

J20/67161

การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
(การโอนสิทธิรายได้สุทธิ
โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ)
ประจำไตรมาสที่ 4 ปี 2567
อ้างอิงจากรายงานเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19)

การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ
กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง
ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย

ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2567

เสนอ :

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

จัดทำโดย :

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคารอาร์เอส ทาวเวอร์

เลขที่ 121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 641 3800 โทรสาร 02 641 3801

www.fifteenbiz.com

15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

วันที่ 28 มกราคม 2568

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ชูปเปอร์ เอนเนอร์ยี
เลขที่ 175 อาคารสารคดีตึกยาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เรียน ผู้จัดการกองทุน

ตามที่ทางกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ชูปเปอร์ เอนเนอร์ยี ได้มอบหมายให้บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ อ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) โดยการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีความเห็นว่า มูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิ ตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ของทรัพย์สินดังกล่าวที่ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ณ สิ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีมูลค่าเท่ากับ 6,422,000,000 บาท (หกพันสี่ร้อยยี่สิบสองล้านบาทถ้วน)

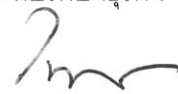
หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับรายงานฉบับนี้โปรดแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบ เพื่อจะได้เรียนรู้แจ้ง ในรายละเอียดเพิ่มเติมตามที่ท่านประสงค์ต่อไป อนึ่งรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ ที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น เงื่อนไขและสมมติฐานในการประเมินมูลค่าได้แสดงไว้ในรายงาน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัทฯ ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ เกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ขอแสดงความนับถือ

กระทำการแทนในนาม

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด



(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091) / กรรมการผู้อำนวยการ

สรุปผลการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน

- ประเภทของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ จำนวน 19 แห่ง กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
- ชื่อลูกค้า** : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)
- วัตถุประสงค์** : เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
- รายละเอียดของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของผู้โอนรายได้สุทธิ ประกอบด้วย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สิน ดังนี้
- **ที่ดิน** ทั้ง 19 โครงการจดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลาประมาณ 25 - 26 ปี
 - **อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ** ทั้ง 19 โครงการ ประกอบด้วยอาคารที่ใช้สำหรับประกอบกิจการโรงไฟฟ้า อาทิเช่น อาคารควบคุมระบบ อาคารระบบไฟฟ้า เป็นต้น
 - **เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์** เครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย แผงโซลาร์เซลล์, Combiner Box, หม้อแปลงไฟฟ้า, Switch Gear, เสาไฟ 22KV, Metering yard + RCS, Revenue Meter, Clamps for Hanging, สายไฟฟ้า กระแสตรง, สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ, ท่อร้อยสายไฟฟ้า, โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, ระบบกราวด์, เสาหล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, Communication networking เป็นต้น
- ทำเลที่ตั้ง** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย (ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

พิกัด GPS	: ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ
ทางเข้า-ออก	: ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ
สาธารณูปโภค	: ไฟฟ้า น้ำบาดาล และโทรศัพท์
เอกสารสิทธิ	: ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย

ที่ดิน : หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

อาคารสิ่งปลูกสร้าง : ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) และใบรับรองสิ่งปลูกสร้าง อ้างอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ

เครื่องจักรอุปกรณ์ : หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์	: โรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ ดังนี้ ● ที่ดิน (บางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก) / สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” จำนวน 14 โครงการ ● สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 5 โครงการ
------------------	--

ภาระผูกพันที่จดทะเบียน	: ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ทั้ง 19 โครงการ จดจำนองกับกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ยกเว้น ที่ดินบางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 13538 14075 และ 16736 ไม่มีภาระผูกพันจดจำนอง
------------------------	--

การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	: โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)
--------------------------	--

สิทธิการครอบครอง (ผู้ให้เช่า)	: ถือกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า (Lease Fee Estate)
-------------------------------	--

สิทธิการครอบครอง (ผู้เช่า)	: ถือสิทธิการเช่า (Leasehold Interest)
----------------------------	--

- วันที่สอบทานมูลค่า : ณ สิ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2567
- มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ
รายได้สุทธิโรงไฟฟ้าพลังงาน
แสงอาทิตย์ 19 โครงการ : 6,422,000,000 บาท
(หกพันสี่ร้อยยี่สิบสองล้านบาทถ้วน)
- อ้างอิงรายงานเดิม : บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19)
ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567
- ราคาประเมินเดิม : 6,623,000,000 บาท
ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2567
- การเปลี่ยนแปลงของมูลค่า
ทรัพย์สิน : มูลค่าทรัพย์สินปรับลดลง เนื่องจากจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ
12 เดือนล่าสุด (ธันวาคม 2566 – พฤศจิกายน 2567) ในรายงานการสอบทาน
ประเมินเล่มนี้ลดลงเมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยไฟฟ้า ที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือน
ณ รอบเดือนมิถุนายน 2566 – พฤษภาคม 2567 ในรายงานประเมินเลขที่
J20/67049 (1/19) - (19/19) ประกอบกับระยะเวลาการโอนสิทธิรายได้สุทธิ
ของโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง ลดน้อยลงตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า
- หมายเหตุ : เนื่องจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้เป็นการสอบทานการประเมิน
มูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งอ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19)
ที่ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินมูลค่ามาก่อนแล้วนั้น อีกทั้งทางบริษัทฯ
ได้รับคำยืนยันจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
(SUPEREIF) ว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมี
นัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ดังนั้น การประเมินมูลค่าทรัพย์สินใน
ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ จึงมิได้ทำการสำรวจทรัพย์สินโดยละเอียดและไม่ได้ทำการ
ตรวจสอบเอกสารสิทธิแต่อย่างใด

ตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	ผู้โอนรายได้	พิกัด GPS	ที่ตั้ง					เนื้อที่ดินโครงการ			กำลังการผลิต (MGh)	วันจ่ายไฟฟ้าเข้า ระบบเชิงพาณิชย์	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ระยะเวลาคงเหลือตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ รายได้สุทธิ (บาท)
				บ้านเลขที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	ตร.ว.					
1	โพธิ์งาม	17AYH	LAT 14°08'23"N LONG 101°29'11"E	100 หมู่ที่ 3	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	โพธิ์งาม	ประจันตคาม	ปราจีนบุรี	99	3	32	6	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 11 เดือน 30 วัน	316,000,000
2	หัวหว้า 1	17AYH	LAT 13°52'04"N LONG 101°27'58"E	233 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	79	2	89.3	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	15 ปี 11 เดือน 24 วัน	326,000,000
3	หัวหว้า 2	17AYH	LAT 13°53'17"N LONG 101°27'14"E	234 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	126	3	83	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	15 ปี 11 เดือน 24 วัน	296,000,000
4	โนนหอม	17AYH	LAT 14°07'15"N LONG 101°28'04"E	100 หมู่ที่ 10	ถนนทางหลวงชนบทหมายเลขปจ. 2007	โนนหอม	เมือง	ปราจีนบุรี	63	3	94.6	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 11 เดือน 30 วัน	308,000,000
5	บางพลวง 1	17AYH	LAT 13°59'15"N LONG 101°17'08"E	137 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	79	3	97.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 11 เดือน 30 วัน	349,000,000
6	บางพลวง 2	17AYH	LAT 13°59'05"N LONG 101°17'09"E	137/1 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	68	3	91.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 11 เดือน 30 วัน	348,000,000
7	หนองแขวง	17AYH	LAT 13°51'54" N LONG 102°38'36" E	76 หมู่ที่ 9	ถนนสายโรงไฟฟ้า	หนองแขวง	โคกสูง	สระแก้ว	83	2	90	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 11 เดือน 30 วัน	355,000,000
8	กาหลง 1	17AYH	LAT 13°29'55" N LONG 100°06'14" E	88/10 หมู่ 2	ถนนทางหลวงชนบทสค.2055	นาโคก	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	64	3	78	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 11 เดือน 30 วัน	348,000,000
9	บ้านลำ 1	17AYH	LAT 14°21'30" N LONG 100°57'11" E	68 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี	162	0	48.5	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 11 เดือน 30 วัน	302,000,000
10	บ้านลำ 2	17AYH	LAT 14°21'31" N LONG 100°57'19" E	68/1 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี				6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 11 เดือน 30 วัน	272,000,000
11	ห้วยสะแก	HPM	LAT 16°13'02" N LONG 101°06'16" E	88 หมู่ที่ 3	ถนนสายชัยมงคล-บ้านยางลาด (พช.2027)	ห้วยสะแก	เมืองเพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	115	1	23.5	8	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	15 ปี 7 เดือน 30 วัน	436,000,000
12	เขาทราย	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°38'14" E	88 หมู่ที่ 11	ถนนสายบ้านวังหินเพลิง - บ้านคายนองทอง	เขาทราย	ทับคล้อ	พิจิตร	135	1	21.5	8	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	15 ปี 11 เดือน 2 วัน	437,000,000
13	กาหลง 2	HPM	LAT 13°29'17" N LONG 100°07'57" E	88/8 หมู่ 3	ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ	กาหลง	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	65	0	63.8	8	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 11 เดือน 30 วัน	477,000,000
14	หันทราย	HPM	LAT 13°44'60" N LONG 102°27'52" E	50 หมู่ที่ 7	ถนนสายบ้านหนองหมู-บ้านตุน (ทล.ชบ.สก.5022)	หันทราย	อรัญประเทศ	สระแก้ว	141	0	15	8	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 11 เดือน 30 วัน	449,000,000
15	หนองพยอม	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°31'24" E	94/1 หมู่ที่ 3	ถนนสายบ้านทุ่งโพธิ์ - บ้านวังหลุม (พจ.3012)	วังหลุม	ตะพานหิน	พิจิตร	126	1	93	8	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	15 ปี 7 เดือน 24 วัน	443,000,000
16	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	17AYH	LAT 14°06'34" N LONG 100°27'29" E	22/10 หมู่ 8	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	คลองควาย	สามโคก	ปทุมธานี	69	1	42	5	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	16 ปี 11 เดือน 22 วัน	265,000,000
17	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	17AYH	LAT 13°38'02" N LONG 100°53'50" E	88/1 หมู่ 10	ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่ (ทล.7)	บ้านระกาศ	บางบ่อ	สมุทรปราการ	57	2	49	3	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	16 ปี 11 เดือน 25 วัน	161,000,000
18	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	17AYH	LAT 13°33'06" N LONG 100°10'38" E	8/18 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	63	3	60	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	16 ปี 11 เดือน 26 วัน	269,000,000
19	สหกรณ์การเกษตรประสาณลิกิจ	17AYH	LAT 13°32'52" N LONG 100°10'43" E	8/19 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	95	0	0	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	16 ปี 11 เดือน 26 วัน	265,000,000
รวม									1,699	1	72.0	118				6,422,000,000

วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้พิจารณาแนวทางการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวิธีการที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

“วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด” (Market Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยการวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่มีการตกลงซื้อ-ขายกันในช่วงที่ผ่านมา และ/หรือ ราคาเสนอขายในปัจจุบันของทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่จะประเมินมูลค่าโดยอาจใช้ปัจจัยต่างๆ เช่น ทำเลที่ตั้ง ช่วงเวลาซื้อขาย ประโยชน์ใช้สอย เงื่อนไขการชำระเงินตลอดจนรูปร่างลักษณะของทรัพย์สินนั้น เป็นตัวปรับราคาในการเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันด้วย สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ ก็อาจพิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เช่น กำลังผลิต คุณสมบัติเฉพาะสำหรับเครื่องจักร ปีที่ผลิต เป็นต้น มาเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ

“วิธีต้นทุน” (Cost Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยคิดต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ หรือต้นทุนการทดแทนด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกัน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม เพื่อสะท้อนให้เห็นความเสื่อมทางกายภาพ ความเสื่อมตามลักษณะการใช้งานและความเสื่อมอันเนื่องมาจากความล้าสมัย รวมทั้งค่าเสื่อมทางเศรษฐกิจซึ่งเป็นปัจจัยภายนอก และส่งผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ

“วิธีพิจารณาจากรายได้” (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยอาจพิจารณาใช้วิธีคำนวณจากอัตราผลตอบแทนการลงทุน (Direct Capitalization) หรือวิธีการคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้ กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินนั้นในอนาคต

“วิธีหามูลค่าส่วนที่เหลือ” (Residual Approach) เป็นวิธีประมาณการสมมติฐานในการพัฒนาที่ดินที่มีความเป็นไปได้ตามข้อกำหนดกฎหมาย ศักยภาพทางกายภาพของทรัพย์สิน และความเหมาะสมทางการเงิน โดยการประมาณการรายได้จากการพัฒนาโครงการ และหักออกด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ ทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนของผู้ประกอบการและดอกเบี้ยจ่าย รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดคือมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบัน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้น เพื่อคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยทางบริษัทฯ พิจารณาจากสภาพของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ทำเลที่ตั้ง ข้อกำหนดทางกฎหมาย ลักษณะของทรัพย์สิน และศักยภาพในการพัฒนาของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรุปได้ว่าทางบริษัทฯ จะใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน

การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

การประเมินมูลค่า โดยพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีมูลค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดหวังว่าจะได้รับจากทรัพย์สินในอนาคต

• ข้อมูลพื้นฐานของกองทุนฯ

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเมินมูลค่าตามสาระสำคัญที่ระบุใน “สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ” ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ที่บริษัทฯ ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดของสัญญาดังกล่าวโดยสรุป ดังนี้

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 19 โครงการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562

กองทุนฯ	:	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
ผู้โอนรายได้	:	บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH “ และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยที่ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาดเล็กมาก (VSPP) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า (กฟภ.และกฟน.) ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
การโอนและการรับโอนรายได้สุทธิ	:	ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงโอนรายได้สุทธิ เป็นสิทธิขาดให้แก่กองทุนฯ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าว นับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ
ระยะเวลาการโอนสิทธิ	:	ผู้โอนรายได้ตกลงโอนรายได้สุทธิ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่และรวมถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการ

ราคาค่าโอนสิทธิ	: หมายถึง มูลค่ารายได้สุทธิ ที่กองทุนฯ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละรายเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 7,928,000,000 บาท เพื่อตอบแทนการโอนรายได้สุทธิ โดยแบ่งเป็น - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ 17 AYH 5,240,149,494 บาท และ - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ HPM 2,687,850,506 บาท
------------------------	--

- **สมมติฐานและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่า**

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนั้น เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่านั้น ทางบริษัท จึงพิจารณาประมาณการรายได้ของโรงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาที่มีผลผูกพันกับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในปัจจุบัน เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า

ในการประมาณการเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณาจากข้อมูลย้อนหลังที่เกิดขึ้นจริงในอดีต อาทิเช่น จำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง อัตราการเปลี่ยนแปลงของหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง และสถิติการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation) ซึ่งมีผลต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ เป็นต้น โดยมีสมมติฐานบางส่วนบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ นอกเหนือจากนี้ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาศึกษาข้อมูลอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดสมมติฐานร่วมกัน โดยคาดว่าจะอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในกรณีนี้ สามารถให้บริการตามอายุการใช้งานดังรายงานของที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิคดังกล่าวได้

- **ระยะเวลาในการประมาณการ**

ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดสุทธิตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ตามที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ) โดยเริ่มจากวันที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ดูรายละเอียดระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

• สมมติฐานในการประมาณการรายได้

การประมาณการรายได้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า บริษัทฯ จะพิจารณาสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้า รับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า และการชำระเงิน
โพธิ์งาม	PVF1-PEA-082/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้า ในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วยสำหรับปริมาณ พลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 จะได้รับ อัตรารับซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตรา ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับ แรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตรา ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ไทยขายให้ กฟภ. และ กฟน. รวม กับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับ อัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่ง เฉลี่ย (Fi ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตรารับซื้อไฟฟ้า ดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตรารับซื้อ ไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท ทั้งนี้ สำหรับ ปริมาณไฟฟ้าที่รับซื้อในปีแรกและ ปีสุดท้ายของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ในกรณีไม่ครบปีปฏิทินให้ใช้อัตรารับ ซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย
หัวหว้า 1	PVF1-PEA-119/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
หัวหว้า 2	PVF1-PEA-117/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
โนนหอม	PVF1-PEA-083/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 1	PVF1-PEA-118/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 2	PVF1-PEA-120/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
หนองแขง	PVF1-PEA-069/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
กาหลง 1	PVF1-PEA-116/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 1	PVF1-PEA-081/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 2	PVF1-PEA-080/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้า รับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า และการชำระเงิน
ห้วยสะแก	PVF1-PEA-013/2558	กฟภ.	HPM	25	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	8	โดยไม่ต้องนำ Capacity Factor มาบังคับใช้
เขาทราย	PVF1-PEA-003/2558	กฟภ.	HPM	25	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	8	หมายเหตุ : Capacity Factor ในที่นี้หมายถึงอัตราส่วนร้อยละของปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตจริงในรอบ 1 ปี เปรียบเทียบกับผลคูณของขนาดกำลังการผลิตติดตั้งและจำนวนชั่วโมงทั้งหมดในหนึ่งปีหรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,401,600 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 365 วัน หรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,405,440 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 366 วัน (อ้างอิงระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)
กาหลง 2	PVF1-PEA-087/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	
หันทราย	PVF1-PEA-067/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	
หนองพยอม	PVF1-PEA-004/2558	กฟภ.	HPM	25	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	8	
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	PVF2-PEA-026/2559	กฟภ.	17AYH	25	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	PPA-Solar-Farm/C/2016-04	กฟน.	17AYH	25	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	3	แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	PVF2-PEA-017/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีกริ	PVF2-PEA-016/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	

หมายเหตุ :

Feed-in Tariff (FIT) สัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งเป็นอัตราซื้อไม่เปลี่ยนแปลงตามค่าไฟฟ้า และค่าไฟฟ้า Ft ทำให้มีราคาที่ชัดเจนและเกิดความเป็นธรรม

จากรายละเอียดสัญญาซื้อขายไฟของโครงการข้างต้น ซึ่งได้กำหนดอายุสัญญาของการซื้อขายไฟวันที่เริ่มต้นและสิ้นสุดการจ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ รวมไปถึงมีการกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor และส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor ดังนั้น ทางบริษัทจึงพิจารณากำหนดสมมติฐานเพื่อใช้ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัท ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ ระยะเวลาประมาณ 12 เดือนล่าสุดนับตั้งแต่เดือนธันวาคม 2566 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2567 เพื่อใช้เป็นฐานในการกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ วันที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	ปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ เดือน ธ.ค. 66 - พ.ย. 67 (Kwh / Year)
โพธิ์งาม	8,239,360
หัวหวา 1	8,497,120
หัวหวา 2	7,719,680
โนนหอม	8,055,520
บางพลวง 1	9,190,994
บางพลวง 2	9,179,440
หนองแวง	9,372,160
กาหลง 1	9,029,120
บ้านลำ 1	7,844,640
บ้านลำ 2	7,149,040
ห้วยสะแก	11,360,101
เขาทราย	11,239,440
กาหลง 2	12,604,080
หันทราย	11,726,520
หนองพยอม	11,505,000
สามโคก	7,439,280
บางพลี	4,767,000
บ้านแพว	7,399,600
ประสานกลีภิก	7,393,120

โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกปรับด้วยสมมติฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ ซึ่งจะได้อีกกล่าวถึงในหัวข้อถัดไป

2) อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังของโรงไฟฟ้าที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่งตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ นับตั้งแต่เดือนธันวาคม 2565 จนถึงในปัจจุบัน ประมาณเดือน พฤศจิกายน 2567 เพื่อทำการหาค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีตและทำการเปรียบเทียบกับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดของโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่ง นับตั้งแต่เดือนธันวาคม 2566 ถึงเดือนพฤศจิกายน 2567 เพื่อหาอัตราการเปลี่ยนแปลงของปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดเพื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต จากนั้นจะพิจารณาปรับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดด้วยอัตราการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าในอดีต ประมาณ 2 ปี ย้อนหลัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ช่วงระยะเวลา	ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง (หน่วย : KWh)
ธันวาคม 2565 - พฤศจิกายน 2566	173,830,042
มกราคม 2566 - ธันวาคม 2566	173,430,956
กุมภาพันธ์ 2566 - มกราคม 2567	172,717,716
มีนาคม 2566 - กุมภาพันธ์ 2567	173,037,116
เมษายน 2566 - มีนาคม 2567	172,077,924
พฤษภาคม 2566 - เมษายน 2567	173,548,404
มิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567	172,106,484
กรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567	171,701,671
สิงหาคม 2566 - กรกฎาคม 2567	169,504,157
กันยายน 2566 - สิงหาคม 2567	169,986,100
ตุลาคม 2566 - กันยายน 2567	169,946,272
พฤศจิกายน 2566 - ตุลาคม 2567	170,246,127
ธันวาคม 2566 - พฤศจิกายน 2567	169,711,215
ค่าเฉลี่ยปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง นับตั้งแต่ธันวาคม 2565 - พฤศจิกายน 2567	171,680,322
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด	169,711,215
อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือน ล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต	-1.15%
สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)	1.15%

หมายเหตุ :

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง นอกเหนือจากข้อมูลในอดีตที่เกิดขึ้นจริงนั้น ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการหน่วยไฟฟ้าที่คาดว่าจะสูญเสียไปอันเนื่องมาจากเหตุปัจจัยภายนอก เช่น กฟผ. ส่งหยุดการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อนำมาคำนวณรวมกับหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง

3) อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)

สำหรับแผงรับแสงอาทิตย์นั้นจะมีการเสื่อมของประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าตามระยะเวลาที่เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น ในการพิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่านั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของการประมาณการและตลอดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งมีอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยเฉลี่ยต่อปีในแต่ละโครงการดังนี้

โครงการ	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)
โพธิ์งาม	-0.68%
หัวหวา 1	-0.70%
หัวหวา 2	-0.50%
โนนหอม	-0.67%
บางพลวง 1	-0.71%
บางพลวง 2	-0.71%
หนองแวง	-0.71%
กาหลง 1	-0.70%
บ้านลำ 1	-0.61%
บ้านลำ 2	-0.61%
ห้วยสะแก	-0.70%
เขาทราย	-0.70%
กาหลง 2	-0.71%
หันทราย	-0.59%
หนองพยอม	-0.70%
สามโคก	-0.70%
บางพลี	-0.70%
บ้านแพว	-0.70%
ประสาธน์กิจ	-0.70%

หมายเหตุ :

ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีที่ 1 ซึ่งเป็นปีฐานในการประมาณการปีอื่นๆ นั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตของเดือนธันวาคม 2566 - พฤศจิกายน 2567 เป็นฐานในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาปรับอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ เพิ่มอีก 1 เดือน เนื่องจากวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สินเป็น ณ สิ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เพื่อให้ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้เป็นฐานในการประมาณการสอดคล้องกับวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

4) อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation)

ในการพิจารณาความเข้มแสงจากรังสีดวงอาทิตย์ซึ่งมีความเข้มต่างกันในแต่ละช่วงระยะเวลาในแต่ละปี และในแต่ละพื้นที่ ซึ่งถือว่าเป็นปัจจัยหนึ่งที่มีผลกระทบโดยตรงกับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ สำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยทางบริษัท ได้พิจารณาค่าความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน เพื่อใช้สำหรับการวิเคราะห์หาอัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง โดยมีรายละเอียดความเข้มแสงย้อนหลังในอดีต ดังนี้

สถิติค่าความเข้มแสงอาทิตย์ บริเวณที่ตั้งโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง

ปี	ค่าความเข้มแสงอาทิตย์(หน่วย : เมกะจูล/ตร.ม.วัน)							
	พิจิตร	เพชรบูรณ์	สระบุรี	ปทุมธานี	ปราจีนบุรี	สระแก้ว	สมุทรปราการ	สมุทรสาคร
2553	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2554	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2555	18.100	17.100	17.700	17.800	17.400	16.200	18.400	18.500
2556	18.100	17.700	17.700	17.800	17.400	16.900	18.400	18.500
2557	18.100	18.000	17.700	17.800	17.900	16.300	18.400	18.500
2558	18.100	18.000	17.700	17.800	16.500	18.200	18.400	18.500
2559	18.100	17.200	17.700	17.800	17.900	17.800	18.400	18.500
2560	18.200	18.000	18.100	18.100	17.500	17.400	18.600	18.700
2561	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2562	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2563	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2564	18.200	18.000	18.100	18.100	18.300	18.500	18.600	18.700
2565	18.200	18.000	18.100	18.100	18.300	18.300	18.600	18.700
เฉลี่ย	18.146	17.646	17.885	17.938	17.792	17.708	18.492	18.592
ค่าเฉลี่ย 12 เดือนล่าสุด*	18.238	17.798	18.250	18.213	18.258	18.543	18.675	18.775
อัตราการเปลี่ยนแปลง**	0.50%	0.86%	2.04%	1.53%	2.62%	4.72%	0.99%	0.98%
สมมติฐานอัตราการเปลี่ยนแปลง***	-0.50%	-0.86%	-2.04%	-1.53%	-2.62%	-4.72%	-0.99%	-0.98%

ที่มา : กรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

หมายเหตุ :

* ค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด นับตั้งแต่เดือนธันวาคม 2566 – พฤศจิกายน 2567

** อัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต

*** สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)

โดยที่ค่าความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด ได้แก่ เดือนธันวาคม 2566 – พฤศจิกายน 2567 เป็นค่าการประมาณการโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตตั้งแต่ปี 2553 - ปี 2565 เนื่องจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว จัดทำข้อมูลล่าสุดถึงเพียงปี 2565

5) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

บริษัทฯ พิจารณารายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟผ. และกฟน. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตราซื้อไฟฟ้างดงามจะต้องไม่เกินอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท โดยมีรายละเอียดค่าไฟฟ้าขายส่งย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ดังนี้

หน่วย : บาทต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง

ปี	ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ยระดับแรงดันไฟฟ้า 11-33 กิโลโวลต์	ค่า Ft ขายส่งเฉลี่ย	ค่าไฟฟ้าขายส่ง
2559	3.1144	-0.3203	2.7941
2560	3.1251	-0.3725	2.7526
2561	3.1221	-0.3014	2.8207
2562	3.1032	-0.1991	2.9041
2563	3.0941	-0.2633	2.8308
2564	3.0951	-0.3513	2.7438
2565	3.0889	0.2431	3.332
2566	3.0964	0.2489	3.3453
เฉลี่ย	3.1049	-0.1645	2.9404

หมายเหตุ :

ค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ดังกล่าวเป็นอัตราที่กำหนดโดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย : กฟผ. (EGAT) กับคู่สัญญาเท่านั้น ดังนั้น ในแต่ละปี กฟผ.จะมีการแจ้งอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งให้คู่สัญญาทราบโดยตรงโดยไม่ได้มีการจัดทำเป็นประกาศในลักษณะแบบเปิดเผย ดังนั้น บริษัทฯ จึงพิจารณาค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เป็นเกณฑ์ในการตั้งสมมติฐาน

● สมมติฐานในการประมาณการค่าใช้จ่าย

ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติมตามสัญญาบริหารจัดการฯ ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ค่าใช้จ่ายแบบเหมา ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ตามรายละเอียดในสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ในเอกสารประกอบ 2 ข้อ 1 หน้าที่และความรับผิดชอบ Item 6.3 ซึ่งผู้รับจ้างต้องทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก จำนวน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม จดหมายของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมบัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ ซึ่งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้มีการตกลงทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก เพิ่มเติมอีกจำนวน 3 ครั้งต่อปีต่อโครงการ รวมจำนวนในการล้างแผงตลอดทั้งปี 7 ครั้งต่อโครงการ โดยมีรายละเอียดโดยสรุปของจดหมายฉบับดังกล่าวที่ส่งผลกระทบต่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังนี้ 1. การล้างแผง 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ โดยผู้ว่าจ้างกำหนดให้ล้างในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม พฤษภาคม สิงหาคม พฤศจิกายน และธันวาคม 2. โครงการบ้านลำ 2 ที่มีปัญหาแผงเสื่อมสภาพเร็วผิดปกติบางส่วน รวมประมาณ 1 เมกะวัตต์ ให้คงการล้างแผงที่ 4 ครั้งต่อปี และเมื่อมีการเปลี่ยนแผงแล้วเสร็จ สามารถล้างแผงที่ 7 ครั้งต่อปีเหมือนโครงการอื่น อย่างไรก็ตามบริษัท ได้ทำการตรวจสอบสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.3 เรื่องการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงาน ซึ่งในข้อ 2.3.2 ได้มีการกำหนดค่าบริการและค่าใช้จ่ายในการล้างแผงเพิ่มเติม มีรายละเอียด ดังนี้ (ก) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 12,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ข) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 14,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ค) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 16,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ง) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 18,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (ต่อ)	โดยช่วงระยะเวลาการจ้างนั้นตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.1.2 ได้มีการกำหนดไว้ ดังนี้ (ก) ตั้งแต่วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ถึงวันที่ครบกำหนด 10 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1”) (ข) ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 ถึงวันที่ครบกำหนด 15 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2”) (ค) ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 ถึงวันที่ครบกำหนด 20 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3”) (ง) ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 ถึงวันที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการสิ้นสุดลง (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4”) ดังนั้นในการพิจารณาค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม นั้น ทางบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงตามจดหมายของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ และสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า เป็นเกณฑ์ในการประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าว ดูรายละเอียดจดหมายบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อในเอกสารประกอบ และดูรายละเอียดสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567 หมายเหตุ : ทางบริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนฯ ว่าในปี 2568 มีการปรับสมมติฐานการล้างแผง จำนวน 5 โครงการ โดยโครงการสหกรณ์การเกษตรปราสาทสกลกิจ และโครงการบางพลวง 2 ปรับสมมติฐานการล้างแผงจากเดิม 7 ครั้งต่อปี คงเหลือ 5 ครั้งต่อปี ส่วนโครงการบางพลวง 1 โครงการกาหลง 1 โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว ปรับสมมติฐานการล้างแผงจากเดิม 7 ครั้งต่อปี คงเหลือ 6 ครั้งต่อปี
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567

ประมาณการค่าใช้จ่าย																																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567																																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567																																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567																																		
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567																																		
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์	6.54% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการสำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก 6.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการ สำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว และโครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีนิคม ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร																																		
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า	ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ผู้ผลิตไฟฟ้า จะต้องนำส่งเงินเข้ากองทุนพัฒนาไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ในแต่ละเดือน ในอัตรา 0.01 บาทต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้																																		
ค่าเบี้ยประกันภัย	บริษัทฯ อ้างอิงค่าเบี้ยประกันตามอัตราค่าเบี้ยประกันฉบับปัจจุบันของกองทุนฯ รวม ซึ่งจะมีความคุ้มครองระหว่างวันที่ 31 กรกฎาคม 2567 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดอัตราค่าเบี้ยประกันและต้นทุนทดแทนใหม่ ดังนี้ <table><tr><th>โครงการ</th><th>ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)</th><th>อัตราค่าเบี้ยประกัน</th></tr><tr><td>โพธิ์งาม</td><td>255,700,000</td><td>0.26%</td></tr><tr><td>หัวหว้า 1</td><td>257,000,000</td><td>0.26%</td></tr><tr><td>หัวหว้า 2</td><td>259,100,000</td><td>0.25%</td></tr><tr><td>โนนหอม</td><td>252,600,000</td><td>0.26%</td></tr><tr><td>บางพลวง 1</td><td>258,700,000</td><td>0.26%</td></tr><tr><td>บางพลวง 2</td><td>255,100,000</td><td>0.26%</td></tr><tr><td>หนองแวง</td><td>254,400,000</td><td>0.16%</td></tr><tr><td>กาหลง 1</td><td>251,900,000</td><td>0.26%</td></tr><tr><td>บ้านลำ 1</td><td>256,900,000</td><td>0.25%</td></tr><tr><td>บ้านลำ 2</td><td>255,800,000</td><td>0.25%</td></tr></table>		โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ยประกัน	โพธิ์งาม	255,700,000	0.26%	หัวหว้า 1	257,000,000	0.26%	หัวหว้า 2	259,100,000	0.25%	โนนหอม	252,600,000	0.26%	บางพลวง 1	258,700,000	0.26%	บางพลวง 2	255,100,000	0.26%	หนองแวง	254,400,000	0.16%	กาหลง 1	251,900,000	0.26%	บ้านลำ 1	256,900,000	0.25%	บ้านลำ 2	255,800,000	0.25%
โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ยประกัน																																	
โพธิ์งาม	255,700,000	0.26%																																	
หัวหว้า 1	257,000,000	0.26%																																	
หัวหว้า 2	259,100,000	0.25%																																	
โนนหอม	252,600,000	0.26%																																	
บางพลวง 1	258,700,000	0.26%																																	
บางพลวง 2	255,100,000	0.26%																																	
หนองแวง	254,400,000	0.16%																																	
กาหลง 1	251,900,000	0.26%																																	
บ้านลำ 1	256,900,000	0.25%																																	
บ้านลำ 2	255,800,000	0.25%																																	

ประมาณการค่าใช้จ่าย			
ค่าเบี่ยประกันภัย (ต่อ)	โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี่ยประกัน
	ห่วยสะแก	324,900,000	0.26%
	เขาทราย	325,800,000	0.26%
	กาหลง 2	325,900,000	0.26%
	หันทราย	332,300,000	0.16%
	หนองพยอม	324,300,000	0.26%
	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	210,200,000	0.32%
	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	129,000,000	0.32%
	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	211,600,000	0.26%
	สหกรณ์การเกษตรประสานกลกิจ	211,300,000	0.26%
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567		

● สมมติฐานการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax)

ในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรก (นับจากวันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง) โรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า ทั้ง 19 โครงการจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และเมื่อครบระยะเวลาการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ ยกเว้นโครงการหนองแขงและโครงการหันทราย เมื่อได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรกแล้ว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 10.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงิน ระยะเวลา 5 ปีตามที่กำหนดในบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จากนั้นบริษัทฯ ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ โดยสมมติฐานการคำนวณค่าเสื่อมราคาและต้นทุนทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

สมมติฐานด้านการคำนวณค่าเสื่อมราคา

บริษัทฯ พิจารณาค่าเสื่อมราคารายปีของโรงไฟฟ้า โดยพิจารณาใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิทางบัญชีตามที่ระบุในทะเบียนทรัพย์สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และพิจารณาค่าเสื่อมรายปีในลักษณะแบบเส้นตรง (Straight - Line) ตามระยะเวลาคงเหลือของการประมาณการ ซึ่งในที่นี้พิจารณาตามอายุสัญญาขายไฟฟ้าคงเหลือ ณ ปัจจุบัน

สมมติฐานต้นทุนทางการเงินของผู้โอนรายได้

ณ วันที่ก่อตั้งกองทุนฯ มูลค่ารายได้สุทธิที่กองทุนฯ ซื้อขายจริงกับผู้ขายทรัพย์สินอยู่ที่ 7,928,000,000 บาท โดยเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH” จำนวน 2,785,414,554 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.13 ของมูลค่ารายได้สุทธิ และเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 1,383,797,851 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.45 ของมูลค่ารายได้สุทธิ

จากข้อมูลที่ได้รับ ดอกเบี้ยของเงินส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคาร สามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.07 ต่อปี ของเงินต้นที่คงเหลือในแต่ละปี โดยอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) (คิดที่ Asset Level) ของกองทุนฯ และจะต้องทยอยชำระเงินต้นคืนจนครบจำนวน ณ วันสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการให้โรงไฟฟ้าแต่ละโครงการมีต้นทุนทางการเงินตามสัดส่วนกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) ของโรงไฟฟ้าในแต่ละโครงการ

● สมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate)

ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของกองทุนรวมฯ นั้น บริษัทฯ ได้มีการตั้งสมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate) พื้นฐานมาจาก Weighted Average Cost of Capital (WACC) ซึ่งคำนวณค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น ซึ่งมีรายละเอียดสมมติฐาน และการคำนวณ ดังนี้

$$WACC = WdKd(1-T) + WeKe$$

โดยที่	Wd	=	สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์
	Kd	=	ต้นทุนเงินกู้ยืม
	T	=	อัตราภาษีนิติบุคคล
	We	=	สัดส่วนผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์
	Ke	=	ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น

ในส่วนของการคำนวณต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke) ที่บริษัทฯ ได้พิจารณาเลือกใช้แบบจำลองการกำหนดราคาหลักทรัพย์ (Capital Asset Pricing Model : CAPM) เพื่อประมาณการต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น โดยมีวิธีการดังนี้

$$\text{ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke)} = R_f + \beta^* (R_m - R_f) + \text{ส่วนชดเชย ความเสี่ยงอื่น (ถ้ามี)}$$

โดยที่	Rf	=	อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยง
	β	=	ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์
	(Rm-Rf)	=	ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน

โดยในการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ทางบริษัทฯ ได้อ้างอิงถึงบริษัทกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในลักษณะเดียวกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ดังนี้

- บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SUPER
- บริษัท เสริมสร้าง พาวเวอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SSP
- บริษัท เอสพีซีจี จำกัด (มหาชน) : SPCG
- บริษัท บีซีพีจี จำกัด (มหาชน) : BCPG

โดยมีวิธีการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ดังนี้

การคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)

บริษัท	Beta ¹	สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด ²	Unlevered Beta
SUPER	0.98	6.71	0.15
SSP	0.36	2.06	0.14
SPCG	0.79	0.17	0.69
BCPG	1.64	1.82	0.67
ค่าเฉลี่ย Unlevered Beta			0.41
สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุน ³			0.54
ภาษีเงินได้นิติบุคคล ⁴			-
ค่า Beta สำหรับกองทุนรวมฯ			0.64

หมายเหตุ :

1. ค่า Beta เป็นข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2567 ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 1 ปี
2. สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด โดยพิจารณาหนี้สินตามงบการเงินของแต่ละบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และพิจารณามูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2567
3. อัตราส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ พิจารณาตามรายละเอียดที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 โดยมีหนี้สิน (Debt) ประมาณ 1,790.2 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ประมาณ 3,321.75 ล้านบาท
4. บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนรวมฯ ว่ากองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

โดยการคำนวณต้นทุนถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินของกองทุนรวมฯ (WACC) ดังกล่าว มีรายละเอียดสมมติฐาน ดังนี้

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (Wd)	35.02%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
ต้นทุนของหนี้สิน (Kd)	5.150%	อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ -1.75% ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2567
สัดส่วนของผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์ (We)	64.98%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
ต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (Ke)	6.16%	คำนวณมาจากวิธี CAPM
- อัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (Rf)	2.30%	คำนวณจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 10 ปี จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2567
- ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Rm-Rf)	6.07%	อ้างอิงจากรายงานของ Prof. Aswath Damodaran ณ เดือน กรกฎาคม 2567
- ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)	0.64	ดูรายละเอียดการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ในตารางข้างต้นที่ได้กล่าวมาแล้ว
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	กองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้น
WACC	5.80%	
External Risk (premium to WACC)	1.00%	พิจารณาความเสี่ยงส่วนเพิ่มจากลักษณะการถือครองทรัพย์สินรูปแบบสิทธิการเช่า
อัตราคิดลด (Discount Rate)	6.80%	

ผลลัพธ์จากวิธีการคำนวณต้นทุนถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน (WACC) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 5.80 ซึ่งเป็นอัตราคิดลดพื้นฐานสำหรับกองทุนรวมฯ อย่างไรก็ดี จากการพิจารณาลักษณะกรรมสิทธิ์ในการครอบครองของทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะเป็นสิทธิการเช่า (Leasehold) เมื่อเวลาผ่านไปมูลค่าของทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่าจะลดลงเรื่อยๆ อันเนื่องมาจากระยะเวลาในการครอบครองทรัพย์สินเหลือน้อยลง จากการวิเคราะห์ของบริษัทฯ พิจารณาเห็นว่าความเสี่ยงที่เกิดจากการครอบครองทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่า ควรที่จะเพิ่มอัตราความเสี่ยงในปัจจุบันดังกล่าวเพิ่มเติมจากต้นทุนถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนอีกประมาณร้อยละ 1.00 ในที่นี้ บริษัทฯ วิเคราะห์แล้วมีความเห็นว่าอัตราคิดลดที่นำมาใช้กับการประมาณการทางการเงินนี้อยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.80

ตารางประมาณการกระแสเงินสดโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

โครงการโพธิ์งาม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,239,360															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.67%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.62%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,056,782	8,002,398	7,948,382	7,916,360	7,841,441	7,788,511	7,735,938	7,704,772	7,631,855	7,580,340	7,529,173	7,498,839	7,427,872	7,377,734	7,327,934	7,278,605
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	45,601,384	45,293,574	44,987,842	44,806,596	44,382,554	44,082,972	43,785,411	43,609,009	43,196,302	42,904,726	42,615,118	42,443,431	42,041,755	41,757,972	41,476,105	41,196,906
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	45,601,384	45,293,574	44,987,842	44,806,596	44,382,554	44,082,972	43,785,411	43,609,009	43,196,302	42,904,726	42,615,118	42,443,431	42,041,755	41,757,972	41,476,105	41,196,906
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	80,568	80,024	79,484	79,164	78,414	77,885	77,359	77,048	76,319	75,803	75,292	74,988	74,279	73,777	73,279	72,786
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	653,837
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,114
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,016,330	7,231,244	7,345,663	7,395,840	7,446,847	7,499,369	7,727,200	7,851,610	7,908,010	7,966,050	8,025,571	8,267,645	8,402,430	8,466,567	8,532,322	8,577,337
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	38,585,054	38,062,330	37,642,179	37,410,756	36,935,707	36,583,602	36,058,211	35,757,399	35,288,291	34,938,676	34,589,547	34,175,786	33,639,325	33,291,405	32,943,783	32,619,570
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,789,537	2,791,796	2,818,036	2,879,159	2,911,368	2,964,459	2,987,726	3,053,455	3,105,160	3,179,373	3,259,473	3,326,736	3,391,247	3,493,521	3,604,642	3,729,409
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	35,795,517	35,270,534	34,824,143	34,531,597	34,024,339	33,619,143	33,070,485	32,703,943	32,183,132	31,759,303	31,330,074	30,849,050	30,248,078	29,797,884	29,339,141	28,890,160
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	316,096,572	บาท														
หรือประมาณ (Rounded)	316,000,000	บาท														

โครงการหัวหัว 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,497,120															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.62%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,306,566	8,248,420	8,190,681	8,155,629	8,076,412	8,019,878	7,963,738	7,929,658	7,852,636	7,797,668	7,743,084	7,709,948	7,635,060	7,581,615	7,528,544	7,353,945
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,015,161	46,686,055	46,359,252	46,160,860	45,712,494	45,392,507	45,074,759	44,881,864	44,445,921	44,134,800	43,825,856	43,638,306	43,214,442	42,911,941	42,611,557	41,623,327
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	47,015,161	46,686,055	46,359,252	46,160,860	45,712,494	45,392,507	45,074,759	44,881,864	44,445,921	44,134,800	43,825,856	43,638,306	43,214,442	42,911,941	42,611,557	41,623,327
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	83,066	82,484	81,907	81,556	80,764	80,199	79,637	79,297	78,526	77,977	77,431	77,099	76,351	75,816	75,285	73,539
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	643,606
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	156,397
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,979,141	7,259,718	7,308,399	7,358,546	7,409,511	7,461,996	7,758,777	7,814,173	7,870,532	7,928,536	7,988,024	8,302,504	8,364,816	8,428,920	8,494,642	8,404,688
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	40,036,020	39,426,337	39,050,853	38,802,314	38,302,984	37,930,511	37,315,982	37,067,691	36,575,390	36,206,264	35,837,833	35,335,802	34,849,626	34,483,021	34,116,915	33,218,639
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	3,012,318	3,001,078	3,040,196	3,101,924	3,133,385	3,186,564	3,196,243	3,276,798	3,328,247	3,403,046	3,483,864	3,538,190	3,617,577	3,721,060	3,833,582	3,894,702
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	37,023,702	36,425,258	36,010,657	35,700,390	35,169,599	34,743,947	34,119,739	33,790,893	33,247,143	32,803,217	32,353,968	31,797,612	31,232,049	30,761,961	30,283,333	29,323,936
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	326,390,844 บาท															
	326,000,000 บาท															

โครงการหัวหัว 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,719,680															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.49%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.62%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	7,563,021	7,525,206	7,487,580	7,470,553	7,412,891	7,375,827	7,338,947	7,322,259	7,265,741	7,229,413	7,193,266	7,176,908	7,121,513	7,085,905	7,050,476	6,900,568
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	42,806,697	42,592,664	42,379,701	42,283,330	41,956,963	41,747,178	41,538,442	41,443,985	41,124,096	40,918,476	40,713,884	40,621,301	40,307,763	40,106,224	39,905,693	39,057,213
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	42,806,697	42,592,664	42,379,701	42,283,330	41,956,963	41,747,178	41,538,442	41,443,985	41,124,096	40,918,476	40,713,884	40,621,301	40,307,763	40,106,224	39,905,693	39,057,213
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	438,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	75,630	75,252	74,876	74,706	74,129	73,758	73,389	73,223	72,657	72,294	71,933	71,769	71,215	70,859	70,505	69,006
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	637,091
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	249,059
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,059,532	7,340,312	7,389,195	7,439,522	7,490,702	7,543,382	7,840,356	7,895,925	7,952,489	8,010,680	8,070,352	8,385,000	8,447,507	8,511,789	8,577,688	8,486,301
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	35,747,165	35,252,352	34,990,506	34,843,809	34,466,261	34,203,796	33,698,087	33,548,060	33,171,607	32,907,796	32,643,532	32,236,302	31,860,256	31,594,435	31,328,005	30,570,913
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,553,057	2,550,642	2,598,434	2,667,028	2,708,301	2,769,613	2,787,268	2,874,314	2,934,859	3,017,254	3,105,569	3,166,088	3,253,816	3,364,429	3,483,954	3,557,315
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	33,194,108	32,701,709	32,392,072	32,176,781	31,757,960	31,434,183	30,910,818	30,673,746	30,236,748	29,890,542	29,537,962	29,070,214	28,606,440	28,230,005	27,844,051	27,013,597
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	295,690,816 บาท															
	296,000,000 บาท															

โครงการโนนห้อม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,055,520															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.66%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.62%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	7,877,803	7,825,350	7,773,246	7,742,644	7,670,077	7,619,007	7,568,278	7,538,483	7,467,829	7,418,106	7,368,714	7,339,704	7,270,914	7,222,502	7,174,412	7,126,773
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	44,588,364	44,291,480	43,996,573	43,823,366	43,412,637	43,123,582	42,836,451	42,667,811	42,267,913	41,986,479	41,706,920	41,542,726	41,153,373	40,879,360	40,607,172	40,337,535
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	44,588,364	44,291,480	43,996,573	43,823,366	43,412,637	43,123,582	42,836,451	42,667,811	42,267,913	41,986,479	41,706,920	41,542,726	41,153,373	40,879,360	40,607,172	40,337,535
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหล่และอุปกรณ์ (บาท)	582,000	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	438,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	78,778	78,253	77,732	77,426	76,701	76,190	75,683	75,385	74,678	74,181	73,687	73,397	72,709	72,225	71,744	71,268
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	645,111
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,623
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,934,103	7,149,036	7,263,475	7,313,665	7,364,697	7,417,237	7,645,086	7,769,510	7,825,933	7,883,990	7,943,530	8,185,617	8,320,424	8,384,578	8,450,350	8,495,601
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	37,654,261	37,142,444	36,733,099	36,509,700	36,047,940	35,706,345	35,191,365	34,898,301	34,441,980	34,102,489	33,763,390	33,357,110	32,832,949	32,494,782	32,156,822	31,841,934
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,739,775	2,741,640	2,767,409	2,827,664	2,859,491	2,911,825	2,934,232	2,998,724	3,049,642	3,122,671	3,201,471	3,267,029	3,330,205	3,430,745	3,539,961	3,662,601
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	34,914,486	34,400,803	33,965,689	33,682,037	33,188,449	32,794,520	32,257,133	31,899,577	31,392,338	30,979,818	30,561,919	30,090,080	29,502,744	29,064,037	28,616,861	28,179,333
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	308,320,988 บาท															
	308,000,000 บาท															

โครงการบางพลวง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,190,994															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.62%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,983,899	8,920,113	8,856,781	8,817,990	8,731,461	8,669,467	8,607,914	8,570,214	8,486,116	8,425,864	8,366,041	8,329,400	8,247,665	8,189,106	8,130,964	8,073,391
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	574,299	510,513	447,181	385,350	321,861	259,867	198,314	137,574	76,516	16,264	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,351,790	47,144,402	46,681,782	46,350,341	46,021,254	45,695,395
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,688,683	1,501,126	1,314,901	1,133,094	946,407	764,121	583,128	404,526	224,989	47,824	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	49,287,019	49,099,462	48,913,237	48,861,836	48,544,743	48,362,457	48,181,464	48,133,268	47,823,325	47,646,160	47,351,790	47,144,402	46,681,782	46,350,341	46,021,254	45,695,395
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	144,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	89,839	89,201	88,568	88,180	87,315	86,695	86,079	85,702	84,861	84,259	83,660	83,294	82,477	81,891	81,310	80,734
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	662,352
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,550
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,144,467	7,438,687	7,556,713	7,606,822	7,657,714	7,710,145	7,945,654	8,073,885	8,130,173	8,188,125	8,247,560	8,497,729	8,636,486	8,700,539	8,766,211	8,810,525
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	42,142,552	41,660,775	41,356,524	41,255,014	40,887,030	40,652,312	40,235,810	40,059,383	39,693,152	39,458,035	39,104,230	38,646,674	38,045,296	37,649,802	37,255,043	36,884,870
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	3,322,093	3,333,985	3,385,786	3,476,347	3,534,597	3,616,894	3,668,928	3,767,848	3,849,827	3,958,200	4,053,242	4,129,597	4,199,638	4,311,595	4,433,314	4,569,753
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	38,820,460	38,326,790	37,970,738	37,778,667	37,352,433	37,035,418	36,566,882	36,291,536	35,843,325	35,499,835	35,050,988	34,517,077	33,845,658	33,338,207	32,821,729	32,315,117
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	348,575,180 บาท															
	349,000,000 บาท															

โครงการบางพลวง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,179,440															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.62%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,972,606	8,908,900	8,845,647	8,806,905	8,720,485	8,658,569	8,597,093	8,559,440	8,475,448	8,415,272	8,355,524	8,318,929	8,237,297	8,178,812	8,120,742	8,063,243
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	563,006	499,300	436,047	374,265	310,885	248,969	187,493	126,800	65,848	5,672	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,292,265	47,085,138	46,623,099	46,292,075	45,963,401	45,637,953
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,655,476	1,468,155	1,282,163	1,100,499	914,133	732,075	551,310	372,847	193,621	16,679	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	49,253,812	49,066,491	48,880,499	48,829,242	48,512,469	48,330,411	48,149,646	48,101,590	47,791,957	47,615,015	47,292,265	47,085,138	46,623,099	46,292,075	45,963,401	45,637,953
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	72,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	89,726	89,089	88,456	88,069	87,205	86,586	85,971	85,594	84,754	84,153	83,555	83,189	82,373	81,788	81,207	80,632
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	656,990
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,580
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,044,947	7,411,168	7,529,195	7,579,304	7,630,197	7,682,629	7,918,139	8,046,370	8,102,659	8,160,612	8,220,048	8,470,217	8,608,976	8,673,029	8,738,701	8,783,092
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	42,208,865	41,655,323	41,351,305	41,249,938	40,882,272	40,647,783	40,231,507	40,055,220	39,689,298	39,454,403	39,072,218	38,614,921	38,014,124	37,619,046	37,224,700	36,854,861
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	3,352,703	3,350,163	3,401,930	3,492,479	3,550,662	3,632,914	3,684,900	3,783,793	3,865,691	3,974,003	4,063,986	4,140,215	4,210,099	4,321,899	4,443,449	4,579,690
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	38,856,162	38,305,159	37,949,375	37,757,459	37,331,611	37,014,868	36,546,607	36,271,427	35,823,607	35,480,400	35,008,232	34,474,706	33,804,024	33,297,147	32,781,251	32,275,171
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	348,378,270 บาท															
	348,000,000 บาท															

โครงการหนองแขง

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,372,160															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%															
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-4.72%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,963,389	8,899,749	8,836,561	8,797,859	8,711,527	8,649,675	8,588,262	8,550,648	8,466,742	8,406,628	8,346,941	8,310,384	8,228,835	8,170,410	8,112,401	8,054,960
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	553,789	490,149	426,961	365,219	301,927	240,075	178,662	118,008	57,142	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,581,515	47,243,686	47,036,772	46,575,207	46,244,523	45,916,187	45,591,073
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,628,374	1,441,246	1,255,445	1,073,899	887,793	705,922	525,343	346,994	168,021	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	49,226,710	49,039,582	48,853,781	48,802,641	48,486,129	48,304,258	48,123,679	48,075,736	47,766,357	47,581,515	47,243,686	47,036,772	46,575,207	46,244,523	45,916,187	45,591,073
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	89,634	88,997	88,366	87,979	87,115	86,497	85,883	85,506	84,667	84,066	83,469	83,104	82,288	81,704	81,124	80,550
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	404,228
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	166,992
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,964,893	7,187,114	7,305,142	7,355,252	7,406,145	7,458,578	7,694,089	7,822,320	7,878,610	7,936,563	7,996,000	8,246,169	8,384,929	8,448,983	8,514,656	8,559,659
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	42,261,818	41,852,467	41,548,640	41,447,389	41,079,984	40,845,681	40,429,590	40,253,416	39,887,747	39,644,951	39,247,686	38,790,602	38,190,278	37,795,540	37,401,531	37,031,414
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,717,945	1,731,062	1,756,932	1,802,281	3,080,540	3,744,747	3,796,693	3,895,725	3,977,395	4,084,274	4,171,512	4,247,800	4,317,395	4,429,067	4,550,478	4,686,448
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	40,543,873	40,121,405	39,791,708	39,645,108	37,999,444	37,100,934	36,632,897	36,357,691	35,910,352	35,560,677	35,076,174	34,542,802	33,872.883	33,366,473	32,851,053	32,344,966
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	355,418,837	บาท														
หรือประมาณ (Rounded)	355,000,000	บาท														

โครงการกาหลง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,029,120															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.98%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,974,476	8,911,474	8,848,916	8,810,869	8,725,112	8,663,862	8,603,041	8,566,052	8,482,678	8,423,129	8,363,999	8,328,037	8,246,980	8,189,086	8,131,598	8,074,670
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	564,876	501,874	439,316	378,229	315,512	254,262	193,441	133,412	73,078	13,529	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,340,233	47,136,692	46,677,906	46,350,226	46,024,846	45,702,633
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,660,974	1,475,724	1,291,775	1,112,155	927,741	747,638	568,800	392,289	214,881	39,782	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	49,259,310	49,074,060	48,890,111	48,840,898	48,526,077	48,345,974	48,167,136	48,121,031	47,813,217	47,638,118	47,340,233	47,136,692	46,677,906	46,350,226	46,024,846	45,702,633
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	144,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหลและอุปกรณ์ (บาท)	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	89,745	89,115	88,489	88,109	87,251	86,639	86,030	85,661	84,827	84,231	83,640	83,280	82,470	81,891	81,316	80,747
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	648,054
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,535
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,099,938	7,394,166	7,512,199	7,562,316	7,613,215	7,665,654	7,901,171	8,029,408	8,085,703	8,143,662	8,203,104	8,453,280	8,592,044	8,656,104	8,721,782	8,766,224
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	42,159,373	41,679,895	41,377,912	41,278,582	40,912,862	40,680,320	40,265,965	40,091,623	39,727,513	39,494,456	39,137,129	38,683,412	38,085,862	37,694,122	37,303,064	36,936,409
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	3,359,963	3,372,145	3,424,238	3,515,173	3,573,640	3,656,237	3,708,576	3,807,889	3,890,099	3,998,793	4,093,193	4,170,281	4,240,899	4,353,539	4,475,961	4,613,101
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	38,799,410	38,307,749	37,953,673	37,763,409	37,339,222	37,024,083	36,557,389	36,283,734	35,837,414	35,495,663	35,043,936	34,513,131	33,844,963	33,340,583	32,827,103	32,323,308
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	348,480,166 บาท															
	348,000,000 บาท															

โครงการบ้านลำ 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,844,640															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.04%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	7,721,616	7,674,709	7,628,088	7,602,521	7,535,693	7,489,916	7,444,417	7,419,466	7,354,247	7,309,572	7,265,168	7,240,819	7,177,169	7,133,570	7,090,236	7,047,283
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	43,704,344	43,438,854	43,174,977	43,030,271	42,652,021	42,392,923	42,135,400	41,994,178	41,625,036	41,372,177	41,120,854	40,983,033	40,622,778	40,376,008	40,130,736	39,887,620
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	43,704,344	43,438,854	43,174,977	43,030,271	42,652,021	42,392,923	42,135,400	41,994,178	41,625,036	41,372,177	41,120,854	40,983,033	40,622,778	40,376,008	40,130,736	39,887,620
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	77,216	76,747	76,281	76,025	75,357	74,899	74,444	74,195	73,542	73,096	72,652	72,408	71,772	71,336	70,902	70,473
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	649,736
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,193,327	7,415,716	7,533,909	7,584,150	7,635,239	7,687,832	7,923,503	8,051,860	8,108,337	8,166,445	8,226,034	8,476,326	8,615,264	8,679,467	8,745,287	8,789,776
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	36,511,017	36,023,138	35,641,068	35,446,121	35,016,782	34,705,091	34,211,897	33,942,318	33,516,698	33,205,731	32,894,819	32,506,707	32,007,514	31,696,541	31,385,449	31,097,844
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,446,354	2,449,677	2,477,627	2,540,044	2,575,463	2,630,662	2,654,371	2,720,274	2,774,720	2,850,613	2,932,293	2,998,499	3,064,368	3,167,846	3,280,027	3,405,823
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	34,064,663	33,573,460	33,163,440	32,906,076	32,441,319	32,074,429	31,557,526	31,222,044	30,741,978	30,355,118	29,962,527	29,508,207	28,943,145	28,528,695	28,105,423	27,692,021
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	301,630,252	บาท														
หรือประมาณ (Rounded)	302,000,000	บาท														

โครงการบ้านลำ 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,149,040															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.04%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	7,036,924	6,994,177	6,951,690	6,928,391	6,867,488	6,825,770	6,784,305	6,761,567	6,702,131	6,661,417	6,620,951	6,598,761	6,540,755	6,501,022	6,461,531	6,422,386
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	39,828,992	39,587,044	39,346,565	39,214,691	38,869,981	38,633,858	38,399,169	38,270,470	37,934,060	37,703,623	37,474,585	37,348,985	37,020,675	36,795,786	36,572,263	36,350,705
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	39,828,992	39,587,044	39,346,565	39,214,691	38,869,981	38,633,858	38,399,169	38,270,470	37,934,060	37,703,623	37,474,585	37,348,985	37,020,675	36,795,786	36,572,263	36,350,705
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,922,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	618,000	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	624,000	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	356,606	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	534,912	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,030,956	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	70,369	69,942	69,517	69,284	68,675	68,258	67,843	67,616	67,021	66,614	66,210	65,988	65,408	65,010	64,615	64,224
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	640,799
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,141,519	7,357,950	7,476,184	7,526,448	7,577,596	7,630,230	7,859,940	7,988,320	8,044,855	8,103,003	8,162,631	8,406,944	8,545,939	8,610,180	8,676,038	8,720,591
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	32,687,473	32,229,094	31,870,381	31,688,242	31,292,384	31,003,628	30,539,228	30,282,150	29,889,205	29,600,620	29,311,954	28,942,040	28,474,736	28,185,605	27,896,224	27,630,114
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,935,622	1,935,898	1,959,265	2,014,768	2,046,612	2,095,975	2,114,594	2,171,889	2,220,978	2,289,103	2,362,475	2,419,084	2,477,121	2,570,277	2,671,335	2,785,175
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	30,751,851	30,293,196	29,911,116	29,673,475	29,245,772	28,907,653	28,424,634	28,110,260	27,668,227	27,311,517	26,949,478	26,522,956	25,997,614	25,615,329	25,224,889	24,844,939
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	271,675,725 บาท															
	272,000,000 บาท															

โครงการห้วยสะแก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,360,101															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.46%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.86%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	11,305,265	11,226,128	11,147,545	11,099,840	10,992,026	10,915,082	10,838,676	10,792,293	10,687,466	10,612,654	10,538,365	10,493,267	10,391,344	10,318,605	10,246,375	6,789,855
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,464,960
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	92,465	13,328	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	63,464,448	63,464,448	63,095,106	62,825,094	62,214,867	61,779,363	61,346,907	61,084,376	60,491,056	60,067,619	59,647,146	59,391,888	58,815,008	58,403,303	57,994,480	38,430,582
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	271,887	39,191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	63,736,335	63,503,639	63,095,106	62,825,094	62,214,867	61,779,363	61,346,907	61,084,376	60,491,056	60,067,619	59,647,146	59,391,888	58,815,008	58,403,303	57,994,480	38,430,582
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	2,662,388
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	461,153
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	448,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	457,235
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	685,810
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,874,539
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	113,053	112,261	111,475	110,998	109,920	109,151	108,387	107,923	106,875	106,127	105,384	104,933	103,913	103,186	102,464	67,899
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	551,270
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	153,115
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	9,341,579	9,606,170	9,685,801	9,767,749	9,851,149	10,034,319	10,317,008	10,407,531	10,499,730	10,594,571	10,793,216	11,096,007	11,197,923	11,302,705	11,410,126	7,650,263
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	54,394,755	53,897,469	53,409,305	53,057,344	52,363,718	51,745,044	51,029,899	50,676,845	49,991,327	49,473,048	48,853,929	48,295,882	47,617,085	47,100,598	46,584,354	30,780,319
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	4,692,400	4,724,247	4,769,284	4,840,030	4,866,190	4,902,695	4,926,615	5,021,112	5,074,777	5,161,039	5,236,274	5,324,639	5,415,682	5,539,742	5,675,092	3,864,484
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	49,702,356	49,173,221	48,640,022	48,217,315	47,497,528	46,842,349	46,103,284	45,655,733	44,916,549	44,312,008	43,617,655	42,971,243	42,201,403	41,560,856	40,909,262	26,915,834
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	436,255,619 บาท															
	436,000,000 บาท															

โครงการเขาทราย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,239,440															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.64%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.50%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	11,225,732	11,147,152	11,069,122	11,021,752	10,914,697	10,838,294	10,762,426	10,716,368	10,612,279	10,537,993	10,464,227	10,419,446	10,318,241	10,246,013	10,174,291	9,333,251
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	10,352,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	12,932	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	63,464,448	63,092,880	62,651,230	62,383,117	61,777,183	61,344,743	60,915,329	60,654,645	60,065,500	59,645,041	59,227,526	58,974,065	58,401,243	57,992,434	57,586,487	52,826,201
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	38,026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	63,502,474	63,092,880	62,651,230	62,383,117	61,777,183	61,344,743	60,915,329	60,654,645	60,065,500	59,645,041	59,227,526	58,974,065	58,401,243	57,992,434	57,586,487	52,826,201
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	3,464,004	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,692,282
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	639,541
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	584,000	613,200	613,200	613,200	613,200	613,200	643,860	643,860	643,860	643,860	643,860	676,054	676,054	676,054	676,054	622,487
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	564,602
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	951,102
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,599,669
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	112,257	111,472	110,691	110,218	109,147	108,383	107,624	107,164	106,123	105,380	104,642	104,194	103,182	102,460	101,743	93,333
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	768,305
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	249,166
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	9,291,421	9,649,482	9,729,119	9,811,071	9,894,478	9,980,313	10,360,348	10,450,874	10,543,080	10,637,927	10,735,169	11,139,370	11,241,294	11,346,081	11,453,508	10,612,487
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	54,211,053	53,443,398	52,922,111	52,572,047	51,882,705	51,364,430	50,554,982	50,203,772	49,522,420	49,007,115	48,492,357	47,834,694	47,159,948	46,646,353	46,132,979	42,213,714
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	4,616,851	4,602,399	4,641,479	4,711,414	4,737,468	4,792,926	4,796,811	4,890,317	4,943,671	5,029,192	5,123,899	5,190,736	5,281,192	5,404,231	5,538,476	5,221,183
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	49,594,202	48,840,999	48,280,633	47,860,633	47,145,237	46,571,504	45,758,171	45,313,454	44,578,748	43,977,922	43,368,458	42,643,958	41,878,757	41,242,123	40,594,504	36,992,531
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	436,801,632	บาท														
หรือประมาณ (Rounded)	437,000,000	บาท														

โครงการกาหลง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	12,604,080															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.98%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	12,526,707	12,437,768	12,349,460	12,295,372	12,174,720	12,088,279	12,002,453	11,949,885	11,832,623	11,748,611	11,665,196	11,614,106	11,500,138	11,418,487	11,337,416	11,257,140
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	1,313,907	1,224,968	1,136,660	1,051,852	961,920	875,479	789,653	706,365	619,823	535,811	452,396	370,586	287,338	205,687	124,616	44,340
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,464,448
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	3,863,446	3,601,926	3,342,262	3,092,893	2,828,453	2,574,281	2,321,914	2,077,013	1,822,542	1,575,512	1,330,236	1,089,679	844,897	604,808	366,424	130,379
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	67,327,894	67,066,374	66,806,710	66,731,216	66,292,901	66,038,729	65,786,362	65,715,337	65,286,990	65,039,960	64,794,684	64,728,002	64,309,345	64,069,256	63,830,872	63,594,827
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,701
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	125,267	124,378	123,495	122,954	121,747	120,883	120,025	119,499	118,326	117,486	116,652	116,141	115,001	114,185	113,374	112,571
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	843,389
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	129,963
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	9,463,422	9,753,514	9,915,314	9,997,198	10,080,469	10,166,204	10,474,880	10,651,720	10,743,795	10,838,544	10,935,690	11,265,002	11,457,499	11,562,191	11,669,524	11,657,844
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	57,864,472	57,312,860	56,891,397	56,734,018	56,212,432	55,872,525	55,311,482	55,063,616	54,543,195	54,201,416	53,858,994	53,463,000	52,851,846	52,507,065	52,161,348	51,936,984
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	5,039,051	5,068,533	5,127,197	5,236,207	5,298,463	5,393,172	5,451,869	5,572,472	5,667,016	5,797,808	5,939,685	6,073,492	6,194,417	6,371,102	6,561,583	6,736,075
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	52,825,421	52,244,327	51,764,199	51,497,811	50,913,968	50,479,353	49,859,613	49,491,144	48,876,179	48,403,608	47,919,309	47,389,508	46,657,428	46,135,963	45,599,764	45,200,909
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	476,545,361	บาท														
หรือประมาณ (Rounded)	477,000,000	บาท														

โครงการหนี้ทราย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,726,520															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%															
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-4.72%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	11,229,824	11,163,646	11,097,857	11,062,682	10,967,441	10,902,808	10,838,557	10,804,203	10,711,187	10,648,065	10,585,315	10,551,764	10,460,921	10,399,274	10,337,990	10,277,233
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	17,024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	63,464,448	63,186,234	62,813,871	62,614,780	62,075,713	61,709,894	61,346,230	61,151,791	60,625,320	60,268,048	59,912,881	59,722,985	59,208,815	58,859,890	58,513,022	58,169,140
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	50,059	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	63,514,507	63,186,234	62,813,871	62,614,780	62,075,713	61,709,894	61,346,230	61,151,791	60,625,320	60,268,048	59,912,881	59,722,985	59,208,815	58,859,890	58,513,022	58,169,140
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	3,464,004	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	640,000	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	832,000	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,701
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	112,298	111,636	110,979	110,627	109,674	109,028	108,386	108,042	107,112	106,481	105,853	105,518	104,609	103,993	103,380	102,772
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	519,943
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	281,304
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	9,277,877	9,568,197	9,730,222	9,812,295	9,895,821	9,981,773	10,290,665	10,467,687	10,560,004	10,654,963	10,752,315	11,081,803	11,274,531	11,379,423	11,486,954	11,475,940
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	54,236,630	53,618,038	53,083,649	52,802,484	52,179,893	51,728,120	51,055,566	50,684,104	50,065,315	49,613,085	49,160,566	48,641,182	47,934,284	47,480,467	47,026,068	46,693,200
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,384,976	2,390,953	2,407,697	2,448,436	4,176,660	5,000,420	5,030,139	5,118,871	5,183,667	5,281,612	5,389,097	5,484,879	5,569,981	5,707,071	5,855,888	5,991,146
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	51,851,653	51,227,084	50,675,952	50,354,048	48,003,233	46,727,700	46,025,427	45,565,233	44,881,649	44,331,473	43,771,469	43,156,303	42,364,303	41,773,396	41,170,180	40,702,054
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	448,571,303	บาท														
หรือประมาณ (Rounded)	449,000,000	บาท														

โครงการหนองพยอม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,505,000															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.45%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.50%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	11,490,968	11,410,531	11,330,658	11,282,169	11,172,584	11,094,376	11,016,715	10,969,570	10,863,021	10,786,980	10,711,471	10,665,632	10,562,035	10,488,101	10,414,684	6,731,759
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,280,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	278,168	197,731	117,858	38,649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,236,824	62,794,166	62,354,607	62,087,764	61,484,698	61,054,305	60,626,925	60,367,475	59,781,119	59,362,651	58,947,112	38,101,755
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	817,933	581,415	346,552	113,644	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	64,282,381	64,045,863	63,811,000	63,751,967	63,236,824	62,794,166	62,354,607	62,087,764	61,484,698	61,054,305	60,626,925	60,367,475	59,781,119	59,362,651	58,947,112	38,101,755
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	3,521,736	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	2,596,650
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหล่และอุปกรณ์ (บาท)	610,000	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	449,766
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	593,733	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	437,773
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	475,474	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	446,128
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	713,208	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	668,876
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,949,450	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,828,254
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	114,910	114,105	113,307	112,822	111,726	110,944	110,167	109,696	108,630	107,870	107,115	106,656	105,620	104,881	104,147	67,318
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	536,839
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	163,805
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	9,364,519	9,629,097	9,708,715	9,790,655	9,874,037	10,057,194	10,339,871	10,430,386	10,522,568	10,617,397	10,816,030	11,118,813	11,220,713	11,325,482	11,432,892	7,483,409
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	54,917,862	54,416,766	54,102,285	53,961,312	53,362,787	52,736,972	52,014,736	51,657,377	50,962,130	50,436,908	49,810,895	49,248,662	48,560,406	48,037,169	47,514,220	30,618,346
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	4,760,746	4,793,041	4,866,151	4,971,712	5,015,043	5,052,752	5,077,996	5,174,456	5,229,197	5,317,190	5,394,316	5,485,241	5,578,006	5,704,450	5,842,378	3,878,642
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	50,157,116	49,623,725	49,236,134	48,989,600	48,347,744	47,684,220	46,936,740	46,482,921	45,732,933	45,119,718	44,416,579	43,763,421	42,982,400	42,332,719	41,671,842	26,739,703
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	442,841,282 บาท															
	443,000,000 บาท															

โครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,439,280																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.68%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.53%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	7,353,717	7,302,241	7,251,125	7,220,094	7,149,965	7,099,915	7,050,215	7,020,044	6,951,858	6,903,195	6,854,872	6,825,537	6,759,240	6,711,925	6,664,942	6,636,420	6,411,025
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,835,200
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	345,717	294,241	243,125	192,894	141,965	91,915	42,215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,733,451	39,347,515	39,072,083	38,798,578	38,632,541	38,257,299	37,989,498	37,723,571	37,562,135	36,286,403
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,016,554	865,193	714,891	567,191	417,436	270,268	124,131	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	40,681,834	40,530,473	40,380,171	40,341,143	40,082,716	39,935,548	39,789,411	39,733,451	39,347,515	39,072,083	38,798,578	38,632,541	38,257,299	37,989,498	37,723,571	37,562,135	36,286,403
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,901,741
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	600,000	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	677,449
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	380,000	380,000	399,000	399,000	399,000	399,000	399,000	418,950	418,950	418,950	418,950	418,950	439,898	439,898	439,898	439,898	429,051
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	430,276
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	645,411
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,243,939
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	2,661,428	2,651,526	2,641,693	2,639,140	2,622,234	2,612,606	2,603,046	2,599,385	2,574,137	2,556,118	2,538,225	2,527,363	2,502,814	2,485,294	2,467,897	2,457,336	2,373,877
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	73,537	73,022	72,511	72,201	71,500	70,999	70,502	70,200	69,519	69,032	68,549	68,255	67,592	67,119	66,649	66,364	64,110
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	657,964
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	593,457
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	9,350,077	9,379,715	9,617,930	9,657,149	9,682,664	9,716,743	9,752,000	10,010,858	10,032,536	10,062,834	10,094,484	10,134,596	10,387,627	10,423,508	10,460,851	10,506,591	10,287,276
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	31,331,757	31,150,758	30,762,241	30,683,994	30,400,052	30,218,805	30,037,411	29,722,592	29,314,979	29,009,249	28,704,094	28,497,946	27,869,672	27,565,990	27,262,720	27,055,544	25,999,127
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,520,474	2,573,452	2,588,577	2,665,583	2,716,219	2,786,547	2,861,896	2,911,611	2,961,081	3,031,511	3,107,262	3,204,734	3,233,722	3,329,508	3,433,290	3,559,304	3,486,881
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	28,811,283	28,577,306	28,173,664	28,018,411	27,683,833	27,432,258	27,175,515	26,810,981	26,353,898	25,977,737	25,596,833	25,293,212	24,635,950	24,236,482	23,829,430	23,496,240	22,512,246
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	264,598,339	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	265,000,000	บาท															

โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	3.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	4,767,000																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.99%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,737,999	4,704,833	4,671,899	4,651,906	4,606,722	4,574,475	4,542,453	4,523,014	4,479,082	4,447,728	4,416,594	4,397,693	4,354,978	4,324,493	4,294,222	4,275,845	4,165,190
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,135,680
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	533,199	500,033	467,099	435,586	401,922	369,675	337,653	306,694	274,282	242,928	211,794	181,373	150,178	119,693	89,422	59,525	29,510
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,407,949
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,567,832	1,470,310	1,373,471	1,280,809	1,181,821	1,087,001	992,844	901,811	806,504	714,312	622,764	533,315	441,587	351,949	262,938	175,028	86,773
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	25,367,000	25,269,478	25,172,639	25,145,180	24,980,989	24,886,169	24,792,012	24,766,182	24,605,672	24,513,480	24,421,932	24,397,686	24,240,755	24,151,117	24,062,106	24,039,399	23,494,722
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,947,000	1,947,000	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,216,850
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	108,000	108,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	162,000	162,000	162,000	162,000	162,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	582,000	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	662,663
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	249,000	249,000	261,450	261,450	261,450	261,450	261,450	274,522	274,522	274,522	274,522	274,522	288,248	288,248	288,248	288,248	283,510
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	178,303	182,760	187,329	192,012	196,813	201,733	206,777	211,946	217,245	222,676	228,243	233,949	239,797	245,792	251,937	258,236	260,341
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	267,456	274,140	280,992	288,024	295,224	302,604	310,164	317,916	325,872	334,008	342,360	350,928	359,700	368,688	377,904	387,348	390,505
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	515,478	528,360	541,574	555,114	568,992	583,211	597,798	612,745	628,055	643,765	659,857	676,356	693,265	710,590	728,355	746,567	752,648
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,522,020	1,516,169	1,510,358	1,508,711	1,498,859	1,493,170	1,487,521	1,485,971	1,476,340	1,470,809	1,465,316	1,463,861	1,454,445	1,449,067	1,443,726	1,442,364	1,409,683
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	47,380	47,048	46,719	46,519	46,067	45,745	45,425	45,230	44,791	44,477	44,166	43,977	43,550	43,245	42,942	42,758	41,652
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	409,199
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	680,103
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,524,145	6,541,985	6,717,387	6,740,794	6,756,369	6,776,877	6,798,098	6,988,066	7,006,561	7,029,993	7,054,200	7,083,328	7,276,152	7,302,776	7,330,259	7,362,667	7,269,154
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	18,842,855	18,727,493	18,455,252	18,404,386	18,224,620	18,109,292	17,993,914	17,778,116	17,599,111	17,483,486	17,367,733	17,314,357	16,964,603	16,848,341	16,731,847	16,676,733	16,225,568
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,328,580	1,361,269	1,364,845	1,412,287	1,443,712	1,487,195	1,533,797	1,560,244	1,603,830	1,660,689	1,721,322	1,795,947	1,822,461	1,897,259	1,977,712	2,072,853	2,063,511
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	17,514,276	17,366,224	17,090,407	16,992,099	16,780,907	16,622,097	16,460,117	16,217,872	15,995,281	15,822,798	15,646,411	15,518,411	15,142,142	14,951,082	14,754,135	14,603,880	14,162,057
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	161,258,152	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	161,000,000	บาท															

โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,399,600																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%																
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.98%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	7,354,978	7,303,493	7,252,369	7,221,333	7,151,191	7,101,133	7,051,425	7,021,249	6,953,050	6,904,379	6,856,048	6,826,708	6,760,400	6,713,077	6,666,085	6,637,558	6,483,670
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	346,978	295,493	244,369	194,133	143,191	93,133	43,425	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,740,267	39,354,265	39,078,785	38,805,233	38,639,168	38,263,862	37,996,015	37,730,042	37,568,579	36,697,575
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,020,263	868,876	718,548	570,832	421,042	273,850	127,687	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	40,685,543	40,534,156	40,383,828	40,344,784	40,086,322	39,939,130	39,792,967	39,740,267	39,354,265	39,078,785	38,805,233	38,639,168	38,263,862	37,996,015	37,730,042	37,568,579	36,697,575
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	120,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	435,110
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	2,441,133	2,432,049	2,423,030	2,420,687	2,405,179	2,396,348	2,387,578	2,384,416	2,361,256	2,344,727	2,328,314	2,318,350	2,295,832	2,279,761	2,263,803	2,254,115	2,201,854
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	73,550	73,035	72,524	72,213	71,512	71,011	70,514	70,212	69,531	69,044	68,560	68,267	67,604	67,131	66,661	66,376	64,837
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	539,655
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	756,296
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	9,060,686	9,151,142	9,388,171	9,427,600	9,454,514	9,489,389	9,525,437	9,782,694	9,806,459	9,838,247	9,871,377	9,912,387	10,165,242	10,202,572	10,241,354	10,287,967	10,185,937
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	31,624,857	31,383,013	30,995,658	30,917,184	30,631,808	30,449,741	30,267,530	29,957,573	29,547,805	29,240,538	28,933,857	28,726,781	28,098,619	27,793,443	27,488,688	27,280,612	26,511,637
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,362,135	2,402,952	2,418,319	2,494,695	2,545,648	2,615,822	2,691,018	2,741,009	2,790,664	2,860,809	2,936,277	3,032,995	3,062,625	3,158,139	3,261,652	3,386,922	3,356,327
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	29,262,722	28,980,061	28,577,339	28,422,489	28,086,161	27,833,919	27,576,512	27,216,564	26,757,142	26,379,729	25,997,580	25,693,787	25,035,995	24,635,304	24,227,036	23,893,690	23,155,310
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	268,697,292	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	269,000,000	บาท															

โครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีกรกิจ

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,393,120																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.15%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.98%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	7,348,537	7,297,097	7,246,018	7,215,009	7,144,929	7,094,914	7,045,250	7,015,100	6,946,961	6,898,333	6,850,044	6,820,730	6,754,479	6,707,198	6,660,248	6,631,745	6,477,993
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	340,537	289,097	238,018	187,809	136,929	86,914	37,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9404	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,705,465	39,319,801	39,044,563	38,771,251	38,605,331	38,230,353	37,962,741	37,697,001	37,535,679	36,665,438
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,001,324	850,069	699,873	552,238	402,628	255,564	109,530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	40,666,604	40,515,349	40,365,153	40,326,190	40,067,908	39,920,844	39,774,810	39,705,465	39,319,801	39,044,563	38,771,251	38,605,331	38,230,353	37,962,741	37,697,001	37,535,679	36,665,438
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,570,004	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	60,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	575,000	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	365,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	297,172	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	435,110
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	445,752	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	859,126	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	2,439,996	2,430,921	2,421,909	2,419,571	2,404,074	2,395,251	2,386,489	2,382,328	2,359,188	2,342,674	2,326,275	2,316,320	2,293,821	2,277,764	2,261,820	2,252,141	2,199,926
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	73,485	72,971	72,460	72,150	71,449	70,949	70,452	70,151	69,470	68,983	68,500	68,207	67,545	67,072	66,602	66,317	64,780
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	539,031
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,188,888
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	9,437,453	9,587,918	9,824,955	9,864,389	9,891,315	9,926,198	9,962,254	10,218,512	10,242,299	10,274,102	10,307,246	10,348,265	10,601,141	10,638,484	10,677,281	10,723,903	10,615,921
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	31,229,151	30,927,431	30,540,199	30,461,800	30,176,594	29,994,646	29,812,556	29,486,953	29,077,503	28,770,461	28,464,005	28,257,066	27,629,212	27,324,256	27,019,720	26,811,776	26,049,517
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,288,324	2,317,121	2,332,467	2,408,822	2,459,746	2,529,893	2,605,060	2,652,459	2,702,054	2,772,130	2,847,523	2,944,154	2,973,702	3,069,124	3,172,537	3,297,694	3,268,290
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	28,940,827	28,610,310	28,207,732	28,052,978	27,716,847	27,464,753	27,207,496	26,834,494	26,375,448	25,998,332	25,616,482	25,312,912	24,655,510	24,255,132	23,847,183	23,514,082	22,781,227
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	265,035,154	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	265,000,000	บาท															

สรุปมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

โครงการ	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
โพธิ์งาม	316,000,000
หัวหวา 1	326,000,000
หัวหวา 2	296,000,000
โนนหอม	308,000,000
บางพลวง 1	349,000,000
บางพลวง 2	348,000,000
หนองแขง	355,000,000
กาหลง 1	348,000,000
บ้านลำ 1	302,000,000
บ้านลำ 2	272,000,000
ห้วยสะแก	436,000,000
เขาทราย	437,000,000
กาหลง 2	477,000,000
หันทราย	449,000,000
หนองพยอม	443,000,000
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	265,000,000
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	161,000,000
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	269,000,000
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีนิจ	265,000,000
รวม	6,422,000,000

ผลสรุปมูลค่าทรัพย์สิน

จากการพิจารณาของทางบริษัทฯ ตามรายละเอียดที่ได้อธิบายข้างต้น รวมทั้งรายละเอียดในส่วนของคุณค่าตลาดและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้นเป็นวิธีการที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ และสมมติฐานในรายงาน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสรุปว่ามูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีมูลค่าดังนี้

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ ตามสัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งสามารถสรุปมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังนี้

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญา โอนสิทธิรายได้สุทธิ	6,422,000,000 บาท (หกพันสี่ร้อยยี่สิบสองล้านบาทถ้วน)
---	---

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าแต่อย่างใดไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สุภากร ชะแก้ว

(นายสุภากร ชะแก้ว)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.437)

ผู้จัดการ / ผู้ประเมินมูลค่า

(นายปราบ ปฏิภาณไวยการ)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.190)

ผู้อำนวยการ / ผู้ตรวจสอบ

(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091)

กรรมการผู้อำนวยการ

เงื่อนไขและข้อจำกัดการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบประเด็นทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า อย่างไรก็ตามก็ดีบริษัทฯ มีข้อสมมติฐานว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวมีความถูกต้องตามเอกสารหลักฐานของผู้ว่าจ้าง ทรัพย์สินดังกล่าวสามารถเสนอซื้อและเสนอขายได้ในตลาดและปราศจากข้อผูกพันใดๆ ในทางกฎหมายทั้งในด้านสิทธิยึดเหนี่ยว ภาระจำยอม และสิทธิเรียกร้องต่างๆ
2. ข้อมูลต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าในรายงานฉบับนี้เป็นข้อมูลที่ได้รับโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายจึงถือเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้
3. รายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้เป็นเอกสารปกปิด และใช้เฉพาะตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงเท่านั้น
4. บริษัทฯ หรือบุคคลใดที่ลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่านี้ ไม่มีความผูกพันที่จะต้องให้คำปรึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานนี้แต่ประการใด เว้นแต่เป็นการให้การต่อศาล หรือที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางศาลในกรณีที่บริษัทฯ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องเนื่องกับรายงานฉบับนี้ถูกอ้างอิงเพื่อเป็นพยานต่อศาล บริษัทฯ ยินดีให้ความร่วมมือก็ต่อเมื่อได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบก่อนล่วงหน้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะขอคิดค่าใช้จ่ายสำหรับการให้คำปรึกษาและเป็นพยานศาลตามเวลาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง
5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ต่อความรับผิดชอบใดๆ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ด้านตลาด บริษัทฯ ไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องแก้ไขรายงานฉบับนี้ต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ได้ลงไว้ ในรายงานการประเมินมูลค่าดังกล่าว
6. วันที่ที่บริษัทฯ ได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะถูกระบุไว้ในหนังสือนำเสนอในส่วนของรายงานฉบับนี้
7. ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า สภาพการใช้งานของทรัพย์สินที่มีผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ เช่น ชั้นดิน โครงสร้าง เป็นต้น ได้รับการเปิดเผยอย่างไม่มีการปิดบัง ทางบริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบเกี่ยวกับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวหรือการจัดให้มีการสำรวจทรัพย์สินเหล่านั้นในเชิงวิศวกรรม
8. บริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงข้อมูลและรายละเอียดจากรายงานประเมินมูลค่าเดิม ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าแบบเต็มรูป หรือ Full Valuation และข้อมูลเพิ่มเติมล่าสุดที่ได้รับจากลูกค้าเป็นเกณฑ์ในการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
9. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสิทธิของที่ดิน รายงานฉบับนี้จะอ้างอิงถึงข้อสมมติฐานว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย และปราศจากข้อผูกพันใดๆ ทางกฎหมาย

10. พื้นที่และขนาดของทรัพย์สินรวมทั้งเอกสารสิทธิต่างๆ บริษัทฯ ได้รับมาจากทางผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดยทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ส่วนแผนที่ และภาพถ่ายต่างๆ ในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพียงเพื่อช่วยให้ผู้ใช้รายงานฉบับนี้ได้เห็นภาพของทรัพย์สินต่างๆ ชัดเจนขึ้น บริษัทฯ ไม่รับรองในความถูกต้องของมาตราส่วนในแผนที่ และภาพถ่ายนั้นๆ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ใช้บุคคลภายนอกเข้ามาทำการสำรวจเป็นการเฉพาะ
11. ทางบริษัทฯ ไม่ได้ทำการสำรวจทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าอย่างละเอียด รายละเอียดต่างๆ ของทรัพย์สินให้พิจารณาอ้างอิงจากรายงานประเมินมูลค่าแบบเต็มรูปแบบ และพิจารณาบนสมมติฐานว่าทรัพย์สินไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
12. ข้อสมมติฐานทางการเงินเพื่อประมาณการในงบกระแสเงินสดและการคิดส่วนลดตามวิธีส่วนลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ทางผู้ประเมินได้เก็บข้อมูลจากตลาดและข้อมูลบางส่วนจากผู้ว่าจ้าง ดังนั้นการประมาณการนี้ไม่ใช่การคาดการณ์ในอนาคต แต่เป็นการคาดคะเนสภาพตลาดปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์และรายได้ของทรัพย์สินที่น่าจะเป็นไปได้ โดยอาศัยข้อสมมติฐานที่สมเหตุสมผล อย่างไรก็ตามเนื่องจากการวิเคราะห์ดังกล่าวตั้งอยู่บนสมมติฐานหรือสถานะต่างๆ ที่ยังไม่เกิดขึ้น ซึ่งในทางปฏิบัติผลของการดำเนินการอาจคลาดเคลื่อนไปจากที่ประมาณการไว้ ถ้าหากข้อสมมติฐาน หรือสถานะเปลี่ยนแปลงไป

เอกสารประกอบ

หนังสือรับรองสภาพทางกายภาพของอาคารที่ประเมินมูลค่า
จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี



BBL ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 36/2568

วันที่ 2 มกราคม 2568

เรื่อง การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำไตรมาสที่ 4 ปี 2567 ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
โรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เรียน บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

อ้างถึง ข้อเสนองานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ P67101 (ฉบับแก้ไข) ลงวันที่ 17 เมษายน 2567

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด (“บริษัทจัดการ”) ในฐานะบริษัทจัดการของ
กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) (“กองทุนฯ”) ได้มอบหมายให้ทาง
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด (“บริษัทฯ”) ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการ
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ
118 เมกะวัตต์ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย
ซึ่งเป็นการประเมินเต็มรูปแบบ (Full Valuation Report) เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่
30 มิถุนายน 2567 ดังที่อ้างถึง ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วนั้น

เนื่องด้วยบริษัทจัดการได้แจ้งให้บริษัทฯ ดำเนินการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส
ประจำไตรมาสที่ 4 ปี 2567 เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการ
สอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส โดยมีได้เข้าทำการสำรวจทรัพย์สิน ดังนั้น บริษัทจัดการ
จึงขอแจ้งให้บริษัทฯ ทราบว่า ทรัพย์สินที่ได้มีการมอบหมายให้ทำการสอบทานประจำไตรมาสที่ 4 ปี 2567 ดังกล่าว
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด เว้นแต่ประเด็นเรื่อง
แผงพลังงานแสงอาทิตย์ชนิด Thin Film ที่มีการชำรุดเสียหายบางส่วนในโครงการห้วยหัว 2, บ้านลำ 1, บ้านลำ 2,
โพธิ์งาม, โนนห้อม และหันทราย ซึ่งบริษัทจัดการอยู่ระหว่างหารือกับผู้เกี่ยวข้องถึงแนวทางในการแก้ไขปัญหา
ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริเพ็ญ หวังดำรงเวศ)

ผู้จัดการกองทุนฯ

Real Estate & Infrastructure Investment

โทร 0-2674-6400 ต่อ 460