

J20/68061

การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
(การโอนสิทธิรายได้สุทธิ
โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ)
ประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2568
อ้างอิงจากรายงานเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19)

การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ
กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง
ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย

ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2568

เสนอ :

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

จัดทำโดย :

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคารอาร์เอส ทาวเวอร์

เลขที่ 121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 02 641 3800 โทรสาร 02 641 3801

www.fifteenbiz.com

15 Business Advisory Limited
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

15 Business Advisory Limited

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

J20/68061

วันที่ 11 กรกฎาคม 2568

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เลขที่ 175 อาคารสารคดีตึกทาวเวอร์ ชั้น 7 ชั้น 21 และชั้น 26

ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

เรียน ผู้จัดการกองทุน

ตามที่ทางกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ได้มอบหมายให้บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ อ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) โดยการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังกล่าว เพื่อให้ใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีความเห็นว่า มูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ ของทรัพย์สินดังกล่าวที่ทำการสอบทานการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีมูลค่าเท่ากับ 6,192,000,000 บาท (หกพันหนึ่งร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)

หากท่านมีข้อสงสัยประการใดเกี่ยวกับรายงานฉบับนี้โปรดแจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบ เพื่อจะได้เรียนชี้แจงในรายละเอียดเพิ่มเติมตามที่ท่านประสงค์ต่อไป อนึ่งรายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในรายงานเท่านั้น เงื่อนไขและสมมติฐานในการประเมินมูลค่าได้แสดงไว้ในรายงาน

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนบริษัทฯ ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ขอแสดงความนับถือ

กระทำการแทนในนาม

บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด



(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091) / กรรมการผู้อำนวยการ

ห้องเลขที่ 39 ชั้น 9 อาคาร อาร์ เอส ทาวเวอร์
121 ถ.รัชดาภิเษก ดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ : +66 (0) 2641 3800
โทรสาร : +66 (0) 2641 3801
Website : www.fifteenbiz.com

สรุปผลการสอบทานมูลค่าทรัพย์สิน

- ประเภทของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์ จำนวน 19 แห่ง กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์
- ชื่อลูกค้า** : กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)
- วัตถุประสงค์** : เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Value) การโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน เพื่อใช้สำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
- รายละเอียดของทรัพย์สิน** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของผู้โอนรายได้สุทธิ ประกอบด้วย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” และบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สิน ดังนี้
- **ที่ดิน** ทั้ง 19 โครงการจดทะเบียนสัญญาเช่าที่ดิน มีกำหนดระยะเวลาประมาณ 25 - 26 ปี
 - **อาคาร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ** ทั้ง 19 โครงการ ประกอบด้วยอาคารที่ใช้สำหรับประกอบกิจการโรงไฟฟ้า อาทิเช่น อาคารควบคุมระบบ อาคารระบบไฟฟ้า เป็นต้น
 - **เครื่องจักรอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์** เครื่องจักรผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย แผงโซลาร์เซลล์, Combiner Box, หม้อแปลงไฟฟ้า, Switch Gear, เสาไฟ 22KV, Metering yard + RCS, Revenue Meter, Clamps for Hanging, สายไฟฟ้า กระแสตรง, สายไฟฟ้ากระแสสลับ AC แรงต่ำ, ท่อร้อยสายไฟฟ้า, โครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, เข็มเหล็กรองรับโครงสร้างรองรับแผงเซลล์แสงอาทิตย์, ระบบกราวด์, เสาหล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์, Communication networking เป็นต้น
- ทำเลที่ตั้ง** : ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย (ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

พิกัด GPS	: ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ
ทางเข้า-ออก	: ดูรายละเอียดในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ
สาธารณูปโภค	: ไฟฟ้า น้ำบาดาล และโทรศัพท์
เอกสารสิทธิ	: ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ประกอบด้วย ที่ดิน : หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง : ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) และใบรับรองสิ่งปลูกสร้าง อ้างอิงตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เครื่องจักรอุปกรณ์ : หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนเครื่องจักร
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	: โรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ ดังนี้ ● ที่ดิน (บางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก) / สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17AYH” จำนวน 14 โครงการ ● สิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 5 โครงการ
ภาระผูกพันที่จดทะเบียน	: ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง และเครื่องจักร ทั้ง 19 โครงการ จดจำนองกับกองทุนรวม โครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี ยกเว้น ที่ดินบางส่วนของโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก โฉนดที่ดินเลขที่ 13538 14075 และ 16736 ไม่มีภาระผูกพันจดจำนอง
การใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	: โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)
สิทธิการครอบครอง (ผู้ให้เช่า)	: ถือกรรมสิทธิ์ผู้ให้เช่า (Lease Fee Estate)
สิทธิการครอบครอง (ผู้เช่า)	: ถือสิทธิการเช่า (Leasehold Interest)

- วันที่สอบทานมูลค่า : ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2568
- มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ
รายได้สุทธิโรงไฟฟ้าพลังงาน
แสงอาทิตย์ 19 โครงการ : 6,192,000,000 บาท
(หกพันหนึ่งร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
- อ้างอิงรายงานเดิม : บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19)
ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567
- ราคาประเมินเดิม : 6,623,000,000 บาท
ประเมิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2567
- การเปลี่ยนแปลงของมูลค่า
ทรัพย์สิน : มูลค่าทรัพย์สินปรับลดลง เนื่องจากจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงของ
12 เดือนล่าสุด (มิถุนายน 2567 – พฤษภาคม 2568) ในรายงานการสอบทาน
ประเมินเล่มนี้ลดลงเมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยไฟฟ้า ที่ผลิตได้จริงของ 12 เดือน
ณ รอบเดือนมิถุนายน 2566 – พฤษภาคม 2567 ในรายงานประเมินเลขที่
J20/67049 (1/19) - (19/19) ประกอบกับระยะเวลาการโอนสิทธิรายได้สุทธิ
ของโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง ลดน้อยลงตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า อย่างไรก็ดีอัตรา
คิดลดปรับลดลงทำให้มูลค่าทรัพย์สินปรับลดลงไม่มากนัก
- หมายเหตุ : เนื่องจากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้เป็นการสอบทานการประเมิน
มูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งอ้างอิงมาจากรายงานเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19)
ที่ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินมูลค่ามาก่อนแล้วนั้น อีกทั้งทางบริษัทฯ
ได้รับคำยืนยันจากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
(SUPEREIF) ว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมี
นัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ดังนั้น การประเมินมูลค่าทรัพย์สินใน
ครั้งนี้ ทางบริษัทฯ จึงมิได้ทำการสำรวจทรัพย์สินโดยละเอียดและไม่ได้ทำการ
ตรวจสอบเอกสารสิทธิแต่อย่างใด

ตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF)

ลำดับ ที่	ชื่อโครงการ	ผู้โอนรายได้	พิกัด GPS	ที่ตั้ง					เนื้อที่ดินโครงการ			กำลังการผลิต (MGH)	วันจ่ายไฟฟ้าเข้า ระบบเชิงพาณิชย์	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ระยะเวลาคงเหลือตาม สัญญาซื้อขายไฟฟ้า	มูลค่าตลาดการโอนสิทธิ รายได้สุทธิ (บาท)
				บ้านเลขที่	ถนน	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	ตร.ว.					
1	โพธิ์งาม	17AYH	LAT 14°08'23"N LONG 101°29'11"E	100 หมู่ที่ 3	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	โพธิ์งาม	ประจันตคาม	ปราจีนบุรี	99	3	32	6	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 5 เดือน 30 วัน	298,000,000
2	หัวหว้า 1	17AYH	LAT 13°52'04"N LONG 101°27'58"E	233 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	79	2	89.3	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	15 ปี 5 เดือน 24 วัน	318,000,000
3	หัวหว้า 2	17AYH	LAT 13°53'17"N LONG 101°27'14"E	234 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	หัวหว้า	ศรีมหาโพธิ	ปราจีนบุรี	126	3	83	6	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	15 ปี 5 เดือน 24 วัน	268,000,000
4	โนนหอม	17AYH	LAT 14°07'15"N LONG 101°28'04"E	100 หมู่ที่ 10	ถนนทางหลวงชนบทหมายเลขปจ. 2007	โนนหอม	เมือง	ปราจีนบุรี	63	3	94.6	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 5 เดือน 30 วัน	302,000,000
5	บางพลวง 1	17AYH	LAT 13°59'15"N LONG 101°17'08"E	137 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	79	3	97.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 5 เดือน 30 วัน	346,000,000
6	บางพลวง 2	17AYH	LAT 13°59'05"N LONG 101°17'09"E	137/1 หมู่ที่ 9	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บางพลวง	บ้านสร้าง	ปราจีนบุรี	68	3	91.4	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 5 เดือน 30 วัน	344,000,000
7	หนองแขวง	17AYH	LAT 13°51'54" N LONG 102°38'36" E	76 หมู่ที่ 9	ถนนสายโรงไฟฟ้า	หนองแขวง	โคกสูง	สระแก้ว	83	2	90	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 5 เดือน 30 วัน	352,000,000
8	กาหลง 1	17AYH	LAT 13°29'55" N LONG 100°06'14" E	88/10 หมู่ 2	ถนนทางหลวงชนบทสค.2055	นาโคก	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	64	3	78	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 5 เดือน 30 วัน	336,000,000
9	บ้านลำ 1	17AYH	LAT 14°21'30" N LONG 100°57'11" E	68 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี	162	0	48.5	6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 5 เดือน 30 วัน	268,000,000
10	บ้านลำ 2	17AYH	LAT 14°21'31" N LONG 100°57'19" E	68/1 หมู่ที่ 5	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	บ้านลำ	วิหารแดง	สระบุรี				6	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 5 เดือน 30 วัน	243,000,000
11	ห้วยสะแก	HPM	LAT 16°13'02" N LONG 101°06'16" E	88 หมู่ที่ 3	ถนนสายชัยมงคล-บ้านยางลาด (พช.2027)	ห้วยสะแก	เมืองเพชรบูรณ์	เพชรบูรณ์	115	1	23.5	8	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	15 ปี 1 เดือน 30 วัน	429,000,000
12	เขาทราย	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°38'14" E	88 หมู่ที่ 11	ถนนสายบ้านวังหินเพลิง - บ้านคายนองทอง	เขาทราย	ทับคล้อ	พิจิตร	135	1	21.5	8	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	15 ปี 5 เดือน 2 วัน	425,000,000
13	กาหลง 2	HPM	LAT 13°29'17" N LONG 100°07'57" E	88/8 หมู่ 3	ซอยไม่มีชื่อ แยกจากถนนเลียบทางรถไฟ	กาหลง	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	65	0	63.8	8	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 5 เดือน 30 วัน	463,000,000
14	หันทราย	HPM	LAT 13°44'60" N LONG 102°27'52" E	50 หมู่ที่ 7	ถนนสายบ้านหนองหมู-บ้านตุน (ทล.ชบ.สก.5022)	หันทราย	อรัญประเทศ	สระแก้ว	141	0	15	8	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	15 ปี 5 เดือน 30 วัน	434,000,000
15	หนองพยอม	HPM	LAT 16°10'52" N LONG 100°31'24" E	94/1 หมู่ที่ 3	ถนนสายบ้านทุ่งโพธิ์ - บ้านวังหลุม (พจ.3012)	วังหลุม	ตะพานหิน	พิจิตร	126	1	93	8	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	15 ปี 1 เดือน 24 วัน	433,000,000
16	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	17AYH	LAT 14°06'34" N LONG 100°27'29" E	22/10 หมู่ 8	ถนนสาธารณประโยชน์ (ไม่มีชื่อ)	คลองควาย	สามโคก	ปทุมธานี	69	1	42	5	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	16 ปี 5 เดือน 22 วัน	259,000,000
17	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	17AYH	LAT 13°38'02" N LONG 100°53'50" E	88/1 หมู่ 10	ทางคู่ขนานถนนกรุงเทพ - ชลบุรี สายใหม่ (ทล.7)	บ้านระกาศ	บางบ่อ	สมุทรปราการ	57	2	49	3	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	16 ปี 5 เดือน 25 วัน	157,000,000
18	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	17AYH	LAT 13°33'06" N LONG 100°10'38" E	8/18 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	63	3	60	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	16 ปี 5 เดือน 26 วัน	261,000,000
19	สหกรณ์การเกษตรประสาธณลิกิจ	17AYH	LAT 13°32'52" N LONG 100°10'43" E	8/19 หมู่ 2	ซอยวัดน่วมกานนท์	ชัยมงคล	เมืองสมุทรสาคร	สมุทรสาคร	95	0	0	5	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	16 ปี 5 เดือน 26 วัน	256,000,000
รวม									1,699	1	72.0	118				6,192,000,000

วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้พิจารณาแนวทางการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวิธีการที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

“วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด” (Market Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยการวิเคราะห์เปรียบเทียบราคาที่มีการตกลงซื้อ-ขายกันในช่วงที่ผ่านมา และ/หรือ ราคาเสนอขายในปัจจุบันของทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกับทรัพย์สินที่จะประเมินมูลค่าโดยอาจใช้ปัจจัยต่างๆ เช่น ทำเลที่ตั้ง ช่วงเวลาซื้อขาย ประโยชน์ใช้สอย เงื่อนไขการชำระเงินตลอดจนรูปร่างลักษณะของทรัพย์สินนั้น เป็นตัวปรับราคาในการเปรียบเทียบกับทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันด้วย สำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ ก็อาจพิจารณาปัจจัยที่เกี่ยวข้อง เช่น กำลังผลิต คุณสมบัติเฉพาะสำหรับเครื่องจักร ปีที่ผลิต เป็นต้น มาเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ

“วิธีต้นทุน” (Cost Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยคิดต้นทุนค่าก่อสร้างใหม่ หรือต้นทุนการทดแทนด้วยทรัพย์สินที่มีลักษณะและคุณประโยชน์คล้ายคลึงกัน แล้วหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม เพื่อสะท้อนให้เห็นความเสื่อมทางกายภาพ ความเสื่อมตามลักษณะการใช้งานและความเสื่อมอันเนื่องมาจากความล้าสมัย รวมทั้งค่าเสื่อมทางเศรษฐกิจซึ่งเป็นปัจจัยภายนอก และส่งผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ

“วิธีพิจารณาจากรายได้” (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยอาจพิจารณาใช้วิธีคำนวณจากอัตราผลตอบแทนการลงทุน (Direct Capitalization) หรือวิธีการคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้ กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดว่าจะได้รับจากทรัพย์สินนั้นในอนาคต

“วิธีหามูลค่าส่วนที่เหลือ” (Residual Approach) เป็นวิธีประมาณการสมมติฐานในการพัฒนาที่ดินที่มีความเป็นไปได้ตามข้อกำหนดกฎหมาย ศักยภาพทางกายภาพของทรัพย์สิน และความเหมาะสมทางการเงิน โดยการประมาณการรายได้จากการพัฒนาโครงการ และหักออกด้วยต้นทุนค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ ทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนของผู้ประกอบการและดอกเบี้ยจ่าย รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายทั้งหมดคือมูลค่าทรัพย์สินตามสภาพปัจจุบัน

การประเมินมูลค่าทรัพย์สินในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้น เพื่อคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า โดยทางบริษัทฯ พิจารณาจากสภาพของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ทำเลที่ตั้ง ข้อกำหนดทางกฎหมาย ลักษณะของทรัพย์สิน และศักยภาพในการพัฒนาของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรุปได้ว่าทางบริษัทฯ จะใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) เป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สิน

การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

การประเมินมูลค่า โดยพิจารณาจากวิธีรายได้ (Income Approach) เป็นการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยพิจารณาความสามารถของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ โดยวิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิจากประมาณการรายได้กระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ภายใต้หลักเกณฑ์ที่ว่ามูลค่าของทรัพย์สินใดๆ จะมีมูลค่าเท่ากับมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสรายได้รวมที่คาดหวังว่าจะได้รับจากทรัพย์สินในอนาคต

• ข้อมูลพื้นฐานของกองทุนฯ

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ประเมินมูลค่าตามสาระสำคัญที่ระบุใน “สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ” ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562 ที่บริษัทฯ ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดของสัญญาดังกล่าวโดยสรุป ดังนี้

สัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ เกี่ยวกับการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินจำนวน 19 โครงการ ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2562

กองทุนฯ	:	กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี โดยมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ในฐานะบริษัทจัดการของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี
ผู้โอนรายได้	:	บริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH “ และ บริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” โดยที่ผู้โอนรายได้ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินขนาดเล็กมาก (VSPP) เพื่อผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้า (กฟภ.และกฟน.) ตามโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม และ/หรือ โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร
การโอนและการรับโอนรายได้สุทธิ	:	ผู้โอนรายได้แต่ละรายตกลงโอนรายได้สุทธิ เป็นสิทธิขาดให้แก่กองทุนฯ และกองทุนฯ ตกลงรับโอนรายได้สุทธิดังกล่าว นับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสุดท้ายของระยะเวลาการโอนสิทธิ
ระยะเวลาการโอนสิทธิ	:	ผู้โอนรายได้ตกลงโอนรายได้สุทธิ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่และรวมถึงวันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ จนถึงและรวมถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการ

ราคาค่าโอนสิทธิ	: หมายถึง มูลค่ารายได้สุทธิ ที่กองทุนฯ ตกลงจะชำระให้แก่ผู้โอนรายได้แต่ละรายเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 7,928,000,000 บาท เพื่อตอบแทนการโอนรายได้สุทธิ โดยแบ่งเป็น - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ 17 AYH 5,240,149,494 บาท และ - ราคาค่าโอนสิทธิสำหรับรายได้สุทธิของ HPM 2,687,850,506 บาท
------------------------	--

- **สมมติฐานและข้อจำกัดในการประเมินมูลค่า**

ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ในครั้งนี้เป็นการพิจารณาถึงการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ดังนั้น เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่านั้น ทางบริษัท จึงพิจารณาประมาณการรายได้ของโรงไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต และค่าใช้จ่ายต่างๆ ตามสัญญาที่มีผลผูกพันกับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในปัจจุบัน เพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า

ในการประมาณการเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิดังกล่าว บริษัทฯ จะพิจารณาจากข้อมูลย้อนหลังที่เกิดขึ้นจริงในอดีต อาทิเช่น จำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง อัตราการเปลี่ยนแปลงของหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง และสถิติการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation) ซึ่งมีผลต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้ เป็นต้น โดยมีสมมติฐานบางส่วนบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ได้แก่ อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ นอกเหนือจากนี้ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาศึกษาข้อมูลอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดสมมติฐานร่วมกัน โดยคาดว่าจะอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้าในกรณีนี้ สามารถให้บริการตามอายุการใช้งานดังรายงานของที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิคดังกล่าวได้

- **ระยะเวลาในการประมาณการ**

ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดสุทธิตามระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า (ตามที่ระบุในสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิ) โดยเริ่มจากวันที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ดูรายละเอียดระยะเวลาคงเหลือของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าในตารางสรุปรายละเอียด กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ประกอบ)

● สมมติฐานในการประมาณการรายได้

การประมาณการรายได้ในการผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าที่ทำการประเมินมูลค่า บริษัทฯ จะพิจารณาสัญญาซื้อขายไฟฟ้าของโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้า รับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า และการชำระเงิน
โพธิ์งาม	PVF1-PEA-082/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	29 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	การคำนวณปริมาณพลังไฟฟ้า ในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor จะได้รับอัตรารับซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วยสำหรับปริมาณ พลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 จะได้รับ อัตรารับซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตรา ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับ แรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตรา ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ไทยขายให้ กฟภ. และ กฟน. รวม กับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับ อัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่ง เฉลี่ย (Fi ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตรารับซื้อไฟฟ้า ดังกล่าวจะต้องไม่เกินอัตรารับซื้อ ไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท ทั้งนี้ สำหรับ ปริมาณไฟฟ้าที่รับซื้อในปีแรกและ ปีสุดท้ายของสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ในกรณีไม่ครบปีปฏิทินให้ใช้อัตรารับ ซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย
หัวหว้า 1	PVF1-PEA-119/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
หัวหว้า 2	PVF1-PEA-117/2558	กฟภ.	17AYH	25	25 ธ.ค. 58	24 ธ.ค. 83	6	
โนนหอม	PVF1-PEA-083/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 1	PVF1-PEA-118/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บางพลวง 2	PVF1-PEA-120/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
หนองแขวง	PVF1-PEA-069/2558 และข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
กาหลง 1	PVF1-PEA-116/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 1	PVF1-PEA-081/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	
บ้านลำ 2	PVF1-PEA-080/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	17AYH	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	6	

โครงการ	สัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่	ผู้ซื้อไฟฟ้า	ผู้ผลิตไฟฟ้า	อายุสัญญา	วันจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง	วันสิ้นสุดการจ่ายไฟฟ้า เข้าระบบเชิงพาณิชย์	ปริมาณพลังไฟฟ้า รับซื้อสูงสุด	การคำนวณการรับซื้อไฟฟ้า และการชำระเงิน
ห้วยสะแก	PVF1-PEA-013/2558	กฟภ.	HPM	25	31 ส.ค. 58	30 ส.ค. 83	8	โดยไม่ต้องนำ Capacity Factor มาบังคับใช้
เขาทราย	PVF1-PEA-003/2558	กฟภ.	HPM	25	3 ธ.ค. 58	2 ธ.ค. 83	8	หมายเหตุ : Capacity Factor ในที่นี้หมายถึงอัตราส่วนร้อยละของปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตจริงในรอบ 1 ปี เปรียบเทียบกับผลคูณของขนาดกำลังการผลิตติดตั้งและจำนวนชั่วโมงทั้งหมดในหนึ่งปีหรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,401,600 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 365 วัน หรือคิดเป็นปริมาณพลังงานไฟฟ้า 1,405,440 หน่วยต่อเมกะวัตต์ต่อปี ในกรณีที่ปีนั้นมี 366 วัน (อ้างอิงระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคาซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)
กาหลง 2	PVF1-PEA-087/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	27 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	
หันทราย	PVF1-PEA-067/2558 และ ข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติม	กฟภ.	HPM	25	23 เม.ย. 59	30 ธ.ค. 83	8	
หนองพยอม	PVF1-PEA-004/2558	กฟภ.	HPM	25	25 ส.ค. 58	24 ส.ค. 83	8	
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	PVF2-PEA-026/2559	กฟภ.	17AYH	25	23 ธ.ค. 59	22 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	PPA-Solar-Farm/C/2016-04	กฟน.	17AYH	25	26 ธ.ค. 59	25 ธ.ค. 84	3	แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับผู้ที่ยื่นขอขายไฟฟ้าไว้ในระบบส่วนเพิ่มราคาซื้อไฟฟ้า (Adder) เดิม พ.ศ.2557)
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	PVF2-PEA-017/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีกริ	PVF2-PEA-016/2559	กฟภ.	17AYH	25	27 ธ.ค. 59	26 ธ.ค. 84	5	

หมายเหตุ :

Feed-in Tariff (FIT) สัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งเป็นอัตราซื้อไม่เปลี่ยนแปลงตามค่าไฟฟ้า และค่าไฟฟ้า Ft ทำให้มีราคาที่ชัดเจนและเกิดความเป็นธรรม

จากรายละเอียดสัญญาซื้อขายไฟของโครงการข้างต้น ซึ่งได้กำหนดอายุสัญญาของการซื้อขายไฟวันที่เริ่มต้นและสิ้นสุดการจ่ายไฟเข้าระบบเชิงพาณิชย์ รวมไปถึงมีการกำหนดอัตราค่าไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor และส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor ดังนั้น ทางบริษัทจึงพิจารณากำหนดสมมติฐานเพื่อใช้ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าเพื่อให้ทราบถึงรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ ระยะเวลาประมาณ 12 เดือนล่าสุดนับตั้งแต่เดือนมิถุนาคม 2567 ถึงเดือนพฤษภาคม 2568 เพื่อใช้เป็นฐานในการกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ วันที่ประเมินมูลค่า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการ	ปริมาณพลังงานไฟฟ้า ณ เดือน มิ.ย. 67 - พ.ค. 68 (Kwh / Year)
โพธิ์งาม	7,871,440
หัวหวา 1	8,358,160
หัวหวา 2	7,137,120
โนนหอม	7,958,960
บางพลวง 1	9,236,480
บางพลวง 2	9,168,640
หนองแวง	9,441,040
กาหลง 1	8,691,840
บ้านลำ 1	7,095,920
บ้านลำ 2	6,510,480
ห้วยสะแก	11,315,581
เขาทราย	11,157,240
กาหลง 2	12,213,240
หันทราย	11,511,240
หนองพยอม	11,448,720
สามโคก	7,354,560
บางพลี	4,658,267
บ้านแพว	7,183,600
ประสานกลีภิก	7,138,480

โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกปรับด้วยสมมติฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ ซึ่งจะได้อีกกล่าวถึงในหัวข้อถัดไป

2) อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ได้พิจารณาปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริงย้อนหลังของโรงไฟฟ้าที่กองทุนรวมฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่งตามที่ได้รับข้อมูลจากกองทุนรวมฯ นับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2566 จนถึงในปัจจุบัน ประมาณเดือน พฤษภาคม 2568 เพื่อทำการหาค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีตและทำการเปรียบเทียบกับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดของโรงไฟฟ้าที่กองทุนฯ เข้าลงทุนรวม 19 แห่ง นับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2567 ถึง เดือนพฤษภาคม 2568 เพื่อหาอัตราการเปลี่ยนแปลงของปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุดเพื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต จากนั้นจะพิจารณาปรับข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าของ 12 เดือนล่าสุด ด้วยอัตราการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลปริมาณพลังงานไฟฟ้าในอดีต ประมาณ 2 ปี ย้อนหลัง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ช่วงระยะเวลา	ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง (หน่วย : KWh)
มิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2567	172,105,904
กรกฎาคม 2566 - มิถุนายน 2567	171,701,272
สิงหาคม 2566 - กรกฎาคม 2567	169,503,935
กันยายน 2566 - สิงหาคม 2567	169,985,878
ตุลาคม 2566 - กันยายน 2567	169,946,050
พฤศจิกายน 2566 - ตุลาคม 2567	170,245,905
ธันวาคม 2566 - พฤศจิกายน 2567	169,711,215
มกราคม 2567 - ธันวาคม 2567	168,955,901
กุมภาพันธ์ 2567 - มกราคม 2568	170,082,341
มีนาคม 2567 - กุมภาพันธ์ 2568	168,711,781
เมษายน 2567 - มีนาคม 2568	168,527,007
พฤษภาคม 2567 - เมษายน 2568	166,966,975
มิถุนายน 2567 - พฤษภาคม 2568	165,451,008
ค่าเฉลี่ยปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง นับตั้งแต่มิถุนายน 2566 - พฤษภาคม 2568	169,376,552
ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด	165,451,008
อัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือน ล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต	-2.32%
สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)	2.32%

หมายเหตุ :

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง ของโรงไฟฟ้า 19 แห่ง นอกเหนือจากข้อมูลในอดีตที่เกิดขึ้นจริงนั้น ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการหน่วยไฟฟ้าที่คาดว่าจะสูญเสียไปอันเนื่องมาจากเหตุปัจจัยภายนอก เช่น กฟภ. ส่งหยุดการผลิตไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อนำมาคำนวณรวมกับหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง

3) อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)

สำหรับแผงรับแสงอาทิตย์นั้นจะมีการเสื่อมของประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้าตามระยะเวลาที่เพิ่มมากขึ้น ดังนั้น ในการพิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่านั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยอ้างอิงจากรายงานที่ปรึกษาอิสระทางเทคนิค (Technical Due Diligence) ที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของการประมาณการและตลอดระยะเวลาประมาณการ ซึ่งมีอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์โดยเฉลี่ยต่อปีในแต่ละโครงการดังนี้

โครงการ	อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)
โพธิ์งาม	-0.68%
หัวหวา 1	-0.70%
หัวหวา 2	-0.50%
โนนหอม	-0.67%
บางพลวง 1	-0.71%
บางพลวง 2	-0.71%
หนองแวง	-0.71%
กาหลง 1	-0.70%
บ้านลำ 1	-0.61%
บ้านลำ 2	-0.61%
ห้วยสะแก	-0.70%
เขาทราย	-0.70%
กาหลง 2	-0.71%
หันทราย	-0.59%
หนองพยอม	-0.70%
สามโคก	-0.70%
บางพลี	-0.70%
บ้านแพว	-0.70%
ประสาธน์กิจ	-0.70%

หมายเหตุ :

ในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีที่ 1 ซึ่งเป็นปีฐานในการประมาณการปีอื่นๆ นั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาใช้ข้อมูลในอดีตของเดือนมิถุนายน 2567 - พฤษภาคม 2568 เป็นฐานในการประมาณการปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาปรับอัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ เพิ่มอีก 1 เดือน เนื่องจากวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สินเป็น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 เพื่อให้ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้เป็นฐานในการประมาณการสอดคล้องกับวันที่กำหนดมูลค่าทรัพย์สิน

4) อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสงอาทิตย์ (Solar Radiation)

ในการพิจารณาความเข้มแสงจากรังสีดวงอาทิตย์ซึ่งมีความเข้มต่างกันในแต่ละช่วงระยะเวลาในแต่ละปี และในแต่ละพื้นที่ ซึ่งถือว่าเป็นปัจจัยหนึ่งที่มีผลกระทบโดยตรงกับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ สำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยทางบริษัท ได้พิจารณาค่าความเข้มแสงอาทิตย์เฉลี่ยย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน เพื่อใช้สำหรับการวิเคราะห์หาอัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง โดยมีรายละเอียดความเข้มแสงย้อนหลังในอดีต ดังนี้

สถิติค่าความเข้มแสงอาทิตย์ บริเวณที่ตั้งโรงไฟฟ้าทั้ง 19 แห่ง

ปี	ค่าความเข้มแสงอาทิตย์(หน่วย : เมกะจูล/ตร.ม.วัน)							
	พิจิตร	เพชรบูรณ์	สระบุรี	ปทุมธานี	ปราจีนบุรี	สระแก้ว	สมุทรปราการ	สมุทรสาคร
2553	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2554	18.100	17.600	17.700	17.800	17.900	18.000	18.400	18.500
2555	18.100	17.100	17.700	17.800	17.400	16.200	18.400	18.500
2556	18.100	17.700	17.700	17.800	17.400	16.900	18.400	18.500
2557	18.100	18.000	17.700	17.800	17.900	16.300	18.400	18.500
2558	18.100	18.000	17.700	17.800	16.500	18.200	18.400	18.500
2559	18.100	17.200	17.700	17.800	17.900	17.800	18.400	18.500
2560	18.200	18.000	18.100	18.100	17.500	17.400	18.600	18.700
2561	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2562	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2563	18.200	17.400	18.100	18.100	18.100	18.200	18.600	18.700
2564	18.200	18.000	18.100	18.100	18.300	18.500	18.600	18.700
2565	18.200	18.000	18.100	18.100	18.300	18.300	18.600	18.700
2566	19.100	18.100	18.100	18.500	18.400	18.800	19.200	18.600
เฉลี่ย	18.214	17.679	17.900	17.979	17.836	17.786	18.543	18.593
ค่าเฉลี่ย 12 เดือนล่าสุด*	18.503	17.903	18.241	18.325	18.346	18.701	18.849	18.741
อัตราการเปลี่ยนแปลง**	1.59%	1.27%	1.91%	1.93%	2.86%	5.15%	1.65%	0.80%
สมมติฐานอัตราการเปลี่ยนแปลง***	-1.59%	-1.27%	-1.91%	-1.93%	-2.86%	-5.15%	-1.65%	-0.80%

ที่มา : กรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน

หมายเหตุ :

* ค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด นับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2567 – พฤษภาคม 2568

** อัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต

*** สมมติฐานในการปรับอัตราการเปลี่ยนแปลงค่าเฉลี่ยความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด เพื่อให้สอดคล้องกับค่าเฉลี่ยของข้อมูลในอดีต (ใช้ในการปรับปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้จริง 12 เดือนล่าสุด เพื่อกำหนดปริมาณพลังงานไฟฟ้าในปีแรกของประมาณการ)

โดยที่ค่าความเข้มแสงอาทิตย์ 12 เดือนล่าสุด ได้แก่ เดือนมิถุนายน 2567 – พฤษภาคม 2568 เป็นค่าการประมาณการโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตตั้งแต่ปี 2553 - ปี 2566 เนื่องจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทน และอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จัดเก็บข้อมูลดังกล่าว จัดทำข้อมูลล่าสุดถึงเพียงปี 2566

5) รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า

บริษัทฯ พิจารณารายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าตามที่ระบุในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปริมาณพลังไฟฟ้าในส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาทต่อหน่วย

ปริมาณพลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เกิน Capacity Factor ร้อยละ 16 :

จะได้รับอัตราซื้อไฟฟ้าเท่ากับอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย ณ ระดับแรงดัน 11-33 กิโลโวลต์ (อัตราขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) ที่การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยขายให้ กฟผ. และกฟน. รวมกับค่าไฟฟ้าตามสูตรการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติรายส่งเฉลี่ย (Ft ขายส่งเฉลี่ยในระยะเวลา 12 เดือน) แต่ทั้งนี้ อัตราซื้อไฟฟ้างดงามจะต้องไม่เกินอัตราซื้อไฟฟ้า (FiT) ที่ 5.66 บาท โดยมีรายละเอียดค่าไฟฟ้าขายส่งย้อนหลังในอดีตตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ดังนี้

หน่วย : บาทต่อกิโลวัตต์ชั่วโมง

ปี	ค่าไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ยระดับแรงดันไฟฟ้า 11-33 กิโลโวลต์	ค่า Ft ขายส่งเฉลี่ย	ค่าไฟฟ้าขายส่ง
2559	3.1144	-0.3203	2.7941
2560	3.1251	-0.3725	2.7526
2561	3.1221	-0.3014	2.8207
2562	3.1032	-0.1991	2.9041
2563	3.0941	-0.2633	2.8308
2564	3.0951	-0.3513	2.7438
2565	3.0889	0.2431	3.332
2566	3.0964	0.7195	3.8159
2567	3.1041	0.3134	3.4175
เฉลี่ย	3.1048	-0.0591	3.0457

หมายเหตุ :

ค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ดังกล่าวเป็นอัตราที่กำหนดโดยการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย : กฟผ. (EGAT) กับคู่สัญญาเท่านั้น ดังนั้น ในแต่ละปี กฟผ. จะมีการแจ้งอัตราค่าไฟฟ้าขายส่งให้คู่สัญญาทราบโดยตรงโดยไม่ได้มีการจัดทำเป็นประกาศในลักษณะแบบเปิดเผย ดังนั้น บริษัทฯ จึงพิจารณาค่าไฟฟ้าขายส่งในส่วนที่เกิน Capacity Factor ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ เป็นเกณฑ์ในการตั้งสมมติฐาน

● สมมติฐานในการประมาณการค่าใช้จ่าย

ประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติมตามสัญญาบริหารจัดการฯ ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป ค่าใช้จ่ายแบบเหมา ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทเลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า	ตามรายละเอียดในสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ในเอกสารประกอบ 2 ข้อ 1 หน้าที่และความรับผิดชอบ Item 6.3 ซึ่งผู้รับจ้างต้องทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก จำนวน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ อย่างไรก็ตาม จดหมายของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมบัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ ซึ่งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้มีการตกลงทำการล้างแผงโฟโตโวลเทอิก เพิ่มเติมอีกจำนวน 3 ครั้งต่อปีต่อโครงการ รวมจำนวนในการล้างแผงตลอดทั้งปี 7 ครั้งต่อโครงการ โดยมีรายละเอียดโดยสรุปของจดหมายฉบับดังกล่าวที่ส่งผลกระทบต่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังนี้ 1. การล้างแผง 7 ครั้งต่อปีต่อโครงการ โดยผู้ว่าจ้างกำหนดให้ล้างในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม พฤษภาคม สิงหาคม พฤศจิกายน และธันวาคม 2. โครงการบ้านลำ 2 ที่มีปัญหาแผงเสื่อมสภาพเร็วผิดปกติบางส่วน รวมประมาณ 1 เมกะวัตต์ ให้คงการล้างแผงที่ 4 ครั้งต่อปี และเมื่อมีการเปลี่ยนแผงแล้วเสร็จ สามารถล้างแผงที่ 7 ครั้งต่อปีเหมือนโครงการอื่น อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้ทำการตรวจสอบสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.3 เรื่องการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขอบเขตของงาน ซึ่งในข้อ 2.3.2 ได้มีการกำหนดค่าบริการและค่าใช้จ่ายในการล้างแผงเพิ่มเติม มีรายละเอียด ดังนี้ (ก) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 12,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ข) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 14,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ค) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 16,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง (ง) ในช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4 18,000 บาทต่อเมกะวัตต์ ต่อครั้ง

ประมาณการค่าใช้จ่าย	
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (ต่อ)	โดยช่วงระยะเวลาการจ้างนั้นตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า ข้อ 2.1.2 ได้มีการกำหนดไว้ ดังนี้ (ก) ตั้งแต่วันที่กองทุนฯ เข้าลงทุนสำเร็จ ถึงวันที่ครบกำหนด 10 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1”) (ข) ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 1 ถึงวันที่ครบกำหนด 15 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2”) (ค) ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 2 ถึงวันที่ครบกำหนด 20 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ของแต่ละโครงการ (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3”) (ง) ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันสุดท้ายของช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 3 ถึงวันที่สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของแต่ละโครงการสิ้นสุดลง (“ช่วงระยะเวลาการจ้างที่ 4”) ดังนั้นในการพิจารณาค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม นั้น ทางบริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงตามจดหมายของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อโครงการ และสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า เป็นเกณฑ์ในการประมาณการค่าใช้จ่ายดังกล่าว ดูรายละเอียดจดหมายบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ที่ 1306 / 2565 เรื่อง การล้างแผงเกิน 4 ครั้งต่อปีต่อในเอกสารประกอบ และดูรายละเอียดสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567 หมายเหตุ : ทางบริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนฯ ว่าในปี 2568 มีการปรับสมมติฐานการล้างแผง จำนวน 5 โครงการ โดยโครงการสหกรณ์การเกษตรปราสาทสกลกิจ และโครงการบางพลวง 2 ปรับสมมติฐานการล้างแผงจากเดิม 7 ครั้งต่อปี คงเหลือ 5 ครั้งต่อปี ส่วนโครงการบางพลวง 1 โครงการกาหลง 1 โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว ปรับสมมติฐานการล้างแผงจากเดิม 7 ครั้งต่อปี คงเหลือ 6 ครั้งต่อปี
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567

ประมาณการค่าใช้จ่าย																																			
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567																																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567																																		
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567																																		
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567																																		
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์	6.54% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการสำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก 6.0% ของรายได้จากการขายไฟฟ้า ตลอดอายุการประมาณการ สำหรับโครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว และโครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีนิคม ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญาให้ผู้สนับสนุนโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดินสำหรับหน่วยงานราชการและสหกรณ์ภาคการเกษตร																																		
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ. กองทุนพัฒนาไฟฟ้า	ตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ผู้ผลิตไฟฟ้า จะต้องนำส่งเงินเข้ากองทุนพัฒนาไฟฟ้าตามปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ในแต่ละเดือน ในอัตรา 0.01 บาทต่อจำนวนหน่วยกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้																																		
ค่าเบี้ยประกันภัย	บริษัทฯ อ้างอิงค่าเบี้ยประกันตามอัตราค่าเบี้ยประกันฉบับปัจจุบันของกองทุนฯ รวม ซึ่งจะมีความคุ้มครองระหว่างวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2569 ตามข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ โดยมีรายละเอียดอัตราค่าเบี้ยประกันและต้นทุนทดแทนใหม่ ดังนี้ <table><tr><th>โครงการ</th><th>ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)</th><th>อัตราค่าเบี้ยประกัน</th></tr><tr><td>โพธิ์งาม</td><td>255,700,000</td><td>0.24%</td></tr><tr><td>หัวหว้า 1</td><td>257,000,000</td><td>0.24%</td></tr><tr><td>หัวหว้า 2</td><td>259,100,000</td><td>0.24%</td></tr><tr><td>โนนหอม</td><td>252,600,000</td><td>0.24%</td></tr><tr><td>บางพลวง 1</td><td>258,700,000</td><td>0.24%</td></tr><tr><td>บางพลวง 2</td><td>255,100,000</td><td>0.25%</td></tr><tr><td>หนองแวง</td><td>254,400,000</td><td>0.16%</td></tr><tr><td>กาหลง 1</td><td>251,900,000</td><td>0.25%</td></tr><tr><td>บ้านลำ 1</td><td>256,900,000</td><td>0.24%</td></tr><tr><td>บ้านลำ 2</td><td>255,800,000</td><td>0.24%</td></tr></table>		โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ยประกัน	โพธิ์งาม	255,700,000	0.24%	หัวหว้า 1	257,000,000	0.24%	หัวหว้า 2	259,100,000	0.24%	โนนหอม	252,600,000	0.24%	บางพลวง 1	258,700,000	0.24%	บางพลวง 2	255,100,000	0.25%	หนองแวง	254,400,000	0.16%	กาหลง 1	251,900,000	0.25%	บ้านลำ 1	256,900,000	0.24%	บ้านลำ 2	255,800,000	0.24%
โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี้ยประกัน																																	
โพธิ์งาม	255,700,000	0.24%																																	
หัวหว้า 1	257,000,000	0.24%																																	
หัวหว้า 2	259,100,000	0.24%																																	
โนนหอม	252,600,000	0.24%																																	
บางพลวง 1	258,700,000	0.24%																																	
บางพลวง 2	255,100,000	0.25%																																	
หนองแวง	254,400,000	0.16%																																	
กาหลง 1	251,900,000	0.25%																																	
บ้านลำ 1	256,900,000	0.24%																																	
บ้านลำ 2	255,800,000	0.24%																																	

ประมาณการค่าใช้จ่าย			
ค่าเบี่ยประกันภัย (ต่อ)	โครงการ	ต้นทุนทดแทนใหม่ (RCN)	อัตราค่าเบี่ยประกัน
	ห่วยสะแก	324,900,000	0.24%
	เขาทราย	325,800,000	0.24%
	กาหลง 2	325,900,000	0.25%
	หันทราย	332,300,000	0.16%
	หนองพยอม	324,400,000	0.24%
	สหกรณ์การเกษตรสามโคก	210,200,000	0.31%
	สหกรณ์การเกษตรบางพลี	129,000,000	0.31%
	สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	211,600,000	0.25%
	สหกรณ์การเกษตรประสานกลกิจ	211,300,000	0.25%
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease)	ดูค่าใช้จ่ายตามสัญญาที่เกี่ยวข้องได้ที่รายงานประเมินของบริษัทฯ เลขที่ J20/67049 (1/19) - (19/19) ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2567		

● สมมติฐานการคำนวณภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax)

ในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรก (นับจากวันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์จริง) โรงไฟฟ้าที่ประเมินมูลค่า ทั้ง 19 โครงการจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และเมื่อครบระยะเวลาการได้สิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ ยกเว้นโครงการหนองแวงและโครงการหันทราย เมื่อได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีตามบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในช่วงระยะเวลา 8 ปีแรกแล้ว ทางบริษัทฯ ได้ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 10.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงิน ระยะเวลา 5 ปีตามที่กำหนดในบัตรส่งเสริมคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จากนั้นบริษัทฯ ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ ร้อยละ 20.00 ของกำไรหลังหักค่าเสื่อมและต้นทุนทางการเงินตลอดระยะเวลาการประมาณการ โดยสมมติฐานการคำนวณค่าเสื่อมราคาและต้นทุนทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

สมมติฐานด้านการคำนวณค่าเสื่อมราคา

บริษัทฯ พิจารณาค่าเสื่อมราคารายปีของโรงไฟฟ้า โดยพิจารณาใช้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิทางบัญชีตามที่ระบุในทะเบียนทรัพย์สิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และพิจารณาค่าเสื่อมรายปีในลักษณะแบบเส้นตรง (Straight - Line) ตามระยะเวลาคงเหลือของการประมาณการ ซึ่งในที่นี้พิจารณาตามอายุสัญญาขายไฟฟ้าคงเหลือ ณ ปัจจุบัน

สมมติฐานต้นทุนทางการเงินของผู้โอนรายได้

ณ วันที่ก่อตั้งกองทุนฯ มูลค่ารายได้สุทธิที่กองทุนฯ ซื้อขายจริงกับผู้ขายทรัพย์สินอยู่ที่ 7,928,000,000 บาท โดยเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท 17 อัญญวีร์ โฮลดิ้ง จำกัด “17 AYH” จำนวน 2,785,414,554 บาท คิดเป็นร้อยละ 35.13 ของมูลค่ารายได้สุทธิ และเป็นส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคารของบริษัท เฮลท์ แพลนเน็ต เมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด “HPM” จำนวน 1,383,797,851 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.45 ของมูลค่ารายได้สุทธิ

จากข้อมูลที่ได้รับ ดอกเบี้ยของเงินส่วนที่นำไปชำระหนี้เงินกู้ธนาคาร สามารถนำมาลดหย่อนภาษีได้ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 6.99 ต่อปี ของเงินต้นที่คงเหลือในแต่ละปี โดยอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนภายใน (IRR) (คิดที่ Asset Level) ของกองทุนฯ และจะต้องทยอยชำระเงินต้นคืนจนครบจำนวน ณ วันสิ้นสุดระยะเวลาประมาณการ โดยบริษัทฯ ได้พิจารณาประมาณการให้โรงไฟฟ้าแต่ละโครงการมีต้นทุนทางการเงินตามสัดส่วนกำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) ของโรงไฟฟ้าในแต่ละโครงการ

● สมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate)

ในการประเมินมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าแสงอาทิตย์ ของกองทุนรวมฯ นั้น บริษัทฯ ได้มีการตั้งสมมติฐานอัตราคิดลด (Discount Rate) พื้นฐานมาจาก Weighted Average Cost of Capital (WACC) ซึ่งคำนวณค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น ซึ่งมีรายละเอียดสมมติฐาน และการคำนวณ ดังนี้

$$WACC = WdKd(1-T) + WeKe$$

โดยที่	Wd	=	สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์
	Kd	=	ต้นทุนเงินกู้ยืม
	T	=	อัตราภาษีนิติบุคคล
	We	=	สัดส่วนผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์
	Ke	=	ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น

ในส่วนของการคำนวณต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke) ที่บริษัทฯ ได้พิจารณาเลือกใช้แบบจำลองการกำหนดราคาหลักทรัพย์ (Capital Asset Pricing Model : CAPM) เพื่อประมาณการต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น โดยมีวิธีการดังนี้

$$\text{ต้นทุนเงินผู้ถือหุ้น (Ke)} = R_f + \beta^* (R_m - R_f) + \text{ส่วนชดเชย ความเสี่ยงอื่น (ถ้ามี)}$$

โดยที่	R_f	=	อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ที่ไม่มีความเสี่ยง
	β	=	ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์
	$(R_m - R_f)$	=	ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน

โดยในการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ทางบริษัทฯ ได้อ้างอิงถึงบริษัทกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ในลักษณะเดียวกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งประกอบด้วย ดังนี้

- บริษัท ซูเปอร์ เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SUPER
- บริษัท เสริมสร้าง พาวเวอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) : SSP
- บริษัท เอสพีซีจี จำกัด (มหาชน) : SPCG
- บริษัท บีซีพีจี จำกัด (มหาชน) : BCPG

โดยมีวิธีการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β) ดังนี้

การคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)

บริษัท	Beta ¹	สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด ²	Unlevered Beta
SUPER	1.38	11.18	0.14
SSP	0.29	2.92	0.09
SPCG	0.65	0.01	0.65
BCPG	1.32	1.70	0.56
ค่าเฉลี่ย Unlevered Beta			0.36
สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุน ³			0.65
ภาษีเงินได้นิติบุคคล ⁴			-
ค่า Beta สำหรับกองทุนรวมฯ			0.59

หมายเหตุ :

1. ค่า Beta เป็นข้อมูลจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 1 ปี
2. สัดส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาด โดยพิจารณาหนี้สินตามงบการเงินของแต่ละบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568 และพิจารณามูลค่าของส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568
3. อัตราส่วนหนี้สินต่อมูลค่าตลาดของกองทุนฯ พิจารณาตามรายละเอียดที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 โดยมีหนี้สิน (Debt) ประมาณ 1,679.2 ล้านบาท และมีส่วนของผู้ถือหุ้นตามราคาตลาด ประมาณ 2,564.7 ล้านบาท
4. บริษัทฯ ได้รับแจ้งจากกองทุนรวมฯ ว่ากองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล

โดยการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างต้นทุนเงินกู้ยืมกับต้นทุนเงินของกองทุนรวมฯ (WACC) ดังกล่าว มีรายละเอียดสมมติฐาน ดังนี้

รายละเอียด	อัตรา	หมายเหตุ
สัดส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (Wd)	39.57%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568
ต้นทุนของหนี้สิน (Kd)	5.00%	อัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อ -1.75% ของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568
สัดส่วนของผู้ถือหุ้นต่อสินทรัพย์ (We)	60.43%	อ้างอิงข้อมูลที่ได้รับจากกองทุนรวมฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568
ต้นทุนส่วนผู้ถือหุ้น (Ke)	5.42%	คำนวณมาจากวิธี CAPM
- อัตราผลตอบแทนที่ปราศจากความเสี่ยง (Rf)	1.60%	คำนวณจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลอายุ 10 ปี จากธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568
- ส่วนชดเชยความเสี่ยงจากการลงทุน (Rm-Rf)	6.46%	อ้างอิงจากรายงานของ Prof. Aswath Damodaran ณ เดือน มกราคม 2568
- ความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ (β)	0.59	ดูรายละเอียดการคำนวณค่าความเสี่ยงที่เกิดจากการลงทุนในหลักทรัพย์ในตารางข้างต้นที่ได้กล่าวมาแล้ว
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	กองทุนรวมฯ ได้รับการยกเว้น
WACC	5.26%	
External Risk (premium to WACC)	1.50%	พิจารณาความเสี่ยงส่วนเพิ่มจากลักษณะการถือครองทรัพย์สินรูปแบบสิทธิการเช่า
อัตราคิดลด (Discount Rate)	6.80%	

ผลลัพธ์จากวิธีการคำนวณต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน (WACC) อยู่ที่ประมาณร้อยละ 5.26 ซึ่งเป็นอัตราคิดลดพื้นฐานสำหรับกองทุนรวมฯ อย่างไรก็ตาม จากการพิจารณาลักษณะกรรมสิทธิ์ในการครอบครองของทรัพย์สินซึ่งมีลักษณะเป็นสิทธิการเช่า (Leasehold) เมื่อเวลาผ่านไปมูลค่าของทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่าจะลดลงเรื่อยๆ อันเนื่องมาจากระยะเวลาในการครอบครองทรัพย์สินเหลือน้อยลง จากการวิเคราะห์ของบริษัทฯ พิจารณาเห็นว่าความเสี่ยงที่เกิดจากการครอบครองทรัพย์สินในรูปแบบสิทธิการเช่า ควรที่จะเพิ่มอัตราความเสี่ยงในปัจจุบันดังกล่าวเพิ่มเติมจากต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนอีกประมาณร้อยละ 1.50 ในที่นี้ บริษัทฯ วิเคราะห์แล้วมีความเห็นว่าอัตราคิดลดที่นำมาใช้กับการประมาณการทางการเงินนี้อยู่ที่ประมาณร้อยละ 6.80

ตารางประมาณการกระแสเงินสดโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

โครงการโพธิ์งาม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,871,440															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%															
อัตราดอกเบี้ยของแผนโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.34%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.68%	-0.67%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.86%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,949,722	7,740,094	7,687,848	7,656,876	7,584,413	7,533,218	7,482,368	7,452,224	7,381,697	7,331,871	7,282,380	7,253,041	7,184,400	7,135,905	7,087,738	7,040,026
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,262,400	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	22,355,427	43,808,933	43,513,222	43,337,917	42,927,775	42,638,012	42,350,205	42,179,585	41,780,406	41,498,387	41,218,273	41,052,213	40,663,703	40,389,222	40,116,594	39,846,547
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	22,355,427	43,808,933	43,513,222	43,337,917	42,927,775	42,638,012	42,350,205	42,179,585	41,780,406	41,498,387	41,218,273	41,052,213	40,663,703	40,389,222	40,116,594	39,846,547
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	294,986	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	222,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	178,303	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	267,456	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	515,478	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	39,497	77,401	76,878	76,569	75,844	75,332	74,824	74,522	73,817	73,319	72,824	72,530	71,844	71,359	70,877	70,400
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	313,469	618,465	618,465	618,465	618,465	618,465	618,465	618,465	618,465	618,465	618,465	618,465	618,465	618,465	618,465	616,775
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	101,198	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,660	199,114
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,609,387	7,191,458	7,305,895	7,356,082	7,407,114	7,459,653	7,687,501	7,811,922	7,868,346	7,926,402	7,985,940	8,228,024	8,362,833	8,426,986	8,492,757	8,537,889
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	18,746,041	36,617,475	36,207,328	35,981,835	35,520,661	35,178,359	34,662,704	34,367,664	33,912,060	33,571,985	33,232,332	32,824,189	32,300,870	31,962,236	31,623,837	31,308,657
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,330,407	2,606,911	2,631,746	2,690,572	2,721,709	2,772,454	2,792,749	2,854,360	2,903,598	2,974,384	3,051,762	3,115,221	3,176,487	3,274,190	3,380,279	3,499,486
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	17,415,633	34,010,564	33,575,582	33,291,263	32,798,952	32,405,904	31,869,955	31,513,304	31,008,462	30,597,601	30,180,570	29,708,968	29,124,383	28,688,046	28,243,558	27,809,171
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	298,128,683 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	298,000,000 บาท															

โครงการหัวหัว 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,358,160															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%															
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.86%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,193,327	8,215,408	8,157,900	8,122,989	8,044,089	7,987,781	7,931,866	7,897,922	7,821,209	7,766,460	7,712,095	7,679,092	7,604,504	7,551,272	7,498,413	7,324,513
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,262,400	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	23,734,233	46,499,210	46,173,716	45,976,118	45,529,546	45,210,840	44,894,364	44,702,240	44,268,042	43,958,166	43,650,459	43,463,659	43,041,491	42,740,201	42,441,020	41,456,744
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	23,734,233	46,499,210	46,173,716	45,976,118	45,529,546	45,210,840	44,894,364	44,702,240	44,268,042	43,958,166	43,650,459	43,463,659	43,041,491	42,740,201	42,441,020	41,456,744
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการจ้างเพิ่มเติ่ม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	294,986	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	222,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	178,303	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	267,456	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	515,478	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	41,933	82,154	81,579	81,230	80,441	79,878	79,319	78,979	78,212	77,665	77,121	76,791	76,045	75,513	74,984	73,245
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	316,929	625,292	625,292	625,292	625,292	625,292	625,292	625,292	625,292	625,292	625,292	625,292	625,292	625,292	625,292	613,333
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	80,815	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	159,447	156,397
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,594,901	7,228,525	7,277,209	7,327,356	7,378,324	7,430,812	7,727,595	7,782,992	7,839,354	7,897,361	7,956,851	8,271,332	8,333,647	8,397,753	8,463,478	8,374,121
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	20,139,332	39,270,686	38,896,507	38,648,761	38,151,222	37,780,027	37,166,768	36,919,248	36,428,688	36,060,805	35,693,608	35,192,327	34,707,844	34,342,448	33,977,542	33,082,623
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,542,107	3,009,456	3,048,596	3,110,286	3,141,709	3,194,358	3,203,003	3,282,186	3,332,749	3,406,554	3,487,314	3,541,369	3,619,920	3,722,095	3,833,101	3,892,477
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	18,597,225	36,261,230	35,847,911	35,538,475	35,009,513	34,585,670	33,963,766	33,637,063	33,095,939	32,654,251	32,206,294	31,650,958	31,087,924	30,620,353	30,144,441	29,190,147
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	317,959,479 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	318,000,000 บาท															

โครงการหัวหัว 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,137,120															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%															
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.25%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.50%	-0.49%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.86%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,584,966	7,037,677	7,002,488	6,986,565	6,932,638	6,897,975	6,863,485	6,847,878	6,795,022	6,761,047	6,727,242	6,711,944	6,660,137	6,626,837	6,593,703	6,453,507
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,262,400	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,271,360
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	20,290,910	39,833,249	39,634,083	39,543,956	39,238,733	39,042,539	38,847,327	38,758,989	38,459,825	38,267,525	38,076,188	37,989,604	37,696,378	37,507,896	37,320,356	36,526,847
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	20,290,910	39,833,249	39,634,083	39,543,956	39,238,733	39,042,539	38,847,327	38,758,989	38,459,825	38,267,525	38,076,188	37,989,604	37,696,378	37,507,896	37,320,356	36,526,847
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,317,890
ค่าใช้จ่ายการจ้างแรงงานเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	294,986	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	660,852
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	222,000	459,900	459,900	459,900	459,900	459,900	482,896	482,896	482,896	482,896	482,896	507,040	507,040	507,040	507,040	497,343
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	178,303	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	506,594
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	267,456	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	759,891
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	515,478	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,464,576
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	35,850	70,377	70,025	69,866	69,326	68,980	68,635	68,479	67,950	67,610	67,272	67,119	66,601	66,268	65,937	64,535
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	313,723	618,967	618,967	618,967	618,967	618,967	618,967	618,967	618,967	618,967	618,967	618,967	618,967	618,967	618,967	607,129
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	128,697	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	253,915	249,059
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,633,493	7,304,891	7,353,798	7,404,136	7,455,353	7,508,058	7,805,055	7,860,635	7,917,236	7,975,451	8,035,146	8,349,804	8,412,347	8,476,652	8,542,574	8,451,868
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	16,657,417	32,528,358	32,280,285	32,139,821	31,783,380	31,534,482	31,042,272	30,898,354	30,542,589	30,292,075	30,041,042	29,639,800	29,284,031	29,031,244	28,777,783	28,074,979
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,113,011	2,175,733	2,219,991	2,283,334	2,321,768	2,378,197	2,390,214	2,469,658	2,525,382	2,601,125	2,683,223	2,735,543	2,816,751	2,918,629	3,028,670	3,099,337
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	15,544,406	30,352,625	30,060,294	29,856,486	29,461,612	29,156,284	28,652,057	28,428,695	28,017,206	27,690,950	27,357,819	26,904,256	26,467,280	26,112,614	25,749,113	24,975,642
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	268,382,621 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	268,000,000 บาท															

โครงการโนนห่อม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,958,960															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%															
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.34%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.67%	-0.66%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.86%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,993,855	7,827,301	7,775,184	7,744,575	7,671,990	7,620,907	7,570,165	7,540,362	7,469,691	7,419,956	7,370,551	7,341,534	7,272,727	7,224,303	7,176,201	7,128,550
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,262,400	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	22,605,217	44,302,524	44,007,544	43,834,293	43,423,462	43,134,335	42,847,133	42,678,450	42,278,452	41,996,949	41,717,320	41,553,085	41,163,634	40,889,554	40,617,298	40,347,594
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	22,605,217	44,302,524	44,007,544	43,834,293	43,423,462	43,134,335	42,847,133	42,678,450	42,278,452	41,996,949	41,717,320	41,553,085	41,163,634	40,889,554	40,617,298	40,347,594
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการจ้างแรงงานเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	294,986	601,400	611,100	611,100	611,100	611,100	631,471	641,656	641,656	641,656	641,656	663,044	673,738	673,738	673,738	671,897
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	222,000	452,600	459,900	459,900	459,900	459,900	475,231	482,896	482,896	482,896	482,896	498,992	507,040	507,040	507,040	505,655
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	178,303	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	267,456	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	515,478	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	39,939	78,273	77,752	77,446	76,720	76,209	75,702	75,404	74,697	74,200	73,706	73,415	72,727	72,243	71,762	71,286
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	309,244	610,131	610,131	610,131	610,131	610,131	610,131	610,131	610,131	610,131	610,131	610,131	610,131	610,131	610,131	608,464
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	64,863	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,973	127,623
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,569,269	7,112,309	7,226,747	7,276,938	7,327,969	7,380,509	7,608,358	7,732,782	7,789,205	7,847,262	7,906,801	8,148,888	8,283,695	8,347,849	8,413,621	8,458,972
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	19,035,948	37,190,215	36,780,797	36,557,356	36,095,493	35,753,826	35,238,775	34,945,668	34,489,248	34,149,687	33,810,519	33,404,197	32,879,940	32,541,705	32,203,677	31,888,622
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,418,343	2,780,978	2,806,971	2,867,516	2,899,447	2,951,536	2,973,241	3,036,829	3,087,127	3,159,560	3,238,684	3,304,495	3,367,215	3,466,978	3,575,258	3,696,745
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	17,617,605	34,409,237	33,973,826	33,689,840	33,196,046	32,802,289	32,265,534	31,908,839	31,402,120	30,990,127	30,571,835	30,099,702	29,512,725	29,074,726	28,628,419	28,191,877
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	301,839,583 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	302,000,000 บาท															

โครงการบางพลวง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,236,480															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%															
อัตราการผลิตของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.36%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.86%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,633,710	9,077,275	9,012,827	8,973,353	8,885,299	8,822,213	8,759,576	8,721,211	8,635,631	8,574,318	8,513,441	8,476,154	8,392,979	8,333,389	8,274,222	8,215,635
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,262,400	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	371,310	667,675	603,227	540,713	475,699	412,613	349,976	288,571	226,031	164,718	103,841	43,514	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	24,125,184	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,504,260	47,166,980	46,832,094	46,500,495
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,130,908	2,033,554	1,837,261	1,646,862	1,448,847	1,256,705	1,065,928	878,907	688,428	501,686	316,269	132,532	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	25,256,092	49,631,890	49,435,597	49,375,604	49,047,183	48,855,041	48,664,264	48,607,650	48,286,764	48,100,022	47,914,605	47,861,274	47,504,260	47,166,980	46,832,094	46,500,495
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	144,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	313,233	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	316,274	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	178,303	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	267,456	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	515,478	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	46,337	90,773	90,128	89,734	88,853	88,222	87,596	87,212	86,356	85,743	85,134	84,762	83,930	83,334	82,742	82,156
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	320,796	632,922	632,922	632,922	632,922	632,922	632,922	632,922	632,922	632,922	632,922	632,922	632,922	632,922	632,922	631,193
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	81,089	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,987	159,550
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,643,966	7,409,014	7,527,028	7,577,131	7,628,007	7,680,427	7,915,926	8,044,150	8,100,423	8,158,364	8,217,789	8,467,951	8,606,694	8,670,737	8,736,398	8,780,788
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	21,612,125	42,222,876	41,908,569	41,798,473	41,419,176	41,174,614	40,748,338	40,563,500	40,186,341	39,941,658	39,696,817	39,393,323	38,897,566	38,496,243	38,095,696	37,719,707
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,764,242	3,453,368	3,505,021	3,595,812	3,653,586	3,735,303	3,786,265	3,884,155	3,964,959	4,072,459	4,188,398	4,294,505	4,385,888	4,499,114	4,622,095	4,759,732
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	19,847,883	38,769,508	38,403,548	38,202,662	37,765,590	37,439,312	36,962,074	36,679,345	36,221,382	35,869,199	35,508,418	35,098,818	34,511,678	33,997,129	33,473,602	32,959,974
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	345,868,994 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	346,000,000 บาท															

โครงการบางพลวง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,168,640															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%															
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.36%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-2.86%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,599,677	9,010,605	8,946,629	8,907,446	8,820,038	8,757,416	8,695,238	8,657,156	8,572,204	8,511,342	8,450,911	8,413,898	8,331,334	8,272,182	8,213,449	8,155,293
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,262,400	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	337,277	601,005	537,029	474,806	410,438	347,816	285,638	224,516	162,604	101,742	41,311	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	24,125,184	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,622,665	47,155,351	46,820,548	46,488,123	46,158,959
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,027,251	1,830,493	1,635,642	1,446,126	1,250,081	1,059,351	869,975	683,812	495,247	309,877	125,822	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	25,152,435	49,428,829	49,233,978	49,174,868	48,848,417	48,657,687	48,468,311	48,412,554	48,093,583	47,908,213	47,724,158	47,622,665	47,155,351	46,820,548	46,488,123	46,158,959
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการจ้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	72,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาวีโอสและอุปกรณ์ (บาท)	313,233	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	316,274	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	178,303	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	267,456	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	515,478	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	45,997	90,106	89,466	89,074	88,200	87,574	86,952	86,572	85,722	85,113	84,509	84,139	83,313	82,722	82,134	81,553
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	317,132	625,693	625,693	625,693	625,693	625,693	625,693	625,693	625,693	625,693	625,693	625,693	625,693	625,693	625,693	623,983
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	69,923	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,957	137,580
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,556,796	7,379,088	7,497,107	7,547,212	7,598,095	7,650,520	7,886,024	8,014,250	8,070,530	8,128,476	8,187,904	8,438,070	8,576,819	8,640,866	8,706,531	8,751,006
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	21,595,639	42,049,741	41,736,871	41,627,656	41,250,322	41,007,167	40,582,287	40,398,304	40,023,054	39,779,737	39,536,254	39,184,595	38,578,533	38,179,683	37,781,591	37,407,953
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,775,742	3,447,675	3,499,116	3,589,618	3,647,191	3,728,634	3,779,301	3,876,822	3,957,336	4,064,466	4,180,004	4,276,886	4,347,252	4,459,552	4,581,532	4,718,077
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	19,819,897	38,602,067	38,237,755	38,038,038	37,603,131	37,278,533	36,802,986	36,521,483	36,065,717	35,715,271	35,356,250	34,907,709	34,231,280	33,720,130	33,200,059	32,689,876
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	344,209,310 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	344,000,000 บาท															

โครงการหนองแขง

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	9,441,040															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%															
อัตราการเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.36%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-5.15%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,624,806	9,059,832	8,995,507	8,956,109	8,868,224	8,805,260	8,742,743	8,704,452	8,619,036	8,557,841	8,497,080	8,459,866	8,376,850	8,317,375	8,258,321	8,199,847
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,262,400	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	362,406	650,232	585,907	523,469	458,624	395,660	333,143	271,812	209,436	148,241	87,480	27,226	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	24,125,184	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,412,973	47,076,340	46,742,098	46,411,136
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,103,787	1,980,425	1,784,510	1,594,342	1,396,842	1,205,070	1,014,660	827,863	637,885	451,501	266,441	82,922	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	25,228,971	49,578,761	49,382,846	49,323,084	48,995,178	48,803,406	48,612,996	48,556,605	48,236,221	48,049,837	47,864,777	47,811,664	47,412,973	47,076,340	46,742,098	46,411,136
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	313,233	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	316,274	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	178,303	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	267,456	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	515,478	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	46,248	90,598	89,955	89,561	88,682	88,053	87,427	87,045	86,190	85,578	84,971	84,599	83,769	83,174	82,583	81,998
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	205,444	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	405,335	404,228
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	84,872	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	167,450	166,992
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,604,308	7,188,715	7,306,731	7,356,834	7,407,712	7,460,134	7,695,634	7,823,858	7,880,133	7,938,076	7,997,501	8,247,664	8,386,409	8,450,453	8,516,115	8,561,108
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	21,624,663	42,390,046	42,076,115	41,966,250	41,587,466	41,343,272	40,917,362	40,732,747	40,356,088	40,111,762	39,867,276	39,564,000	39,026,563	38,625,888	38,225,983	37,850,029
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	906,363	1,788,723	1,814,521	1,859,993	3,177,222	3,859,124	3,910,009	4,008,030	4,088,531	4,195,934	4,311,768	4,417,975	4,501,345	4,614,330	4,737,048	4,874,284
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	20,718,300	40,601,324	40,261,594	40,106,257	38,410,244	37,484,148	37,007,353	36,724,717	36,267,557	35,915,828	35,555,508	35,146,024	34,525,218	34,011,558	33,488,935	32,975,745
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	352,144,949 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	352,000,000 บาท															

โครงการกาหลง 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	8,691,840															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%															
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.36%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%
อัตราความเสี่ยงของความเสี่ยง	-0.80%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	4,453,286	8,724,534	8,663,288	8,626,040	8,542,082	8,482,116	8,422,571	8,386,358	8,304,733	8,246,433	8,188,543	8,153,336	8,073,979	8,017,300	7,961,018	7,905,284
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,262,400	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	190,886	314,934	253,688	193,400	132,482	72,516	12,971	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	24,125,184	47,598,336	47,598,336	47,728,742	47,598,336	47,598,336	47,598,336	47,466,787	47,004,788	46,674,813	46,347,155	46,147,883	45,698,722	45,377,915	45,059,361	44,743,907
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	581,387	959,202	772,662	589,042	403,502	220,863	39,507	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	24,706,571	48,557,538	48,370,998	48,317,784	48,001,838	47,819,199	47,637,843	47,466,787	47,004,788	46,674,813	46,347,155	46,147,883	45,698,722	45,377,915	45,059,361	44,743,907
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการจ้างเพิ่มเติ่ม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	144,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	313,233	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	316,274	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	178,303	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	267,456	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	515,478	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	44,533	87,245	86,633	86,260	85,421	84,821	84,226	83,864	83,047	82,464	81,885	81,533	80,740	80,173	79,610	79,053
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	313,876	619,268	619,268	619,268	619,268	619,268	619,268	619,268	619,268	619,268	619,268	619,268	619,268	619,268	619,268	617,576
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	65,835	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,890	129,535
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,619,987	7,361,735	7,479,782	7,529,906	7,580,824	7,633,275	7,868,805	7,997,050	8,053,363	8,111,334	8,170,789	8,420,972	8,559,753	8,623,825	8,689,515	8,734,053
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	21,086,584	41,195,803	40,891,216	40,787,878	40,421,014	40,185,924	39,769,038	39,469,737	38,951,425	38,563,479	38,176,366	37,726,911	37,138,968	36,754,090	36,369,846	36,009,854
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,705,061	3,337,075	3,387,933	3,477,349	3,534,566	3,615,175	3,664,926	3,741,030	3,794,715	3,873,645	3,959,976	4,034,502	4,102,661	4,211,771	4,330,273	4,463,035
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	19,381,523	37,858,728	37,503,284	37,310,529	36,886,449	36,570,749	36,104,112	35,728,707	35,156,710	34,689,833	34,216,390	33,692,409	33,036,308	32,542,319	32,039,573	31,546,819
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	335,869,551 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	336,000,000 บาท															

โครงการบ้านลำ 1

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,095,920															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%															
อัตราค่าเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.31%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.91%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,596,956	7,053,586	7,010,738	6,987,240	6,925,820	6,883,748	6,841,932	6,819,000	6,759,059	6,718,000	6,677,190	6,654,811	6,596,313	6,556,242	6,516,415	6,476,938
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,262,400	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	20,358,769	39,923,297	39,680,775	39,547,781	39,200,143	38,962,014	38,725,332	38,595,540	38,256,273	38,023,878	37,792,895	37,666,228	37,335,129	37,108,330	36,882,909	36,659,469
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	20,358,769	39,923,297	39,680,775	39,547,781	39,200,143	38,962,014	38,725,332	38,595,540	38,256,273	38,023,878	37,792,895	37,666,228	37,335,129	37,108,330	36,882,909	36,659,469
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	216,000	252,000	252,000	252,000	252,000	252,000	288,000	288,000	288,000	288,000	288,000	324,000	324,000	324,000	324,000	324,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาละโหลและอุปกรณ์ (บาท)	313,233	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	316,274	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	178,303	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	267,456	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	515,478	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	35,970	70,536	70,107	69,872	69,258	68,837	68,419	68,190	67,591	67,180	66,772	66,548	65,963	65,562	65,164	64,769
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	313,621	618,766	618,766	618,766	618,766	618,766	618,766	618,766	618,766	618,766	618,766	618,766	618,766	618,766	618,766	617,075
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	82,171	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,699,505	7,376,755	7,494,986	7,545,248	7,596,390	7,649,021	7,884,728	8,013,106	8,069,636	8,127,779	8,187,405	8,437,716	8,576,706	8,640,944	8,706,798	8,751,412
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	16,659,263	32,546,542	32,185,790	32,002,533	31,603,753	31,312,994	30,840,605	30,582,435	30,186,637	29,896,098	29,605,490	29,228,512	28,758,423	28,467,386	28,176,110	27,908,056
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,002,387	1,962,671	1,986,633	2,042,871	2,075,234	2,124,875	2,142,197	2,199,292	2,248,395	2,316,642	2,391,014	2,447,453	2,505,862	2,599,190	2,700,344	2,814,156
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	15,656,876	30,583,870	30,199,157	29,959,663	29,528,519	29,188,118	28,698,407	28,383,143	27,938,242	27,579,457	27,214,476	26,781,058	26,252,562	25,868,196	25,475,766	25,093,901
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	268,473,285 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	268,000,000 บาท															

โครงการบ้านลำ 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	6.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	6,510,480															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%															
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.31%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%	-0.61%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.91%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,300,193	6,471,639	6,432,326	6,410,767	6,354,414	6,315,813	6,277,447	6,256,407	6,201,411	6,163,739	6,126,297	6,105,764	6,052,092	6,015,328	5,978,786	5,942,566
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	4,262,400	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,432,640	8,409,600	8,409,600	8,409,600	8,409,600
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	18,679,094	36,629,475	36,406,963	36,284,941	35,965,984	35,747,502	35,530,347	35,411,264	35,099,987	34,886,765	34,674,839	34,558,623	34,254,841	34,046,754	33,839,930	33,634,925
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	18,679,094	36,629,475	36,406,963	36,284,941	35,965,984	35,747,502	35,530,347	35,411,264	35,099,987	34,886,765	34,674,839	34,558,623	34,254,841	34,046,754	33,839,930	33,634,925
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,461,000	3,019,400	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,068,100	3,170,372	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,221,508	3,328,892	3,382,584	3,382,584	3,382,584	3,373,342
ค่าใช้จ่ายการจ้างแม่เพิ่มเติ่ม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	313,233	638,600	648,900	648,900	648,900	648,900	670,531	681,346	681,346	681,346	681,346	704,056	715,412	715,412	715,412	713,457
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	316,274	644,800	655,200	655,200	655,200	655,200	677,040	687,960	687,960	687,960	687,960	710,892	722,358	722,358	722,358	720,384
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	178,303	365,521	374,658	384,025	393,626	403,467	413,553	423,892	434,490	445,351	456,486	467,898	479,595	491,585	503,874	515,061
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	267,456	548,280	561,984	576,036	590,436	605,196	620,328	635,844	651,732	668,028	684,732	701,844	719,388	737,376	755,808	772,591
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	515,478	1,056,731	1,083,149	1,110,227	1,137,983	1,166,433	1,195,597	1,225,479	1,256,122	1,287,519	1,319,714	1,352,699	1,386,519	1,421,179	1,456,710	1,489,054
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	33,002	64,716	64,323	64,108	63,544	63,158	62,774	62,564	62,014	61,637	61,263	61,058	60,521	60,153	59,788	59,426
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	307,158	606,015	606,015	606,015	606,015	606,015	606,015	606,015	606,015	606,015	606,015	606,015	606,015	606,015	606,015	604,359
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	82,171	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	162,121	161,678
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	3,654,075	7,316,185	7,434,451	7,484,732	7,535,925	7,588,590	7,818,332	7,946,729	8,003,308	8,061,486	8,121,145	8,365,475	8,504,513	8,568,784	8,634,671	8,679,352
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	15,025,019	29,313,291	28,972,512	28,800,209	28,430,059	28,158,912	27,712,015	27,464,535	27,096,679	26,825,280	26,553,695	26,193,148	25,750,328	25,477,970	25,205,259	24,955,573
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	786,958	1,531,779	1,551,806	1,602,134	1,631,409	1,676,080	1,689,276	1,739,102	1,783,648	1,845,298	1,912,544	1,960,956	2,012,678	2,097,240	2,188,955	2,292,628
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	14,238,061	27,781,512	27,420,706	27,198,075	26,798,650	26,482,832	26,022,739	25,725,433	25,313,031	24,979,982	24,641,151	24,232,193	23,737,650	23,380,730	23,016,304	22,662,945
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	243,409,388 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	243,000,000 บาท															

โครงการห้วยสะแก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,315,581															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%															
อัตราการใช้ของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.46%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.27%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,769,924	11,304,216	11,225,086	11,177,049	11,068,485	10,991,006	10,914,069	10,867,363	10,761,807	10,686,474	10,611,669	10,566,257	10,463,625	10,390,380	10,317,647	6,837,085
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,683,200	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,464,960
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	86,724	91,416	12,286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	32,166,912	63,464,448	63,464,448	63,262,098	62,647,626	62,209,093	61,773,629	61,509,272	60,911,825	60,485,443	60,062,045	59,805,012	59,224,119	58,809,550	58,397,883	38,697,901
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	264,136	278,427	37,421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	32,431,048	63,742,875	63,501,869	63,262,098	62,647,626	62,209,093	61,773,629	61,509,272	60,911,825	60,485,443	60,062,045	59,805,012	59,224,119	58,809,550	58,397,883	38,697,901
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,760,868	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	2,662,388
ค่าใช้จ่ายการจ้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาวะইলและอุปกรณ์ (บาท)	309,178	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	461,153
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	300,933	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	448,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	237,737	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	457,235
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	356,604	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	685,810
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	974,725	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,874,539
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	57,699	113,042	112,251	111,770	110,685	109,910	109,141	108,674	107,618	106,865	106,117	105,663	104,636	103,904	103,176	68,371
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	402,064	793,262	793,262	793,262	793,262	793,262	793,262	793,262	793,262	793,262	793,262	793,262	793,262	793,262	793,262	526,674
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	116,888	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	230,618	153,115
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,820,697	9,569,905	9,649,530	9,731,476	9,814,868	9,998,032	10,280,716	10,371,236	10,463,427	10,558,263	10,756,903	11,059,690	11,161,600	11,266,376	11,373,793	7,626,139
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	27,610,351	54,172,971	53,852,339	53,530,623	52,832,759	52,211,061	51,492,913	51,138,037	50,448,398	49,927,179	49,305,141	48,745,321	48,062,519	47,543,174	47,024,090	31,071,762
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,459,318	4,857,837	4,929,032	5,003,628	5,027,387	5,061,890	5,083,585	5,175,904	5,226,403	5,309,548	5,381,359	5,466,494	5,553,549	5,673,725	5,804,690	3,948,115
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	25,151,033	49,315,134	48,923,306	48,526,994	47,805,372	47,149,171	46,409,328	45,962,132	45,221,996	44,617,632	43,923,782	43,278,827	42,508,970	41,869,449	41,219,400	27,123,646
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	429,432,297 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	429,000,000 บาท															

โครงการเขาทราย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,157,240															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%															
อัตราค่าเสื่อมของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.64%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.59%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,670,969	11,110,348	11,032,576	10,985,362	10,878,660	10,802,509	10,726,892	10,680,987	10,577,241	10,503,200	10,429,678	10,385,045	10,284,174	10,212,184	10,140,699	9,302,436
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,683,200	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	10,352,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	32,097,685	62,884,570	62,444,378	62,177,150	61,573,216	61,142,204	60,714,208	60,454,385	59,867,184	59,448,114	59,031,977	58,779,353	58,208,422	57,800,963	57,396,357	52,651,787
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	32,097,685	62,884,570	62,444,378	62,177,150	61,573,216	61,142,204	60,714,208	60,454,385	59,867,184	59,448,114	59,031,977	58,779,353	58,208,422	57,800,963	57,396,357	52,651,787
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,732,002	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,692,282
ค่าใช้จ่ายการจ้างแรงงานเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาวะইলและอุปกรณ์ (บาท)	304,110	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	639,541
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	296,000	613,200	613,200	613,200	613,200	613,200	643,860	643,860	643,860	643,860	643,860	676,054	676,054	676,054	676,054	622,487
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	237,737	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	564,602
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	356,604	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	951,102
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	974,725	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,599,669
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	56,710	111,103	110,326	109,854	108,787	108,025	107,269	106,810	105,772	105,032	104,297	103,850	102,842	102,122	101,407	93,024
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	404,049	797,177	797,177	797,177	797,177	797,177	797,177	797,177	797,177	797,177	797,177	797,177	797,177	797,177	797,177	734,013
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	137,157	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	270,608	249,166
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,787,093	9,611,871	9,691,510	9,773,464	9,856,874	9,942,712	10,322,749	10,413,277	10,505,487	10,600,336	10,697,580	11,101,783	11,203,711	11,308,500	11,415,929	10,577,887
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	27,310,592	53,272,699	52,752,868	52,403,686	51,716,342	51,199,492	50,391,459	50,041,108	49,361,698	48,847,778	48,334,397	47,677,569	47,004,712	46,492,464	45,980,428	42,073,901
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,388,880	4,665,667	4,704,026	4,771,838	4,795,184	4,847,932	4,848,815	4,938,955	4,988,552	5,069,943	5,160,120	5,222,189	5,307,682	5,425,436	5,553,783	5,230,391
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	24,921,712	48,607,032	48,048,841	47,631,848	46,921,158	46,351,559	45,542,644	45,102,153	44,373,146	43,777,836	43,174,277	42,455,380	41,697,030	41,067,028	40,426,645	36,843,510
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	425,482,003 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	425,000,000 บาท															

โครงการกาหลง 2

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	12,213,240															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%															
อัตราการผลิตของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.36%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%	-0.71%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.80%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	6,257,188	12,257,612	12,170,583	12,117,279	11,998,374	11,913,186	11,828,602	11,776,796	11,661,233	11,578,438	11,496,231	11,445,881	11,333,564	11,253,096	11,173,199	11,094,086
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,683,200	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	573,988	1,044,812	957,783	873,759	785,574	700,386	615,802	533,276	448,433	365,638	283,431	202,361	120,764	40,296	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	32,166,912	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,464,448	63,464,448	63,240,304	62,792,525
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	1,748,209	3,182,208	2,917,142	2,661,229	2,392,642	2,133,181	1,875,563	1,624,212	1,365,801	1,113,631	863,252	616,334	367,813	122,729	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	33,915,121	66,646,656	66,381,590	66,299,552	65,857,090	65,597,629	65,340,011	65,262,535	64,830,249	64,578,079	64,327,700	64,254,657	63,832,261	63,587,177	63,240,304	62,792,525
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,732,002	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการจ้างเพิ่มเติ่ม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	324,384	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	421,699	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	237,737	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,701
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	356,604	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	974,725	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	62,572	122,576	121,706	121,173	119,984	119,132	118,286	117,768	116,612	115,784	114,962	114,459	113,336	112,531	111,732	110,941
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	407,356	803,703	803,703	803,703	803,703	803,703	803,703	803,703	803,703	803,703	803,703	803,703	803,703	803,703	803,703	801,507
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	66,052	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	130,319	129,963
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,871,130	9,709,715	9,871,528	9,953,420	10,036,709	10,122,456	10,431,144	10,607,992	10,700,084	10,794,846	10,892,004	11,221,323	11,413,836	11,518,540	11,625,885	11,614,331
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	29,043,991	56,936,941	56,510,062	56,346,131	55,820,381	55,475,173	54,908,867	54,654,543	54,130,165	53,783,234	53,435,696	53,033,334	52,418,425	52,068,637	51,614,419	51,178,194
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,590,415	5,107,192	5,163,873	5,269,254	5,327,409	5,417,871	5,471,950	5,587,349	5,676,426	5,801,139	5,936,403	6,063,094	6,176,849	6,345,755	6,507,879	6,633,882
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	26,453,576	51,829,749	51,346,189	51,076,878	50,492,972	50,057,302	49,436,917	49,067,194	48,453,739	47,982,095	47,499,293	46,970,240	46,241,577	45,722,882	45,106,540	44,544,312
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	462,894,303 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	463,000,000 บาท															

โครงการหนี้ทราย

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,511,240															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%															
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.30%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%	-0.59%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-5.15%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,642,947	11,067,772	11,002,549	10,967,676	10,873,252	10,809,175	10,745,475	10,711,417	10,619,200	10,556,619	10,494,408	10,461,146	10,371,083	10,309,965	10,249,207	10,188,972
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,683,200	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,212,800
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	31,939,082	62,643,592	62,274,426	62,077,045	61,542,607	61,179,930	60,819,389	60,626,620	60,104,670	59,750,466	59,398,350	59,210,085	58,700,330	58,354,402	58,010,513	57,669,584
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	31,939,082	62,643,592	62,274,426	62,077,045	61,542,607	61,179,930	60,819,389	60,626,620	60,104,670	59,750,466	59,398,350	59,210,085	58,700,330	58,354,402	58,010,513	57,669,584
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,732,002	3,579,468	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,758,440	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,946,364	4,010,016	4,010,016	4,010,016	3,999,060
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	288,000	336,000	336,000	336,000	336,000	336,000	384,000	384,000	384,000	384,000	384,000	432,000	432,000	432,000	432,000	432,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาวงจรและอุปกรณ์ (บาท)	324,384	661,333	672,000	672,000	672,000	672,000	694,400	705,600	705,600	705,600	705,600	729,120	740,880	740,880	740,880	738,856
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	421,699	859,733	873,600	873,600	873,600	873,600	902,720	917,280	917,280	917,280	917,280	947,856	963,144	963,144	963,144	960,512
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	237,737	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	595,701
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	356,604	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	1,030,126
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	974,725	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	2,815,665
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	56,429	110,678	110,025	109,677	108,733	108,092	107,455	107,114	106,192	105,566	104,944	104,611	103,711	103,100	102,492	101,890
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	266,901	526,588	526,588	526,588	526,588	526,588	526,588	526,588	526,588	526,588	526,588	526,588	526,588	526,588	526,588	525,149
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	142,970	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	282,075	281,304
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,801,450	9,572,458	9,734,488	9,816,565	9,900,099	9,986,057	10,294,954	10,471,980	10,564,305	10,659,268	10,756,626	11,086,117	11,278,852	11,383,750	11,491,286	11,480,263
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	27,137,632	53,071,134	52,539,937	52,260,479	51,642,509	51,193,873	50,524,436	50,154,641	49,540,365	49,091,198	48,641,724	48,123,968	47,421,478	46,970,652	46,519,227	46,189,321
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,219,372	2,394,218	2,410,477	2,449,932	4,176,771	4,997,513	5,023,866	5,108,664	5,169,408	5,262,717	5,365,107	5,455,337	5,534,948	5,666,005	5,808,101	5,937,335
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	25,918,261	50,676,916	50,129,460	49,810,547	47,465,738	46,196,360	45,500,569	45,045,977	44,370,958	43,828,481	43,276,616	42,668,631	41,886,530	41,304,647	40,711,126	40,251,986
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	433,679,327 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	434,000,000 บาท															

โครงการหนองพยอม

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	8.0															
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	11,448,720															
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%															
อัตราการผลิตของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.45%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.59%															
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	5,819,122	11,400,603	11,320,799	11,272,352	11,162,862	11,084,722	11,007,129	10,960,025	10,853,569	10,777,594	10,702,151	10,656,351	10,552,845	10,478,975	10,405,622	6,725,901
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	5,683,200	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	11,243,520	11,212,800	11,212,800	11,212,800	7,280,640
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	135,922	187,803	107,999	28,832	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600 บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457 บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	32,166,912	63,464,448	63,464,448	63,638,323	63,181,801	62,739,528	62,300,351	62,033,740	61,431,199	61,001,181	60,574,172	60,314,948	59,729,102	59,310,998	58,895,821	38,068,602
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	413,980	571,996	328,934	87,814	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	32,580,892	64,036,444	63,793,382	63,726,137	63,181,801	62,739,528	62,300,351	62,033,740	61,431,199	61,001,181	60,574,172	60,314,948	59,729,102	59,310,998	58,895,821	38,068,602
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,760,868	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,637,200	3,697,820	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,819,060	3,882,712	4,010,016	4,010,016	4,010,016	4,010,016	2,596,650
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	304,000	336,000	336,000	336,000	336,000	352,000	384,000	384,000	384,000	384,000	400,000	432,000	432,000	432,000	432,000	288,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	309,178	630,000	630,000	630,000	630,000	640,500	661,500	661,500	661,500	661,500	672,525	694,576	694,576	694,576	694,576	449,766
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter)	300,933	613,200	613,200	613,200	613,200	623,420	643,860	643,860	643,860	643,860	654,591	676,054	676,054	676,054	676,054	437,773
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	237,737	487,361	499,546	512,033	524,834	537,955	551,405	565,190	579,319	593,803	608,647	623,863	639,461	655,447	671,832	446,128
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	356,604	731,040	749,316	768,048	787,248	806,928	827,112	847,788	868,980	890,700	912,972	935,796	959,196	983,172	1,007,748	668,876
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	974,725	1,998,182	2,048,138	2,099,345	2,151,821	2,205,619	2,260,759	2,317,284	2,375,210	2,434,596	2,495,460	2,557,843	2,621,782	2,687,328	2,754,511	1,828,254
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	58,191	114,006	113,208	112,724	111,629	110,847	110,071	109,600	108,536	107,776	107,022	106,564	105,528	104,790	104,056	67,259
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	402,624	794,366	794,366	794,366	794,366	794,366	794,366	794,366	794,366	794,366	794,366	794,366	794,366	794,366	794,366	514,385
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	128,215	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	252,965	163,805
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,833,075	9,594,320	9,673,939	9,755,880	9,839,263	10,022,421	10,305,098	10,395,614	10,487,796	10,582,626	10,781,260	11,084,043	11,185,944	11,290,714	11,398,124	7,460,896
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	27,747,816	54,442,123	54,119,443	53,970,257	53,342,538	52,717,107	51,995,253	51,638,126	50,943,403	50,418,555	49,792,913	49,230,905	48,543,158	48,020,284	47,497,697	30,607,706
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	2,475,018	4,888,748	4,960,198	5,062,756	5,098,768	5,133,878	5,156,242	5,249,549	5,300,591	5,384,608	5,457,372	5,543,796	5,631,723	5,753,104	5,885,369	3,903,204
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	25,272,798	49,553,376	49,159,245	48,907,501	48,243,770	47,583,229	46,839,011	46,388,577	45,642,811	45,033,946	44,335,541	43,687,109	42,911,436	42,267,181	41,612,328	26,704,502
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	432,645,093 บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	433,000,000 บาท															

โครงการสหกรณ์การเกษตรสามโคก

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,354,560																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%																
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.68%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.93%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,725,234	7,298,337	7,247,248	7,216,234	7,146,142	7,096,119	7,046,446	7,016,291	6,948,141	6,899,504	6,851,208	6,821,888	6,755,626	6,708,337	6,661,379	6,632,872	6,407,598
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	3,552,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,835,200
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	173,234	290,337	239,248	189,034	138,142	88,119	38,446	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	20,104,320	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,665,280	39,712,209	39,326,479	39,051,194	38,777,836	38,611,888	38,236,846	37,969,188	37,703,404	37,542,054	36,267,003
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	527,621	884,285	728,684	575,745	420,742	268,386	117,096	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	20,631,941	40,549,565	40,393,964	40,349,697	40,086,022	39,933,666	39,782,376	39,712,209	39,326,479	39,051,194	38,777,836	38,611,888	38,236,846	37,969,188	37,703,404	37,542,054	36,267,003
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,285,002	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,901,741
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	180,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	304,110	600,000	630,000	630,000	630,000	630,000	630,000	661,500	661,500	661,500	661,500	661,500	694,576	694,576	694,576	694,576	677,449
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	192,603	380,000	399,000	399,000	399,000	399,000	399,000	418,950	418,950	418,950	418,950	418,950	439,898	439,898	439,898	439,898	429,051
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	148,586	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	430,276
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	222,876	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	645,411
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	429,563	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,243,939
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,349,753	2,652,775	2,642,596	2,639,700	2,622,450	2,612,483	2,602,585	2,597,995	2,572,760	2,554,751	2,536,868	2,526,011	2,501,476	2,483,966	2,466,578	2,456,022	2,372,608
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	37,252	72,983	72,472	72,162	71,461	70,961	70,464	70,163	69,481	68,995	68,512	68,219	67,556	67,083	66,614	66,329	64,076
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	326,254	643,690	643,690	643,690	643,690	643,690	643,690	643,690	643,690	643,690	643,690	643,690	643,690	643,690	643,690	643,690	627,818
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	308,398	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	608,460	593,457
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,784,396	9,350,017	9,587,885	9,626,762	9,651,934	9,685,674	9,720,594	9,978,523	10,000,215	10,030,523	10,062,182	10,102,300	10,355,345	10,391,235	10,428,588	10,474,334	10,255,826
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	15,847,545	31,199,548	30,806,079	30,722,935	30,434,088	30,247,992	30,061,782	29,733,685	29,326,264	29,020,671	28,715,654	28,509,588	27,881,501	27,577,953	27,274,815	27,067,720	26,011,177
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,305,752	2,608,293	2,622,932	2,699,491	2,749,502	2,818,858	2,892,784	2,939,462	2,988,317	3,058,128	3,134,111	3,231,723	3,260,229	3,355,210	3,458,032	3,582,944	3,509,671
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	14,541,793	28,591,255	28,183,147	28,023,445	27,684,586	27,429,134	27,168,998	26,794,224	26,337,947	25,962,543	25,581,542	25,277,864	24,621,272	24,222,743	23,816,783	23,484,776	22,501,506
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	259,473,767	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	259,000,000	บาท															

โครงการสหกรณ์การเกษตรบางพลี

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	3.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	4,658,267																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%																
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-1.65%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	2,366,109	4,635,591	4,603,142	4,583,443	4,538,923	4,507,151	4,475,601	4,456,448	4,413,162	4,382,269	4,351,594	4,332,971	4,290,884	4,260,848	4,231,022	4,212,916	4,103,890
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	2,131,200	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,204,800	4,204,800	4,204,800	4,216,320	4,135,680
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	234,909	430,791	398,342	367,123	334,123	302,351	270,801	240,128	208,362	177,469	146,794	116,651	86,084	56,048	26,222	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	12,062,592	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,864,371	23,799,168	23,799,168	23,799,168	23,845,104	23,228,018
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	715,467	1,312,069	1,213,238	1,118,154	1,017,646	920,876	824,784	731,362	634,611	540,523	447,092	355,287	262,189	170,707	79,866	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	12,778,059	25,111,237	25,012,406	24,982,525	24,816,814	24,720,044	24,623,952	24,595,733	24,433,779	24,339,691	24,246,260	24,219,658	24,061,357	23,969,875	23,879,034	23,845,104	23,228,018
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ยตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	973,500	1,947,000	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,044,356	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,146,572	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,253,900	2,216,850
ค่าใช้จ่ยการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	108,000	108,000	126,000	126,000	126,000	126,000	126,000	144,000	144,000	144,000	144,000	144,000	162,000	162,000	162,000	162,000	162,000
ค่าใช้จ่ยตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	294,986	582,000	611,100	611,100	611,100	611,100	611,100	641,656	641,656	641,656	641,656	641,656	673,738	673,738	673,738	673,738	662,663
ค่าใช้จ่ยตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	126,205	249,000	261,450	261,450	261,450	261,450	261,450	274,522	274,522	274,522	274,522	274,522	288,248	288,248	288,248	288,248	283,510
ค่าใช้จ่ยตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	89,151	182,760	187,329	192,012	196,813	201,733	206,777	211,946	217,245	222,676	228,243	233,949	239,797	245,792	251,937	258,236	260,341
ค่าใช้จ่ยตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	133,728	274,140	280,992	288,024	295,224	302,604	310,164	317,916	325,872	334,008	342,360	350,928	359,700	368,688	377,904	387,348	390,505
ค่าใช้จ่ยแบบเหมา (บาท)	257,739	528,360	541,574	555,114	568,992	583,211	597,798	612,745	628,055	643,765	659,857	676,356	693,265	710,590	728,355	746,567	752,648
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	766,684	1,506,674	1,500,744	1,498,951	1,489,009	1,483,203	1,477,437	1,475,744	1,466,027	1,460,381	1,454,776	1,453,179	1,443,681	1,438,193	1,432,742	1,430,706	1,393,681
ค่าใช้จ่ยเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	23,661	46,356	46,031	45,834	45,389	45,072	44,756	44,564	44,132	43,823	43,516	43,330	42,909	42,608	42,310	42,129	41,039
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	201,579	397,710	397,710	397,710	397,710	397,710	397,710	397,710	397,710	397,710	397,710	397,710	397,710	397,710	397,710	397,710	391,172
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	350,471	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	691,470	680,103
รวมค่าใช้จ่ยในการบริหาร (บาท)	3,325,705	6,513,470	6,688,757	6,712,022	6,727,513	6,747,908	6,769,018	6,958,846	6,977,260	7,000,583	7,024,681	7,053,672	7,246,419	7,272,937	7,300,315	7,332,052	7,234,512
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	9,452,354	18,597,767	18,323,649	18,270,503	18,089,302	17,972,136	17,854,933	17,636,887	17,456,519	17,339,107	17,221,579	17,165,987	16,814,938	16,696,938	16,578,719	16,513,052	15,993,506
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	679,801	1,359,253	1,362,345	1,409,224	1,440,126	1,482,771	1,528,238	1,553,304	1,595,821	1,651,486	1,711,417	1,785,152	1,810,506	1,883,802	1,962,593	2,054,205	2,030,553
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	8,772,553	17,238,514	16,961,304	16,861,279	16,649,175	16,489,365	16,326,696	16,083,583	15,860,698	15,687,621	15,510,162	15,380,835	15,004,433	14,813,137	14,616,126	14,458,847	13,962,953
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	156,860,470	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	157,000,000	บาท															

โครงการสหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,183,600																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%																
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.80%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,680,579	7,210,852	7,160,376	7,129,734	7,060,482	7,011,058	6,961,981	6,932,187	6,864,854	6,816,800	6,769,083	6,740,115	6,674,647	6,627,925	6,581,529	6,553,364	6,401,428
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	3,552,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	128,579	202,852	152,376	102,534	52,482	3,058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตรารับซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตรารับซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	20,104,320	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,665,280	39,404,812	39,236,181	38,855,075	38,583,089	38,313,008	38,149,049	37,778,503	37,514,054	37,251,455	37,092,039	36,232,084
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	391,617	617,831	464,095	312,289	159,844	9,315	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	20,495,937	40,283,111	40,129,375	40,086,241	39,825,124	39,674,595	39,404,812	39,236,181	38,855,075	38,583,089	38,313,008	38,149,049	37,778,503	37,514,054	37,251,455	37,092,039	36,232,084
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,285,002	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	120,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	291,438	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	185,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	148,586	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	435,110
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	222,876	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	429,563	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,229,756	2,416,987	2,407,763	2,405,174	2,389,507	2,380,476	2,364,289	2,354,171	2,331,305	2,314,985	2,298,780	2,288,943	2,266,710	2,250,843	2,235,087	2,225,522	2,173,925
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	36,806	72,109	71,604	71,297	70,605	70,111	69,620	69,322	68,649	68,168	67,691	67,401	66,746	66,279	65,815	65,534	64,014
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	263,242	519,370	519,370	519,370	519,370	519,370	519,370	519,370	519,370	519,370	519,370	519,370	519,370	519,370	519,370	519,370	512,255
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	388,652	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	766,800	756,296
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,600,922	9,107,373	9,344,203	9,383,392	9,410,155	9,444,836	9,473,473	9,723,778	9,747,846	9,779,850	9,813,193	9,854,334	10,107,483	10,145,022	10,184,013	10,230,753	10,129,786
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	15,895,016	31,175,738	30,785,172	30,702,849	30,414,969	30,229,758	29,931,339	29,512,402	29,107,229	28,803,240	28,499,814	28,294,715	27,671,020	27,369,031	27,067,442	26,861,287	26,102,298
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,209,412	2,394,381	2,408,948	2,484,384	2,534,488	2,603,293	2,658,531	2,688,751	2,737,157	2,805,719	2,880,378	2,975,857	3,004,056	3,097,483	3,198,655	3,321,099	3,290,876
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	14,685,604	28,781,357	28,376,224	28,218,465	27,880,481	27,626,465	27,272,807	26,823,651	26,370,072	25,997,521	25,619,436	25,318,858	24,666,963	24,271,548	23,868,787	23,540,188	22,811,422
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	260,726,851	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	261,000,000	บาท															

โครงการสหกรณ์การเกษตรประสานกลีกริช

	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17
ประมาณการความสามารถในการผลิตไฟฟ้า																	
กำลังการผลิตสูงสุด (MW)	5.0																
ประมาณการจำนวนกระแสไฟต่อปี (หน่วย : KWh)	7,138,480																
อัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนกระแสไฟ (Moving Average)	2.32%																
อัตราความเสี่ยงของแผงโซลาร์เซลล์ (ต่อปี)	-0.35%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.70%	-0.69%
อัตราการเปลี่ยนแปลงของความเข้มแสง	-0.80%																
จำนวนกระแสไฟที่ผลิตได้จริง (หน่วย : KWh)	3,657,462	7,165,561	7,115,402	7,084,952	7,016,135	6,967,022	6,918,253	6,888,646	6,821,736	6,773,984	6,726,566	6,697,780	6,632,724	6,586,295	6,540,191	6,512,202	6,361,221
จำนวนกระแสไฟส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	3,552,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	7,008,000	7,008,000	7,008,000	7,027,200	6,912,000
จำนวนกระแสไฟส่วนที่เกิน Capacity Factor (หน่วย : KWh)	105,462	157,561	107,402	57,752	8,135	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า (หน่วย : KWh)																	
อัตราซื้อไฟฟ้า (FIT) - ส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor	5.6600	บาท/หน่วย															
อัตราซื้อไฟฟ้าขายส่งเฉลี่ย - ส่วนที่เกิน Capacity Factor	3.0457	บาท/หน่วย															
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่ไม่เกิน Capacity Factor (บาท)	20,104,320	39,665,280	39,665,280	39,773,952	39,665,280	39,433,344	39,157,311	38,989,739	38,611,027	38,340,750	38,072,365	37,909,436	37,541,217	37,278,429	37,017,480	36,859,065	36,004,511
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เกิน Capacity Factor (บาท)	321,207	479,886	327,116	175,896	24,777	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากการขายไฟฟ้า (บาท)	20,425,527	40,145,166	39,992,396	39,949,848	39,690,057	39,433,344	39,157,311	38,989,739	38,611,027	38,340,750	38,072,365	37,909,436	37,541,217	37,278,429	37,017,480	36,859,065	36,004,511
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (Operating Expenses)																	
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า (บาท)	1,285,002	2,570,004	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,698,500	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,833,428	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,975,100	2,934,345
ค่าใช้จ่ายการล้างแผงเพิ่มเติม ตามสัญญาบริหารจัดการฯ (บาท)	60,000	180,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	270,000	270,000	270,000	270,000	270,000
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจัดหาอะไหล่และอุปกรณ์ (บาท)	291,438	575,000	603,750	603,750	603,750	603,750	603,750	633,938	633,938	633,938	633,938	633,938	665,634	665,634	665,634	665,634	656,516
ค่าใช้จ่ายตามสัญญารับประกันเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า (Inverter) (บาท)	185,000	365,000	383,250	383,250	383,250	383,250	383,250	402,412	402,412	402,412	402,412	402,412	422,534	422,534	422,534	422,534	416,746
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างบริหารและจัดการทั่วไป (บาท)	148,586	304,601	312,215	320,021	328,022	336,222	344,628	353,243	362,075	371,126	380,405	389,915	399,662	409,654	419,895	430,393	435,110
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาจ้างงานโยธาและซ่อมบำรุงทั่วไป (บาท)	222,876	456,900	468,324	480,036	492,036	504,336	516,936	529,860	543,108	556,692	570,612	584,868	599,496	614,484	629,844	645,588	652,663
ค่าใช้จ่ายแบบเหมา (บาท)	429,563	880,603	902,628	925,193	948,315	972,022	996,331	1,021,234	1,046,762	1,072,930	1,099,758	1,127,259	1,155,430	1,184,324	1,213,933	1,244,278	1,257,915
ค่าตอบแทนในการใช้สิทธิขายไฟฟ้าสำหรับโครงการสหกรณ์ (บาท)	1,225,532	2,408,710	2,399,544	2,396,991	2,381,403	2,366,001	2,349,439	2,339,384	2,316,662	2,300,445	2,284,342	2,274,566	2,252,473	2,236,706	2,221,049	2,211,544	2,160,271
ค่าใช้จ่ายเงินสมทบ สกพ.กองทุนพัฒนาไฟฟ้า (บาท)	36,575	71,656	71,154	70,850	70,161	69,670	69,183	68,886	68,217	67,740	67,266	66,978	66,327	65,863	65,402	65,122	63,612
ค่าเบี้ยประกันภัย (บาท)	262,937	518,768	518,768	518,768	518,768	518,768	518,768	518,768	518,768	518,768	518,768	518,768	518,768	518,768	518,768	518,768	511,662
ค่าเช่าที่ดิน (Ground Lease) (บาท)	610,956	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,205,400	1,188,888
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร (บาท)	4,758,465	9,536,642	9,773,533	9,812,758	9,839,606	9,867,919	9,896,184	10,146,554	10,170,770	10,202,879	10,236,328	10,277,532	10,530,825	10,568,467	10,607,559	10,654,361	10,547,728
รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Net Operating Income) (บาท)	15,667,063	30,608,525	30,218,863	30,137,090	29,850,451	29,565,425	29,261,127	28,843,185	28,440,257	28,137,871	27,836,037	27,631,904	27,010,392	26,709,962	26,409,920	26,204,705	25,456,783
ภาษีเงินได้นิติบุคคล (Corporate Income Tax) (บาท)	1,169,548	2,292,061	2,306,470	2,381,677	2,431,650	2,484,411	2,538,070	2,567,752	2,615,814	2,683,884	2,758,012	2,852,807	2,880,502	2,973,274	3,073,742	3,195,325	3,166,672
รายได้สุทธิจากการดำเนินงานหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล (บาท)	14,497,514	28,316,464	27,912,393	27,755,412	27,418,801	27,081,014	26,723,057	26,275,433	25,824,443	25,453,986	25,078,025	24,779,098	24,129,890	23,736,688	23,336,179	23,009,379	22,290,111
มูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน (Net Present Value)	255,791,745	บาท															
หรือประมาณ (Rounded)	256,000,000	บาท															

สรุปมูลค่าทรัพย์สินโดยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

โครงการ	มูลค่าทรัพย์สิน (บาท) ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2568
โพธิ์งาม	298,000,000
หัวหวา 1	318,000,000
หัวหวา 2	268,000,000
โนนหอม	302,000,000
บางพลวง 1	346,000,000
บางพลวง 2	344,000,000
หนองแขง	352,000,000
กาหลง 1	336,000,000
บ้านลำ 1	268,000,000
บ้านลำ 2	243,000,000
ห้วยสะแก	429,000,000
เขาทราย	425,000,000
กาหลง 2	463,000,000
หันทราย	434,000,000
หนองพยอม	433,000,000
สหกรณ์การเกษตรสามโคก	259,000,000
สหกรณ์การเกษตรบางพลี	157,000,000
สหกรณ์การเกษตรบ้านแพ้ว	261,000,000
สหกรณ์การเกษตรประสานกลีภิจ	256,000,000
รวม	6,192,000,000

ผลสรุปมูลค่าทรัพย์สิน

จากการพิจารณาของทางบริษัทฯ ตามรายละเอียดที่ได้อธิบายข้างต้น รวมทั้งรายละเอียดในส่วนของคุณสมบัติตลาดและปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าวิธีการประเมินมูลค่าดังกล่าวข้างต้นเป็นวิธีการที่เหมาะสมในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามวัตถุประสงค์ และสมมติฐานในรายงาน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสรุปว่ามูลค่าตลาดของทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีมูลค่าดังนี้

ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

การโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญาโอนสิทธิรายได้สุทธิของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย กำลังการผลิตไฟฟ้าที่ระบุและติดตั้ง (Installed Capacity) รวมประมาณ 118 เมกะวัตต์ ตามสัญญาขายไฟฟ้ารูปแบบอัตราซื้อไฟฟ้าคงที่ตลอดอายุโครงการ ซึ่งสามารถสรุปมูลค่าการโอนสิทธิรายได้สุทธิของทรัพย์สินดังนี้

มูลค่าตลาดการโอนสิทธิรายได้สุทธิตามสัญญา โอนสิทธิรายได้สุทธิ	6,192,000,000 บาท (หกพันหนึ่งร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน)
---	---

บริษัท 15 ที่ปรึกษารูทกิจ จำกัด และผู้มีอำนาจลงนามขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าแต่อย่างใดไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

สรารุณ ชนะแก้ว

(นายสรารุณ ชนะแก้ว)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.437)

ผู้จัดการ / ผู้ประเมินมูลค่า

(นายปราบ ปฏิภาณโวหาร)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.190)

ผู้อำนวยการ / ผู้ตรวจสอบ

(นายไพรัช มณฑาพันธุ์, MRICS)

ผู้ประเมินหลัก (วฒ.091)

กรรมการผู้อำนวยการ

เงื่อนไขและข้อจำกัดการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายงานการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินฉบับนี้จัดทำขึ้นภายใต้สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบประเด็นทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า อย่างไรก็ตามก็ดีบริษัทฯ มีข้อสมมติฐานว่ากรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวมีความถูกต้องตามเอกสารหลักฐานของผู้ว่าจ้าง ทรัพย์สินดังกล่าวสามารถเสนอซื้อและเสนอขายได้ในตลาดและปราศจากข้อผูกพันใดๆ ในทางกฎหมายทั้งในด้านสิทธิยึดเหนี่ยว ภาระจำยอม และสิทธิเรียกร้องต่างๆ
2. ข้อมูลต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินมูลค่าในรายงานฉบับนี้เป็นข้อมูลที่ได้รับโดยตรงจากผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายจึงถือเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้
3. รายงานการประเมินมูลค่าฉบับนี้เป็นเอกสารปกปิด และใช้เฉพาะตามวัตถุประสงค์ที่อ้างถึงเท่านั้น
4. บริษัทฯ หรือบุคคลใดที่ลงลายมือชื่อในรายงานการประเมินมูลค่านี้ ไม่มีความผูกพันที่จะต้องให้คำปรึกษาเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายงานนี้แต่ประการใด เว้นแต่เป็นการให้การต่อศาล หรือที่เกี่ยวกับการดำเนินการทางศาลในกรณีที่บริษัทฯ หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องเนื่องกับรายงานฉบับนี้ถูกอ้างอิงเพื่อเป็นพยานต่อศาล บริษัทฯ ยินดีให้ความร่วมมือก็ต่อเมื่อได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบก่อนล่วงหน้า ทั้งนี้บริษัทฯ จะขอคิดค่าใช้จ่ายสำหรับการให้คำปรึกษาและเป็นพยานศาลตามเวลาและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามจริง
5. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ต่อความรับผิดชอบใดๆ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์ด้านตลาด บริษัทฯ ไม่มีภาระผูกพันที่จะต้องแก้ไขรายงานฉบับนี้ต่อเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ได้ลงไว้ ในรายงานการประเมินมูลค่าดังกล่าว
6. วันที่ที่บริษัทฯ ได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินจะถูกระบุไว้ในหนังสือนำเสนอในส่วนของรายงานฉบับนี้
7. ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ ตั้งอยู่บนสมมติฐานว่า สภาพการใช้งานของทรัพย์สินที่มีผลต่อมูลค่าของทรัพย์สินนั้นๆ เช่น ชั้นดิน โครงสร้าง เป็นต้น ได้รับการเปิดเผยอย่างไม่มี การปิดบัง ทางบริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบเกี่ยวกับสภาพของทรัพย์สินดังกล่าวหรือการจัดให้มีการสำรวจทรัพย์สินเหล่านั้นในเชิงวิศวกรรม
8. บริษัทฯ จะพิจารณาอ้างอิงข้อมูลและรายละเอียดจากรายงานประเมินมูลค่าเดิม ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าแบบเต็มรูป หรือ Full Valuation และข้อมูลเพิ่มเติมล่าสุดที่ได้รับจากลูกค้าเป็นเกณฑ์ในการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
9. บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารสิทธิของที่ดิน รายงานฉบับนี้จะอ้างอิงถึงข้อสมมติฐานว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่ามีกรรมสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย และปราศจากข้อผูกพันใดๆ ทางกฎหมาย

10. พื้นที่และขนาดของทรัพย์สินรวมทั้งเอกสารสิทธิต่างๆ บริษัทฯ ได้รับมาจากทางผู้ว่าจ้าง รวมทั้งบุคคลที่ผู้ว่าจ้างมอบหมาย โดยทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ส่วนแผนที่ และภาพถ่ายต่างๆ ในรายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพียงเพื่อช่วยให้ผู้ใช้รายงานฉบับนี้ได้เห็นภาพของทรัพย์สินต่างๆ ชัดเจนขึ้น บริษัทฯ ไม่รับรองในความถูกต้องของมาตราส่วนในแผนที่ และภาพถ่ายนั้นๆ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ใช้บุคคลภายนอกเข้ามาทำการสำรวจเป็นการเฉพาะ
11. ทางบริษัทฯ ไม่ได้ทำการสำรวจทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าอย่างละเอียด รายละเอียดต่างๆ ของทรัพย์สินให้พิจารณาอ้างอิงจากรายงานประเมินมูลค่าแบบเต็มรูปแบบ และพิจารณาบนสมมติฐานว่าทรัพย์สินไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญต่อทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
12. ข้อสมมติฐานทางการเงินเพื่อประมาณการในงบกระแสเงินสดและการคิดส่วนลดตามวิธีส่วนลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow) ทางผู้ประเมินได้เก็บข้อมูลจากตลาดและข้อมูลบางส่วนจากผู้ว่าจ้าง ดังนั้นการประมาณการนี้ไม่ใช่การคาดการณ์ในอนาคต แต่เป็นการคาดคะเนสภาพตลาดปัจจุบันที่มีผลกระทบต่อยุทธศาสตร์และรายได้ของทรัพย์สินที่น่าจะเป็นไปได้ โดยอาศัยข้อสมมติฐานที่สมเหตุสมผล อย่างไรก็ตามเนื่องจากการวิเคราะห์ดังกล่าวตั้งอยู่บนสมมติฐานหรือสถานะต่างๆ ที่ยังไม่เกิดขึ้น ซึ่งในทางปฏิบัติผลของการดำเนินการอาจคลาดเคลื่อนไปจากที่ประมาณการไว้ ถ้าหากข้อสมมติฐาน หรือสถานะเปลี่ยนแปลงไป

เอกสารประกอบ

หนังสือรับรองสภาพทางกายภาพของอาคารที่ประเมินมูลค่า
จากกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี



BBL ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด

ที่ 1266/2568

วันที่ 8 กรกฎาคม 2568

เรื่อง การสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2568 ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐาน
โรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี

เรียน บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

อ้างถึง ข้อเสนองานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ P67101 (ฉบับแก้ไข) ลงวันที่ 17 เมษายน 2567

ตามที่บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด ("บริษัทจัดการ") ในฐานะบริษัทจัดการ
ของกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า ซุปเปอร์ เอนเนอร์ยี (SUPEREIF) ("กองทุนฯ") ได้มอบหมายให้
บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ("บริษัทฯ") ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งได้แก่ การโอนสิทธิรายได้สุทธิโครงการ
โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 19 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ารวมประมาณ
118 เมกะวัตต์ ตั้งกระจายอยู่ใน 8 จังหวัด บริเวณภาคกลาง ภาคเหนือตอนล่าง และภาคตะวันออก ในประเทศไทย
ซึ่งเป็นการประเมินเต็มรูปแบบ (Full Valuation Report) เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่
30 มิถุนายน 2567 ดังที่อ้างถึง ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วนั้น

เนื่องด้วยบริษัทจัดการได้แจ้งให้บริษัทฯ ดำเนินการสอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส
ประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2568 เพื่อหามูลค่าตลาดของทรัพย์สิน ณ สิ้นวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการ
สอบทานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายไตรมาส โดยมีได้เข้าทำการสำรวจทรัพย์สิน ดังนั้น บริษัทจัดการ
จึงขอแจ้งให้บริษัทฯ ทราบว่า ทรัพย์สินที่ได้มีการมอบหมายให้ทำการสอบทานประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2568 ดังกล่าว
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพหรือลักษณะอื่นใดอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด เว้นแต่ประเด็นเรื่อง
แผงพลังงานแสงอาทิตย์ชนิด Thin Film ที่มีการชำรุดเสียหายบางส่วนในโครงการห้วยหัว 2, บ้านลำ 1, บ้านลำ 2,
โพธิ์งาม, โนนหอม และหันทราย ซึ่งบริษัทจัดการอยู่ระหว่างหารือกับผู้เกี่ยวข้องถึงแนวทางในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวศิริเพ็ญ หวังดำรงเวศ)

ผู้จัดการกองทุนฯ

Real Estate & Infrastructure Investment
โทร 0-2674-6400 ต่อ 460