯ อย่างไรก็ดี จากการพิจารณาลักษณะกรรมสิทธิ์ในการครอบครองของทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะเป็นสิทธิการเช่า (Leasehold) เมื่อเวลาผ่านไปมูลค่าของทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่าจะลดลงเรื่อยๆ อันเนื่องมาจากระยะเวลาในการครอบครองทรัพย์สินเหลือน้อยลง จากการวิเคราะห์ของบริษัทฯ พิจารณาเห็นว่าความเสี่ยงที่เกิดจากการครอบครองทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่า ควรที่จะเพิ่มอัตราความเสี่ยงในปัจจุบันดังกล่าวเพิ่มเติมจากต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนอีกประมาณร้อยละ 1.00 ในที่นี้ บริษัทฯ วิเคราะห์แล้วมีความเห็นว่าอัตราคิดลดที่นำมาใช้กับการประมาณการทางการเงินนี้อยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.70

ตารางประมาณการกระแสเงินสดโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

โครงการโพธิ์งาม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,500,720																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.51%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.67%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.37%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,200,163	8,196,153	8,140,829	8,085,878	8,053,302	7,977,087	7,923,242	7,869,760	7,838,054	7,763,876	7,711,470	7,659,417	7,628,559	7,556,364	7,505,359	7,454,697	7,404,515
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,336,000	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	35,092,922	46,390,227	46,077,092	45,766,071	45,581,690	45,150,313	44,845,548	44,542,840	44,363,386	43,943,540	43,646,920	43,352,303	43,177,646	42,769,021	42,480,329	42,193,587	41,909,557
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	35,092,922	46,390,227	46,077,092	45,766,071	45,581,690	45,150,313	44,845,548	44,542,840	44,363,386	43,943,540	43,646,920	43,352,303	43,177,646	42,769,021	42,480,329	42,193,587	41,909,557
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหล่และอุปกรณ์ (บาท)	437,295	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	329,098	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	260,931	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	391,401	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	754,355	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	62,002	81,962	81,408	80,859	80,533	79,771	79,232	78,698	78,381	77,639	77,115	76,594	76,286	75,564	75,054	74,547	74,045
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	336,557	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	447,927	446,703
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	150,018	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,114
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,129,157	6,810,022	7,024,927	7,139,337	7,189,508	7,240,503	7,293,015	7,520,837	7,645,242	7,701,629	7,759,660	7,819,173	8,061,241	8,196,014	8,260,143	8,325,889	8,371,462
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	29,963,766	39,580,204	39,052,165	38,626,734	38,392,182	37,909,810	37,552,532	37,022,003	36,718,144	36,241,910	35,887,260	35,533,130	35,116,405	34,573,007	34,220,187	33,867,698	33,538,095
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,944,317	2,910,103	2,912,964	2,939,986	3,002,340	3,035,233	3,089,452	3,114,001	3,181,477	3,234,228	3,309,741	3,391,872	3,461,627	3,528,238	3,633,157	3,747,166	3,874,971
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	28,019,448	36,670,101	36,139,201	35,686,749	35,389,842	34,874,577	34,463,081	33,908,002	33,536,668	33,007,682	32,577,519	32,141,258	31,654,778	31,044,768	30,587,030	30,120,532	29,663,124
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	337,362,514	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	337,000,000	บาท															

โครงการหัวหว้า 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,502,240																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.37%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,199,972	8,193,837	8,136,481	8,079,525	8,044,949	7,966,808	7,911,040	7,855,663	7,822,045	7,746,068	7,691,846	7,638,003	7,605,317	7,531,445	7,478,725	7,426,374	7,254,145
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,336,000	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	35,091,840	46,377,120	46,052,480	45,730,113	45,534,413	45,092,132	44,776,487	44,463,052	44,272,774	43,842,748	43,535,848	43,231,097	43,046,092	42,627,980	42,329,585	42,033,277	41,058,458
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	35,091,840	46,377,120	46,052,480	45,730,113	45,534,413	45,092,132	44,776,487	44,463,052	44,272,774	43,842,748	43,535,848	43,231,097	43,046,092	42,627,980	42,329,585	42,033,277	41,058,458
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละইলและอุปกรณ์ (บาท)	437,295	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	329,098	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	260,931	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	391,401	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	754,355	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สภ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	62,000	81,938	81,365	80,795	80,449	79,668	79,110	78,557	78,220	77,461	76,918	76,380	76,053	75,314	74,787	74,264	72,541
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	336,303	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	447,589	439,029
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	119,803	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	156,397
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,098,686	6,769,448	7,050,032	7,098,722	7,148,873	7,199,849	7,252,342	7,549,130	7,604,530	7,660,900	7,718,912	7,778,407	8,092,891	8,155,213	8,219,325	8,285,054	8,199,113
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	29,993,154	39,607,672	39,002,448	38,631,391	38,385,540	37,892,283	37,524,145	36,913,921	36,668,244	36,181,848	35,816,936	35,452,691	34,953,201	34,472,767	34,110,260	33,748,223	32,859,346
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,175,525	2,922,731	2,910,699	2,949,083	3,009,622	3,040,681	3,093,021	3,101,853	3,181,128	3,231,895	3,305,335	3,385,331	3,438,341	3,517,210	3,619,763	3,731,312	3,793,000
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	27,817,628	36,684,942	36,091,749	35,682,308	35,375,918	34,851,602	34,431,124	33,812,069	33,487,116	32,949,953	32,511,601	32,067,359	31,514,860	30,955,557	30,490,497	30,016,911	29,066,346
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	336,546,426 บาท																
	337,000,000 บาท																

โครงการหัวหัว 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,180,480																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.38%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.49%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.37%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,975,347	7,912,880	7,873,316	7,833,950	7,816,135	7,755,806	7,717,027	7,678,442	7,660,981	7,601,849	7,563,840	7,526,021	7,508,907	7,450,949	7,413,694	7,376,626	7,219,783
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,336,000	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	33,820,464	44,786,904	44,562,969	44,340,154	44,239,326	43,897,861	43,678,372	43,459,980	43,361,153	43,026,467	42,811,334	42,597,278	42,500,413	42,172,370	41,961,508	41,751,700	40,863,971
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	33,820,464	44,786,904	44,562,969	44,340,154	44,239,326	43,897,861	43,678,372	43,459,980	43,361,153	43,026,467	42,811,334	42,597,278	42,500,413	42,172,370	41,961,508	41,751,700	40,863,971
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการจ้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละইলและอุปกรณ์ (บาท)	437,295	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	329,098	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	260,931	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	391,401	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	754,355	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สภ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	59,753	79,129	78,733	78,339	78,161	77,558	77,170	76,784	76,610	76,018	75,638	75,260	75,089	74,509	74,137	73,766	72,198
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	340,682	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	453,417	444,745
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	190,783	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	249,059
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,171,799	6,866,935	7,147,697	7,196,563	7,246,881	7,298,035	7,350,698	7,647,655	7,703,216	7,759,754	7,817,929	7,877,584	8,192,224	8,254,705	8,318,971	8,384,853	8,297,147
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	28,648,665	37,919,969	37,415,272	37,143,592	36,992,445	36,599,826	36,327,674	35,812,325	35,657,937	35,266,713	34,993,406	34,719,694	34,308,189	33,917,665	33,642,537	33,366,847	32,566,824
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,106,797	2,843,482	2,843,370	2,893,750	2,966,142	3,009,574	3,074,228	3,095,528	3,187,449	3,251,101	3,337,655	3,431,031	3,497,903	3,590,604	3,707,567	3,833,957	3,908,773
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	26,541,869	35,076,487	34,571,902	34,249,842	34,026,302	33,590,252	33,253,446	32,716,797	32,470,488	32,015,611	31,655,751	31,288,663	30,810,286	30,327,061	29,934,970	29,532,890	28,658,051
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	325,264,105	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	325,000,000	บาท															

โครงการโนนห้อม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,330,240																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.50%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.66%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.37%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,076,287	8,033,140	7,979,653	7,926,522	7,895,317	7,821,319	7,769,242	7,717,512	7,687,129	7,615,083	7,564,379	7,514,013	7,484,431	7,414,284	7,364,918	7,315,880	7,267,301
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,336,000	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	34,391,786	45,467,574	45,164,836	44,864,114	44,687,491	44,268,664	43,973,909	43,681,116	43,509,151	43,101,367	42,814,384	42,529,312	42,361,881	41,964,850	41,685,435	41,407,880	41,132,926
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	34,391,786	45,467,574	45,164,836	44,864,114	44,687,491	44,268,664	43,973,909	43,681,116	43,509,151	43,101,367	42,814,384	42,529,312	42,361,881	41,964,850	41,685,435	41,407,880	41,132,926
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละইলและอุปกรณ์ (บาท)	437,295	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	329,098	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	260,931	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	391,401	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	754,355	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สภ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	60,763	80,331	79,797	79,265	78,953	78,213	77,692	77,175	76,871	76,151	75,644	75,140	74,844	74,143	73,649	73,159	72,673
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	331,923	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	441,760	440,553
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	96,155	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,623
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,069,421	6,730,538	6,945,462	7,059,889	7,110,074	7,161,091	7,213,621	7,441,460	7,565,879	7,622,288	7,680,335	7,739,865	7,981,946	8,116,739	8,180,884	8,246,647	8,292,449
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	29,322,365	38,737,036	38,219,375	37,804,225	37,577,417	37,107,573	36,760,287	36,239,656	35,943,272	35,479,080	35,134,049	34,789,448	34,379,936	33,848,111	33,504,551	33,161,233	32,840,477
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,933,914	2,871,692	2,874,263	2,900,925	2,962,574	2,995,173	3,048,772	3,072,610	3,139,047	3,191,142	3,265,658	3,346,677	3,414,973	3,480,426	3,583,842	3,696,195	3,822,142
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	27,388,451	35,865,344	35,345,111	34,903,300	34,614,844	34,112,399	33,711,515	33,167,046	32,804,225	32,287,938	31,868,391	31,442,771	30,964,963	30,367,685	29,920,709	29,465,038	29,018,336
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	329,971,271 บาท																
	330,000,000 บาท																

โครงการบางพลวง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,309,074																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.37%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,787,759	8,969,749	8,906,064	8,842,831	8,804,102	8,717,709	8,655,813	8,594,357	8,556,716	8,472,750	8,412,593	8,352,864	8,316,281	8,234,674	8,176,208	8,118,157	8,060,676
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,336,000	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	451,759	560,149	496,464	433,231	371,462	308,109	246,213	184,757	124,076	63,150	2,993	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	35,861,760	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,277,210	47,070,149	46,608,257	46,277,338	45,948,769	45,623,424
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,328,363	1,647,077	1,459,815	1,273,883	1,092,255	905,970	723,970	543,263	364,835	185,688	8,802	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	37,190,123	49,245,413	49,058,151	48,872,219	48,820,998	48,504,306	48,322,306	48,141,599	48,093,577	47,784,024	47,607,138	47,277,210	47,070,149	46,608,257	46,277,338	45,948,769	45,623,424
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการจ้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	464,344	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	468,852	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	260,931	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	391,401	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	754,355	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สภท.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	67,878	89,697	89,061	88,428	88,041	87,177	86,558	85,944	85,567	84,727	84,126	83,529	83,163	82,347	81,762	81,182	80,607
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	340,580	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	453,281	452,043
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	120,209	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,550
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,276,050	7,005,439	7,227,661	7,345,687	7,395,797	7,446,690	7,499,122	7,734,633	7,862,864	7,919,153	7,977,106	8,036,542	8,286,711	8,425,470	8,489,524	8,555,196	8,600,088
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	31,914,073	42,239,973	41,830,490	41,526,532	41,425,201	41,057,616	40,823,184	40,406,966	40,230,714	39,864,870	39,630,032	39,240,668	38,783,437	38,182,787	37,787,814	37,393,573	37,023,336
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,218,222	3,302,964	3,329,004	3,380,669	3,471,009	3,529,285	3,611,534	3,663,585	3,762,459	3,844,454	3,952,528	4,041,709	4,118,258	4,188,852	4,301,324	4,423,634	4,560,639
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	29,695,851	38,937,009	38,501,487	38,145,863	37,954,192	37,528,331	37,211,650	36,743,381	36,468,254	36,020,416	35,677,503	35,198,959	34,665,179	33,993,934	33,486,491	32,969,939	32,462,697
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	363,931,868	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	364,000,000	บาท															

โครงการบางพลวง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,276,480																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.37%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,763,993	8,938,344	8,874,881	8,811,870	8,773,276	8,687,185	8,625,506	8,564,265	8,526,756	8,443,084	8,383,138	8,323,618	8,287,163	8,205,842	8,147,581	8,089,733	8,032,453
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,336,000	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	427,993	528,744	465,281	402,270	340,636	277,585	215,906	154,665	94,116	33,484	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	35,861,760	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,448,563	47,111,679	46,905,342	46,445,068	46,115,308	45,787,889	45,463,683
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,258,481	1,554,731	1,368,125	1,182,844	1,001,615	816,219	634,856	454,781	276,741	98,458	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	37,120,241	49,153,067	48,966,461	48,781,180	48,730,357	48,414,555	48,233,192	48,053,117	48,005,484	47,696,794	47,448,563	47,111,679	46,905,342	46,445,068	46,115,308	45,787,889	45,463,683
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการจ้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละইলและอุปกรณ์ (บาท)	464,344	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	468,852	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	260,931	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	391,401	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	754,355	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สภ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	67,640	89,383	88,749	88,119	87,733	86,872	86,255	85,643	85,268	84,431	83,831	83,236	82,872	82,058	81,476	80,897	80,325
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	337,016	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	448,537	447,311
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	103,656	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,580
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,255,695	6,978,351	7,200,575	7,318,604	7,368,715	7,419,611	7,472,045	7,707,558	7,835,790	7,892,083	7,950,038	8,009,476	8,259,646	8,398,408	8,462,464	8,528,138	8,573,105
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	31,864,546	42,174,715	41,765,886	41,462,576	41,361,642	40,994,944	40,761,147	40,345,560	40,169,693	39,804,712	39,498,526	39,102,203	38,645,696	38,046,660	37,652,844	37,259,751	36,890,578
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,220,142	3,305,723	3,331,676	3,383,246	3,473,463	3,531,642	3,613,767	3,665,683	3,764,395	3,846,251	3,941,839	4,029,277	4,105,388	4,175,632	4,287,664	4,409,500	4,545,979
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	29,644,404	38,868,992	38,434,210	38,079,330	37,888,180	37,463,302	37,147,380	36,679,877	36,405,299	35,958,460	35,556,687	35,072,926	34,540,309	33,871,028	33,365,180	32,850,251	32,344,599
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	363,118,372	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	363,000,000	บาท															

โครงการหนองแขง

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,341,120																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-4.27%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,678,471	8,825,330	8,762,670	8,700,455	8,662,349	8,577,347	8,516,448	8,455,981	8,418,946	8,336,332	8,277,144	8,218,377	8,182,382	8,102,090	8,044,565	7,987,449	7,930,893
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,336,000	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	342,471	415,730	353,070	290,855	229,709	167,747	106,848	46,381	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	35,861,760	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,651,235	47,183,641	46,848,637	46,516,012	46,312,284	45,857,829	45,532,239	45,208,960	44,888,853
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,007,010	1,222,422	1,038,175	855,237	675,443	493,247	314,178	136,380	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	36,868,770	48,820,758	48,636,511	48,453,573	48,404,185	48,091,583	47,912,514	47,734,716	47,651,235	47,183,641	46,848,637	46,516,012	46,312,284	45,857,829	45,532,239	45,208,960	44,888,853
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหลและอุปกรณ์ (บาท)	464,344	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	468,852	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	260,931	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	391,401	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	754,355	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	66,785	88,253	87,627	87,005	86,623	85,773	85,164	84,560	84,189	83,363	82,771	82,184	81,824	81,021	80,446	79,874	79,309
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	332,739	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	442,845	441,635
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	125,816	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	166,992
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,272,723	7,001,022	7,223,254	7,341,291	7,391,406	7,442,313	7,494,755	7,730,276	7,858,513	7,914,816	7,972,779	8,032,224	8,282,399	8,421,171	8,485,235	8,550,916	8,595,826
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	31,596,046	41,819,735	41,413,257	41,112,282	41,012,778	40,649,270	40,417,758	40,004,440	39,792,722	39,268,825	38,875,858	38,483,787	38,029,885	37,436,658	37,047,004	36,658,043	36,293,027
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,117,078	1,663,001	1,675,821	1,701,435	1,746,369	2,986,288	3,632,151	3,683,582	3,775,653	3,829,586	3,908,709	3,994,890	4,069,518	4,138,407	4,248,860	4,368,988	4,503,639
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	30,478,968	40,156,735	39,737,436	39,410,847	39,266,410	37,662,982	36,785,607	36,320,858	36,017,069	35,439,239	34,967,149	34,488,898	33,960,367	33,298,250	32,798,144	32,289,056	31,789,389
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	365,738,714	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	366,000,000	บาท															

โครงการกาหลง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อไป (หน่วย : KWh)	9,208,000																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อไป)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.89%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,816,196	9,008,053	8,944,817	8,882,024	8,843,835	8,757,757	8,696,278	8,635,230	8,598,102	8,514,416	8,454,644	8,395,293	8,359,197	8,277,836	8,219,725	8,162,023	8,104,881
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,336,000	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	480,196	598,453	535,217	472,424	411,195	348,157	286,678	225,630	165,462	104,816	45,044	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	35,861,760	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,517,356	47,313,054	46,852,551	46,523,645	46,197,048	45,873,629
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,411,981	1,759,708	1,573,765	1,389,127	1,209,089	1,023,731	842,954	663,447	486,529	308,203	132,450	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	37,273,741	49,358,044	49,172,101	48,987,463	48,937,831	48,622,067	48,441,290	48,261,783	48,215,271	47,906,539	47,730,786	47,517,356	47,313,054	46,852,551	46,523,645	46,197,048	45,873,629
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการจ้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหลและอุปกรณ์ (บาท)	464,344	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	468,852	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	260,931	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	391,401	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	754,355	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สภท.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	68,162	90,081	89,448	88,820	88,438	87,578	86,963	86,352	85,981	85,144	84,546	83,953	83,592	82,778	82,197	81,620	81,049
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	333,757	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	444,200	442,986
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	97,595	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,535
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,246,897	6,966,644	7,188,870	7,306,901	7,357,016	7,407,912	7,460,349	7,695,863	7,824,099	7,880,392	7,938,349	7,997,788	8,247,963	8,386,724	8,450,781	8,516,457	8,561,459
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	32,026,843	42,391,399	41,983,230	41,680,561	41,580,815	41,214,154	40,980,941	40,565,919	40,391,172	40,026,148	39,792,437	39,519,568	39,065,091	38,465,827	38,072,864	37,680,590	37,312,170
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,254,311	3,356,286	3,382,748	3,434,850	3,525,786	3,584,395	3,667,134	3,719,695	3,819,245	3,901,648	4,010,300	4,120,221	4,198,205	4,269,877	4,383,701	4,507,439	4,645,928
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	29,772,532	39,035,113	38,600,482	38,245,711	38,055,028	37,629,759	37,313,807	36,846,224	36,571,926	36,124,499	35,782,138	35,399,347	34,866,886	34,195,950	33,689,163	33,173,152	32,666,242
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	365,176,134 บาท																

โครงการบ้านลำ 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,336,400																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.46%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.85%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,116,074	8,090,490	8,041,343	7,992,495	7,965,707	7,895,686	7,847,722	7,800,049	7,773,907	7,705,572	7,658,763	7,612,238	7,586,725	7,520,035	7,474,353	7,428,949	7,383,944
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,336,000	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	34,616,977	45,792,176	45,514,003	45,237,519	45,085,901	44,689,581	44,418,106	44,148,280	44,000,312	43,613,535	43,348,596	43,085,267	42,940,862	42,563,398	42,304,839	42,047,850	41,793,120
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	34,616,977	45,792,176	45,514,003	45,237,519	45,085,901	44,689,581	44,418,106	44,148,280	44,000,312	43,613,535	43,348,596	43,085,267	42,940,862	42,563,398	42,304,839	42,047,850	41,793,120
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหลและอุปกรณ์ (บาท)	464,344	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	468,852	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	260,931	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	391,401	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	754,355	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	61,161	80,905	80,413	79,925	79,657	78,957	78,477	78,000	77,739	77,056	76,588	76,122	75,867	75,200	74,744	74,289	73,839
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	337,780	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	449,554	448,326
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	121,812	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,268,136	6,995,054	7,217,421	7,335,591	7,385,820	7,436,877	7,489,448	7,725,097	7,853,443	7,909,889	7,967,975	8,027,543	8,277,823	8,416,731	8,480,913	8,546,712	8,591,733
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	29,348,840	38,797,122	38,296,582	37,901,928	37,700,081	37,252,704	36,928,657	36,423,183	36,146,869	35,703,646	35,380,621	35,057,724	34,663,039	34,146,667	33,823,926	33,501,138	33,201,388
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,849,663	2,752,269	2,757,696	2,788,041	2,854,120	2,891,468	2,949,831	2,977,014	3,047,670	3,105,011	3,184,900	3,271,485	3,343,935	3,414,592	3,524,275	3,643,180	3,776,135
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	27,499,178	36,044,852	35,538,886	35,113,887	34,845,961	34,361,236	33,978,826	33,446,169	33,099,200	32,598,635	32,195,721	31,786,239	31,319,104	30,732,075	30,299,651	29,857,958	29,425,252
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	332,631,020	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	333,000,000	บาท															

โครงการบ้านลำ 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,906,720																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.46%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.85%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,800,835	7,673,485	7,626,871	7,580,540	7,555,133	7,488,721	7,443,230	7,398,014	7,373,219	7,308,406	7,264,010	7,219,883	7,195,685	7,132,433	7,089,105	7,046,041	7,003,356
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,336,000	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	32,832,727	43,431,926	43,168,091	42,905,858	42,762,055	42,386,162	42,128,680	41,872,761	41,732,420	41,365,578	41,114,295	40,864,539	40,727,577	40,369,568	40,124,336	39,880,593	39,638,993
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	32,832,727	43,431,926	43,168,091	42,905,858	42,762,055	42,386,162	42,128,680	41,872,761	41,732,420	41,365,578	41,114,295	40,864,539	40,727,577	40,369,568	40,124,336	39,880,593	39,638,993
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการจ้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละইলและอุปกรณ์ (บาท)	464,344	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	468,852	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	260,931	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	391,401	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	754,355	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สภ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	58,008	76,735	76,269	75,805	75,551	74,887	74,432	73,980	73,732	73,084	72,640	72,199	71,957	71,324	70,891	70,460	70,034
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	335,590	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	446,640	445,420
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	121,812	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,226,794	6,951,970	7,168,362	7,286,558	7,336,801	7,387,893	7,440,490	7,670,163	7,798,522	7,855,003	7,913,114	7,972,705	8,216,999	8,355,941	8,420,146	8,485,969	8,531,021
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	27,605,932	36,479,956	35,999,729	35,619,301	35,425,254	34,998,269	34,688,190	34,202,599	33,933,898	33,510,575	33,201,182	32,891,834	32,510,578	32,013,627	31,704,190	31,394,624	31,107,972
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,657,809	2,466,542	2,470,591	2,498,150	2,560,082	2,595,191	2,649,999	2,674,547	2,740,015	2,794,033	2,869,200	2,950,704	3,017,816	3,083,613	3,186,976	3,299,069	3,424,701
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	25,948,124	34,013,414	33,529,138	33,121,151	32,865,173	32,403,078	32,038,191	31,528,051	31,193,883	30,716,543	30,331,982	29,941,130	29,492,762	28,930,015	28,517,213	28,095,555	27,683,271
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	313,565,650	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	314,000,000	บาท															

โครงการห้วยสะแก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,344,920																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.46%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.78%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,407,381	11,111,133	11,033,355	10,956,122	10,909,236	10,803,273	10,727,650	10,652,557	10,606,970	10,503,943	10,430,415	10,357,402	10,313,078	10,212,906	10,141,416	10,070,426	6,673,261
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,448,000	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,464,960
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,585,775	62,889,015	62,448,792	62,011,650	61,746,274	61,146,526	60,718,500	60,293,470	60,035,447	59,452,316	59,036,150	58,622,897	58,372,023	57,805,049	57,400,414	56,998,611	37,770,660
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	47,585,775	62,889,015	62,448,792	62,011,650	61,746,274	61,146,526	60,718,500	60,293,470	60,035,447	59,452,316	59,036,150	58,622,897	58,372,023	57,805,049	57,400,414	56,998,611	37,770,660
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,598,003	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,774,925
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละইলและอุปกรณ์ (บาท)	450,820	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	461,153
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	438,798	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	448,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	347,908	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	396,244
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	521,865	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	457,206
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,426,421	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,484,010
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สภ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	84,074	111,111	110,334	109,561	109,092	108,033	107,277	106,526	106,070	105,039	104,304	103,574	103,131	102,129	101,414	100,704	66,733
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	431,513	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	574,305	381,301
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	173,278	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	153,115
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,760,679	9,083,635	9,348,239	9,427,884	9,509,840	9,593,258	9,776,441	10,059,144	10,149,675	10,241,892	10,336,746	10,535,404	10,838,202	10,940,136	11,044,930	11,152,364	5,911,542
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	40,825,096	53,805,380	53,100,552	52,583,766	52,236,434	51,553,267	50,942,059	50,234,326	49,885,773	49,210,425	48,699,404	48,087,493	47,533,821	46,864,913	46,355,484	45,846,247	31,859,118
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	3,377,880	4,504,788	4,503,587	4,544,585	4,615,776	4,643,772	4,682,332	4,708,393	4,804,425	4,861,109	4,949,754	5,027,394	5,117,614	5,212,008	5,338,882	5,477,199	4,047,610
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	37,447,216	49,300,592	48,596,966	48,039,181	47,620,657	46,909,495	46,259,727	45,525,933	45,081,348	44,349,316	43,749,650	43,060,100	42,416,208	41,652,905	41,016,602	40,369,048	27,811,507
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	449,203,040	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	449,000,000	บาท															

โครงการเขาทวาย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,260,530																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.64%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.46%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,372,203	11,064,642	10,987,190	10,910,280	10,863,590	10,758,070	10,682,764	10,607,984	10,562,588	10,459,992	10,386,772	10,314,065	10,269,927	10,170,174	10,098,982	10,028,289	9,199,318
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,448,000	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	10,352,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,386,668	62,625,876	62,187,495	61,752,182	61,487,917	60,890,678	60,464,443	60,041,192	59,784,248	59,203,557	58,789,132	58,377,608	58,127,784	57,563,182	57,160,240	56,760,118	52,068,143
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	47,386,668	62,625,876	62,187,495	61,752,182	61,487,917	60,890,678	60,464,443	60,041,192	59,784,248	59,203,557	58,789,132	58,377,608	58,127,784	57,563,182	57,160,240	56,760,118	52,068,143
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,598,003	3,464,004	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,692,282
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละইলและอุปกรณ์ (บาท)	450,820	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	639,541
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	438,798	584,000	613,200	613,200	613,200	613,200	613,200	643,860	643,860	643,860	643,860	643,860	643,860	676,054	676,054	676,054	622,487
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	347,908	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	549,524
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	521,865	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	951,102
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,426,421	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,599,669
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	83,722	110,646	109,872	109,103	108,636	107,581	106,828	106,080	105,626	104,600	103,868	103,141	102,699	101,702	100,990	100,283	91,993
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	433,805	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	577,355	531,608
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	203,325	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	249,166
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,792,666	9,032,745	9,390,818	9,470,465	9,552,424	9,635,846	9,721,693	10,101,738	10,192,271	10,284,492	10,379,349	10,476,602	10,880,810	10,982,749	11,087,546	11,194,983	10,359,373
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	40,594,002	53,593,131	52,796,677	52,281,717	51,935,493	51,254,831	50,742,750	49,939,453	49,591,978	48,919,065	48,409,783	47,901,006	47,246,974	46,580,434	46,072,694	45,565,136	41,708,770
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	3,305,127	4,426,712	4,406,601	4,447,361	4,518,016	4,545,993	4,603,705	4,609,953	4,705,336	4,761,875	4,850,069	4,947,499	5,016,637	5,110,719	5,236,974	5,374,622	5,075,452
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	37,288,875	49,166,419	48,390,076	47,834,356	47,417,477	46,708,838	46,139,045	45,329,501	44,886,641	44,157,190	43,559,714	42,953,507	42,230,337	41,469,714	40,835,721	40,190,514	36,633,317
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	450,301,438 บาท																
	450,000,000 บาท																

โครงการกาหลง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	12,720,145																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.89%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	9,415,420	12,442,097	12,353,758	12,266,047	12,212,325	12,092,487	12,006,630	11,921,383	11,869,171	11,752,701	11,669,257	11,586,405	11,535,660	11,422,462	11,341,362	11,260,839	11,181,105
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,448,000	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	967,420	1,229,297	1,140,958	1,053,247	968,805	879,687	793,830	708,583	625,651	539,901	456,457	373,605	292,140	209,662	128,562	48,039	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,815,680	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,285,056
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	2,844,625	3,614,656	3,354,902	3,096,993	2,848,698	2,586,654	2,334,199	2,083,536	1,839,680	1,587,538	1,342,176	1,098,557	859,014	616,495	378,028	141,254	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	50,660,305	67,079,104	66,819,350	66,561,441	66,487,021	66,051,102	65,798,647	65,547,984	65,478,003	65,051,986	64,806,624	64,563,005	64,497,338	64,080,943	63,842,476	63,605,702	63,285,056
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,598,003	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหลและอุปกรณ์ (บาท)	480,874	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	625,137	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	347,908	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	521,865	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,426,421	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	94,154	124,421	123,538	122,660	122,123	120,925	120,066	119,214	118,692	117,527	116,693	115,864	115,357	114,225	113,414	112,608	111,811
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	437,114	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	581,759	580,169
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	97,917	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	129,963
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,917,393	9,198,635	9,488,733	9,650,538	9,732,427	9,815,706	9,901,447	10,210,128	10,386,972	10,479,055	10,573,810	10,670,961	11,000,277	11,192,781	11,297,479	11,404,818	11,393,344
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	43,742,913	57,880,469	57,330,618	56,910,902	56,754,594	56,235,396	55,897,200	55,337,857	55,091,031	54,572,931	54,232,814	53,892,044	53,497,061	52,888,162	52,544,997	52,200,885	51,891,712
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	3,322,037	4,931,584	4,960,725	5,021,693	5,132,438	5,197,065	5,294,982	5,357,126	5,481,142	5,579,908	5,714,877	5,861,139	5,999,399	6,125,657	6,307,759	6,504,059	6,666,616
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	40,420,875	52,948,886	52,369,893	51,889,209	51,622,156	51,038,331	50,602,218	49,980,730	49,609,889	48,993,023	48,517,937	48,030,905	47,497,662	46,762,505	46,237,238	45,696,826	45,225,097
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	496,390,260	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	496,000,000	บาท															

โครงการหนี้ทราย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,850,480																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.44%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-4.27%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,481,125	11,221,088	11,154,960	11,089,223	11,054,075	10,958,908	10,894,326	10,830,124	10,795,798	10,702,854	10,639,781	10,577,079	10,543,555	10,452,783	10,391,183	10,329,947	10,269,238
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,448,000	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	33,125	8,288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,815,680	63,464,448	63,137,076	62,765,002	62,566,066	62,027,418	61,661,884	61,298,503	61,104,215	60,578,153	60,221,159	59,866,269	59,676,521	59,162,750	58,814,098	58,467,499	58,123,885
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	97,402	24,369	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	47,913,082	63,488,817	63,137,076	62,765,002	62,566,066	62,027,418	61,661,884	61,298,503	61,104,215	60,578,153	60,221,159	59,866,269	59,676,521	59,162,750	58,814,098	58,467,499	58,123,885
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,598,003	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละইলและอุปกรณ์ (บาท)	480,874	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	625,137	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	347,908	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	521,865	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,426,421	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	84,811	112,211	111,550	110,892	110,541	109,589	108,943	108,301	107,958	107,029	106,398	105,771	105,436	104,528	103,912	103,299	102,692
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	440,221	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	585,894	584,293
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	211,942	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	281,304
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,025,181	9,342,316	9,632,636	9,794,661	9,876,735	9,960,261	10,046,215	10,355,106	10,532,129	10,624,447	10,719,406	10,816,759	11,146,247	11,338,975	11,443,868	11,551,400	11,539,690
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	40,887,901	54,146,501	53,504,440	52,970,340	52,689,330	52,067,157	51,615,669	50,943,397	50,572,086	49,953,706	49,501,753	49,049,510	48,530,274	47,823,775	47,370,229	46,916,100	46,584,195
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,583,545	2,317,254	2,321,395	2,339,369	2,381,121	4,064,760	4,871,572	4,904,853	4,997,206	5,066,218	5,168,428	5,280,380	5,380,782	5,471,163	5,613,695	5,768,330	5,908,507
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	39,304,356	51,829,247	51,183,045	50,630,972	50,308,210	48,002,398	46,744,097	46,038,544	45,574,879	44,887,488	44,333,325	43,769,130	43,149,492	42,352,612	41,756,535	41,147,769	40,675,688
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	467,270,963	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	467,000,000	บาท															

โครงการหนองพยอม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,620,763																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.45%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.46%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,640,036	11,418,609	11,338,679	11,259,308	11,211,124	11,102,229	11,024,514	10,947,342	10,900,494	10,794,616	10,719,054	10,644,020	10,598,470	10,495,525	10,422,057	10,349,102	6,689,369
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,448,000	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,280,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	192,036	205,809	125,879	46,508	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,815,680	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,454,964	62,838,619	62,398,749	61,961,957	61,696,794	61,097,526	60,669,843	60,245,154	59,987,338	59,404,674	58,988,842	58,575,920	37,861,826
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	564,668	605,166	370,137	136,754	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	48,380,348	64,069,614	63,834,585	63,601,202	63,454,964	62,838,619	62,398,749	61,961,957	61,696,794	61,097,526	60,669,843	60,245,154	59,987,338	59,404,674	58,988,842	58,575,920	37,861,826
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,598,003	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,731,100
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	450,820	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	449,766
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	438,798	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	437,773
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	347,908	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	386,460
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	521,865	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	445,917
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,426,421	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,447,368
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	86,400	114,186	113,387	112,593	112,111	111,022	110,245	109,473	109,005	107,946	107,191	106,440	105,985	104,955	104,221	103,491	66,894
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	431,208	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	573,898	371,622
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	190,069	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	163,805
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,779,491	9,108,650	9,373,233	9,452,856	9,534,800	9,618,188	9,801,351	10,084,032	10,174,550	10,266,739	10,361,573	10,560,210	10,862,996	10,964,903	11,069,677	11,177,091	5,788,705
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	41,600,857	54,960,964	54,461,352	54,148,345	53,920,164	53,220,430	52,597,398	51,877,925	51,522,244	50,830,787	50,308,271	49,684,944	49,124,342	48,439,772	47,919,165	47,398,828	32,073,121
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	3,484,942	4,667,261	4,699,588	4,774,833	4,868,202	4,897,230	4,937,875	4,966,226	5,065,629	5,124,187	5,215,814	5,296,706	5,391,312	5,488,677	5,619,646	5,762,389	4,134,939
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	38,115,915	50,293,703	49,761,764	49,373,513	49,051,962	48,323,201	47,659,523	46,911,699	46,456,615	45,706,600	45,092,457	44,388,238	43,733,030	42,951,094	42,299,519	41,636,439	27,938,182
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	461,414,708	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	461,000,000	บาท															

โครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,561,520																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.68%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.38%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,569,622	7,360,772	7,309,247	7,258,082	7,227,021	7,156,824	7,106,727	7,056,979	7,026,779	6,958,528	6,909,818	6,861,449	6,832,086	6,765,725	6,718,365	6,671,336	6,642,787	6,417,176
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,280,000	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,835,200
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	289,622	352,772	301,247	250,082	199,821	148,824	98,727	48,979	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	29,884,800	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,771,572	39,385,266	39,109,569	38,835,802	38,669,606	38,294,004	38,025,946	37,759,764	37,598,173	36,321,217
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	851,612	1,037,300	885,793	735,347	587,559	437,607	290,298	144,021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	30,736,412	40,702,580	40,551,073	40,400,627	40,361,511	40,102,887	39,955,578	39,809,301	39,771,572	39,385,266	39,109,569	38,835,802	38,669,606	38,294,004	38,025,946	37,759,764	37,598,173	36,321,217
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,927,503	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,901,741
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหล่และอุปกรณ์ (บาท)	450,820	600,000	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	677,449
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	285,519	380,000	380,000	399,000	399,000	399,000	399,000	399,000	418,950	418,950	418,950	418,950	418,950	439,898	439,898	439,898	439,898	429,051
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	217,442	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	99,294
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	326,160	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	645,411
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	628,635	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,243,939
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	2,010,793	2,662,786	2,652,874	2,643,032	2,640,473	2,623,553	2,613,916	2,604,347	2,601,879	2,576,606	2,558,570	2,540,660	2,529,787	2,505,215	2,487,679	2,470,265	2,459,694	2,376,154
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	55,696	73,608	73,092	72,581	72,270	71,568	71,067	70,570	70,268	69,585	69,098	68,614	68,321	67,657	67,184	66,713	66,428	64,172
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	379,704	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	505,351	492,890
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	457,176	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	593,457
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,919,449	9,182,258	9,211,885	9,450,091	9,489,304	9,514,805	9,548,875	9,584,122	9,844,173	9,865,826	9,896,106	9,927,738	9,967,839	10,220,846	10,256,709	10,294,036	10,339,765	9,793,560
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	23,816,963	31,520,322	31,339,188	30,950,536	30,872,207	30,588,081	30,406,703	30,225,178	29,927,399	29,519,440	29,213,464	28,908,065	28,701,767	28,073,158	27,769,237	27,465,728	27,258,408	26,527,657
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	61,186	2,525,107	2,577,930	2,593,001	2,669,921	2,720,617	2,790,981	2,866,427	2,919,013	2,968,601	3,038,942	3,115,167	3,213,083	3,242,715	3,339,188	3,443,740	3,570,559	3,563,709
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	23,755,777	28,995,215	28,761,258	28,357,535	28,202,287	27,867,465	27,615,722	27,358,752	27,008,387	26,550,839	26,174,522	25,792,897	25,488,684	24,830,442	24,430,049	24,021,988	23,687,849	22,963,948
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	278,211,243 บาท																	
	278,000,000 บาท																	

โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	3.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	4,731,000																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.89%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,501,998	4,628,215	4,595,818	4,563,647	4,544,117	4,499,980	4,468,480	4,437,201	4,418,212	4,375,297	4,344,670	4,314,257	4,295,795	4,254,069	4,224,291	4,194,721	4,176,770	4,068,679
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	3,168,000	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,135,680
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	333,998	423,415	391,018	358,847	327,797	295,180	263,680	232,401	201,892	170,497	139,870	109,457	79,475	49,269	19,491	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	17,930,880	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,742,119	23,640,516	23,028,725
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	982,097	1,245,021	1,149,759	1,055,163	963,864	867,954	775,331	683,357	593,648	501,334	411,278	321,851	233,690	144,872	57,311	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	18,912,977	25,044,189	24,948,927	24,854,331	24,828,235	24,667,122	24,574,499	24,482,525	24,458,019	24,300,502	24,210,446	24,121,019	24,098,061	23,944,040	23,856,479	23,742,119	23,640,516	23,028,725
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,460,250	1,947,000	1,947,000	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,216,850
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	108,000	108,000	108,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	162,000	162,000	162,000	162,000	162,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละইলและอุปกรณ์ (บาท)	437,295	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	662,663
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	187,090	249,000	249,000	261,450	261,450	261,450	261,450	261,450	274,522	274,522	274,522	274,522	274,522	288,248	288,248	288,248	288,248	283,510
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	130,465	178,303	182,760	187,329	192,012	196,813	201,733	206,777	211,946	217,245	222,676	228,243	233,949	239,797	245,792	251,937	258,236	60,079
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	195,696	267,456	274,140	280,992	288,024	295,224	302,604	310,164	317,916	325,872	334,008	342,360	350,928	359,700	368,688	377,904	387,348	390,505
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	377,178	515,478	528,360	541,574	555,114	568,992	583,211	597,798	612,745	628,055	643,765	659,857	676,356	693,265	710,590	728,355	746,567	752,648
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,134,779	1,502,651	1,496,936	1,491,260	1,489,694	1,480,027	1,474,470	1,468,951	1,467,481	1,458,030	1,452,627	1,447,261	1,445,884	1,436,642	1,431,389	1,424,527	1,418,431	1,381,723
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	35,020	46,282	45,958	45,636	45,441	45,000	44,685	44,372	44,182	43,753	43,447	43,143	42,958	42,541	42,243	41,947	41,768	40,687
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	234,842	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	312,553	307,415
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	519,547	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	680,103
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,820,162	6,400,193	6,418,177	6,593,721	6,617,214	6,632,985	6,653,632	6,674,992	6,865,043	6,883,728	6,907,296	6,931,636	6,960,847	7,153,855	7,180,611	7,206,580	7,234,258	6,938,183
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	14,092,815	18,643,996	18,530,750	18,260,611	18,211,020	18,034,138	17,920,867	17,807,533	17,592,975	17,416,774	17,303,150	17,189,383	17,137,214	16,790,186	16,675,868	16,535,539	16,406,258	16,090,542
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	20,723	1,286,634	1,318,878	1,322,042	1,368,854	1,400,026	1,443,048	1,489,188	1,514,967	1,558,160	1,614,285	1,674,488	1,748,445	1,774,682	1,849,013	1,924,103	2,003,799	2,020,828
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	14,072,092	17,357,362	17,211,872	16,938,568	16,842,167	16,634,111	16,477,820	16,318,345	16,078,009	15,858,614	15,688,865	15,514,895	15,388,769	15,015,503	14,826,855	14,611,436	14,402,459	14,069,714
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	166,666,182 บาท																	

โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,548,400																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.89%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,587,776	7,384,764	7,333,070	7,281,739	7,250,577	7,180,151	7,129,890	7,079,981	7,049,683	6,981,208	6,932,340	6,883,813	6,854,355	6,787,777	6,740,263	6,693,081	6,664,438	6,509,928
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,280,000	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	307,776	376,764	325,070	273,739	223,377	172,151	121,890	71,981	22,483	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	29,884,800	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,513,639	39,237,043	38,962,384	38,795,647	38,418,820	38,149,888	37,882,839	37,720,721	36,846,190
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	904,991	1,107,846	955,845	804,909	656,824	506,198	358,409	211,655	66,109	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	30,789,791	40,773,126	40,621,125	40,470,189	40,430,776	40,171,478	40,023,689	39,876,935	39,840,061	39,513,639	39,237,043	38,962,384	38,795,647	38,418,820	38,149,888	37,882,839	37,720,721	36,846,190
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,927,503	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหล่และอุปกรณ์ (บาท)	432,036	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	274,249	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	217,442	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	326,160	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	628,635	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,847,387	2,446,388	2,437,268	2,428,211	2,425,847	2,410,289	2,401,421	2,392,616	2,390,404	2,370,818	2,354,223	2,337,743	2,327,739	2,305,129	2,288,993	2,272,970	2,263,243	2,210,771
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	55,878	73,848	73,331	72,817	72,506	71,802	71,299	70,800	70,497	69,812	69,323	68,838	68,544	67,878	67,403	66,931	66,644	65,099
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	280,138	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	372,838	367,731
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	576,148	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	756,296
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,745,575	8,951,927	8,982,344	9,219,334	9,258,740	9,285,601	9,320,438	9,356,448	9,614,654	9,641,991	9,673,710	9,706,771	9,747,740	10,000,502	10,037,764	10,076,480	10,123,052	9,688,493
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	24,044,216	31,821,199	31,638,781	31,250,855	31,172,035	30,885,877	30,703,251	30,520,487	30,225,407	29,871,647	29,563,333	29,255,613	29,047,906	28,418,318	28,112,124	27,806,359	27,597,669	27,157,697
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	31,906	2,372,741	2,425,473	2,440,860	2,517,288	2,568,336	2,638,643	2,714,039	2,766,759	2,826,042	2,896,344	2,972,553	3,070,083	3,100,583	3,197,114	3,301,753	3,428,289	3,463,766
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	24,012,310	29,448,458	29,213,308	28,809,995	28,654,748	28,317,541	28,064,609	27,806,448	27,458,648	27,045,606	26,666,989	26,283,060	25,977,824	25,317,735	24,915,011	24,504,606	24,169,380	23,693,931
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	282,950,359	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	283,000,000	บาท																

โครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลกิจ

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,510,400																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	-0.01%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.89%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,559,646	7,347,588	7,296,154	7,245,081	7,214,076	7,144,005	7,093,997	7,044,339	7,014,193	6,946,064	6,897,441	6,849,159	6,819,848	6,753,606	6,706,331	6,659,387	6,630,888	6,477,155
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,280,000	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	279,646	339,588	288,154	237,081	186,876	136,005	85,997	36,339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	29,884,800	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,700,334	39,314,720	39,039,517	38,766,241	38,600,342	38,225,413	37,957,835	37,692,130	37,530,828	36,660,700
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	822,278	998,532	847,297	697,120	549,496	399,913	252,868	106,853	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	30,707,078	40,663,812	40,512,577	40,362,400	40,323,448	40,065,193	39,918,148	39,772,133	39,700,334	39,314,720	39,039,517	38,766,241	38,600,342	38,225,413	37,957,835	37,692,130	37,530,828	36,660,700
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,927,503	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหลและอุปกรณ์ (บาท)	432,036	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	274,249	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	217,442	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	326,160	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	628,635	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,842,425	2,439,829	2,430,755	2,421,744	2,419,407	2,403,912	2,395,089	2,386,328	2,382,020	2,358,883	2,342,371	2,325,974	2,316,021	2,293,525	2,277,470	2,261,528	2,251,850	2,199,642
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	55,596	73,476	72,962	72,451	72,141	71,440	70,940	70,443	70,142	69,461	68,974	68,492	68,198	67,536	67,063	66,594	66,309	64,772
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	279,832	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	372,431	367,329
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	905,697	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,188,888
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,069,575	9,383,189	9,413,655	9,650,693	9,690,129	9,717,055	9,751,940	9,787,997	10,044,108	10,067,898	10,099,703	10,132,849	10,173,870	10,426,748	10,464,094	10,502,893	10,549,516	10,109,226
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	23,637,503	31,280,623	31,098,921	30,711,707	30,633,319	30,348,138	30,166,208	29,984,136	29,656,226	29,246,822	28,939,814	28,633,391	28,426,472	27,798,664	27,493,740	27,189,237	26,981,312	26,551,474
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	30,567	2,274,686	2,327,304	2,342,569	2,418,819	2,469,762	2,539,911	2,615,137	2,662,216	2,711,849	2,781,748	2,857,523	2,954,496	2,984,579	3,080,570	3,184,627	3,310,455	3,347,421
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	23,606,936	29,005,937	28,771,617	28,369,138	28,214,500	27,878,376	27,626,298	27,368,999	26,994,010	26,534,973	26,158,066	25,775,869	25,471,976	24,814,085	24,413,171	24,004,610	23,670,857	23,204,053
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	278,131,953 บาท																	
	278,000,000 บาท																	

สรุปมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

โครงการ	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567
โพธิ์งาม	337,000,000
หัวหวา 1	337,000,000
หัวหวา 2	325,000,000
โนนหอม	330,000,000
บางพลวง 1	364,000,000
บางพลวง 2	363,000,000
หนองแขง	366,000,000
กาหลง 1	365,000,000
บ้านลำ 1	333,000,000
บ้านลำ 2	314,000,000
ห้วยสะแก	449,000,000
เขาทราย	450,000,000
กาหลง 2	496,000,000
หันทราย	467,000,000
หนองพยอม	461,000,000
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	278,000,000
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	167,000,000
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	283,000,000
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิจ	278,000,000
รวม	6,763,000,000

ผลสรุปมูลค่าทรัพย์สิน

จากการพิจารณาของทางบริษัท ตามรายละเอียดที่ได้อธิบายข้างต้น รวมทั้งรายละเอียดในส่วนของคุณสมบัติตลาดและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า บริษัท ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้นเป็นวิธีการที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ และสมมติฐานในรายงาน ดังนั้นทางบริษัท จึงสรุปว่ามูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 มีมูลค่าดังนี้

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ ตามสัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งสามารถสรุปมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังนี้

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญา โอนสิทธิรายได้สุทธิ	6,763,000,000 บาท (หกพันเจ็ดร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)
---	--

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าแต่อย่างใดไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรวิศ ชะเอม

(นายสรวิศ ชะเอม)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.437)

ผู้จัดการ / ผู้ประเมินมูลค่า

ปวิภาณ ไหวหา

(นายปวิภาณ ไหวหา)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.190)

ผู้อำนวยการ / ผู้ตรวจสอบ

ไพรัช มณฑาพันธุ์

(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091)

กรรมการผู้อำนวยการ

เงื่อนไขและข้อจำกัดการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบประเด็นทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า อย่างไรก็ตามก็ดีบริษัทฯ มีข้อสมมติฐานว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวมีความถูกต้องตามเอกสารหลักฐานของผู้ว่าจ้าง ทรัพย์สินดังกล่าวสามารถเสนอซื้อและเสนอขายได้ในตลาดและปราศจากข้อผูกพันใดๆ ในทางกฎหมายทั้งในด้านสิทธิยึดเหนี่ยว ภาระจำยอม และสิทธิเรียกร้องต่างๆ
2. ข้อมูลต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าในรายงานฉบับนี้เป็นข้อมูลที่ได้รับโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายจึงถือเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้
3. รายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้เป็นเอกสารปกปิด และใช้เฉพาะตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงเท่านั้น
4. บริษัทฯ หรือบุคคลใดที่ลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่านี้ ไม่มีความผูกพันที่จะต้องให้คำปรึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานนี้แต่ประการใด เว้นแต่เป็นการให้การต่อศาล หรือที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางศาลในกรณีที่บริษัทฯ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องเนื่องกับรายงานฉบับนี้ถูกอ้างอิงเพื่อเป็นพยานต่อศาล บริษัทฯ ยินดีให้ความร่วมมือก็ต่อเมื่อได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบก่อนล่วงหน้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะขอคิดค่าใช้จ่ายสำหรับการให้คำปรึกษาและเป็นพยานศาลตามเวลาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง
5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ต่อความรับผิดชอบใดๆ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ด้านตลาด บริษัทฯ ไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องแก้ไขรายงานฉบับนี้ต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ได้ลงไว้ ในรายงานการประเมินมูลค่าดังกล่าว
6. วันที่ที่บริษัทฯ ได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะถูกระบุไว้ในหนังสือนำเสนอในส่วนของรายงานฉบับนี้
7. ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า สภาพการใช้งานของทรัพย์สินที่มีผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ เช่น ชั้นดิน โครงสร้าง เป็นต้น ได้รับการเปิดเผยอย่างไม่มี การปิดบัง ทางบริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบเกี่ยวกับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวหรือการจัดให้มีการสำรวจทรัพย์สินเหล่านั้นในเชิงวิศวกรรม
8. บริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงข้อมูลและรายละเอียดจากรายงานประเมินมูลค่าเดิม ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าแบบเต็มรูป หรือ Full Valuation และข้อมูลเพิ่มเติมล่าสุดที่ได้รับจากลูกค้าเป็นเกณฑ์ในการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
9. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสิทธิของที่ดิน รายงานฉบับนี้จะอ้างอิงถึงข้อสมมติฐานว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย และปราศจากข้อผูกพันใดๆ ทางกฎหมาย

10. พื้นที่และขนาดของทรัพย์สินรวมทั้งเอกสารสิทธิต่างๆ บริษัทฯ ได้รับมาจากทางผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดยทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ส่วนแผนที่ และภาพถ่ายต่างๆ ในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพียงเพื่อช่วยให้ผู้ใช้รายงานฉบับนี้ได้เห็นภาพของทรัพย์สินต่างๆ ชัดเจนขึ้น บริษัทฯ ไม่รับรองในความถูกต้องของมาตราส่วนในแผนที่ และภาพถ่ายนั้นๆ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ใช้บุคคลภายนอกเข้ามาทำการสำรวจเป็นการเฉพาะ
11. ทางบริษัทฯ ไม่ได้ทำการสำรวจทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าอย่างละเอียด รายละเอียดต่างๆ ของทรัพย์สินให้พิจารณาอ้างอิงจากรายงานประเมินมูลค่าแบบเต็มรูปแบบ และพิจารณาบนสมมติฐานว่าทรัพย์สินไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
12. ข้อสมมติฐานทางการเงินเพื่อประมาณการในงบกระแสเงินสดและการคิดส่วนลดตามวิธีส่วนลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ทางผู้ประเมินได้เก็บข้อมูลจากตลาดและข้อมูลบางส่วนจากผู้ว่าจ้าง ดังนั้นการประมาณการนี้ไม่ใช่การคาดการณ์ในอนาคต แต่เป็นการคาดคะเนสภาพตลาดปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์และรายได้ของทรัพย์สินที่น่าจะเป็นไปได้ โดยอาศัยข้อสมมติฐานที่สมเหตุสมผล อย่างไรก็ตามเนื่องจากการวิเคราะห์ดังกล่าวตั้งอยู่บนสมมติฐานหรือสภาวะต่างๆ ที่ยังไม่เกิดขึ้น ซึ่งในทางปฏิบัติผลของการดำเนินการอาจคลาดเคลื่อนไปจากที่ประมาณการไว้ ถ้าหากข้อสมมติฐาน หรือสภาวะเปลี่ยนแปลงไป

เอกสารประกอบ

หนังสือรับรองสภาพทางกายภาพของอาคารที่ประเมินมูลค่า
จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

หนังสือรับสภาพกายภาพอาคาร



BBL ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 658/2567

วันที่ 1 เมษายน 2567

เรื่อง การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2567 ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
โรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เรียน บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

อ้างถึง ข้อเสนอแนะการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ P64001 (ฉบับแก้ไข) ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2564

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการของ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ("กองทุนฯ") ได้มอบหมายให้ทาง
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ("บริษัทฯ") ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการ
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ
118 เมกะวัตต์ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย
ซึ่งเป็นการประเมินเต็มรูปแบบ (Full Valuation Report) เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่
30 มิถุนายน 2564 ดังที่อ้างถึง ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว

เนื่องด้วยบริษัทจัดการได้แจ้งให้บริษัทฯ ดำเนินการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส
ประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2567 เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 31 มีนาคม 2567 ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการ
สอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส โดยมีได้เข้าทำการสำรวจทรัพย์สิน ดังนั้น บริษัทจัดการ
จึงขอแจ้งให้บริษัทฯ ทราบว่า ทรัพย์สินที่ได้มีการมอบหมายให้ทำการสอบทานประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2567 ดังกล่าว
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริเพ็ญ หวังดำรงเวช)

ผู้จัดการกองทุนฯ

Real Estate & Infrastructure Investment

โทร 0-2674-6400 ต่อ 460

หนังสือรับรองการล้างแวงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ



BBL ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 1306 / 2565

วันที่ 10 สิงหาคม 2565

เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ

เรียน คุณจอมทรัพย์ ใจฉายะ

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด

สำเนาเรียน บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าระหว่างบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 และสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าระหว่างบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562
2. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด Re: SUPEREIF_PV Cleaning เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2564
3. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ถึงบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด และบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) RE: SUPEREIF_PV Cleaning เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2565
4. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด Re: SUPEREIF - Update Pending Issues in IAC Meeting No.2/2022 (1 Jun 2022) เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2565
5. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์จากบริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด Re: SUPEREIF - Update Pending Issues in IAC Meeting No.2/2022 (1 Jun 2022) เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2565

ตามที่บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("SUPER") ได้ส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่อ้างถึง 2 มาถึงบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี ("กองทุนฯ") เพื่อให้พิจารณาเรื่องการล้างแผงให้แกโครงการโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนในสิทธิในรายได้สุทธิเป็นจำนวน 8 ครั้งต่อปีต่อโครงการ อันจะเป็นการคงประสิทธิภาพการผลิต และ/หรือ เพิ่มประสิทธิภาพการผลิตไฟฟ้าให้สูงขึ้น และจะขอตั้งเบิกค่าใช้จ่ายในการล้างแผงที่เกินจากข้อกำหนดในสัญญาที่อ้างถึง 1 มาถึงบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (รวมเรียกว่า "17AYH และ HPM") รวมถึง 17AYH และ HPM จะขอตั้งเบิกค่าใช้จ่ายดังกล่าวกับกองทุนฯ ต่อไปนั้น บริษัทจัดการพิจารณาแล้ว เห็นควรให้ SUPER ดำเนินการล้างแผงจำนวน 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ ซึ่งจำนวนครั้งที่ SUPER ล้างแผงเกินจากข้อกำหนดในสัญญาที่อ้างถึง 1 ทาง 17AYH และ HPM สามารถนำมาตั้งเบิกเป็นค่าใช้จ่ายกับกองทุนฯ ได้ ทั้งนี้ ขอให้ 17AYH และ HPM ดูแลให้ SUPER ปฏิบัติตามรายละเอียดที่บริษัทจัดการกำหนดในจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่อ้างถึง 3 และ SUPER ได้แจ้งกลับมาในจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่อ้างถึง 4 และ 5 ว่าสามารถปฏิบัติได้ ซึ่งบริษัทจัดการขอสรุปแนวปฏิบัติในการล้างแผงเพื่อให้เกิดความใจตรงกัน ดังนี้



1. การล้างแผง 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ บริษัทจัดการกำหนดให้ล้างในเดือนมกราคม, กุมภาพันธ์, มีนาคม, พฤษภาคม, สิงหาคม, พฤศจิกายน และธันวาคม เดือนละ 1 ครั้ง
 2. วันเริ่มล้างแผงในครั้งถัดไปต้องห่างจากวันเริ่มล้างแผงในครั้งก่อนหน้า ไม่น้อยกว่า 30 วัน เช่น ล้างครั้งที่ 1 ในช่วงวันที่ 5 - 12 มกราคม ดังนั้น วันแรกของการล้างในครั้งที่ 2 ให้เริ่มได้ตั้งแต่วันที่ 3 กุมภาพันธ์ เป็นต้นไป เนื่องจากบริษัทจัดการพิจารณาตัวอย่างข้อมูลจริงในอดีตแล้ว พบว่า ช่วงเวลาสั้น ๆ ฝุ่นและคราบสกปรกต่าง ๆ ยังไม่ได้ส่งผลให้ประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้าลดลงอย่างชัดเจน จึงไม่ควรล้างแผงใกล้กันจนเกินไป
 3. การล้างแผงเสร็จ 1 ครั้ง จะถูกนับก็ต่อเมื่อมีการล้างครบทั้ง 100% ของจำนวนแผงทั้งหมดในโครงการ โดยจะต้องไม่มีการล้างซ้ำซ้อนพื้นที่กัน / ล้างซ้ำแผงเดิม ซึ่ง SUPER จะต้องจัดทำรายงานที่เหมาะสมประกอบไปด้วย ข้อมูล และ/หรือ Layout แสดงความคืบหน้าของพื้นที่ที่มีการล้างแผงในแต่ละวัน รวมถึงรูปถ่ายที่แสดงภาพถ่ายผู้รับเหมากำลังล้างแผงในแต่ละวัน (ระบุวันที่ล้างและพิกัดที่ตั้งทรัพย์สินในรูปถ่าย) มาให้ผู้ว่าจ้างทราบ
 4. การล้างแผงแต่ละครั้ง จะต้องดำเนินการล้างให้เสร็จภายในระยะเวลาดังนี้ : โครงการขนาด 3 MW ต้องล้างให้เสร็จภายใน 5 วัน, โครงการขนาด 5 – 6 MW ต้องล้างให้เสร็จภายใน 10 วัน และโครงการขนาด 8 MW ต้องล้างให้เสร็จภายใน 14 วัน โดยมีตัวอย่างวิธีการนับวันในข้อนี้ ซึ่งกำหนดให้นับต่อเนื่องกัน ดังนี้
 - ตัวอย่างที่ 1 : โครงการขนาด 6 MW รายงานมาว่า ได้ทำการล้างในช่วงวันที่ 1-2, 4-5, 8-10 มกราคม อย่างนี้ บริษัทจัดการจะอนุมัติให้เบิกค่าใช้จ่ายจากกองทุนฯ ได้ เนื่องจากการล้างในครั้งดังกล่าวใช้เวลาไม่เกิน 10 วันนับต่อเนื่องกัน โดยช่วงดังกล่าว ผู้รับเหมาอาจมีขอยหยุดพัก / ติดธุระบ้าง เป็นต้น ซึ่งสามารถยอมรับได้
 - ตัวอย่างที่ 2 : โครงการขนาด 6 MW รายงานมาว่า ได้ทำการล้างแผงในช่วงวันที่ 1-2, 4-5, 11-12, 15 มกราคม อย่างนี้ บริษัทจัดการจะไม่อนุมัติการเบิกค่าใช้จ่าย เนื่องจากการล้างในครั้งดังกล่าวใช้เวลาเกิน 10 วันนับต่อเนื่องกัน หรือ หากเริ่มล้างวันที่ 1 มกราคม วันสุดท้ายต้องเป็นวันที่ 10 มกราคม (ยกเว้นผู้รับเหมาหยุดล้างในบางวันเนื่องจากฝนตกที่โครงการ ซึ่งต้องมีการรายงานที่สอดคล้องกันกับใน O&M Monthly Report และ/หรือ รายงานอื่นใดที่ SUPER ส่งให้ผู้ว่าจ้าง)
- ทั้งนี้ เนื่องจากการทยอยล้างโดยใช้จำนวนวันมากเกินไปควรตั้งเช่นในอดีต และ/หรือ การล้างที่ไม่ติดต่อกัน ทำให้บริษัทจัดการวิเคราะห์ได้ไม่ชัดเจนว่า การล้างแผงครั้งดังกล่าวช่วยให้การผลิตไฟฟ้าดีขึ้นจริงหรือไม่
5. การกำหนดให้ผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการล้างแผงแต่ละครั้ง SUPER ควรพิจารณาข้อมูลพยากรณ์อากาศประกอบด้วย โดยควรหลีกเลี่ยงการล้างแผงในช่วงที่มีการคาดการณ์ว่า / มีโอกาสสูงว่าจะมีฝนตก เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการล้างแผง
 6. จากรายงานวิจัยที่ SUPER เคยส่งให้บริษัทจัดการ การล้างแผงต้องล้างด้วยวิธีการใช้น้ำฉีด และใช้แรงงานคน ชัดเจนเท่านั้น ไม่อนุญาตให้นำน้ำมาฉีดโดยไม่ฉีดดู รวมถึงไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์ดัดแปลงหรือเครื่องยนต์อื่นใด มาฉีดดูแทนแรงงานคน (เว้นแต่ SUPER จะสามารถพิสูจน์ให้เห็นได้อย่างชัดเจนว่า การใช้อุปกรณ์ดัดแปลงหรือเครื่องยนต์ดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำความสะดวกและไม่ด้อยไปกว่าการใช้แรงงานคนชัดดู)



7. โครงการที่มีปัญหาแผงเสื่อมสภาพเร็วผิดปกติบางส่วน ได้แก่ โครงการบ้านลำ 2 ซึ่งทาง SUPER ได้เคลื่อนย้ายและจัดกลุ่มแผงที่มีปัญหาไปรวมกันไว้ที่อาคาร Power House 6 นั้น เฉพาะแผงกำลังการผลิต 1 MW ดังกล่าว บริษัทจัดการเห็นควรให้ล้างแผง 4 ครั้งต่อปีไปก่อน โดยหากสถานะของการเปลี่ยนแผงที่โครงการบ้านลำ 2 กลับสู่สภาวะปกติแล้ว ให้ล้างแผงที่ Power House 6 ได้จำนวน 7 ครั้งต่อปีเท่ากับ Power House อื่น
8. สำหรับการล้างแผงที่โครงการบางพลวง 1 และบางพลวง 2 หากถนนที่จะสร้างบนทางเวนคืนซึ่งตัดผ่านกึ่งกลางของทั้งสองโครงการเริ่มก่อสร้าง และทำให้มีปัญหาฝุ่นเกาะสะสมบนแผงมากผิดปกติ ขอให้ SUPER ติดตามผลกระทบและรายงานให้บริษัทจัดการทราบ เพื่อจะต้องมีการทบทวนจำนวนครั้งในการล้างแผงด้วย
9. ขอให้ SUPER จัดทำหนังสือ / รายงานสรุปมาให้บริษัทจัดการทราบด้วยว่า ในรอบปีการเข้าลงทุนของกองทุนฯ แต่ละรอบนั้น SUPER ได้ล้างแผงจำนวนทั้งสิ้นกี่ครั้งในแต่ละโครงการ รวมถึงจัดให้มีรายละเอียดประกอบอื่น ๆ ที่เหมาะสมและเพียงพอให้บริษัทจัดการอนุมัติการเบิกจ่ายได้ โดยขอให้ตรวจสอบความถูกต้องเรียบร้อยก่อนจัดส่งทุกครั้ง

ทั้งนี้ การให้ความเห็นชอบ ตลอดจนแนวปฏิบัติที่กำหนดโดยบริษัทจัดการข้างต้น จะใช้ตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ในการล้างแผงของ SUPER สำหรับวันที่ 14 สิงหาคม 2565 – 13 สิงหาคม 2568 เท่านั้น โดยบริษัทจัดการจะวิเคราะห์ความคุ้มค่าในการล้างแผงที่เกิดขึ้นจากข้อกำหนดในสัญญาที่อ้างถึง 1 และแจ้งเป็นหนังสือให้ 17AYH และ HPM รวมถึง SUPER ได้ทราบภายในปี 2567 อีกครั้ง ว่าจำนวนครั้งในการล้างแผงหลังจากวันที่ 13 สิงหาคม 2568 และแนวปฏิบัติต่าง ๆ จะเปลี่ยนแปลงหรือไม่ อย่างไร เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการล้างแผงเพิ่มเติมในสัญญาที่อ้างถึง 1 จะมีการปรับขึ้น

อนึ่ง ด้วยรอบการติดต่อว่าจ้างผู้รับเหมามาล้างแผงของ SUPER ตรงกับรอบปีปฏิทิน ในขณะที่รอบการตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ในการล้างแผงของ SUPER โดยบริษัทจัดการ ตรงกับรอบปีการเข้าลงทุนของกองทุนฯ ในการนี้ บริษัทจัดการจึงอะลุ่มอล่วยให้ SUPER ยังไม่ต้องดำเนินการตามแนวปฏิบัติในข้อ 1-2, 4 และ 7 ข้างต้น สำหรับช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 14 สิงหาคม – 31 ธันวาคม 2565 อย่างไรก็ดี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 – 13 สิงหาคม 2568 บริษัทจัดการจะตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ในการล้างแผงของ SUPER ตามแนวปฏิบัติข้างต้น โดยหาก SUPER มิได้ดำเนินการตามแนวปฏิบัติดังกล่าว โดยที่ไม่ใช่เหตุผลวิสัย และ/หรือ ไม่มีเหตุผลอันสมควรมาอธิบาย (ซึ่งอาจรวมถึงการไม่มีเอกสารหลักฐานที่เหมาะสมสนับสนุน) และ/หรือ ไม่ได้มีการขออนุญาตบริษัทจัดการล่วงหน้าก่อนดำเนินการ บริษัทจัดการอาจใช้ดุลยพินิจไม่อนุมัติการเบิกจ่ายค่าล้างแผงเพิ่มเติม สำหรับการล้างแผงครั้งที่ดำเนินการขัดกับแนวปฏิบัติดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ / เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

(นายพรชิต พลอยกระจำว)

รองกรรมการผู้จัดการ

Real Estate & Infrastructure Investment

โทร. 0-2674-6400 ต่อ 460