

J20/67128

การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
(การโอนสิทธิรายได้สุทธิ
โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ)
ประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2567
อ้างอิงจากรายงานเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19)

การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ
กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง
ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย

ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2567

เสนอ :

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

จัดทำโดย :

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคารอาร์เอส ทาวเวอร์

เลขที่ 121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 641 3800 โทรสาร 02 641 3801

www.fifteenbiz.com

15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

15 Business Advisory Limited

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

J20/67128

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคาร อาร์ เอส ทาวเวอร์
121 ถนนติวานนท์ ดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ : +66 (0) 2641 3800
โทรสาร : +66 (0) 2641 3801
Website : www.fifteenbiz.com

วันที่ 15 ตุลาคม 2567

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
เลขที่ 175 อาคารสารคดีตาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เรียน ผู้จัดการกองทุน

ตามที่ทางกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ได้มอบหมายให้บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออกเฉียงเหนือในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ อ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) โดยการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีความเห็นว่า มูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ของทรัพย์สินดังกล่าวที่ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 มีมูลค่าเท่ากับ 6,565,000,000 บาท (หกพันห้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับรายงานฉบับนี้โปรดแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบ เพื่อจะได้เรียนชี้แจงในรายละเอียดเพิ่มเติมตามที่ท่านประสงค์ต่อไป อนึ่งรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น เงื่อนไขและสมมติฐานในการประเมินมูลค่าได้แสดงไว้ในรายงาน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัทฯ ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ขอแสดงความนับถือ

กระทำการแทนในนาม

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด



(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091) / กรรมการผู้อำนวยการ

สรุปผลการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน

- ประเภทของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ จำนวน 19 แห่ง กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
- ชื่อลูกค้า** : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)
- วัตถุประสงค์** : เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
- รายละเอียดของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของผู้โอนรายได้สุทธิ ประกอบด้วย บริษัท 17 อัญญวิริ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สิน ดังนี้
- **ที่ดิน** ทั้ง 19 โครงการจดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลาประมาณ 25 - 26 ปี
 - **อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ** ทั้ง 19 โครงการ ประกอบด้วยอาคารที่ใช้สำหรับประกอบกิจการโรงไฟฟ้า อาทิเช่น อาคารควบคุมระบบ อาคารระบบไฟฟ้า เป็นต้น
 - **เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์** เครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย แผงโซลาร์เซลล์, Combiner Box, หม้อแปลงไฟฟ้า, Switch Gear, เสาไฟ 22KV, Metering yard + RCS, Revenue Meter, Clamps for Hanging, สายไฟฟ้า กระแสตรง, สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ, ท่อร้อยสายไฟฟ้า, โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, ระบบกราวด์, เสาหล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, Communication networking เป็นต้น
- ทำเลที่ตั้ง** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย (ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

พิกัด GPS	: ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ
ทางเข้า-ออก	: ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ
สาธารณูปโภค	: ไฟฟ้า น้ำบาดาล และโทรศัพท์
เอกสารสิทธิ	: ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย <u>ที่ดิน</u> : หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน <u>อาคารสิ่งปลูกสร้าง</u> : ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) และใบรับรองสิ่งปลูกสร้าง อ้างอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ <u>เครื่องจักรอุปกรณ์</u> : หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	: โรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ ดังนี้ ● ที่ดิน (บางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก) / สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” จำนวน 14 โครงการ ● สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 5 โครงการ
ภาระผูกพันที่จดทะเบียน	: ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ทั้ง 19 โครงการ จดจำนองกับกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ยกเว้น ที่ดินบางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 13538 14075 และ 16736 ไม่มีภาระผูกพันจดจำนอง
การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	: โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)
สิทธิการครอบครอง (ผู้ให้เช่า)	: ถือกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า (Lease Fee Estate)
สิทธิการครอบครอง (ผู้เช่า)	: ถือสิทธิการเช่า (Leasehold Interest)

- วันที่สอบทานมูลค่า : ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2567
- มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ
รายได้สุทธิโรงไฟฟ้าพลังงาน
แสงอาทิตย์ 19 โครงการ : 6,565,000,000 บาท
(หกพันห้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)
- อ้างอิงรายงานเดิม : บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19)
ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567
- ราคาประเมินเดิม : 6,623,000,000 บาท
ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2567
- การเปลี่ยนแปลงของมูลค่า
ทรัพย์สิน : มูลค่าทรัพย์สินปรับลดลง เนื่องจากจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ
12 เดือนล่าสุด (กันยายน 2566 – สิงหาคม 2567) ในรายงานการสอบทาน
ประเมินเล่มนี้ลดลงเมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยไฟฟ้า ที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือน
ณ รอบเดือนมิถุนายน 2566 – พฤษภาคม 2567 ในรายงานประเมินเลขที่
J20/67049 (1/19) - (19/19) ประกอบกับระยะเวลาการโอนสิทธิรายได้สุทธิ
ของโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง ลดน้อยลงตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า
- หมายเหตุ : เนื่องจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้เป็นการสอบทานการประเมิน
มูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งอ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19)
ที่ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินมูลค่ามาก่อนแล้วนั้น อีกทั้งทางบริษัทฯ
ได้รับคำยืนยันจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
(SUPEREIF) ว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมี
นัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ดังนั้น การประเมินมูลค่าทรัพย์สินใน
ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ จึงมิได้ทำการสำรวจทรัพย์สินโดยละเอียดและไม่ได้ทำการ
ตรวจสอบเอกสารสิทธิแต่อย่างใด

ตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	ผู้โอนรายได้	พิกัด GPS	ที่ตั้ง					เนื้อที่ดินโครงการ			กำลังการผลิต (MGH)	วันจ่ายไฟฟ้าเข้า ระบบเชิงพาณิชย์	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ระยะเวลาคงเหลือตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ รายได้สุทธิ (บาท)
				บ้านเลขที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	ตร.ว.					
1	โพธิ์งาม	17AYH	LAT 14°08'23"N LONG 101°29'11"E	100 หมู่ที่ 3	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	โพธิ์งาม	ประจันตคาม	ปราจีนบุรี	99	3	32	6	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 2 เดือน 30 วัน	324,000,000
2	หัวหว้า 1	17AYH	LAT 13°52'04"N LONG 101°27'58"E	233 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	79	2	89.3	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	16 ปี 2 เดือน 24 วัน	332,000,000
3	หัวหว้า 2	17AYH	LAT 13°53'17"N LONG 101°27'14"E	234 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	126	3	83	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	16 ปี 2 เดือน 24 วัน	306,000,000
4	โนนหอม	17AYH	LAT 14°07'15"N LONG 101°28'04"E	100 หมู่ที่ 10	ถนนทางหลวงชนบทหมายเลขปจ. 2007	โนนหอม	เมือง	ปราจีนบุรี	63	3	94.6	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 2 เดือน 30 วัน	315,000,000
5	บางพลวง 1	17AYH	LAT 13°59'15"N LONG 101°17'08"E	137 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	79	3	97.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 2 เดือน 30 วัน	355,000,000
6	บางพลวง 2	17AYH	LAT 13°59'05"N LONG 101°17'09"E	137/1 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	68	3	91.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 2 เดือน 30 วัน	353,000,000
7	หนองแขวง	17AYH	LAT 13°51'54" N LONG 102°38'36" E	76 หมู่ที่ 9	ถนนสายโรงไฟฟ้า	หนองแขวง	โคกสูง	สระแก้ว	83	2	90	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 2 เดือน 30 วัน	359,000,000
8	กาหลง 1	17AYH	LAT 13°29'55" N LONG 100°06'14" E	88/10 หมู่ 2	ถนนทางหลวงชนบทสค.2055	นาโคก	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	64	3	78	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 2 เดือน 30 วัน	357,000,000
9	บ้านลำ 1	17AYH	LAT 14°21'30" N LONG 100°57'11" E	68 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี	162	0	48.5	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 2 เดือน 30 วัน	314,000,000
10	บ้านลำ 2	17AYH	LAT 14°21'31" N LONG 100°57'19" E	68/1 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี				6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 2 เดือน 30 วัน	288,000,000
11	ห้วยสะแก	HPM	LAT 16°13'02" N LONG 101°06'16" E	88 หมู่ที่ 3	ถนนสายชัยมงคล-บ้านยางลาด (พช.2027)	ห้วยสะแก	เมืองเพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	115	1	23.5	8	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	15 ปี 10 เดือน 30 วัน	440,000,000
12	เขาทราย	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°38'14" E	88 หมู่ที่ 11	ถนนสายบ้านวังหินเพลิง - บ้านคายนองทอง	เขาทราย	ทับคล้อ	พิจิตร	135	1	21.5	8	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	16 ปี 2 เดือน 2 วัน	445,000,000
13	กาหลง 2	HPM	LAT 13°29'17" N LONG 100°07'57" E	88/8 หมู่ 3	ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ	กาหลง	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	65	0	63.8	8	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 2 เดือน 30 วัน	486,000,000
14	หันทราย	HPM	LAT 13°44'60" N LONG 102°27'52" E	50 หมู่ที่ 7	ถนนสายบ้านหนองหมู-บ้านตุน (ทล.ชบ.สก.5022)	หันทราย	อรัญประเทศ	สระแก้ว	141	0	15	8	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	16 ปี 2 เดือน 30 วัน	458,000,000
15	หนองพยอม	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°31'24" E	94/1 หมู่ที่ 3	ถนนสายบ้านทุ่งโพธิ์ - บ้านวังหลุม (พจ.3012)	วังหลุม	ตะพานหิน	พิจิตร	126	1	93	8	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	15 ปี 10 เดือน 24 วัน	454,000,000
16	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	17AYH	LAT 14°06'34" N LONG 100°27'29" E	22/10 หมู่ 8	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	คลองควาย	สามโคก	ปทุมธานี	69	1	42	5	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	17 ปี 2 เดือน 22 วัน	269,000,000
17	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	17AYH	LAT 13°38'02" N LONG 100°53'50" E	88/1 หมู่ 10	ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่ (ทล.7)	บ้านระกาศ	บางบ่อ	สมุทรปราการ	57	2	49	3	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	17 ปี 2 เดือน 25 วัน	162,000,000
18	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	17AYH	LAT 13°33'06" N LONG 100°10'38" E	8/18 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	63	3	60	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	17 ปี 2 เดือน 26 วัน	276,000,000
19	สหกรณ์การเกษตรประสาธณลิกิจ	17AYH	LAT 13°32'52" N LONG 100°10'43" E	8/19 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	95	0	0	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	17 ปี 2 เดือน 26 วัน	272,000,000
รวม									1,699	1	72.0	118				6,565,000,000

วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้พิจารณาแนวทางการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวิธีการที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

“วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด” (Market Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยการวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่มีการตกลงซื้อ-ขายกันในช่วงที่ผ่านมา และ/หรือ ราคาเสนอขายในปัจจุบันของทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่จะประเมินมูลค่าโดยอาจใช้ปัจจัยต่างๆ เช่น ทำเลที่ตั้ง ช่วงเวลาซื้อขาย ประโยชน์ใช้สอย เงื่อนไขการชำระเงินตลอดจนรูปร่างลักษณะของทรัพย์สินนั้น เป็นตัวปรับราคาในการเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันด้วย สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ ก็อาจพิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เช่น กำลังผลิต คุณสมบัติเฉพาะสำหรับเครื่องจักร ปีที่ผลิต เป็นต้น มาเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ

“วิธีต้นทุน” (Cost Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยคิดต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ หรือต้นทุนการทดแทนด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกัน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม เพื่อสะท้อนให้เห็นความเสื่อมทางกายภาพ ความเสื่อมตามลักษณะการใช้งานและความเสื่อมอันเนื่องมาจากความล้าสมัย รวมทั้งค่าเสื่อมทางเศรษฐกิจซึ่งเป็นปัจจัยภายนอก และส่งผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ

“วิธีพิจารณาจากรายได้” (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยอาจพิจารณาใช้วิธีคำนวณจากอัตราผลตอบแทนการลงทุน (Direct Capitalization) หรือวิธีการคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้ กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินนั้นในอนาคต

“วิธีหามูลค่าส่วนที่เหลือ” (Residual Approach) เป็นวิธีประมาณการสมมติฐานในการพัฒนาที่ดินที่มีความเป็นไปได้ตามข้อกำหนดกฎหมาย ศักยภาพทางกายภาพของทรัพย์สิน และความเหมาะสมทางการเงิน โดยการประมาณการรายได้จากการพัฒนาโครงการ และหักออกด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ ทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนของผู้ประกอบการและดอกเบี้ยจ่าย รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดคือมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบัน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้น เพื่อคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยทางบริษัทฯ พิจารณาจากสภาพของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ทำเลที่ตั้ง ข้อกำหนดทางกฎหมาย ลักษณะของทรัพย์สิน และศักยภาพในการพัฒนาของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรุปได้ว่าทางบริษัทฯ จะใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน

การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

การประเมินมูลค่า โดยพิจารณาจากวิธีรายได้ (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีมูลค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดหวังว่าจะได้รับจากทรัพย์สินในอนาคต

• ข้อมูลพื้นฐานของกองทุนฯ

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเมินมูลค่าตามสาระสำคัญที่ระบุใน “สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ” ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ที่บริษัทฯ ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดของสัญญาดังกล่าวโดยสรุป ดังนี้

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 19 โครงการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562

กองทุนฯ	:	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
ผู้โอนรายได้	:	บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH “ และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยที่ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาดเล็กมาก (VSPP) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า (กฟภ.และกฟน.) ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
การโอนและการรับโอนรายได้สุทธิ	:	ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงโอนรายได้สุทธิ เป็นสิทธิขาดให้แก่กองทุนฯ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าว นับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ
ระยะเวลาการโอนสิทธิ	:	ผู้โอนรายได้ตกลงโอนรายได้สุทธิ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่และรวมถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการ

ราคาค่าโอนสิทธิ	: หมายถึง มูลค่ารายได้สุทธิ ที่กองทุนฯ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละรายเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 7,928,000,000 บาท เพื่อตอบแทนการโอนรายได้สุทธิ โดยแบ่งเป็น - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ 17 AYH 5,240,149,494 บาท และ - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ HPM 2,687,850,506 บาท
------------------------	--

● **สมมติฐานและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่า**

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนั้น เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่านั้น ทางบริษัท จึงพิจารณาประมาณการรายได้ของโรงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาที่มีผลผูกพันกับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในปัจจุบัน เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า

ในการประมาณการเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณาจากข้อมูลย้อนหลังที่เกิดขึ้นจริงในอดีต อาทิเช่น จำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง อัตราการเปลี่ยนแปลงของหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง และสถิติการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation) ซึ่งมีผลต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ เป็นต้น โดยมีสมมติฐานบางส่วนบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ นอกเหนือจากนี้ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาศึกษาข้อมูลอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดสมมติฐานร่วมกัน โดยคาดว่าจะอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในกรณีนี้ สามารถให้บริการตามอายุการใช้งานดังรายงานของที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิคดังกล่าวได้

● **ระยะเวลาในการประมาณการ**

ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดสุทธิตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ตามที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ) โดยเริ่มจากวันที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2567 (ดูรายละเอียดระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

• สมมติฐานในการประมาณการรายได้

การประมาณการรายได้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า บริษัทฯ จะพิจารณาสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้า รับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า และการชำระเงิน
โพธิ์งาม	PVF1-PEA-082/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้า ในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วยสำหรับปริมาณ พลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 จะได้รับ อัตรารับซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตรา ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับ แรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตรา ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ขายให้ กฟภ. และ กฟน. รวม กับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับ อัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่ง เฉลี่ย (Fi ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตรารับซื้อไฟฟ้า ดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตรารับซื้อ ไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท ทั้งนี้ สำหรับ ปริมาณไฟฟ้าที่รับซื้อในปีแรกและ ปีสุดท้ายของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ในกรณีไม่ครบปีปฏิทินให้ใช้อัตรารับ ซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย
หัวหว้า 1	PVF1-PEA-119/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
หัวหว้า 2	PVF1-PEA-117/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
โนนหอม	PVF1-PEA-083/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 1	PVF1-PEA-118/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 2	PVF1-PEA-120/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
หนองแขวง	PVF1-PEA-069/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
กาหลง 1	PVF1-PEA-116/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 1	PVF1-PEA-081/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 2	PVF1-PEA-080/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้า รับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า และการชำระเงิน
ห้วยสะแก	PVF1-PEA-013/2558	กฟภ.	HPM	25	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	8	โดยไม่ต้องนำ Capacity Factor มาบังคับใช้
เขาทราย	PVF1-PEA-003/2558	กฟภ.	HPM	25	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	8	หมายเหตุ : Capacity Factor ในที่นี้หมายถึงอัตราส่วนร้อยละของปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตจริงในรอบ 1 ปี เปรียบเทียบกับผลคูณของขนาดกำลังการผลิตติดตั้งและจำนวนชั่วโมงทั้งหมดในหนึ่งปีหรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,401,600 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 365 วัน หรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,405,440 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 366 วัน (อ้างอิงระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)
กาหลง 2	PVF1-PEA-087/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	
หันทราย	PVF1-PEA-067/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	
หนองพยอม	PVF1-PEA-004/2558	กฟภ.	HPM	25	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	8	
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	PVF2-PEA-026/2559	กฟภ.	17AYH	25	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	PPA-Solar-Farm/C/2016-04	กฟน.	17AYH	25	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	3	แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	PVF2-PEA-017/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีกริ	PVF2-PEA-016/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	

หมายเหตุ :

Feed-in Tariff (FIT) สัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งเป็นอัตราซื้อไม่เปลี่ยนแปลงตามค่าไฟฟ้า และค่าไฟฟ้า Ft ทำให้มีราคาที่ชัดเจนและเกิดความเป็นธรรม

จากรายละเอียดสัญญาซื้อขายไฟของโครงการข้างต้น ซึ่งได้กำหนดอายุสัญญาของการซื้อขายไฟวันที่เริ่มต้นและสิ้นสุดการจ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ รวมไปถึงมีการกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor และส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor ดังนั้น ทางบริษัทจึงพิจารณากำหนดสมมติฐานเพื่อใช้ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ ระยะเวลาประมาณ 12 เดือนล่าสุดนับตั้งแต่เดือนกันยายน 2566 ถึงเดือนสิงหาคม 2567 เพื่อใช้เป็นฐานในการกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ วันที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	ปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ เดือน ก.ย. 66 - ส.ค. 67 (Kwh / Year)
โพธิ์งาม	8,281,280
หัวหวา 1	8,460,000
หัวหวา 2	7,813,040
โนนหอม	8,060,480
บางพลวง 1	9,166,194
บางพลวง 2	9,114,320
หนองแวง	9,256,240
กาหลง 1	9,098,000
บ้านลำ 1	7,994,080
บ้านลำ 2	7,402,080
ห้วยสะแก	11,234,295
เขาทราย	11,218,838
กาหลง 2	12,635,665
หันทราย	11,719,800
หนองพยอม	11,557,935
สามโคก	7,402,720
บางพลี	4,661,000
บ้านแพว	7,458,800
ประสานกลีกริจ	7,450,960

โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกปรับด้วยสมมติฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ ซึ่งจะได้อีกกล่าวถึงในหัวข้อถัดไป

2) อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังของโรงไฟฟ้าที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่งตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2565 จนถึงในปัจจุบัน ประมาณเดือน สิงหาคม 2567 เพื่อทำการหาค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีตและทำการเปรียบเทียบกับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดของโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่ง นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2566 ถึง เดือนสิงหาคม 2567 เพื่อหาอัตราการเปลี่ยนแปลงของปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดเพื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต จากนั้นจะพิจารณาปรับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุด ด้วยอัตราการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าในอดีต ประมาณ 2 ปี ย้อนหลัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ช่วงระยะเวลา	ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง (หน่วย : KWh)
กันยายน 2565 - สิงหาคม 2566	173,233,307
ตุลาคม 2565 - กันยายน 2566	173,602,369
พฤศจิกายน 2565 - ตุลาคม 2566	173,036,948
ธันวาคม 2565 - พฤศจิกายน 2566	173,828,922
มกราคม 2566 - ธันวาคม 2566	173,429,836
กุมภาพันธ์ 2566 - มกราคม 2567	172,716,596
มีนาคม 2566 - กุมภาพันธ์ 2567	173,035,996
เมษายน 2566 - มีนาคม 2567	172,076,958
พฤษภาคม 2566 - เมษายน 2567	173,547,438
มิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567	172,105,518
กรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567	171,701,003
สิงหาคม 2566 - กรกฎาคม 2567	169,503,784
กันยายน 2566 - สิงหาคม 2567	169,985,727
ค่าเฉลี่ยปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง นับตั้งแต่กันยายน 2565 - สิงหาคม 2567	172,446,492
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด	169,985,727
อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือน ล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต	-1.43%
สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)	1.43%

หมายเหตุ :

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง นอกเหนือจากข้อมูลในอดีตที่เกิดขึ้นจริงนั้น ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการหน่วยไฟฟ้าที่คาดว่าจะสูญเสียไปอันเนื่องมาจากเหตุปัจจัยภายนอก เช่น กฟผ. ส่งหยุดการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อนำมาคำนวณรวมกับหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง

3) อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)

สำหรับแผงรับแสงอาทิตย์นั้นจะมีการเสื่อมของประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าตามระยะเวลาที่เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น ในการพิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่านั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของการประมาณการและตลอดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งมีอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยเฉลี่ยต่อปีในแต่ละโครงการดังนี้

โครงการ	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)
โพธิ์งาม	-0.68%
หัวหวา 1	-0.70%
หัวหวา 2	-0.50%
โนนหอม	-0.67%
บางพลวง 1	-0.71%
บางพลวง 2	-0.71%
หนองแวง	-0.71%
กาหลง 1	-0.70%
บ้านลำ 1	-0.61%
บ้านลำ 2	-0.61%
ห้วยสะแก	-0.70%
เขาทราย	-0.70%
กาหลง 2	-0.71%
หันทราย	-0.59%
หนองพยอม	-0.70%
สามโคก	-0.70%
บางพลี	-0.70%
บ้านแพว	-0.70%
ประสาธน์ลิเก	-0.70%

หมายเหตุ :

ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีที่ 1 ซึ่งเป็นปีฐานในการประมาณการปีอื่นๆ นั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตของเดือนกันยายน 2566 - สิงหาคม 2567 เป็นฐานในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาปรับอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ เพิ่มอีก 1 เดือน เนื่องจากวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สินเป็น ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2567 เพื่อให้ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้เป็นฐานในการประมาณการสอดคล้องกับวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

4) อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation)

ในการพิจารณาความเข้มแสงจากรังสีดวงอาทิตย์ซึ่งมีความเข้มต่างกันในแต่ละช่วงระยะเวลาในแต่ละปี และในแต่ละพื้นที่ ซึ่งถือว่าเป็นปัจจัยหนึ่งที่มีผลกระทบโดยตรงกับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ สำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยทางบริษัท ได้พิจารณาค่าความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน เพื่อใช้สำหรับการวิเคราะห์หาอัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง โดยมีรายละเอียดความเข้มแสงย้อนหลังในอดีต ดังนี้

สถิติค่าความเข้มแสงอาทิตย์ บริเวณที่ตั้งโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง

ปี	ค่าความเข้มแสงอาทิตย์(หน่วย : เมกะจูล/ตร.ม.วัน)							
	พิจิตร	เพชรบูรณ์	สระบุรี	ปทุมธานี	ปราจีนบุรี	สระแก้ว	สมุทรปราการ	สมุทรสาคร
2553	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2554	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2555	18.100	17.100	17.700	17.800	17.400	16.200	18.400	18.500
2556	18.100	17.700	17.700	17.800	17.400	16.900	18.400	18.500
2557	18.100	18.000	17.700	17.800	17.900	16.300	18.400	18.500
2558	18.100	18.000	17.700	17.800	16.500	18.200	18.400	18.500
2559	18.100	17.200	17.700	17.800	17.900	17.800	18.400	18.500
2560	18.200	18.000	18.100	18.100	17.500	17.400	18.600	18.700
2561	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2562	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2563	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2564	18.200	18.000	18.100	18.100	18.300	18.500	18.600	18.700
2565	18.200	18.000	18.100	18.100	18.300	18.300	18.600	18.700
เฉลี่ย	18.146	17.646	17.885	17.938	17.792	17.708	18.492	18.592
ค่าเฉลี่ย 12 เดือนล่าสุด*	18.235	17.794	18.238	18.204	18.243	18.516	18.669	18.769
อัตราการเปลี่ยนแปลง**	0.49%	0.84%	1.98%	1.48%	2.53%	4.57%	0.96%	0.95%
สมมติฐานอัตราการเปลี่ยนแปลง***	-0.49%	-0.84%	-1.98%	-1.48%	-2.53%	-4.57%	-0.96%	-0.95%

ที่มา : กรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

หมายเหตุ :

* ค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด นับตั้งแต่เดือนกันยายน 2566 – สิงหาคม 2567

** อัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต

*** สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)

โดยที่ค่าความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด ได้แก่ เดือนกันยายน 2566 – สิงหาคม 2567 เป็นค่าการประมาณการโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตตั้งแต่ปี 2553 - ปี 2565 เนื่องจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว จัดทำข้อมูลล่าสุดถึงเพียงปี 2565

5) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

บริษัทฯ พิจารณารายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟผ. และกฟน. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตราซื้อไฟฟ้างดงามจะต้องไม่เกินอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท โดยมีรายละเอียดค่าไฟฟ้าขายส่งย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ดังนี้

หน่วย : บาทต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง

ปี	ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ยระดับแรงดันไฟฟ้า 11-33 กิโลโวลต์	ค่า Ft ขายส่งเฉลี่ย	ค่าไฟฟ้าขายส่ง
2559	3.1144	-0.3203	2.7941
2560	3.1251	-0.3725	2.7526
2561	3.1221	-0.3014	2.8207
2562	3.1032	-0.1991	2.9041
2563	3.0941	-0.2633	2.8308
2564	3.0951	-0.3513	2.7438
2565	3.0889	0.2431	3.332
2566	3.0964	0.2489	3.3453
เฉลี่ย	3.1049	-0.1645	2.9404

หมายเหตุ :

ค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ดังกล่าวเป็นอัตราที่กำหนดโดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย : กฟผ. (EGAT) กับคู่สัญญาเท่านั้น ดังนั้น ในแต่ละปี กฟผ. จะมีการแจ้งอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งให้คู่สัญญาทราบโดยตรงโดยไม่ได้มีการจัดทำเป็นประกาศในลักษณะแบบเปิดเผย ดังนั้น บริษัทฯ จึงพิจารณาค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เป็นเกณฑ์ในการตั้งสมมติฐาน

• สมมติฐานในการประมาณการค่าใช้จ่าย

ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติมตามสัญญาบริหารจัดการฯ ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ค่าใช้จ่ายแบบเหมา ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ตามรายละเอียดในสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ในเอกสารประกอบ 2 ข้อ 1 หน้าที่และความรับผิดชอบ Item 6.3 ซึ่งผู้รับจ้างต้องทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก จำนวน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม จดหมายของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมบัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ ซึ่งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้มีการตกลงทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก เพิ่มเติมอีกจำนวน 3 ครั้งต่อปีต่อโครงการ รวมจำนวนในการล้างแผงตลอดทั้งปี 7 ครั้งต่อโครงการ โดยมีรายละเอียดโดยสรุปของจดหมายฉบับดังกล่าวที่ส่งผลกระทบต่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังนี้ 1. การล้างแผง 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ โดยผู้ว่าจ้างกำหนดให้ล้างในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม พฤษภาคม สิงหาคม พฤศจิกายน และธันวาคม 2. โครงการบ้านลำ 2 ที่มีปัญหาแผงเสื่อมสภาพเร็วผิดปกติบางส่วน รวมประมาณ 1 เมกะวัตต์ ให้โครงการล้างแผงที่ 4 ครั้งต่อปี และเมื่อมีการเปลี่ยนแผงแล้วเสร็จ สามารถล้างแผงที่ 7 ครั้งต่อปีเหมือนโครงการอื่น อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้ทำการตรวจสอบสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.3 เรื่องการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงาน ซึ่งในข้อ 2.3.2 ได้มีการกำหนดค่าบริการและค่าใช้จ่ายในการล้างแผงเพิ่มเติม มีรายละเอียด ดังนี้ (ก) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 12,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ข) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 14,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ค) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 16,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ง) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 18,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (ต่อ)	โดยช่วงระยะเวลาการจ้างนั้นตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.1.2 ได้มีการกำหนดไว้ ดังนี้ (ก) ตั้งแต่วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ถึงวันที่ครบกำหนด 10 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1”) (ข) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 ถึงวันที่ครบกำหนด 15 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2”) (ค) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 ถึงวันที่ครบกำหนด 20 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3”) (ง) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 ถึงวันที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการสิ้นสุดลง (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4”) ดังนั้นในการพิจารณาค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม นั้น ทางบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงตามจดหมายของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ และสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า เป็นเกณฑ์ในการประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าว ดูรายละเอียดจดหมายบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อในเอกสารประกอบ และดูรายละเอียดสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567

ประมาณการค่าใช้จ่าย																																																														
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้า สำหรับโครงการสหกรณ์	6.54% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการ สำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก 6.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการ สำหรับ โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว และโครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิจ ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจาก พลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและ สหกรณ์ภาคการเกษตร																																																													
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนา ไฟฟ้า	ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ผลิตไฟฟ้า จะต้อง นำส่งเงินเข้ากองทุนพัฒนาไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ใน แต่ละเดือน ในอัตรา 0.01 บาทต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้																																																													
ค่าเบี้ยประกันภัย	บริษัท อ่าอิงค่าเบี้ยประกันตามอัตราค่าเบี้ยประกันฉบับปัจจุบันของ กองทุนฯ รวม ซึ่งจะมีความคุ้มครองระหว่างวันที่ 31 กรกฎาคม 2567 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมี รายละเอียดอัตราค่าเบี้ยประกันและต้นทุนทดแทนใหม่ ดังนี้ <table border="1"> <thead> <tr> <th>โครงการ</th><th>ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)</th><th>อัตราค่าเบี้ย ประกัน</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>โพธิ์งาม</td><td>255,700,000</td><td>0.26%</td></tr> <tr><td>หัวหวา 1</td><td>257,000,000</td><td>0.26%</td></tr> <tr><td>หัวหวา 2</td><td>259,100,000</td><td>0.25%</td></tr> <tr><td>โนนหอม</td><td>252,600,000</td><td>0.26%</td></tr> <tr><td>บางพลวง 1</td><td>258,700,000</td><td>0.26%</td></tr> <tr><td>บางพลวง 2</td><td>255,100,000</td><td>0.26%</td></tr> <tr><td>หนองแวง</td><td>254,400,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>กาหลง 1</td><td>251,900,000</td><td>0.26%</td></tr> <tr><td>บ้านลำ 1</td><td>256,900,000</td><td>0.25%</td></tr> <tr><td>บ้านลำ 2</td><td>255,800,000</td><td>0.25%</td></tr> <tr><td>ห้วยสะแก</td><td>324,900,000</td><td>0.26%</td></tr> <tr><td>เขาทราย</td><td>325,800,000</td><td>0.26%</td></tr> <tr><td>กาหลง 2</td><td>325,900,000</td><td>0.26%</td></tr> <tr><td>หันทราย</td><td>332,300,000</td><td>0.16%</td></tr> <tr><td>หนองพยอม</td><td>324,300,000</td><td>0.26%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรสามโคก</td><td>210,200,000</td><td>0.32%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรบางพลี</td><td>129,000,000</td><td>0.32%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว</td><td>211,600,000</td><td>0.26%</td></tr> <tr><td>สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิจ</td><td>211,300,000</td><td>0.26%</td></tr> </tbody> </table>		โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ย ประกัน	โพธิ์งาม	255,700,000	0.26%	หัวหวา 1	257,000,000	0.26%	หัวหวา 2	259,100,000	0.25%	โนนหอม	252,600,000	0.26%	บางพลวง 1	258,700,000	0.26%	บางพลวง 2	255,100,000	0.26%	หนองแวง	254,400,000	0.16%	กาหลง 1	251,900,000	0.26%	บ้านลำ 1	256,900,000	0.25%	บ้านลำ 2	255,800,000	0.25%	ห้วยสะแก	324,900,000	0.26%	เขาทราย	325,800,000	0.26%	กาหลง 2	325,900,000	0.26%	หันทราย	332,300,000	0.16%	หนองพยอม	324,300,000	0.26%	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	210,200,000	0.32%	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	129,000,000	0.32%	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	211,600,000	0.26%	สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิจ	211,300,000	0.26%
โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ย ประกัน																																																												
โพธิ์งาม	255,700,000	0.26%																																																												
หัวหวา 1	257,000,000	0.26%																																																												
หัวหวา 2	259,100,000	0.25%																																																												
โนนหอม	252,600,000	0.26%																																																												
บางพลวง 1	258,700,000	0.26%																																																												
บางพลวง 2	255,100,000	0.26%																																																												
หนองแวง	254,400,000	0.16%																																																												
กาหลง 1	251,900,000	0.26%																																																												
บ้านลำ 1	256,900,000	0.25%																																																												
บ้านลำ 2	255,800,000	0.25%																																																												
ห้วยสะแก	324,900,000	0.26%																																																												
เขาทราย	325,800,000	0.26%																																																												
กาหลง 2	325,900,000	0.26%																																																												
หันทราย	332,300,000	0.16%																																																												
หนองพยอม	324,300,000	0.26%																																																												
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	210,200,000	0.32%																																																												
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	129,000,000	0.32%																																																												
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	211,600,000	0.26%																																																												
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิจ	211,300,000	0.26%																																																												

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567

● **สมมติฐานการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax)**

ในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรก (นับจากวันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง) โรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่าทั้ง 19 โครงการจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และเมื่อครบระยะเวลาการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ ยกเว้นโครงการหนองแวงและโครงการหันทราย เมื่อได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรกแล้ว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 10.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงิน ระยะเวลา 5 ปีตามที่กำหนดในบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จากนั้นบริษัทฯ ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ โดยสมมติฐานการคำนวณค่าเสื่อมราคาและต้นทุนทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

สมมติฐานด้านการคำนวณค่าเสื่อมราคา

บริษัทฯ พิจารณาค่าเสื่อมราคารายปีของโรงไฟฟ้า โดยพิจารณาใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิทางบัญชีตามที่ระบุในทะเบียนทรัพย์สิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และพิจารณาค่าเสื่อมรายปีในลักษณะแบบเส้นตรง (Straight - Line) ตามระยะเวลาคงเหลือของการประมาณการ ซึ่งในที่นี้พิจารณาตามอายุสัญญาขายไฟฟ้าคงเหลือ ณ ปัจจุบัน

สมมติฐานต้นทุนทางการเงินของผู้โอนรายได้

ณ วันที่ก่อตั้งกองทุนฯ มูลค่ารายได้สุทธิที่กองทุนฯ ซื้อขายจริงกับผู้ขายทรัพย์สินอยู่ที่ 7,928,000,000 บาท โดยเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH” จำนวน 2,785,414,554 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.13 ของมูลค่ารายได้สุทธิ และเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 1,383,797,851 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.45 ของมูลค่ารายได้สุทธิ

จากข้อมูลที่ได้รับ ดอกเบี้ยของเงินส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคาร สามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.13 ต่อปี ของเงินต้นที่คงเหลือในแต่ละปี โดยอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) (คิดที่ Asset Level) ของกองทุนฯ และจะต้องทยอยชำระคืนเงินต้นคืนจนครบจำนวน ณ วันสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการให้โรงไฟฟ้าแต่ละโครงการมีต้นทุนทางการเงินตามสัดส่วนกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) ของโรงไฟฟ้าในแต่ละโครงการ

● **สมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate)**

ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของกองทุนรวมฯ นั้น บริษัทฯ ได้มีการตั้งสมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate) พื้นฐานมาจาก Weighted Average Cost of Capital (WACC) ซึ่งคำนวณค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น ซึ่งมีรายละเอียดสมมติฐาน และการคำนวณ ดังนี้

$$WACC = WdKd(1-T) + WeKe$$

โดยที่	Wd	=	สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์
	Kd	=	ต้นทุนเงินกู้ยืม
	T	=	อัตราภาษีนิติบุคคล
	We	=	สัดส่วนผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์
	Ke	=	ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น

ในส่วนของการคำนวณต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke) ที่บริษัทฯ ได้พิจารณาเลือกใช้แบบจำลองการกำหนดราคาหลักทรัพย์ (Capital Asset Pricing Model : CAPM) เพื่อประมาณการต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น โดยมีวิธีการดังนี้

$$\text{ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke)} = Rf + \beta^* (Rm - Rf) + \text{ส่วนชดเชย ความเสี่ยงอื่น (ถ้ามี)}$$

โดยที่	Rf	=	อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยง
	β	=	ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์
	(Rm - Rf)	=	ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน

โดยในการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ทางบริษัทฯ ได้อ้างอิงถึงบริษัทกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในลักษณะเดียวกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ดังนี้

- บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SUPER
- บริษัท เสริมสร้าง พาวเวอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SSP
- บริษัท เอสพีซีจี จำกัด (มหาชน) : SPCG
- บริษัท ไพร์ม โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) : PRIME

โดยมีวิธีการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ดังนี้

การคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)

บริษัท	Beta ¹	สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด ²	Unlevered Beta
SUPER	0.93	6.28	0.15
SSP	0.68	1.98	0.26
SPCG	0.61	0.16	0.54
PRIME	2.51	4.60	0.54
ค่าเฉลี่ย Unlevered Beta			0.37
สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ ³			0.53
ภาษีเงินได้นิติบุคคล ⁴			-
ค่า Beta สำหรับกองทุนรวมฯ			0.57

หมายเหตุ :

1. ค่า Beta เป็นข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 1 ปี
2. สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด โดยพิจารณาหนี้สินตามงบการเงินของแต่ละบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และพิจารณามูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ณ วันที่ 30 กันยายน 2567
3. อัตราส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ พิจารณาตามรายละเอียดที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 โดยมีหนี้สิน (Debt) ประมาณ 1,845.7 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ประมาณ 3,450.5 ล้านบาท
4. บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนรวมฯ ว่ากองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

โดยการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินของกองทุนรวมฯ (WACC) ดังกล่าว มีรายละเอียดสมมติฐาน ดังนี้

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (Wd)	34.85%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567
ต้นทุนของหนี้สิน (Kd)	5.35%	อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ -1.75% ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2567
สัดส่วนของผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์ (We)	65.15%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567
ต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (Ke)	5.96%	คำนวณมาจากวิธี CAPM
- อัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (Rf)	2.48%	คำนวณจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 10 ปี จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2567
- ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Rm-Rf)	6.07%	อ้างอิงจากรายงานของ Prof. Aswath Damodaran ณ เดือน กรกฎาคม 2567

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
- ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)	0.57	ดูรายละเอียดการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ในตารางข้างต้นที่ได้กล่าวมาแล้ว
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	กองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้น
WACC	5.70%	
External Risk (premium to WACC)	1.00%	พิจารณาความเสี่ยงส่วนเพิ่มจากลักษณะการถือครองทรัพย์สินรูปแบบสิทธิการเช่า
อัตราคิดลด (Discount Rate)	6.70%	

ผลลัพธ์จากวิธีการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน (WACC) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 5.70 ซึ่งเป็นอัตราคิดลดพื้นฐานสำหรับกองทุนรวมฯ อย่างไรก็ดี จากการพิจารณาลักษณะกรรมสิทธิ์ในการครอบครองของทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะเป็นสิทธิการเช่า (Leasehold) เมื่อเวลาผ่านไปมูลค่าของทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่าจะลดลงเรื่อยๆ อันเนื่องมาจากระยะเวลาในการครอบครองทรัพย์สินเหลือน้อยลง จากการวิเคราะห์ของบริษัทฯ พิจารณาเห็นว่าความเสี่ยงที่เกิดจากการครอบครองทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่า ควรที่จะเพิ่มอัตราความเสี่ยงในปัจจุบันดังกล่าวเพิ่มเติมจากต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนอีกประมาณร้อยละ 1.00 ในที่นี้ บริษัทฯ วิเคราะห์แล้วมีความเห็นว่าอัตราคิดลดที่นำมาใช้กับการประมาณการทางการเงินนี้อยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.70

ตารางประมาณการกระแสเงินสดโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

โครงการโพธิ์งาม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,281,280																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.17%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.67%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.53%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,053,265	8,113,287	8,058,523	8,004,127	7,971,881	7,896,436	7,843,135	7,790,194	7,758,809	7,685,381	7,633,505	7,581,978	7,551,432	7,479,967	7,429,477	7,379,328	7,329,653
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,621,481	45,921,206	45,611,238	45,303,361	45,120,844	44,693,829	44,392,145	44,092,497	43,914,858	43,499,256	43,205,636	42,913,997	42,741,106	42,336,612	42,050,839	41,766,996	41,485,838
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	11,621,481	45,921,206	45,611,238	45,303,361	45,120,844	44,693,829	44,392,145	44,092,497	43,914,858	43,499,256	43,205,636	42,913,997	42,741,106	42,336,612	42,050,839	41,766,996	41,485,838
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	146,295	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	110,098	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	86,977	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	130,467	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	251,452	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	20,533	81,133	80,585	80,041	79,719	78,964	78,431	77,902	77,588	76,854	76,335	75,820	75,514	74,800	74,295	73,793	73,297
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	164,803	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	653,837
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	50,188	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,114
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,907,312	7,016,895	7,231,805	7,346,220	7,396,395	7,447,397	7,499,915	7,727,742	7,852,151	7,908,546	7,966,581	8,026,099	8,268,171	8,402,951	8,467,085	8,532,836	8,577,847
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	9,714,169	38,904,312	38,379,432	37,957,141	37,724,449	37,246,431	36,892,229	36,364,755	36,062,708	35,590,711	35,239,054	34,887,898	34,472,935	33,933,661	33,583,755	33,234,159	32,907,991
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	685,692	2,815,322	2,817,791	2,844,410	2,906,123	2,938,741	2,992,488	3,016,530	3,083,233	3,136,270	3,211,136	3,292,672	3,361,623	3,427,607	3,531,662	3,644,767	3,771,704
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	9,028,477	36,088,989	35,561,642	35,112,731	34,818,326	34,307,690	33,899,741	33,348,226	32,979,474	32,454,441	32,027,918	31,595,226	31,111,312	30,506,054	30,052,093	29,589,393	29,136,287
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	324,491,801	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	324,000,000	บาท															

โครงการหัวหว้า 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,460,000																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.53%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,097,401	8,285,602	8,227,602	8,170,009	8,135,046	8,056,029	7,999,637	7,943,640	7,909,645	7,832,818	7,777,988	7,723,542	7,690,490	7,615,791	7,562,481	7,509,543	7,335,385
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,871,291	46,896,505	46,568,229	46,242,252	46,044,360	45,597,126	45,277,946	44,961,000	44,768,592	44,333,749	44,023,413	43,715,249	43,528,172	43,105,378	42,803,640	42,504,015	41,518,278
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	11,871,291	46,896,505	46,568,229	46,242,252	46,044,360	45,597,126	45,277,946	44,961,000	44,768,592	44,333,749	44,023,413	43,715,249	43,528,172	43,105,378	42,803,640	42,504,015	41,518,278
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการจ้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหะโซลและอุปกรณ์ (บาท)	146,295	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	110,098	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	86,977	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	130,467	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	251,452	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	20,974	82,856	82,276	81,700	81,350	80,560	79,996	79,436	79,096	78,328	77,780	77,235	76,905	76,158	75,625	75,095	73,354
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	164,935	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	643,606
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,079	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	156,397
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,897,778	6,978,931	7,259,510	7,308,193	7,358,340	7,409,307	7,461,794	7,758,576	7,813,972	7,870,333	7,928,340	7,987,828	8,302,309	8,364,623	8,428,728	8,494,452	8,404,502
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	9,973,514	39,917,573	39,308,720	38,934,059	38,686,020	38,187,819	37,816,152	37,202,424	36,954,620	36,463,416	36,095,074	35,727,421	35,225,863	34,740,755	34,374,912	34,009,563	33,113,776
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	726,023	2,973,284	2,961,822	3,000,853	3,062,428	3,093,966	3,147,200	3,157,004	3,237,609	3,289,875	3,364,510	3,445,900	3,500,758	3,580,827	3,685,007	3,798,344	3,860,938
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	9,247,491	36,944,290	36,346,897	35,933,205	35,623,592	35,093,853	34,668,952	34,045,420	33,717,010	33,173,541	32,730,564	32,281,521	31,725,105	31,159,928	30,689,905	30,211,218	29,252,838
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	331,566,824 บาท																
	332,000,000 บาท																

โครงการหัวหัว 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,813,040																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.13%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.49%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.53%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,938,306	7,672,531	7,634,168	7,595,997	7,578,724	7,520,227	7,482,626	7,445,213	7,428,283	7,370,947	7,334,092	7,297,422	7,280,828	7,224,630	7,188,507	7,152,564	7,000,486
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	10,970,811	43,426,525	43,209,392	42,993,345	42,895,579	42,564,486	42,351,664	42,139,906	42,044,081	41,719,560	41,510,962	41,303,407	41,209,485	40,891,406	40,686,949	40,483,514	39,622,749
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	10,970,811	43,426,525	43,209,392	42,993,345	42,895,579	42,564,486	42,351,664	42,139,906	42,044,081	41,719,560	41,510,962	41,303,407	41,209,485	40,891,406	40,686,949	40,483,514	39,622,749
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการจ้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหะโซลและอุปกรณ์ (บาท)	146,295	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	110,098	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	86,977	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	130,467	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	251,452	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	19,383	76,725	76,342	75,960	75,787	75,202	74,826	74,452	74,283	73,709	73,341	72,974	72,808	72,246	71,885	71,526	70,005
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	163,266	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	637,091
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	63,826	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	249,059
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,918,263	7,060,627	7,341,402	7,390,279	7,440,603	7,491,775	7,544,450	7,841,418	7,896,985	7,953,541	8,011,727	8,071,394	8,386,039	8,448,538	8,512,815	8,578,709	8,487,300
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	9,052,548	36,365,897	35,867,990	35,603,066	35,454,976	35,072,711	34,807,214	34,298,487	34,147,095	33,766,019	33,499,235	33,232,014	32,823,446	32,442,868	32,174,134	31,904,806	31,135,450
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	633,966	2,622,220	2,620,463	2,669,104	2,738,947	2,781,014	2,843,550	2,862,582	2,951,399	3,013,782	3,097,573	3,188,086	3,251,266	3,341,196	3,454,529	3,577,046	3,652,081
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	8,418,581	33,743,678	33,247,527	32,933,962	32,716,029	32,291,697	31,963,664	31,435,905	31,195,696	30,752,236	30,401,662	30,043,927	29,572,179	29,101,672	28,719,605	28,327,760	27,483,368
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	306,032,127	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	306,000,000	บาท															

โครงการโนนห่อม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,060,480																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.17%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.66%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.53%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,998,581	7,897,938	7,845,351	7,793,114	7,762,434	7,689,682	7,638,481	7,587,622	7,557,751	7,486,917	7,437,066	7,387,548	7,358,464	7,289,498	7,240,962	7,192,750	7,144,989
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,311,970	44,702,330	44,404,688	44,109,027	43,935,377	43,523,598	43,233,804	42,945,940	42,776,869	42,375,948	42,093,795	41,813,521	41,648,908	41,258,559	40,983,847	40,710,963	40,440,637
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	11,311,970	44,702,330	44,404,688	44,109,027	43,935,377	43,523,598	43,233,804	42,945,940	42,776,869	42,375,948	42,093,795	41,813,521	41,648,908	41,258,559	40,983,847	40,710,963	40,440,637
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหลและอุปกรณ์ (บาท)	146,295	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	110,098	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	86,977	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	130,467	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	251,452	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	19,986	78,979	78,454	77,931	77,624	76,897	76,385	75,876	75,578	74,869	74,371	73,875	73,585	72,895	72,410	71,927	71,450
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	162,603	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	645,111
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	32,168	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,623
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,886,546	6,934,304	7,149,237	7,263,673	7,313,863	7,364,893	7,417,432	7,645,279	7,769,703	7,826,124	7,884,180	7,943,718	8,185,804	8,320,610	8,384,763	8,450,533	8,495,783
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	9,425,424	37,768,026	37,255,451	36,845,354	36,621,514	36,158,706	35,816,373	35,300,660	35,007,166	34,549,824	34,209,615	33,869,803	33,463,104	32,937,950	32,599,084	32,260,429	31,944,854
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	664,793	2,733,464	2,735,337	2,761,263	2,821,747	2,853,826	2,906,524	2,929,388	2,994,400	3,046,380	3,119,674	3,199,474	3,266,141	3,330,393	3,432,170	3,542,782	3,666,959
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	8,760,631	35,034,562	34,520,114	34,084,091	33,799,766	33,304,879	32,909,849	32,371,273	32,012,766	31,503,444	31,089,942	30,670,329	30,196,963	29,607,557	29,166,914	28,717,647	28,277,894
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	314,981,314 บาท																
	315,000,000 บาท																

โครงการบางพลวง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,166,194																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.53%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,272,405	8,976,033	8,912,303	8,849,026	8,810,269	8,723,815	8,661,876	8,600,377	8,562,710	8,478,685	8,418,487	8,358,715	8,322,106	8,240,443	8,181,936	8,123,844	8,066,322
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	152,725	566,433	502,703	439,426	377,629	314,215	252,276	190,777	130,070	69,085	8,887	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,310,329	47,103,122	46,640,907	46,309,757	45,980,957	45,655,384
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	449,075	1,665,553	1,478,160	1,292,098	1,110,390	923,927	741,800	560,966	382,460	203,140	26,130	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,446,464	49,263,889	49,076,496	48,890,434	48,839,133	48,522,263	48,340,136	48,159,302	48,111,203	47,801,476	47,624,466	47,310,329	47,103,122	46,640,907	46,309,757	45,980,957	45,655,384
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการจ้างเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหะโซ่ไหลและอุปกรณ์ (บาท)	155,344	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	156,852	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	86,977	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	130,467	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	251,452	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	22,724	89,760	89,123	88,490	88,103	87,238	86,619	86,004	85,627	84,787	84,185	83,587	83,221	82,404	81,819	81,238	80,663
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	166,949	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	662,352
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,215	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,550
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,957,481	7,216,388	7,438,609	7,556,635	7,606,745	7,657,637	7,710,069	7,945,579	8,073,810	8,130,099	8,188,051	8,247,487	8,497,656	8,636,414	8,700,467	8,766,139	8,810,455
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,488,983	42,047,501	41,637,887	41,333,799	41,232,388	40,864,626	40,630,067	40,213,723	40,037,393	39,671,377	39,436,415	39,062,842	38,605,467	38,004,493	37,609,289	37,214,818	36,844,930
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	800,274	3,281,031	3,307,150	3,358,930	3,449,462	3,507,835	3,590,295	3,642,579	3,741,735	3,824,687	3,933,044	4,025,431	4,102,584	4,173,517	4,286,438	4,409,265	4,546,933
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	9,688,709	38,766,470	38,330,737	37,974,869	37,782,926	37,356,791	37,039,772	36,571,144	36,295,658	35,846,691	35,503,371	35,037,412	34,502,883	33,830,976	33,322,851	32,805,553	32,297,997
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	354,635,083 บาท																
	355,000,000 บาท																

โครงการบางพลวง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,114,320																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.53%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,259,544	8,925,235	8,861,866	8,798,947	8,760,410	8,674,445	8,612,857	8,551,705	8,514,251	8,430,702	8,370,844	8,311,411	8,275,010	8,193,808	8,135,632	8,077,869	8,020,673
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	139,864	515,635	452,266	389,347	327,770	264,845	203,257	142,105	81,611	21,102	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,378,979	47,042,588	46,836,554	46,376,954	46,047,678	45,720,740	45,397,009
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	411,261	1,516,186	1,329,854	1,144,845	963,782	778,758	597,661	417,850	239,972	62,050	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,408,650	49,114,522	48,928,190	48,743,181	48,692,525	48,377,094	48,195,997	48,016,186	47,968,714	47,660,386	47,378,979	47,042,588	46,836,554	46,376,954	46,047,678	45,720,740	45,397,009
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการจ้างเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหะเพลิงและอุปกรณ์ (บาท)	155,344	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	156,852	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	86,977	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	130,467	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	251,452	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	22,595	89,252	88,619	87,989	87,604	86,744	86,129	85,517	85,143	84,307	83,708	83,114	82,750	81,938	81,356	80,779	80,207
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	165,597	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	656,990
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	34,678	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,580
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,950,463	7,188,473	7,410,698	7,528,728	7,578,839	7,629,736	7,682,172	7,917,685	8,045,918	8,102,212	8,160,168	8,219,606	8,469,778	8,608,541	8,672,597	8,738,273	8,782,666
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,458,187	41,926,049	41,517,492	41,214,453	41,113,686	40,747,357	40,513,825	40,098,501	39,922,796	39,558,174	39,218,811	38,822,981	38,366,776	37,768,414	37,375,081	36,982,467	36,614,343
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	799,624	3,278,524	3,304,502	3,356,129	3,446,451	3,504,676	3,586,934	3,639,000	3,737,882	3,820,617	3,910,667	3,998,351	4,074,783	4,145,158	4,257,367	4,379,424	4,516,247
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	9,658,563	38,647,526	38,212,990	37,858,325	37,667,235	37,242,681	36,926,891	36,459,501	36,184,914	35,737,557	35,308,144	34,824,630	34,291,993	33,623,256	33,117,714	32,603,043	32,098,097
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	353,248,209 บาท																
	353,000,000 บาท																

โครงการหนองแขวง

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,256,240															
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%															
	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-4.57%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,246,836	8,875,038	8,812,025	8,749,460	8,711,140	8,625,659	8,564,417	8,503,609	8,466,366	8,383,287	8,323,765	8,264,667	8,228,470	8,147,725	8,089,876	8,032,438	7,975,563
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	127,156	465,438	402,425	339,860	278,500	216,059	154,817	94,009	33,726	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,449,402	47,112,511	46,778,013	46,573,138	46,116,123	45,788,698	45,463,599	45,141,689
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	373,894	1,368,586	1,183,302	999,333	818,908	635,305	455,226	276,427	99,168	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,371,283	48,966,922	48,781,638	48,597,669	48,547,650	48,233,641	48,053,562	47,874,763	47,827,910	47,449,402	47,112,511	46,778,013	46,573,138	46,116,123	45,788,698	45,463,599	45,141,689
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,344	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	156,852	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	86,977	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	130,467	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	251,452	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	22,468	88,750	88,120	87,495	87,111	86,257	85,644	85,036	84,664	83,833	83,238	82,647	82,285	81,477	80,899	80,324	79,756
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	101,887	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	404,228
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	42,091	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	166,992
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,894,039	6,964,009	7,186,237	7,304,271	7,354,384	7,405,287	7,457,725	7,693,242	7,821,477	7,877,776	7,935,735	7,995,177	8,245,350	8,384,118	8,448,178	8,513,856	8,558,865
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,477,243	42,002,913	41,595,400	41,293,398	41,193,266	40,828,354	40,595,837	40,181,521	40,006,433	39,571,627	39,176,777	38,782,836	38,327,787	37,732,005	37,340,521	36,949,742	36,582,824
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	411,789	1,686,870	1,699,790	1,725,527	1,770,664	3,027,312	3,681,307	3,733,157	3,831,928	3,902,269	3,982,162	4,069,285	4,145,164	4,214,828	4,326,333	4,447,629	4,583,509
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	10,065,454	40,316,043	39,895,611	39,567,871	39,422,602	37,801,042	36,914,531	36,448,364	36,174,505	35,669,357	35,194,615	34,713,550	34,182,624	33,517,177	33,014,188	32,502,114	31,999,315
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	359,377,107	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	359,000,000	บาท															

โครงการกาหลง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,098,000																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.95%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,292,163	9,054,806	8,991,241	8,928,123	8,889,736	8,803,211	8,741,412	8,680,047	8,642,727	8,558,607	8,498,525	8,438,865	8,402,582	8,320,799	8,262,387	8,204,385	8,146,947
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	172,483	645,206	581,641	518,523	457,096	393,611	331,812	270,447	210,087	149,007	88,925	29,265	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,997,389	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,558,614	47,095,722	46,765,109	46,436,816	46,111,719
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	507,172	1,897,181	1,710,273	1,524,677	1,344,056	1,157,384	975,670	795,231	617,746	438,143	261,478	86,052	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,504,561	49,495,517	49,308,609	49,123,013	49,072,799	48,755,720	48,574,006	48,393,567	48,346,488	48,036,479	47,859,814	47,684,388	47,558,614	47,095,722	46,765,109	46,436,816	46,111,719
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการจ้างแม่พิมพ์เพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหลและอุปกรณ์ (บาท)	155,344	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	156,852	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	86,977	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	130,467	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	251,452	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	22,922	90,548	89,912	89,281	88,897	88,032	87,414	86,800	86,427	85,586	84,985	84,389	84,026	83,208	82,624	82,044	81,469
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	163,345	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	648,054
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	32,650	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,535
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,946,509	7,172,741	7,394,963	7,512,991	7,563,104	7,613,996	7,666,429	7,901,941	8,030,175	8,086,463	8,144,416	8,203,853	8,454,025	8,592,783	8,656,837	8,722,510	8,766,947
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	10,558,052	42,322,776	41,913,646	41,610,022	41,509,694	41,141,724	40,907,577	40,491,626	40,316,314	39,950,017	39,715,397	39,480,535	39,104,589	38,502,940	38,108,272	37,714,307	37,344,772
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	819,035	3,355,717	3,382,373	3,434,714	3,526,050	3,584,836	3,667,948	3,720,919	3,821,009	3,904,508	4,013,662	4,131,032	4,224,125	4,296,547	4,411,393	4,536,268	4,676,085
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	9,739,017	38,967,060	38,531,273	38,175,308	37,983,644	37,556,889	37,239,629	36,770,707	36,495,304	36,045,509	35,701,735	35,349,503	34,880,464	34,206,393	33,696,879	33,178,038	32,668,687
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	356,982,069 บาท																
	357,000,000 บาท																

โครงการบ้านลำ 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,994,080																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.15%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.98%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,993,790	7,883,634	7,835,744	7,788,144	7,762,041	7,693,810	7,647,073	7,600,619	7,575,145	7,508,557	7,462,945	7,417,610	7,392,749	7,327,764	7,283,250	7,239,007	7,195,152
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	11,284,853	44,621,370	44,350,309	44,080,895	43,933,153	43,546,966	43,282,432	43,019,505	42,875,320	42,498,432	42,240,267	41,983,671	41,842,958	41,475,145	41,223,196	40,972,778	40,724,561
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	11,284,853	44,621,370	44,350,309	44,080,895	43,933,153	43,546,966	43,282,432	43,019,505	42,875,320	42,498,432	42,240,267	41,983,671	41,842,958	41,475,145	41,223,196	40,972,778	40,724,561
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละইলและอุปกรณ์ (บาท)	155,344	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	156,852	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	86,977	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	130,467	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	251,452	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	19,938	78,836	78,357	77,881	77,620	76,938	76,471	76,006	75,751	75,086	74,629	74,176	73,927	73,278	72,833	72,390	71,952
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	163,769	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	649,736
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,752	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,952,051	7,194,947	7,417,327	7,535,510	7,585,746	7,636,820	7,689,404	7,925,065	8,053,417	8,109,881	8,167,979	8,227,559	8,477,845	8,616,770	8,680,964	8,746,774	8,791,255
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	9,332,801	37,426,422	36,932,982	36,545,385	36,347,407	35,910,146	35,593,028	35,094,440	34,821,903	34,388,551	34,072,288	33,756,112	33,365,113	32,858,374	32,542,233	32,226,004	31,933,307
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	619,826	2,558,830	2,563,045	2,592,106	2,656,220	2,692,605	2,749,381	2,774,856	2,843,101	2,899,697	2,977,472	3,061,883	3,131,479	3,200,030	3,306,898	3,422,799	3,552,629
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	8,712,975	34,867,592	34,369,937	33,953,279	33,691,188	33,217,541	32,843,647	32,319,584	31,978,802	31,488,855	31,094,817	30,694,229	30,233,634	29,658,345	29,235,334	28,803,205	28,380,678
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	314,442,786	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	314,000,000	บาท															

โครงการบ้านลำ 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,402,080																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.15%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.98%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,846,140	7,299,813	7,255,469	7,211,394	7,187,225	7,124,047	7,080,770	7,037,757	7,014,169	6,952,512	6,910,278	6,868,300	6,845,280	6,785,108	6,743,891	6,702,924	6,662,317
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,119,680	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	10,449,155	41,316,943	41,065,956	40,816,493	40,679,692	40,322,104	40,077,160	39,833,704	39,700,197	39,351,219	39,112,173	38,874,579	38,744,286	38,403,711	38,170,421	37,938,547	37,708,712
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	10,449,155	41,316,943	41,065,956	40,816,493	40,679,692	40,322,104	40,077,160	39,833,704	39,700,197	39,351,219	39,112,173	38,874,579	38,744,286	38,403,711	38,170,421	37,938,547	37,708,712
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	730,500	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการจ้างแม่แรงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	155,344	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	156,852	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	86,977	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	130,467	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	251,452	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	18,461	72,998	72,555	72,114	71,872	71,240	70,808	70,378	70,142	69,525	69,103	68,683	68,453	67,851	67,439	67,029	66,623
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	161,517	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	640,799
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	40,752	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,912,322	7,144,148	7,360,563	7,478,781	7,529,036	7,580,162	7,632,780	7,862,475	7,990,846	8,047,359	8,105,491	8,165,105	8,409,410	8,548,383	8,612,609	8,678,452	8,722,990
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	8,536,833	34,172,795	33,705,393	33,337,712	33,150,656	32,741,942	32,444,380	31,971,229	31,709,351	31,303,860	31,006,682	30,709,474	30,334,877	29,855,328	29,557,812	29,260,095	28,985,722
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	517,925	2,133,939	2,135,741	2,160,892	2,219,129	2,252,434	2,304,220	2,325,511	2,386,417	2,438,356	2,509,504	2,586,775	2,648,326	2,710,114	2,808,111	2,914,447	3,033,992
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	8,018,908	32,038,856	31,569,652	31,176,820	30,931,526	30,489,508	30,140,160	29,645,718	29,322,934	28,865,504	28,497,177	28,122,699	27,686,551	27,145,215	26,749,701	26,345,648	25,951,730
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	288,441,640	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	288,000,000	บาท															

โครงการห้วยสะแก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,234,295																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.46%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.84%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,833,720	11,194,364	11,116,003	11,038,191	10,990,954	10,884,197	10,808,008	10,732,352	10,686,423	10,582,625	10,508,546	10,434,987	10,390,331	10,289,408	10,217,382	10,145,861	6,723,249
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,464,960
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	7,480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,996,518	63,360,099	62,916,578	62,476,162	62,208,798	61,604,557	61,173,325	60,745,112	60,485,156	59,897,657	59,478,373	59,062,025	58,809,271	58,238,050	57,830,384	57,425,571	38,053,589
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	21,994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	16,018,512	63,360,099	62,916,578	62,476,162	62,208,798	61,604,557	61,173,325	60,745,112	60,485,156	59,897,657	59,478,373	59,062,025	58,809,271	58,238,050	57,830,384	57,425,571	38,053,589
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,774,925
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	150,820	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	461,153
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	146,798	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	448,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	115,969	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	396,244
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	173,955	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	457,206
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	475,474	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,484,010
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	28,337	111,944	111,160	110,382	109,910	108,842	108,080	107,324	106,864	105,826	105,085	104,350	103,903	102,894	102,174	101,459	67,232
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	208,711	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	551,270
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	57,969	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	153,115
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,512,034	9,340,470	9,605,069	9,684,707	9,766,661	9,850,071	10,033,248	10,315,945	10,406,472	10,498,681	10,593,530	10,792,183	11,094,977	11,196,904	11,301,693	11,409,121	6,082,011
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	13,506,478	54,019,629	53,311,509	52,791,455	52,442,138	51,754,486	51,140,077	50,429,167	50,078,684	49,398,975	48,884,843	48,269,842	47,714,294	47,041,146	46,528,691	46,016,450	31,971,578
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,129,083	4,593,510	4,591,653	4,630,977	4,701,542	4,729,176	4,766,412	4,790,600	4,885,043	4,939,441	5,026,193	5,101,902	5,190,491	5,282,603	5,407,474	5,543,749	4,090,955
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	12,377,395	49,426,118	48,719,857	48,160,478	47,740,596	47,025,311	46,373,666	45,638,566	45,193,641	44,459,535	43,858,650	43,167,940	42,523,804	41,758,543	41,121,217	40,472,701	27,880,623
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	440,415,206 บาท																
	440,000,000 บาท																

โครงการเขาทวาย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0															
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,218,838															
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%															
	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.64%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง		-0.49%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,839,752	11,218,194	11,139,667	11,061,689	11,014,351	10,907,367	10,831,016	10,755,199	10,709,172	10,605,153	10,530,917	10,457,201	10,412,449	10,311,312	10,239,133	10,167,459	9,326,984
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	10,352,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	13,512	5,394	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,996,518	63,464,448	63,050,514	62,609,160	62,341,227	61,735,700	61,303,550	60,874,425	60,613,916	60,025,166	59,604,990	59,187,755	58,934,464	58,362,027	57,953,492	57,547,818	52,790,729
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	39,732	15,861	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	16,036,250	63,480,309	63,050,514	62,609,160	62,341,227	61,735,700	61,303,550	60,874,425	60,613,916	60,025,166	59,604,990	59,187,755	58,934,464	58,362,027	57,953,492	57,547,818	52,790,729
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,692,282
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละইলและอุปกรณ์ (บาท)	150,820	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	639,541
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	146,798	584,000	613,200	613,200	613,200	613,200	613,200	643,860	643,860	643,860	643,860	643,860	676,054	676,054	676,054	676,054	622,487
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	115,969	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	549,524
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	173,955	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	951,102
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	475,474	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,599,669
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	28,398	112,182	111,397	110,617	110,144	109,074	108,310	107,552	107,092	106,052	105,309	104,572	104,124	103,113	102,391	101,675	93,270
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	209,745	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	768,305
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	68,022	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	249,166
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,523,180	9,291,345	9,649,407	9,729,044	9,810,997	9,894,404	9,980,240	10,360,275	10,450,802	10,543,009	10,637,856	10,735,099	11,139,300	11,241,225	11,346,012	11,453,439	10,597,346
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	13,513,070	54,188,964	53,401,107	52,880,116	52,530,231	51,841,296	51,323,310	50,514,150	50,163,114	49,482,157	48,967,134	48,452,656	47,795,163	47,120,802	46,607,480	46,094,379	42,193,383
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,117,032	4,571,925	4,553,702	4,593,144	4,663,777	4,691,623	4,748,485	4,753,378	4,847,942	4,902,614	4,989,591	5,085,827	5,154,335	5,246,805	5,371,987	5,508,598	5,198,417
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	12,396,038	49,617,038	48,847,405	48,286,972	47,866,454	47,149,672	46,574,825	45,760,772	45,315,172	44,579,544	43,977,543	43,366,829	42,640,829	41,873,997	41,235,494	40,585,781	36,994,965
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	444,729,248	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	445,000,000	บาท															

โครงการกาหลง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0															
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	12,635,665															
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%															
	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง		-0.95%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,183,361	12,574,326	12,485,048	12,396,404	12,342,112	12,221,000	12,134,231	12,048,078	11,995,311	11,877,603	11,793,272	11,709,540	11,658,255	11,543,854	11,461,893	11,380,514	11,299,933
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	357,121	1,361,526	1,272,248	1,183,604	1,098,592	1,008,200	921,431	835,278	751,791	664,803	580,472	496,740	414,735	331,054	249,093	167,714	87,133
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,996,518	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,464,448
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,050,089	4,003,465	3,740,951	3,480,300	3,230,326	2,964,538	2,709,400	2,456,073	2,210,585	1,954,803	1,706,834	1,460,626	1,219,497	973,441	732,440	493,149	256,207
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	17,046,607	67,467,913	67,205,399	66,944,748	66,868,649	66,428,986	66,173,848	65,920,521	65,848,908	65,419,251	65,171,282	64,925,074	64,857,821	64,437,889	64,196,888	63,957,597	63,720,655
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	160,874	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	209,137	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	115,969	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	173,955	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	475,474	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	31,834	125,743	124,850	123,964	123,421	122,210	121,342	120,481	119,953	118,776	117,933	117,095	116,583	115,439	114,619	113,805	112,999
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	212,580	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	843,389
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	32,758	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	129,963
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,566,581	9,463,898	9,753,987	9,915,783	9,997,666	10,080,932	10,166,664	10,475,336	10,652,175	10,744,245	10,838,991	10,936,134	11,265,444	11,457,936	11,562,625	11,669,955	11,657,752
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	14,480,026	58,004,015	57,451,412	57,028,965	56,870,984	56,348,053	56,007,184	55,445,185	55,196,734	54,675,006	54,332,291	53,988,940	53,592,377	52,979,953	52,634,262	52,287,642	52,062,904
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,228,661	5,012,697	5,041,170	5,100,364	5,210,379	5,274,657	5,371,110	5,431,169	5,553,315	5,649,540	5,782,299	5,926,269	6,062,463	6,186,025	6,365,630	6,559,340	6,736,517
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	13,251,365	52,991,318	52,410,242	51,928,601	51,660,604	51,073,397	50,636,074	50,014,016	49,643,418	49,025,466	48,549,992	48,062,671	47,529,914	46,793,928	46,268,633	45,728,302	45,326,386
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	486,379,546	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	486,000,000	บาท															

โครงการหนี้ทราย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,719,800																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.15%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-4.57%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,845,986	11,255,352	11,189,022	11,123,084	11,087,829	10,992,371	10,927,592	10,863,194	10,828,763	10,735,535	10,672,270	10,609,377	10,575,750	10,484,701	10,422,913	10,361,490	10,300,595
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	19,746	42,552	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,996,518	63,464,448	63,329,867	62,956,657	62,757,113	62,216,821	61,850,170	61,485,680	61,290,799	60,763,131	60,405,047	60,049,073	59,858,745	59,343,406	58,993,688	58,646,032	58,301,368
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	58,061	125,120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	16,054,579	63,589,568	63,329,867	62,956,657	62,757,113	62,216,821	61,850,170	61,485,680	61,290,799	60,763,131	60,405,047	60,049,073	59,858,745	59,343,406	58,993,688	58,646,032	58,301,368
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละইলและอุปกรณ์ (บาท)	160,874	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	209,137	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	115,969	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,181
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	173,955	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	475,474	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	28,460	112,554	111,890	111,231	110,878	109,924	109,276	108,632	108,288	107,355	106,723	106,094	105,758	104,847	104,229	103,615	103,006
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	131,054	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	519,943
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	70,904	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	281,304
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,519,828	9,278,133	9,568,450	9,730,474	9,812,547	9,896,070	9,982,021	10,290,911	10,467,933	10,560,248	10,655,205	10,752,556	11,082,043	11,274,768	11,379,659	11,487,189	11,475,654
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	13,534,751	54,311,435	53,761,416	53,226,183	52,944,566	52,320,751	51,868,149	51,194,769	50,822,866	50,202,883	49,749,842	49,296,517	48,776,702	48,068,638	47,614,029	47,158,843	46,825,714
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	578,443	2,367,787	2,378,575	2,395,616	2,436,879	4,158,774	4,981,021	5,012,106	5,102,377	5,168,827	5,268,694	5,378,214	5,476,304	5,563,927	5,703,800	5,855,675	5,993,483
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	12,956,308	51,943,648	51,382,841	50,830,567	50,507,687	48,161,978	46,887,128	46,182,663	45,720,489	45,034,056	44,481,148	43,918,303	43,300,399	42,504,711	41,910,229	41,303,167	40,832,232
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	458,258,492	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	458,000,000	บาท															

โครงการหนองพยอม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,557,935																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.45%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.49%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,925,586	11,557,272	11,476,371	11,396,037	11,347,268	11,237,051	11,158,391	11,080,283	11,032,865	10,925,702	10,849,222	10,773,277	10,727,173	10,622,979	10,548,618	10,474,778	6,770,602
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,826,240	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,280,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	99,346	344,472	263,571	183,237	103,748	24,251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	15,996,518	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,156,495	62,714,399	62,446,016	61,839,471	61,406,594	60,976,748	60,715,801	60,126,062	59,705,179	59,287,243	38,321,606
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	292,119	1,012,895	775,012	538,794	305,063	71,307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	16,288,637	64,477,343	64,239,460	64,003,242	63,943,386	63,535,755	63,156,495	62,714,399	62,446,016	61,839,471	61,406,594	60,976,748	60,715,801	60,126,062	59,705,179	59,287,243	38,321,606
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	866,001	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	1,731,100
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	150,820	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	449,766
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	146,798	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	437,773
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	115,969	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	386,460
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	173,955	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	445,917
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	475,474	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,447,368
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	29,256	115,573	114,764	113,960	113,473	112,371	111,584	110,803	110,329	109,257	108,492	107,733	107,272	106,230	105,486	104,748	67,706
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	208,393	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	536,839
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	63,587	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	163,805
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,518,252	9,365,182	9,629,755	9,709,368	9,791,306	9,874,682	10,057,834	10,340,507	10,431,019	10,523,195	10,618,019	10,816,648	11,119,428	11,221,322	11,326,087	11,433,493	5,954,735
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	13,770,385	55,112,161	54,609,705	54,293,874	54,152,080	53,661,074	53,098,660	52,373,893	52,014,997	51,316,276	50,788,575	50,160,100	49,596,373	48,904,740	48,379,092	47,853,750	32,366,871
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,166,087	4,747,503	4,779,235	4,852,830	4,959,371	5,022,064	5,072,213	5,099,024	5,197,368	5,253,884	5,344,069	5,423,524	5,517,201	5,612,717	5,742,321	5,883,714	4,213,213
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	12,604,298	50,364,658	49,830,469	49,441,043	49,192,709	48,639,010	48,026,448	47,274,869	46,817,629	46,062,392	45,444,506	44,736,576	44,079,172	43,292,022	42,636,771	41,970,036	28,153,658
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	453,896,125 บาท																
	454,000,000 บาท																

โครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,402,720																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																	
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.68%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.48%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,855,125	7,328,511	7,277,211	7,226,270	7,195,346	7,125,457	7,075,579	7,026,050	6,995,982	6,928,029	6,879,533	6,831,376	6,802,142	6,736,072	6,688,919	6,642,097	6,613,672	6,389,050
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,766,400	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,835,200
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	88,725	320,511	269,211	218,270	168,146	117,457	67,579	18,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	9,997,824	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,597,258	39,212,645	38,938,156	38,665,589	38,500,122	38,126,166	37,859,282	37,594,267	37,433,385	36,162,025
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	260,890	942,437	791,595	641,808	494,421	345,373	198,710	53,073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	10,258,714	40,607,717	40,456,875	40,307,088	40,268,373	40,010,653	39,863,990	39,718,353	39,597,258	39,212,645	38,938,156	38,665,589	38,500,122	38,126,166	37,859,282	37,594,267	37,433,385	36,162,025
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	642,501	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,901,741
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	150,820	600,000	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	677,449
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	95,519	380,000	380,000	399,000	399,000	399,000	399,000	399,000	418,950	418,950	418,950	418,950	418,950	439,898	439,898	439,898	439,898	429,051
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	72,481	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	99,294
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	108,720	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	645,411
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	209,545	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,243,939
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	671,131	2,656,580	2,646,711	2,636,912	2,634,380	2,617,519	2,607,925	2,598,397	2,590,475	2,565,313	2,547,356	2,529,525	2,518,700	2,494,235	2,476,775	2,459,438	2,448,913	2,365,740
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	18,551	73,285	72,772	72,263	71,953	71,255	70,756	70,260	69,960	69,280	68,795	68,314	68,021	67,361	66,889	66,421	66,137	63,891
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	169,571	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	657,964
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	152,946	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	593,457
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,471,785	9,344,976	9,374,650	9,612,900	9,652,141	9,677,705	9,711,818	9,747,110	10,001,708	10,023,475	10,053,836	10,085,548	10,125,699	10,378,816	10,414,759	10,452,164	10,497,941	9,947,938
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	7,786,929	31,262,741	31,082,225	30,694,188	30,616,232	30,332,948	30,152,171	29,971,243	29,595,550	29,189,170	28,884,321	28,580,041	28,374,423	27,747,349	27,444,524	27,142,104	26,935,444	26,214,087
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	59,236	2,491,913	2,544,688	2,559,730	2,636,616	2,687,300	2,757,680	2,833,147	2,872,996	2,923,127	2,993,329	3,069,499	3,167,335	3,196,841	3,293,139	3,397,529	3,524,133	3,519,073
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	7,727,692	28,770,828	28,537,537	28,134,458	27,979,616	27,645,648	27,394,491	27,138,096	26,722,553	26,266,043	25,890,991	25,510,542	25,207,088	24,550,508	24,151,385	23,744,575	23,411,311	22,695,014
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	269,168,672	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	269,000,000	บาท																

โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	3.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	4,661,000																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																	
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.96%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,174,246	4,638,755	4,606,284	4,574,040	4,554,466	4,510,228	4,478,656	4,447,305	4,428,273	4,385,261	4,354,564	4,324,082	4,305,577	4,263,757	4,233,911	4,204,273	4,186,281	4,077,945
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,059,840	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,135,680
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	114,406	433,955	401,484	369,240	338,146	305,428	273,856	242,505	211,953	180,461	149,764	119,282	89,257	58,957	29,111	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	5,998,694	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,796,187	23,694,352	23,081,167
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	336,401	1,276,013	1,180,533	1,085,722	994,292	898,087	805,253	713,069	623,233	530,632	440,370	350,740	262,455	173,358	85,598	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	6,335,096	25,075,181	24,979,701	24,884,890	24,858,663	24,697,255	24,604,421	24,512,237	24,487,604	24,329,800	24,239,538	24,149,908	24,126,826	23,972,526	23,884,766	23,796,187	23,694,352	23,081,167
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	486,750	1,947,000	1,947,000	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,216,850
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	108,000	108,000	108,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	162,000	162,000	162,000	162,000	162,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	146,295	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	662,663
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	62,590	249,000	249,000	261,450	261,450	261,450	261,450	261,450	274,522	274,522	274,522	274,522	274,522	288,248	288,248	288,248	288,248	283,510
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	43,488	178,303	182,760	187,329	192,012	196,813	201,733	206,777	211,946	217,245	222,676	228,243	233,949	239,797	245,792	251,937	258,236	60,079
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	65,232	267,456	274,140	280,992	288,024	295,224	302,604	310,164	317,916	325,872	334,008	342,360	350,928	359,700	368,688	377,904	387,348	390,505
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	125,726	515,478	528,360	541,574	555,114	568,992	583,211	597,798	612,745	628,055	643,765	659,857	676,356	693,265	710,590	728,355	746,567	752,648
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	380,106	1,504,511	1,498,782	1,493,093	1,491,520	1,481,835	1,476,265	1,470,734	1,469,256	1,459,788	1,454,372	1,448,994	1,447,610	1,438,352	1,433,086	1,427,771	1,421,661	1,384,870
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	11,742	46,388	46,063	45,740	45,545	45,102	44,787	44,473	44,283	43,853	43,546	43,241	43,056	42,638	42,339	42,043	41,863	40,779
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	104,578	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	409,199
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	173,812	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	680,103
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	1,708,320	6,505,643	6,523,613	6,699,143	6,722,628	6,738,380	6,759,014	6,780,360	6,970,404	6,989,070	7,012,625	7,036,953	7,066,156	7,259,146	7,285,889	7,313,404	7,341,068	7,043,206
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	4,626,776	18,569,537	18,456,088	18,185,747	18,136,034	17,958,875	17,845,407	17,731,876	17,517,200	17,340,729	17,226,913	17,112,955	17,060,670	16,713,380	16,598,877	16,482,782	16,353,284	16,037,961
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	20,137	1,277,494	1,309,802	1,313,050	1,359,994	1,391,239	1,434,399	1,480,693	1,506,658	1,550,372	1,606,683	1,667,146	1,741,440	1,767,879	1,842,473	1,922,491	2,002,648	2,020,209
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	4,606,638	17,292,044	17,146,286	16,872,697	16,776,041	16,567,636	16,411,008	16,251,183	16,010,542	15,790,357	15,620,230	15,445,809	15,319,231	14,945,501	14,756,404	14,560,291	14,350,635	14,017,752
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	162,203,663	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	162,000,000	บาท																

โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																	
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,458,800																	
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																	
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.95%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,879,193	7,423,588	7,371,623	7,320,022	7,288,696	7,217,900	7,167,375	7,117,203	7,086,746	7,017,911	6,968,786	6,920,004	6,890,390	6,823,463	6,775,699	6,728,269	6,699,476	6,544,153
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,766,400	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	112,793	415,588	363,623	312,022	261,496	209,900	159,375	109,203	59,546	9,911	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย																
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	9,997,824	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,443,327	39,167,224	38,999,610	38,620,802	38,350,457	38,082,003	37,919,033	37,039,904
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	331,659	1,222,006	1,069,207	917,477	768,910	617,196	468,630	321,104	175,089	29,143	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	10,329,483	40,887,286	40,734,487	40,582,757	40,542,862	40,282,476	40,133,910	39,986,384	39,949,041	39,694,423	39,443,327	39,167,224	38,999,610	38,620,802	38,350,457	38,082,003	37,919,033	37,039,904
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	642,501	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	144,536	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	91,749	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	72,481	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	108,720	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	209,545	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	619,769	2,453,237	2,444,069	2,434,965	2,432,572	2,416,949	2,408,035	2,399,183	2,396,942	2,381,665	2,366,600	2,350,033	2,339,977	2,317,248	2,301,027	2,284,920	2,275,142	2,222,394
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	18,792	74,236	73,716	73,200	72,887	72,179	71,674	71,172	70,867	70,179	69,688	69,200	68,904	68,235	67,757	67,283	66,995	65,442
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	137,535	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	539,655
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	192,748	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	756,296
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,418,374	9,133,477	9,163,843	9,400,783	9,440,159	9,466,950	9,501,738	9,537,700	9,795,875	9,827,518	9,860,764	9,893,736	9,934,650	10,187,289	10,224,464	10,263,094	10,309,614	9,872,382
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	7,911,109	31,753,810	31,570,643	31,181,974	31,102,703	30,815,525	30,632,172	30,448,684	30,153,166	29,866,905	29,582,564	29,273,489	29,064,960	28,433,513	28,125,992	27,818,910	27,609,420	27,167,522
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	31,126	2,361,596	2,414,498	2,430,093	2,506,835	2,558,067	2,628,692	2,704,437	2,757,587	2,829,181	2,904,323	2,981,311	3,079,841	3,111,009	3,208,403	3,314,000	3,441,689	3,477,882
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	7,879,982	29,392,214	29,156,145	28,751,880	28,595,868	28,257,459	28,003,480	27,744,247	27,395,579	27,037,725	26,678,240	26,292,177	25,985,119	25,322,504	24,917,589	24,504,910	24,167,731	23,689,641
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	276,062,070	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	276,000,000	บาท																

โครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลกิจ

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,450,960																
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.43%																
	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.18%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง		-0.95%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	1,877,218	7,415,785	7,363,875	7,312,328	7,281,035	7,210,313	7,159,841	7,109,722	7,079,297	7,010,535	6,961,461	6,912,731	6,883,148	6,816,291	6,768,577	6,721,197	6,692,434	6,537,274
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,766,400	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	110,818	407,785	355,875	304,328	253,835	202,313	151,841	101,722	52,097	2,535	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																		
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor		5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor		2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	9,997,824	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,401,868	39,126,055	38,958,617	38,580,208	38,310,146	38,041,975	37,879,176	37,000,972
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	325,851	1,199,062	1,046,423	894,853	746,383	594,887	446,478	299,107	153,186	7,453	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	10,323,675	40,864,342	40,711,703	40,560,133	40,520,335	40,260,167	40,111,758	39,964,387	39,927,138	39,672,733	39,401,868	39,126,055	38,958,617	38,580,208	38,310,146	38,041,975	37,879,176	37,000,972
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)		642,501	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)		180,000	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)		144,536	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)		91,749	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)		72,481	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	100,410
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)		108,720	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)		209,545	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)		619,421	2,451,861	2,442,702	2,433,608	2,431,220	2,415,610	2,406,705	2,397,863	2,395,628	2,380,364	2,364,112	2,347,563	2,337,517	2,314,812	2,298,609	2,282,519	2,220,058
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)		18,772	74,158	73,639	73,123	72,810	72,103	71,598	71,097	70,793	70,105	69,615	69,127	68,831	68,163	67,686	67,212	65,373
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)		137,376	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	539,031
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)		302,997	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,188,888
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	2,528,097	9,569,990	9,600,367	9,837,316	9,876,698	9,903,504	9,938,302	9,974,273	10,232,455	10,264,110	10,296,171	10,329,161	10,370,086	10,622,750	10,659,943	10,698,589	10,745,120	10,301,946
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	7,795,579	31,294,352	31,111,336	30,722,816	30,643,636	30,356,663	30,173,456	29,990,114	29,694,683	29,408,622	29,105,697	28,796,894	28,588,531	27,957,458	27,650,204	27,343,386	27,134,057	26,699,026
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	29,947	2,275,266	2,328,145	2,343,714	2,420,428	2,471,628	2,542,220	2,617,930	2,671,042	2,742,593	2,814,522	2,891,419	2,989,841	3,020,911	3,118,192	3,223,666	3,351,216	3,388,611
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	7,765,632	29,019,086	28,783,192	28,379,102	28,223,208	27,885,035	27,631,236	27,372,184	27,023,641	26,666,029	26,291,175	25,905,476	25,598,690	24,936,546	24,532,012	24,119,720	23,782,841	23,310,415
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)		272,253,104	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)		272,000,000	บาท															

สรุปมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

โครงการ	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2567
โพธิ์งาม	324,000,000
หัวหวา 1	332,000,000
หัวหวา 2	306,000,000
โนนหอม	315,000,000
บางพลวง 1	355,000,000
บางพลวง 2	353,000,000
หนองแขง	359,000,000
กาหลง 1	357,000,000
บ้านลำ 1	314,000,000
บ้านลำ 2	288,000,000
ห้วยสะแก	440,000,000
เขาทราย	445,000,000
กาหลง 2	486,000,000
หันทราย	458,000,000
หนองพยอม	454,000,000
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	269,000,000
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	162,000,000
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	276,000,000
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิจ	272,000,000
รวม	6,565,000,000

ผลสรุปมูลค่าทรัพย์สิน

จากการพิจารณาของทางบริษัทฯ ตามรายละเอียดที่ได้อธิบายข้างต้น รวมทั้งรายละเอียดในส่วนของคุณสมบัติตลาดและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้นเป็นวิธีการที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ และสมมติฐานในรายงาน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสรุปว่ามูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2567 มีมูลค่าดังนี้

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ ตามสัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งสามารถสรุปมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังนี้

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญา โอนสิทธิรายได้สุทธิ	6,565,000,000 บาท (หกพันห้าร้อยหกสิบล้านบาทถ้วน)
---	---

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าแต่อย่างใดไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สุรารุณ ชะเนแก้ว

(นายสุรารุณ ชะเนแก้ว)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.437)

ผู้จัดการ / ผู้ประเมินมูลค่า

(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091)

กรรมการผู้อำนวยการ

(นายปราบ ปฏิภาณโหวง)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.190)

ผู้อำนวยการ / ผู้ตรวจสอบ

เงื่อนไขและข้อจำกัดการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบประเด็นทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า อย่างไรก็ตามก็ดีบริษัทฯ มีข้อสมมติฐานว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวมีความถูกต้องตามเอกสารหลักฐานของผู้ว่าจ้าง ทรัพย์สินดังกล่าวสามารถเสนอซื้อและเสนอขายได้ในตลาดและปราศจากข้อผูกพันใดๆ ในทางกฎหมายทั้งในด้านสิทธิยึดเหนี่ยว ภาระจำยอม และสิทธิเรียกร้องต่างๆ
2. ข้อมูลต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าในรายงานฉบับนี้เป็นข้อมูลที่ได้รับโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายจึงถือเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้
3. รายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้เป็นเอกสารปกปิด และใช้เฉพาะตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงเท่านั้น
4. บริษัทฯ หรือบุคคลใดที่ลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่านี้ ไม่มีความผูกพันที่จะต้องให้คำปรึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานนี้แต่ประการใด เว้นแต่เป็นการให้การต่อศาล หรือที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางศาลในกรณีที่บริษัทฯ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องเนื่องกับรายงานฉบับนี้ถูกอ้างอิงเพื่อเป็นพยานต่อศาล บริษัทฯ ยินดีให้ความร่วมมือก็ต่อเมื่อได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบก่อนล่วงหน้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะขอคิดค่าใช้จ่ายสำหรับการให้คำปรึกษาและเป็นพยานศาลตามเวลาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง
5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ต่อความรับผิดชอบใดๆ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ด้านตลาด บริษัทฯ ไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องแก้ไขรายงานฉบับนี้ต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ได้ลงไว้ ในรายงานการประเมินมูลค่าดังกล่าว
6. วันที่ที่บริษัทฯ ได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะถูกระบุไว้ในหนังสือนำเสนอในส่วนของรายงานฉบับนี้
7. ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า สภาพการใช้งานของทรัพย์สินที่มีผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ เช่น ชั้นดิน โครงสร้าง เป็นต้น ได้รับการเปิดเผยอย่างไม่มี การปิดบัง ทางบริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบเกี่ยวกับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวหรือการจัดให้มีการสำรวจทรัพย์สินเหล่านั้นในเชิงวิศวกรรม
8. บริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงข้อมูลและรายละเอียดจากรายงานประเมินมูลค่าเดิม ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าแบบเต็มรูป หรือ Full Valuation และข้อมูลเพิ่มเติมล่าสุดที่ได้รับจากลูกค้าเป็นเกณฑ์ในการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
9. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสิทธิของที่ดิน รายงานฉบับนี้จะอ้างอิงถึงข้อสมมติฐานว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย และปราศจากข้อผูกพันใดๆ ทางกฎหมาย

10. พื้นที่และขนาดของทรัพย์สินรวมทั้งเอกสารสิทธิต่างๆ บริษัทฯ ได้รับมาจากทางผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดยทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ส่วนแผนที่ และภาพถ่ายต่างๆ ในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพียงเพื่อช่วยให้ผู้ใช้รายงานฉบับนี้ได้เห็นภาพของทรัพย์สินต่างๆ ชัดเจนขึ้น บริษัทฯ ไม่รับรองในความถูกต้องของมาตราส่วนในแผนที่ และภาพถ่ายนั้นๆ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ใช้บุคคลภายนอกเข้ามาทำการสำรวจเป็นการเฉพาะ
11. ทางบริษัทฯ ไม่ได้ทำการสำรวจทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าอย่างละเอียด รายละเอียดต่างๆ ของทรัพย์สินให้พิจารณาอ้างอิงจากรายงานประเมินมูลค่าแบบเต็มรูปแบบ และพิจารณาบนสมมติฐานว่าทรัพย์สินไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
12. ข้อสมมติฐานทางการเงินเพื่อประมาณการในงบกระแสเงินสดและการคิดส่วนลดตามวิธีส่วนลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ทางผู้ประเมินได้เก็บข้อมูลจากตลาดและข้อมูลบางส่วนจากผู้ว่าจ้าง ดังนั้นการประมาณการนี้ไม่ใช่การคาดการณ์ในอนาคต แต่เป็นการคาดคะเนสภาพตลาดปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์และรายได้ของทรัพย์สินที่น่าจะเป็นไปได้ โดยอาศัยข้อสมมติฐานที่สมเหตุสมผล อย่างไรก็ตามเนื่องจากการวิเคราะห์ดังกล่าวตั้งอยู่บนสมมติฐานหรือสภาวะต่างๆ ที่ยังไม่เกิดขึ้น ซึ่งในทางปฏิบัติผลของการดำเนินการอาจคลาดเคลื่อนไปจากที่ประมาณการไว้ ถ้าหากข้อสมมติฐาน หรือสภาวะเปลี่ยนแปลงไป

เอกสารประกอบ

หนังสือรับรองสภาพทางกายภาพของอาคารที่ประเมินมูลค่า
จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี



BBL ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 1826/2567

วันที่ 1 ตุลาคม 2567

เรื่อง การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2567 ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
โรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เรียน บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

อ้างถึง ข้อเสนองานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ P67101 (ฉบับแก้ไข) ลงวันที่ 17 เมษายน 2567

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) (“กองทุนฯ”) ได้มอบหมายให้ทาง
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด (“บริษัทฯ”) ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สิทธิโครงการ
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ
118 เมกะวัตต์ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย
ซึ่งเป็นการประเมินเต็มรูปแบบ (Full Valuation Report) เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่
30 มิถุนายน 2567 ดังที่อ้างถึง ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วนั้น

เนื่องด้วยบริษัทจัดการได้แจ้งให้บริษัทฯ ดำเนินการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส
ประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2567 เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 30 กันยายน 2567 ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการ
สอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส โดยมีได้เข้าทำการสำรวจทรัพย์สิน ดังนั้น บริษัทจัดการ
จึงขอแจ้งให้บริษัทฯ ทราบว่า ทรัพย์สินที่ได้มีการมอบหมายให้ทำการสอบทานประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2567 ดังกล่าว
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด เว้นแต่ประเด็นเรื่อง
แผงพลังงานแสงอาทิตย์ชนิด Thin Film ที่มีการชำรุดเสียหายบางส่วนในโครงการห้วยหัว 2, บ้านลำ 1, บ้านลำ 2,
โพธิ์งาม, โนนห้อม และหันทราย ซึ่งบริษัทจัดการอยู่ระหว่างหารือกับผู้เกี่ยวข้องถึงแนวทางในการแก้ไขปัญหา
ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริเพ็ญ หวังดำรงเวช)

ผู้จัดการกองทุนฯ

Real Estate & Infrastructure Investment

โทร 0-2674-6400 ต่อ 460