

J20/68028

การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
(การโอนสิทธิรายได้สุทธิ
โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ)
ประจำปีไตรมาสที่ 1 ปี 2568
อ้างอิงจากรายงานเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19)

การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ
กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง
ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย

ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 31 มีนาคม 2568

เสนอ :

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

จัดทำโดย :

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคารอาร์เอส ทาวเวอร์

เลขที่ 121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 641 3800 โทรสาร 02 641 3801

www.fifteenbiz.com

15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

15 Business Advisory Limited

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

J20/68028

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคาร อาร์ เอส ทาวเวอร์
121 ถนนดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ : +66 (0) 2641 3800
โทรสาร : +66 (0) 2641 3801
Website : www.fifteenbiz.com

วันที่ 16 เมษายน 2568

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ชูเปเปอร์ เอนเนอร์ยี
เลขที่ 175 อาคารสารคดีทีทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เรียน ผู้จัดการกองทุน

ตามที่ทางกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ชูเปเปอร์ เอนเนอร์ยี ได้มอบหมายให้บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ อ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) โดยการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีความเห็นว่า มูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิ ตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ของทรัพย์สินดังกล่าวที่ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ณ สิ้นวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีมูลค่าเท่ากับ 6,235,000,000 บาท (หกพันสองร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน)

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับรายงานฉบับนี้โปรดแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบ เพื่อจะได้เรียนรู้แจ้ง ในรายละเอียดเพิ่มเติมตามที่ท่านประสงค์ต่อไป อนึ่งรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ ที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น เงื่อนไขและสมมติฐานในการประเมินมูลค่าได้แสดงไว้ในรายงาน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัทฯ ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ เกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ขอแสดงความนับถือ

กระทำการแทนในนาม

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด



(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วณ.091) / กรรมการผู้อำนวยการ

สรุปผลการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน

- ประเภทของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ จำนวน 19 แห่ง กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
- ชื่อลูกค้า** : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)
- วัตถุประสงค์** : เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
- รายละเอียดของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของผู้โอนรายได้สุทธิ ประกอบด้วย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สิน ดังนี้
- **ที่ดิน** ทั้ง 19 โครงการจดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลาประมาณ 25 - 26 ปี
 - **อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ** ทั้ง 19 โครงการ ประกอบด้วยอาคารที่ใช้สำหรับประกอบกิจการโรงไฟฟ้า อาทิเช่น อาคารควบคุมระบบ อาคารระบบไฟฟ้า เป็นต้น
 - **เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์** เครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย แผงโซลาร์เซลล์, Combiner Box, หม้อแปลงไฟฟ้า, Switch Gear, เสาไฟ 22KV, Metering yard + RCS, Revenue Meter, Clamps for Hanging, สายไฟฟ้า กระแสตรง, สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ, ท่อร้อยสายไฟฟ้า, โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, ระบบกราวด์, เสาหล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, Communication networking เป็นต้น
- ทำเลที่ตั้ง** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย (ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

พิกัด GPS	: ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ
ทางเข้า-ออก	: ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ
สาธารณูปโภค	: ไฟฟ้า น้ำบาดาล และโทรศัพท์
เอกสารสิทธิ	: ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย

ที่ดิน : หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

อาคารสิ่งปลูกสร้าง : ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) และใบรับรองสิ่งปลูกสร้าง อ้างอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ

เครื่องจักรอุปกรณ์ : หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร

ผู้ถือกรรมสิทธิ์	: โรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ ดังนี้
	● ที่ดิน (บางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก) / สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” จำนวน 14 โครงการ ● สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 5 โครงการ

ภาระผูกพันที่จดทะเบียน	: ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ทั้ง 19 โครงการ จดจำนองกับกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ยกเว้น ที่ดินบางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 13538 14075 และ 16736 ไม่มีภาระผูกพันจดจำนอง
------------------------	--

การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	: โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)
--------------------------	--

สิทธิการครอบครอง (ผู้ให้เช่า)	: ถือกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า (Lease Fee Estate)
-------------------------------	--

สิทธิการครอบครอง (ผู้เช่า)	: ถือสิทธิการเช่า (Leasehold Interest)
----------------------------	--

- วันที่สอบทานมูลค่า : ณ สิ้นวันที่ 31 มีนาคม 2568
- มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ
รายได้สุทธิโรงไฟฟ้าพลังงาน
แสงอาทิตย์ 19 โครงการ : 6,235,000,000 บาท
(หกพันสองร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน)
- อ้างอิงรายงานเดิม : บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19)
ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567
- ราคาประเมินเดิม : 6,623,000,000 บาท
ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2567
- การเปลี่ยนแปลงของมูลค่า
ทรัพย์สิน : มูลค่าทรัพย์สินปรับลดลง เนื่องจากจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ
12 เดือนล่าสุด (มีนาคม 2567 – กุมภาพันธ์ 2568) ในรายงานการสอบทาน
ประเมินเล่มนี้ลดลงเมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยไฟฟ้า ที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือน
ณ รอบเดือนมิถุนายน 2566 – พฤษภาคม 2567 ในรายงานประเมินเลขที่
J20/67049 (1/19) - (19/19) ประกอบกับระยะเวลาการโอนสิทธิรายได้สุทธิ
ของโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง ลดน้อยลงตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า รวมถึงอัตราคิดลด
ปรับเพิ่มขึ้น
- หมายเหตุ : เนื่องจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้เป็นการสอบทานการประเมิน
มูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งอ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19)
ที่ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินมูลค่ามาก่อนแล้วนั้น อีกทั้งทางบริษัทฯ
ได้รับคำยืนยันจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
(SUPEREIF) ว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมี
นัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ดังนั้น การประเมินมูลค่าทรัพย์สินใน
ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ จึงมิได้ทำการสำรวจทรัพย์สินโดยละเอียดและไม่ได้ทำการ
ตรวจสอบเอกสารสิทธิแต่อย่างใด

ตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	ผู้โอนรายได้	พิกัด GPS	ที่ตั้ง					เนื้อที่ดินโครงการ			กำลังการผลิต (MGH)	วันจ่ายไฟฟ้าเข้า ระบบเชิงพาณิชย์	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ระยะเวลาคงเหลือตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ รายได้สุทธิ (บาท)
				บ้านเลขที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	ตร.ว.					
1	โพธิ์งาม	17AYH	LAT 14°08'23"N LONG 101°29'11"E	100 หมู่ที่ 3	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	โพธิ์งาม	ประจันตคาม	ปราจีนบุรี	99	3	32	6	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 8 เดือน 30 วัน	303,000,000
2	หัวหว้า 1	17AYH	LAT 13°52'04"N LONG 101°27'58"E	233 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	79	2	89.3	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	15 ปี 8 เดือน 24 วัน	320,000,000
3	หัวหว้า 2	17AYH	LAT 13°53'17"N LONG 101°27'14"E	234 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	126	3	83	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	15 ปี 8 เดือน 24 วัน	280,000,000
4	โนนหอม	17AYH	LAT 14°07'15"N LONG 101°28'04"E	100 หมู่ที่ 10	ถนนทางหลวงชนบทหมายเลขปจ. 2007	โนนหอม	เมือง	ปราจีนบุรี	63	3	94.6	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 8 เดือน 30 วัน	302,000,000
5	บางพลวง 1	17AYH	LAT 13°59'15"N LONG 101°17'08"E	137 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	79	3	97.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 8 เดือน 30 วัน	342,000,000
6	บางพลวง 2	17AYH	LAT 13°59'05"N LONG 101°17'09"E	137/1 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	68	3	91.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 8 เดือน 30 วัน	342,000,000
7	หนองแขวง	17AYH	LAT 13°51'54" N LONG 102°38'36" E	76 หมู่ที่ 9	ถนนสายโรงไฟฟ้า	หนองแขวง	โคกสูง	สระแก้ว	83	2	90	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 8 เดือน 30 วัน	348,000,000
8	กาหลง 1	17AYH	LAT 13°29'55" N LONG 100°06'14" E	88/10 หมู่ 2	ถนนทางหลวงชนบทสค.2055	นาโคก	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	64	3	78	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 8 เดือน 30 วัน	339,000,000
9	บ้านลำ 1	17AYH	LAT 14°21'30" N LONG 100°57'11" E	68 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี	162	0	48.5	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 8 เดือน 30 วัน	285,000,000
10	บ้านลำ 2	17AYH	LAT 14°21'31" N LONG 100°57'19" E	68/1 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี				6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 8 เดือน 30 วัน	254,000,000
11	ห้วยสะแก	HPM	LAT 16°13'02" N LONG 101°06'16" E	88 หมู่ที่ 3	ถนนสายชัยมงคล-บ้านยางลาด (พช.2027)	ห้วยสะแก	เมืองเพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	115	1	23.5	8	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	15 ปี 4 เดือน 30 วัน	427,000,000
12	เขาทราย	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°38'14" E	88 หมู่ที่ 11	ถนนสายบ้านวังหินเพลิง - บ้านคายนองทอง	เขาทราย	ทับคล้อ	พิจิตร	135	1	21.5	8	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	15 ปี 8 เดือน 2 วัน	424,000,000
13	กาหลง 2	HPM	LAT 13°29'17" N LONG 100°07'57" E	88/8 หมู่ 3	ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ	กาหลง	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	65	0	63.8	8	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 8 เดือน 30 วัน	464,000,000
14	หันทราย	HPM	LAT 13°44'60" N LONG 102°27'52" E	50 หมู่ที่ 7	ถนนสายบ้านหนองหมู-บ้านตุน (ทล.ชบ.สก.5022)	หันทราย	อรัญประเทศ	สระแก้ว	141	0	15	8	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 8 เดือน 30 วัน	439,000,000
15	หนองพยอม	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°31'24" E	94/1 หมู่ที่ 3	ถนนสายบ้านทุ่งโพธิ์ - บ้านวังหลุม (พจ.3012)	วังหลุม	ตะพานหิน	พิจิตร	126	1	93	8	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	15 ปี 4 เดือน 24 วัน	430,000,000
16	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	17AYH	LAT 14°06'34" N LONG 100°27'29" E	22/10 หมู่ 8	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	คลองควาย	สามโคก	ปทุมธานี	69	1	42	5	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	16 ปี 8 เดือน 22 วัน	259,000,000
17	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	17AYH	LAT 13°38'02" N LONG 100°53'50" E	88/1 หมู่ 10	ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่ (ทล.7)	บ้านระกาศ	บางบ่อ	สมุทรปราการ	57	2	49	3	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	16 ปี 8 เดือน 25 วัน	157,000,000
18	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	17AYH	LAT 13°33'06" N LONG 100°10'38" E	8/18 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	63	3	60	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	16 ปี 8 เดือน 26 วัน	262,000,000
19	สหกรณ์การเกษตรประสาธณลิกิจ	17AYH	LAT 13°32'52" N LONG 100°10'43" E	8/19 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	95	0	0	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	16 ปี 8 เดือน 26 วัน	258,000,000
รวม									1,699	1	72.0	118				6,235,000,000

วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้พิจารณาแนวทางการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวิธีการที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

“วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด” (Market Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยการวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่มีการตกลงซื้อ-ขายกันในช่วงที่ผ่านมา และ/หรือ ราคาเสนอขายในปัจจุบันของทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่จะประเมินมูลค่าโดยอาจใช้ปัจจัยต่างๆ เช่น ทำเลที่ตั้ง ช่วงเวลาซื้อขาย ประโยชน์ใช้สอย เงื่อนไขการชำระเงินตลอดจนรูปร่างลักษณะของทรัพย์สินนั้น เป็นตัวปรับราคาในการเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันด้วย สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ ก็อาจพิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เช่น กำลังผลิต คุณสมบัติเฉพาะสำหรับเครื่องจักร ปีที่ผลิต เป็นต้น มาเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ

“วิธีต้นทุน” (Cost Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยคิดต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ หรือต้นทุนการทดแทนด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกัน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม เพื่อสะท้อนให้เห็นความเสื่อมทางกายภาพ ความเสื่อมตามลักษณะการใช้งานและความเสื่อมอันเนื่องมาจากความล้าสมัย รวมทั้งค่าเสื่อมทางเศรษฐกิจซึ่งเป็นปัจจัยภายนอก และส่งผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ

“วิธีพิจารณาจากรายได้” (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยอาจพิจารณาใช้วิธีคำนวณจากอัตราผลตอบแทนการลงทุน (Direct Capitalization) หรือวิธีการคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้ กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินนั้นในอนาคต

“วิธีหามูลค่าส่วนที่เหลือ” (Residual Approach) เป็นวิธีประมาณการสมมติฐานในการพัฒนาที่ดินที่มีความเป็นไปได้ตามข้อกำหนดกฎหมาย ศักยภาพทางกายภาพของทรัพย์สิน และความเหมาะสมทางการเงิน โดยการประมาณการรายได้จากการพัฒนาโครงการ และหักออกด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ ทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนของผู้ประกอบการและดอกเบี้ยจ่าย รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดคือมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบัน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้น เพื่อคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยทางบริษัทฯ พิจารณาจากสภาพของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ทำเลที่ตั้ง ข้อกำหนดทางกฎหมาย ลักษณะของทรัพย์สิน และศักยภาพในการพัฒนาของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรุปได้ว่าทางบริษัทฯ จะใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน

การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

การประเมินมูลค่า โดยพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีมูลค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดหวังว่าจะได้รับจากทรัพย์สินในอนาคต

• ข้อมูลพื้นฐานของกองทุนฯ

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเมินมูลค่าตามสาระสำคัญที่ระบุใน “สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ” ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ที่บริษัทฯ ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดของสัญญาดังกล่าวโดยสรุป ดังนี้

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 19 โครงการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562

กองทุนฯ	:	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
ผู้โอนรายได้	:	บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH” และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยที่ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาดเล็กมาก (VSPP) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า (กฟภ.และกฟน.) ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
การโอนและการรับโอนรายได้สุทธิ	:	ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงโอนรายได้สุทธิ เป็นสิทธิขาดให้แก่กองทุนฯ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าว นับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ
ระยะเวลาการโอนสิทธิ	:	ผู้โอนรายได้ตกลงโอนรายได้สุทธิ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่และรวมถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการ

ราคาค่าโอนสิทธิ	: หมายถึง มูลค่ารายได้สุทธิ ที่กองทุนฯ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละรายเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 7,928,000,000 บาท เพื่อตอบแทนการโอนรายได้สุทธิ โดยแบ่งเป็น - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ 17 AYH 5,240,149,494 บาท และ - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ HPM 2,687,850,506 บาท
------------------------	--

- **สมมติฐานและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่า**

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนั้น เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่านั้น ทางบริษัท จึงพิจารณาประมาณการรายได้ของโรงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาที่มีผลผูกพันกับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในปัจจุบัน เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า

ในการประมาณการเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณาจากข้อมูลย้อนหลังที่เกิดขึ้นจริงในอดีต อาทิเช่น จำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง อัตราการเปลี่ยนแปลงของหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง และสถิติการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation) ซึ่งมีผลต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ เป็นต้น โดยมีสมมติฐานบางส่วนบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ นอกเหนือจากนี้ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาศึกษาข้อมูลอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดสมมติฐานร่วมกัน โดยคาดว่าจะอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในกรณีนี้ สามารถให้บริการตามอายุการใช้งานดังรายงานของที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิคดังกล่าวได้

- **ระยะเวลาในการประมาณการ**

ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดสุทธิตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ตามที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ) โดยเริ่มจากวันที่ประเมินมูลค่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 (ดูรายละเอียดระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

• สมมติฐานในการประมาณการรายได้

การประมาณการรายได้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า บริษัทฯ จะพิจารณาสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้า รับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า และการชำระเงิน
โพธิ์งาม	PVF1-PEA-082/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้า ในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วยสำหรับปริมาณ พลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 จะได้รับ อัตรารับซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตรา ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับ แรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตรา ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ไทยขายให้ กฟภ. และ กฟน. รวม กับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับ อัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่ง เฉลี่ย (Fi ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตรารับซื้อไฟฟ้า ดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตรารับซื้อ ไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท ทั้งนี้ สำหรับ ปริมาณไฟฟ้าที่รับซื้อในปีแรกและ ปีสุดท้ายของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ในกรณีไม่ครบปีปฏิทินให้ใช้อัตรารับ ซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย
หัวหว้า 1	PVF1-PEA-119/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
หัวหว้า 2	PVF1-PEA-117/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
โนนหอม	PVF1-PEA-083/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 1	PVF1-PEA-118/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 2	PVF1-PEA-120/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
หนองแขง	PVF1-PEA-069/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
กาหลง 1	PVF1-PEA-116/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 1	PVF1-PEA-081/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 2	PVF1-PEA-080/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้า รับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า และการชำระเงิน
ห้วยสะแก	PVF1-PEA-013/2558	กฟภ.	HPM	25	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	8	โดยไม่ต้องนำ Capacity Factor มาบังคับใช้
เขาทราย	PVF1-PEA-003/2558	กฟภ.	HPM	25	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	8	หมายเหตุ : Capacity Factor ในที่นี้หมายถึงอัตราส่วนร้อยละของปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตจริงในรอบ 1 ปี เปรียบเทียบกับผลคูณของขนาดกำลังการผลิตติดตั้งและจำนวนชั่วโมงทั้งหมดในหนึ่งปีหรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,401,600 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 365 วัน หรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,405,440 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 366 วัน (อ้างอิงระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคาซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)
กาหลง 2	PVF1-PEA-087/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	
หันทราย	PVF1-PEA-067/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	
หนองพยอม	PVF1-PEA-004/2558	กฟภ.	HPM	25	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	8	
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	PVF2-PEA-026/2559	กฟภ.	17AYH	25	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	PPA-Solar-Farm/C/2016-04	กฟน.	17AYH	25	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	3	แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคาซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	PVF2-PEA-017/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีกริ	PVF2-PEA-016/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	

หมายเหตุ :

Feed-in Tariff (FIT) สัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งเป็นอัตราซื้อไม่เปลี่ยนแปลงตามค่าไฟฟ้า และค่าไฟฟ้า Ft ทำให้มีราคาที่ชัดเจนและเกิดความเป็นธรรม

จากรายละเอียดสัญญาซื้อขายไฟของโครงการข้างต้น ซึ่งได้กำหนดอายุสัญญาของการซื้อขายไฟวันที่เริ่มต้นและสิ้นสุดการจ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ รวมไปถึงมีการกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor และส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor ดังนั้น ทางบริษัทจึงพิจารณากำหนดสมมติฐานเพื่อใช้ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ ระยะเวลาประมาณ 12 เดือนล่าสุดนับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2568 เพื่อใช้เป็นฐานในการกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ วันที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	ปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ เดือน มี.ค. 67 - ก.พ. 68 (Kwh / Year)
โพธิ์งาม	8,104,080
หัวหวา 1	8,530,240
หัวหวา 2	7,500,720
โนนหอม	8,060,080
บางพลวง 1	9,234,960
บางพลวง 2	9,219,280
หนองแวง	9,405,360
กาหลง 1	8,932,080
บ้านลำ 1	7,577,440
บ้านลำ 2	6,848,960
ห้วยสะแก	11,391,061
เขาทราย	11,262,240
กาหลง 2	12,474,720
หันทราย	11,752,920
หนองพยอม	11,513,880
สามโคก	7,470,240
บางพลี	4,750,000
บ้านแพว	7,355,440
ประสานกลีกริจ	7,328,080

โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกปรับด้วยสมมติฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ ซึ่งจะได้อีกกล่าวถึงในหัวข้อถัดไป

2) อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังของโรงไฟฟ้าที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่งตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2566 จนถึงในปัจจุบัน ประมาณเดือน กุมภาพันธ์ 2568 เพื่อทำการหาค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีตและทำการเปรียบเทียบกับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดของโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่ง นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567 ถึง เดือนกุมภาพันธ์ 2568 เพื่อหาอัตราการเปลี่ยนแปลงของปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดเพื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต จากนั้นจะพิจารณาปรับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุด ด้วยอัตราการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าในอดีต ประมาณ 2 ปี ย้อนหลัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ช่วงระยะเวลา	ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง (หน่วย : KWh)
มีนาคม 2566 - กุมภาพันธ์ 2567	173,035,800
เมษายน 2566 - มีนาคม 2567	172,076,833
พฤษภาคม 2566 - เมษายน 2567	173,547,313
มิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567	172,105,393
กรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567	171,700,918
สิงหาคม 2566 - กรกฎาคม 2567	169,503,738
กันยายน 2566 - สิงหาคม 2567	169,985,681
ตุลาคม 2566 - กันยายน 2567	169,945,853
พฤศจิกายน 2566 - ตุลาคม 2567	170,245,708
ธันวาคม 2566 - พฤศจิกายน 2567	169,711,215
มกราคม 2567 - ธันวาคม 2567	168,955,901
กุมภาพันธ์ 2567 - มกราคม 2568	170,082,341
มีนาคม 2567 - กุมภาพันธ์ 2568	168,711,781
ค่าเฉลี่ยปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง นับตั้งแต่มีนาคม 2566 - กุมภาพันธ์ 2568	170,739,113
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด	168,711,781
อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือน ล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต	-1.19%
สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)	1.19%

หมายเหตุ :

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง นอกเหนือจากข้อมูลในอดีตที่เกิดขึ้นจริงนั้น ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการหน่วยไฟฟ้าที่คาดว่าจะสูญเสียไปอันเนื่องมาจากเหตุปัจจัยภายนอก เช่น กฟภ. ส่งหยุดการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อนำมาคำนวณรวมกับหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง

3) อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)

สำหรับแผงรับแสงอาทิตย์นั้นจะมีการเสื่อมของประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าตามระยะเวลาที่เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น ในการพิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่านั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของการประมาณการและตลอดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งมีอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยเฉลี่ยต่อปีในแต่ละโครงการดังนี้

โครงการ	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)
โพธิ์งาม	-0.68%
หัวหวา 1	-0.70%
หัวหวา 2	-0.50%
โนนหอม	-0.67%
บางพลวง 1	-0.71%
บางพลวง 2	-0.71%
หนองแวง	-0.71%
กาหลง 1	-0.70%
บ้านลำ 1	-0.61%
บ้านลำ 2	-0.61%
ห้วยสะแก	-0.70%
เขาทราย	-0.70%
กาหลง 2	-0.71%
หันทราย	-0.59%
หนองพยอม	-0.70%
สามโคก	-0.70%
บางพลี	-0.70%
บ้านแพว	-0.70%
ประสานกลีกริจ	-0.70%

หมายเหตุ :

ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีที่ 1 ซึ่งเป็นปีฐานในการประมาณการปีอื่นๆ นั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตของเดือนมีนาคม 2567 - กุมภาพันธ์ 2568 เป็นฐานในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาปรับอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ เพิ่มอีก 1 เดือน เนื่องจากวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สินเป็น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 เพื่อให้ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้เป็นฐานในการประมาณการสอดคล้องกับวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

4) อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation)

ในการพิจารณาความเข้มแสงจากรังสีดวงอาทิตย์ซึ่งมีความเข้มต่างกันในแต่ละช่วงระยะเวลาในแต่ละปี และในแต่ละพื้นที่ ซึ่งถือว่าเป็นปัจจัยหนึ่งที่มีผลกระทบโดยตรงกับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ สำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยทางบริษัท ได้พิจารณาค่าความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน เพื่อใช้สำหรับการวิเคราะห์หาอัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง โดยมีรายละเอียดความเข้มแสงย้อนหลังในอดีต ดังนี้

สถิติค่าความเข้มแสงอาทิตย์ บริเวณที่ตั้งโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง

ปี	ค่าความเข้มแสงอาทิตย์(หน่วย : เมกะจูล/ตร.ม.วัน)							
	พิจิตร	เพชรบูรณ์	สระบุรี	ปทุมธานี	ปราจีนบุรี	สระแก้ว	สมุทรปราการ	สมุทรสาคร
2553	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2554	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2555	18.100	17.100	17.700	17.800	17.400	16.200	18.400	18.500
2556	18.100	17.700	17.700	17.800	17.400	16.900	18.400	18.500
2557	18.100	18.000	17.700	17.800	17.900	16.300	18.400	18.500
2558	18.100	18.000	17.700	17.800	16.500	18.200	18.400	18.500
2559	18.100	17.200	17.700	17.800	17.900	17.800	18.400	18.500
2560	18.200	18.000	18.100	18.100	17.500	17.400	18.600	18.700
2561	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2562	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2563	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2564	18.200	18.000	18.100	18.100	18.300	18.500	18.600	18.700
2565	18.200	18.000	18.100	18.100	18.300	18.300	18.600	18.700
2566	19.100	18.100	18.100	18.500	18.400	18.800	19.200	18.600
เฉลี่ย	18.214	17.679	17.900	17.979	17.836	17.786	18.543	18.593
ค่าเฉลี่ย 12 เดือนล่าสุด*	18.494	17.896	18.230	18.314	18.329	18.672	18.839	18.736
อัตราการเปลี่ยนแปลง**	1.54%	1.23%	1.85%	1.87%	2.77%	4.98%	1.60%	0.77%
สมมติฐานอัตราการเปลี่ยนแปลง***	-1.54%	-1.23%	-1.85%	-1.87%	-2.77%	-4.98%	-1.60%	-0.77%

ที่มา : กรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

หมายเหตุ :

- * ค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด นับตั้งแต่เดือนมีนาคม 2567 – กุมภาพันธ์ 2568
- ** อัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต
- *** สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)

โดยที่ค่าความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด ได้แก่ เดือนมีนาคม 2567 – กุมภาพันธ์ 2568 เป็นค่าการประมาณการโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตตั้งแต่ปี 2553 - ปี 2566 เนื่องจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว จัดทำข้อมูลล่าสุดถึงเพียงปี 2566

5) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

บริษัทฯ พิจารณารายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟผ. และกฟน. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตราซื้อไฟฟ้างดงามกล่าวจะต้องไม่เกินอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท โดยมีรายละเอียดค่าไฟฟ้าขายส่งย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ดังนี้

หน่วย : บาทต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง

ปี	ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ยระดับแรงดันไฟฟ้า 11-33 กิโลโวลต์	ค่า Ft ขายส่งเฉลี่ย	ค่าไฟฟ้าขายส่ง
2559	3.1144	-0.3203	2.7941
2560	3.1251	-0.3725	2.7526
2561	3.1221	-0.3014	2.8207
2562	3.1032	-0.1991	2.9041
2563	3.0941	-0.2633	2.8308
2564	3.0951	-0.3513	2.7438
2565	3.0889	0.2431	3.332
2566	3.0964	0.2489	3.3453
2567	3.1041	0.3134	3.4175
เฉลี่ย	3.1048	-0.1114	2.9934

หมายเหตุ :

ค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ดังกล่าวเป็นอัตราที่กำหนดโดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย : กฟผ. (EGAT) กับคู่สัญญาเท่านั้น ดังนั้น ในแต่ละปี กฟผ. จะมีการแจ้งอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งให้คู่สัญญาทราบโดยตรงโดยไม่ได้มีการจัดทำเป็นประกาศในลักษณะแบบเปิดเผย ดังนั้น บริษัทฯ จึงพิจารณาค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เป็นเกณฑ์ในการตั้งสมมติฐาน

● สมมติฐานในการประมาณการค่าใช้จ่าย

ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติมตามสัญญาบริหารจัดการฯ ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ค่าใช้จ่ายแบบเหมา ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ตามรายละเอียดในสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ในเอกสารประกอบ 2 ข้อ 1 หน้าที่และความรับผิดชอบ Item 6.3 ซึ่งผู้รับจ้างต้องทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก จำนวน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม จดหมายของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมบัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ ซึ่งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้มีการตกลงทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก เพิ่มเติมอีกจำนวน 3 ครั้งต่อปีต่อโครงการ รวมจำนวนในการล้างแผงตลอดทั้งปี 7 ครั้งต่อโครงการ โดยมีรายละเอียดโดยสรุปของจดหมายฉบับดังกล่าวที่ส่งผลกระทบต่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังนี้ 1. การล้างแผง 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ โดยผู้ว่าจ้างกำหนดให้ล้างในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม พฤษภาคม สิงหาคม พฤศจิกายน และธันวาคม 2. โครงการบ้านลำ 2 ที่มีปัญหาแผงเสื่อมสภาพเร็วผิดปกติบางส่วน รวมประมาณ 1 เมกะวัตต์ ให้คงการล้างแผงที่ 4 ครั้งต่อปี และเมื่อมีการเปลี่ยนแผงแล้วเสร็จ สามารถล้างแผงที่ 7 ครั้งต่อปีเหมือนโครงการอื่น อย่างไรก็ตามบริษัท ได้ทำการตรวจสอบสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.3 เรื่องการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงาน ซึ่งในข้อ 2.3.2 ได้มีการกำหนดค่าบริการและค่าใช้จ่ายในการล้างแผงเพิ่มเติม มีรายละเอียด ดังนี้ (ก) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 12,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ข) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 14,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ค) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 16,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ง) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 18,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (ต่อ)	โดยช่วงระยะเวลาการจ้างนั้นตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.1.2 ได้มีการกำหนดไว้ ดังนี้ (ก) ตั้งแต่วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ถึงวันที่ครบกำหนด 10 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1”) (ข) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 ถึงวันที่ครบกำหนด 15 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2”) (ค) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 ถึงวันที่ครบกำหนด 20 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3”) (ง) ตั้งแต่วันถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 ถึงวันที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการสิ้นสุดลง (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4”) ดังนั้นในการพิจารณาค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม นั้น ทางบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงตามจดหมายของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ และสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า เป็นเกณฑ์ในการประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าว ดูรายละเอียดจดหมายบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อในเอกสารประกอบ และดูรายละเอียดสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567 หมายเหตุ : ทางบริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนฯ ว่าในปี 2568 มีการปรับสมมติฐานการล้างแผง จำนวน 5 โครงการ โดยโครงการสหกรณ์การเกษตรปราสาทสกลกิจ และโครงการบางพลวง 2 ปรับสมมติฐานการล้างแผงจากเดิม 7 ครั้งต่อปี คงเหลือ 5 ครั้งต่อปี ส่วนโครงการบางพลวง 1 โครงการกาหลง 1 โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว ปรับสมมติฐานการล้างแผงจากเดิม 7 ครั้งต่อปี คงเหลือ 6 ครั้งต่อปี
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567

ประมาณการค่าใช้จ่าย																																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567																																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567																																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567																																		
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567																																		
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์	6.54% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการสำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก 6.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการ สำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว และโครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีนิคม ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร																																		
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า	ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ผู้ผลิตไฟฟ้า จะต้องนำส่งเงินเข้ากองทุนพัฒนาไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ในแต่ละเดือน ในอัตรา 0.01 บาทต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้																																		
ค่าเบี้ยประกันภัย	บริษัทฯ อ้างอิงค่าเบี้ยประกันตามอัตราค่าเบี้ยประกันฉบับปัจจุบันของกองทุนฯ รวม ซึ่งจะมีความคุ้มครองระหว่างวันที่ 31 กรกฎาคม 2567 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดอัตราค่าเบี้ยประกันและต้นทุนทดแทนใหม่ ดังนี้ <table><tr><th>โครงการ</th><th>ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)</th><th>อัตราค่าเบี้ยประกัน</th></tr><tr><td>โพธิ์งาม</td><td>255,700,000</td><td>0.26%</td></tr><tr><td>หัวหว้า 1</td><td>257,000,000</td><td>0.26%</td></tr><tr><td>หัวหว้า 2</td><td>259,100,000</td><td>0.25%</td></tr><tr><td>โนนหอม</td><td>252,600,000</td><td>0.26%</td></tr><tr><td>บางพลวง 1</td><td>258,700,000</td><td>0.26%</td></tr><tr><td>บางพลวง 2</td><td>255,100,000</td><td>0.26%</td></tr><tr><td>หนองแวง</td><td>254,400,000</td><td>0.16%</td></tr><tr><td>กาหลง 1</td><td>251,900,000</td><td>0.26%</td></tr><tr><td>บ้านลำ 1</td><td>256,900,000</td><td>0.25%</td></tr><tr><td>บ้านลำ 2</td><td>255,800,000</td><td>0.25%</td></tr></table>		โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ยประกัน	โพธิ์งาม	255,700,000	0.26%	หัวหว้า 1	257,000,000	0.26%	หัวหว้า 2	259,100,000	0.25%	โนนหอม	252,600,000	0.26%	บางพลวง 1	258,700,000	0.26%	บางพลวง 2	255,100,000	0.26%	หนองแวง	254,400,000	0.16%	กาหลง 1	251,900,000	0.26%	บ้านลำ 1	256,900,000	0.25%	บ้านลำ 2	255,800,000	0.25%
โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ยประกัน																																	
โพธิ์งาม	255,700,000	0.26%																																	
หัวหว้า 1	257,000,000	0.26%																																	
หัวหว้า 2	259,100,000	0.25%																																	
โนนหอม	252,600,000	0.26%																																	
บางพลวง 1	258,700,000	0.26%																																	
บางพลวง 2	255,100,000	0.26%																																	
หนองแวง	254,400,000	0.16%																																	
กาหลง 1	251,900,000	0.26%																																	
บ้านลำ 1	256,900,000	0.25%																																	
บ้านลำ 2	255,800,000	0.25%																																	

ประมาณการค่าใช้จ่าย			
ค่าเบี่ยประกันภัย (ต่อ)	โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี่ยประกัน
	ห่วยสะแก	324,900,000	0.26%
	เขาทราย	325,800,000	0.26%
	กาหลง 2	325,900,000	0.26%
	หันทราย	332,300,000	0.16%
	หนองพยอม	324,300,000	0.26%
	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	210,200,000	0.32%
	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	129,000,000	0.32%
	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	211,600,000	0.26%
	สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิจ	211,300,000	0.26%
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567		

● สมมติฐานการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax)

ในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรก (นับจากวันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง) โรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า ทั้ง 19 โครงการจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และเมื่อครบระยะเวลาการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ ยกเว้นโครงการหนองแวงและโครงการหันทราย เมื่อได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรกแล้ว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 10.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงิน ระยะเวลา 5 ปีตามที่กำหนดในบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จากนั้นบริษัทฯ ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ โดยสมมติฐานการคำนวณค่าเสื่อมราคาและต้นทุนทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

สมมติฐานด้านการคำนวณค่าเสื่อมราคา

บริษัทฯ พิจารณาค่าเสื่อมราคารายปีของโรงไฟฟ้า โดยพิจารณาใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิทางบัญชีตามที่ระบุในทะเบียนทรัพย์สิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และพิจารณาค่าเสื่อมรายปีในลักษณะแบบเส้นตรง (Straight - Line) ตามระยะเวลาคงเหลือของการประมาณการ ซึ่งในที่นี้พิจารณาตามอายุสัญญาขายไฟฟ้าคงเหลือ ณ ปัจจุบัน

สมมติฐานต้นทุนทางการเงินของผู้โอนรายได้

ณ วันที่ก่อตั้งกองทุนฯ มูลค่ารายได้สุทธิที่กองทุนฯ ซื้อขายจริงกับผู้ขายทรัพย์สินอยู่ที่ 7,928,000,000 บาท โดยเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH” จำนวน 2,785,414,554 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.13 ของมูลค่ารายได้สุทธิ และเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 1,383,797,851 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.45 ของมูลค่ารายได้สุทธิ

จากข้อมูลที่ได้รับ ดอกเบี้ยของเงินส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคาร สามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.02 ต่อปี ของเงินต้นที่คงเหลือในแต่ละปี โดยอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) (คิดที่ Asset Level) ของกองทุนฯ และจะต้องทยอยชำระเงินต้นคืนจนครบจำนวน ณ วันสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการให้โรงไฟฟ้าแต่ละโครงการมีต้นทุนทางการเงินตามสัดส่วนกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) ของโรงไฟฟ้าในแต่ละโครงการ

● สมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate)

ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของกองทุนรวมฯ นั้น บริษัทฯ ได้มีการตั้งสมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate) พื้นฐานมาจาก Weighted Average Cost of Capital (WACC) ซึ่งคำนวณค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น ซึ่งมีรายละเอียดสมมติฐาน และการคำนวณ ดังนี้

$$WACC = WdKd(1-T) + WeKe$$

โดยที่	Wd	=	สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์
	Kd	=	ต้นทุนเงินกู้ยืม
	T	=	อัตราภาษีนิติบุคคล
	We	=	สัดส่วนผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์
	Ke	=	ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น

ในส่วนของการคำนวณต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke) ที่บริษัทฯ ได้พิจารณาเลือกใช้แบบจำลองการกำหนดราคาหลักทรัพย์ (Capital Asset Pricing Model : CAPM) เพื่อประมาณการต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น โดยมีวิธีการดังนี้

$$\text{ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke)} = R_f + \beta^* (R_m - R_f) + \text{ส่วนชดเชย ความเสี่ยงอื่น (ถ้ามี)}$$

โดยที่	R_f	=	อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยง
	β	=	ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์
	$(R_m - R_f)$	=	ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน

โดยในการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ทางบริษัทฯ ได้อ้างอิงถึงบริษัทกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในลักษณะเดียวกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ดังนี้

- บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SUPER
- บริษัท ไทย โซลาร์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด (มหาชน) : TSE
- บริษัท เอสพีซีจี จำกัด (มหาชน) : SPCG
- บริษัท ไพร์ม โรด เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) : PRIME
- บริษัท บีซีพีจี จำกัด (มหาชน) : BCPG

โดยมีวิธีการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ดังนี้

การคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)

บริษัท	Beta ¹	สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด ²	Unlevered Beta
SUPER	0.94	9.47	0.11
TSE	1.45	5.73	0.26
SPCG	0.70	0.005	0.70
PRIME	0.88	14.66	0.07
BCPG	1.52	1.41	0.71
ค่าเฉลี่ย Unlevered Beta			0.37
สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุน ³			0.58
ภาษีเงินได้นิติบุคคล ⁴			-
ค่า Beta สำหรับกองทุนรวมฯ			0.59

หมายเหตุ :

1. ค่า Beta เป็นข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 1 ปี
2. สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด โดยพิจารณาหนี้สินตามงบการเงินของแต่ละบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และพิจารณามูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568
3. อัตราส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ พิจารณาตามรายละเอียดที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 โดยมีหนี้สิน (Debt) ประมาณ 1,753.2 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ประมาณ 3,012.75 ล้านบาท
4. บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนรวมฯ ว่ากองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

โดยการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินของกองทุนรวมฯ (WACC) ดังกล่าว มีรายละเอียดสมมติฐาน ดังนี้

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (Wd)	36.79%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568
ต้นทุนของหนี้สิน (Kd)	5.075%	อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ -1.75% ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568
สัดส่วนของผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์ (We)	63.21%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568
ต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (Ke)	5.77%	คำนวณมาจากวิธี CAPM
- อัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (Rf)	1.99%	คำนวณจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 10 ปี จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568
- ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Rm-Rf)	6.46%	อ้างอิงจากรายงานของ Prof. Aswath Damodaran ณ เดือน มกราคม 2568
- ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)	0.59	ดูรายละเอียดการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ในตารางข้างต้นที่ได้กล่าวมาแล้ว
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	กองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้น
WACC	5.51%	
External Risk (premium to WACC)	1.50%	พิจารณาความเสี่ยงส่วนเพิ่มจากลักษณะการถือครองทรัพย์สินรูปแบบสิทธิการเช่า
อัตราคิดลด (Discount Rate)	7.00%	

ผลลัพธ์จากวิธีการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน (WACC) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 5.51 ซึ่งเป็นอัตราคิดลดพื้นฐานสำหรับกองทุนรวมฯ อย่างไรก็ดี จากการพิจารณาลักษณะกรรมสิทธิ์ในการครอบครองของทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะเป็นสิทธิการเช่า (Leasehold) เมื่อเวลาผ่านไปมูลค่าของทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่าจะลดลงเรื่อยๆ อันเนื่องมาจากระยะเวลาในการครอบครองทรัพย์สินเหลือน้อยลง จากการวิเคราะห์ของบริษัทฯ พิจารณาเห็นว่าความเสี่ยงที่เกิดจากการครอบครองทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่า ควรที่จะเพิ่มอัตราความเสี่ยงในปัจจุบันดังกล่าวเพิ่มเติมจากต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนอีกประมาณร้อยละ 1.50 ในที่นี้ บริษัทฯ วิเคราะห์แล้วมีความเห็นว่าอัตราคิดลดที่นำมาใช้กับการประมาณการทางการเงินนี้อยู่ที่ประมาณร้อยละ 7.00

ตารางประมาณการกระแสเงินสดโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

โครงการโพธิ์งาม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,104,080															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.51%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.67%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.77%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,995,147	7,874,848	7,821,693	7,790,181	7,716,456	7,664,370	7,612,635	7,581,966	7,510,212	7,459,518	7,409,166	7,379,316	7,309,479	7,260,140	7,211,134	7,162,592
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,359,040	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9934 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	33,932,533	44,571,642	44,270,782	44,092,425	43,675,143	43,380,335	43,087,517	42,913,927	42,507,797	42,220,869	41,935,878	41,766,927	41,371,653	41,092,394	40,815,019	40,540,270
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	33,932,533	44,571,642	44,270,782	44,092,425	43,675,143	43,380,335	43,087,517	42,913,927	42,507,797	42,220,869	41,935,878	41,766,927	41,371,653	41,092,394	40,815,019	40,540,270
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการจ้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	440,088	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	331,200	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	267,454	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	401,184	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	773,217	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	59,951	78,748	78,217	77,902	77,165	76,644	76,126	75,820	75,102	74,595	74,092	73,793	73,095	72,601	72,111	71,626
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	495,763	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	655,628	653,837
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	150,976	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,114
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,327,333	7,229,968	7,344,396	7,394,578	7,445,597	7,498,128	7,725,967	7,850,382	7,906,794	7,964,841	8,024,371	8,266,450	8,401,246	8,465,391	8,531,154	8,576,176
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	28,605,200	37,341,673	36,926,386	36,697,847	36,229,545	35,882,207	35,361,550	35,063,545	34,601,004	34,256,028	33,911,507	33,500,477	32,970,407	32,627,002	32,283,865	31,964,094
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,055,756	2,702,653	2,728,106	2,787,986	2,819,489	2,871,358	2,893,254	2,956,880	3,007,350	3,079,525	3,158,092	3,222,834	3,285,263	3,384,897	3,493,114	3,614,704
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	26,549,444	34,639,020	34,198,280	33,909,862	33,410,057	33,010,850	32,468,296	32,106,665	31,593,654	31,176,503	30,753,414	30,277,643	29,685,143	29,242,106	28,790,751	28,349,390
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	303,326,235 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	303,000,000 บาท															

โครงการหัวหัว 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0														
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,530,240														
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%														
	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง		-2.77%														
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,309,077	8,285,121	8,227,125	8,191,917	8,112,348	8,055,562	7,999,173	7,964,941	7,887,576	7,832,363	7,777,537	7,744,253	7,669,032	7,615,349	7,562,042	7,386,666
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,359,040	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9934	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	35,709,374	46,893,782	46,565,526	46,366,251	45,915,890	45,594,479	45,275,318	45,081,564	44,643,682	44,331,176	44,020,858	43,832,473	43,406,723	43,102,876	42,801,156	41,808,528
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	35,709,374	46,893,782	46,565,526	46,366,251	45,915,890	45,594,479	45,275,318	45,081,564	44,643,682	44,331,176	44,020,858	43,832,473	43,406,723	43,102,876	42,801,156	41,808,528
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	440,088	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	331,200	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	267,454	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	401,184	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	773,217	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	63,091	82,851	82,271	81,919	81,123	80,556	79,992	79,649	78,876	78,324	77,775	77,443	76,690	76,153	75,620	73,867
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	496,161	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	656,155	643,606
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	120,568	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	156,397
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,300,463	7,260,085	7,308,764	7,358,909	7,409,870	7,462,353	7,759,131	7,814,525	7,870,881	7,928,883	7,988,368	8,302,847	8,365,155	8,429,257	8,494,977	8,405,015
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	30,408,911	39,633,698	39,256,762	39,007,342	38,506,020	38,132,126	37,516,186	37,267,039	36,772,801	36,402,293	36,032,489	35,529,626	35,041,567	34,673,619	34,306,179	33,403,513
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,330,004	3,051,524	3,090,856	3,152,934	3,184,404	3,237,647	3,247,346	3,327,763	3,379,103	3,453,585	3,534,746	3,589,030	3,668,026	3,771,182	3,883,296	3,943,119
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	28,078,907	36,582,173	36,165,906	35,854,408	35,321,617	34,894,479	34,268,840	33,939,275	33,393,697	32,948,708	32,497,743	31,940,596	31,373,541	30,902,437	30,422,883	29,460,394
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	320,398,465 บาท															
	320,000,000 บาท															

โครงการหัวหัว 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,500,720															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.38%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.49%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.77%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,556,991	7,312,175	7,275,614	7,259,070	7,203,040	7,167,025	7,131,190	7,114,973	7,060,056	7,024,756	6,989,632	6,973,738	6,919,910	6,885,311	6,850,884	6,705,220
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,359,040	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9934	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	31,452,571	41,386,911	41,179,976	41,086,334	40,769,206	40,565,360	40,362,533	40,270,750	39,959,917	39,760,117	39,561,316	39,471,355	39,166,692	38,970,859	38,776,005	37,951,545
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	31,452,571	41,386,911	41,179,976	41,086,334	40,769,206	40,565,360	40,362,533	40,270,750	39,959,917	39,760,117	39,561,316	39,471,355	39,166,692	38,970,859	38,776,005	37,951,545
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการจ้างแม่เพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	440,088	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	331,200	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	267,454	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	401,184	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	773,217	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	55,570	73,122	72,756	72,591	72,030	71,670	71,312	71,150	70,601	70,248	69,896	69,737	69,199	68,853	68,509	67,052
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	491,139	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	649,513	637,091
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	192,001	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	249,059
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,359,353	7,338,182	7,387,075	7,437,407	7,488,603	7,541,294	7,838,278	7,893,852	7,950,432	8,008,634	8,068,316	8,382,968	8,445,491	8,509,783	8,575,692	8,484,347
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	26,093,217	34,048,729	33,792,901	33,648,927	33,280,602	33,024,065	32,524,255	32,376,897	32,009,484	31,751,483	31,493,001	31,088,387	30,721,202	30,461,076	30,200,313	29,467,198
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,822,116	2,389,933	2,436,104	2,502,307	2,542,179	2,601,274	2,616,503	2,700,089	2,758,467	2,837,578	2,923,001	2,979,321	3,063,700	3,170,060	3,284,956	3,356,634
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	24,271,102	31,658,795	31,356,797	31,146,620	30,738,423	30,422,791	29,907,752	29,676,808	29,251,017	28,913,905	28,570,000	28,109,067	27,657,501	27,291,016	26,915,357	26,110,564
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	279,690,342 บาท															
	280,000,000 บาท															

โครงการโนนห่อม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,060,080															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.50%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.66%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.77%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,963,058	7,833,422	7,781,264	7,750,631	7,677,989	7,626,866	7,576,084	7,546,258	7,475,532	7,425,758	7,376,315	7,347,275	7,278,414	7,229,952	7,181,812	7,134,124
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,359,040	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9934	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	33,750,911	44,337,167	44,041,956	43,868,570	43,457,417	43,168,064	42,880,637	42,711,823	42,311,512	42,029,788	41,749,940	41,585,578	41,195,822	40,921,527	40,649,059	40,379,144
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	33,750,911	44,337,167	44,041,956	43,868,570	43,457,417	43,168,064	42,880,637	42,711,823	42,311,512	42,029,788	41,749,940	41,585,578	41,195,822	40,921,527	40,649,059	40,379,144
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	440,088	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	331,200	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	267,454	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	401,184	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	773,217	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	59,631	78,334	77,813	77,506	76,780	76,269	75,761	75,463	74,755	74,258	73,763	73,473	72,784	72,300	71,818	71,341
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	489,146	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	646,878	645,111
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	96,769	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,623
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,266,188	7,149,117	7,263,555	7,313,745	7,364,776	7,417,316	7,645,164	7,769,588	7,826,010	7,884,067	7,943,606	8,185,692	8,320,499	8,384,653	8,450,424	8,495,674
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	28,484,722	37,188,050	36,778,401	36,554,824	36,092,641	35,750,748	35,235,473	34,942,235	34,485,502	34,145,721	33,806,335	33,399,885	32,875,324	32,536,875	32,198,634	31,883,469
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,104,438	2,767,535	2,793,354	2,853,692	2,885,418	2,937,611	2,959,819	3,023,866	3,074,504	3,146,956	3,225,785	3,290,907	3,353,439	3,453,295	3,561,719	3,683,457
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	26,380,285	34,420,514	33,985,047	33,701,133	33,207,224	32,813,137	32,275,654	31,918,368	31,410,998	30,998,766	30,580,550	30,108,978	29,521,885	29,083,580	28,636,915	28,200,013
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value) หรือประมาณ (Rounded)	301,526,308 บาท															
	302,000,000 บาท															

โครงการบางพลวง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0														
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,234,960														
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%														
	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.54%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง		-2.77%														
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,829,721	8,967,930	8,904,258	8,865,260	8,778,266	8,715,941	8,654,058	8,616,155	8,531,606	8,471,032	8,410,887	8,374,050	8,291,877	8,233,005	8,174,550	8,116,669
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,359,040	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	470,681	558,330	494,658	432,620	368,666	306,341	244,458	183,515	122,006	61,432	1,287	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor		5.6600	บาท/หน่วย													
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor		2.9934	บาท/หน่วย													
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	35,992,166	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,397,124	46,932,023	46,598,806	46,267,954	45,940,349
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,408,951	1,671,325	1,480,726	1,295,019	1,103,578	917,011	731,767	549,340	365,217	183,892	3,854	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	37,401,117	49,269,661	49,079,062	49,023,761	48,701,914	48,515,347	48,330,103	48,278,083	47,963,553	47,782,228	47,602,190	47,397,124	46,932,023	46,598,806	46,267,954	45,940,349
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)		2,191,500	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)		144,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)		467,310	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)		471,847	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)		267,454	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)		401,184	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)		773,217	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)		68,297	89,679	89,043	88,653	87,783	87,159	86,541	86,162	85,316	84,710	84,109	83,741	82,919	82,330	81,167
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)		502,219	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	664,167	662,352
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)		120,976	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,550
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,408,005	7,439,165	7,557,188	7,607,295	7,658,182	7,710,609	7,946,116	8,074,344	8,130,628	8,188,576	8,248,008	8,498,175	8,636,928	8,700,978	8,766,646	8,810,958
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	31,993,113	41,830,495	41,521,874	41,416,466	41,043,733	40,804,737	40,383,988	40,203,739	39,832,926	39,593,652	39,354,182	38,898,948	38,295,095	37,897,828	37,501,308	37,129,391
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,565,982	3,380,423	3,431,939	3,522,316	3,580,057	3,661,859	3,713,328	3,811,454	3,892,718	4,000,084	4,115,488	4,192,515	4,262,211	4,373,923	4,495,320	4,631,355
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	29,427,131	38,450,073	38,089,935	37,894,151	37,463,676	37,142,879	36,670,659	36,392,285	35,940,208	35,593,568	35,238,693	34,706,433	34,032,884	33,523,905	33,005,988	32,498,037
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	342,054,282	บาท														
หรือประมาณ (Rounded)	342,000,000	บาท														

โครงการบางพลวง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0														
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,219,280														
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%														
	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.54%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง		-2.77%														
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,818,124	8,952,704	8,889,140	8,850,208	8,763,362	8,701,142	8,639,364	8,601,526	8,517,120	8,456,649	8,396,607	8,359,832	8,277,798	8,219,026	8,160,671	8,102,888
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,359,040	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	459,084	543,104	479,540	417,568	353,762	291,542	229,764	168,886	107,520	47,049	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor		5.6600	บาท/หน่วย													
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor		2.9934	บาท/หน่วย													
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	35,992,166	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,524,794	47,316,648	46,852,337	46,519,686	46,189,396	45,862,347
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,374,238	1,625,745	1,435,470	1,249,961	1,058,963	872,712	687,783	505,548	321,855	140,838	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	37,366,405	49,224,081	49,033,806	48,978,703	48,657,299	48,471,048	48,286,119	48,234,291	47,920,191	47,739,174	47,524,794	47,316,648	46,852,337	46,519,686	46,189,396	45,862,347
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)		2,191,500	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)		72,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)		467,310	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)		471,847	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)		267,454	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)		401,184	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)		773,217	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)		68,181	89,527	88,891	88,502	87,634	87,011	86,394	86,015	85,171	84,566	83,966	83,598	82,778	82,190	81,029
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)		498,154	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	658,790	656,990
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)		104,318	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,580
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,315,164	7,411,606	7,529,629	7,579,737	7,630,626	7,683,054	7,918,562	8,046,791	8,103,076	8,161,026	8,220,458	8,470,626	8,609,381	8,673,431	8,739,101	8,783,488
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	32,051,240	41,812,475	41,504,176	41,398,966	41,026,673	40,787,993	40,367,557	40,187,500	39,817,115	39,578,148	39,304,335	38,846,022	38,242,957	37,846,255	37,450,295	37,078,859
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,592,405	3,396,304	3,447,774	3,538,121	3,595,782	3,677,522	3,728,925	3,827,003	3,908,166	4,015,449	4,124,709	4,200,956	4,270,451	4,381,951	4,503,120	4,638,893
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	29,458,835	38,416,170	38,056,403	37,860,845	37,430,891	37,110,471	36,638,632	36,360,497	35,908,949	35,562,699	35,179,626	34,645,066	33,972,506	33,464,303	32,947,176	32,439,966
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)		341,735,728	บาท													
หรือประมาณ (Rounded)		342,000,000	บาท													

โครงการหนองแขง

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0														
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,405,360														
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%														
	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.54%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง		-4.98%														
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,797,272	8,925,323	8,861,953	8,823,140	8,736,560	8,674,530	8,612,941	8,575,219	8,491,071	8,430,785	8,370,926	8,334,264	8,252,481	8,193,888	8,135,712	8,078,106
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,359,040	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	438,232	515,723	452,353	390,500	326,960	264,930	203,341	142,579	81,471	21,185	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor		5.6600	บาท/หน่วย													
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor		2.9934	บาท/หน่วย													
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	35,992,166	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,379,443	47,171,934	46,709,043	46,377,409	46,048,129	45,722,081
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,311,817	1,543,781	1,354,088	1,168,935	978,732	793,051	608,688	426,800	243,879	63,415	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	37,303,984	49,142,117	48,952,424	48,897,678	48,577,068	48,391,387	48,207,024	48,155,542	47,842,215	47,661,751	47,379,443	47,171,934	46,709,043	46,377,409	46,048,129	45,722,081
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)		2,191,500	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)		216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)		467,310	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)		471,847	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)		267,454	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)		401,184	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)		773,217	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)		67,973	89,253	88,620	88,231	87,366	86,745	86,129	85,752	84,911	84,308	83,709	83,343	82,525	81,939	80,781
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)		306,500	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	404,228
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)		126,620	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	166,992
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,289,604	7,187,370	7,305,396	7,355,504	7,406,396	7,458,826	7,694,336	7,822,566	7,878,853	7,936,805	7,996,240	8,246,408	8,385,165	8,449,218	8,514,889	8,559,890
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	32,014,380	41,954,747	41,647,028	41,542,173	41,170,673	40,932,561	40,512,688	40,332,977	39,963,362	39,724,946	39,383,203	38,925,525	38,323,878	37,928,191	37,533,240	37,162,191
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,320,634	1,749,488	1,775,180	1,820,382	3,110,517	3,779,802	3,831,085	3,929,184	4,010,059	4,117,192	4,214,324	4,290,356	4,359,382	4,470,501	4,591,259	4,726,467
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	30,693,746	40,205,259	39,871,848	39,721,792	38,060,155	37,152,759	36,681,603	36,403,792	35,953,303	35,607,754	35,168,879	34,635,170	33,964,496	33,457,690	32,941,982	32,435,724
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	348,014,001	บาท														
หรือประมาณ (Rounded)	348,000,000	บาท														

โครงการกาหลง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,932,080															
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%															
	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.77%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,741,901	8,853,330	8,791,180	8,753,382	8,668,184	8,607,333	8,546,909	8,510,162	8,427,332	8,368,171	8,309,427	8,273,700	8,193,171	8,135,655	8,078,542	8,021,986	
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,359,040	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600	
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	382,861	443,730	381,580	320,742	258,584	197,733	137,309	77,522	17,732	-	-	-	-	-	-	-	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
	อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
	อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9934	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	35,992,166	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,363,850	47,031,354	46,829,141	46,373,349	46,047,807	45,724,550	45,404,439	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,146,070	1,328,277	1,142,233	960,118	774,054	591,901	411,027	232,056	53,078	-	-	-	-	-	-	-	
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	37,138,236	48,926,613	48,740,569	48,688,861	48,372,390	48,190,237	48,009,363	47,960,798	47,651,414	47,363,850	47,031,354	46,829,141	46,373,349	46,047,807	45,724,550	45,404,439	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
	ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
	ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	144,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
	ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	467,310	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
	ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	471,847	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
	ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	267,454	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
	ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	401,184	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
	ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	773,217	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
	ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	67,419	88,533	87,912	87,534	86,682	86,073	85,469	85,102	84,273	83,682	83,094	82,737	81,932	81,357	80,785	80,220
	ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	491,378	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	649,829	648,054
	ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	98,218	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,535
	รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,373,526	7,393,584	7,511,622	7,561,741	7,612,646	7,665,088	7,900,609	8,028,849	8,085,150	8,143,113	8,202,559	8,452,737	8,591,506	8,655,570	8,721,251	8,765,698
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	31,764,710	41,533,028	41,228,947	41,127,120	40,759,744	40,525,149	40,108,753	39,931,949	39,566,264	39,220,737	38,828,796	38,376,405	37,781,843	37,392,237	37,003,299	36,638,742	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,559,789	3,372,408	3,423,891	3,514,117	3,571,844	3,653,523	3,704,837	3,802,702	3,883,824	3,971,998	4,059,367	4,134,949	4,204,143	4,315,060	4,435,564	4,570,580	
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	29,204,921	38,160,621	37,805,056	37,613,003	37,187,900	36,871,626	36,403,916	36,129,247	35,682,440	35,248,739	34,769,429	34,241,455	33,577,700	33,077,177	32,567,735	32,068,162	
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	338,988,500	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	339,000,000	บาท															

โครงการบ้านลำ 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0														
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,577,440														
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%														
	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.46%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง		-1.85%														
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,661,993	7,442,294	7,397,084	7,372,292	7,307,488	7,263,097	7,218,976	7,194,781	7,131,536	7,088,214	7,045,156	7,021,543	6,959,821	6,917,543	6,875,521	6,833,868
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,359,040	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor		5.6600	บาท/หน่วย													
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor		2.9934	บาท/หน่วย													
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	32,046,878	42,123,385	41,867,498	41,727,175	41,360,379	41,109,128	40,859,403	40,722,458	40,364,494	40,119,293	39,875,581	39,741,933	39,392,589	39,153,291	38,915,447	38,679,694
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	32,046,878	42,123,385	41,867,498	41,727,175	41,360,379	41,109,128	40,859,403	40,722,458	40,364,494	40,119,293	39,875,581	39,741,933	39,392,589	39,153,291	38,915,447	38,679,694
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)		2,191,500	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)		216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)		467,310	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)		471,847	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)		267,454	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)		401,184	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	775,808
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)		773,217	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)		56,620	74,423	73,971	73,723	73,075	72,631	72,190	71,948	71,315	70,882	70,452	69,598	69,175	68,755	68,339
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)		492,653	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	651,516	649,736
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)		122,590	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,460,375	7,413,392	7,531,599	7,581,848	7,632,957	7,685,564	7,921,248	8,049,614	8,106,110	8,164,232	8,223,834	8,474,133	8,613,091	8,677,307	8,743,139	8,787,642
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	26,586,503	34,709,992	34,335,899	34,145,327	33,727,422	33,423,564	32,938,155	32,672,845	32,258,384	31,955,061	31,651,746	31,267,800	30,779,498	30,475,984	30,172,308	29,892,052
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,729,701	2,273,109	2,299,497	2,359,518	2,393,632	2,446,646	2,467,954	2,530,360	2,582,701	2,655,310	2,734,094	2,796,037	2,858,579	2,957,766	3,065,272	3,185,992
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	24,856,802	32,436,883	32,036,402	31,785,809	31,333,791	30,976,918	30,470,201	30,142,484	29,675,683	29,299,751	28,917,653	28,471,763	27,920,919	27,518,218	27,107,035	26,706,059
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	284,668,377	บาท														
หรือประมาณ (Rounded)	285,000,000	บาท														

โครงการบ้านลำ 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	6,848,960															
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%															
	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.46%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.85%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,117,660	6,726,807	6,685,944	6,663,535	6,604,960	6,564,837	6,524,958	6,503,089	6,445,924	6,406,767	6,367,848	6,346,506	6,290,718	6,252,504	6,214,522	6,176,874	
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	6,359,040	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600	
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
	อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
	อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9934	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	28,965,955	38,073,726	37,842,440	37,715,607	37,384,075	37,156,978	36,931,261	36,807,482	36,483,932	36,262,304	36,042,022	35,921,223	35,605,464	35,389,172	35,174,193	34,961,105	
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	28,965,955	38,073,726	37,842,440	37,715,607	37,384,075	37,156,978	36,931,261	36,807,482	36,483,932	36,262,304	36,042,022	35,921,223	35,605,464	35,389,172	35,174,193	34,961,105	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
	ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,191,500	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
	ค่าใช้จ่ายการจ้างแม่เพิ่มเติ่ม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
	ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	467,310	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
	ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	471,847	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
	ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	267,454	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
	ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	401,184	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
	ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	773,217	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
	ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	51,177	67,268	66,859	66,635	66,050	65,648	65,250	65,031	64,459	64,068	63,678	63,465	62,907	62,525	62,145	61,769
	ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	485,877	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	642,555	640,799
	ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	122,590	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
	รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	5,412,156	7,355,276	7,473,527	7,523,800	7,574,971	7,627,621	7,857,347	7,985,736	8,042,293	8,100,456	8,160,100	8,404,422	8,543,439	8,607,695	8,673,568	8,718,136
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	23,553,799	30,718,450	30,368,914	30,191,808	29,809,104	29,529,358	29,073,914	28,821,747	28,441,639	28,161,848	27,881,922	27,516,801	27,062,025	26,781,476	26,500,625	26,242,969	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,320,420	1,728,403	1,749,973	1,802,717	1,833,091	1,879,988	1,895,908	1,949,307	1,996,052	2,060,555	2,130,610	2,182,446	2,236,827	2,325,236	2,421,133	2,529,378	
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	22,233,379	28,990,047	28,618,941	28,389,091	27,976,013	27,649,369	27,178,006	26,872,439	26,445,587	26,101,293	25,751,311	25,334,355	24,825,198	24,456,241	24,079,493	23,713,591	
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	253,893,169	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	254,000,000	บาท															

โครงการห้วยสะแก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16		
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																		
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0																
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,391,061																
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%																
	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.46%		
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.23%																	
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,558,287	11,238,798	11,160,126	11,112,367	11,004,431	10,927,400	10,850,908	10,804,472	10,699,527	10,624,631	10,550,258	10,505,109	10,403,072	10,330,250	10,257,938	6,797,518		
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,478,720	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,464,960		
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	79,567	25,998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
	อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9934	บาท/หน่วย																
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,989,555	63,464,448	63,166,314	62,895,997	62,285,081	61,849,085	61,416,142	61,153,314	60,559,325	60,135,410	59,714,462	59,458,917	58,881,385	58,469,216	58,059,931	38,473,954		
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	238,177	77,823	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	48,227,732	63,542,271	63,166,314	62,895,997	62,285,081	61,849,085	61,416,142	61,153,314	60,559,325	60,135,410	59,714,462	59,458,917	58,881,385	58,469,216	58,059,931	38,473,954		
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																		
	ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,641,302	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	2,662,388	
	ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000	
	ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	461,260	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	461,153	
	ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	448,960	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	448,856	
	ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	356,605	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	457,235	
	ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	534,906	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	685,810	
	ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,462,088	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,874,539	
	ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	85,583	112,388	111,601	111,124	110,044	109,274	108,509	108,045	106,995	106,246	105,503	105,051	104,031	103,303	102,579	67,975	
	ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	627,849	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	830,308	551,270
	ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	174,385	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	153,115
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,096,938	9,606,297	9,685,927	9,767,875	9,851,273	10,034,442	10,317,131	10,407,653	10,499,850	10,594,691	10,793,335	11,096,125	11,198,041	11,302,821	11,410,242	7,650,340		
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	41,130,794	53,935,974	53,480,387	53,128,122	52,433,808	51,814,643	51,099,011	50,745,662	50,059,475	49,540,719	48,921,127	48,362,792	47,683,345	47,166,395	46,649,689	30,823,614		
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	3,604,089	4,774,695	4,824,322	4,893,245	4,917,571	4,953,044	4,975,808	5,069,115	5,121,252	5,205,948	5,279,425	5,366,044	5,455,004	5,576,887	5,709,857	3,886,277		
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	37,526,705	49,161,278	48,656,065	48,234,877	47,516,237	46,861,600	46,123,203	45,676,547	44,938,223	44,334,771	43,641,702	42,996,748	42,228,341	41,589,507	40,939,832	26,937,337		
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	426,549,235	บาท																
หรือประมาณ (Rounded)	427,000,000	บาท																

โครงการเขาทราย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0														
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,262,240														
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%														
	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.64%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.54%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,435,277	11,077,260	10,999,719	10,952,647	10,846,262	10,770,338	10,694,946	10,649,178	10,545,741	10,471,921	10,398,617	10,354,117	10,253,546	10,181,771	10,110,499	9,274,732
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,478,720	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	10,352,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9934	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,743,665	62,697,292	62,258,411	61,991,979	61,389,844	60,960,115	60,533,394	60,274,345	59,688,893	59,271,071	58,856,173	58,604,301	58,035,071	57,628,825	57,225,424	52,494,984
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	47,743,665	62,697,292	62,258,411	61,991,979	61,389,844	60,960,115	60,533,394	60,274,345	59,688,893	59,271,071	58,856,173	58,604,301	58,035,071	57,628,825	57,225,424	52,494,984
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,598,003	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,692,282
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	453,699	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	639,541
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	441,600	613,200	613,200	613,200	613,200	613,200	643,860	643,860	643,860	643,860	643,860	676,054	676,054	676,054	676,054	622,487
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	356,605	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	564,602
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	534,906	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	951,102
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,462,088	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,599,669
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	84,353	110,773	109,997	109,526	108,463	107,703	106,949	106,492	105,457	104,719	103,986	103,541	102,535	101,818	101,105	92,747
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	630,959	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	834,420	768,305
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	204,624	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	249,166
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,054,836	9,648,783	9,728,425	9,810,380	9,893,793	9,979,633	10,359,673	10,450,202	10,542,415	10,637,266	10,734,513	11,138,717	11,240,647	11,345,438	11,452,870	10,611,902
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	40,688,829	53,048,509	52,529,987	52,181,600	51,496,051	50,980,482	50,173,721	49,824,143	49,146,479	48,633,805	48,121,660	47,465,584	46,794,423	46,283,387	45,772,554	41,883,082
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	3,500,342	4,585,426	4,623,586	4,691,021	4,715,014	4,768,916	4,771,070	4,862,514	4,913,895	4,997,099	5,089,228	5,153,188	5,240,834	5,360,662	5,491,410	5,175,001
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	37,188,487	48,463,083	47,906,401	47,490,579	46,781,036	46,211,566	45,402,651	44,961,629	44,232,584	43,636,706	43,032,433	42,312,396	41,553,589	40,922,725	40,281,144	36,708,082
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	423,630,998	บาท														
หรือประมาณ (Rounded)	424,000,000	บาท														

โครงการกาหลง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	12,474,720															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%															
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.54%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.77%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	9,415,238	12,362,907	12,275,130	12,221,368	12,101,442	12,015,522	11,930,211	11,877,960	11,761,404	11,677,898	11,594,985	11,544,202	11,430,921	11,349,761	11,269,178	11,189,385
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,478,720	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	936,518	1,150,107	1,062,330	977,848	888,642	802,722	717,411	634,440	548,604	465,098	382,185	300,682	218,121	136,961	56,378	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9934	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,989,555	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,331,920
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	2,803,404	3,442,767	3,180,014	2,927,124	2,660,090	2,402,894	2,147,523	1,899,155	1,642,209	1,392,240	1,144,045	900,071	652,929	409,984	168,763	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	50,792,959	66,907,215	66,644,462	66,565,447	66,124,538	65,867,342	65,611,971	65,537,478	65,106,657	64,856,688	64,608,493	64,538,395	64,117,377	63,874,432	63,633,211	63,331,920
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,598,003	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	483,945	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	629,129	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	356,605	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,701
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	534,906	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,462,088	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	94,152	123,629	122,751	122,214	121,014	120,155	119,302	118,780	117,614	116,779	115,950	115,442	114,309	113,498	112,692	111,894
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	639,488	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	845,700	843,389
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	98,543	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	129,963
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,184,859	9,752,765	9,914,570	9,996,458	10,079,737	10,165,477	10,474,157	10,651,001	10,743,083	10,837,837	10,934,988	11,264,303	11,456,807	11,561,504	11,668,842	11,657,166
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	43,608,100	57,154,450	56,729,892	56,568,988	56,044,802	55,701,865	55,137,814	54,886,477	54,363,574	54,018,850	53,673,505	53,274,091	52,660,571	52,312,928	51,964,369	51,674,754
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	3,846,920	5,090,300	5,147,722	5,253,947	5,313,612	5,406,433	5,463,074	5,581,403	5,673,521	5,801,655	5,940,600	6,071,277	6,188,914	6,361,990	6,548,553	6,707,366
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	39,761,180	52,064,150	51,582,169	51,315,042	50,731,190	50,295,432	49,674,740	49,305,075	48,690,053	48,217,195	47,732,905	47,202,814	46,471,657	45,950,938	45,415,816	44,967,388
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	464,232,441	บาท														
หรือประมาณ (Rounded)	464,000,000	บาท														

โครงการหนี้ทราย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0														
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,752,920														
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%														
	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.45%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง		-4.98%														
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,502,507	11,177,993	11,112,120	11,076,900	10,981,536	10,916,821	10,852,486	10,818,089	10,724,953	10,661,750	10,598,919	10,565,325	10,474,366	10,412,639	10,351,276	10,290,442
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,478,720	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	23,787	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor		5.6600	บาท/หน่วย													
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor		2.9934	บาท/หน่วย													
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,989,555	63,267,442	62,894,600	62,695,253	62,155,494	61,789,204	61,425,073	61,230,384	60,703,236	60,345,505	59,989,882	59,799,742	59,284,911	58,935,538	58,588,224	58,243,900
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	71,204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	48,060,759	63,267,442	62,894,600	62,695,253	62,155,494	61,789,204	61,425,073	61,230,384	60,703,236	60,345,505	59,989,882	59,799,742	59,284,911	58,935,538	58,588,224	58,243,900
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)		2,598,003	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)		288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)		483,945	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)		629,129	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)		356,605	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)		534,906	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)		1,462,088	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)		85,025	111,780	111,121	110,769	109,815	109,168	108,525	108,181	107,250	106,617	105,989	105,653	104,744	104,126	103,513
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)		394,240	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	521,368	519,943
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)		213,295	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	281,304
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,045,236	9,568,340	9,730,364	9,812,438	9,895,962	9,981,914	10,290,804	10,467,826	10,560,142	10,655,100	10,752,451	11,081,939	11,274,665	11,379,557	11,487,087	11,476,072
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	41,015,523	53,699,102	53,164,236	52,882,815	52,259,532	51,807,290	51,134,269	50,762,558	50,143,094	49,690,405	49,237,431	48,717,803	48,010,246	47,555,981	47,101,137	46,767,828
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,831,838	2,419,394	2,435,942	2,475,844	4,221,616	5,052,643	5,081,369	5,169,090	5,232,518	5,329,074	5,434,980	5,529,211	5,612,407	5,747,510	5,894,140	6,027,417
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	39,183,685	51,279,708	50,728,293	50,406,972	48,037,916	46,754,648	46,052,900	45,593,468	44,910,576	44,361,332	43,802,451	43,188,592	42,397,839	41,808,472	41,206,996	40,740,411
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	438,582,595	บาท														
หรือประมาณ (Rounded)	439,000,000	บาท														

โครงการหนองพยอม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
	กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0														
	ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,513,880														
	อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%														
	อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.45%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง		-1.54%														
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	8,623,752	11,324,767	11,245,494	11,197,369	11,088,608	11,010,987	10,933,911	10,887,119	10,781,372	10,705,902	10,630,961	10,585,466	10,482,648	10,409,270	10,336,405	6,681,161
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	8,478,720	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,280,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	145,032	111,967	32,694	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย														
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9934	บาท/หน่วย														
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	47,989,555	63,464,448	63,464,448	63,377,109	62,761,520	62,322,189	61,885,934	61,621,096	61,022,563	60,595,405	60,171,237	59,913,737	59,331,788	58,916,466	58,504,051	37,815,372
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	434,143	335,166	97,866	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	48,423,698	63,799,614	63,562,314	63,377,109	62,761,520	62,322,189	61,885,934	61,621,096	61,022,563	60,595,405	60,171,237	59,913,737	59,331,788	58,916,466	58,504,051	37,815,372
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	2,641,302	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	2,596,650
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	461,260	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	449,766
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	448,960	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	437,773
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	356,605	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	446,128
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	534,906	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	668,876
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	1,462,088	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,828,254
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	86,238	113,248	112,455	111,974	110,886	110,110	109,339	108,871	107,814	107,059	106,310	105,855	104,826	104,093	103,364	66,812
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	626,893	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	829,043	536,839
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	191,283	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	163,805
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,113,534	9,628,239	9,707,863	9,789,807	9,873,197	10,056,360	10,339,043	10,429,562	10,521,751	10,616,586	10,815,225	11,118,011	11,219,919	11,324,694	11,432,109	7,482,903
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	41,310,164	54,171,375	53,854,451	53,587,302	52,888,323	52,265,829	51,546,891	51,191,534	50,500,812	49,978,819	49,356,013	48,795,726	48,111,870	47,591,772	47,071,941	30,332,469
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	3,623,328	4,800,221	4,871,976	4,955,186	4,979,789	5,015,814	5,039,186	5,133,384	5,186,025	5,271,515	5,345,859	5,433,642	5,523,403	5,646,379	5,780,532	3,836,319
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	37,686,836	49,371,153	48,982,475	48,632,115	47,908,533	47,250,015	46,507,704	46,058,150	45,314,787	44,707,304	44,010,154	43,362,084	42,588,467	41,945,393	41,291,409	26,496,150
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	429,503,768	บาท														
หรือประมาณ (Rounded)	430,000,000	บาท														

โครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,470,240																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%																
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.68%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.87%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,576,397	7,322,962	7,271,701	7,240,582	7,170,253	7,120,062	7,070,221	7,039,964	6,971,584	6,922,783	6,874,324	6,844,906	6,778,420	6,730,971	6,683,854	6,655,251	6,429,217
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,299,200	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,835,200
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	277,197	314,962	263,701	213,382	162,253	112,062	62,221	12,764	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9934	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	29,993,472	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,459,168	39,182,954	38,908,673	38,742,165	38,365,858	38,097,297	37,830,616	37,668,722	36,389,369
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	829,772	942,816	789,371	638,744	485,694	335,449	186,255	38,209	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	30,823,244	40,608,096	40,454,651	40,412,696	40,150,974	40,000,729	39,851,535	39,812,161	39,459,168	39,182,954	38,908,673	38,742,165	38,365,858	38,097,297	37,830,616	37,668,722	36,389,369
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,927,503	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,901,741
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	453,699	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	677,449
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	287,342	380,000	399,000	399,000	399,000	399,000	399,000	418,950	418,950	418,950	418,950	418,950	439,898	439,898	439,898	439,898	429,051
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	222,879	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	430,276
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	334,314	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	645,411
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	644,345	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,243,939
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	2,016,474	2,656,604	2,646,566	2,643,821	2,626,699	2,616,870	2,607,110	2,604,534	2,581,441	2,563,371	2,545,427	2,534,534	2,509,916	2,492,347	2,474,900	2,464,309	2,380,613
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	55,764	73,230	72,717	72,406	71,703	71,201	70,702	70,400	69,716	69,228	68,743	68,449	67,784	67,310	66,839	66,553	64,292
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	510,107	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	674,598	657,964
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	460,096	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	593,457
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,092,522	9,385,000	9,623,008	9,662,035	9,687,333	9,721,209	9,756,264	10,016,207	10,040,038	10,070,283	10,101,881	10,141,961	10,394,921	10,430,750	10,468,043	10,513,752	10,294,194
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	23,730,722	31,223,096	30,831,643	30,750,661	30,463,642	30,279,520	30,095,270	29,795,954	29,419,130	29,112,671	28,806,792	28,600,204	27,970,937	27,666,547	27,362,573	27,154,970	26,095,175
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,939,173	2,600,600	2,615,471	2,692,259	2,742,478	2,812,356	2,887,191	2,939,121	2,993,617	3,063,653	3,139,585	3,236,848	3,265,385	3,360,727	3,463,980	3,589,458	3,516,008
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	21,791,549	28,622,496	28,216,172	28,058,403	27,721,164	27,467,164	27,208,079	26,856,834	26,425,513	26,049,018	25,667,207	25,363,356	24,705,552	24,305,820	23,898,593	23,565,512	22,579,168
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	259,242,358	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	259,000,000	บาท															

โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	3.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	4,750,000																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.60%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,555,390	4,668,962	4,636,279	4,616,438	4,571,598	4,539,597	4,507,820	4,488,529	4,444,931	4,413,817	4,382,920	4,364,164	4,321,774	4,291,522	4,261,481	4,243,244	4,133,433
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	3,179,520	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,135,680
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	375,870	464,162	431,479	400,118	366,798	334,797	303,020	272,209	240,131	209,017	178,120	147,844	116,974	86,722	56,681	26,924	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9934	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	17,996,083	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,395,233
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,125,143	1,389,437	1,291,604	1,197,727	1,097,986	1,002,193	907,070	814,839	718,817	625,678	533,191	442,560	350,154	259,595	169,671	80,596	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	19,121,226	25,188,605	25,090,772	25,062,099	24,897,154	24,801,361	24,706,238	24,679,211	24,517,985	24,424,846	24,332,359	24,306,931	24,149,322	24,058,763	23,968,839	23,944,967	23,395,233
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,460,250	1,947,000	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,216,850
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	108,000	108,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	162,000	162,000	162,000	162,000	162,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	440,088	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	662,663
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	188,285	249,000	261,450	261,450	261,450	261,450	261,450	274,522	274,522	274,522	274,522	274,522	288,248	288,248	288,248	288,248	283,510
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	133,727	182,760	187,329	192,012	196,813	201,733	206,777	211,946	217,245	222,676	228,243	233,949	239,797	245,792	251,937	258,236	260,341
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	200,592	274,140	280,992	288,024	295,224	302,604	310,164	317,916	325,872	334,008	342,360	350,928	359,700	368,688	377,904	387,348	390,505
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	386,609	528,360	541,574	555,114	568,992	583,211	597,798	612,745	628,055	643,765	659,857	676,356	693,265	710,590	728,355	746,567	752,648
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,147,274	1,511,316	1,505,446	1,503,726	1,493,829	1,488,082	1,482,374	1,480,753	1,471,079	1,465,491	1,459,942	1,458,416	1,448,959	1,443,526	1,438,130	1,436,698	1,403,714
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	35,554	46,690	46,363	46,164	45,716	45,396	45,078	44,885	44,449	44,138	43,829	43,642	43,218	42,915	42,615	42,432	41,334
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	314,593	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	416,038	409,199
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	522,865	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	680,103
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,937,836	6,536,774	6,712,119	6,735,454	6,750,988	6,771,440	6,792,606	6,982,503	7,000,958	7,024,336	7,048,488	7,077,548	7,270,334	7,296,905	7,324,336	7,356,675	7,262,867
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	14,183,390	18,651,831	18,378,653	18,326,644	18,146,167	18,029,921	17,913,632	17,696,707	17,517,027	17,400,510	17,283,870	17,229,383	16,878,988	16,761,858	16,644,503	16,588,292	16,132,366
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,012,534	1,360,379	1,363,655	1,410,742	1,441,803	1,484,824	1,530,912	1,556,622	1,599,663	1,655,718	1,715,875	1,789,660	1,815,303	1,889,111	1,968,472	2,062,384	2,051,546
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	13,170,856	17,291,452	17,014,998	16,915,902	16,704,364	16,545,097	16,382,720	16,140,085	15,917,364	15,744,792	15,567,996	15,439,724	15,063,685	14,872,747	14,676,031	14,525,908	14,080,821
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	156,939,774	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	157,000,000	บาท															

โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,355,440																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.77%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,551,953	7,290,861	7,239,825	7,208,842	7,138,822	7,088,850	7,039,228	7,009,104	6,941,024	6,892,437	6,844,190	6,814,900	6,748,707	6,701,466	6,654,555	6,626,078	6,472,456
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,299,200	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	252,753	282,861	231,825	181,642	130,822	80,850	31,228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9934	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	29,993,472	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,671,531	39,286,196	39,011,193	38,738,115	38,572,337	38,197,679	37,930,296	37,664,783	37,503,599	36,634,102
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	756,599	846,725	693,952	543,734	391,607	242,020	93,480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	30,750,071	40,512,005	40,359,232	40,317,686	40,056,887	39,907,300	39,758,760	39,671,531	39,286,196	39,011,193	38,738,115	38,572,337	38,197,679	37,930,296	37,664,783	37,503,599	36,634,102
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,927,503	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	120,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละইলและอุปกรณ์ (บาท)	434,795	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	276,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	222,879	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	435,110
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	334,314	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	644,345	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,845,004	2,430,720	2,421,554	2,419,061	2,403,413	2,394,438	2,385,526	2,380,292	2,357,172	2,340,672	2,324,287	2,314,340	2,291,861	2,275,818	2,259,887	2,250,216	2,198,046
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	55,520	72,909	72,398	72,088	71,388	70,889	70,392	70,091	69,410	68,924	68,442	68,149	67,487	67,015	66,546	66,261	64,725
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	413,735	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	547,150	539,655
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	579,827	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	756,296
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	6,853,921	9,149,687	9,386,569	9,425,850	9,452,624	9,487,357	9,523,262	9,778,448	9,802,255	9,834,072	9,867,231	9,908,259	10,161,154	10,198,512	10,237,323	10,283,953	10,182,017
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	23,896,151	31,362,318	30,972,663	30,891,837	30,604,263	30,419,944	30,235,498	29,893,082	29,483,941	29,177,121	28,870,884	28,664,078	28,036,525	27,731,783	27,427,460	27,219,645	26,452,085
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,810,030	2,413,726	2,428,721	2,504,695	2,555,148	2,624,725	2,699,249	2,743,344	2,792,600	2,861,988	2,937,247	3,033,238	3,062,062	3,156,649	3,259,113	3,383,196	3,352,268
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	22,086,121	28,948,592	28,543,942	28,387,142	28,049,115	27,795,219	27,536,249	27,149,739	26,691,342	26,315,133	25,933,637	25,630,839	24,974,463	24,575,135	24,168,347	23,836,450	23,099,817
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	262,288,406	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	262,000,000	บาท															

โครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลกิจ

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,328,080																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	1.19%																
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.53%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.77%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,531,301	7,263,741	7,212,895	7,182,028	7,112,268	7,062,482	7,013,045	6,983,033	6,915,206	6,866,799	6,818,732	6,789,551	6,723,603	6,676,538	6,629,802	6,601,431	6,448,381
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,299,200	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	232,101	255,741	204,895	154,828	104,268	54,482	5,045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	2.9934	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	29,993,472	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,523,965	39,140,064	38,866,083	38,594,021	38,428,859	38,055,596	37,789,206	37,524,682	37,364,097	36,497,834
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	694,780	765,544	613,339	463,466	312,119	163,088	15,101	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	30,688,252	40,430,824	40,278,619	40,237,418	39,977,399	39,828,368	39,680,381	39,523,965	39,140,064	38,866,083	38,594,021	38,428,859	38,055,596	37,789,206	37,524,682	37,364,097	36,497,834
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,927,503	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	60,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหลและอุปกรณ์ (บาท)	434,795	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	276,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	222,879	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	435,110
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	334,314	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	644,345	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,841,295	2,425,849	2,416,717	2,414,245	2,398,644	2,389,702	2,380,823	2,371,438	2,348,404	2,331,965	2,315,641	2,305,732	2,283,336	2,267,352	2,251,481	2,241,846	2,189,870
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	55,313	72,637	72,129	71,820	71,123	70,625	70,130	69,830	69,152	68,668	68,187	67,896	67,236	66,765	66,298	66,014	64,484
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	413,257	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	546,518	539,031
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	911,481	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,188,888
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	7,121,181	9,582,513	9,819,431	9,858,733	9,885,557	9,920,325	9,956,266	10,207,302	10,231,197	10,263,077	10,296,299	10,337,365	10,590,346	10,627,766	10,666,638	10,713,305	10,605,569
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	23,567,071	30,848,311	30,459,188	30,378,685	30,091,841	29,908,043	29,724,115	29,316,663	28,908,867	28,603,006	28,297,722	28,091,495	27,465,249	27,161,441	26,858,044	26,650,792	25,892,265
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,750,633	2,319,265	2,334,167	2,410,012	2,460,384	2,529,843	2,604,240	2,637,505	2,686,550	2,755,643	2,830,585	2,926,175	2,954,693	3,048,887	3,150,929	3,274,501	3,244,967
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	21,816,438	28,529,046	28,125,021	27,968,673	27,631,457	27,378,200	27,119,874	26,679,158	26,222,317	25,847,362	25,467,137	25,165,320	24,510,556	24,112,553	23,707,115	23,376,291	22,647,299
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	258,071,294	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	258,000,000	บาท															

สรุปมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

โครงการ	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568
โพธิ์งาม	303,000,000
หัวหวา 1	320,000,000
หัวหวา 2	280,000,000
โนนหอม	302,000,000
บางพลวง 1	342,000,000
บางพลวง 2	342,000,000
หนองแขง	348,000,000
กาหลง 1	339,000,000
บ้านลำ 1	285,000,000
บ้านลำ 2	254,000,000
ห้วยสะแก	427,000,000
เขาทราย	424,000,000
กาหลง 2	464,000,000
หันทราย	439,000,000
หนองพยอม	430,000,000
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	259,000,000
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	157,000,000
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	262,000,000
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีฉิม	258,000,000
รวม	6,235,000,000

ผลสรุปมูลค่าทรัพย์สิน

จากการพิจารณาของทางบริษัทฯ ตามรายละเอียดที่ได้อธิบายข้างต้น รวมทั้งรายละเอียดในส่วนของคุณค่าตลาดและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้นเป็นวิธีการที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ และสมมติฐานในรายงาน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสรุปว่ามูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 31 มีนาคม 2568 มีมูลค่าดังนี้

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ ตามสัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งสามารถสรุปมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังนี้

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญา โอนสิทธิรายได้สุทธิ	6,235,000,000 บาท (หกพันสองร้อยสามสิบล้านบาทถ้วน)
---	--

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าแต่อย่างใดไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรารุณ ชะแ่น้ำ

(นายสรารุณ ชะแ่น้ำ)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.437)

ผู้จัดการ / ผู้ประเมินมูลค่า

(นายปราบ ปฏิภาณโฆหาร)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.190)

ผู้อำนวยการ / ผู้ตรวจสอบ

(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091)

กรรมการผู้อำนวยการ

เงื่อนไขและข้อจำกัดการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบประเด็นทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า อย่างไรก็ตาม ก็ดีบริษัทฯ มีข้อสมมติฐานว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวมีความถูกต้องตามเอกสารหลักฐานของผู้ว่าจ้าง ทรัพย์สินดังกล่าวสามารถเสนอซื้อและเสนอขายได้ในตลาดและปราศจากข้อผูกพันใดๆ ในทางกฎหมายทั้งในด้านสิทธิยึดเหนี่ยว ภาระจำยอม และสิทธิเรียกร้องต่างๆ
2. ข้อมูลต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าในรายงานฉบับนี้เป็นข้อมูลที่ได้รับโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายจึงถือเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้
3. รายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้เป็นเอกสารปกปิด และใช้เฉพาะตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงเท่านั้น
4. บริษัทฯ หรือบุคคลใดที่ลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่านี้ ไม่มีความผูกพันที่จะต้องให้คำปรึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานนี้แต่ประการใด เว้นแต่เป็นการให้การต่อศาล หรือที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางศาลในกรณีที่บริษัทฯ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องเนื่องกับรายงานฉบับนี้ถูกอ้างอิงเพื่อเป็นพยานต่อศาล บริษัทฯ ยินดีให้ความร่วมมือก็ต่อเมื่อได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบก่อนล่วงหน้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะขอคิดค่าใช้จ่ายสำหรับการให้คำปรึกษาและเป็นพยานศาลตามเวลา และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง
5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ต่อความรับผิดชอบใดๆ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ด้านตลาด บริษัทฯ ไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องแก้ไขรายงานฉบับนี้ต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ได้ลงไว้ ในรายงานการประเมินมูลค่าดังกล่าว
6. วันที่ที่บริษัทฯ ได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะถูกระบุไว้ในหนังสือนำเสนอในส่วนแรกของรายงานฉบับนี้
7. ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า สภาพการใช้งานของทรัพย์สินที่มีผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ เช่น ชั้นดิน โครงสร้าง เป็นต้น ได้รับการเปิดเผยอย่างไม่มีการปิดบัง ทางบริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบเกี่ยวกับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวหรือการจัดให้มีการสำรวจทรัพย์สินเหล่านั้นในเชิงวิศวกรรม
8. บริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงข้อมูลและรายละเอียดจากรายงานประเมินมูลค่าเดิม ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าแบบเต็มรูป หรือ Full Valuation และข้อมูลเพิ่มเติมล่าสุดที่ได้รับจากลูกค้าเป็นเกณฑ์ในการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
9. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสิทธิของที่ดิน รายงานฉบับนี้จะอ้างอิงถึงข้อสมมติฐานว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย และปราศจากข้อผูกพันใดๆ ทางกฎหมาย

10. พื้นที่และขนาดของทรัพย์สินรวมทั้งเอกสารสิทธิต่างๆ บริษัทฯ ได้รับมาจากทางผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดยทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ส่วนแผนที่ และภาพถ่ายต่างๆ ในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพียงเพื่อช่วยให้ผู้ใช้รายงานฉบับนี้ได้เห็นภาพของทรัพย์สินต่างๆ ชัดเจนขึ้น บริษัทฯ ไม่รับรองในความถูกต้องของมาตราส่วนในแผนที่ และภาพถ่ายนั้นๆ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ใช้บุคคลภายนอกเข้ามาทำการสำรวจเป็นการเฉพาะ
11. ทางบริษัทฯ ไม่ได้ทำการสำรวจทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าอย่างละเอียด รายละเอียดต่างๆ ของทรัพย์สินให้พิจารณาอ้างอิงจากรายงานประเมินมูลค่าแบบเต็มรูปแบบ และพิจารณาบนสมมติฐานว่าทรัพย์สินไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
12. ข้อสมมติฐานทางการเงินเพื่อประมาณการในงบกระแสเงินสดและการคิดส่วนลดตามวิธีส่วนลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ทางผู้ประเมินได้เก็บข้อมูลจากตลาดและข้อมูลบางส่วนจากผู้ว่าจ้าง ดังนั้นการประมาณการนี้ไม่ใช่การคาดการณ์ในอนาคต แต่เป็นการคาดคะเนสภาพตลาดปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์และรายได้ของทรัพย์สินที่น่าจะเป็นไปได้ โดยอาศัยข้อสมมติฐานที่สมเหตุสมผล อย่างไรก็ตามเนื่องจากการวิเคราะห์ดังกล่าวตั้งอยู่บนสมมติฐานหรือสภาวะต่างๆ ที่ยังไม่เกิดขึ้น ซึ่งในทางปฏิบัติผลของการดำเนินการอาจคลาดเคลื่อนไปจากที่ประมาณการไว้ ถ้าหากข้อสมมติฐาน หรือสภาวะเปลี่ยนแปลงไป

เอกสารประกอบ

หนังสือรับรองสภาพทางกายภาพของอาคารที่ประเมินมูลค่า
จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี



BBL ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 677/2568

วันที่ 3 เมษายน 2568

เรื่อง การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2568 ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
โรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เรียน บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

อ้างถึง ข้อเสนองานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ P67101 (ฉบับแก้ไข) ลงวันที่ 17 เมษายน 2567

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการ
ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ("กองทุนฯ") ได้มอบหมายให้
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ("บริษัทฯ") ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการ
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ
118 เมกะวัตต์ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย
ซึ่งเป็นการประเมินเต็มรูปแบบ (Full Valuation Report) เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่
30 มิถุนายน 2567 ดังที่อ้างถึง ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วนั้น

เนื่องด้วยบริษัทจัดการได้แจ้งให้บริษัทฯ ดำเนินการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส
ประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2568 เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 31 มีนาคม 2568 ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการ
สอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส โดยมีได้เข้าทำการสำรวจทรัพย์สิน ดังนั้น บริษัทจัดการ
จึงขอแจ้งให้บริษัทฯ ทราบว่า ทรัพย์สินที่ได้มีการมอบหมายให้ทำการสอบทานประจำไตรมาสที่ 1 ปี 2568 ดังกล่าว
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด เว้นแต่ประเด็นเรื่อง
แผงพลังงานแสงอาทิตย์ชนิด Thin Film ที่มีการชำรุดเสียหายบางส่วนในโครงการห้วยว่า 2, บ้านลำ 1, บ้านลำ 2,
โพธิ์งาม, โนนห้อม และหันทราย ซึ่งบริษัทจัดการอยู่ระหว่างหารือกับผู้เกี่ยวข้องถึงแนวทางในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริเพ็ญ หวังดำรงเวศ)

ผู้จัดการกองทุนฯ

Real Estate & Infrastructure Investment

โทร 0-2674-6400 ต่อ 460